

מועצה מקומית כוכב יאיר צור יגאל
קול קורא 1/2025 – להשכרת כיתות גן להפעלת קייטנה
בחודשים יולי – אוגוסט 2025

המועצה מזמינה בזאת גופים, העומדים בדרישות המפורטות במסמכי הקול הקורא, להציע הצעות להשכרת כיתות גן להפעלת קייטנה, הצעות תוגשנה עד **ליום 12.6 בשעה 12:00** (להלן – "מועד ההגשה") במסירה ידנית בלבד במעטפה שתוכנס לתיבת המכרזים במשרדי המועצה, המעטפה לא תישא סימני זיהוי כלשהם. הצעה שתימסר לאחר מועד ההגשה, עשויה להיפסל.

מועצה מקומית כוכב יאיר צור יגאל קול קורא מס' 1/2025 להשכרת כיתות גן בכוכב יאיר צור יגאל להפעלת קייטנה

הוראות למשתתפים:

המועצה המקומית כוכב יאיר-צור יגאל מזמינה בזאת גופים, העומדים בדרישות המפורטות להלן, להציע הצעות להשכרת כיתות גן להפעלת קייטנה בין התאריכים 14/8-23/7 לשנת 2025.

תנאי סף להגשת הצעות:

- תחום עיסוקו של המציע הינו, בין היתר, בתחום הפעלת קייטנות, והינו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בהפעלת קייטנות בהן 100 ילדים לפחות (במצטבר לגבי כל אחת מהשנים);
- המציע מתחייב לפעול על פי חוק הקייטנות (רישוי ופיקוח), תש"ן-1990.
- המציע מתחייב לעמוד בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

התחייבות המועצה:

להעמיד לטובת מפעיל הקייטנה 2 כיתות גן, המצויות בחלק מהמקרקעין הידועים כגוש 7370 חלקה 148 ברחוב האילנות 51 בצור יגאל בין התאריכים 14/8-23/7 לשנת 2025.

התחייבות הזוכה:

- הזוכה מתחייב להפעיל קייטנה, בין התאריכים 14/8-23/7 לשנת 2025.
- הזוכה מתחייב לפעול בהתאם לכל הוראות הדין, לרבות תקנות הקייטנות (רישוי ופיקוח), התשנ"ד 1994 וחוזר מנכ"ל משרד החינוך מס' 11.7 "קייטנות ומחנות קיץ".
- הזוכה יידרש להפקיד לטובת המועצה המחאה בנקאית / ערבות בנקאית 10,000 ש"ח, אשר תשמש ערבות לקיום התחייבויותיו, אשר תהיה בתוקף לכל תקופת הקייטנה (להלן: "הערבות הבנקאית"). הערבות הבנקאית תהיה בנוסח הרצ"ב כנספח ה'.
- באחריות הזוכה לשמור על ניקיון בשטח הגן בו תתקיים הקייטנה במהלך כל תקופת הקייטנה-מבנה, חצרות, כולל פינוי אשפה למקומות המוסדרים במשך כל תקופת הקייטנה. בנוסף, באחריות הזוכה להחזיר את המבנה באופן תקין כפי שקיבל ורק לאחר השלמת הפערים בסיור שטח בתאריך שיסוכם מראש לאחר סיום הקייטנה, תושב הערבות הבנקאית לזוכה.

הגשת הצעות

- המציע יפרט את הצעתו על גבי נספח ג' למסמכי המכרז. **ידוע למציע כי המועצה רשאית לפסול הצעה מתחת ל- 20,000 ₪ כולל מע"מ עבור 2 כיתות גן.**
- המציע יצרף להצעתו את המסמכים המצורפים כנספחים ב-ג כשהם מאומתים ע"י עו"ד.
- על המציעים להכניס את הצעתם, לרבות כל מסמכי הקול הקורא, על נספחיו, לרבות הסכם ההתקשרות, החתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד, למעטפה סגורה על גביה כתוב "קול קורא 1/2025 להשכרת כיתות גן להפעלת קייטנה ולשלשל את המעטפה לתיבת המכרזים במשרדי המועצה עד לתאריך 12.6.2025 בשעה 12:00.
- כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה תחולנה על המשתתף.

