

תשובות לשאלות מציעים

מכרז פומבי מס' 12.25 - לאספקה והפעלת דוכני מזון ניידים

(עגלות קפה) בשטח ציבורי

פרוטוקול הבהרות מס' 1

מס"ד	עמוד	פרק וסעיף רלוונטיים	שאלה	תשובה
1.	30		האם המחירים הרשומים בעמוד 30 יפתחו למו"מ לאחר תום השנה הראשונה של החוזה (לאור העובדה שהמחירים של מוצרי הגלם עולים).	לא אין שינוי במסמכי המכרז.
2.			האם המועצה תאשר מכירת אלכוהול בפודטראק בכפוף לחוק.	לא
3.			במתן אפשרות חיבור לנקודת חשמל האם החיבור יהיה תלת פאזי בהספק חשמל של 3*40	ככל ונדרשת הגדלה תתבצע ע"ח המפעיל בכפוף לאישור המועצה
4.			האם ישנה מכולה אליה יתאפשר פינוי אשפה מהעגלה	פינוי פחי אשפה ומחזור יהיה בהתאם להסדרים של המועצה
5.			מהן ימי הפעילות והשעות שנידרש להפעיל את הפודטראק	בהתאם לרצון המפעיל ובכפוף לחוק עזר לכוכב יאיר צור יגאל (רוכלות), התשע"ו-2016
6.			האם ניתן להאריך את חוזה שכירות לשלוש שנים חלף שנה אחת.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סעיף 11 עמ' 14
7.			מה הזמן שיתאפשר להקמת העגלה מרגע חתימת החוזה ועד לתשלום השכירות.	אין שינוי במסמכי המכרז. תשלום מיידי. המחאות עבור דמי השימוש לשנה הראשונה ימסרו מראש במועד החתימה על החוזה. ראה סעיף 36 עמ' 19.
7א			הבהרה	סעיף 36 א. בעמ' 19 יתוקן כך שתמורת דמי השימוש כוללת מע"מ. במקום המילים "לא כולל מע"מ" יתוקן ל- "כולל מע"מ".
8.			האם יתאפשר זמן הרצה של העגלה מרגע פתיחתה בתשלום מופחת/ללא תשלום.	לא. אין שינוי במסמכי המכרז
9.		סעיף 3.12	סעיף 3.12 נשמח להבהרה מה פירוש "ויכללו את כלל הוצאות המציע הן בהשתתפותו במכרז והן מכל מן וסוג שהוא לצורך ביצוע השירותים"	ראה הבהרה בסעיף 4.4 בעמ' 7 למכרז.
10.		סעיף 4	נשמח להבהרת סעיף 4.4 לגבי הוצאות נוספות מה פירוש והאם יש להוסיף להצעה	אין שינוי במסמכי המכרז. כל הוצאות המציע אינן תחולנה על המועצה.
11.		סעיף 1.2	סעיף 1.2 - האם ניתן להגיש את המכרז עבור 2 האתרים המצויינים בו?	כן.
12.		סעיף 1.6.1.3	סעיף 1.6.1.3 - האם המזון והמשקאות שנמכרים בעגלות הקפה צריך להיות כשר עם תעודת כשרות?	לשיקול המפעיל.

