

י"ח תמוז תשע"ט  
21 יולי 2019

## פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 538

### אשר התקיימה ביום א' 7.7.19 בשעה 18:30 בחדר הישיבות במועצה

**נוכחים:** יובל ארד - ראש המועצה, רן קאשי, אביבה מנצור, שמעון שפירא, אלי פיינברג, אלדד הלחמי, אילאיל אמיר כסיף (נכנסה ב-18:33).  
**לא נכחו:** אופירה רותם, איריס ששון, שימי אליאל, נאוה קרופפלד.  
**משתתפים:** שלומי דורני - מנכ"ל המועצה, עינבל מיכלוביץ יוגב - לשכת מנכ"ל, עו"ד אלון אשר - יועמ"ש, אורלי דהאן - גזברית המועצה, רוני דנה - יועץ חשבונאי, תושבים.

#### **סדר היום:**

1. **סקירת ראש המועצה**
2. **בקשות לתיקון פרוטוקול**
3. **אישור מינוי ח"מ נאוה קרופפלד כחברת הנהלת המתנס**
4. **אישור המלצת וועדת תמיכות (מצ"ב)**
5. **דוח רבעוני 1.2019 (מצ"ב)**
6. **הרחבת אזור התעשייה מצפה ספיר - קביעה מחדש של מגישי הבקשה כבקשה משותפת למועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל ורשות מקרקעי ישראל (רמ"י)**
7. **הצגת פרוייקט המסילה המזרחית של רכבת ישראל**

**יובל ארד:** ערב טוב, אני פותח את ישיבת המועצה ישיבה מס' 538 מן המניין.

#### **סדר יום:**

##### **1. סקירת ראש המועצה**

**יובל ארד:** בפתח הדברים, אני מזכיר לכם שהישיבה מצולמת והציבור שומע ורואה את הקולות. כל אחד מחברי המועצה יקבל את רשות הדיבור ויוכל להתייחס בקצרה לעניין ולהביא את דעתו לדיון. בואו ננסה ביחד לשמור על דיון ענייני ומכבד. אני מבקש לגנות את ההתלהמות ומעשי האלימות שהיו כאן בישיבה האחרונה ובמיוחד את התנהלותם של שני תושבים שכיהנו כחברי מועצה עד לבחירות האחרונות. במופע מתחמן הם ניסו להפריע בצרחות, נפנופי ידיים ובהנפת שלטים לקיומה של הישיבה. זו התנהגות בלתי נסבלת והיא תחייב אותנו לשקול צעדים למנוע מחזות כאלה בישיבות בעתיד.

#### **מערכת החינוך**

בשבועיים האחרונים השתתפנו במסיבות הסיום של בתי הספר. שנת הלימודים תשע"ט הסתיימה לפני ימים אחדים והתלמידים יצאו לחופשה. אנחנו נכנסים בימים אלה ולמעשה כבר החלו העבודות לשיפוצי הקיץ. השנה בחרנו לשנות את דרך הפעולה של המועצה ולהתמקד בשיפוח 11 הגנים ברחבי היישוב. הכוונה לעשות בהם קפיצת מדרגה בנראות,

במתקנים, בחצר וכד'. האתגר שלנו הוא הבאת משפחות צעירות וההתמקדות תחילה בגנים היא חלק מאסטרטגיה סדורה שגיבשנו.

במקביל החלו לפעול הקייטנות והצהרונים בכל המסגרות, ללא תקלות. השנה הארכנו את נוכחות השומר בצהרונים הקייטנות עד השעה 16:00. השנה גם הזלנו את מחירי הקייטנות, בחלק מן המסגרות, באופן משמעותי בשיעור של עד 250 ₪. בנוסף, הרחבנו את פעילות מועדון הפעוטות שבלול שיפעל השנה גם ביולי וגם באוגוסט, ללא עלות, לטובת ההורים הצעירים, אחר הצהריים.

אנו נמצאים בסיום הליך בחירת זכייין להפעלת צהרונים הגנים בשנה"ל הקרובה. המכרז פורסם על ידי העמותה ואני מקווה שכבר בשבוע הקרוב נוכל לפרסם את תוצאותיו ולהתחיל להיערך.

בימים האחרונים נמסרו שיבוצי הגנים לתושבים. ואני רוצה לשתף אתכם בתהליך שבצענו. השנה נדרשנו להחלטה האם לסגור גן נוסף ולרדת ל-10 גנים ביישוב או למצוא פתרונות אחרים ולכן, בהתייעצות עם מפקחת הגנים ייעדנו את ילדי המשפחות החדשות לגנים בצור יגאל. כך נוכל להציע גני בוטיק עם 25-28 ילדים בכל גן לכלל ילדי היישוב, במקום פחות גנים ויותר עמוסים.

(אילאיל נכנסה 18:33)

כמו שאתם יודעים, מיכל ללוש, מנהלת נוף צורים, מסיימת בקרוב את תפקידה ופורשת לגמלאות לאחר 29 שנים במערכת החינוך מתוכן 9 שנים כמנהלת בית הספר. בישיבה הבאה אנו נכבד אותה כאן ונעניק לה שי צנוע, כהוקרה לפעילותה ולמסירותה כמנהלת ומחנכת של ילדי היישוב.

במקביל, השלמנו את בחירת המנהלת החדשה רינת פייראזין במכרז שקיים משרד החינוך. את המועצה ייצגה בוועדת הבחירה מנהלת מחלקת החינוך נורית בר לב, לאחר שקיימנו קודם לכן יחד סבב היכרות עם המועמדים השונים. רינת, מגיעה אלינו עם 16 שנות ניסיון בחינוך ובהוראה, לאחר שנת ניהול באורנית ושלוש שנים כסגנית המנהלת בבית הספר היסודי בצהלה. היא נשואה ואם שלושה ילדים, בעלת תואר ראשון בחינוך בהתמחות בספרות, תואר שני בניהול וארגון מערכות חינוך ובוגרת הכשרת מנהלים באבני ראשה. אנו מאחלים לרינת הצלחה רבה בתפקידה החדש ובטוחים שקהילת נוף צורים תוכל ליהנות ולהתברך בניסיונה ובכישוריה, לקידום מערכת החינוך ביישוב.