כללי

- המציע הזוכה ידרש לערוך ביטוחים כמפורט באישור קיום הביטוחים הרצ"ב כנספח ד'.
- למועצה לא תהא כל אחריות על טיב הקייטנה ו/או תכנים שיועברו במהלכה.
- בקשות שיוגשו לאחר המועד הנקוב לא ידונו במסגרת קול קורא זה.

- דיני המכרזים אינם חלים על הליך זה ;
- המועצה לא תספק שירותי שמירה לקייטנה או למבנים.
- אין בהזמנה זו כדי להוות התחייבות מצד המועצה. המועצה רשאית לא לבחור באף הצעה ולא להתקשר בהתקשרות כלשהי כתוצאה מהזמנה זו.

בכבוד רב,

הילה בן הראש חכמון

ראש המועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל

נספח א' - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

לכבוד
מועצה מקומית כוכב יאיר צור יגאל (להלן - המועצה)

ג.א. נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע) במסגרת הצעתי בקול קורא 1/2025 השכרת גנים להפעלת קייטנה שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי בקול קורא.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות (א), קובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
 - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:
" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח ב' - תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001

לכבוד

מועצה מקומית כוכב יאיר צור יגאל

כתב התחייבות

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מנהל המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.
2. אני מתחייב לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו.
3. אני מתחייב לתיק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____
הופיע בפני _____ ת.ז. _____ המוסמך
לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה
בפני .

חתימת עו"ד

תאריך

נספח ג' - הצעת המציע

לכבוד
מועצה מקומית כוכב יאיר צור יגאל

הנדון: קול קורא 1/2025 – להשכרת כיתות גן להפעלת קייטנה

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי הקול קורא, לרבות ונספחיו והנני מגיש בזאת את הצעתי להשכרת 2 כתות גן ברחוב האילנות 51 בתחום המועצה, בחלק מגוש 7370 חלקה 148, לשם הפעלת קייטנה בין התאריכים 23/7-14/8 לשנת 2025.
- הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי הקול קורא, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הצעתי ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
2. אני מצהיר בזאת כי:

2.1 תחום עיסוקי הינו בהפעלת קייטנות, ויש לי ניסיון של 3 שנים לפחות בהפעלת קייטנות בהן 100 ילדים לפחות (במצטבר לכל אחת מהשנים), כמפורט להלן:

בשנת _____ - הפעלתי קייטנה/קייטנות ב _____ ובהן היו סך כולל של _____ ילדים.

בשנת _____ - הפעלתי קייטנה/קייטנות ב _____ ובהן היו סך כולל של _____ ילדים.

בשנת _____ - הפעלתי קייטנה/קייטנות ב _____ ובהן היו סך כולל של _____ ילדים.

- 2.2 הנני מתחייב לפעול על פי חוק הקייטנות (רישוי ופיקוח), תשי"ן-1990.
- 2.3 הנני מתחייב לעמוד בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א 2001.

3. אם אזכה בקול קורא הנדון, הנני מתחייב ליתן את השירותים לשביעות רצונה המלא של המועצה.
- ההצעה הכספית:**

הנני מציע סך של _____ ₪ ובמילים _____ כולל מע"מ, עבור כתות הגן.

