

מדינת ישראל  
יחידת סמך משרד האוצר  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז

תאריך: ז' באב, תשע"ט  
08 באוגוסט 2019  
סימוכין: 1543021  
מס' סידורי: 9  
( AD9810 )

לכבוד  
יובל ארד  
ראש מועצה מקומית כוכב יאיר

הנדון : החלטת ישיבת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, ישיבה מספר 2019016 לתוכנית מספר מח/ 254

ההועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, בישיבתה ביום שני, ד' אב תשע"ט, 05/08/2019 דנה בתוכנית מח/ 254 חיבור הישובים צור יגאל וכוכב יאיר ע"י תוספת מגורים. להלן החלטתה:

בכבוד רב,  
בן עבו דינה  
מזכיר/ת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז

עמוד: 14  
תאריך: 08/08/2019

ישיבה מספר: 2019016 תאריך הישיבה: 05/08/2019

**6. תוכנית - מח/ 254 : חיבור הישובים צור יגאל וכוכב יאיר ע"י תוספת מגורים – פנימי (מחוז לסדר היום)**

**רקע:**

1. התכנית המאושרת מח/254 קבעה כתנאי להיתרי בניה יהיה: "חיבור בפועל של הישוב למט"ש דרום השרון המזרחי באישור משרד הבריאות".
2. לאחר הבקשה של הועדה המקומית מצפה אפק לשנות את שלביות הביצוע ולאפשר מתן היתרי בניה ולאחר התייעצות עם משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה, דנה הועדה המחוזית בתכנית בישיבתה מיום 17.6.19 והחליטה כדלקמן:
 

"לאחר ששמעה את נציגי התאגיד, את ראש המועצה כוכב יאיר ואת הועדה המקומית לגבי התקדמות התהליך וגם את עמדת משרד הבריאות מחליטה הועדה כי לאור העובדה שעבודות להנחת קו החיבור למט"ש צפויות להסתיים בחודש הקרוב ניתן לשנות את תנאי הביצוע שנקבעו בתכנית מח/254, בהתאם לסעיף 145 (ג) לחוק ולאפשר הוצאת היתרי הבניה מכוח התכנית. בהתאם לאמור, הועדה מורה על פרסום ההצעה לשינוי התנאים הקבועים בתכנית מח/254 למשך 15 ימים בהיקף פרסום של הפקדה ללא פרסום ברשומות. ככל שיוגשו התנגדויות הן תשמענה בפני ועדת המשנה להתנגדויות שתכריע בהן. בתום תקופת הפרסום תגיש המבקשת דיווח לוועדה לגבי התקדמות ביצוע העבודות לחיבור למט"ש, ככל שיתברר שקיים עיכוב בביצוע תשקול הועדה את עמדתה בשנית."
3. התכנית פורסמה בהתאם לסעיף 145 (ג) 1 ב-12.7.19 ולא התקבלו התנגדויות.
4. ב-4.8.19 הועבר ע"י מהנדס התאגיד ארנון מאיר, לוח זמנים להתחברות קו הסניקה למט"ש דרום השרון:
  - אישורי מעבר ואישורי חפירה מעיריית טירה – ניתנו על ידי מהנדסת העיר.
  - חיבור לקו הסניקה:
    - החיבור יבוצע בעבודת לילה בתיאום עם איגוד ערים דרום השרון לביוב. בעבודת הלילה יותקן מגוף על מוצא שסתום אויר חיצוני.
    - משך העבודה הינו כ-3-4 שעות.
    - במהלך עבודת הלילה תופסק ההזרמה מתחנת שאיבה אלכסנדר על מנת לאפשר את עבודת ההתחברות הכוללת ריתוכי צנרת בעבודה יבשה.
    - התאריך לביצוע העבודה יתואם ביום חמישי הקרוב בפגישה מול מנכ"ל איגוד הערים. הכוונה הינה לבצע זאת כבר במהלך השבוע הבא אך הנושא מותנה בהיערכות מיוחדת לביצוע העבודה עקב הפסקת ההזרמה בתחנת אלכסנדר.
5. סיום העבודות צפוי במהלך חודש אוגוסט.
5. מעבר לני"ל נדרש היתר מהמשרד להגנת הסביבה להזרמה לנחל והדיון בנושא זה יתקיים ב-16.9.19.

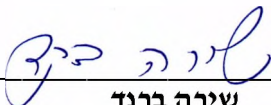
עמוד: 15  
תאריך: 08/08/2019

ישיבה מספר : 2019016 תאריך הישיבה : 05/08/2019

**החלטה :**

הוועדה התרשמה כי השלמת העבודות לחיבור בפועל של הישוב למט"ש דרום השרון המזרחי צפויה בחודשיים הקרובים, בעוד שאכלוס יחה"ד שיינתנו להם היתרים כעת צפוי בתוך שנה וחצי לפחות, לפיכך סבורה הועדה כי אין מניעה לאפשר הוצאת היתרי בניה ל- 100 יח"ד נוספות, מכוח תכנית מח/ 254. שאר היתרי הבניה ידרשו לעמוד בהוראות התכנית.

תאריך: **8.8.19**

  
שירה ברנד  
יו"ר הועדה המחוזית מחוז מרכז

  
דינה בן עבן  
מזכירת הוועדה המחוזית