



## המועצה המקומית

## כוכב יאיר - צור יגאל

# מכרז פומבי מס' 14/25 - כלכלת אנרגיה

ת"ד 100, מרכז מסחרי כוכב יאיר

טל: 09-7640200; פקס: 09-7640222

**דצמבר 2025**

מכרז פומבי מס' 14/25

## לביצוע פרויקטים בתחום אנרגיה וחשמל

# תוכן עניינים

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות

מסמך א'(1) - פרטי המשתתף.

מסמך א'(2) - נוסח ערבות.

מסמך א'(3) - תצהיר קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי.

מסמך א'(4) - תצהיר ייצוג הולם - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי.

מסמך א'(5) - תצהיר אי-תיאום מכרז והרשאה בנושא מידע פלילי.

מסמך א'(6) - הצהרה על היעדר קירבה.

מסמך א'(7) - תצהיר עמידה בתנאי סף ונתונים לצורך עמידה בניקוד איכות.

מסמך א'(8) - אישור רו"ח - מחזור כספי.

מסמך א'(9) - אישור רו"ח - הון העצמי.

מסמך א'(10) - כתב הסמכה נציג מוסמך - בהצעה של מציעים במשותף.

מסמך א'(11) – הצהרה והתחייבות [במקרה שהמציע איננו בעל הרישיון כמפורט בתנאי 3.2.1]

מסמך א'(12) - רשימת תיוג

מסמך ב' - הצהרת המשתתף.

מסמך ג' - הסכם עקרונות.

נספח א' - נוסח ערבות ביצוע.

נספח ב' - נוסח אישור לקיום ביטוחים.

נספח ג' - הצעת היזם

נספח ד' - פרויקטים נוספים לדוגמא.

נספח ה' - עקרונות פרויקט רכש חשמל.

נספח ו' – נתוני צריכה

נספח ז' - עקרונות פרויקטי החובה הנוספים.

מסמך ד' - טופס הצעת מחיר.

## מכרז פומבי מס' 14/25

### לביצוע פרויקטי אנרגיה וחשמל בתחום המועצה המקומית כוכב יאיר - צור יגאל

המועצה המקומית כוכב יאיר - צור יגאל (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות לביצוע פרויקטי אנרגיה וחשמל בתחום המועצה, הכל כמפורט במסמכי מכרז.

1. על המציעים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
2. מפגש מציעים (וירטואלי) – יתקיים ביום 25.12.25 בשעה 10:00. ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעות במכרז. הנחיות לקבלת קישור להשתתפות במפגש המציעים מופיעות בחוברת המכרז.
3. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך 100,000 (מאה אלף) ₪ בתוקף לכל הפחות עד ליום 1.6.2026.
4. את מסמכי המכרז, ניתן לרכוש באמצעות רכישה מרחוק באתר האינטרנט של המועצה במסחר אלקטרוני - לשונית מכרזים בקישור [לינק <https://www.kyair.org.il>] המופיע בלשונית המכרז, או, במקרה של תקלה, כמפורט להלן או באופן פיזי במחלקת הגבייה במועצה בשעות העבודה הרגילות, בתמורה לתשלום של 1,000 (אלף) ש"ח (הכוללים מע"מ) אשר לא יוחזרו משום סיבה שהיא. תשלום הסך כאמור בגין רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. מציע שלא ירכוש את מסמכי המכרז, לא יהיה כשיר להגיש הצעה והצעתו תפסל על הסף. "רכישה מרחוק במקרה של תקלה באתר האינטרנט של המועצה" – מציע שנתקל בקשיים ברכישת מסמכי המכרז באמצעות אתר האינטרנט של המועצה ומעוניין ל"רכוש מרחוק" את מסמכי המכרז, יפנה אל משרדי מחלקת הגבייה במועצה, אל מנהלת מח' הגבייה – בטלפון 09-7640224 (משרד) ובדוא"ל [etabe@kyair.org.il](mailto:etabe@kyair.org.il) לצורך ביצוע התשלום בכרטיס אשראי. (לאחר שתתקבל קבלה - יוכל המציע לקבל את מסמכי המכרז בקובץ PDF בדוא"ל שיימסר על ידו. את הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז יש לצרף למסמכי ההצעה שיוגשו על ידי המציע. לאחר ביצוע התשלום, יש להדפיס מאתר המועצה את מסמכי המכרז לרבות כל מסמך ו/או נספח הקשור למכרז, שיפורסם באתר המועצה, ולהגישם בהתאם להוראות המכרז.
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: <https://www.kyair.org.il> ("אתר המועצה"), תחת לשונית "מכרזים". לצורך הגשת הצעה למכרז, יש לרכוש את מסמכי המכרז, כאמור. יש להתעדכן בתשובות הבהרה באתר המועצה.
6. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית באופן הקבוע במסמכי המכרז, במעטפה סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, עד ליום 1.2.26 בשעה 9:00 בדיוק, לתיבת המכרזים שנמצאת בלשכת המנכ"ל, במשרדי המועצה המקומית במכרז מסחרי בשד' הארץ, כוכב יאיר צור יגאל.
7. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. משתתף אשר הגיש הצעתו ומעוניין להיות נוכח בפתיחת המעטפות, יצור קשר עם הגב' ענבל מיכלוביץ יוגב בכתובת דוא"ל [inbal@kyair.org.il](mailto:inbal@kyair.org.il) או בטלפון 09-7640203. על אף האמור לעיל, קיימת אפשרות שלא תתאפשר השתתפות פיזית במעמד פתיחת ההצעות, במקרה כאמור תוכל המועצה לשלוח את הפרוטוקול למשתתפים או לחלופין לשדר את מעמד הפתיחה באמצעים אלקטרוניים כגון ZOOM.
8. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

הילה בן הראש חכמון  
ראש המועצה המקומית  
כוכב יאיר - צור יגאל

חתימת וחותמת המציע

## מסמך א'

### הזמנה להציע הצעות

מכרז מס' 14/25

## הזמנה להציע הצעות

מכרז מספר 14/25

### לביצוע פרויקטי אנרגיה וחשמל בתחום המועצה המקומית כוכב יאיר - צור יגאל

1. כללי

1.1. המועצה המקומית כוכב יאיר - צור יגאל (להלן: "המועצה"), במסגרת מדיניותה לעידוד חדשנות טכנולוגית, חסכון במשאבים וקיימות, מעוניינת בזאת להתקשר עם גורם בעל ידע, יכולת ואמצעים מתאימים ונדרשים לפי הדין, לטובת רכישה למועצה, של חשמל בתעריף מוזל בהשוואה לתעריפי החשמל הרשמיים הנקבעים על ידי הרשות לשירותים ציבוריים לחשמל (להלן: "רשות החשמל") ולטובת ייזום ו/או קידום ו/או ביצוע של פרויקטי אנרגיה וחשמל שונים בתחומה המוניציפאלי, לרווחת ולטובת ציבור תושבי המועצה המקומית כוכב יאיר - צור יגאל (להלן: "הפרויקטים הנוספים"), והכל כמפורט במכרז ובחוזה המצורף.

1.2. לאחר קביעת הזוכה במכרז תוקם מנהלת משותפת הכוללת נציגים של הצדדים וכן גורמי מקצוע וייעוץ משפטי מטעם המועצה, לטובת ייזום, קידום וביצוע פרויקטים נוספים אפשריים בתחום המועצה, הכל בכפוף לאישור המועצה ושיקול דעתה ובכפוף לכל אישור חיצוני נוסף הנדרש לפי דין לצורך מימוש כל פרויקט.

מודגש ומובהר למען הסר ספק, כי המועצה אינה חייבת במימוש פרויקטים נוספים כלשהם מעבר לרכישת החשמל ו/או כל פרויקט אשר נקבע במפורש במכרז שיתבצע בפועל (ככל שנקבע).

#### להלן ריכוז התאריכים למכרז:

פעילות	תאריך
מועד פרסום המכרז	10.12.25
מועד מפגש מציעים חובה (וירטואלי)	25.12.25 בשעה 10:00
מועד רכישת חוברת מכרז	החל ממועד הפרסום ועד ליום 1.1.26 בשעה 9:00
המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה למועצה	8.1.26 בשעה 12:00

חתימת וחותמת המציע

תאריך	פעילות
1.2.26 בשעה 9:00	המועד האחרון להגשת הצעות
1.2.26 בשעה 9:10	פתיחת תיבת המכרזים
לפחות עד ליום 1.6.2026	מועד תוקף ערבות המציע

המועצה תוכל להודיע בכתב על שינוי או דחיית התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים.

## 2. עיקרי ההתקשרות

### 2.1. פרויקטי חובה

הזוכה במכרז מתחייב לבצע את הפרויקטים המפורטים להלן.

#### 2.1.1. אספקת חשמל בתעריפים מוזלים

הזוכה יספק למועצה (לרבות לגופים מטעמה) חשמל באופן רציף ובזמינות מלאה - עסקה על בסיס FIRM, והכל בכפוף למפורט בתנאי המכרז וחווה המסגרת המצורף כנספח ג'.

#### 2.1.2. פרויקטי חובה נוספים

בנוסף לפרויקט החובה לאספקת חשמל בתעריפים מוזלים כאמור בסעיף 2.1.1 לעיל, הזוכה מתחייב לבצע את הפרויקטים המפורטים להלן (להלן: "פרוייקטי החובה הנוספים"):

2.1.2.1. פרויקט קירוי מגרשים ציבוריים ושטחים ציבוריים אחרים לצורך הקמה ותחזוקה של מערכות פוטו-וולטאיות. תשומת לב המציעים כי בנספח ז' להסכם המסגרת (מסמך ב') מנוי אתר אחד לקירוי. על היזם להגיש מסמך טכנו-כלכלי בעת הגשת ההצעה במכרז לפרויקט זה.

## 2.2. הקמת מינהלת משותפת וקידום פרויקטים נוספים

2.2.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 2.1 לעיל, המועצה והזוכה יקימו מינהלת משותפת (להלן: "המינהלת") לצורך ניהול פרויקטי החובה לעיל ולצורך ייזום, קידום וביצוע פרויקטים נוספים אפשריים בתחומי האנרגיה והחשמל בשטחה המוניציפאלי של המועצה (להלן: "פרויקטים נוספים").

המינהלת תנחה ותפקח על תכנון, הקמה, ניהול ויישום כולל של הפרויקטים, הכל כמפורט בחווה המסגרת המצ"ב כמסמך ג'.

2.2.2. ביחס לכל פרויקט נוסף שיעלה במינהלת והמועצה תחליט לקדם, תינתן לזוכה זכות סירוב ראשונה, במובן זה שיתאפשר לו לבצע את הפרויקט הנוסף תחת הסכם המסגרת מכוח מכרז זה, ובכפוף לכך שהתנאים המסחריים, המקצועיים והמשפטיים האחרים של הזוכה למימוש הפרויקט הנוסף יתבססו על תנאי המכרז והעקרונות שבהסכם המסגרת, יאושרו בכתב על

חתימת וחותמת המציע

ידי המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי, וישולבו כנספח להסכם המסגרת, והכל כאמור בהסכם המסגרת.

בנספח שייחתם תכללנה הוראות כלליות ומפורטות כמקובל בהסכמים מסוג זה, ובכלל זה יכול ויקבעו על ידי המועצה הוראות באשר לחובת עריכת פוליסת ביטוח מתאימות על ידי הזוכה ועל חשבוננו, אופן ביצוע הפרויקט, לוחות זמנים, סעיפי הפרות ותרופות, אופן המימון, חלוקת ההכנסות לכל פרויקט ועוד.

ככל שלא יעלה בידי המועצה והזוכה להגיע להסכמות בכל הנוגע לביצוע הפרויקט הנוסף באמצעות הזוכה, רשאית המועצה לבצע את הפרויקט הנוסף באמצעות צד שלישי, מבלי שתעמוד לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או טענה בשל כך, בכל עילה שהיא, ובפרט לא תעמוד לו זכות לקבלת תמורה או תשלום כלשהם.

2.2.3. מובהר ומודגש, כי אין באמור לעיל כדי לחייב את המועצה לבצע עם הזוכה פרויקטים נוספים בהיקף מינימלי כלשהו ו/או לבצע יחד עם הזוכה פרויקטים בהיקף כלשהו ו/או התחייבות לרווח כלכלי כלשהו לזוכה.

2.2.4. ככל שהזוכה לא יבצע פרויקט מסוים, מכל סיבה שהיא, המועצה תהא רשאית להזמין את השירותים, כולם או מקצתם, מצד שלישי, הכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי.

2.2.5. לזוכה לא תעמוד כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל בסעיף זה.

2.3. הזוכה ישיג את כלל המימון עבור תכנון, הקמה ותפעול של כלל הפרויקטים שיבוצעו לפי מכרז זה, פרויקטי החובה והפרויקטים הנוספים ככל שיבוצעו, הכל בהתאם להוראות המכרז ולפי הצעתו של הזוכה במכרז.

על אף האמור לעיל, המועצה והזוכה רשאים להגיע להסכמה, בכתב בלבד, ולפיה המועצה תישא בחלק מסוים בעלותו של פרויקט מסוים שיאושר על ידה לביצוע, בכפוף לתוספת ביחס לשיעור התמורה שתקבל המועצה ממחזור ההכנסות או מההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה, כהגדרת מונחים אלה בהסכם המסגרת, בקשר לפרויקט, על חשבון אלו של הזוכה לפי הצעתו במכרז.

2.4. הזוכה יעמיד את כלל ההיתרים והרישיונות הרלבנטיים שבידו לטובת ביצוע הפרויקטים ובכלל זה רישיון מספק חשמל בתוקף.

### 3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים (עוסקים מורשים בלבד) או תאגידים, הרשומים כדין בישראל, אשר במועד הגשת הצעות למכרז עומדים בתנאים המפורטים להלן:

#### 3.1. תנאים פיננסיים

3.1.1. המחזור הכספי של המציע בפעילות ישירה בתחום האנרגיה בכל אחת מהשנים 2022, 2023 ו-2024 הינו לפחות 50,000,000 ₪ (ובמילים: חמישים מיליון שקלים חדשים) לשנה **בממוצע**, לא כולל מע"מ. לתלופין, המחזור הכספי של המציע בפעילות ישירה בתחום האנרגיה בשנת 2024 הינו לפחות 70,000,000 ₪ (ובמילים: שבעים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ. לעניין סעיף זה "פעילות ישירה בתחום האנרגיה" – כל פעילות העוסקת בהקמה ו/או הפעלה ו/או הספקה למערכות אנרגיה במישרין.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור רו"ח של המציע בדבר המחזור הכספי בנוסח המצורף כמסמך א' (8).

3.1.2. ההון עצמי (עודף נכסים על התחייבויות) של המציע נכון ליום 31.12.2024 הינו 10,000,000 ₪ (ובמילים: עשרה מיליון שקלים חדשים), לפחות.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור רו"ח של המציע בדבר ההון העצמי בנוסח המצורף כמסמך א' (9).

### 3.2. תנאים מקצועיים

3.2.1. המציע הינו יצרן פרטי כהגדרתו בתקנות משק החשמל (יצרן חשמל פרטי קונבנציונלי), תשס"ה-2005, בעל רישיון תקף קבוע לייצור חשמל וכן בעל רישיון להספקת חשמל לפי חוק משק החשמל, התשנ"ו-1996.

#### או לחילופין

המציע הינו בעל רישיון להספקת חשמל ללא אמצעי ייצור מתוקף סעיף 4 לחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו העתק הרישיון בדגש על תוקף הרישיון (דף ראשון ואחרון).

3.2.2. בתקופה שהחל מיום 1.1.2017 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, המציע הקים, הפעיל וביצע חיבור לרשת החשמל, בעצמו ו/או באמצעות קבלן משנה מטעמו, של לפחות 5 (חמישה) מתקני ייצור אנרגיה מתחדשת, בהספק של 500 קילו וואט לפחות לכל מתקן, וזאת עבור 3 לקוחות שונים לפחות (סך הכל חמישה מתקנים).

#### דגשים והבהרות לעניין תנאי הסף בסעיפים 3.1 ו-3.2 לעיל:

- (א) מועד חיבור המתקן לרשת החשמל הינו המועד הקובע לעניין בדיקת התקופה שלפי תנאי סף זה.
- (ב) לעניין תנאי סף זה ולעניין יתר תנאי הליך המכרז, "מתקן לייצור אנרגיה מתחדשת" - מתקן לייצור אנרגיה מתחדשת שיש לגביו הסדרה חוקית תקפה על ידי הרגולטור הרלוונטי.
- (ג) **המציע יראה כמי שקיים את תנאי הסף בסעיפים 3.1 ו-3.2 לעיל גם אם חלק מדרישות התנאי התקיימו ב- "חברת אם/ חברת אחות/ חברת בת", כהגדרתן להלן (לרבות שילוב של מספר חברות כאלו) ובלבד שיתר הדרישות התקיימו במציע, או אם כל דרישות התנאי התקיימו במלואן בחברות הנ"ל:**

"חברת אם" - חברה אשר מחזיקה במישרין או בעקיפין (לרבות באמצעות חברה) בלפחות ארבעים אחוז ממניות המציע, לרבות חברה שותפה בשותפות מוגבלת אשר חלקה בשותפות הוא לפחות ארבעים אחוז ממניות המציע.

"חברת בת" - חברה אשר המשתתף מחזיק במישרין או בעקיפין (לרבות באמצעות חברה) בלפחות ארבעים אחוז ממניותיה.

"חברה אחות" - חברה אשר חברת אם (כהגדרתה לעיל) של המציע, מחזיקה במישרין או בעקיפין (לרבות באמצעות חברה) בלפחות ארבעים אחוז ממניותיה.

בכל מקרה, ההצעה תוגש ע"י המציע בלבד (לרבות במקרה, אשר בו מתקיים חלק או כל תנאי הסף, כאמור לעיל, באמצעות חברות אם/אחות/בנות של המשתתף).

ד) במקרה בו המציע, כאישיות המשפטית הקיימת, אינו עומד בתנאי הסף האמור אולם עמד בתנאי הסף תחת ישות אחרת הקשורה למציע והיא שעמדה בתנאי הסף (בנסיבות הללו בלבד: עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע; מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף או רכישת המציע את הגורם הנ"ל), יוכל המציע להסתמך על אותו הגוף לצורך עמידה בתנאי הסף האמורים בסעיפים 3.1 ו-3.2 לעיל.

**להוכחת עמידתו בתנאי הסף המציע יצרף תצהיר על גבי הנוסח המצורף כמסמך א' (7).**

**ככל שבעל הרישיון לפי סעיף 3.2.1 איננו המציע עצמו, תצורף הצהרה והתחייבות של המציע ושל בעל הרישיון, בנוסח נספח א' 11.**

3.3. המציע אינו בעל קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מליאת המועצה.

**להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף תצהיר היעדר קרבה בנוסח המצורף כמסמך א' (6).**

3.4. המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז בסך של 1000 (אלף) ₪ (הכוללים מע"מ) שלא יוחזרו משום סיבה שהיא.

**יש לצרף העתק קבלה/אישור תשלום המעידים על רכישת מסמכי המכרז.**

3.5. המציע צירף להצעתו ערבות אוטונומית, כמפורט בסעיף 5.12 להלן.

3.6. **המציע השתתף במפגש מציעים חובה, כמפורט להלן:**

3.6.1. מפגש המציעים (חובה) הינו מפגש מציעים וירטואלי (בהיוועדות חזותית) שייערך במועד האמור בסעיף 1.2 לעיל. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר בזאת כי המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לקבוע מועדים נוספים למפגש מציעים בהודעה שתפורסם באתר המועצה, וזאת טרם המועד האחרון להגשת הצעות.

3.6.2. לצורך השתתפות במפגש מציעים חובה, ועל מנת שהמזמינה תדע את זהות המציעים המעוניינים להשתתף במכרז ותוכל לשלוח להם קישור למפגש בהיוועדות חזותית, על כל מציע המעוניין להשתתף במכרז לפעול בתוך 7 ימים ממועד פרסום המכרז באתר האינטרנט של המועצה, או במועד נדחה אחר ככל שהודיעה עליו המזמינה, באופן הבא:

3.6.2.1. לשלוח הודעה אל גבי ענבל מיכלוביץ יוגב לכתובת דוא"ל [inbal@kyair.org.il](mailto:inbal@kyair.org.il). אין להסתמך על אישור קבלה אוטומטי ויש לוודא כי ההודעה התקבלה בטלפון 09-7640203.

3.6.3. בהודעה כאמור לעיל, יש לציין את פרטי המציע המעוניין להשתתף במכרז [שם מלא ומספר זהות] ואת פרטי איש הקשר מטעם המציע לצורך שיבוצו במפגש המציעים [שם, טלפון, סלולר, דוא"ל]. ניתן לציין יותר מאשר איש קשר אחד. **מודגש – כי לא יתאפשר שאותו איש קשר ייצג יותר מאשר מציע אחד. במידה שאותו איש קשר ייצג יותר מאשר מציע אחד, תהא המועצה רשאית לפסול את הצעתם של מציעים כאמור.**

3.6.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המועצה רשאית לפרסם קישור התחברות למכרז בעמוד המכרז באתר האינטרנט של המועצה. על המציעים לעקוב אחר ההודעות באתר המועצה כאמור לעיל.

3.6.5. **אחריות מלאה לחיבור תקין:**

3.6.5.1. על המציע לדאוג, מבעוד מועד, לקיום חיבור אינטרנט יציב, מצלמה, מיקרופון, תוכנת Teams/ZOOM מעודכנת, ויכולת חיבור למפגש.

3.6.5.2. על המציע לבצע בדיקת חיבור (Connection Test) לפחות 24 שעות לפני המפגש, לרבות בדיקת תוכנת Teams/ZOOM, ציוד קצה, הרשאות התחברות ורשת תקינה.

3.6.6. כל תקלה טכנית, לרבות קשיי חיבור, ניתוקים, ריבוי ניסיונות התחברות, בעיות אינטרנט, תקלות בציוד קצה, או כל בעיה טכנולוגית אחרת, אשר תגרום לכך שהמציע לא השתתף במפגש המציע – לא תהווה עילה לאי פסילה, והמציע לא יוכל להישמע בטענות כאמור.

3.6.7. זיהוי משתתפים וקליטת נוכחות:

3.6.7.1. על איש הקשר מטעם המציע להתחבר למפגש בשמו הרשמי של המציע כפי שהוא מופיע במסמכי המכרז, וזאת במועד שנקבע לעריכת המפגש.

3.6.7.2. על איש הקשר לאשר זיהוי אצל נציג המועצה עם הכניסה למפגש.

3.6.7.3. נציג שלא זוהה או שלא נקלט במערכת כנוכח – ייחשב כמי שלא השתתף.

3.6.8. תחילת נוכחות נמדדת מרגע הזיהוי - המציע ייחשב כמשתתף במפגש המציעים רק מרגע שבוצע זיהוי מלא ע"י נציג המועצה ותועדה נוכחותו במערכת. התחברות חלקית, ללא וידוא זיהוי, או לאחר סיום המפגש – אינה מהווה השתתפות. עם זאת, תהא המועצה רשאית להכיר במציע שהשתתף במפגש המציעים, אף אם נציג מטעמו השתתף במפגש ברובו.