***ידוע למציע כי המועצה רשאית לפסול הצעה להשכרת כתות הגן שתפחת מ- 20,000 ₪ כולל מע"מ**

שם המציע: _____
ת.ז. או מס' חברה: _____ כתובת: _____
תאריך: _____
חתימה: _____

(אם המציע הינו תאגיד הצעה זו תיחתם ע"י יו"ר ו/או מנכ"ל ו/או מנהל הכספים מטעם המציע)

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע לקול קורא. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

נספח ד – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה מליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי המליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים במליסת הביטוח יגבר האמור במליסת הביטוח למעט במקרה שבו תמאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *	מעמד מבקש האישור *
שם: מועצה מקומית כוכב יאיר צור יגאל	שם:	שם:	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן שירותים אספקת מוצרים	X משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה X מזמין שירותים מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:
500212246 ת.ח.פ.	ת.ח.פ./ז.פ.	ח.פ.	X אחר: העיסוק המבוטח: השכרה	
מען: שד' הארץ, ת.ד. 100, כוכב יאיר	מען:	מען:		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או שכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומתדורות הפוליסה ***	תאריך תחילת (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / שכום ביטוח לתקופה למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
	רכוש								313, 314, 316
	צד ג'					3,000,000			307, 309, 315, 321, 322, 328, 329
	אחריות מעבידים					20,000,000			328, 319
	אחריות המוצר ואחריות מקצועית- משולב								
	אחריות מקצועית								
	מליסה אחרת								

פירוט השירותים (בכמוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה *)

096

* ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי ליעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור המבטח:

נספח ה – ערבות ביצוע

בנק

תאריך

לכבוד
מועצה מקומית כוכב יאיר צור יגאל

ג.א.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 שקלים חדשים (עשרת אלפים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה ולהבטחת כל התחייבויותיו.

אנו נשלם לכם, תוך עשרה (10) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים להלן.

בערבות זו:

"מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

"מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ לחודש _____ שנת _____ בגין חודש _____ שנת _____.

"המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות. "הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל. ערבות זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____.
התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף: _____

הסכם בר רשות

שנערך ונחתם בכוכב יאיר ביום _____ חודש _____ 2025

ב ין: מועצה מקומית כוכב יאיר - צור יגאל
מרכז מסחרי כוכב יאיר
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

ל ב ין:

באמצעות מורשי החתימה

מטעמה מר _____ ת.ז. _____

טלפון _____

כתובת מייל _____

(להלן: "בר הרשות")

מצד שני

הואיל והמועצה הינו הבעלים והמחזיק הבלעדי, המבנה הכולל 2 כיתות גן ברחוב האילנות 51, חלק מגוש 7370 חלקה 148 הנמצאים בכוכב יאיר – צור יגאל (להלן: "כתות גן").

והואיל ובר הרשות פנה למועצה בבקשה להעמיד לרשותו את הגנים והמרחבים הצמודים להם המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה ומסומן **נספח א'** (להלן: "המבנים") וזאת לצורך קיום פעילות של קייטנה (להלן: "הקייטנה") בימים ובשעות אשר אושרו לפעילות הקייטנה בהתאם לאישורי משרד החינוך המצורפים להסכם זה ומסומנים נספח ב' להסכם זה ;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את מערכת יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם זה כלפי זה בכל הנוגע לרשות השימוש במבנים נשוא הסכם זה.

הותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. בר הרשות מצהיר כי בדק מראש את המבנים שיועמדו לרשותו על פי הסכם זה לקיום הקייטנה והוא מצא את כולם תקינים ומתאימים לסוג הפעילות הנעשית על ידו וכי ידוע לו שהמבנים כולם הינם בבעלות המועצה.
3. המועצה מעניקה בזאת לבר הרשות רשות להשתמש במבנים, וזאת אך ורק לצורך קיום קייטנה במועדי השימוש כאמור להלן.

4. בר הרשות מצהיר שיש בידיו את כל התעודות ו/או האישורים ו/או ההכשרות ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות לקיום הקייטנה ומתחייב לקיים לאורך כל תקופת פעילות הקייטנה את כל הוראות החוק וההנחיות החלים על הפעלת קייטנה ובמיוחד בנוסף את כל הוראות הבטיחות והכל מתוך מטרה לשמור מכל משמר על בטיחותם ביטחונם ובריאותם של משתמשי הקייטנה.

