

24.04.17

לכבוד: מר שמיל בצלאל - מנכ"ל המועצה
מועצה מקומית כוכב יאיר צור יגאל

שלום שמיל

סיכום סקר תאורת חוץ במועצה, החיסכון מהשדרוג ואומדן עלות לפרויקט

סיכום כמותי של ממצאי הסקר :

- א) כמות גופי תאורת חוץ בהספק של 100 וואט (מצטבר) : 574 יחידות .
- ב) כמות גופי תאורת חוץ בהספק של 150 וואט (מצטבר) : 985 יחידות .
- ג) כמות גופי תאורת חוץ בהספק של 250 וואט (מצטבר) : 291 יחידות .

ס"ה גופי תאורה במועצה : 1,850 יחידות .
פרוט בקובץ האקסל המצורף.

הנחות עבודה למודל העסקי:

- א) החלפת גופי התאורה 150, 250 ואט בלבד – בעלי פוטנציאל החיסכון הגדול יותר .
- ב) הנחת העבודה מתייחסת לכך שקיימים בקרי מתח בכלל גופי התאורה החוסכים 20%
- ג) לפיכך – המודל העסקי מתייחס רק להפרש החיסכון בלד , קרי 40% במקום 60% כפוטנציאל הכולל.
- ד) אומדן העלות הפרוייקט לשדרוג כולל: כ- 2 מיליון ש"ח כולל מע"מ
- ה) חיסכון בתחזוקה עבור מעבר ללד – מינמלי בהיקף של 25 ש"ח לגוף (רק עבור חלקי חילוף)
- ו) הנחות עבודה למימון הפרוייקט:
 - a. מענק של משרד הכלכלה בשיעור של 20%
 - b. אשראי ספקים בגובה של 50% לפריסה ל- 84 תשלומים שווים ללא ריבית (7 שנים)
 - c. הון המועצה באמצעות הלואה בנקאית ל-10 שנים בריבית 3%
- ז) הרעיון העסקי – תזרים מזומנים חיובי משנה ראשונה (לא לייצר עומס תזרימי על הרשות)

חיסכון תוצאתי שנתי לאחר גמר ביצוע הפרויקט :

- (א) חיסכון בהפחתת צריכת החשמל : 440,000 קוט"ש המהווים כאמור 40% חיסכון מעבר לחיסכון הקיים של 20% במפחיתי מתח.
- (ב) חיסכון בהוצאות תחזוקה : 32,000 ש"ח בלבד – עבור חומרים בלבד. ללא עבודה סך החיסכון השנתי : כ- 240,000 א"ש .
- (ב) תזרים נקי – לאחר תשלומי קבלן, ריבית, החזר חוב לבנק – כ 25,000 ש"ח ב-7 שנים ראשונות ו- 170,000 ש"ח ב-3 שנים אחרונות.
- סה"כ תזרים נקי מצטבר – כ 700,000 ש"ח.**
- (ב) ככל שהרשות תממן את חלקה בהון עצמי ללא הלוואה – התזרים הנקי יגדל בגובה הריבית (עוד 100,000 ש"ח לתקופת ההלוואה)
- מצורף אקסל התכנית העסקית .

הערות :

- (1) הבקשה למענק מ. הכלכלה הוגשה עפ"י נתוני הסקר .
- (2) להערכתנו, תפחת עלות הפרויקט בכ - 10% כפועל יוצא מהמכרז המשותף של ארבע המועצות
- (3) הנחות העבודה שמרניות ביחס לחיסכון בתחזוקה וחיסכון הגופים ביחס למצב קיים.
- (4) אורך חיי הפרוייקט נקבע ל-10 שנים (אם כי גופי התאורה צפויים לעבוד מעבר לכך)

בברכה ובהצלחה,

פונדיק גיל, מנכ"ל

אנרגיה ירוקה ייעוץ וניהול בע"מ