3.6.9. בכפוף לאמור לעיל - מציע שנציגו לא השתתף במפגש, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, לרבות תקלות טכניות, תיפסל הצעתו על הסף ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין זה.

3.6.10. תיעוד מפגש – המועצה מודיעה, כי ייתכן שתבצע הקלטה של מפגש המציעים למטרות תיעוד בלבד. בהגשת הצעתם המציעים מסכימים לביצוע הקלטה כאמור. ככל שתבוצע הקלטה כאמור, היא אינה מהווה תחליף לנוכחות בפועל של המציע במפגש. ככל שתבוצע הקלטה כאמור, היא לא תשמש, בשום צורה שהיא כתחליף לפרוטוקול שתפיץ המועצה מן המפגש.

3.6.11. מודגש כי מטרת המפגש הינה ליתן רקע כללי על המכרז, וליתן מענה לשאלות אשר יכול שיתעוררו אצל המציעים, ככלי עזר למשתתפים. עם זאת, מובהר כי כל הסבר, מענה, פרשנות או תשובה שיימסרו בעל פה במהלך המפגש לא יחייבו את המועצה ולא יהוו מצג כלשהו מטעמה.

3.6.12. **מובהר כי אסור על המשתתפים להקליט את המפגש בכל צורה שהיא.**

### 3.7. הוראות מיוחדות במקרה של הגשת הצעה על ידי מציעים במשותף

הצעה יכול שתוגש על ידי מספר חברות ו/או שותפויות ו/או תאגידים ו/או יחידים (להלן: "יחיד המציע" ו-"מציעים במשותף", לפי העניין), ובלבד שהתקיימו התנאים שלהלן:

3.7.1. **באשר לתנאים הקבועים בסעיף 3.1 בדבר תנאים פיננסיים** - יראו את המציעים במשותף

כמי שקיימו תנאי זה אם המחזור הכספי הנדרש בסעיף 3.1.1 וההון העצמי הנדרש בסעיף

3.1.2 - מתקיימים אצל אחד מיחיד המציע במלואם (כלומר, סעיף 3.1.1 מתקיים במלואו

- אצל אחד מיחיד המציע במשותף וסעיף 3.1.2 מתקיים במלואו אצל הגורם הנוסף במציע במשותף, או שני הסעיפים האמורים מתקיימים במלואם אצל אחד מיחיד המציע במשותף).
- 3.7.2. באשר לתנאים הקבועים בסעיף 3.2 בדבר תנאים מקצועיים - יראו את המציעים במשותף כמי שקיימו תנאים אלה, אם יקיימו אחר הקבוע להלן:
- המציע או אחד מיחיד המציע, המחזיק בלפחות 25% מאמצעי השליטה במציע המשותף ואשר מונה על ידי יחיד המציע לשמש כנציג מוסמך מטעמם (בנוסח מסמך א' (10)) הינו בעל רישיון כנדרש בסעיף 3.2.1 דלעיל. לעניין סעיף זה "אמצעי שליטה" הינו אחד מאלה: (1) זכות ההצבעה באספה כללית של המציע המשותף או בגוף מקביל לו; (2) הזכות למנות דירקטורים במציע המשותף או נושאי משרה מקבילים, או את המנהל הכללי של המציע המשותף; (3) הזכות להשתתף ברווחי המציע המשותף.
- אחד מיחיד המציע עומד בתנאי הסף הנדרש בסעיף 3.2.2 דלעיל, לרבות באמצעות החלופות המפורטות בסעיף האמור.
- 3.7.3. באשר לתנאי הקבוע בסעיף 3.3 - יראו את המציעים במשותף כמי שקיימו תנאי זה, אם כל יחיד המציע הגישו את התצהיר הנדרש (קרי, אין די בתצהיר של אחד מהמציעים).
- 3.7.4. באשר לתנאי הקבוע בסעיף 3.4 - יראו את המציעים במשותף כמי שקיימו תנאי זה, אם אחד מיחיד המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז.
- 3.7.5. באשר לתנאי הקבוע בסעיף 3.5 - יראו את המציעים במשותף כמי שקיימו תנאי זה, אם אחד מיחיד המציע הפיק את הערבות לבקשתו. המועצה תקבל ערבות שבה נרשם שהוצאה לבקשת המציעים המשותף, ובלבד שלא שונו התנאים המהותיים של הערבות.
- 3.7.6. באשר לתנאי הקבוע בסעיף 3.6 - יראו את המציעים במשותף כמי שקיימו תנאי זה, אם איש הקשר הנוכח במפגש המציעים הינו נציג של אחד מיחיד המציע.
- 3.7.7. הוגשה הצעה על ידי מציעים במשותף - יראו את הצעתם והתחייבויותיהם של יחיד המציע על פי המכרז, לכל דבר ועניין, ביחד ולחוד, אולם זכויותיהם על פי מסמכי המכרז זה תהיינה רק ביחד.
- 3.7.8. בהגשת הצעתם, מתחייבים יחיד המציע לא לערוך כל שינוי בהרכב יחיד המציע או בחלקים של כ"א מיחיד המציע במציע המשותף החל ממועד הגשת הצעתם ואילך, אלא אם המועצה נתנה הסכמתה מראש ובכתב על שינוי כאמור.
- 3.7.9. מציעים במשותף יצרפו להצעתם את כל המסמכים המפורטים בסעיף 5 להלן.
- 3.7.10. זכתה במכרז הצעה של מציעים במשותף, יהיו יחיד המציע חייבים בהקמתו של תאגיד, כהגדרתו של מונח זה להלן, חדש וברישומו כחוק בישראל, וזאת תוך 60 ימים ממועד הזכייה במכרז, אלא אם המועצה נתנה הסכמתה, מראש ובכתב, על דחיית המועד האמור.
- 3.7.11. כל אחד מיחיד המציע המשותף יערוב באופן מלא ומוחלט וללא כל הגבלה שהיא לקיום מלוא התחייבויותיו של התאגיד החדש בקשר למכרז, וזאת בנוסח אשר מצורף כמסמך א' (10) למסמכי המכרז.

"תאגיד" בסעיף זה משמע - חברה בע"מ או שותפות בלתי מוגבלת או שותפות מוגבלת, אשר תקופת קיומה אינה מוגבלת בזמן. התאגיד יואגד לצורך ביצוע האמור במכרז זה, ומסמכי ההתאגדות של התאגיד החדש יכללו החלטה לאשרר את כל הפעולות וההתחייבויות של יחיד המציע המשותף ויחולו, בעניין זה, כל ההוראות המפורטות במכרז.

### 3.8. הוראות מיוחדות במקרה של הגשת הצעה על ידי תאגיד חדש וייעודי

תותר הגשת הצעה על ידי מציע שהוא חברה או שותפות חדשה, אשר התאגדה לכל היותר בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז (להלן בפרק זה: "החברה החדשה"), ובלבד שהתקיימו לגביה כל התנאים המצטברים שלהלן:

3.8.1. באשר לתנאים הקבועים בסעיף 3.1 בדבר תנאים פיננסיים – התנאים מתקיימים במציע או במי שמחזיק בלפחות 25% מאמצעי השליטה במציע. לעניין סעיף זה "אמצעי שליטה" הינו אחד מאלה: (1) זכות ההצבעה באספה כללית של המציע; (2) הזכות למנות דירקטורים במציע או נושאי משרה מקבילים, או את המנהל הכללי של המציע; (3) הזכות להשתתף ברווחי המציע.

### 3.8.2. באשר לתנאים הקבועים בסעיף 3.2 בדבר רישיון מספק חשמל -

(א) המציע הינו בעל רישיון כנדרש בסעיף 3.2.1 דלעיל.

או

(ב) המציע או מי שמחזיק בלפחות 25% מאמצעי השליטה במציע (כהגדרת מונח זה לעיל) עומדים בתנאים בסעיף 3.2.2 דלעיל, לרבות באמצעות החלופות המפורטות בסעיף האמור.

3.8.3. באשר לתנאים הקבועים בסעיפים 3.3 - 3.6 - כל יתר התנאים והמסמכים אשר יש לצרף להצעה, לרבות ערבות המכרז (לפי סעיף 3.5 לעיל) יצורפו על שם המציע בעצמו וייחתמו על ידו, לפי העניין.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה, לרבות פניה להשלמת מסמכים הנדרשים לצורך בחינת עמידת המציעים בדרישות הסף.

## 4. הצעת המשתתף

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות למכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, אלא אם ההצעה מוגשת על פי החלופה של "מציעים במשותף" כאמור בסעיף 3.7 לעיל.

4.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית המצורף כמסמך ד' בהתאם להנחיות שם.

4.3. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

4.4. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות או התניה לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה רשאית לראות מציע אשר פעל בניגוד לאמור בסעיף זה כמציע אשר פעל בחוסר ניקיון כפיים.

4.5. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

## 5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

נא להגיש את המסמכים בעותק הפיסי באופן מסודר ותוך הפרדתם זה מזה בניילונים/חוצצים.

על כל מסמך/חוצץ נא לרשום בבירור את מספר הסעיף הרלוונטי לעיל/להלן אליו מתייחס המסמך/אישור (קרי, 3.1, 3.2, 3.3, ..., 4.3, 4.4 וכו').

### נא לשים את הערבות בניילונית בקדמת מסמכי ההצעה.

5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות/הבהרות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המועצה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף בשוליו) וכן כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל. ביחס לאישור קיום ביטוחים (המצורף כנספח ב' לחוזה) נדרש בשלב זה לאשר את הנוסח כפי שהוצע בחתימת המציע בלבד (ללא חתימה מטעם המבטח).

5.2. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976:

5.2.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976. מובהר, כי ככל שהמציע הינו שותפות מוגבלת ניתן יהיה להוכיח אישור כאמור באמצעות המצאת אישורים של כל שותף מוגבל בשותפות, ובלבד שחלקו של השותף המוגבל לא יפחת מארבעים אחוזים.

5.2.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א'(3).

5.2.3. תצהיר בדבר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי, בנוסח מסמך א'(4).

5.3. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור). מובהר, כי ככל שהמציע הינו שותפות מוגבלת ניתן יהיה להוכיח אישור כאמור באמצעות המצאת אישורים של כל שותף מוגבל בשותפות, ובלבד שחלקו של השותף המוגבל לא יפחת מארבעים אחוזים.

5.4. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף. מובהר, כי ככל שהמציע הינו שותפות מוגבלת ניתן יהיה להוכיח אישור כאמור באמצעות המצאת אישורים של כל שותף מוגבל בשותפות, ובלבד שחלקו של השותף המוגבל לא יפחת מארבעים אחוזים.

חתימת וחותמת המציע

5.5 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו :

- 5.5.1 העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 5.5.2 נסח עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 5.5.3 אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

5.6 ככל שהמשתתף הינו יחיד עוסק מורשה (שאינו תאגיד) :

- 5.6.1 יצרף הוא צילום ת.ז.
- 5.6.2 אישור עו"ד, בשולי **מסמך ב'** למכרז, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.
- 5.7 תצהיר אי תיאום הצעות במכרז והרשאה בדבר מידע פלילי על גבי **מסמך א'(5)**.
- 5.8 מציע שהוא עסק בשליטת אישה – רשאי לצרף להצעתו אישור רו"ח וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק, בהתאם לדרישות הקבועות בחוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992, לרבות אישור רו"ח כי המציע הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, ובהתאם לחוק חובת המכרזים, וכי לא מתקיים אף אחד מאלה: אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה ואם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה. על אף כל הוראה אחרת במכרז, **אי-הגשת הנוסח המדויק הנדרש עד למועד האחרון להגשת הצעות תחשב כווייתור מצד המציע על העדפה כאמור ולא תתאפשר הגשת אישור או תיקונו כאמור לאחר מועד הגשת הצעות**. מובהר, כי ככל שמציעים במשותף, כמפורט בסעיף 3.7 לעיל, מבקשים ליהנות מהעדפה למציע שהוא עסק בשליטת אישה, הרי שלצורך מתן ההעדפה במכרז זה, יחיד המציע מתוך המציעים במשותף, שהוא עסק בשליטת אישה נדרש להחזיק בלמעלה מ-50% מאמצעי השליטה (כהגדרת מונח זה בסעיף 3.7.2 לעיל) בקבוצת המציעים במשותף – אישור רו"ח הנדרש יתייחס גם לכך.
- 5.9 מציע שהינו "עסק בשליטת משרת מילואים פעיל" כהגדרת מונח זה בחוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 רשאי לצרף להצעתו תצהיר לפיו מדובר בעסק בשליטת משרת מילואים פעיל, וכן יידרש לצרף כתנאי להכרה בעסקו ככזה גם טופס בדבר ביצוע ימי מילואים (טופס 3010) בעת הגשת הצעתו. לעניין זה "משרת מילואים פעיל" – הינו חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, תשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, על פי אישור המעיד על כך ואם לא עלה ידו להשיג אישור כאמור – על פי הצהרתו; "מחזיק בשליטה" – משרת מילואים פעיל שהוא נושא משרה בעסק, אשר מחזיק, לבד או יחד עם משרתי מילואים פעילים אחרים, במישרין או בעקיפים, ב-50% או יותר מכל סוג של אמצעי השליטה כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 בעסק זעיר, קטן או בינוני; "עסק גדול" – עוסק

מורשה או מוסד כספי, כהגדרתם בחוק מס ערך מוסך, התשל"ו-1975, המעסיק יותר מ-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים; על מציע כאמור להצהיר כי הוא משרת מילואים פעיל, כי המציע הינו עסק הנמצא בשליטתו, והוא מחזיק בשליטה בעסק בהתאם לקבוע בחוק חובת מכרזים.

**5.10. מידע נוסף לצורך קביעת ניקוד איכות הצעה, כמפורט להלן:**

**המציעים מתבקשים להגיש מסמך מסודר, הכולל חלוקה לכתורות לפי תוכן ומספרי הסעיפים להלן (לדוג' – "סעיף 5.10.1: פרופיל המציע" וכו').**

5.10.1. מידע אודות המציע, בעליו ומנהליו, לרבות, ניסיונו בפרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת (כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז), וכן ניסיון עם רשויות מקומיות.

במקרה של מציעים במשותף יש לספק מידע אודות כל יחיד המציע.

5.10.2. תכנית עסקית וכלכלית, **שארכה אינו עולה על 10 עמודים**, ביחס לכל פרויקטי החובה שלפי סעיף 2.1.2 לעיל, קרי:

5.10.2.1. תכנית עסקית וכלכלית לפרויקט קירוי מגרשים ציבוריים ושטחים ציבוריים אחרים לצורך הקמה ותחזוקה של מערכות פוטו-וולטאיות.

5.10.3. חזון עסקי ורעיונות ייחודיים בכל הנוגע לפרויקטים אפשריים נוספים, שמעבר לרכש החשמל ופרויקטי החובה.

**המידע שיוגש ישמש בסיס לניקוד איכות הצעת המציע במכרז זה כאמור בסעיף 10.2 להלן, והמועצה רשאית להסתמך על המידע שיוצג כאמור לעיל במסגרת ההתקשרות עם הזוכה.**

**נוכח מורכבות המכרז ומבלי לגרוע מכלליות הוראת סעיף 5.15 להלן, מודגש כי שמורה למועצה הזכות לפנות לקבלת השלמות ו/או הבהרות ביחס למידע הנדרש לעיל בסעיף זה, בכל עניין שהוא ובכל היקף שיידרש, ככל שהיא סבורה שיש בכך צורך לבחינת הצעה, בכתב או בע"פ במסגרת ריאיון. המציעים מתחייבים ומצהירים כי לא יעלו כל טענה בקשר לעצם ביצוע השלמות ו/או הבהרות כאמור, בכל היקף שהוא.**

**5.11. הצעת המחיר – על גבי מסמך ד', בשני עותקים. בכל הנוגע להצעת המחיר מובהר כדלקמן:**

5.11.1. טופס הצעת המחיר כולל או עשוי לכלול תאים למילוי על ידי המציע. במקרה זה, על המציע לבצע הורדה של הקובץ, להזין את הנתונים בגוף הקובץ, להדפיס ולצרף להצעתו. **המציע אינו רשאי לשנות את פרטי או מאפייני הקובץ, ואף לא לפתוח קובץ עצמאי/נפרד בו יוזנו הנתונים.**

5.11.2. טופס הצעת המחיר כולל או עשוי לכלול כתב כמויות ומחירים למילוי. אופן מילוי כתב הכמויות יבוצע בהתאם להנחיות הקבועות בו. **אין לנקוב בכתב הכמויות במחיר אפס (0) או במחיר שלילי (מינוס). מציע שימלא מחיר אפס או מחיר שלילי, הצעתו עלולה להיפסל.**

5.11.3. במקרה שבו תתגלה בכתב הכמויות טעות חשבונאית או אריתמטית – תהא הוועדה רשאית לתקן את הטעות או לפסול את הצעה לפי שיקול דעתה. נתגלתה אי התאמה בין המחיר הכולל של מספר היחידות ובין המחיר של כל יחידה, תהא הוועדה רשאית לתקן את אי

ההתאמה בהסתמך על המחיר של כל יחידה, ובהתאם לכך תהיה הרשות רשאית לערוך סיכום של כל הסכומים בעמודת "הצעת המחיר" ולתקן את הטעות, או לפסול את ההצעה לפי שיקול דעתה.

5.11.4. לא כללה הצעת המציע בכתב הכמויות מחיר בעד פריטים כלשהם הקבועים בכתב הכמויות, הרשות תהא רשאית לפסול את ההצעה.

5.12. ערבות אוטונומית, **מקור בלבד**, על סך של **100,000 (מאה אלף)** ₪ לעיל ובתוקף לפחות עד למועד האמור בסעיף 1.2 לעיל, שהוצאה לבקשת המציע על ידי בנק ישראלי, לפקודת המועצה, ולצורך הבטחת התחייבויות המציע במכרז, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז (**נספח א' (2)**) וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

#### מובהר כי:

המועצה רשאית לקבל ערבות אוטונומית בנוסח שאינו זהה במדויק, ובלבד שהערבות הופקה לבקשת המציע, לטובת המועצה, וכן בלבד שסכום הערבות, היותה אוטונומית ותוקפה המינימאלי יעמדו בדרישות לעיל. למען הסר ספק, המועצה תהא רשאית להכיר בערבות שתוקפה הינו לתקופה ארוכה יותר מן האמור לעיל, והמועצה תהא רשאית להכיר בערבות שסכומה גבוה יותר מן הסכום האמור לעיל.

המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים ו/או המועצה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

- כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא, וזאת לפני תום המועד שבו ההצעה תהיה בתוקף.
- כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- כל אימת שלאחר שקיבל המשתתף הודעה על זכייתו במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך פרק הזמן שנקבע במסמכי המכרז, ובהיעדר פרק זמן נקוב כאמור, בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

5.13. "**מציעים במשותף**" - יצרפו את המסמכים המתוארים בסעיף 3.7 ובסעיף 5 זה דלעיל, בהתאם להוראות הבאות וכן את המסמכים הנוספים המפורטים בסעיף זה להלן:

5.13.1. המסמכים המפורטים בסעיף 5.1 לעיל ייחתמו על ידי הנציג המוסמך, האמור בסעיף 3.7.1 לעיל.

5.13.2. ערבות המכרז כמפורט בסעיף 5.12 לעיל, תוגש על שם אחד מיחיד המציע בנוסח **נספח א' (2)**.

5.13.3. לעניין המסמכים האמורים בסעיפים 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, ו-5.7, יצורפו המסמכים האמורים לגבי כל אחד מיחיד המציע, בנפרד. לעניין המסמכים האמורים בסעיף 5.8 – ועדת המכרזים תכיר במציעים במשותף כעסק בשליטת אישה, אך ורק אם אחד מיחיד המציע מחזיק בלמעלה מ-50% מאמצעי השליטה (כהגדרת מונח זה בסעיף 3.7.2 לעיל) בקבוצת המציעים במשותף, והוא עסק בשליטת אישה, אשר צירף את המסמכים המפורטים בסעיף 5.8. לעניין המסמכים האמורים בסעיף 5.9 – ועדת המכרזים תכיר במציעים במשותף כעסק בשליטת משרת מילואים פעיל, אך ורק אם אחד מיחיד המציע מחזיק בלמעלה מ-50% מאמצעי השליטה (כהגדרת מונח זה בסעיף 3.7.2 לעיל) בקבוצת המציעים במשותף, והוא עסק בשליטת משרת מילואים פעיל, אשר צירף את המסמכים המפורטים בסעיף 5.9.

5.13.4. מציעים במשותף יצרפו למסמכי המכרז את כתב ההסמכה של "הנציג המוסמך", בנוסח **נספח א' (10)**. האישור הנדרש בסעיף 5.6.2 יתייחס לנציג המוסמך ויאשר גם כי החותם מוסמך לחתום על הצעה זו בשם כל יחיד המציע המשותף.

5.14. ככל שבעל הרישיון לפי סעיף 3.2.1 איננו המציע עצמו, תצורף הצהרה והתחייבות של המציע ושל בעל הרישיון, בנוסח **נספח א' 11**.

5.15. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים בסעיף 5 לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

## 6. **אופן ומועד הגשת ההצעה**

6.1. ההצעה, כולל כלל מסמכי המכרז וכלל המסמכים הנדרשים להגשה כמפורט לעיל, כמפורט להלן:

המציע יגיש את הצעתו באמצעות **3 מעטפות**, כדלקמן:

6.1.1. **מעטפה מס' 1** אשר על גבה יצוין שמו המלא של המציע והמשפט הבא: "**מכרז מספר (14.25) - מסמכי המכרז**" (ללא כל רישום נוסף). למעטפה זו יכניס המציע את כלל המסמכים שעליו לצרף על פי תנאי המכרז (**למעט הצעת המחיר**).

אין לכלול במעטפה מס' 1 נתונים כספיים כלשהם, לרבות לא העתקים או צילומים של טופס הצעת המחיר, או כל חלק ממנו. הצעה שתחרוג מהוראה זו **עלולה להיפסל**.

**יש להגיש את מסמכי המכרז בקלסר A4 בשני העתקים. עותק אחד הינו עותק פיזי אשר יוכנס למעטפת מס' 1. העותק השני הינו עותק סרוק/צורב על גבי התקן נייד דיסק און קי (USB Flash drive / DOK) ("עותק אלקטרוני") אשר יכיל את כל קבצי ההצעה בפורמט PDF.** בכל מקרה של סתירה בין האמור בהצעה המודפסת לאמור בעותק האלקטרוני, יקבע הנוסח המודפס. את העותק האלקטרוני יש להכניס למעטפה מס' 1.