5. רשות השימוש הניתנת לבר הרשות להפעלת הקייטנה הינה בין התאריכים 14/8-23/7 שנת 2025 ב-2 כתות גן ובהתאם לפירוט בנספח א' (להלן: "מועדי הפעילות של הקייטנה").

6. (א) למען הסר כל ספק מודגש בזאת מפורשות על ידי הצדדים כי מטרת השימוש במבנים היא אך ורק למטרה הנקובה בכותרת להסכם בלבד וכי בר הרשות לא יהיה רשאי בכל מקרה שהוא להשתמש במבנים למטרה אחרת מזו הנזכרת בכותרת להסכם.

(ב) מוצהר ומוסכם בזאת כי בר הרשות רשאי להשתמש במבנים אך ורק במועדי הפעילות של הקייטנה ובשעות הקבועות לפעילות הקייטנה.

(ג) בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שלא תהיה לו כל זכות להשתמש בחלקי המבנים האחרים, אשר אינם נכללים בנספח א' וכי ידאג בכל מועד פעילות הקייטנה כי משתמשי הקייטנה לא יכנסו ו/או ישתמשו אלא במבנים שהועמדו לרשותו על פי הסכם זה.

7. בר הרשות מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי ככל שיש בהם צורך, לצורך ביצוע הפעילות על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין.

8. (א) בתום תקופת ההסכם מתחייב בר הרשות לפנות את כל המבנים שהועמדו לרשותו על פי הסכם זה ולהשיבם למועצה כשהם במצב נקי מכל אדם וחפץ.

(ב) הצדדים יקיימו תוך 3 ימי עסקים מיום סיום הקייטנה לענין השבת המבנים שהיו בשימוש עד תאריך זה סיור בנוכחות נציג מטעם בר הרשות ונציג מטעם המועצה ויערכו פרוטוקול מסירה בו יכללו באופן מפורט את מצב המבנים המוחזרים למועצה, הפעולות יש לבצע על מנת להחזיר המבנים למצב בו היו ביום בו התקבלו ולמועדי הביצוע ויחתמו עליו.

(ג) בר הרשות מתחייב להסדיר, לתקן לצבוע או לבצע כל פעולה אחרת המפורטת בפרוטוקול ובמועדים הקבועים בו.

9. התמורה

(א) תמורת רשות השימוש במבנים על פי הסכם זה ישלם בר הרשות למועצה סך של _____ ₪ כולל מע"מ, בהתאם להצעת המחיר בנספח ג' (להלן: "התמורה"), בהמחאה שתמסר ביום חתימת הסכם זה לפקודת המועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל.

(ב) מובהר ומוסכם כי אין במסירת ההמחאה/ההמחאות כדי להוות תשלום התמורה וכי רק פירעון בפועל של ההמחאה ייחשב תשלום מלוא התמורה לה התחייב בר הרשות על פי הסכם זה.

(ג) מובהר כי התמורה תשולם במלואה אף אם לא התקיימה פעילות הקייטנה בחלקה או גם אם בוטלה השתתפותם של מי מהמשתתפים.

(ד) מוסכם בין הצדדים כי התמורה בסעיף א' לעיל כוללת תשלום עבור צריכה סבירה של חשמל, מים, ניקיון ומיזוג אוויר (קירור חימום).