13.	סעיף 1.6.1.4 – אילו רישיונות דרושים למעט ממשד הבריאות עבור הפעלת עגלת קפה?	סעיף 1.6.1.4		בהתאם להוראות הדין.
14.	סעיף 2.1 – אני קונדיטורית בהכשרתי מבית הספר דנון ומוכרת מהבית את תוצרתי בשנתיים האחרונות. יש לי לקוחות קבועים שיכולים להעיד על עיסתי. כמו כן, בזמן התואר שלי עבדתי במסעדות בתפקידים שונים ונחשפתי להרבה היבטים בעולם המסעדנות. אשמח שתתגמשו עם ההגדרה בסעיף זה, כדי לאפשר לי להתחרות במכרז.	סעיף 2.1		אין שינוי בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2.
15.	סעיף 3.2 – בהמשך לשאלה הקודמת האם ניתן לצרף לכם המלצות של לקוחות שלי?	סעיף 3.2		ראה מענה לשאלה מס' 14
16.	במידה ואני עוסק פטור – האם אני עדיין צריכה אישור על ניהול פנקסים?			יש לפנות לייעוץ פרטי
17.	סעיף 3.5 – אני צריכה לעשות עוסק מורשה לפני שזכיתי במכרז?	סעיף 3.5		יש לפנות לייעוץ פרטי
18.	סעיף 3.6 – מה זה אישור תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים? ממי מתקבל? צריך להיות עוסק מורשה בשביל זה?	סעיף 3.6		יש לפנות לייעוץ פרטי
19.	במידה ובהמשך הדרך אחרי שאזכה במכרז, ארצה להוסיף אוהל נגד גשם ו/או כסאות ושולחנות – האם אצטרך את אישור המועצה?			כל שינוי/תוספת בשטח העסק נדרש באישור המועצה ועדכון רישיון העסק בהתאם
20.	סעיף 3.9 – האם כסאות ושולחנות שנמצאים עבור באי העגלה בשטח העגלה נחשב כציוד של העגלה לצורך המכרז המדובר?	סעיף 3.9		כן
21.	האם יש ימים ושעות מסויימים בהן העגלה מחוייבת לפעול? האם היא יכולה לפעול בשבת? האם יש שעה בבוקר שרק ממנה ניתן להתחיל לפעול ו/או שעה שבה צריכה להסתיים פעילות העגלה?			ראה מענה לשאלה מס' 5
22.	האם ניתן לארגן פעילויות לשטח העגלה מטעם המפעיל שלה – כאלו שימשכו קונים פוטנציאליים, כגון: שעת סיפור לילדים, דוכני מתנות וכו'...			בתאום מראש עם המועצה
23.	האם המועצה תספק שירותים לבאי עגלות הקפה, שבהם יוכלו להתפנות במידת הצורך?			קיימים שירותים במבנים הסמוכים
24.	באילו תנאים רשאית המועצה לעשות שימוש ב – K15 ש"ח ערבות שהופקדו על ידי מפעיל העגלה?			אין שינוי בתנאי המכרז. ראה סעיפים 40-43 להסכם
25.	סעיף 41 - מדוע המפעיל יקבל את - K15 ש"ח ערבות אחרי 3 חודשים מתום תקופת הפעלת העגלה ולא מיידית בתום התקופה?	סעיף 41		הערבות נדרשת להבטחת קיום כל התחייבויות המפעיל. מדובר בפרק זמן הנדרש לצורך בדיקה לעמידה של המפעיל בתנאי והוראות ההסכם.
26.	סעיף 11.12 – כל המחירים בהצעה צריכים להיות ללא מע"מ?	סעיף 11.12		כפי שמופיע בנספח ו' הצהרת המציע. ההצעה כוללת מע"מ

הסעיף יתוקן כך שתמחק המילה "לא".	הבהרה	סעיף 11.12		26א
לשיקול דעת המפעיל	סעיף 6.ד. – מה עושים במקרה של שינוי תפריט כשהעגלה כבר קיימת? האם צריך לאשר כל שינוי בתפריט ובאיזה אופן?	סעיף 6.ד.		27.
ניתן יהיה לאפשר חימום קל במקום	סעיף 19 – מה הכוונה שהמוצרים יימכרו באריזות סגורות? האם קיימת האפשרות להכין דברים טריים במקום (טוסט, מוזלי, פיצה וכו')?	סעיף 19		28.
הצבת מצלמה בשטח הציבורי תהיה בהתאם לדין ובתיאום עם המועצה.	סעיף 24 א' – איך מוכיחים שבעל העגלת קפה אכן היה אחראי לנזק בסביבת העגלה, במידה והתרחש בזמן שהעגלה הייתה סגורה והוא כלל לא היה שם? האם מותר לי לשים מצלמה על השטח שמצלמת בזמן שעות הפעילות של העגלה?	סעיף 24 א'		29.
אין שינוי בתנאים. לא מדובר בציוד עגלת הקפה, אלא בשיפורים ו/או תוספות שאושרו על ידי המועצה.	סעיף 28 + עמוד 39 סעיף ז' – האם הבנתי נכון? כל שינוי בסביבת העגלה יהפכו לרכוש המועצה, אלא אם מפעיל העגלה ייקבל אישור בכתב מהמועצה שהשינוי/תופסת שייכים למפעיל? אם השקעתי ופיתחתי את השטח והוספתי מהציוד שלי, זה לא מידתי ולא הגיוני שזה יהפוך לרכוש המועצה ו/או שייפנו אותי מהמקום הזה בזמן החוזה.	סעיף 28 + עמוד 39 סעיף ז'		30.
בהתאם להוראות הדין.	סעיף 49.א. – מה ההפרות בגינן המועצה רשאית לבטל את ההסכם בהתראה של 72 שעות?	סעיף 49.א.		31.
סעיף 10 הינו עיקרי וייסודי. אין שינוי בתנאים. ראה סעיף 48.	סעיף 49.ד. – מה הקשר בין הפרה יסודית לבין סעיף 10.ה (הוצאות חשמל ומים)?	סעיף 49.ד.		32.
בהתאם לשיקול דעת המפעיל. פעילות לאחר השעה 20:00 תהיה בהתאם לקבוע בחוק העזר וכולות.	שעות הפעילות שמצויינות בחוק הרכילות הן אמצע השבוע משעה 07:00 – 20:00. האם חייבים שבכל השעות הללו העגלה תהיה פעילה ברציפות? האם אפשר לפתוח מאוחר יותר או לסגור מוקדם יותר?			33.
אין שינוי בהוראות המכרז	סעיף 51 – מדוע מתייחסים להודעות בדואר רשום? מה יש להודיע בדואר רשום שאי אפשר להודיע במייל, לצורך תיעוד?	סעיף 51		34.
כ-110 מ"ר כולל שטח העגלה ומקומות הישיבה	מה גודל השטח שמיועד לעגלת הקפה בחי בר? לא כתוב בשרטוט מידות. האם השטח שמסומן ב-2 התמונות כולל את שטח הישיבה של עגלות הקפה או רק את שטח העגלה עצמה?			35.
כפי שניתן לראות בנספח א' תשריט מיקום הפעלה, עגלת הקפה תמוקם בתחום השטח המסומן בקו שחור, באיזור הפנוי.	האם בעל עגלת הקפה אחראי על הריסת מבנה החי בר והכנת השטח לעגלה?			36.
לא.	האם המועצה תנגיש את השטח של החי בר בכדי שרכב שמוביל את עגלת הקפה יוכל לצאת ולהכנס בחופשיות?			37.