- 6.1.2. **מעטפה מס' 2** אשר על גבה יצוין שמו המלא של המציע והמשפט הבא: **"מכרז מספר (14.25) - טופס הצעת המחיר"** (ללא כל רישום נוסף). למעטפה זו יכניס המציע אך ורק את טופס הצעת המחיר כשהוא מלא וחתום, **מסמך ד'**.
- 6.1.3. **מעטפה מס' 3** אשר על גבה **לא יצוין שמו של המציע**, או כל פרט מזהה אחר, אלא רק את המשפט הבא: **"מכרז מספר (14.25)"** (ללא כל רישום נוסף). למעטפה זו יכניס המציע את מעטפה מס' 1 ואת מעטפה מס' 2.
- 6.2. מעטפה מס' 3 תופקד בתיבת המכרזים שנמצאת בלשכת המנכ"ל, במשרדי המועצה המקומית במרכז מסחרי בשד' הארץ, כוכב יאיר, צור יגאל, וזאת **עד ליום 1.2.26 בשעה 12:00 בדיוק. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.**
- 6.3. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית וכל מסמכי המכרז לרבות שאלות הבהרה ופרוטוקול מפגש מציעים חתומים כנדרש לעיל.
- 6.4. הצעת המשתתף תכלול הצעה **לכל** המרכיבים המפורטים להלן, הכל כמפורט בטופס הצעת המחיר- **מסמך ד'**.
- 6.5. התמורה המוצעת על ידי המציע תכלול את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות לפי תנאי המכרז והצעת המציע, לרבות כח אדם, כלים, חומרי גלם, יצור, אספקה, ייבוא, הובלה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, ביטוחים, אישורי התאמה לתקנים, בדיקות מעבדה, אישורים אחרים, אחריות ובדק, ערבויות, מדדים, תקורות, רווח קבלני וכיו"ב **כל הוצאה הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע המכרז.**
- 6.6. מודגש כי אי התקיימות הערכה ו/או צפי ו/או תכנית של המציע ביחס להיקף הפעילות בפועל על פי מכרז זה ו/או לכל פעילות שהיא, לא תהווה עילה לשינוי הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאי ההתקשרות.
- 6.7. למרות האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, מובהר כי המועצה איננה מתחייבת להיקף הפרויקטים אשר יבוצעו מכוח המכרז והכל יהיה על פי החלטת המנהלת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולא תהיינה לזוכה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין היקף הפרויקטים שיבוצעו בפועל, וכן בכל מקרה לא יחול כל שינוי שהוא בהצעה שהוצעה על ידי הזוכה במכרז.
- 6.8. מגישי הצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. משתתף אשר הגיש הצעתו ומעוניין להיות נוכח בפתיחת המעטפות, יצור קשר עם הגב' ענבל מיכלוביץ יוגב בכתובת דוא"ל [inbal@kyair.org.il](mailto:inbal@kyair.org.il) או בטלפון 09-7640203. לבירור מועד הפתיחה, ככל שזה לא פורסם. על אף האמור לעיל, קיימת אפשרות שלא תתאפשר השתתפות פיסיית במעמד פתיחת ההצעות, במקרה כאמור תוכל המועצה לשלוח את הפרוטוקול למשתתפים או לחלופין לשדר את מעמד הפתיחה באמצעים אלקטרוניים כגון ZOOM.
- 6.9. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך תקופות נוספות והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

- 6.10. המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים, זאת גם לאחר חלוף המועד האחרון כאמור וכל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.
- 6.11. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

## 7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 7.1. את מסמכי המכרז, ניתן לרכוש באמצעות רכישה מרחוק באתר האינטרנט של המועצה במסחר אלקטרוני - לשונית מכרזים בקישור [לינק <https://www.kyair.org.il>] המופיע בלשונית המכרז, או, במקרה של תקלה, כמפורט להלן או באופן פיזי במחלקת הגבייה במועצה בשעות העבודה הרגילות, בתמורה לתשלום של 1,000 (אלף) ש"ח (הכוללים מע"מ) אשר לא יוחזרו משום סיבה שהיא. תשלום הסך כאמור בגין רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. מציע שלא ירכוש את מסמכי המכרז, לא יהיה כשיר להגיש הצעה והצעתו תפסל על הסף. "רכישה מרחוק במקרה של תקלה באתר האינטרנט של המועצה" – מציע שנתקל בקשיים ברכישת מסמכי המכרז באמצעות אתר האינטרנט של המועצה ומעוניין ל"רכוש מרחוק" את מסמכי המכרז, יפנה אל משרדי מחלקת הגבייה במועצה, אל מנהלת מח' הגבייה – בטלפון 09-7640224 (משרד) ובדוא"ל [etabe@kyair.org.il](mailto:etabe@kyair.org.il) לצורך ביצוע התשלום בכרטיס אשראי. (לאחר שתתקבל קבלה - יוכל המציע לקבל את מסמכי המכרז בקובץ PDF בדוא"ל שיימסר על ידו. את הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז יש לצרף למסמכי ההצעה שיוגשו על ידי המציע. לאחר ביצוע התשלום, יש להדפיס מאתר המועצה את מסמכי המכרז לרבות כל מסמך ו/או נספח הקשור למכרז, שיפורסם באתר המועצה, ולהגישם בהתאם להוראות המכרז.
- 7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז, הגשתה ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע. המועצה ו/או מי מטעמה, איננה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו במכרז זה, ו/או בשל אי זכייתו או אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר. המציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי מאת המועצה בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה של ביטול המכרז, פסילת הצעת המציע מכל סיבה שהיא או שינוי בתנאי המכרז. כל מציע מוותר בזאת על דרישה או טענה או תביעה לפיצוי מאת המועצה בשל האמור לעיל, כולו או חלקו.
- 7.3. בכפוף לאמור בסעיף 3.7 ביחס למציעים במשותף, גוף אשר לא רכש את מסמכי המכרז (בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו) לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.
- 7.4. מובהר, כי המועצה רשאית להכיר במציע שצירף להצעתו קבלה על רכישת מסמכי המכרז, כנע שעומד בדרישות המכרז, גם אם אין אחדות או זהות כלשהי בין הישות המשפטית שרכשה את מסמכי המכרז לבין הישות המשפטית של המציע מגיש ההצעה.

## 8. הבהרות ושינויים

- 8.1. עד למועד האמור בסעיף 1.2 לעיל, יהיה רשאי כל אחד המציעים להפנות למועצה שאלות הבהרה באמצעות פניה אל הגבי' ענבל מיכלוביץ יוגב בכתובת דוא"ל [inbal@kyair.org.il](mailto:inbal@kyair.org.il)
- 8.2. שאלות הבהרה יועברו בכתב לכתובות הנ"ל בפורמט Word בלבד, במבנה שלהלן:

חתימת וחותמת המציע \_\_\_\_\_

מס"ד	המסמך/הנספח אליו מתייחסת ההבהרה והעמוד במכרז	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

8.3. כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. על המציע לוודא קבלת הדוא"ל בכתובת הני"ל וזאת בטלפון 09-7640203. אין להסתמך על אישור קבלת אוטומטי המופק על ידי המחשב.

8.4. יודגש, כי המועצה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג המועצה, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. המועצה תיתן מענה לשאלות בכתב בלבד, כאשר התשובות יישלחו לכל המציעים שהשתתפו במפגש המציעים (ככל שהתקיים מפגש מציעים), או שרכשו את מסמכי המכרז (ככל שלא התקיים מפגש מציעים), וזאת במקביל לפרסום באתר האינטרנט של המועצה. למען הסר ספק, על המציעים להתעדכן בהבהרות השונות גם באתר האינטרנט של המועצה. התשובות לשאלות הבהרה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהוראותיו, ועל המציע לצרף את מסמך התשובות לשאלות אל הצעתו. כן יודגש, כי המועצה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו והיא אינה מתחייבת להציג את השאלות בנוסח בו הוגשו.

8.5. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, לרבות במהלך מפגש מציעים, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה.

8.6. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. על אף האמור לעיל, בנסיבות בהן אחד מתנאי הסף במכרז היה מפגש מציעים, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשלוח תשובות לשאלות הבהרה, וכן להודיע על תיקון תנאי המכרז למעט תיקון בתנאי הסף) אך ורק למציעים שנכחו במפגש המציעים, כאמור.

## 9. שמירת זכויות

9.1. כל מסמכי המכרז הינם רכוש המועצה. המסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. משתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם למטרה אחרת כלשהי. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הינם רכוש המועצה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, והמועצה תוכל לעשות בהם ובנתונים שמולאו בהצעות המציעים כל שימוש, על פי שיקול דעתה, בין אם המציע נבחר כזוכה ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.

9.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי המכרז.

## 10. בחינת ההצעות

10.1. ועדת המכרזים, באמצעות המועצה, יועציה וכל מי מטעמה, תבחן את ההצעות בסולם של עד 100 נק', לפי שקלול בין סה"כ הניקוד להצעת המחיר (עד 60 נק') לבין סה"כ הניקוד לאיכות ההצעה (עד 40 נק'), בהתאם לשלבים המפורטים להלן:

10.1.1. **שלב א': בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף.** מובהר, כי בשלב זה רשאית ועדת המכרזים לקבוע גם את ניקוד האיכות של המציעים (על כל רכיבי ניקוד האיכות כמפורט בשלב ב') במקביל לבדיקת עמידה המציעים בתנאי הסף, מבלי שיהיה בבדיקת ניקוד האיכות משום חיווי דעה כלשהי ובכל מקרה לא יראו בעצם בדיקת הניקוד משום הבעת עמדה ביחס לעמידה או אי עמידה בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של מכרז כמפורט להלן.

10.1.2. **שלב ב': בדיקת מרכיבי האיכות של ההצעה,** כמפורט בסעיף 10.2 להלן (עד 40 נק').

10.1.2.1. למועצה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה אשר ניקוד האיכות שיינתן לה יהיה נמוך מ-28 נקודות (להלן: "ניקוד מקצועי מזערי"), ואולם אם לא יקבלו 3 הצעות לפחות ניקוד מקצועי מזערי, בשלב ההערכה המקצועית, רשאית המועצה לקבוע כי הניקוד המקצועי המזערי יהיה נמוך יותר באופן שלפחות 3 הצעות יעברו לשלב הבא או לקבל כל החלטה אחרת לרבות החלטה על ביטול המכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

10.1.2.2. היה ובתיבת המכרזים יימצאו במועד האחרון להגשת ההצעות 3 הצעות או פחות, רשאית המועצה להחליט, על פי שיקול דעתה, על אף ההוראה בדבר הניקוד המקצועי המזערי לעיל, כי הצעות אלה יעברו לשלב הבא, או לקבל כל החלטה אחרת לרבות החלטה על ביטול המכרז.

10.1.3. **שלב ג': בדיקת ההצעה הכספית (עד 60 נק').**

מובהר כי סדר השלבים מוצג לעיל לטובת הסבר כללי בלבד וכי המועצה רשאית לבחון את ההצעות בשני השלבים לעיל במקביל. כמו כן המועצה רשאית לשוב ולהידרש לשלב שבדיקתו כבר הושלמה לכאורה, ככל שתמצא לנכון. למען הסר ספק, מובהר כי המכרז איננו מכרז דו שלבי.

10.2. **ניקוד לאיכות ההצעה יקבע כמפורט להלן. הניקוד ייבחן על ידי גורמים מטעם המועצה ויוצג לאישור ועדת המכרזים.**

מובהר, כי לצורך בחינת קריטריון מספר 4 המועצה תזמן את המציעים למפגש וראיון במועדים שייקבעו על ידה. למציע יעמדו כ-40 דקות לראיון והצגה כוללת של ניסיון המציע ולהצגת התוכנית העסקית והכלכלית והחזון העסקי שהוגשו על ידו כנדרש על פי סעיף 5.10 לעיל.

המצגת תכיל כ-20 שקופיות, בנוסף המציע יהא רשאי לצרף גם סרטונים.

המועצה רשאית לבקש שהמצגת תישלח אליה מראש לקראת הריאיון.

מנכ"ל המציע ו/או גורם ניהולי בכיר אצל המציע חייב להיות נוכח במפגש והריאיון. המציע רשאי, על פי שיקול דעתו, לצרף גורמים נוספים מטעמו לראיון והמפגש.

ניקוד מקסימאלי	אופן בחינה	קריטריון	#
עד 5 נקודות	<p>בגין כל 10,000,000 ₪ של הון עצמי (עודף נכסים על התחייבויות) של המציע נכון ליום 31.12.2024 <b>מעבר לסכום</b> שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1.2 לעיל יוענקו למציע 1 נק' ועד לניקוד מרבי של 5 נק'.</p> <p>הניקוד לקריטריון זה יבחן על פי מסמך א' (9) שיצורף להצעת המציע. יינתן ניקוד חלקי לכל חלק יחסי, וזאת עד לשתי נקודות עשורוניות לאחר המספר השלם. לדוגמה, על הון עצמי של 25,382,000 ₪ יינתן ניקוד של 1.53 נק'</p>	הון עצמי (עודף נכסים על התחייבויות)	1
עד 10 נקודות	<p>בגין כל מתקן בהספק של 500 קילו וואט לפחות מעבר לחמשת המתקנים שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2.2 לעיל יוענקו למציע 2 נק' ועד לניקוד מרבי של 10 נק'.</p> <p>הניקוד לקריטריון זה יבחן על פי מסמך א' (7) שיצורף להצעת המציע.</p>	ניסיון קודם בהקמה, הפעלה וחיבור לרשת החשמל של מתקני ייצור אנרגיה מתחדשת	2
עד 10 נקודות	<p>המועצה תבחר ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט שני לקוחות שהוצגו במסמך א' (7) להצעה ותפנה לבירור שביעות רצונם ממקצועיות ושירותיות המציע. לכל ממליץ – עד 10 נק' לפי התרשמות המועצה (5 נק' לכל ממליץ).</p> <p>על אף האמור לעיל, למועצה שמורה הזכות לפנות ללקוחות אחרים של המציע לצורך קביעת הניקוד, אף אם לא צוינו בהצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמציע לא תעמוד כל טענה בקשר לכך.</p> <p><b>על אף האמור לעיל, ככל שהמציע סיפק בעבר שירותים דומים עבור המועצה, יקבע ניקוד שביעות הרצון ביחס לאותו מציע רק לפי התרשמותה של המועצה.</b></p> <p>מובהר ומודגש בזאת כי תוכן ההמלצות מטעם לקוחות המציע ותוכן השיחה של מי מטעמה של המועצה עם הממליצים הינו חסוי. בכדי לשמור עד כמה שניתן על אובייקטיביות הסקר, המציע מוותר בהגשת הצעתו למכרז על קבלת מידע כלשהו בדבר זהות לקוחותיו והגורמים שלפי השיחה איתם ניקדה המועצה את הצעתו. המציע יהיה רשאי, אם יפנה, לקבל את הדרוג המפורט אך לא את שמות המדרגים, תפקידם הארגון בו הם עובדים.</p>	התרשמות משביעות רצון לקוחות של המציע.	3

חתימת וחותמת המציע

<p style="text-align: center;"><b>עד 15 נקודות</b></p>	<p>הנציגים מטעם המציע, יופיעו בפני צוות הבדיקה.</p> <p>הניקוד יינתן בהתאם להתרשמות כללית של הוועדה המקצועית מהמידע אודות המציע אשר צורף לפי סעיף 5.10 לעיל ומהמפגש והראיון שנערך על יד צוות הבדיקה, ובין היתר ע"פ הפרמטרים שלהלן:</p> <p>1. התרשמות המועצה מיכולתו המקצועית, ניסיונו בפרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת, לרבות התרשמות מניסיון עם רשויות מקומיות – עד 5 נק'.</p> <p>2. התרשמות מהתוכנית העסקית והכלכלית והחזון העסקי שהוגשו על ידי המציע כנדרש על פי סעיף 5.10 לעיל, בין היתר, בהתבסס על הפרויקטים המוצעים, התאמתם למועצה ולהוראות המכרז, בחינת הכלכליות של הפרויקטים, רווחיותם וכן בחינת ביחס להצעות האחרות, בהתאם לשיקול דעתה של המועצה - עד 5 נק'.</p> <p>המועצה אינה מחויבת לאמץ את התכנית העסקית והכלכלית המוצעת ו/או את החזון העסקי המוצע.</p> <p>3. <b>התרשמות כללית</b>, לרבות התאמה לביצוע הפרויקטים עבור המועצה - עד 5 נק'.</p>	<p style="text-align: center;"><b>התרשמות ומתוכנית הכלכלית והחזון העסקי</b></p>	<p style="text-align: center;">4</p>
--	--	---	--------------------------------------

**10.3. ניקוד למחיר ההצעה יקבע כמפורט להלן:**

10.3.1. לכל רכיב בטופס הצעת המחיר (**מסמך ז'**) נקבע משקל בצידו. ההצעה הגבוהה ביותר/הנמוכה ביותר (לפי העניין) ברכיב מסוים מבין ההצעות העומדות בתנאי המכרז תזכה לניקוד המירבי ביחס לאותו רכיב, ויתר ההצעות ינוקדו באותו רכיב באופן יחסי לה לפי חישוב (ולפי העניין):

$$\text{ניקוד ההצעה הנבחרת ברכיב} = \text{משקל הרכיב } X \text{ ההצעה הנבדקת באותו רכיב}$$

ההצעה המיטבית באותו רכיב [גבוהה ביותר או נמוכה ביותר לפי העניין]

סה"כ ניקוד המחיר של הצעה מסוימת יקבע לפי סכום הניקוד המצטבר לו זכתה בכל אחד מהרכיבים.

10.3.2. להלן **דוגמה** לחישוב הניקוד הכספי:

חתימת וחותמת המציע \_\_\_\_\_

מכרז 14/25 - כלכלת אנרגיה - כוכב יאיר צור יגאל

מס'	תיאור הרכיב	אחוז מינימלי	משקל (בנק')	הצעת מציע 1	ניקוד מציע 1	הצעת מציע 2	ניקוד מציע 2
1	שיעור הנחה אחיד על תעריפי ייצור חח"י פסגה כמפורט לעיל	פסגה - 10%	7.5	10%	5 נק'	15%	7.5 נק'
2	שיעור הנחה אחיד על תעריפי ייצור חח"י שפל כמפורט לעיל	שפל - 5%	7.5	10%	7.5 נק'	5%	3.75 נק'
3	תמורה בגין השתתפות המועצה בהוצאות המנהלת כשיעור מתוך עלות הפרויקט (למעט פרויקט אספקת חשמל בתעריף מוזל), וזאת בפריסה למשך 36 חודשים.	5.5% מעלות הפרויקט	15	10%	15 נק'	8%	12 נק'
4	שיעור באחוזים של ההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה. התמורה למועצה עבור כל פרויקט (למעט בעניין פרויקט אספקת חשמל בתעריף מוזל) תהיה מחצית מן ההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה	20% של ההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה	15	20%	10 נק'	30%	15 נק'
5	תמורה למועצה עבור כל פרויקט (למעט בעניין פרויקט אספקת חשמל בתעריף מוזל) כשיעור באחוזים מתוך הכנסות	35% מהכנסות	15	50%	15 נק'	45%	13.5 נק'

חתימת וחותמת המציע \_\_\_\_\_

						הפרויקט המפורט לעיל, לאחר תקופת החזר ההשקעה.
		51.75 נק'		52.5 נק'	סך הכל ניקוד כספי	

משמעות המונחים "הכנסות", "הכנסות פנויות בתקופת החזר ההשקעה", "מועד השלמת הפרויקט", "עלות הפרויקט", "תקופת החזר ההשקעה" הינם כמפורט בסעיף 6 להסכם המסגרת.

#### 10.4. בחירת ההצעה הזוכה

10.4.1. בכפוף להוראות המכרז והדין ובכפוף לזכותה לשקול שיקולים נוספים, בתום כל שלבי המכרז ועדת המכרזים תמליץ על זכיית ההצעה הכשרה בעלת הניקוד המשוקלל (מחיר + איכות) הגבוה ביותר במכרז.

10.4.2. ככל שיתקבלו שתי הצעות כשרות זהות בניקוד המשוקלל (או יותר), תעדיף המועצה את ההצעה שזכתה לניקוד איכות גבוה יותר.

10.4.3. ככל שקיימת זהות הן בניקוד באיכות והן בניקוד המחיר, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה (ובכפוף להוראות הנוגעות למציעים במשותף כמפורט לעיל), או עסק של משרת מילואים פעיל תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה בלבד, אישור ותצהיר כנדרש בדיון. לא תתאפשר השלמת מסמכים לעניין זה, על אף כל הוראה אחרת במכרז. במקרה שבו אחת מן ההצעות הינה גם יחד של עסק בשליטת אישה וגם של עסק בשליטת משרת מילואים פעיל, תיבחר ההצעה האמור כזוכה במכרז.

10.4.4. אם לא ניתן להכריע לפי המנגנונים לעיל, תבצע המועצה הליך תחרותי נוסף בין המציעים הנ"ל בלבד, כאשר המציעים יחויבו בהצעתם המקורית כרף עליון במסגרת הליך תחרותי נוסף כאמור. החליטה המועצה לבצע הליך תחרותי נוסף, כמפורט לעיל, תודיע למציעים בהליך התחרותי הנוסף כי הם רשאים להגיש במועד שתורה, הצעות מתוקנות המיטיבות עם המועצה. המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע במסגרת הליך תחרותי נוסף זה, סכום "רף" שישמש כסכום ההצעה המינימאלי אותו יהיו רשאים המציעים בהליך התחרותי הנוסף להציע במסגרת ההליך התחרותי הנוסף. בחר מציע שלא להגיש הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעתו הסופית.

10.4.5. מודגש, כי ככל שהגיש המציע במסגרת ההליך התחרותי הנוסף הצעה מסויגת ו/או מותנית ו/או שקיים בה חוסר ודאות ו/או שאינה מיטיבה עם המועצה, תהא רשאית המועצה לפסול את הצעת המציע בהליך התחרותי הנוסף, כולה או חלקה, ובנסיבות המצדיקות זאת, תהא המועצה רשאית לפסול את הצעת המציע כולה. ככל שבסוף ההליך התחרותי הנוסף, כמפורט לעיל, עדיין תיוותרנה ההצעות זהות, תהא רשאית המועצה לבחור את הזוכה באמצעות הגרלה.

#### 11. הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.

חתימת וחותמת המציע \_\_\_\_\_

11.2. בתוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה (אלא אם יקבע מועד אחר בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור או קבוע מועד כאמור בהסכם או על פי ההסכם), ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז.

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.5. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את הערבות שהוגשה על ידם עם ההצעה למכרז.

11.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי המועצה.