### **פרוייקטים תחבורתיים**

השבוע התבשרנו על יציאה לדרך של הרחבת כביש 5504. במסגרת העבודות תוסדר צומת ניר אליהו ויורחב הכביש מהצומת ועד קבר בנימין. עבודות הסלילה וההרחבה ימשכו כשנה. במקביל, התברר לנו בחודשים האחרונים שקטע הכביש הצפוני לא תוכנן עד כה ובאחרונה החל תכנון סטטוטורי שלו שימשך כשנתיים.

הפרוייקט הזה מצטרף לתחילת העבודות לסלילת כביש 444 החדש, בהשקעה של כרבע מיליארד ₪, מצומת איל ועד צומת השלום/ נווה ימין. לכל אלה מצטרף פרוייקט המסילה המזרחית שהעבודות עליו בשטח החלו. בכל אלה אנו נדון בהרחבה בעוד מספר דקות.

מי ששותף איתי בשנים האחרונות בקידום הפרוייקטים התחבורתיים הוא סגן ראש המועצה אלי פיינברג, שיש לו תרומה משמעותית בהישגים שלנו ואני בטוח שתושבי היישוב יודעים להעריך את פעילותו. תודה לך, אלי.

### דו"ח מבקר המדינה

אני מבקש לעדכן אתכם בממצאי דו"ח מבקר המדינה שפורסם באחרונה בנוגע לרשויות המקומיות בהקשר להתקשרויות עם משרדים חיצוניים לקבלת שירותים חשבונאיים.

**"במחצית הראשונה של שנת 2018 מיפה משרד מבקר המדינה באמצעות שאלונים ששלח לכל הרשויות המקומיות בישראל את הגורם הנותן את השירותים החשבונאיים ל-257 הרשויות המקומיות (להלן - הרשויות שמופו) באמצעות השאלונים נאסף גם מידע על - זהות נותן השירות, מאימתי ניתן השירות על ידו, כיצד נעשתה ההתקשרות בין הרשות המקומית ונותן השירות, באילו תחומים ניתן השירות וכמה עובדים הוא מעסיק ברשות המקומית וכן את סכום העלות לקופת הרשות המקומית - בשנים 2015-2017 בגין השירות. נוסף על כך, במחצית השנייה של שנת 2018 בדק משרד מבקר המדינה את נושא מתן השירותים החשבונאיים ב-11 רשויות מקומיות. היבטים מסוימים באופן ההתקשרות, כגון: התקשרויות שנעשו ללא קיום מכרז; התקשרויות לפרקי זמן ממושכים; פגמים בהליכי המכרזים, לרבות תנאי סף מגבילים מדי; אי תשלום בעבור השימוש הנעשה במתקנים והציוד של הרשות המקומית, נבדקו ב-76 רשויות מקומיות נוספות - ביניהן המועצה המקומית כוכב יאיר-צור יגאל - כדי לגבש תמונת מצב רחבה יותר.**

**מנתונים שנמסרו על ידי המועצה המקומית כוכב יאיר-צור יגאל עולה, כי ההתקשרות עם נותן השירותים החשבונאיים נעשתה בלא שקדם לה פרסום מכרז."**

לפיכך, אני מבקש לעדכן את חברי המועצה כי בעקבות קבלת הממצאים, המתייחסים כמובן לפעילות ראש המועצה הקודם, הנחתי את מנכ"ל המועצה והגזברות לפרסם ללא דיחוי מכרז לקבלת שירותים חשבונאיים, כנדרש והמכרז יפורסם בימים הקרובים.

### הסדרת הממשל התאגידי בעמותה הקהילתית כוכב יאיר (המתנ"ס)

באחרונה נפגשנו בירושלים, עם ר"ח דודי ספיר, מנהל אגף בכיר לתאגידיים עירוניים במשרד הפנים. הפגישה נקבעה ביחמתו כבר לפני מספר חודשים לאחר שהעמותה, כפי שהועברה אלינו לאחר הבחירות, נותרה ללא תקנון, ללא דוחות כספיים עדכניים ולא עמדה בדרישות המשרד לניהול תקין.

בפגישה השתתפו לצדי גם מנהל המרכז הקהילתי, היועץ המשפטי של העמותה ורואה החשבון שלה וכן גזברית המועצה והיועץ המשפטי של המועצה.

במהלך השנים האחרונות, עוד כחבר מועצה כאן סביב השולחן הזה וביתר שאת לקראת הבחירות, התרעתי שוב ושוב, בעל פה ובכתב, מפני מצבה של העמותה. ואכן, רק לפני כחודשיים, באיחור של שנה, הובלנו תהליך שבמסגרתו אושרו והוגשו הדוחות הכספיים לשנת 2017 ובתוך כחודשיים יוגשו דוחות 2018. מדובר במאמץ גדול אך מתחייב, שמבצע בימים

אלה הצוות הניהולי של המתנס"ס עם רו"ח איל ברידא המלווה את העמותה. הגשת דוחות 2017 אפשרה לעמותה לשוב ולקבל מרשם העמותות אישור ניהול ספרים, טופס שבלעדיו היא נותרה כמעט משותקת.