38.	עמוד 28 סעיף 5 – אני אחראית לקבוע לי את מועדי פעילות העגלה במסגרת השעות והימים שנקבעו בחוק הרוכלות. בהתאם לכך אני קובעת זמנים שנוחים לי בהתחשבות בהתחייבויות שיש לי כאמא, כבת זוג ועוד. זה לא הגיוני שהמועצה תקבע לי מועד שרירותי שהוא לא נוח לי ואני לא יכולה לעמוד בו ואח"כ זה ישמש נגדי שלא עמדתי בהתחייבויות שלי בחוזה. הגיוני שלמפעיל העגלה תהיה ריבונות על השעות בהן הוא בוחר לעבוד בהתאם לחוק הרוכלות.	עמוד 28 סעיף 5		
39.	עמוד 29 סעיף 16 – במידה ומזון נשמר במקפיא או במקרר ולא הוצא לויטרינה, מה ששומר על טריותו – האם ניתן למכרו ביום למחרת?	עמוד 29 סעיף 16		
40.	עמוד 37 סעיף 2.א. – זה ממש ביצה ותרנגולת. אני קונדיטורית בהכשרתי מבית הספר דנון ומוכרת מהבית את תוצרתי בשנתיים האחרונות. יש לי לקוחות קבועים שיכולים להעיד על עיסתי. כמו כן, בזמן התואר שלי עבדתי במסעדות בתפקידים שונים ונחשפתי להרבה היבטים בעולם המסעדנות. אשמח שתתגמשו עם ההגדרה בסעיף זה, כדי לאפשר לי להתחרות במכרז.	עמוד 37 סעיף 2.א.		
41.	פרסום - האם ניתן למקם שילוט בקרבת העגלה ובעוד מקום בשטח היישוב שמפנה לעגלה?			
42.	האם יש גמישות בשכירות שיש לשלם למועצה עבור הפעלת עגלת הקפה (מינימום 3,500 ש"ח)? זהו מחיר מאד גבוהה לשלם בנוסף לחשבונות חשמל, מים ויתר ההוצאות. זה הופך את זה ללא רווחי. אני חשופה למכרזים נוספים של עגלות קפה בשרון ויש פער מאד גדול במחירים.			

פרוטוקול זה כולל 4 עמודים. ההבהרות המפורטות בפרוטוקול זה מחייבות את כל משתתפי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ונספחיהם. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, הרי שהאמור בפרוטוקול זה, על מלוא נספחיו, גובר על האמור בחוברת המכרז ונספחיהם ובפרוטוקולים של המועצה בעניין.

על המשתתף במכרז לצרף את פרוטוקול זה להצעתו כשהוא חתום כדין על-ידי המשתתף.

למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחיבו את המועצה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את המועצה.

מועצה מקומית כוכב יאיר – צור יגאל, מאחלת הצלחה למשתתפי המכרז.