10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה הרי שהחל מתחילת תקופת רשות השימוש ישא בר הרשות לבד בכל ההוצאות השוטפות ו/או הדרושות ו/או הכרוכות בניהול הפעילות במבנים, בסידורם לפני ואחרי הפעילות הנערכת על ידו, בשמירה על המבנים ועל הציוד שהובא על ידו ובשימוש בו ללא דרישה מהמועצה אלא אם כן זו סוכמה מראש ובהתאם לתמורה שתסוכם בין הצדדים.
11. (א) בר הרשות מתחייב להחזיק את המבנים בזמן ובסיום הפעילות במצב טוב ותקין, ומתחייב בזאת לתקן מיד ועל חשבונו, כל נזק או קלקול שיגרמו עקב השימוש הרשלני שלו במבנים כל אימת שיהא צורך בכך.
- (ב) לא ביצע בר הרשות את העבודות הדרושות לשם אחזקתם התקינה של המבנים ו/או לא תיקן מיד נזקים ו/או קלקולים שהתהוו בהם כקבוע בס"ק (א) תוך 7 ימים לאחר שנדרש על ידי המועצה בכתב לעשות כן, תהא המועצה רשאית לעשות זאת בעצמה, ובר הרשות יהיה חייב להחזיר למועצה את ההוצאות שהוצאו על ידו בתוספת ריבית והפרשי הצמדה, מיום שהמועצה הוציאה ההוצאות ועד למועד התשלום על ידי בר הרשות.
12. (א) המועצה לא תהא אחראית בגין כל נזק, עבירה או מפגע כלשהו שיגרמו לבר הרשות ו/או לעובדיה ו/או לחבריה ו/או למשתתפי פעילות הקייטנה במבנים או בחלקים אחרים של המבנים ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכוש בחדר ו/או ניהולו ו/או השימוש בו על ידי בר הרשות ו/או חברי בר הרשות ו/או ברשותם ו/או מטעמם, ובר הרשות בלבד יהיה אחראי כלפי המועצה ו/או כלפי כל גוף ו/או פרט בגין כל נזק, עבירה או מפגע כאמור לעיל, ועל המועצה לא תחול כל אחריות בקשר לכך.
- בנוסף, בר הרשות פוטר את המועצה מאחריות כלשהי בקשר לנזק אשר נגרם לרכוש השייך לו ו/או אשר הוא אחראי עבורו והמשמש לביצוע פעילות הקייטנה.
- (ב) אם המועצה תחויב לשלם בפסק דין סופי או בפשרה מוסכמת להם היתה בר הרשות צד, סכום כלשהו כתוצאה מנזק ועבירה או מפגע כאמור בס"ק (א) לעיל, מתחייב בר הרשות לפצות ו/או לשפות את המועצה על כך תוך 7 ימים מעת דרישתה. החשבון שיוגש על ידי המועצה בהמשך לפסק הדין הסופי או הפשרה המוסכמת כאמור, ישמש הוכחה סופית ומכרעת, ובר הרשות לא יהיה רשאי להתנגד לו ו/או לערער עליו.

12.1 בטיחות

- (א) המפעיל ו/או אחראי הבטחון בקייטנה יעבור הכשרה.
- (ב) המפעיל מתחייב להישמע להוראות מחלקת הבטחון ו/או קב"ט המועצה טרם הפעלת הקייטנה, המדריך יבדוק עם מחלקת הבטחון האגף תפעול האם נדרש להציב שומר בכניסה למבנה בכל הימים והשעות של הפעילות.
- (ג) ככל והמפעיל ידרש להצבת שומר, כאמור בס"ק לעיל, המפעיל יציב על חשבונו מאבטח בכל הימים ושעות פעילות הקייטנה. המפעיל מתחייב להישמע להוראות מחלקת הבטחון ו/או קב"ט המועצה.
- (ד) לא תותר כל פעילות חריגה כגון הצבת מתקנים מתנפחים, הקמת במות וכיוצ"ב, אלא בכפוף לאישור קב"ט המועצה והצגת ביטוח מתאים המאושר ע"י יועץ הביטוחי של המועצה, קונסטרוקטור וכיוצ"ב, והכל כמתחייב בחוזר מנכ"ל משרד החינוך ועמידה בתקני בטיחות.