11.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את המכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

## 11.8. כשיר שני

11.8.1. בהחלטתה על זוכה במכרז רשאית המועצה לבחור במציע שהצעתו המשוקללת הינה השנייה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני". מציע זה, שיקבע ככשיר שני, יהיה לזוכה במכרז, אם עד תום התקופה כפי שתיקבע ע"י המועצה ואשר תובא לידיעתו של המציע הזוכה ולידיעת "הכשיר השני", יתרחש אחד מן המקרים הבאים:

11.8.1.1. חזר בו הזוכה הראשון מהצעתו או לא נחתם עימו החוזה מכל סיבה שהיא או מצאה המועצה כי הזוכה אינו יכול לבצע את השירותים כולם או מקצתם, באיכות, בלוחות הזמנים ובמסגרת התקציב, או בוטל עימו החוזה מכל סיבה שהיא;

11.8.1.2. הזוכה הראשון לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם לעריכת ההתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על חוזה ההתקשרות, המצאת ערבות ביצוע, המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים וכיו"ב) והמועצה החליטה לבטל את זכייתו והודיעה על כך לזוכה הראשון ולמציע ה-"כשיר השני";

11.8.2. היה והמועצה תחליט להתקשר עם הכשיר השני, יידרש הכשיר השני לעמוד בכל תנאי החוזה ולהמציא למועצה את כל האישורים הנדרשים (לרבות ביטוחים וערבויות ככל שנדרש) לשם חתימת החוזה, וזאת בתוך פרק הזמן שקצבה המועצה.

חתימת וחותמת המציע

11.8.3. מודגש, כי המועצה תהא רשאית לחזור ולהציע את הצעתה זו למציעים כשירים אחרים, שדורגו במקומות השלישי והרביעי וכיוצ"ב, או לבטל את ההליך, והכל לפי שיקול דעתה.

## 12. ביטוח

12.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תבחר כזוכה במכרז, ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או לפי הסכמה מפורשת של המועצה.

12.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

12.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים" יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה לפי דרישתה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

12.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

12.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

12.4.2. למועצה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו על ידי הזוכה בנוסח אישור קיום ביטוחים. מובהר, כי המועצה רשאית לפי שיקול דעת הבלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שנקבע במסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע, והכל מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף.

12.4.3. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשות המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

## 13. עיון

13.1. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה, בכפוף למגבלות על פי דין ועל פי האמור במכרז זה.

13.2. משתתף המבקש לשמור על חיסיון מקצועי/מסחרי של מידע בהצעתו נדרש להגיש עם הצעתו במכרז עותק נוסף הנושא כותרת ברורה "בקשת חיסיון", בו ישחיר את המידע החסוי לשיטתו מטעמים מסחריים/מקצועיים, ככל שקיים, ושאותו הוא מבקש שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים, בצירוף נימוקים משפטיים תומכים. בהיעדר עותק שלישי כאמור לעיל רשאית המועצה לראות בכך כוויתור סופי ומוחלט של המציע על כל חיסיון שהוא בקשר למידע שבהצעתו, ללא צורך בפנייה למציע ולא תשמע כל טענה ככל שתחשוף את המידע בהצעת המציע.

- 13.3. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא של המועצה בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.
- 13.4. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 13.5. יובהר כי מציע אשר יודיע כי פרטים בהצעתו הם חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מתחייב בעצם הודעתו זו כי לא יבקש לראות פרטים אלה בהצעתם של מציעים אחרים.
- 13.6. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- 13.7. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 13.8. יודגש כי ניסיונו של המציע, היקף פעילותו, סוג פעילותו, וכן המחיר שבו נרכשים ממנו השירותים על ידי המזמין לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.
- 13.9. עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם להוראות הדין, ולאחר תאום מראש עם מזכיר הוועדה, וזאת בכפוף לתשלום מוקדם למועצה בסך של 500 ₪, אשר לא יוחזרו.
- 13.10. על אף האמור לעיל, לא יתאפשר עיון במסמכים הבאים:
- 13.10.1. בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור;
- 13.10.2. בחוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה לרבות בחינת חלופות אפשריות שונות לפעולה או החלטה של ועדת המכרזים, או הערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.
- 13.10.3. הצעות של מציעים אחרים שהגישו הצעתם ולא זכו במכרז.

#### **14. היעדר ניגוד עניינים והיעדר זיקה אישית / עסקית**

- 14.1. המציע לא יעמוד בניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו במסגרת מכרז זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים, או האישיים, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהי, ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים. לעניין זה ניגוד עניינים משמעו אף חשש ממשי לניגוד עניינים כאמור.
- 14.2. המציע מתחייב להודיע בהצעתו על כל ניגוד עניינים בין פעילויותיו הנוכחיות, לבין הפעילויות המתוארות במכרז זה. כמו כן, יתחייב המציע, אם יזכה במכרז, להודיע בכתב וללא דיחוי על כל ניגוד עניינים אפשרי לגופו של עניין בגין כל פרויקט לפני ביצוע ו/או תוך כדי ביצוע, עפ"י המוקדם

האפשרי. ההתחייבות בדבר הימנעות מניגוד עניינים תחול גם על מועסקים על ידי המציע או השותפים לו בכל דרך שהיא.

14.3. הרשות שומרת על זכותה לפסול מועמד על הסף בגין חשש לקיומו של ניגוד עניינים.

#### 15. סמכויות הוועדה

מבלי לגרוע מסמכויות המזמין לפי תנאי המכרז והוראות כל דין, יהא המזמין זכאי בין היתר:

15.1. לבטל את המכרז או לדחותו ו/או לצאת בכל הליך אחר לקבלת הצעות שעניינן ההתקשרות נשוא מכרז זה ו/או לצמצם את היקף ההתקשרות המתוכננת.

15.2. לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שימצא לנכון ואף יותר מפעם אחת, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

15.3. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, לשנות כל תנאי מתנאי המכרז ובכלל זה, תנאי ההסכם, בין אם מיוזמת המזמין ובין אם במסגרת מענה לשאלת הבהרה.

15.4. לברר עם המציע פרטים, לדרוש הבהרות ו/או השלמות בקשר להצעתו, וכן לדרוש כל פרט או נתון הדרוש לצורך קבלת החלטה במכרז.

15.5. לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או מסמכים ו/או מידע ו/או הבהרות נוספות לשיעור רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות הסכמים, חשבונות, אישורים, מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות נכויים וכיו"ב. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו ועדת המכרזים ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון בקשר למציע ו/או להצעה. בכלל זאת רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות השלמת מסמכים, וכולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה הוועדה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

15.6. לפסול את הצעת מציע אשר לא השלים את הפרטים הנדרשים בקשר עם הצעתו או אשר לא התייצב לשימוע בפני ועדת המכרזים, במועדים אותם קבעה המועצה.

15.7. לפנות אל כל צד שלישי כלשהו (לרבות, אך לא רק, אל ממליצים שהמציע ציין בהצעתו) לפי ראות עיניה לצורך לבירור ואימות פרטים בקשר למידע שמסר המציע, וכן להשתמש במידע הקיים על המציע בהתאם לניסיון המועצה עם המציע, ככל שקיים, לצורך הערכת הצעתו.

15.8. לעשות שימוש במידע אודות המציע, בין אם נוצר לפני הגשת הצעתו ובין אם אחרי לצורך בחינת ההצעה, לרבות בחינת עמידת המציע בתנאי הסף.

15.9. לפסול הצעה חלקית, חסרה, תכסיסנית, מותנית, מסויגת, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של הדרישות במכרז, זולת אם החליטה ועדת המכרזים אחרת.

15.10. על אף האמור, ועדת המכרזים רשאית להחליט כי אי התאמה לתנאי המכרז הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה; תיקון כאמור ייעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי ועדת המכרזים ויירשם בפרוטוקול.

- 15.11. לא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמין.
- 15.12. המזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והוא יהא רשאי לקבל כל הצעה או חלק ממנה.
- 15.13. מבלי לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים על פי כל דין, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול מציע או לדחות הצעתו באחד או יותר מן המקרים הבאים:
- 15.13.1. אם המציע ערך שינוי, השמטה או תוספת במסמכי המכרז, לרבות בטופס ההצעה, או ציין כל הסתייגות ו/או התניה לגבי התנאים המופיעים בהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ולחילופין לראות את השינוי ו/או התוספת ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה כאילו לא נעשו.
- 15.13.2. במקרה של הגשת מידע שיקרי או מוטעה לוועדת המכרזים.
- 15.13.3. אם ועדת המכרזים סבורה כי המציע הפר באופן מהותי התחייבויות קודמות כלפי המזמין או שקיימת לגבי חוות דעת שלילית או ניסיון שלילי ו/או רע בקשר עם עבודות שעשה או שירותים שסיפק במסגרת התקשרות קודמת עם המזמין, או עם מזמינים דומים למזמין, לרבות מקרה/ים של תרמית, חוסר אמון, התנהלות בלתי הגונה וראויה מצידו, אי עמידה בהצעתו במסגרת הליך מכרזי דומה עם המזמין /או מקרה/ים של חוסר שביעות רצון משמעותי מעבודתו וכיוצא בזה. לעניין סעיף זה "מציע" לרבות – המציע עצמו ו/או בעל מניות המחזיק בלפחות מחצית ממניות המציע ו/או דירקטור יחיד ו/או בעל שליטה כהגדרתו בחוק נירות ערך ו/או שותף (היה ומדובר בשותפות) ו/או קבלן משנה מטעמו של המציע.
- 15.13.4. אם יתברר, כי בפועל המציע איננו בעל האיתנות הפיננסית ו/או היכולות הכספיות לביצוע השירותים נשוא המכרז, לרבות בנסיבות בהן ננקטו כנגד המציע הליכי פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים, הוצא נגדו צו כינוס נכסים, מונה למציע כונס נכסים זמנים או קבוע וכיוצא ב.
- 15.13.5. במקרה שמתנהלים נגדו או נגד בעל עניין או נושא משרה בו הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה שיש לה נגיעה מהותית למכרז זה ו/או במקרה שמציע או בעל עניין או נושא משרה בו הורשעו בעבירה כאמור, לרבות עבירות המנויות בחיקוקים לפי התוספת הרביעית לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019.
- 15.13.6. במקרה של ניגוד עניינים ו/או אם קיים יסוד סביר לחשש לניגוד עניינים.
- 15.13.7. במקרה של התרחשות אירוע יוצא דופן, אשר יש בו לפי שיקול דעת ועדת המכרזים להשליך שלילית באופן מהותי על יכולת המציע לבצע את המכרז, וכן לדחות את הצעתו בכל מקרה בו הגיש המציע מידע שקרי, מטעה, מוטעה לוועדת המכרזים או בכל מקרה של גילוי אירוע או מידע אשר אילו נתגלו במועד מוקדם יותר היה בהם להשפיע על אישור המציע.
- 15.13.8. בכל מקרה בו קיימים לגבי המציע כל מגבלה או איסור אחרים בדין.

## 16. ביטול המכרז

- 16.1. המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב, סיבות ארגוניות, היעדר אישור או היתר

אחר הנדרש לפי כל דין לביצוע המכרז, או בשל שיקולי יעילות ואינטרס ציבורי אחר, או כל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

16.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

16.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר לביצוע המכרז, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת המועצה לשלם עבור אספקת השירותים נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה למכרז.

16.2.2. התברר למועצה, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במכרז או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהוראות המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים או בלתי שלמים.

16.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמזיעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

16.3. החליטה המועצה לבטל את המכרז לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה שהיא כלפיה ו/או כלפי כל אדם ו/או גוף אחר הפועל בשמה של המועצה ו/או מטעמה, בשל ביטול המכרז. המזיע מצהיר כי העובדות דלעיל ידועות לו וכי עם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה או דרישה כלפי המועצה, הקשורה או נוגעת לביטול המכרז, היה ויבוטל, כאמור לעיל.

#### **17. המידע המסופק למזיעים**

17.1. המידע המסופק למזיעים על ידי המועצה במסגרת מכרז זה הינו בהתאם לידיעתה והערכתה של המועצה במועד פרסום המכרז. יחד עם זאת, ככל שנמסרו בו נתונים כמותיים, המידע הינו בגדר הערכה ו/או אומדנא בלבד, ואין המועצה מתחייבת למלוא הנתונים הכמותיים האמורים, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות. בפרט אין המועצה מתחייבת לעדכן מידע זה, והוא לא יהווה מצג מטעמה בשום צורה שהיא.

17.2. על המזיע לבדוק על חשבונו ובאחריותו, באופן עצמאי, את כל התנאים הנוגעים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לרבות את אתר העבודות, מסמכי המכרז, דרישות טכניות ומקצועיות וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז והחוזה.

17.3. האחריות הכוללת לבדיקת המידע הינה של המזיע בלבד. לפיכך, כל הסתמכות של המזיע על מידע שנמסר או יימסר לידיה על ידי המועצה במהלך המכרז, הינה באחריות המזיע בלבד. מובהר, כי המועצה לא תישא באחריות לכל סוג של נזק אובדן או הפסד שייגרם למי מהמזיעים או מי מטעמו עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין, ולא תהא למזיע טענה כי המידע שנמסר לו על ידי המועצה היה חסר ו/או מטעה.

17.4. המזיע ייחשב כמי שקיבל ייעוץ מקצועי, טכני ומשפטי לצורך הכנת המכרז, השתתפות בו והגשת ההצעה. בחתימתו על מסמכי המכרז מאשר המזיע כי קיבל לידיה את מסמכי המכרז, קרא אותם והבינם, והוא מקבל על עצמו את תנאיהם.

### 18. הוראות כלליות

18.1. המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ו/או בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר. המציע יישא בעצמו ועל חשבונו בהוצאות ההשתתפות במכרז והכנת ההצעה והגשתה, ובכל מקרה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי מאת המועצה בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה של ביטול המכרז, פסילת הצעת המציע מכל סיבה שהיא או שינוי תנאי המכרז. כל מציע מוותר בזאת על דרישה או טענה או תביעה לפיצוי מאת המועצה בשל האמור לעיל או כל חלק ממנו.

18.2. המועצה לא תהא אחראית בשום צורה ואופן, לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו ו/או ייגרמו למשתתף או לכל צד שלישי בשל כשל ו/או ליקוי ו/או אי זמינות ו/או אי יכולת להשתמש באתר האינטרנט שלה, או בכל אתר, יישום, או רשת אחרת, שיש להם ממשק לאתר האינטרנט של המועצה והפעלתם נדרשת לצורך מכרז זה. המועצה אינה מתחייבת שאתר האינטרנט והשירות בו לא יופרעו, יינתנו כסדרם ללא הפסקות או תקלות, ו/או יהיו חסינים מפני גישה לא חוקית, קלקול, תקלה, כשל בתוכנה, בחומרה או בקווי תקשורת, והמועצה לא תהא אחראית לשום נזק ישיר או עקיף שייגרמו למשתתף או לכל צד שלישי עקב כך.

18.3. המציע מתחייב להודיע לוועדת המכרזים על כל שינוי שחל במהלך המכרז במאפייני המציע, לרבות כתובתו, פרטיו, מהותו המשפטית וכיוצ"ב.

### 19. קביעת בית משפט וסמכות שיפוט

#### 19.1. קביעת בית משפט

19.1.1. אם יקבע בית משפט מוסמך, כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, לרבות כל חלק מהם, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, על קביעה זו יחול עקרון "העיפרון הכחול", כלומר, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז, אשר ייוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין, אלא אם כן החליטה ועדת המכרזים של המועצה אחרת.

19.1.2. מקום בו ייקבע על ידי ועדת המכרזים מציע זוכה (להלן: "הזוכה המקורי") ובעקבות הליך משפטי כנגד החלטת הוועדה ייקבע בפסק דין חלוט על ידי בית המשפט המוסמך, כי זכייטו בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה חדש (להלן: "הזוכה החדש") מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, להעביר לרשות את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני בקשר עם הפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר את כניסת הזוכה החדש לעבודה באופן מסודר וחלק, וכן לפעול בהתאם לכל הוראה נוספת שתיתן ע"י הרשות בקשר עם יציאת הזוכה המקורי וכניסת הזוכה החדש.

#### 19.2. הדין החל וסמכות שיפוט

19.2.1. הדין החל על המכרז ועל פרשנותו, באופן בלעדי, ולצורך כל דבר ועניין, יהיה דין מדינת ישראל, ובפרט דיני המכרזים.

19.2.2. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת ההצעות, השתתפות במכרז והגשת ההצעות.

19.2.3. הסמכות הבלעדית לדון בכל סכסוך משפטי מכל מין וסוג בקשר למכרז זה הינה של בית המשפט המוסמך במחוז מרכז.

**הילה בן הראש חכמון,**

**ראש המועצה**

מסמך א' (1)

פרטי המשתתף

1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_
2. צורת התאגדות/עוסק מורשה: \_\_\_\_\_
3. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
4. מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
5. שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
6. אם ההצעה מוגשת על ידי מציעים במשותף – יש לפרט את שמו של "הנציג המוסמך" (כאמור בסעיף 5.13.4 להזמנה להציע הצעות, **מסמך א'** למסמכי המכרז):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
7. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
8. טלפון: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
9. פקסימיליה: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
10. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

מסמך א' (2)

נוסח ערבות המכרז

לכבוד

המועצה המקומית כוכב יאיר - צור יגאל

הנדון: ערבות אוטונומית

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש")  
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) וזאת  
בקשר עם השתתפות המבקש במכרז מספר 14/25 של המועצה המקומית כוכב יאיר - צור יגאל  
להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה  
בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן  
כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי  
לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות,  
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה הסך  
הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו ניתנת לחילוט על ידי כל אחד מהמוטבים על פיה.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה לכל הפחות עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

בנק

חתימת וחותמת המציע \_\_\_\_\_

### מסמך א' (3)

#### נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז שפורסם על ידי המועצה המקומית כוכב יאיר - צור יגאל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה\*\* למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

\*\* על המצהיר לערוך בירור לעניין הדרישות ביחס לבעלי הזיקה, והצהרתו בעניינם תחשב כהצהרה לפי מיטב ידיעתו ובדיקתו.

4.

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

#### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו

חתימת וחותמת המציע \_\_\_\_\_

להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

## מסמך א' (4)

### תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם המועצה המקומית כוכב יאיר - צור יגאל (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. הנני מצהיר ומאשר כי הוסברה לי וכי אני מבין את משמעותו של סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות עם הרשות.

3. יש לסמן X במשבצת המתאימה:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות אינן חלות על המציע<sup>1</sup>.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במידה וסומנה משבצת זו - הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים

החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותי עם הרשות.

כמו כן, יש לסמן X במשבצת המתאימה בדבר מספר העובדים המועסקים על ידי המציע:

המציע מעסיק פחות מ 100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים לפחות. אם סומנה חלופה זו יש לסמן גם את אחת החלופות הבאות:

המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו

לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות והמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה

והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, המציע מצהיר כי פנה כנדרש

ממנו ופעל ליישומן של הנחיות, במידה וניתנו לו.

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה

<sup>1</sup> הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלוק על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ – 25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט, חלות עליו".

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה/ה במשרדי מר/גב' \_\_\_\_\_, המוסמך/ת לחתום מטעם המציע, ושזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

## מסמך א' (5)

### תצהיר בדבר אי תיאום מכרז והרשאה בנושא מידע פלילי

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה במציע \_\_\_\_\_ (שם המציע) (להלן – המציע), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כי:
- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
  - אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
  - תצהירי זה ניתן במסגרת הצעת המציע במכרז מספר 14/25 של המועצה המקומית כוכב יאיר - צור יגאל.
  - המחירים בהצעת המציע למכרז הנ"ל הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
  - המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
  - המציע לא מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
  - המציע לא מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
  - המציע לא מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
  - הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
  - ככל שהמציע הינו חלק מקבוצת "מציעים במשותף" בהתאם לקבוע במכרז, אזי האמור בסעיף 4 ו-5 לעיל יחול באופן שבו מובהר, כי יחיד המציע שהינם חלק מקבוצת המציעים במשותף רשאים להתייעץ בינם לבין עצמם, במסגרת הצעת המציעים במשותף, על המחירים ולהציגם האחד בפני השני.
  - יש לסמן V במקום המתאים :**

[ ] המציע, בעליו ו/או בעלי מניותיו ו/או עובדיו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות התחרות הכלכלית בחשד לתיאום מכרז; אם כן, יש לפרט:

[ ] המציע, בעליו ו/או בעלי מניותיו ו/או עובדיו לא הורשעו בארבע השנים האחרונות בעבירות על דיני התחרות הכלכלית, לרבות עבירות של תאומי מכרזים ולא תלוי ועומד כנגדם הליך פלילי בעבירות אלו; אם כן, יש לפרט:

אין כל מגבלה בדין המונעת מן המציע או מגבילה אותו בהשתתפות במכרז.  
12. הננו מצהירים ומתחייבים לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין או בעקיפין כל טובת הנאה מכל סוג שהוא במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה או מחדל של המועצה, לרבות כל נושא משרה, עובד בה, או מי מטעמה, בקשר למכרז ו/או כל חוזה הנובע ממנו; הננו מצהירים לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין או בעקיפין, עם נושא משרה במועצה, עובד המועצה או מי מטעמה, על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הנוגע למכרז; הננו מאשרים כי לא פעלנו בניגוד לאמור להצהרתנו במסגרת מכרז או חוזה של המועצה בעבר.

חתימת וחותמת המציע

13. המציע מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.

14. אני מודע לכך והמציע מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד מאסר בפועל, והכל על פי ההוראות הקבועות בדין.

15. הנני מצהיר כי המציע או בעל שליטה בו או נושא משרה בו לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון ו/או עבירה שנושאה פיסקאלי (כגון, אי העברת ניכויים ואי דיווח לרשויות המס) או בעבירה שעניינה פגיעה בהליך המכרז לרבות עבירות המנויות בחיקוקים לפי התוספת הרביעית לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019 ו/או לא מתנהלת נגדם חקירה ו/או הליך משפטי שטרם הסתיים בקשר עם מי מהעבירות המפורטות לעיל, והכל - זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המידע הפלילי ותקנות השבים, תשע"ט-2019; במידה והמציע הינו תאגיד - נדרש כי העדר הרשעה כאמור תתקיים גם לגבי בעלי השליטה שלו ונושאי המשרה בו. המציע מסכים שהצהרה זו מהווה הסכמה והרשאה למועצה לפנות למשטרת ישראל ו/או למשרד המשפטים לקבלת אישור לנכונותה ו/או לקבלת מידע עליו מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019. הובהר למציע בזה כי ככל שיש לחובתו רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד לפי המכרז והוא רשאי/ת לצרף מידע על שיקומו או נסיבותיו האישיות כדי שיילקח בחשבון, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק. ידוע למציע כי בהסכמתו זו, הוא מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק. הובהר למציע שהמידע עליו כי במקרה של פסילה בשל מידע פלילי הנוגע לבעלי השליטה או נושאי המשרה הנוגעים בדבר בגוף המציע, ובהתקשרות לפי סעיף 14(ג) לחוק גם לנותן שירות או מבצע עבודה נושא ההתקשרות, תימסר למציע הודעה על הפסילה בשל מידע פלילי.

ככל שזה אינו המצב ביחס למידע הפלילי כמפורט לעיל, הריני לפרט כי

חתימת המצהיר

#### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חתימת וחותמת המציע

## מסמך א' (6)

לכבוד

### המועצה המקומית כוכב יאיר - צור יגאל

#### הנדון: הצהרה בדבר היעדר קירבה

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], (ובמועצה מקומית - סעיף 89 ב' (א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כי:

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

ובהתאמה, סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת המועצה המקומית כוכב יאיר - צור יגאל (להלן - הרשות המקומית) אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה ברשות המקומית, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות המקומית.