במסגרת דוחות 2018 אנו מתכוונים לבצע רישום ומיון מחדש של גירעון העמותה, המסתכם כיום בכ-5 מיליון ש"ח, זאת בהתאם להבנות שסוכמו בפגישה עם רו"ח ספיר ועל פי הכללים החשבונאיים המקובלים, בליווי רו"ח של העמותה וחבר ההנהלה אבי קמינסקי. מיון מחדש של הגירעון יאפשר שיפור משמעותי במצבה הכלכלי של העמותה גם מול הבנקים המלווים. עוד סוכם בפגישה כי העמותה תגיש בתוך 30 יום תכנית הבראה חמש שנתית לצמצום הגירעון, כפי שדרש משרד הפנים מהעמותה לאורך כל שלוש השנים האחרונות ולא נענה. לאחר שנשלים את הצעדים הללו, אני מתכוון יחד עם חברת המועצה אופירה רותם ויתר חברי הנהלת המתנס"ס ובשיתוף היועצים המקצועיים, לגשת לשלב האחרון של התאמת תקנון העמותה ואישורו כדין. הכוונה שלי, וכך הנחתי את מנהל המתנס"ס, להשלים את התהליך עד סוף שנה זו.

הבהרתי בפגישה עם רו"ח ספיר וכן בישיבות ההנהלה האחרונות כי המצב הנוכחי, לפיו מזה למעלה מארבע שנים פועלת העמותה ללא תקנון תקף הוא חמור ביותר ומחייב תיקון וכי אני נחוש להשלים את תהליך הסדרת מצבה של העמותה, ללא שום עיכובים מיותרים.

### **הפקרות תחבורתית במעבר איל**

באחרונה קיימנו במועצה, פגישה רחבה בנושא ההפקרות התחבורתית בבקרים בסמוך למעבר איל ונדונו בה, עצירות של רכבי ההסעות על שולי הכביש עד הכניסה לקיבוץ ולאורך 551 עד למחלף איל, עבירות התנועה מסכנות החיים של רכבי ההסעות, ההאטה בתנועה והסכנה שהדבר יוצר למשתמשי הדרך.

בפגישה השתתפו לצידי חבר המועצה עו"ד רן קאשי, סגן ראש המועצה האזורית דרום השרון צפי פלד, מפקד משטרת קדמה, קצין התנועה בתחנה, קצין התנועה במרחב שרון, ונציגים ממשרד התחבורה, חברת חוצה ישראל, חברת נתיבי ישראל, סמנכ"ל רשות המעברים ומנהל מעבר איל.

בפגישה סוכם שרשות המעברים תיקח אחריות מלאה במסגרת התכנית שהיא מקדמת להסדרת כל המתחם עד לצומת איל, בתכנון משותף עם משרד התחבורה וחברת חוצה ישראל, במטרה לתת מענה לנושאים שמטרידים את תושבי כוכב יאיר צור יגאל והיישובים הסמוכים. עוד סוכם כי תחנת קדמה, יחד עם קצין התנועה המרחבי, יגבירו את האכיפה בבקרים לצד צעדים נוספים שהוצגו.

כמו כן התבקש משרד התחבורה להציג למועצה תכנית תחבורתית באשר לנפח ומסלולי התנועה המיועדים לתחבורה ציבורית עתידית ממעבר איל ליעדים השונים (כפר סבא, ראש העין, פתח תקווה), בהתחשב בכביש 444 החדש שסלילתו מתחילה בימים אלה.

### **נטיעת חורשה חדשה בגן הארכיאולוגי**

היום החלה נטיעת חורשה חדשה של מגוון עצי ארץ ישראל בוגרים, בעיקר עצי זית, בשטח שסמוך לגן הארכיאולוגי. מדובר בעצים שהתקבלו כתרומה מחברת כביש חוצה ישראל לאחר שהועתקו מאזורים שנמצאים בפיתוח. המועצה נערכה במהירות לקליטת העצים. בעוד שכל

עלות ההעתקה החפירה והנטיעה היא על התורם או נדרשנו לעשות חישוב והכנה של השטח ולהכין מערכת השקייה, בלבד. סה"כ יתקבלו בשבוע הקרוב כ- 100 עצים בוגרים ובכך נמשיך את שהתחלנו כבר ביום כינונה של המועצה – לחדש את תנופת הנטיעות ברחבי היישוב. אני רוצה להודות למחלקת שפ"ה ואיכות הסביבה בראשות יוסי פנחסי ולקבוצת הנוטעים לרן סנדרס, ירון ארנדט ואחרים על ההירתמות והסיוע בהכנת השטח. היום אגב אירחנו ביישוב את צוות הבחינה של קריה יפה ומקיימת לשנת 2019, של המועצה לישראל יפה זו הזדמנות להודות לכל מי שטרח וסייע בהכנת הסיור.

### **הביטחון האישי**

לפני סיום, הבוקר פורסמו נתוני מחלקת הביטחון על מצב הביטחון האישי במחצית הראשונה של 2019. אתם יודעים שאני העמדתי את השבת הביטחון האישי במרכז תכנית העבודה של המועצה לשנה הזו. ריכזנו משאבים, פעלנו במהירות, הידקנו את התאום עם המשטרה, הוספנו סיורים ובעיקר, גיבשנו מחדש את תפיסת הביטחון והתחלנו ליישם אותה. אנו נמצאים כעת לקראת השלמת הקמת 2 קילומטר של הגדר, כפי שהומלצה על ידי ועדת הביטחון בראשות תנ"צ בן ישי. 30 מצלמות חדשות נפרשו ברחבי היישוב ובסביבתו בשבועות האחרונים והן יהפכו למבצעות בתוך ימים אחדים.

בימים האחרונים הנחתי להוסיף סייר ממונע החל משעות הצהריים ועד הערב המאוחרות, כדי לתת מענה גם בשטח ההרחבה בשעות אחר הצהריים וגם במגרשי הספורט לפנות ערב. אני שמח לעדכן אתכם שבמחצית השנה הראשונה ישנה ירידה של 69% במספר הפריצות לבתים וירידה של כ-71% במספר ניסיונות ההתפרצות. במספרים היו בשישה חודשים 15 התפרצויות ו-4 ניסיונות בלבד לעומת 48 פריצות ו-13 ניסיונות לפני שנה.