13. ביטוח

- (א) מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, במשך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה בר הרשות מתחייב לערוך בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל, על חשבונו, בשמו, בשם המועצה וכן בשם כל גורם אחר אשר המועצה תורה להוסיפו לכיסוי, וזאת בתנאים, ולכל הפחות בסכומי הביטוח ובגבולות האחריות המפורטים בנספח לגבי כל ביטוח. כ"כ מתחייב בר הרשות להמציא למועצה את אישור קיום הביטוחים המצורף לחוזה זה כנספח ד' לקול קורא כשהוא חתום ע"י מבטחו ואינו מסויג.
- (ב) בר הרשות מתחייב להמציא למועצה לשביעות רצונה במועד חתימת חוזה זה וכתנאי מקדים לתחילת פעילותו בהתאם להסכם את אישור ערכית הביטוח המצוין בס"ק א' לעיל, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח או המבטחים אשר ערכו את הביטוחים כשהוא אינו מסויג. כמו כן

מתחייב בר הרשות להחזיק את כיסויי הביטוח הנ"ל בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות לפי ההסכם, לחדשם לפי הצורך וכל עוד קיימת לבר הרשות אחריות ע"פ דין, ולהמציא מידי תום כל תקופת ביטוח אישור ביטוח מחדש חתום כדין על ידי המבטח אשר ערך את הכיסוי וזאת לשביעות רצונה המלאה של המועצה. ידוע לבר הרשות כי עריכת הביטוחים המפורטים באישור הביטוח והמצאת האישור כאמור על כל תנאיו הינם מעיקרי ההסכם, ואי עריכת הביטוחים ו/או המצאת האישור במועד יהוו הפרה יסודית שלו. בר הרשות מאשר כי המועצה תהיה רשאית למנוע את פעילותו בהתאם להסכם ו/או לנקוט בכל צעד אחר בהתאם לשיקול דעתה, במקרה ואישור הביטוח החתום לא יומצא לה כנדרש ובמועד.

(ג) בר הרשות מתחייב לשמור ולעמוד בכל תנאי הביטוחים כנדרש על ידי המבטח, לשלם בדייקנות את הפרמיה, וכן לפעול בהתאם לדרישות המבטח.

(ד) ככל שלדעת בר הרשות קיים צורך להרחיב את היקף הביטוחים הנזכרים לעיל ו/או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב בר הרשות לעשות כן ללא דיחוי, על חשבונו. בר הרשות מאשר בזה כי קביעת הביטוחים בהתאם לאמור לעיל ו/או בדיקתם על ידי המועצה או מטעמה לא תטיל על המועצה או על הגורם הבודק חובה או אחריות כלשהן, והדבר לא יגרע מחובה שהיא המוטלת על בר הרשות על פי חוזה זה או עלי פי חוק.

(ה) בר הרשות מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח ולמועצה בקרות אבדן או נזק או אירוע העלול לגרום לכך, ויפעל לשם חקירת האירוע ונסיבותיו, ושמירת ומימוש של זכויות המועצה. מוסכם בזאת במפורש כי דמי ההשתתפות העצמית בגין ביטוחי בר הרשות יהיו באחריותו של בר הרשות בלבד.

14. (א) בר הרשות מתחייב בזאת למלא אחר כל החוקים ו/או התקנות לרבות חוקי העזר העירוניים, לעניין הפעלת ו/או ניהול ו/או החזקת ו/או קיום ו/או השימוש במבנים.

(ב) בר הרשות מצהיר שידוע לו שהמבנים נמצא בלב איזור מגורים ובר הרשות מתחייב לעשות כל שניתן על מנת להימנע מקיום מטרדים לדיירי הסביבה, במשך תקופת הרשות על פי הסכם זה.

(ג) בר הרשות מצהיר כי ידוע לו כי בשטחי המבנים עשויה להתקיים פעילות שוטפת או אחרת בכל מועדי הפעילות של הקייטנה ולבר הרשות לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מיין וסוג שהוא כנגד המועצה בשל כך.