2.4. ידוע לי כי הרשות המקומית תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות (ובהתאמה סעיף 89 ב' (ב) לצו המועצות המקומיות), לפיהן מועצת הרשות המקומית ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי הסעיף האמור ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימה וחותמת המציע

חתימת וחותמת המציע

**מסמך א' (7)**

**תצהיר עמידה בתנאי הסף ונתונים לצורך ניקוד מרכיבי האיכות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "המשתתף" או "המציע") המגיש הצעה למכרז של המועצה המקומית כוכב יאיר - צור יגאל (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף לעניין המכרז.

**2. סעיף 3.1.1 לתנאי המכרז – מחזור כספי: [יש לסמן לפי העניין]**

המציע עומד בתנאי 3.1.1 בעצמו.

המציע עומד בתנאי 3.1.1 באמצעות "חברת אם / אחות / בת" כהגדרת המונחים לעיל בהזמנה, אשר זהותה הינה: שם \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

**3. סעיף 3.1.2 לתנאי המכרז וקריטריון מספר 1 לטבלת האיכות שבסעיף 10.2 לתנאי המכרז – הון עצמי: [יש לסמן לפי העניין]**

המציע עומד בתנאי 3.1.2 בעצמו.

המציע עומד בתנאי 3.1.2 באמצעות "חברת אם / אחות / בת" כהגדרת המונחים לעיל בהזמנה, אשר זהותה הינה: שם \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

**4. סעיף 3.2.1 לתנאי המכרז – רישיון: [יש לסמן לפי העניין]**

המציע עומד בתנאי 3.2.1 בעצמו.

המציע עומד בתנאי 3.2.1 באמצעות "חברה אם / אחות / בת" כהגדרת המונחים לעיל בהזמנה, אשר זהותה הינה: שם \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_ וכן צירף הצהרה והתחייבות בהתאם לנספח א'11.

5. **סעיף 3.2.2 לתנאי המכרז וקריטריון מספר 2 לטבלת האיכות שבסעיף 10.2 לתנאי המכרז:** בתקופה שהחל מיום 1.1.2017 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז המציע הקים, הפעיל וביצע חיבור לרשת החשמל, בעצמו ו/או באמצעות קבלן משנה מטעמו, של לפחות 5 (חמשה) מתקני ייצור אנרגיה מתחדשת, בהספק של 500 קילו וואט לפחות לכל מתקן, וזאת עבור 3 לקוחות שונים לפחות:

חתימת וחותמת המציע \_\_\_\_\_

**מתקן מספר 1 לצורך עמידה בתנאי הסף**

(א) שם הלקוח: \_\_\_\_\_

סוג מתקן ייצור האנרגיה: \_\_\_\_\_

הספק המתקן בקילו וואט: \_\_\_\_\_

מועד חיבור המתקן לרשת החשמל: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (יש לציין dd/mm/yy).

פרטי איש קשר אצל הלקוח:

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_ דואר

אלקטרוני: \_\_\_\_\_

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי חברת בת/אם/אחות כהגדרתן בסעיף 3.2.2 לתנאי המכרז יש לפרט את פרטי החברה:

שם החברה: \_\_\_\_\_

מספר זיהוי של החברה: \_\_\_\_\_

הקשר למציע: חברת אם/ חברת אחות/ חברת בת (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע; מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף או רכישת המציע את הגורם הנ"ל יש לפרט את הפרטים:

שם הגורם שעומד בתנאי הסף: \_\_\_\_\_

מספר זיהוי של הגורם: \_\_\_\_\_

הקשר למציע: עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע/ מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף /רכישת המציע את הגורם הנ"ל (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)

**מתקן מספר 2 לצורך עמידה בתנאי הסף**

(ב) שם הלקוח: \_\_\_\_\_

סוג מתקן ייצור האנרגיה: \_\_\_\_\_

הספק המתקן בקילו וואט: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המציע \_\_\_\_\_

מועד חיבור המתקן לרשת החשמל: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (יש לציין dd/mm/yy).

פרטי איש קשר אצל הלקוח:

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_ דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי חברת בת/אם/אחות כהגדרתן בסעיף 3.2.2 לתנאי המכרז יש לפרט את פרטי החברה:

שם החברה: \_\_\_\_\_

מספר זיהוי של החברה: \_\_\_\_\_

הקשר למציע: חברת אם/ חברת אחות/ חברת בת (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע; מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף או רכישת המציע את הגורם הנ"ל יש לפרט את הפרטים:

שם הגורם שעומד בתנאי הסף: \_\_\_\_\_

מספר זיהוי של הגורם: \_\_\_\_\_

הקשר למציע: עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע/ מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף/רכישת המציע את הגורם הנ"ל (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)

חתימת וחותמת המציע \_\_\_\_\_

מתקן מספר 3 לצורך עמידה בתנאי הסף

(ג) שם הלקוח: \_\_\_\_\_

סוג מתקן ייצור האנרגיה: \_\_\_\_\_

הספק המתקן בקילו וואט: \_\_\_\_\_

מועד חיבור המתקן לרשת החשמל: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (יש לציין dd/mm/yy).

פרטי איש קשר אצל הלקוח:

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_ דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי חברת בת/אם/אחות כהגדרתן בסעיף 3.2.2 לתנאי המכרז יש לפרט את פרטי החברה:

שם החברה: \_\_\_\_\_

מספר זיהוי של החברה: \_\_\_\_\_

הקשר למציע: חברת אם/ חברת אחות/ חברת בת (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע; מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף או רכישת המציע את הגורם הנ"ל יש לפרט את הפרטים:

שם הגורם שעומד בתנאי הסף: \_\_\_\_\_

מספר זיהוי של הגורם: \_\_\_\_\_

הקשר למציע: עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע/ מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף/רכישת המציע את הגורם הנ"ל (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)

חתימת וחותמת המציע \_\_\_\_\_

מתקן מספר 4 לצורך עמידה בתנאי הסף

(ד) שם הלקוח: \_\_\_\_\_

סוג מתקן ייצור האנרגיה: \_\_\_\_\_

הספק המתקן בקילו וואט: \_\_\_\_\_

מועד חיבור המתקן לרשת החשמל: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (יש לציין dd/mm/yy).

פרטי איש קשר אצל הלקוח:

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_ דואר

אלקטרוני: \_\_\_\_\_

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי חברת בת/אם/אחות כהגדרתן בסעיף 3.2.2 לתנאי המכרז יש לפרט את פרטי החברה:

שם החברה: \_\_\_\_\_

מספר זיהוי של החברה: \_\_\_\_\_

הקשר למציע: חברת אם/ חברת אחות/ חברת בת (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע; מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף או רכישת המציע את הגורם הנ"ל יש לפרט את הפרטים:

שם הגורם שעומד בתנאי הסף: \_\_\_\_\_

מספר זיהוי של הגורם: \_\_\_\_\_

הקשר למציע: עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע/ מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף /רכישת המציע את הגורם הנ"ל (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)

חתימת וחותמת המציע \_\_\_\_\_

מתקן מספר 5 לצורך עמידה בתנאי הסף

(ה) שם הלקוח: \_\_\_\_\_

סוג מתקן ייצור האנרגיה: \_\_\_\_\_

הספק המתקן בקילו וואט: \_\_\_\_\_

מועד חיבור המתקן לרשת החשמל: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (יש לציין dd/mm/yy).

פרטי איש קשר אצל הלקוח:

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_ דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי חברת בת/אם/אחות כהגדרתן בסעיף 3.2.2 לתנאי המכרז יש לפרט את פרטי החברה:

שם החברה: \_\_\_\_\_

מספר זיהוי של החברה: \_\_\_\_\_

הקשר למציע: חברת אם/ חברת אחות/ חברת בת (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע; מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף או רכישת המציע את הגורם הנ"ל יש לפרט את הפרטים:

שם הגורם שעומד בתנאי הסף: \_\_\_\_\_

מספר זיהוי של הגורם: \_\_\_\_\_

הקשר למציע: עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המציע/ מיזוג המציע עם גורם שעמד בתנאי הסף/רכישת המציע את הגורם הנ"ל (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)

חתימת וחותמת המציע \_\_\_\_\_

מתקן מספר \_\_\_\_\_ לצורך ניקוד איכות-קריטריון מספר 2

(המזיע נדרש לשכפל מסמך זה, למספר את המתקנים שהוא מציג במסגרתו (מתקן מספר 1, 2 וכן הלאה) ולמלא את הפרטים הרלבנטיים ביחס לכל אחד ואחד מן המתקנים שהוא מציג לצורך ניקוד האיכות)

(א) שם הלקוח: \_\_\_\_\_

סוג מתקן ייצור האנרגיה: \_\_\_\_\_

הספק המתקן בקילו וואט: \_\_\_\_\_

מועד חיבור המתקן לרשת החשמל: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (יש לציין dd/mm/yy).

פרטי איש קשר אצל הלקוח: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_ דואר

אלקטרוני: \_\_\_\_\_

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי חברת בת/אם/אחות כהגדרתן בסעיף 3.2.2 לתנאי המכרז יש לפרט את פרטי החברה:

שם החברה: \_\_\_\_\_

מספר זיהוי של החברה: \_\_\_\_\_

הקשר למזיע: חברת אם/ חברת אחות/ חברת בת (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)

\* ככל שהמתקן הוקם, הופעל וחובר לרשת החשמל על ידי עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המזיע; מיזוג המזיע עם גורם שעמד בתנאי הסף או רכישת המזיע את הגורם הנ"ל יש לפרט את הפרטים:

שם הגורם שעומד בתנאי הסף: \_\_\_\_\_

מספר זיהוי של הגורם: \_\_\_\_\_

הקשר למזיע: עוסק מורשה שהתאגד כחברה שהיא המזיע/ מיזוג המזיע עם גורם שעמד בתנאי הסף/רכישת המזיע את הגורם הנ"ל (יש להקיף בעיגול את החלופה הרלוונטית)

חתימת וחותמת המזיע \_\_\_\_\_

דגשים והבהרות לעניין התצהיר:

מו (א) עד חיבור המתקן לרשת החשמל הינו המועד הקובע לעניין בדיקת התקופה שלפי תנאי זה.

ב) לעניין זה, "מתקן לייצור אנרגיה מתחדשת" - מתקן לייצור אנרגיה מתחדשת שיש לגביו הסדרה חוקית תקפה על ידי הרגולטור הרלוונטי.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

#### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת המציע

**מסמך א' (8)**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_ (המציע)

**ככל שהמציע מבקש לעמוד בתנאי סף 3.1.1 ו-3.1.2 באמצעות "חברה אם / בת / אחות" כהגדרתן בהזמנה, הרי שיש לפרט במכתב זה את זהות ופרטי הישות המשפטית ["חברה אם / בת / אחות"] המקיימת את התנאים האמורים**

**הנדון : אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסתיימו**

**ביום 31.12.2022 ; 31.12.2023 ו-31.12.2024**

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון שלכם משנת \_\_\_\_\_.
2. **יש למחוק את המיותר** מבין סעיפים 2.1 ו- 2.2 :
  - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום 31.12.2022, ליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום \_\_\_\_\_.
  - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום 31.12.2022, ליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום \_\_\_\_\_.

**לחילופין**

- 2.3. הדוחות הכספיים הסקורים של המציע לשנת 2024 נסקרו על ידי משרדנו / נסקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
3. **יש למחוק את המיותר** מבין סעיפים 3.1 ו- 3.2 :
  - 3.1. דוח רואי החשבון המבוקרים ליום 31.12.2022, ליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 אינו כולל הסתייגות/הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.
  - 3.2. דוח רואי החשבון המבוקרים ליום 31.12.2022, ליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 כולל סטייה מהנוסח האחיד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.

**לחילופין**

- 3.3. הדוחות הסקורים של המציע לשנת 2024 אינם כוללים הסתייגות/הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד / כוללים סטייה מהנוסח האחיד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.
4. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל, המציע עומד בתנאי הנדרש במכרז בסעיף 3.1.1 להזמנה להציע הצעות, דהיינו המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2024-2022 בפעילות ישירה בתחום האנרגיה לא פחת מ-50,000,000 (חמישים מיליון) ש"ח, לא כולל מע"מ, בממוצע לכל אחת מן השנים האמורות **לחילופין**, המחזור הכספי של המציע בפעילות ישירה בתחום האנרגיה בשנת 2024 הינו לפחות 70,000,000 ש"ח (ובמילים: שבעים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת המציע

רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל, בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון או יוגש בחתימתו על גבי נספח זה.

**מסמך א' (9)**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

(המזיע) \_\_\_\_\_

**ככל שהמזיע מבקש לעמוד בתנאי סף 3.1.1 ו-3.1.2 באמצעות "חברה אם / בת / אחות" כהגדרתן בהזמנה, הרי שיש לפרט במכתב זה את זהות ופרטי הישות המשפטית ["חברה אם / בת / אחות"] המקיימת את התנאים האמורים**

**הנדון: אישור על ההון העצמי**

- לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המזיע") הרינו לאשר כדלקמן:
1. הננו משמשים כרואי החשבון שלכם משנת \_\_\_\_\_.
  2. **יש למחוק את המיותר** מבין סעיפים 2.1 ו- 2.2:
    - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים [מחק את המיותר] של המזיע ליום 31.12.2024 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום \_\_\_\_\_.
    - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים [מחק את המיותר] של המזיע ליום 31.12.2023 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום \_\_\_\_\_.
  3. **יש למחוק את המיותר** מבין סעיפים 3.1 ו- 3.2:
    - 3.1. דוח רואי החשבון המבוקרים ליום 31.12.2024 אינו כולל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד.
    - 3.2. דוח רואי החשבון המבוקרים ליום 31.12.2024 כולל סטייה מהנוסח האחד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.
    4. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל, המזיע עומד בתנאי הנדרש במכרז בסעיף 3.1.2 להזמנה להציע הצעות, דהיינו ההון העצמי של המזיע נכון ליום 31.12.2024 הינו \_\_\_\_\_ ש"ח לפחות.
    5. כמו כן, בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל, ולצורך קבלת ניקוד האיכות בקריטריון מספר 1 שבטבלת האיכות בסעיף 10.2 לתנאי המכרז ההון העצמי של המזיע נכון ליום 31.12.2024 הינו \_\_\_\_\_ ש"ח.

בכבוד רב,

רואי חשבון

**הערות:**

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל, בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון

חתימת וחותמת המזיע \_\_\_\_\_

מסמך א' (10)

לכבוד

מועצה מקומית כוכב יאיר - צור יגאל (להלן: "המועצה" או "הרשות המקומית")

א.ג.נ,

הנדון: כתב הסמכה מציעים במשותף – מכרז מספר 14/25

**הואיל** והמועצה פרסמה את מכרז מספר 14/25 לביצוע פרויקטי אנרגיה וחשמל בתחום הרשות המקומית;

**והואיל** ואנו הח"מ, כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד, מבקשים להגיש במשותף הצעה במסגרת המכרז (להלן: "המציע המשותף" או "מציעים במשותף");

**והואיל** ועל פי מסמכי המכרז עלינו להסמיך אחד מטעמנו המחזיק בלמעלה מ- 25% מאמצעי השליטה במציע המשותף ואשר עונה לתנאי האמור בסעיף 3.2.1 למכרז (להלן: "הנציג המוסמך") לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומנו לצורך קיום התחייבותיו ומימוש זכויותיו של המציע המשותף על פי מסמכי המכרז;

לפיכך, אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ.

\_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ.

\_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ.

מסמיכים בזאת את הנציג המוסמך שהינו \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ.

לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומנו, כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, כלפי המועצה, בכל הנוגע לקיום התחייבותיו ולמימוש זכויותיו של המציע המשותף, על פי מסמכי המכרז, לרבות בתקופת ההתקשרות כולה, אם וככל שתאושר הצעתנו וכלל שנבחר כזוכים במכרז (להלן: "פעולות המציע המשותף").

1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה הנציג המוסמך רשאי לעשות בשמנו, עבורנו ובמקומנו את כל הפעולות שלהלן, כולן או מקצתן:

(א) לחתום על כל מסמך, התחייבות, הסכם, בקשה או אישור הנחוצים לביצוע פעולות המציע המשותף.

(ב) לקבל כל הנחיה ו/או הודעה מנציגי המועצה בקשר עם פעולות המציע המשותף.

(ג) לשלם ולקבל לידיו כל סכום ו/או תשלום בקשר עם ו/או לצורך קיום פעולות המציע המשותף על פי מסמכי המכרז.

(ד) לבצע כל פעולה הנובעת ו/או הקשורה עם פעולות המציע המשותף.

חתימת וחותמת המציע \_\_\_\_\_

2. כל פעולה ו/או מחדל ו/או מסמך ו/או התחייבות ו/או הודעה ו/או הנחיה ו/או תשלום שיבצע ו/או יקבל הנציג המוסמך, תחייב את כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד לכל דבר ועניין ויראו אותה כאילו בוצעה על ידי כל אחד מאיתנו.
3. כל שינוי במסמך זה ו/או בהיקף ההסמכה על-פיו לא יהיה בר תוקף אלא אם אושר על ידי המזמין מראש ובכתב.
4. תנאי הסף במכרז והקריטריונים לאיכות מתקיים ביחיד המציע כמפורט להלן:

<u>מספר הסעיף</u>	<u>יחיד המציע שבו מתקיים התנאי וקריטריון האיכות</u>
סעיף 3.1.1	
סעיף 3.1.2 וקריטריון מספר 1 בטבלת האיכות	
סעיף 3.2.1	
סעיף 3.2.2 וקריטריון מספר 2 בטבלת האיכות	

**ולראיה באנו על החתום**

שם \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_  
 תאריך \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

הנציג המוסמך: שם \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_  
 תאריך \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד לחתימת מציע משותף 1**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר/ת  
 בזאת כי כתב הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י \_\_\_\_\_ באמצעות ה"ה  
 שחתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ לעניין כתב  
 הסמכה זה.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ עו"ד

**אישור עו"ד לחתימת מציע משותף 2**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר/ת  
 בזאת כי כתב הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י \_\_\_\_\_ באמצעות ה"ה

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת המציע

שחתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ לעניין כתב  
הסמכה זה.

עו"ד

תאריך

**מסמך א' (11)**

לכבוד

**המועצה המקומית כוכב יאיר – צור יגאל ("המזמין")**

**הצהרה והתחייבות [במקרה שהמזיע עצמו איננו בעל הרישיון כמפורט בתנאי 3.2.1]**

אנו, הח"מ, \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_ ("המזיע"),  
אשר מגיש הצעה במסגרת מכרז פומבי מספר 14/25 של המועצה המקומית כוכב יאיר - צור יגאל  
("המכרז"), ו \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_, בעל הרישיון  
כמפורט בתנאי סף 3.2.1 למכרז ("בעל הרישיון") מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן:

1. המזיע ובעל הרישיון התקשרו ו/או יתקשרו בהסכם לפיו המזיע, באמצעות בעל הרישיון, יספק למזמין חשמל באופן רציף ובזמינות מלאה, אשר ייכנס לתוקף עם הכרזת המזיע כזוכה במכרז, וככל שהמזיע יוכרז כזוכה במכרז ("הסכם השירותים").

2. המזיע ובעל הרישיון מתחייבים, שניהם ביחד וכל אחד לחוד, כי היה והצעת המזיע תזכה במכרז וייחתם הסכם התקשרות בין המזיע לבין המזמין, אזי המזיע, באמצעות בעל הרישיון, יספק למזמין חשמל באופן רציף ובזמינות מלאה, בהתאם לכל התנאים וההתחייבויות המפורטות במסמכי המכרז, לרבות ההסכם על נספחיו ("שירותי אספקת חשמל").

3. אנו מצהירים כי כל ההוראות הנ"ל מתקיימות בהסכם השירותים באופן בלתי מסוייג, וימשיכו להתקיים כך, לכל אורך תקופת ההתקשרות בין המזמין לבין המזיע, כי הסכם השירותים כולל את כל התחייבויות המזיע כלפי המזמין בכל הנוגע לשירותי אספקת חשמל, וכי כל שינוי בהסכם השירותים כפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין.

4. אנו מאשרים כי הסכם השירותים לא כולל או יכלול הוראות הסותרות את האמור במכרז, כי ההתחייבויות האמורות במסמך זה מהוות תנאי לזכיית המזיע במכרז ולהתקשרות עימו, וכי אין באמור ו/או בזכיית המזיע במכרז ו/או במתן שירותים על ידי בעל הרישיון מטעם המזיע במסגרת שירותי אספקת חשמל, כדי ליצור התחייבות ישירה או עקיפה של המזמין כלפי בעל הרישיון.

5. המזיע הסביר לבעל הרישיון את כל הוראות המכרז, מסמכיו ותנאיו, וכן את כל התחייבויותיו של המזיע על פי המכרז. בעל הרישיון קרא ועיין בהוראות המכרז, מסמכיו ותנאיו, הבין אותם, ואישר כי הם יחולו עליו, וזאת ככל שהמזיע יוכרז כזוכה במכרז.

6. התחייבויותיו של בעל הרישיון לפי מסמך זה הינן בלתי הדירות, ותעמודנה בתוקף כל עוד עומדות התחייבויותיו של המזיע כלפי המזמין בכל הנוגע לשירותי אספקת חשמל על פי המכרז והחובה המצורף לו.

7. ועל כך באנו על החתום

בעל הרישיון

המזיע

תאריך

תאריך

חתימת וחותמת המזיע

**אישור עו"ד לחתימת המציע**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר/ת  
בזאת כי כתב הצהרה והתחייבות זה דלעיל נחתם בפני ע"י \_\_\_\_\_ באמצעות ה"ה  
שחתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ לעניין כתב  
הצהרה והתחייבות זה.

\_\_\_\_\_

עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

**אישור עו"ד לחתימת בעל הרישיון**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר/ת  
בזאת כי כתב הצהרה והתחייבות זה דלעיל נחתם בפני ע"י \_\_\_\_\_ באמצעות ה"ה  
שחתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ לעניין כתב  
ההצהרה והתחייבות זה.