אין בנתונים האלה שום ביטחון שגל פריצות לא יכול להתחדש בכל יום. אנו פועלים בנחישות כדי להבטיח שזה לא יקרה ופועלים להתקדם עם יישום התכנית מהר ככל שניתן. אני שב וקורא לתושבים לעדכן את המוקד בכל ארוע חריג וכן לנעול את הבית, החלונות והפתחים בצאתכם וגם להקפיד ולנעול בשעות הלילה כשבני הבית ישנים. אנא התקינו מערכות אזעקה וככל שיש באפשרותכם התחברו למוקד וחברת אבטחה, אחת מבין כמה שפועלות ביישוב, כדי להגן על רכושכם.

עד כאן להיום, תודה רבה.

ביום חמישי הקרוב נקיים אירוע חשיפה למשפחות חדשות שעוברות ליישוב, ב-26.7 תיכנס המשפחה הראשונה, כולכם הזמנתם לאירוע ואני מקווה שתצטרפו. באירוע יהיו נוכחים כל מנהלי המחלקות ויוקרון סרט תדמית חדש שהפיקה המחלקה לתקשורת של עפרה סייג.

## **2. בקשות לתיקון פרוטוקול**

**יובל ארד:** בקשות לתיקון פרוטוקול – שלומי בבקשה.  
**שלומי דורני:** לא הוגשו בקשות לתיקון פרוטוקול. הפרוטוקול מאושר.

### 3. אישור מינוי ח"מ נאווה קרופפלד כחברת הנהלת המתנ"ס

**יובל ארד:** אישור מינוי חברת המועצה נאווה קרופפלד כחברת הנהלת המתנ"ס. כידוע, נדרש מינוי חבר מועצה שאינו חבר בהנהלת המועצה, כחבר הנהלת המתנ"ס. במועצה הקודמת נמנע מאיתנו הדבר ולמרות פניות חזרות ונשנות, למרות התחייבות שנתן ראש המועצה הקודם בקולו בישיבת המועצה ולמרות המלצת צוות שהוקם על ידי ראש המועצה הקודם.

**אילאיל אמיר כסיף:** זה לא נכון.

**אביבה מנצור:** הייתי 4 חודשים.

**אילאיל אמיר כסיף:** עד שהחלטת לפרוש. מבקשת שידייקו.

**יובל ארד:** בישיבת מועצה 442 ב-6 ביולי 2014 התחייב ראש המועצה דאז ואני מצטט – "כמוכן נבדוק ונאשר צירוף להנהלת המתנ"ס של אופירה רותם..." אמר ולא קיים... בישיבת מועצה 469 מיום 9/9/2015 שנה ושלושה חודשים מאוחר יותר, המליץ צוות בראשות ח"מ אילן מרון (אז חבר בהנהלת המועצה) כך:

"2. הרכב ההנהלה – הרכב ההנהלה המוצע על פי התקנון הקיים קרי: 5 נציגים לחברי המועצה, 7 נציגי ציבור, (במקום 2 נציגי חברת המתנ"סים שפרשו ימונו נציגי ציבור) חברי המועצה - עד למועד האסיפה הכללית יבחרו חברי המועצה בהנהלת המתנ"ס – בהתאם לתקנון יכהנו 5 נציגים שיאושרו בהצבעה במועצה. על פי המלצת הועדה יינתן ייצוג יחסי לכל הסיעות במועצה קרי, 3 נציגי ק"א, נציג אחד לסיעת רק ונציג אחד לסיעת גל". כל אלו היו כלום בעינינו ובעיני שותפיו והחוק הופר ברגל גסה. כל המצקצקים כיום בלשונם, כאלה שרוממות החוק בגרונום, נדמו אז ולא פצו פה ונתנו בשתיקתם יד להפרת החוק. אני מביא את כל זה בפניכם, כי אני בחרתי, יחד עם חבריי לנהוג אחרת ולהביא היום את מינויה של הגב' קרופפלד לאישור.

**אילאיל אמיר כסיף:** לא הכל מופיע בפרוטוקול. אחרי חצי שנה. אמרת בישיבה הקודמת שהעיכוב היה עקב סכסוך אישי שלך עם חברת המועצה.

**יובל ארד:** העמותה הקהילתית אינה נכס פרטי של אדם זה או אחר אלא היא תאגיד ציבורי עירוני שחייב להתנהל על פי חוק ותחת עקרונות מקובלים. לצערי, מתברר שלא כולם, אפילו בחדר הזה, לא כולם שותפים לכך והם בחרו להחריש כאשר היתה להם הסמכות לפעול. נאווה נפגשה בחודש שעבר עם ח"מ הגב' אופירה רותם, מ"מ יו"ר המתנ"ס וסוכם ביניהן על הצטרפותה של נאווה להנהלה. אישית אני חושב שיש לנאווה, בזכות ערכיה ומי שהיא, מקום בהנהלת המתנ"ס והשתתפותה יכולה להוות תרומה לפעילות שנעשית, בנועם הליכות ואני מצפה לעבודה איתה בשיתוף פעולה הדוק.

על כן אני מבקש את אישור המועצה לצירופה של נאווה קרופפלד להנהלת המתנ"ס. האם מישהו רוצה להגיד משהו?

**אלדד הלחמי:** אמנם עבר הזמן, אבל באמת אין ראויה מנאוה מלהיות בתפקיד חשוב זה. בשם כל חברי המועצה שמכירים את פעילותה, מאחלים לה הצלחה בתפקיד, אני משוכנע שהיא תוסיף הרבה לפעילות המתנ"ס וליכולות שלו לשרת את התושבים.