15. המועצה תהא רשאית להעביר בכל עת, את זכויותיה במבנים כולן או חלקו בכפוף להתחייבויותיה על פי הסכם זה כלפי בר הרשות מבלי הצורך לקבל את הסכמת בר הרשות לכך. ובלבד שזכויותיה של בר הרשות על פי הסכם זה תישמרנה.

16. (א) הרשות על פי הסכם זה תתבטל באופן מיידי וללא כל התראה בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן:

- (1) בר הרשות עשה שימוש במבנים שלא למטרה מהמטרות המנויות בכותרת להסכם.
- (2) בר הרשות חדל מסיבה כשלהי להשתמש במבנים.
- (3) בר הרשות העביר לאחר הזכויות שהוענקו לו בהסכם זה, ללא הסכמת המועצה.
- (4) בר הרשות לא המציא את אישור קיום הביטוחים (נספח ד') כשהוא חתום ע"י מבטחו או הגיש את המסמך כשהוא מסויג, ולא תיקן את המסמך לפני תחילת הפעילות בפועל

(ב) נוסף לזכות המועצה לבטל את החוזה כאמור לעיל ומבלי לפגוע בזכויותיו האחרות של בר הרשות ועל פי כל דין, רשאית המועצה לתבוע מבר הרשות את כל ההוצאות, וההפסדים שנגרמו או שיגרמו למועצה כתוצאה או עקב ההפרה או אי קיום החוזה כנ"ל.

(ג) האמור בס"ק (א) ו-(ב) לעיל זה אינו בא לגרוע מזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

17. התבטל ההסכם על פי הוראות הסכם זה יפנה בר הרשות את המבנים בהם עשה שימוש תוך 2 ימים מיום שידרש לכך על ידי המועצה וימסור את החזקה בהם לידי המועצה, כשהם פנויים מכל אדם וחפץ ומכל שעבוד או זכות צד שלישי. בר הרשות לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום כלשהו עקב פינוי המבנים כאמור בהם נעשה שימוש על פי חוזה זה, החזר הוצאות וכו' והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה בגין ביטול ההסכם ופינוי המבנה שהועמד לרשותו.
18. לא פינה בר הרשות ו/או מי מחברי בר הרשות את המבנים בשלמותם עם ביטולה של הרשות כאמור בסעיף 16 יהא בר הרשות חייב בתשלום סך בשקלים השווה ל – 3500 ₪ (שלושת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) בגין כל יום איחור בפינוי וזאת כדמי שכירות ראויים ומוערכים מראש. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המועצה לתבוע פינוי המבנים וכל סעד אחר על פי דין.
19. להבטחת כל התחייבויותיו של בר הרשות על פי ההסכם, ימציא בר הרשות, עבור השכרת המבנים, ערבות בנקאית לפקודת המועצה בסך של 10,000 ₪ שתוקפה עד ליום 15.9.2025, כשהיא מוצמדת למדד המחירים לצרכן. הערבות הבנקאית תוחזר לידי בר הרשות בתום ההתקשרות בין הצדדים אלא אם הפר בר הרשות את אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם, בהתאם לשיקול דעתה של המועצה. מימוש הערבות הבנקאית יחול במועד של לא יאוחר מחמישה ימים מדרישה בכתב של המועצה.
20. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המועצה ו/או מי מטעמה לבין בר הרשות ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד.
21. כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד המועצה לא יחשבו כויתור המועצה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה על כך המועצה בכתב ומראש.
22. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב, ולא תשמע טענה על שינוי בלע פה או מכללא.
23. (א) כתובת הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- (ב) כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו 48 שעות לאחר מסירתו לבית הדואר למשלוח כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד – בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה – בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בר הרשות

המועצה

תיאור הגנים:

רחוב האילנות 51

חלק מגוש 7370 חלקה 148

2 כתות גן בשטח כ-300 מ"ר בתוספת חצרות.