\_\_\_\_\_

עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

נספח א'12

רשימת תיוג

מסמכים הנדרשים מהמזיע – מעטפה 1

✓ להלן רשימת המסמכים הנדרשים, יש לסמן ב-

כל מסמך שצורף

מובהר כי הרשימה מובאת לצרכי המזיעים ולנוחותם, ואין חובה לצרפה למסמכי המוגשים. מודגש כי נוסח הדרישה / מסמך מלאים המופיעים במסמכי המכרז הם אלה המחייבים

- כל מסמכי המכרז, בצירוף הודעות/הבהרות למזיעים, ככל שנערכו, ובצירוף פרוטוקול סיור מציעים (ככל שנערך) חתומים בכל עמוד ע"י המזיע בשוליו (אישור קיום ביטוחים המצורף כנספח ב' לחוזה יחתם בחתימת המזיע בלבד)
- אישור רוי"ח של המזיע להוכחת עמידתו במחזור כספי לפי תנאי סף 3.1.1, מסמך א' (8).
- אישור רוי"ח של המזיע להוכחת עמידתו בדבר ההון העצמי לפי תנאי סף 3.1.2, מסמך א' (9).
- רישיון לייצור חשמל וכן רישיון להספקת חשמל או לחילופין רישיון להספקת חשמל בלבד ללא אמצעי ייצור – דף ראשון ואחרון להוכחת עמידת המזיע בתנאי סף 3.2.1.
- הצהרה והתחייבות [במקרה שהמזיע איננו בעל הרישיון כמפורט בתנאי 3.2.1], מסמך א' (11)
- תצהיר לצורך עמידת המזיע בתנאי סף 3.2.2 מסמך א' (7).
- תצהיר בדבר היעדר קרבה מסמך א' (6).
- קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- ערבות בנוסח מסמך א' (2) מקור בלבד כמפורט במכרז.
- פרטי המשתתף מסמך א' (1).
- אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א' (3).

חתימת וחותמת המזיע \_\_\_\_\_

תצהיר בדבר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 –

תנאי לעסקה עם גוף ציבורי, בנוסח מסמך אי(4).

העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח

בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

ככל שהמשתתף הינו תאגיד:

העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

נסח עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי

חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

ככל שהמשתתף הינו יחיד עוסק מורשה (שאינו תאגיד):

יצרף הוא צילום ת.ז.

אישור עו"ד, בשולי מסמך ב' למכרז, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי

כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

תצהיר אי תיאום הצעות במכרז על גבי מסמך אי(5).

עסק בשליטת אישה – רשאי לצרף להצעתו אישור רו"ח וכן של מחזיקה בשליטת העסק, כמפורט בסעיף 5.8, ובהתאם לקבוע בחוק.

עסק בשליטת "משרת מילואים פעיל" – רשאי לצרף להצעתו תצהיר וכן טופס 3010 על ביצוע ימי מילואים, כמפורט בסעיף 5.9, ובהתאם לקבוע בחוק.

חתימת וחותמת המציע \_\_\_\_\_

- מסמך מסודר לצורך קביעת ניקוד איכות ההצעה כמפורט בסעיף 5.10, לרבות תכנית עסקית בהתאם לסעיף 5.10.2.
- מציעים במשותף – יגישו כתב הסמכה בהתאם למסמך אי(10).
- הצהרת המשתתף – **מסמך ב'**.
- חוזה מסגרת על נספחיו – **מסמך ג'**.
- כל מסמך הנדרש להגשה על ידי המציעים כחלק מהצעתם בהתאם לנספחי העקרונות
- אופציונאלי – משתתף המבקש לשמור על חיסיון מקצועי / מסחרי של מידע בהצעתו יגיש עותק נוסף הנושא
- כותרת ברורה "בקשת חיסיון", עם השחרת מידע חסוי
- תקליטור צרוב או התקן נייד לתוכו הועלו כל המסמכים האמורים לעיל כקובץ PDF.

**מסמכים הנדרשים מהמציע – מעטפה 2**

✓ **לנוחות המציעים - להלן רשימת המסמכים הנדרשים, יש לסמן ב-**

**כל מסמך שצורף**

- צירוף הצעת המציע כמפורט **במסמך ד'** לפנייה.

## מכרז מספר 14/25

### מסמך ב'

## הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מספר 14/25 של המועצה המקומית כוכב יאיר - צור יגאל, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות באספקת הטובין וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.

2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע הפרויקטים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת הטובין וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.

6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את הפרויקטים כמפורט במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בקיום כלל התחייבויותינו על פי הכלול במכרז.

8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים (זאת למעט במקרה של "מציעים במשותף").

10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך מאה ועשרים (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה בתקופות נוספות, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנדרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.

חתימת וחותמת המציע

13. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

**פרטי החותם מטעם המציע :**

שם פרטי \_\_\_\_\_ משפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תפקיד במציע \_\_\_\_\_ טלפון נייד \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת : \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו הי"ה \_\_\_\_\_ בשם המציע (במציעים במשותף – בשם "הנציג המוסמך"), כי נתקבלו אצל המציע (במציעים במשותף: אצל כל אחד מיחיד המציע) כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע (במציעים במשותף – אצל כל אחד מיחיד המציע) ועל פי כל דין לחתימת המציע (במציעים במשותף – לחתימת הנציג המוסמך) על הצהרה זו וכי חתימת הי"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע (במציעים במשותף – את יחיד המציע המשותף) לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

\* הערה – במציעים במשותף, ניתן לפצל את אישור עוה"ד כך שיימסר אישור עו"ד בנוסח האמור לעיל לגבי כל אחד מיחיד המציע בנפרד.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חתימת וחותמת המציע \_\_\_\_\_

## מסמך ג'

### הסכם מסגרת

### מכרז מספר 14/25

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין :** המועצה המקומית כוכב יאיר - צור יגאל

(להלן: "המועצה" או "הרשות המקומית" או "הרשות")

**מצד אחד**

**ל בין :** \_\_\_\_\_ [שם היזם]  
מספר זהות / ח.פ. \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
דוא"ל \_\_\_\_\_

(להלן: "היזם")

**מצד שני**

**הואיל** והמועצה פרסמה מכרז מספר 14/25 (להלן: "המכרז") לביצוע פרויקטי אנרגיה וחשמל (בהסכם זה "הפרויקטים" כהגדרתם במכרז);

**והואיל** והיזם הגיש הצעה למכרז, ועל בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז וההצעה שהגיש הוכרזה הצעתו כזוכה במכרז;

**והואיל** וכחלק מתנאי המכרז נדרש היזם לחתום עם המועצה על חוזה זה;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

- 1. מבוא**
- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
  - 1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
  - 1.3 הנספחים המפורטים להלן כמו גם יתר תנאי המכרז ומסמכיו, הינם חלק בלתי נפרד מהחוזה וייקראו יחד עימו:
    - 1.3.1 נספח א' - נוסח ערבות ביצוע.

חתימת וחותמת המציע \_\_\_\_\_

- 1.3.2. **נספח ב'** - נוסח הוראות ביטוח ואישורים לקיום ביטוחים.
- 1.3.3. **נספח ג'** - הצעת היזם.
- 1.3.4. **נספח ד'** - פרויקטים נוספים לדוגמא.
- 1.3.5. **נספח ה'** - עקרונות פרויקט רכש חשמל.
- 1.3.6. **נספח ו'** - נתוני צריכה.
- 1.3.7. **נספח ז'** - עקרונות פרויקטי חובה נוספים.
- 1.4. כמו כן, מובהר כי ככל שייחתם עם היזם נספח נפרד או הסכם מפורט נפרד ביחס לפרויקט, יהיה כפוף נספח או הסכם נפרד זה, להוראות הסכם מסגרת זה, והאמור בהסכם מסגרת זה יגבר על האמור בנספח או ההסכם הנפרד, זולת אם הובהר במפורש באותו נספח או הסכם כי האמור בו גובר על האמור בהסכם המסגרת.
- 1.5. מסמכי החוזה יתפרשו, ככל הניתן, כמשלימים זה את זה וכמוסיפים על התחייבויות היזם (ולא כגורעים מהן). במקרה של סתירה בין מסמכים שלא ניתן ליישבה כאמור לעיל (להלן: "**סתירה**"), ינהגו כדלקמן:
- 1.5.1. מקום שבמסמכי החוזה נכללה הוראה מפורשת בדבר עדיפות בין מסמכים בעניין מסוים, הרי שינהגו לפי אותה הוראה.
- 1.5.2. בכל עניין הנוגע לבטיחות, תקבע ההוראה המחמירה; במקרה של מחלוקת מהי ההוראה המחמירה, תכריע הרשות במחלוקת זו לאחר שניתנה ליזם הזדמנות לטעון את טענותיו.
- 1.5.3. בכל מקרה של סתירה בין מסמך זה (הסכם המסגרת) לבין נספח מנספחיו, שלא ניתן ליישבה כאמור לעיל, תינתן עדיפות לאמור בנספח הרלוונטי, אלא אם כן נאמר אחרת במפורש.
- 1.5.4. בכל מקרה של סתירה בין האמור בנספחי החוזה לבין עצמם, תכריע בדבר הרשות, לאחר שנימקה את החלטתה.
- 1.5.5. בכפוף לאמור לעיל, במקרה של סתירה בין מסמכים שאינה מוסדרת כאמור לעיל, יכריע בעניין המנהל לאחר שניתנה ליזם הזדמנות להשמיע טענותיו, והכרעתו תהיה סופית.
- 1.6. אף שהצעת היזם מהווה חלק ממסמכי החוזה, אף אם לא צורפה אליו, והיא מחייבת את היזם לעניין האמור בה, הרי שאין תוקף להסתייגויות או לסטייה מהוראות יתר מסמכי החוזה שנכללו (אם נכללו) באותה הצעה, אלא אם כן אושרו מפורשות ובכתב על-ידי הרשות. בכל מקרה של סתירה בין ההצעה ליתר מסמכי החוזה, יגברו יתר מסמכי החוזה. מובהר, כי ההצהרות והמצגים של היזם שניתנו במסגרת המכרז, לרבות כל אלה שהיוו תנאי לזכייתו במכרז, מחייבים את היזם וייחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו במסמכי החוזה.

## 2. הגדרות

בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

- "האתר"** כל אתר או מקום בתחום הרשות המקומית בו יבוצע הפרויקט וכן כל חלק מקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של היזם לצורך ביצוע הפרויקט על פי החוזה.
- "דין"** לרבות כל חיקוק, תקנה, חוק עזר, צו, צו הרחבה, הסכם קיבוצי ספציפי החל על העבודות או השירותים נשוא החוזה, תקן ישראלי – ובהיעדרו, תקן אמריקאי או של השוק המשותף, אמנה שאושרה כדין במדינת ישראל, וכל החלטה או הנחייה של רשות מוסמכת, והכל, בין אם הם נזכרים במפורש בהסכם זה ובאין אם לאו. למען הסר ספק, המונח דין יתייחס לדין העדכני והתקף מעת לעת.
- "היזם"** כהגדרתו בכותרת החוזה, ולרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה או מי שפועל בשמו או מטעמו.
- "המבנה"** כל מבנה או עבודה, שהינם חלק אחד מתוך מכלול הפרויקט, אשר מבוצע באתר.

**"מועד השלמת"** המועד בו ניתנה ליזם תעודת השלמה לפרויקט כמפורט בסעיף 8.3.

חתימת וחותמת המציע

**פרויקט"**

**"המועד הקובע"** פרק זמן של 30 ימים קלנדאריים לאחר החתימה על ההסכם.

**"המנהל"** מנכ"ל המועצה ו/או מי מטעמו שיוגדר כך על ידו.

**"המנהלת"** מנהלת משותפת לצדדים כמפורט בסעיף 5.

**"המפקח"** מי שיוגדר מעת לעת על ידי המנהל לתפקיד זה ו/או מי מטעמו של המפקח.

**"נציג היזם"** מי שהוצג על ידי היזם במכרז כנציג מטעמו.

**"הפרויקט/ים"** כל פרויקט בתחום החשמל והאנרגיה בשטח הרשות המקומית אשר יאושר לביצוע על פי הוראות המכרז והוראות הסכם זה, לרבות פרויקט רכש חשמל ופרויקטי החובה כהגדרתם בהסכם זה.

**"רשות מוסמכת"** כל רשות שלטונית, רשויות המדינה, רשויות מקומיות, ערכאות שיפוטיות, גורמים מוסמכים על פי כל דין, אשר יש להם חובה או זכות על פי דין לפעול ו/או ליתן הוראות ו/או הנחיות לגבי הפעילות באתר או בקשר לפרויקט, לרבות הרשות המקומית, רשות החשמל, חח"י, חברת ניהול המערכת, רשות ההגבלים העסקיים, המשרד להגנת הסביבה, מוסד תכנון, גורמי בטיחות וביטחון וכיוצ"ב.

**3. הצהרות היזם**

היזם מצהיר בזאת כדלקמן:

3.1. כי בביצוע התחייבותיו עפ"י הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאי כדי ליצור בינו או מישהו מטעמו לרבות עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו, לבין הרשות המקומית יחסי עובד מעסיק.

3.2. כי קיבל לידי את מלוא המידע הרלוונטי לצורך ההתקשרות בחוזה זה ולצורך קבלת ההתחייבויות שנטל על עצמו בקשר אליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, היזם מצהיר, כי בדק את כל התוכניות, הנהלים, החוקים, התקנות וכל דרישה אחרת של כל רשות מוסמכת, אשר חלים על ביצוע הפרויקטים וניהולם ו/או עשויים להשפיע על התקשרותו בחוזה זה, כי ערך בעצמו את כל הבדיקות הדרושות לו לשם התקשרותו בחוזה זה, כי קרא את ההסכם על נספחיו, הבינו והגיש את הצעתו במכרז על בסיס האמור בהסכם זה ובמסמכי המכרז, כי לא הסתמך על כל מצג שהוצג לו לעניין זה בין במישרין ובין בעקיפין על ידי הרשות המקומית או מי מטעמה, וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בשל חוסר הבנה ו/או פרשנות כזו או אחרת של תנאי ההסכם.

3.3. כי הוא בעל הניסיון, הידע, האמצעים (לרבות הפיננסיים), ציוד כוח האדם וכל הדרוש לביצוע כלל התחייבותיו בהסכם זה ובהתאם להצעתו במכרז.

3.4. כי הוא בעל כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים לפי דין לניהול פעילותו ולמתן השירותים לפי חוזה זה, לרבות האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, אשר יסופקו למועצה כתנאי לחתימת ההסכם, כי הוא מוכן לספק למועצה את השירותים, במועדים ובתנאים המפורטים בחוזה זה, והינו בעל אמצעים נאותים ומספיקים לרבות, מערך מחשוב, כלי רכב וכיוב', על מנת ליתן את השירותים במימנות, באיכות וברמה מקצועית גבוהה, וכי כל האמצעים לעיל יעמדו לרשותו במשך כל תקופת ביצוע השירותים.

3.5. כי הוא מתחייב שלא להעסיק בביצוע החוזה נוער בניגוד לחוק עבודת הנוער תשי"ג-1953, ובכלל זאת שלא להעסיק העסקה מסכנת כאמור בסעיף 33 לחוק זה, או העסקה אסורה אחרת כאמור בסעיף 34 לחוק זה.

3.6. כי מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל עבודה במסגרת הפרויקטים הדרושת לביצוע על ידי מי שהינו

- רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, תבוצע על ידי קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 בסיווגים והענפים הרלוונטיים לסוג העבודות וכן בעל כל הרישונות הנדרשים על פי כל דין, לרבות, חוק החשמל, תשי"ד-1954 והתקנות על פיו ועל פי הוראות והנחיות רשות החשמל ומנהל החשמל.
- 3.7. כי כל העבודות על פי החוזה תבוצענה בהתאם לחוק החשמל, תשי"ד-1954 והתקנות על פיו וכן על פי כל תקן ישראלי ו/או אירופאי הרלוונטי לסוג העבודות וכן על פי הנחיות של הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.
- 3.8. נהירים לו תנאי החוזה.
- 3.9. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת היזם כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
- 3.10. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי היזם או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה ליזם זכות כלשהי לשינוי שכר העבודה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המועצה בעניין זה.
- 3.11. ביצוע עבודות באתר על ידו ו/או על ידי מי מטעמו הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.
- 3.12. כי במועד החתימה על הסכם זה, אין כל מגבלה חוקית, עסקית, חוזית או אחרת, המונעת ממנו או העלולה למנוע ממנו, לבצע את התחייבויותיו על-פי הסכם זה במלואן ובשלמותו, וכי אין בחתימתו על ההסכם ובביצוע התחייבויותיו לפיו כדי לסתור או להוות הפרה של התחייבות או חובה אחרת של היזם על פי כל דין או הסכם או להוות הפרה של כל הוראה אחרת של כל רשות מוסמכת על פי כל דין.
- 3.13. כי יפעל ביושר ובנאמנות כלפי הרשות המקומית ו/או מי מטעמה, כי ימסור לרשות מידע נכון ושלים, על כל דבר ועניין הנוגע להתקשרות זו וכי ישתף פעולה באופן מהיר וללא כל סייג עם כל בקשה ו/או דרישה מצד המועצה הנוגעת להתקשרות זו.
- 3.14. כי יעמיד את כלל ההיתרים והרישונות הרלבנטיים שבידו לטובת ביצוע הפרויקטים ובכלל זה רישיון מספק חשמל בתוקף.
- 3.15. כי לא ננקטו כנגדו הליכי פירוק ו/או הליכי כינוס נכסים ו/או הליכים למינוי נאמן ו/או להסדרי נושים ו/או להקפאת הליכים וכיו"ב, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, ולא ידוע לו על כל סיבה העלולה לגרום לנקיטת הליכים נגדו כאמור.
- 3.16. כי ככל שהיזם איננו בעל הרישיון כפי שנדרש בסעיף 3.2.1 למכרז, והוא הציע במסגרת המכרז ובכפוף לתנאיו גורם אחר אשר היזם יספק באמצעותו לרשות חשמל באופן רציף ובזמינות מלאה ("בעל הרישיון"), אזי היזם מתחייב כי כל הוראות "כתב הצהרה והתחייבות נספח א' 11 למכרז" שצירף היזם למכרז, יבוצעו ויתקיימו במלואן כחלק בלתי נפרד מחוזה זה, והיזם, באמצעות בעל הרישיון, יספק לרשות חשמל באופן רציף ובזמינות מלאה, בהתאם לכל התנאים וההתחייבויות המפורטות בחוזה זה על נספחיו ("שירותי אספקת חשמל"). מבלי לגרוע מכלליות האמור, היזם מתחייב לגרום לכך שכל התחייבויות בעל הרישיון ליתן שירותי אספקת חשמל לרשות, מטעם היזם, יהיו בלתי הדירות ותעמודנה בתוקף כל עוד עומדות התחייבויות היזם כלפי הרשות בכל הנוגע לשירותי אספקת חשמל לפי חוזה זה.

3.17. ידוע לו שבכל הנוגע לקידום פרויקטים על פי חוזה זה, לצד היותה של המועצה צד לחוזה, המועצה תפעל או עשויה לפעול גם כרשות מנהלית ותחת כובעה הציבורי ולא כצד לחוזה זה, ואין באמור במשהו בחוזה זה בכדי לכבול או להגביל את שיקול דעתה וסמכויותיה כרשות ציבורית ביחס לפרויקט כזה או אחר, לרבות ביחס לכל הליך תכנוני הנוגע לפרויקט כזה או אחר. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אף לא יהיה בהסכם זה כדי להגביל או לכבול במשהו את שיקול דעתה של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.

#### 4. פרויקטי חובה

היזם מתחייב לבצע את הפרויקטים המפורטים להלן:

##### 4.1. אספקת חשמל בתעריפים מוזלים

היזם יספק למועצה (לרבות לגופים מטעמה) חשמל באופן רציף ובזמינות מלא – עסקה על בסיס FIRM, והכל בכפוף למפורט בחוזה זה ועל פי הוראות נספח ה'.

מובהר, כי ככל שתידרש הסבת המונים שברשות המועצה למונים חכמים דו כיווניים, היזם יישא בכלל העלויות הכרוכות בהסבת המונים האמורים, לרבות תשלומי אגרות כדין. החלפת המונים תבוצע בהתאם לאמות המידה של ח"י.

##### 4.2. פרויקטי חובה נוספים

בנוסף לפרויקט החובה לאספקת חשמל בתעריפים מוזלים, היזם מתחייב לבצע את הפרויקטים המפורטים להלן אשר יבוצעו, בין היתר, בהתאם לעקרונות נספח ז' (להלן: "פרויקטי החובה הנוספים"):

4.2.1. פרויקט קירוי מגרשים ציבוריים ושטחים ציבוריים אחרים לצורך הקמה ותחזוקה של מערכות פוטו-וולטאיות – בהתאם לפירוט בנספח ז'. תשומת לב היזם כי בנספח זה מנוי אתר אחד לקירוי. על היזם להגיש מסמך טכנו-כלכלי בעת הגשת ההצעה במכרז לפרויקט זה.

#### 5. הקמת מנהלת משותפת וקידום פרויקטים נוספים

5.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4 לעיל, המועצה והיזם יקימו מנהלת משותפת (להלן: "המנהלת") לצורך ניהול פרויקטי החובה לעיל ולצורך ייזום, קידום וביצוע פרויקטים נוספים אפשריים בתחומי האנרגיה והחשמל בשטחה מוניציפאלי של המועצה (להלן: "פרויקטים נוספים"). רשימת פרויקטים נוספים, שהינה רשימה לדוגמה ואיננה ממצה, מובאת בנספח ד'. הצדדים יפעלו לאיתור וגיבוש פרויקטים בהיקפים כספיים משמעותיים בשים לב למאפייני הרשות, לטובת הרשות או לרווחת תושבי הרשות, והכל בכפוף לכל דין. למען הסר ספק, מובהר כי לא יראו במימוש פרויקטים נוספים בהתאם לקבוע בהסכם מסגרת זה משום שינוי או הגדלה של החוזה או של ערך החוזה, ומימוש כאמור, ככל שיבוצע, מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.

5.2. המנהלת הינה גוף מקצועי, והיא תהווה ועדת היגוי לפרויקטים, ובכלל זאת, המנהלת תנחה ותפקח על תכנון, הקמה, ניהול ויישום כולל של הפרויקטים (פרויקטי החובה והפרויקטים הנוספים). מובהר כי המנהלת אינה מהווה תאגיד או ישות משפטית כלשהם. המנהלת תפעל בתקופת החוזה, ולכל הפחות במשך 36 חודשים מן המועד הקובע, זאת בכפוף ליתר הוראות החוזה הנוגעות לסיומו או ביטולו, ובכפוף לסמכויות המועצה לפי החוזה. המנהלת תכלול נציגים של היזם ומטעם המועצה (לרבות יועצים חיצוניים), תדון בפרויקטים נוספים אפשריים שיאתר וייזום היזם ו/או המועצה, לרבות בחינת תכניות עסקיות, מסמכים טכנו-כלכליים לכל פרויקט, תקציבים, תנאים מסחריים, מקצועיים ומשפטיים הנדרשים לצורך ביצוע כל פרויקט נוסף, וכן בקידום פרויקטים נוספים אשר המועצה החליטה על ביצועם באמצעות היזם.

כמו כן, המנהלת תנחה ותפקח על תכנון, הקמה, ניהול ויישום כולל של הפרויקטים אשר יבוצעו מעת לעת, ותפעל על פי הוראות המכרז, הוראות החוזה על נספחיו וכן על פי החוזים אשר יחתמו (ככל שיחתמו) בין הצדדים כאמור

בסעיף 20.1 להלן.

מובהר כי היזם ו/או המנהלת אינם מוסמכים ואינם רשאים לחייב את המועצה בביצוע פרויקט נוסף כלשהו באמצעות היזם ובכלל.