**אביבה מנצור:** שיהיה לה בהצלחה. חבל שהיא לא פה.

**אילאיל אמיר כסיף:** אני רוצה למחות על כך שהמינוי של נאוה קורה רק בחלוף של חצי שנה. מצער אותי מאוד לשמוע בישיבה הקודמת ראש המועצה הצהיר שאי-המינוי שלה התעכב בגלל דברים אישיים שהיא אמרה או כתבה עליו במהלך הקמפיין. אני שמחה שעכשיו ההתנהלות הלא תקינה והלא ראויה תסתיים. אני בטוחה שיש לה מה לתרום.

**אביבה מנצור:** לאילאיל - אני מסמפתת אותך, יש לי הרגשה שאת כל הזמן במלחמה.

**אילאיל אמיר כסיף:** גם רן קאשי מגיע עם כפפות איגרוף.

**אביבה מנצור:** אני מציעה, גם כחברת אופוזיציה המון שנים, תבקשי את זכות הדיבור אחרי שהוא סיים את דבריו. זה יכבד את כל המועצה.

**אילאיל אמיר כסיף:** תודה על העצה, אני לוקחת אותה לתשומת ליבי.

**יובל ארד:** יש לך הזדמנות לדבר בתורך, לא צריך להתפרץ.

**מעלה להצבעה** את מינוי חברת המועצה נאוה קרופפלד כחברת הנהלת המתנ"ס.

**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

#### 4. אישור המלצת וועדת תמיכות (מצ"ב)

**יובל ארד:** הסעיף הבא אישור המלצות ועדת תמיכות – אורלי בבקשה.

**אורלי דהאן:** כמידי שנה מביאים לישיבת המועצה שלפני התקציב הקודם את הקריטריונים למתן תמיכות, הקריטריונים אושרו. עם אישרם תוקצב 480 אלש"ח לטובת גופים נתמכים ביישוב. הפרוצדורה היא שאנחנו מפרסמים על פי חוק, הגופים מבקשים תמיכה. הבקשות מובאות בפני ועדת תמיכות, חברי הוועדה: יועמ"ש, מנכ"ל וגזברית המועצה, אנחנו דנים בבקשות, עוברים על כל המסמכים, על פי מדד של מספר משתתפים ועם תוספות לגופים קטנים מתחת ל-250 משתתפים ומאשרים את הבקשות.

השנה נעשתה בקשה מהמועצה הקודמת להוסיף לקריטריונים מסמך של ממונה על תלונות להטרדות מיניות, כל הגופים הגישו את המסמך. זו המלצתנו (קוראת את ההמלצה).

**אלדד הלחמי:** אבקש לתקן שבני עקיבא זה סניף ולא קן.

**אורלי דהאן:** אתקן.

**יובל ארד:** דיון.

**אביבה מנצור:** הקריטריון הוא מספר הילדים?

**אורלי דהאן:** בודקים את הגוף הנתמך על פי רשימה שמית חניכים שהם תושבי המקום. במיוחד בשבט צור יש נרשמים מצור יצחק או מצופים שעבורם המועצה לא מתקצבת.

**יובל ארד:** השנה יוקם שבט חדש בצור יצחק, ולכן בשנה הקרובה יהיה להם שבט נפרד והמספרים יקטנו.

**אלדד הלחמי:** לאלון – האם זה הקריטריון היחיד חוץ ממספר החניכים? אין שיקול נוסף? אם מעל 170 חניכים ועדיין יש צורך בתמיכה.

**עו"ד אלון אשר:** כמו שאורלי הסבירה, יש תבחינים שבאים לאישור המועצה. אפשר לעיין מחדש בשנה הבאה ולשנות את התבחינים, לקראת השנה הבאה.

**יובל ארד:** יכולים לבחון את אמות המידה מחדש, כמו שהוספנו את המסמך של ההטרדות המיניות.

**אלדד הלחמי:** כנציג הציבור הדתי, בני עקיבא, אשמח להכניס לדיון לקראת הישיבה שתאשר בשנה הבאה, כאשר יש קהילה עם בעיה קיומית, קיצוץ בתקציב וגם קיצוץ בחניכים.

**יובל ארד:** אנחנו מתקנים את זה, כאשר מסייעים לתנועות הנוער שלא במסגרת תמיכות, כמו בליקויים במבנה או התקנת מזגנים למשל, דברים שבאחריות המועצה.

**אלדד הלחמי:** האם אפשר להכניס בתבחינים משהו שנותן רב מימדי ולא רק מספרי? לפעם הבאה, מבקש להיות שותף בניסוח תבחין.

**יובל ארד:** בשמחה רבה, צריך לזכור שזה משחק סכום 0. הדלת פתוחה. ממליץ לא לחכות לרגע האחרון, שב בהקדם עם אורלי ואלון.

**אילאיל אמיר כסיף:** אורלי – בני עקיבא מקבלם תמיכה נוספת לגוף קטן מ-250. למה לכנפיים של קרמבו אין?

**אורלי דהאן:** כי כנפיים של קרמבו לא מחזיק מבנה.

**יובל ארד:** מעלה להצבעה את הצעת החלטה לאשר את המלצות ועדת התמיכות, כפי שהוצגו למועצה.

**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

#### 5. דוח רבעוני 1.2019 (מצ"ב)

**יובל ארד:** הסעיף הבא דיון בדו"ח הכספי לרבעון הראשון של שנת 2019. לפי החוק הדו"ח מוצג למועצה ולא מתקיימת הצבעה לאישורו. רוני דנה, בבקשה.