מובהר כי למועצה מוקנית זכות החלטה מכרעת בעניינים מהותיים הנוגעים לפרויקטים לרבות, אך לא רק, בפרויקטים שיש בהם משמעות להיותה רשות מקומית וזאת מבחינה סטטוטורית, מבחינת הנראות הציבורית, הנחיות משרד הפנים ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.

5.3 טרם קבלת החלטה לביצוע פרויקט על היזם להציג בפני המינהלת מסמך טכנו כלכלי ביחס לאותו פרויקט אשר יכלול את כלל עלויות הפרויקט וכן את תקופת החזר ההשקעה לאותו פרויקט, אשר תהיה קצרה ככל הניתן, וככל האפשר, לא תחרוג מתקופת החוזה, לרבות הארכותיו, וכמפורט בסעיף 13 לעניין תנאים ומגבלות על תקופת החוזה. המועצה תהיה רשאית לדרוש הבהרות, השלמות ומסמכים נוספים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, לצורך בחינת המסמך האמור. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהיזם לבצע שינויים ו/או תיקונים למסמך הטכנו כלכלי ולאחר בחינה כאמור תעביר המועצה ליזם את אישורה, מראש ובכתב, למסמך הסופי והמחייב.

5.4 הנציגות של הצדדים במנהלת תהיה כך שלמועצה יהיו עד 3 נציגים וליזם עד 3 נציגים. יו"ר המנהלת יהיה נציג המועצה. מובהר, כי עמדת המועצה במנהלת תהיה מכרעת, וככל שיעלו לדיון עניינים שונים במנהלת, במקרה שבו הדעות שקולות, תכריע עמדת יו"ר המנהלת. לדיוני המנהלת יהיו הצדדים רשאים לזמן, מלבד נציגיהם, גם יועצים חיצוניים או מומחים. מובהר כי למועצה שיקול הדעת הבלעדי לעדכן, מעת לעת, את כמות הנציגים מטעם כל אחד מהצדדים. ככל שישתנה מספר הנציגים, יישמר העקרון המנחה לפיו היחס בין מספר הנציגים מצד היזם ומצד הרשות יישמר כשווה, אלא אם הוסכם אחרת. כל אחד מהנציגים יהיה בעל סמכות על פי כל דין לחייב את המועצה או את היזם, לפי העניין, בקבלת החלטות במנהלת.

5.5 ביחס לכל פרויקט נוסף שיעלה במנהלת והמועצה תחליט לקדם, תינתן ליזם זכות סירוב ראשונה, במובן זה שיתאפשר לו לבצע את הפרויקט הנוסף תחת הסכם זה, ובכפוף לכך שהתנאים המסחריים, המקצועיים והמשפטיים האחרים של היזם למימוש הפרויקט הנוסף יתבססו על תנאי המכרז והעקרונות שבהסכם המסגרת, יאושרו בכתב על ידי המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי, וישולבו כנספח להסכם זה. למען הסר ספק מובהר, כי כל מסמך טכנו-כלכלי אשר היזם יגיש למועצה טרם דיון בכל פרויקט נוסף, יתבסס, במידת הניתן, על עקרונות והנחות עבודה כלכליים וכספיים זהים ככל האפשר לאלו שעליהם ביסס את הצעתו במכרז. למען הסר ספק מובהר, כי הצעתו של היזם במכרז תהווה רף עליון, באופן שכל תחשיב טכנו כלכלי שהיזם יגיש למועצה יהיה בתנאים מיטיבים עם המועצה אל מול הצעתו במכרז. המועצה תקצוב ליזם פרק זמן של 60 יום, אשר עד אליו יידרש להשיב אם ברצונו לפעול על פי זכות הסירוב שניתנה לו, וכן רשאית המועצה לקצוב ליזם מועד, אשר אם עד אליו לא הוסכמו בין הצדדים תנאי ההתקשרות ביחס לפרויקט הנוסף, תפקע זכות הסירוב שניתנה לו. מודגש כי אין לראות בזכות הסירוב כמפורט בסעיף זה משום זכות קניינית כלשהי של היזם, והיזם איננו רשאי להמחות או לשעבד אותה בשום צורה ואופן. סירב היזם לממש פרויקטים נוספים אשר המועצה החליטה לקדם יותר מאשר פעם אחת בתוך שנה קלנדארית אחת, או יותר מאשר 3 פעמים בכל תקופת החוזה, מכל טעם שהוא, מוסכם כי תפקע ותבוטל זכות הסירוב הראשונה הקיימת ליזם על פי הסכם זה ביחס לפרויקטים נוספים, והמועצה לא תידרש לפנות ליזם ביחס לכל פרויקט נוסף. למען הסר ספק מובהר כי ככל שהסירוב נעוץ בנסיבות חיצוניות לספק התלויות כולן בצדדים שלישיים וכולן אינן בשליטתו או באחריותו, כגון אי קבלת הרשאת חברת החשמל, אזי לא ייחשב הדבר כסירוב לצורך סעיף זה. לעניין פקיעת וביטול זכות הסירוב הראשונה של היזם לפי סעיף זה, יפורש המונח "פרויקט" באופן המתייחס לכל תת תחום בהגדרת "פרויקט" – לדוגמה, ביחס לפרויקט קירוי סולארי, מגרשי ספורט יהווה תת תחום, חניונים יהווה תת תחום, מבני ציבור יהווה תת תחום וכו'. בנספח שייחתם תכללנה הוראות כלליות ומפורטות כמקובל בהסכמים מסוג זה, ובכלל זה סעיפים הנוגעים לחובת עריכת פוליסת ביטוח מתאימות על ידי היזם ועל חשבונו, אופן ביצוע הפרויקט, לוחות זמנים (לרבות לוח זמנים מזערי/מירבי להשלמת תכנון, הגשת היתר במידת הצורך, והשלמת ביצוע), סעיפי הפרות ותורפות, אופן המימון, חלוקת ההכנסות לכל פרויקט ועוד.

5.6. ככל שלא יעלה בידי המועצה והיזם להגיע להסכמות בכל הנוגע לביצוע באמצעות היזם, וזאת בתוך המועד שקצבה המועצה כמפורט לעיל, רשאית המועצה לבצע את הפרויקט הנוסף באמצעות צד שלישי, מבלי שתעמוד ליזם כל טענה ו/או דרישה ו/או טענה בשל כך, בכל עילה שהיא, ובפרט לא תעמוד לו זכות לקבלת תמורה או תשלום כלשהם.

5.7. מובהר ומודגש, כי אין באמור כדי לחייב את המועצה לבצע עם היזם פרויקטים נוספים בהיקף מינימלי כלשהו ו/או לבצע יחד עם היזם פרויקטים כלשהם בהיקף כלשהו ו/או התחייבות לרווח כלכלי כלשהו לזוכה.

ככל שהיזם לא יבצע פרויקט מסוים, מכל סיבה שהיא, המועצה תהא רשאית להזמין את השירותים, כולם או מקצתם, מצד שלישי, הכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, מובהר, כי המועצה רשאית לבצע את הפרויקטים האמורים על פי המכרז וחווה זה, כולם או מקצתם, גם באמצעות יזמים וקבלנים אחרים, ולא תהא ליזם בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות או במתן השירותים על פי החווה.

ליזם לא תעמוד כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל בסעיף זה.

5.8. היזם ישיג על חשבונו את המימון עבור תכנון, הקמה ותפעול של כלל הפרויקטים שיבוצעו לפי חווה זה, פרויקטי החובה והפרויקטים הנוספים ככל שיבוצעו, הכל בהתאם להוראות המכרז ולפי הצעתו של היזם במכרז.

על אף האמור לעיל, המועצה והיזם רשאים להגיע להסכמה, מראש ובכתב בלבד, ולפיה המועצה תישא בחלק מסוים בעלותו של פרויקט מסוים שיאושר על ידי לביצוע, בכפוף לתוספת ביחס לשיעור התמורה שתקבל המועצה ממחזור ההכנסות או מההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה, כהגדרת מונחים אלה בסעיף 6 להלן, בקשר לפרויקט, על חשבון אלו של היזם לפי הצעתו במכרז.

5.9. מובהר כי ככל שהמועצה תבחר להשתתף במהלך תקופת ההתקשרות בקולות קוראים שיפורסמו על ידי משרדי ממשלה למתן מענקים לצורך ביצוע פרויקטים בתחום האנרגיה והחשמל, אשר יצריכו שיתוף פעולה עם גורם חיצוני בתחום הנ"ל, אזי יידרש היזם לשתף פעולה עם המועצה לפי דרישתה. מובא לידיעת היזם כי במועד פרסום המכרז, המועצה הגישה בקשה למענקים במסגרת הקולות הקוראים הבאים: 7/2024 - משרד האנרגיה; 23/2025 - משרד האנרגיה; 18503 - משרד התרבות והספורט; 14284 - משרד החינוך.

5.10. מודגש למען הסר ספק, כי ככל שלצורך ביצוע ו/או הפעלת פרויקט מסוים נדרשים אישורים על פי דין ו/או אישורי רגולטור רלוונטי ו/או כל רשות מוסמכת אחרת, בהתאם לסוג הפרויקט, יהיה על היזם ועל חשבונו והוצאותיו לפעול לקבלת כלל האישורים הנדרשים וזאת טרם ביצוע ו/או הפעלת הפרויקט ורק לאחר קבלת כלל האישורים האמורים יבוצע הפרויקט ו/או השלב הפרויקט שלגביו נדרשים אישורים, לפי העניין. מובהר כי המועצה תסייע באופן סביר בהוצאת כלל האישורים הנדרשים כאמור בסעיף זה. קבלת אישור כאמור הינה תנאי מתלה לביצוע הפרויקט הרלוונטי.

על אף האמור לעיל ככל שלפרויקט מסוים ידרשו אישורים אשר המועצה היא שנדרשת להגיש את הבקשה לאישור תפעל המועצה לקבלת האישור האמור והיזם יסייע בכל הנדרש למועצה לצורך קבלת האישור.

5.11. היזם מתחייב לפתוח חשבון בנק ייעודי לניהול הכספים עבור הניהול השוטף של המנהלת וביצוע כלל הפרויקטים וזאת תוך 14 ימים קלנדריים ממועד החתימה על חווה זה, אלא אם הורתה המועצה אחרת. לנציגים מטעם המועצה, שיקבעו על ידיה, תהיה הרשאת צפייה בחשבון האמור.

## 6. אופן תשלום התמורה והתחשבנות

6.1. לצורך האמור בסעיף זה יחולו ההגדרות הבאות:

6.1.1. "ההכנסות" או "ההכנסות מן הפרויקט" פירושו - כל ההכנסות והתקבולים, בכסף או בשווה כסף, של היזם, מכל צד שלישי, בעד אספקה, העמדת שירות או ציוד, או המכירה במסגרת הפרויקט, לרבות באמצעות כרטיסי אשראי או כל אמצעי תשלום אחר, וכן כל הכנסה אחרת שתופק או שתתקבל על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או

בעבורו ו/או בנוסף אליו ו/או במקומו בקשר עם פעילותו לפי החוזה בשטח הרשות המקומית, במישרין או בעקיפין, ולרבות סך כל התמורה, התקבולים והכנסות מכל מין וסוג שהוא אשר תתקבל על ידי כל בר רשות, זכיון או שוכר משנה באתר (ככל שתתקבל רשות בכתב מטעם המועצה למתן רשות שימוש לברי רשות, זכיינים ו/או שוכרי משנה), הכל בניכוי מס ערך מוסף וללא ניכוי מיסים, הוצאות, עמלות, היטלים, תשלומים, הנחות וכיוצא באלה, שלא קיבלו אישור מראש ובכתב.

6.1.2. "ההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה" – ההכנסות (כהגדרתן לעיל) של היזם בתקופת החזר ההשקעה מפרויקט, בניכוי שיעור ההוצאות המוכר אשר יוציא היזם לצורך כיסוי החזר השקעתו בפרויקט. לצורך החוזה שיעור ההוצאות המוכר לא יעלה על 80% מן ההכנסות בתקופה זו, ובכל מקרה לא יוכר שיעור של הוצאות העולה על 80% מן ההכנסות בתקופה זו, אף אם הוצאות היזם בפועל היו גבוהות יותר. ככל שהיזם נקב בהצעתו במכרז בשיעור הכנסות פנויות גבוה יותר (ובהתאמה – בשיעור הוצאות נמוך יותר), יוכר שיעור ההכנסות הגבוה יותר (ובהתאמה – שיעור ההוצאות הנמוך יותר), זאת אף אם בפועל השיעור היה שונה. לדוגמה – בשנה שלאחר מועד השלמת הפרויקט, בתוך תקופת החזר ההשקעה, הכנסות היזם ממבנה בפרויקט עמדו על סך של 10,000 ₪ לחודש, ובסה"כ 120,000 ₪ לשנה. לצורך כיסוי החזר השקעת עלות היזם בפרויקט יוכר שיעור הוצאות חודשי של עד 8000 ₪ לחודש (96,000 ₪ לשנה), ולכן ההכנסה הפנויה במקרה זה תעמוד בתקופה זו על סך של 2000 ₪ לחודש, או 24,000 ₪ לשנה. ככל שהיזם נקב בהצעתו במכרז בשיעור הכנסה פנויה גבוה יותר (ובהתאמה שיעור הוצאות נמוך יותר), ישתנו הסכומים בהתאמה – לדוגמה, אם נקב בשיעור הכנסה פנויה של 30%, אזי בדוגמה לעיל, ההכנסה הפנויה תעמוד על 3000 ₪ לחודש, או 36,000 ₪ לשנה, ושיעור ההוצאות המוכר יעמוד על 70% שהם 7000 ₪ לחודש (84,000 ₪ לשנה).

6.1.3. "עלות פרויקט" משמעו כלל העלויות הישירות והעקיפות של הפרויקט ובכלל כן עלויות המימון, מנהלה, תכנון, ניהול, פיקוח, רישיונות, היתרים וכיו"ב, וזאת עד למועד השלמת פרויקט. למען הסר ספק עלויות הפעלת הפרויקט לאחר השלמתו אינן כלולות בהגדרה זו. יובהר, כי ככל שפרויקט מסוים כולל ביצוע מספר מבנים, אזי עלות הפרויקט תכלול את כלל עלויות ביצוע המבנים. לדוגמה – קירוי מגרשים ציבוריים מוגדר כפרויקט, אולם הוא כולל או עשוי לכלול ביצוע של מספר מבנים, באתר אחד או במספר אתרים. עלות הפרויקט בהתאם להגדרה זו תכלול את כלל המבנים שיבוצעו במסגרתו. עלות הפרויקט תאושר, מראש ובכתב, על ידי המועצה בהתאם למסמך טכנו-כלכלי שיוכן על ידי היזם, הכל כמפורט בסעיף 5.3 לעיל.

6.1.4. "תקופת החזר ההשקעה" – פרק הזמן שחלף ממועד השלמת פרויקט, ועד למועד אשר יאושר כמועד שבו החזיר היזם את השקעתו בפרויקט. יודגש, כי תקופת החזר ההשקעה תאושר, מראש ובכתב, על ידי המועצה, בהתאם למסמך טכנו-כלכלי שיוכן על ידי היזם, הכל כמפורט בסעיף 5.3 לעיל, ולמען הסר ספק, תקופה זו לא תחרוג מן האמור בסעיף 5.3 לעיל.

6.2. התמורה על פי חוזה זה שתשולם על ידי היזם (למעט בעניין פרויקט אספקת חשמל בתעריף מוזל אשר לגביו תשלם המועצה ליזם תמורה) מדי חודש בחודשו, החל ממועד חתימת ההסכם ואילך (אלא אם נקבע במפורש אחרת) הינה הסכום הגבוה מבין החלופות המפורטות בסעיף 6.2.1, **בתוספת** הסכום האמור בסעיף 6.2.2 כמפורט להלן:

6.2.1. בגין השתתפות היזם בהוצאות המועצה במנהלת ישולם **הסכום הגבוה מבין** החלופות הבאות:

6.2.1.1. החל מהמועד הקובע ולמשך תקופה של 36 חודשים – תשלום סך בסיסי מדי חודש בחודשו של 10,000 (עשרת אלפים) ₪, ביחס לכל פרויקט חובה (למעט פרויקט אספקת חשמל), וביחס לפרויקטים נוספים – החל ממועד אישור ביצועו של כל פרויקט נוסף או החל מן המועד שהוסכם עליו, ולמשך תקופה של 36 חודשים;

## או

6.2.1.2. החל מהמועד הקובע - שיעור בסך של \_\_\_\_\_% (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים) מעלות הפרויקט כמפורט לעיל, ולא פחות מסך של 5.5%, לפי הצעת היזם במכרז, וזאת בפריסה למשך 36 חודשים **יושלים בהתאם להצעת**

חתימת וחותמת המציע \_\_\_\_\_

**היזם במכרז;**

**6.2.2. בתוספת תשלומים למועצה:**

6.2.2.1. בתקופת החזר ההשקעה – **מחצית** מן ההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה, שהינן בשיעור של \_\_\_\_\_% (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים) **[יושלם בהתאם לשיעור שנקב היזם בהצעתו במכרז]**. מובהר, כי ככל שלא הוסכם אחרת, רבע מתוך הסך האמור למועצה ישמש למימון פעילות המנהלת, וזאת בתקופת פעילותה. לדוגמה – ככל שההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה עומדות על 2000 ₪ לחודש – היזם ישלם למועצה לפחות 1000 ₪ לחודש. מתוך 1000 ₪ אלה, 250 ₪ ישמשו לפעילות המנהלת.

6.2.2.2. לאחר תקופת החזר ההשקעה \_\_\_\_\_% (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים) מהכנסות הפרויקט ולא פחות מסך של 35% **[יושלם בהתאם להצעת היזם במכרז]**. מובהר כי 2.5% מתוך סך זה יועבר למנהלת וזאת בתקופת פעילותה, אלא אם הוסכם על סך אחר או הוסכם אחרת.

**6.3. התחשבות, בקרה ודיווח**

6.3.1. בסוף כל חודשיים קלנדריים שבמהלך תקופת החוזה, ובכל מקרה לא יאוחר מיום ה-5 של החודש הקלנדרי שלאחריו: ישלם היזם למועצה את התשלום החודשי הבסיסי כאמור בסעיף 6.2.1 לעיל, וכן את התשלום כמפורט בסעיף 6.2.2. (תשלום זה יוחל החל ממועד השלמת הפרויקט). אופן ואמצעי התשלום ייקבעו על ידי המועצה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי תשלום דו חודשי כאמור בסעיף זה מהווה מקדמה לתשלום על חשבון התמורה החוזית לה זכאית המועצה על פי חוזה זה, וההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לכל שנה קלנדריית שחלפה, תבוצע עד לתום הרבעון הראשון בשנה העוקבת, כמפורט להלן.

6.3.2. היזם ימסור למועצה, ביחס לכל פרויקט, החל ממועד השלמת הפרויקט, דו"ח דו חודשי, הכולל פירוט אודות ההכנסות מן הפרויקט בגין החודש הקלנדרי שחלף ("הדו"ח הדו חודשי").

6.3.3. הדו"ח הדו חודשי יימסר למועצה במועד בו משלם היזם למועצה את התשלום הדו חודשי כמפורט לעיל. הדו"ח הדו חודשי יהיה מאומת באמצעות צירוף העתק מדו"ח המע"מ החודשי של היזם או דו"ח מרואה החשבון של היזם, ככל שהמועצה תדרוש דו"ח כאמור. במידה שהדיווחים למע"מ לפי החוק יערכו במועדים שאינם תואמים את מועדי מסירת הדו"ח הדו חודשי כאמור, ימציא לחברה את דו"ח המע"מ כאמור מיד עם הגשתו לשלטונות מס ערך מוסף. היה וליזם אין דו"ח מע"מ נפרד לעסקיו על פי חוזה זה אלא דו"ח כולל לכלל עסקיו, יהיה הדו"ח הדו חודשי מאומת באמצעות רואה חשבון. להסרת ספק מובהר כי היזם מתחייב במפורש כלפי המועצה, כי ינהל לגבי עסקיו כאמור בחוזה זה, רישום מלא ומדויק של כל העסקאות, כך שיבטא באופן מלא את כל ההכנסות מן הפרויקט.

6.3.4. היזם מתחייב לנהל ספרי חשבונות הנוגעים לפעילותו לפי החוזה, בהתאם להוראות שיהיו קיימות מזמן לזמן לגבי ניהול ספרי חשבונות לפי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) ולפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.

6.3.5. בתום כל שנה קלנדריית בתקופת החוזה, ולא יאוחר מתום הרבעון הראשון מסיומה של שנה כאמור, ימציא היזם למועצה דו"ח כספי **מבוקר** על ידי רואה חשבון, הערוך בהתאם לתקני הביקורת והדיווח המקובלים של לשכת רואי החשבון ובו פירוט מחזור ההכנסות הכולל בשנה שחלפה ביחס לכל פרויקט בפני עצמו. בדו"ח רואה החשבון יופיע פירוט ברור ומובחן של כל הכנסות והוצאות היזם בקשר לפרויקט, מכל מקור ומכל סוג שהוא. ככל שהחוזה הסתיים או הופסק טרם סיום שנה קלנדריית, מכל סיבה שהיא, אזי ימציא היזם למועצה בתוך 30 ימים מסיום החוזה דו"ח כספי סקור על ידי רואה חשבון, הכולל את הפרטים האמורים לעיל לתקופה שעד לסיום החוזה.

6.3.6. הדו"ח כמפורט בס"ק (5) לעיל ייבחן על ידי המועצה. מובהר, כי לצורך תשלום התמורה למועצה על פי חוזה זה, המועצה רשאית לדרוש תיקונים ו/או השלמות ו/או הבהרות לפי שיקול דעתה ביחס לאמור בדו"ח המפורט בס"ק (5) ובהתאם להם המועצה תאשר באופן סופי מהו הסכום שעל פיו תיגזר התמורה החוזית ביחס לשנה הקלנדריית החולפת, זאת בהתאם לקביעת הסכום הגבוה מבין החלופות הרלוונטיות על פי חוזה זה. סכום זה יכול להיות

חתימת וחותמת המציע \_\_\_\_\_

הסכום לפי הדו"ח המבוקר כמפורט בס"ק (5) לעיל, אך הוא יכול להיות גם סכום שונה ממנו ("הסכום השנתי המאושר"). המועצה תקבע ותאשר את הסכום השנתי המאושר בתוך 60 ימים לאחר שהיזם השלים את העברת מלוא המסמכים והמידע הנדרשים למועצה על פי חוזה זה לצורך קביעת סכום זה.