**רוני דנה:** עמוד 4 של הדוח: טור 1 תקציב שנתי שאושר עלידכם, טור 2 יחסי=רבע. הדוח מסתכם בגרעון של 2 וחצי מיליון נובע מהמצב שגובים ארנונה בחודשים זוגיים ולכן יש הטייה כלפי מטה, הוא מסביר את הגרעון. הוצאות חינוך יש יותר הוצאות מהסעות שאין ביולי אוגוסט, זה מתיישר לקראת סוף השנה. בעמוד 2 יש תמצית המאזן, גרעון מצטבר התחלנו את השנה עם 5 מיליון, 2 מיליון 100 מגדיל ל 7 מיליון זה גרעון זמני זה עניין ארנונה דו חודשי.

**יובל ארד:** שאלות?

**אילאיל אמיר כסיף:** בישיבה האחרונה דובר על גרעון שהולך ומצטבר? אפשר לראות את זה כאן?

**יובל ארד:** לא דובר על גרעון שמצטבר, אדייק את דבריך, דובר על שימוש בכספי הקרן שיועדו לגרעון שוטף.

**אילאיל אמיר כסיף:** איפה הגרעון הגדול שחברי המועצה אישרו העלה של 7% בארנונה? **אורלי דהאן:** זה יבוא לידי ביטוי בתקציב 2020, אם לא תאושר העלאה נראה את השימוש בקרנות הפיתוח.

**רוני דנה:** משרד הפנים קבע שימוש בקרנות בנושא הנדסה בתוספת של 15% תקורה בקיזח אגרות בנייה. אם יש כסף בקרנות כמובן, אי אפשר להכניס את הקרנות במינוס. אנחנו לא מנצלים את מלוא התקציב שאנחנו קובעים אותו, אם נשאר אנחנו משאירים בקרנות.

**אילאיל אמיר כסיף:** אז לוקחים יותר כסף מהתושבים שלא נזדקק לו?

**אורלי דהאן:** חד משמעית לא. האינטרס של המועצה צריך להיות ברור ומוחלט לא להשתמש בקרנות הפיתוח לאיזון התקציב השוטף, יש להם משמעות גדולה בפיתוח הישוב, במיוחד ביישוב כמו שלנו שעתודות הפיתוח הם מוגבלות וההוצאות התשתיות הולכות וגדלות.

אנחנו תמיד ניתן את ההמלצה למועצת הרשות לאזן את התקציב כנגד הכנסות שוטפות מול הוצאות שוטפות. מועצת הרשות תקבל את ההחלטה ואני חושבת שהיא קיבלה את ההחלטה הנכונה לטווח הארוך אנחנו נמצאים בפתחה של קרן פיתוח ריקה. אם לא היינו עושים את השינוי, גם אם לא נשתמש בכספי הקרן, אם נשתמש השנה, שנה הבאה לא נוכל לתת את רמת השירות גם השנה. אנחנו לא בדיון תקציבי. **אילאיל אמיר כסיף:** אני מודה על התשובה הברורה, אני מבינה שהאינטרס של הרשות שיהיה לה כסף לפיתוח, כשמתסכלים על כל בית אב, האינטרס שלהם הוא אחר, הם לא לקחו בחשבון שיעלו להם את הארנונה ב-7%. **יובל ארד:** הברירה שעומדת בפנינו, קרן הפיתוח נגמרה זה לא יספיק לאזן את התקציב ב-2020, המשמעות היא שלא נוכל לתת את השירותים. בנוסף צמצמנו הוצאות כגון יועצי תקשורת ויועצים לחזון חינוכי ובוחנים מוקדי אי יעילות נוספים. בנוסף, כנראה המע"מ יעלה באחוז ואז כל השירותים שהמועצה רוכשת התייקרו באחוז. בשנה זו איזנו את התקציב עם הקרן בחצי מיליון, לעומת שנה קודמת עם 2 מיליון. **אילאיל אמיר כסיף:** מבקשת לשאול עוד שאלות: האם בדוח הרבעוני רואים האם הגיעו תקציבים נוספים ממשרדי ממשלה. בנוסף, נאמר ע"י ראש המועצה שבעוד מס' חודשים יבדקו ההוצאות של הרכב הפרטי אם זה יותר יקר זה יותר זול, אשמח לקבל את הדיווח. **יובל ארד:** זה דיווח ולא אישור תקציבי, תפני בבקשה במייל ותקבלי תשובות.

## **6. הרחבת אזור התעשייה מצפה ספיר – קביעה מחדש של מגישי הבקשה בבקשה משותפת למועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל ורשות מקרקעי ישראל (רמ"י)**

**יובל ארד:** הסעיף הבא הרחבת אזור התעשייה מצפה ספיר. כידוע הגשנו ב-30 במאי את כל המסמכים לוועדה המחזית לקראת הפקדה. דא עקא, מתברר שבעת פתיחת מספר הבקשה בשנת 2013 הוא נרשם כתוכנית של המועצה המקומית כוכב יאיר – צור יגאל, בשעה שהיה צריך להירשם כתוכנית משותפת של המועצה ושל רמ"י. הסיבה היא שהתוכנית יושבת על שני מרחבי תכנון – מצפה אפק ודרום השרון, ומועצה מקומית אינה רשאית ליזום תוכנית כזו. על כן אנו מבקשים את אישור המועצה להגיש מחדש את הבקשה תחת מספר חדש -455-0767616. תכנית זו תכיל כמובן את המתווה התכנוני כפי שגובש בתוכנית הראשונית. על פי מתווה שגובש עם רמ"י התכנית תועבר להפקדה בנוהל מהיר לאחר שמספרה יאושר מחדש בוועדה מצפה אפק ולאחר שיתקיים דיון (ללא אישור) בוועדה של דרום השרון. **אלדד הלחמי:** האם דרום השרון תרצה משהו בנושא? אם הם לא יאשרו? **יובל ארד:** ההצעה תוגש מחדש בשיתוף עם רמ"י. במועצה הקודמת נעשתה טעות והגישו תוכנית לא כחוק. דרום השרון צריכה לקבל את המספר החדש. זה הליך פורמאלי-משפטי, זה יובא לדיון ודיווח בוועדה בדרום השרון. לא לאישור. **אלדד הלחמי:** מבקש להבין את העניין, השטח שמוגדר של דרום השרון? **יובל ארד:** לא. מדובר בשטח בקו הכחול של היישוב. יש בתכנית נגיעה במרחב המרחב התכנון של ועדה לתכנון של דרום השרון. לכן, מתברר שהיא נרשמה לא נכון. המועצה לא

יכולה להגיש בקשה על 2 מרחבי תכנון. על כן אנחנו נדרשים כעת להגיש מחדש, צריכים אישור מחדש של המועצה למספר החדש המשותף כבקשה יחד עם רמ"י. זהו הליך טכני, בירוקרטי.

**אילאיל אמיר כסיף:** האם לא שווה לאחד את מרחב התכנון?  
**יובל ארד:** שאלה במקום, בשלב הזה החלוקה ל-2 מרחבי תכנון היא עובדה קיימת. יכול להיות שבעתיד נשקול. כרגע רוצים לחדש את ההליך ולהתגבר על הבעיה הבירוקרטית. מעלה להצבעה להגיש מחדש את הבקשה תחת מספר חדש 455-0767616.  
**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

**אביבה מנצור:** לשיבה הבאה להעלות נושא של אזור התעשייה.  
**אלדד הלחמי:** כל נושא בתכנון ובנייה אני חושב שאולי להקים ועדה מקומית לתכנון ובנייה. אנחנו כבולים בידיים של אנשים שלא נמצאים כאן.  
**יובל ארד:** בבקשה אתה מחזמן להציג זאת כהצעה לסדר היום.

## **7. הצגת פרויקט המסילה המזרחית של רכבת ישראל**

**יובל ארד:** הסעיף הבא הצגת פרויקט הרכבת – המסילה המזרחית. אחד האתגרים שלי עם הכניסה לתפקיד היה להדק את שיתוף הפעולה עם משרד התחבורה ולהביא להשקעות מדינה בתשתיות תחבורה בשרון המזרחי. האזור שלנו הזנח בשנים האחרונות. הנתק שהיה לקברניטי היישוב עם המשרד פגע בנו. השקעות לא הגיעו, תוכניות לא היו בסדר העדיפות הלאומי.

את התוצאה הרגשנו כולנו בפקקים מורטי עצבים. נסיעה שארכה בעבר 15 דקות מצומת כוכב יאיר נמשכה עד לאחרונה 30-25 דקות. במחצית 2016 נכנסו אלי פיינברג ואני, כחברי מועצה, לתוך הוואקום שהיה בתחום. בסדרת פגישות שקיימנו במשרד התחבורה נרקמו יחסי עבודה קרובים. בקשתי מאלי לתת סקירה קצרה על התהליך שעברנו יחד.

**אלי פיינברג:** חבריי, תודה לראש המועצה ואני מבקש לתת לכם סקירה קצרה על ההתפתחות של הפרויקטים, לאחר הזנחה של שנים.

לקראת סוף 2015 נכנסתי למועצה במקומה של אופירה רותם בשיחות הראשונות עם יובל זיהינו את תחום התחבורה כנושא תקוע שמחייב שינוי ואיש לא פעל במועצה לקדמו. הבנו ששינוי בתחום התחבורה לוקח המון זמן ומצד שני התושבים ביישוב סובלים מאד וערך הנכסים שלנו היה בירידה.

זימנו אז, יחד עם חברים יקרים, את הזמנת שר התחבורה ישראל כ"ץ למפגש חברים בבית הורי ציפי ופנחס פיינברג. בפגישה נכחו ראשי מועצה לשעבר, חברי תנועת הליכוד ותושבים. כל אחד מהם העלה את בעיות התחבורה באזני השר והציע דרכי פתרון. שר התחבורה כמובן שהתכוון ונתן תשובות ואף קיים תוך כדי המפגש התייעצות עם מנכ"לית משרדו. בהמשך יובל ואנוכי קיימנו סדרה ארוכה של מפגשים עם השר שכללה סיורי שטח ומפגשים עם המשנה למנכ"ל המשרד. הפעלנו שוב ושוב לחצים על המשרד ואנשי המקצוע לאיתור הפרויקטים שמוכנים לביצוע. לקראת סוף 2016 סוכם להעביר לעדיפות עליונה את ביצוע

סלילת כביש 444 החדש, לאורך גדר הפרדה מצומת איל ועד נווה ימין. הפרויקט הזה נבחר כיוון שהיה בשל תכנונית והוחלט לבצעו באמצעות חברת חוצה ישראל. בדצמבר 2016 פרסמנו לציבור על הסיכום ועל ההחלטה לצאת לביצוע בחציה הראשון של שנת 2019. שלוש שנים חלפו מאז והקבלן המבצע כבר עובד בשטח.

המשכנו בפגישות שוטפות עם צמרת משרד התחבורה לאורך כל התקופה ואכן, בסמוך לאחר בחירתו של ראש המועצה נקבע ביקור עבודה של שר התחבורה וצמרת משרדו כאן ביישוב, ביקור שכמוהו ספק אם היה עד אז. אני רוצה לשבח את ראש המועצה על הכנה מדוקדקת של הביקור. כל סעיף נבדק שוב ושוב בירידה לפרטים הקטנים ביותר על מנת לאפשר תוצאות טובות שיבואו לביטוי בשנים הקרובות.

ואכן, מאז הביקור שלושה פרויקטים יצאו לדרך – נפתח עוקף ניר אליהו, הרחבת 5504 מקמליה ועד קבר בנימין כולל הסדרת הצומת וגולת הכותרת מבחינתי היא סלילת כביש 444 החדש שיהיה מוכן בעוד כשנתיים, בהשקעה של רבע מיליארד שקלים.

היום אני מבין שבקרוב תוצג תכנית המסילה המזרחית. ראיתי שראש המועצה פרסם לפני כשבועיים את הדמיית התחנות וכתב שהמסילה תחנך בשנת 2025. לאור הכרתי את משרד התחבורה בשנים האחרונות, אני מאמין שהוצאת התוכנית לפועל לא תתעכב ולא אופתע אם אפילו יוקדם לוח הזמנים.

אני רוצה להודות לשר התחבורה היוצא ישראל כ"ץ על ההירתמות שלו בשנים האחרונות לטובת היישוב. הדרך עוד ארוכה אבל ניצני השינוי כבר בפתח. תודה רבה.

**יובל ארד:** ועכשיו לתכנית הרכבת.

לפני כחודש נפגשנו מנכ"ל המועצה שלומי דורני ואני עם הילה חדד מנהלת הפרוייקטים במשרד התחבורה וצוות המתכננים שפועל איתה. הילה היתה שותפה לפגישת העבודה שקיים השר כאן ביישוב, בינואר האחרון. המסילה המזרחית היא אחד מפרוייקטי הדגל של המשרד לשנים הקרובות. שנת היעד לתחילת פעולת הקו היא 2025. במונחי פרוייקטים מסוג זה נמצא ממש מעבר לפינה.

בחרתי לשתף אתכם ולהציג אותה כיוון שהעבודות להקמתה כבר החלו. מי שיכנס מאזור התעשייה החדש שמול ניר אליהו לשטח הצמוד לכביש 6 יראה כבר כלים כבדים עובדים להכנת התוואי, עבודות תשתית וביוב ועוד. הפרוייקט מתקדם והוא מציב בפנינו אתגרים, בעיקר בתחום הנגישות לתחנות. השנים שחלפו והנתק שהיה עם המשרד לא היטיבו איתנו אבל אנחנו פועלים לתקן ולצמצם פערים.

בסיכום פגישת העבודה עם השר נכתב במפורש שעל נתיבי ישראל לתכנן ולבצע דרכי גישה באמצעות שבילי אופניים לשתי התחנות שישרתו אותנו – כפר סבא צפון וכוכב יאיר-טירה. יובל מציג את התוכנית (**מצגת**).

**שלומי דורני:** חלופות לתחבורה של לא ממונעים, שבילי אופניים. הצגנו תכנית רעיונית בפני הילה והצוות שלה ואני מבין שהם עובדים עכשיו על הסדרת שבילי האופניים מהיישוב אל התחנה.

**יובל ארד:** 3 אפשרויות הגעה לתחנה: רכב פרטי, שאטלים או קו מתואם עם לוח זמנים של הרכבת, שביל אופניים.

**אלדד הלחמי:** היום יש פקק בפנייה שמאלה, צופה פקק אדיר, ממליץ לבחון אפשרויות אולי להפוך למחלף במקום רמזור.

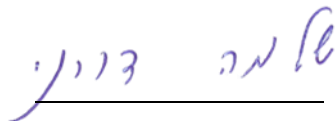
**יובל ארד:** אני אעלה את זה.  
**אביבה מנצור:** טירה וטייבה 2 תחנות במרחק מאוד קצר?  
**שמעון שפירא:** לעשות גשר?  
**יובל ארד:** עריית טייבה השכילה לבקש בזמן גשר חוצה אל התחנה זה מופיע בתוכנית.  
מקווה שיתכננו גם במרחב שלנו.

**רן קאשי:** סקירה להתנגדות לתחנת הכוח. הועדה תכננה פרסום להקמת תחנת כוח לא רחוק מתחנת דלק השלום. מייצר בעיות: ייצור על גז זה מזהם, אח"כ עובד על דלקים. נושא ביטחון זה בעייתי. מאגר גז נפיץ. זיהום אויר אדיר. תחנה עצמה עם חומרים מסרטנים. פרסמו אפשרות להגיש התנגדות, העליתי פרסום להגיש התנגדות, מציע לציבור להתנגד. כ- 10 ק"מ מאתנו.

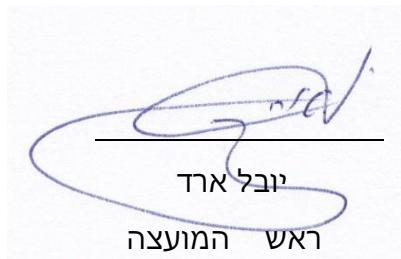
**אביבה מנצור:** כנס חירום בדרום השרון, היה מפוצץ, יש בעיה רצינית: ארובה להתנשא לגובה 47 מטר בגלל מטוסים, נמוך מאוד והחלקיקים ירדו למטה. מופעלת ע"י גז טבעי, אבל מונעת גם ע"י סולר, אחד הדלקים הכי מזהמים. נשאר אולי 40 יום להתנגד. כולם חשופים לזיהום, אם התושבים לא יגישו התנגדות זה יעבור. אני מחפשת מתנדבים לאסוף חתימות ליד הסופר. מבקשת שתהיו שותפים.

**יובל ארד:** בשבוע הקרוב נארח ביישוב את יובל שטיניץ שר האנרגיה. מתוכנן גם ביקור עם השר יחד עם ראש המועצה של דרום השרון למט"ש, ולאזור המתוכנן לתחנת הכוח. נציג לו שם יחד את החומרה של הדברים ואתם כמובן מזמנים להצטרף לסיור.

תודה רבה וערב טוב לכולם.  
**השיבה ננעלה.**



שלומי דורני  
מנכ"ל המועצה



יובל ארד  
ראש המועצה