6.3.7. לאחר שקבעה המועצה את הסכום השנתי המאושר, המועצה תבחן האם סכום זה גבוה או נמוך מן הסכום החודשי ששולם למועצה בשנה הקלנדרית החולפת כמקדמה על חשבון התשלום, כמפורט לעיל. ככל שהסכום השנתי המאושר נמוך מן הסכום ששולם כמפורט בסעיפים 6.2.1, 6.2.2 לעיל, אזי תשיב המועצה ליזם את ההפרש בתוך 14 ימי עבודה, בכפוף לקבלת חשבון לתשלום מן היזם. ככל שהסכום השנתי המאושר גבוה מן הסכום החודשי הקבוע ששולם כמפורט בסעיפים 6.2.1, 6.2.2 לעיל, אזי תוציא המועצה ליזם דרישת תשלום ביחס לתוספת התמורה שעליו לשלם לה ביחס לשנה שחלפה, לפי קביעת הסכום הגבוה מבין החלופות הרלוונטיות, והיזם ישלם את התוספת בתוך 14 ימי עבודה מקבלת דרישת התשלום לפי הסכום שנקבע.

6.3.8. מוסכם כי ההתנהלות הכספית של היזם בקשר עם כל פרויקט ופרויקט לפי חוזה זה תהא באופן עקבי ותואם את התנהלותו הכספית של היזם ביתר עסקיו. בכלל זאת, ואם לא נתקבל לכך אישור המועצה מראש ובכתב:

6.3.8.1. היזם לא יסכים על מועד לקבלת הכנסות מלקוחות בפרויקט שהינו שונה באופן מהותי מן המועד לקבלת הכנסות מלקוחות אחרים של היזם בפרויקטים דומים.

6.3.8.2. היזם לא ידחה או יעכב מועד קבלת הכנסות מלקוחות בפרויקט ולא יגרום לדחייה או עיכוב כאמור, שלא בהתאמה ובעקביות מלאים לדחיות או עיכובים כאמור של היזם אל מול לקוחות אחרים של היזם בפרויקטים דומים.

6.3.8.3. היזם ינהל לפרויקט מערכת כספים, הנהלת חשבונות ודיווח חשבונאי באופן התואם את מהלך העסקים הרגיל וההתנהלות השוטפת של היזם ביתר עסקיו.

6.3.8.4. היזם לא יוותר על הכנסה, לא ימחה או יעביר הכנסה, לא ימחה או יעביר זכות לקבלת הכנסה, לא יפעל לקיזוז הכנסה או לניכוי של הכנסה כנגד חיובים אחרים של היזם אל מול צד שלישי, ולא ייתן לצד שלישי פטור או הנחה על סכום כלשהו המהווה או יכול להוות הכנסה (בסעיף זה "ויתור על הכנסה"), אלא בהתקיים אחת או יותר מן הנסיבות הבאות:

6.3.8.4.1. ויתור על הכנסה כאמור מעוגן באופן ברור ומפורש בדין, היזם מחויב בו באופן מפורש לפי הוראות הדין, והוא נעשה בהתאם לדרישות הדין.

6.3.8.4.2. ויתור על הכנסה נקבע בפסק דין חלוט.

6.3.8.4.3. התקבלה החלטה במנהלת הפרויקט על ויתור על הכנסה כאמור לעיל.

6.3.9. לצורך יישום הבקרה הכספית וביצוע הוראות חוזה זה, המועצה רשאית לדרוש מהיזם או מרואה החשבון שלו למסור לידיה כל מידע תומך אותו תבקש לצורך בדיקת נכונות המידע הדרוש לחישוב החיובים הנדרשים מן היזם על פי חוזה זה, לרבות אסמכתאות ו/או מידע ו/או כל מסמך שתמצא לנכון לצורך אימות הנתונים שיוגשו לה, והיזם מתחייב שתף פעולה באופן מלא, מהיר וללא כל סייג, וכן להנחות את רואה החשבון שלו כאמור. בכלל זאת ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם כי המועצה תוכל לדרוש מן היזם או מרואה החשבון שלו להעביר לידיה בתוך שבעה (7) ימים ממועד דרישתה, או בתוך מועד אחר כפי שקבעה:

6.3.9.1. את כל המידע, הנתונים, הרשומות, העיבודים והמסמכים הנדרשים לצורך בקרת הדיווחים של היזם, ובכלל זאת, כרטסות הנהלת חשבונות, רישומי יומן, חשבונות, הודעות חיוב, הודעות זיכוי, פירוט הנחות כלכליות, הנחות כספיות והנחות חשבונאיות, דו"ח תנועות, דו"ח ר"ק ופחת, וכל פרט רלבנטי נוסף שיכול להידרש בקשר עם זכאותה של המועצה לקבלת תשלום לפי הסכם זה. המועצה תהא רשאית לדרוש כי

מידע שיועמד לרשותה כאמור לעיל יגובה בהצהרה של נושא משרה מטעם בעל היזם ביחס לאמיתותו.

6.3.9.2. הסברים לפערים, ככל שקיימים בין כלל הדו"חות החודשיים כהגדרתם בסעיף 6.3.1 לעיל, לבין הדו"ח השנתי.

6.3.9.3. מידע ברמת פירוט מדויקת של הכנסות היזם מפעילות דומה של היזם לפעילות על פי חוזה זה, שבוצעה אצל לקוחות אחרים של היזם.

6.3.9.4. אישור רואה החשבון של היזם כי התנהלותו של היזם בפרויקט תואמת את מחויבותו החוזית כמפורט בסעיף 6.3.7 לעיל. אישור רואה החשבון של היזם בכל דוח שעליו לספק למועצה על פי החוזה, כי היזם לא מבצע את השירותים על פי החוזה באופן המסיט הכנסות מן הפעילות של היזם על פי החוזה, וכך אישור רואה החשבון של היזם כי היזם לא מבצע את הפרויקט באמצעות כל גורם אחר שאיננו היזם עצמו או באמצעות כל גורם אחר שמנהל דיווחים כספיים באופן עצמאי ונפרד מן היזם.

6.3.10. המועצה תהא רשאית למנות רואה חשבון בלתי תלוי, שהינו אחד מרואי החשבון מחמשת הפירמות הגדולות בישראל, או אם הסכימו לכך הצדדים – מכל פירמה אחרת (להלן: "מבקר") אשר יבצע בקרה ובדיקה של התשלומים אותם זכאית המועצה לקבל מהיזם בהתאם להוראות הסכם זה. היזם ישתף פעולה עם המבקר ויעביר לידיו על פי דרישת המועצה כל חומר או מידע הנדרש לו לצורך עבודת הביקורת, ובכלל זה גם נתונים ודו"חות כספיים של היזם הנוגעים לכלל עסקיו, על מנת לוודא את עקביות הדיווח החשבונאי בפרויקט על פי החוזה והתאמתו להתנהלות הכספית הכללית של היזם. המבקר רשאי להסתייע במומחים אחרים לצורך בדיקת המידע כאמור. אם תתגלה במסגרת בדיקת המבקר חריגה העולה על 5% מהתשלום שהמועצה זכאית לקבל מן היזם בהתאם להסכם ביחס לתשלום שקיבלה בפועל בגין התקופה הנבדקת – יחול האמור להלן:

6.3.10.1. היזם יחוב בתשלום הוצאות הבדיקה;

6.3.10.2. המועצה תהא רשאית לסיים את החוזה עם היזם, לאחר מתן הודעה בכתב ואפשרות של היזם לרפא את המחדל במשך תקופה של 10 ימים, וזאת ללא נימוק נוסף, ומבלי שבעל הרשאה יהיה זכאי לפיצוי כלשהו מכל מין וסוג שהוא בגין סיום ההתקשרות;

6.3.10.3. המועצה תהא זכאית לפיצוי מוסכם בשיעור של רבע ההפרש (125%) בין הסכום אותו הייתה זכאית לקבל לבין הסכום אותו קבלה בפועל, והכל מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים הנתונים למועצה על פי החוזה או על פי כל דין.

## 7. נציג היזם

7.1. לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז היזם ימנה נציג מטעמו שהינו בעלים ו/או שותף ו/או סמנכ"ל במציע, ובעל סמכות לקבלת החלטות ניהוליות ו/או כספיות במציע. כמו כן, יהיה הנציג בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול פרויקטים בתחום מתקני אנרגיה מתחדשת או ניסיון רלוונטי אחר שאושר מראש ובכתב על ידי המועצה (לרבות ותק הניסיון וסוג הניסיון) ובעל תואר אקדמאי וישמש כנציג המציע במנהלת (להלן: "נציג היזם"). היזם יהא רשאי להחליפו באישור, מראש ובכתב, של המועצה.

7.2. במקרה של "מציעים במשותף" שזכו במכרז, עד להקמת תאגיד ייעודי יהיה נציג היזם הנציג שהוסמך על ידם בהתאם לקבוע במסמכי המכרז, ולאחר הקמת תאגיד ייעודי – נציג מטעם התאגיד העונה לדרישות סעיף 7.1 לעיל.

7.3. נציג היזם ייצג את היזם במנהלת ויהיה מוסמך לקבל כל החלטה בשמו של היזם במסגרת המנהלת ובניהול המשותף של כלל הפרויקטים בכלל.

## 8. הוראות כלליות לביצוע הפרויקטים

חתימת וחותמת המציע

ההוראות האמורות להלן הינן הוראות מסגרת אשר יחולו על ביצוע כל הפרויקטים לפי חוזה זה :

#### 8.1. הכנות לביצוע, כניסה לאתר, תיאומים וקיום הוראות

8.1.1. טרם ביצוע פרויקט, היזם יבדוק את האתר וסביבתו, את כמות העבודה והחומרים הדרושים לביצועו, את דרכי הגישה, את סידורי התנועה, הבטיחות והביטחון הנדרשים, וכן כל מידע נוסף הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט.

8.1.2. ידוע ליזם כי כניסה לאתר או ביצוע פעולות באתר מותנית, או עשויה להיות מותנית בקבלת אישורי הרשות המקומית וכן קבלת אישורים אחרים לפי כל דין, לרבות עמידה בדרישות ביטחון, ובכלל זאת, הגבלה על כניסת עובדים או דרישה בעניין העסקת עובדים בעלי כשירות או התאמה ביטחונית מתאימים, ולפיכך היזם מתחייב לקבל את האישורים הנדרשים.

8.1.3. לצורך כניסתו לאתר וביצוע הפרויקט באתר, היזם יבצע את כל התיאומים הנדרשים על פי כל דין עם כל רשות מוסמכת, וכן עם כל חברת תשתית, וכן ימלא אחר כל הוראת רשות מוסמכת.

8.1.4. ככל שנדרש לכך על ידי הרשות המקומית, ימציא היזם לידיה תכניות מפורטות עם סימון מדויק של מיקום הפרויקט, הצעה מפורטת בדבר דרכי הביצוע ולוחות הזמנים לביצוע הפרויקט, לרבות רשימת מתקני עבודה ומבני עזר שהיזם מתכוון להשתמש בהם.

8.1.5. ככל שהדבר נדרש על פי כל דין או על פי הוראת רשות מוסמכת, טרם ביצוע הפרויקט או במהלך ביצועו, היזם יספק לאתר על חשבונו שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיות הציבור.

#### 8.2. הוראות כלליות

8.2.1. היזם מתחייב לבצע את הפרויקט בתוך לוחות הזמנים שיקבעו ויאושרו על ידי המנהלת או בנספח הרלוונטי ביחס לכל פרויקט ו/או לפי הוראות המנהל. בביצוע הפרויקט יפעל היזם, תוך הפרעה מועטה ככל הניתן לעובדי המועצה, באי הרשות המקומית והמשתמשים בשטחה, תוך מניעה ככל הניתן של הפרעה לתנועה בשטח הרשות (לרבות בחירת הדרכים ואמצעי התחבורה לביצוע הפרויקט) ותוך צמצום של כל פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, בדרך או רחוב, ולצורך כך יבצע על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בתאורה, והכל כפי הנדרש.

8.2.2. בעת ביצוע הפרויקט ובעת הפעלתו ייתן היזם אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המועצה, לקבלנים אחרים מטעם המועצה, ובמידת הצורך על פי הנחיית המועצה ימסור הודעה למפקח עבודה אזורי על כך שהוא "מבצע הבניה" במקרה שבו פועלים קבלנים אחרים מטעם המועצה.

8.2.3. היזם ירכז את הפסולת באופן שלא תפריע למהלך התקין של החיים באתר העבודה ובסביבתו ויסלק מזמן לזמן ממקום העבודה את עודפי החומרים והאשפה.

8.2.4. בנוסף, ומיד עם גמר העבודה ינקה היזם את מקום העבודה ויסלק ממנה את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעת רצונו של המפקח. הפסולת תועבר ע"י היזם ועל חשבונו לאתר פסולת מורשה בלבד, והמועצה רשאית לדרוש מן היזם אסמכתאות לכך. ככל שלא ייפנה היזם את הפסולת כאמור, רשאית המועצה לעשות כן ולחייב את חשבונו, והיא תהיה רשאית לקזז את ההוצאות שיגרמו לה עקב פינוי הפסולת מכל סכום המגיע ממנה ליזם.

8.2.5. היזם רשאי לבצע את העבודות בפרויקט באמצעות קבלני משנה מטעמו ובלבד שלא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו כמפורט בתנאיו, והיזם יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה מטעמו. המועצה רשאית להתנות את ביצוע הפרויקט באמצעות קבלני משנה מטעם היזם בתנאים שונים, לרבות קבלת הצהרות או ערובות שונות מקבלני המשנה. כל קבלן משנה מטעם היזם יחוב בכל החובות והחייבים לעבודות שיבוצעו על ידו, בהם חייב היזם על פי חוזה זה, לרבות לעניין בטיחות, טיב העבודות, בדק ותיקונים.

חתימת וחותמת המציע

8.2.6. היזם מתחייב להעמיד את כל כוח האדם הנדרש לביצוע העבודות הכלולות בפרויקט. כל העובדים שיעסיק היזם בביצוע העבודות יהיו עובדים מקצועיים ומתאימים, הניתנים להעסקה בסוג עבודות זה, בעלי ההכשרות, ההסמכות והכישורים המתאימים לפי הוראות הדין ולפי הוראת הרשויות המוסמכות.

8.2.7. היזם מתחייב כי הציוד, החומרים והכלים אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע העבודות בפרויקט יהיו חומרים באיכות הטובה ביותר, ויעמדו בכל הנחייה, תקן ואישור הנדרשים בעניין, על פי כל דין ועל ידי הרשויות המוסמכות.

8.2.8. היזם חייב להחזיק בכל עת בכל ההיתרים והאישורים הנדרשים, מכל סוג שהוא, לצורך ביצוע הפרויקט, הקמתו והפעלתו כנדרש.

8.2.9. ככל שהיזם מבצע אספקת חשמל לפי הסכם זה, היזם לא יהיה רשאי להפסיק ו/או לעכב ו/או למנוע את אספקת החשמל השוטפת על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, לרבות מחלוקת עם הצרכן, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה, או שהדבר נקבע במפורש בהוראות הדין.

8.2.10. ככל שעל פי הדין נדרש היזם להחזיק בתוקף הסכם לקבלת שירותי תשתית ושירותי גיבוי לפרויקט כלשהו מן הפרויקטים, היזם יעשה זאת בכל תקופת החוזה.

### 8.3. אופן ביצוע העבודות בפרויקט

8.3.1. היזם יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שייקבע על ידי המועצה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה", על פי נוסח שיקבע על ידי המועצה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה על ידי המועצה לביצוע הפרויקט ובהתאם ללוח הזמנים שיוכן על ידו ויאושר, מראש ובכתב, על ידי המועצה, למעט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת ובכתב. למען הסר ספק מובהר כי המועצה רשאית במסגרתה אישורה ללוח הזמנים כאמור לעיל, בין השאר, להורות על תיקונים בלוח הזמנים שהוגש על ידי היזם, לקבוע לוח זמנים מזער/מירבי להשלמת תכנון, הגשת היתר במידת הצורך, והשלמת ביצוע, והכל באופן שיניח את דעתה כי הפרויקט מבוצע ומושלם במהירות, ללא עיכובים וללא דחיות.

8.3.2. הרשות המקומית רשאית בכל עת ובכל אתר, לבדוק, לפקח ולבקר בעצמה את ביצוע העבודות, טיב ואיכות הציוד והחומרים, העובדים וכל עניין אחר בקשר לפרויקט, כדי לוודא עמידתם בדרישות ההסכם ובדרישות כל דין. למען הסר ספק, מודגש כי ככל שלצורך ביצוע העבודות יידרשו בדיקות מעבדה, היזם יבצען ויישא בתשלום בגינם. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה היזם חייב לתקן כל ליקוי או פגם ולבצע כל שינוי שנדרש על ידי נציגי הרשות בכתב, ובתוך פרק הזמן שנקצב על ידי נציגי הרשות, אשר מתחשב בנסיבות הליקוי ו/או הפגם ובמשך הזמן הסביר הלוקח לתקנו, בכפוף לאמור בהסכם זה. לא יבצע היזם תיקון של ליקוי או פגם כאמור, בתוך פרק הזמן שנקצב, יישא היזם בפיצוי מוסכם כמפורט בהסכם זה בגין כל ביקור נוסף או התראה נוספת של נציגי הרשות, זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לפי הסכם זה ולפי כל דין. מודגש, כי אין בבדיקות ובבקורות אשר הרשות המקומית רשאית להפעיל לפי סעיף זה, כדי להוות אישור לכל מעשה או מחדל של היזם, ואין בהן כדי להטיל אחריות כלשהי על הרשות המקומית שאיננה מוטלת במפורש בהסכם זה.

8.3.3. הושלמו העבודות מושא הפרויקט - יודיע על כך היזם למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה הכתובה וישלם את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה (קרי, עד 45 יום ממועד קבלת הודעת היזם בדבר השלמת העבודה). מצא המפקח את העבודה מתאימה לדרישות הפרויקט ומשביעה רצונו - ייתן ליזם תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא, ימסור ליזם רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח; למען הסר ספק מובהר, כי ככל שהשלמת הפרויקט או כל מבנה או חלק ממנו, טעונה אישור רשות מוסמכת, אזי לא תינתן תעודת השלמה טרם קבלת אישור. כאמור ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת ליזם תעודת השלמה מותנית גם לפני ביצוע התיקונים האמורים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהיזם שיבצע וישלם, לשביעות רצון המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.

8.3.4. כחלק מהליך ההשלמה וכתנאי למתן תעודת השלמה מהמועצה ליזם, ימסור היזם למפקח את כלל המסמכים

הנדרשים והרלוונטיים לסוג הפרויקט בהתאם להנחיית המפקח ו/או מי מטעמו, לרבות תכניות עדות (As made) ככל שהדבר יידרש, והכל על חשבון היזם.

8.3.5. עם השלמת העבודות בפרויקט כולו, או במבנה שהינו חלק מפרויקט וקבלת תעודת השלמה, יהפוך המבנה לקניינה של המועצה. ככל שהדבר נדרש לפי הדין, היזם ינקוט בכל הפעולות הנדרשות לרישום המבנה כקניינה של המועצה, לרבות רישום בכל מרשם על פי כל דין. למען הסר ספק יובהר, כי ככל שלצורך הפעלת הפרויקט בתקופת החוזה ומילוי התחייבויות היזם לעניין תחזוקת הפרויקט נדרשת הסבת שם המחזיק במבנה על שם היזם, יפעלו היזם והמועצה בתיאום לצורך ביצוע הסבה כאמור.

8.3.6. מבלי לגרוע מאחריותו של היזם להפעלת ותחזוקת הפרויקט, יכול שבמסגרת נספח או הסכם מפורט לפרויקט פרטני ייקבעו הוראות לעניין תקופת בדיק ביחס לפרויקט שבוצע או למבנה בפרויקט שבוצע. ככל שנקבעו הוראות כאמור, תקופה זו תחל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לכל מבנה ומבנה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים במבנה, מיום השלמת אותם חלקים במבנה. יובהר, כי בהיעדר נספח או הסכם פרטני, יהיה היזם אחראי למבנה בתקופת האחריות או הבדק, ככל שמוטלת על היזם תקופת אחריות או תקופת בדיק על פי כל דין. נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, היזם חייב לתקנו לפי דרישת המועצה, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לזים עד שישה חודשים מתום תקופת הבדק. למען הסר ספק, ככל שתקופת הבדק מסתיימת לאחר תום תקופת חוזה זה, יעמדו בעיני התחייבויותיו של היזם לעניין הבדק כמפורט בסעיף זה. למען הסר ספק האמור בסעיף זה יחול על כל מבנה שהוקם על ידי היזם.

#### 8.4. קיום ותחזוקת המבנה

8.4.1. האחריות המלאה לקיום, הפעלת ותחזוקת המבנה שהוקם על ידי היזם בכל תקופת החוזה תהיה של היזם, וזאת על חשבונו. היזם יקיים ויתחזק את המבנה במצב טוב ותקין, בהתאם לדרישת כל דין או דרישות יצרן, ולמעט בלאי סביר הנובע משימוש סביר וזהיר במבנה, ויתקן כל ליקוי או פגם במבנה במהלך תקופת הפעלתו על פי חוזה זה.

8.4.2. היזם לא יבצע במבנה כל שינוי במהלך כל תקופת ההתקשרות, שלא על פי הסכם זה.

8.4.3. היזם ידאג לשמירה או השגחה למבנה ככל שהדבר נדרש ממנו על פי כל דין או רשות מוסמכת, ויאפשר למועצה לפי דרישתה לבדוק את המבנה בכל עת.

8.4.4. ככל שבמהלך תקופת החוזה נתגלו ליקויים או פגמים במבנה אשר לא תוקנו על ידי היזם ו/או לא אותרו על ידו, ונודעו לרשות המקומית, תמסור הרשות לזים דרישה לתיקונים הליקויים, בה ייקצב מועד לתיקונים. היזם יפעל בהתאם לדרישה, ויתקן כל ליקוי או פגם, לרבות, במידת הצורך, החלפת ציוד או חלקים פגומים, קבלת האישורים הנדרשים לפי דין וכיוצא באלה, והכל במטרה להביא את המבנה לתפוקה ופעילות מלאה ותקינה בהתאם לדרישות החוזה ודרישות כל דין. היזם ימסור לרשות המקומית בסיום הטיפול דיווח מלא על הטיפול בליקוי ובכלל זאת, מיקום, תיאור הליקוי, מועד ואופן הטיפול בו, נציגי היזם שטיפלו בליקוי וכל פרט רלבנטי נוסף. הרשות רשאית לדרוש מן היזם לדווח באופן מקוון או במערכת מקוונת על טיפול כאמור, והיזם יישא בעלויות של כל דיווח כאמור.

8.4.5. מבלי לגרוע מן האמור, ככל שמצאה המועצה כי מבנה או חלק במבנה טעון תיקון מיידי, והיזם לא פעל לתיקונו בתוך המועד שקבעה לכך המועצה, תהיה המועצה לבצע את התיקון על חשבון היזם, והוא יהיה חייב לפצות את המועצה בגין הוצאותיה אלו. למען הסר ספק, אין לראות באמור בסעיף זה כמטיל אחריות כלשהי על המועצה, והאחריות המלאה לקיום ותחזוקת המבנה תהיה של היזם ולא של המועצה.

#### 8.5. תשלומים, מיסים, אגרות

8.5.1. כל התשלומים, דמי שימוש, דמי היתר, דמי הסכמה, המיסים, ההוצאות, הארנונות, האגרות וההיטלים ותשלומי החובה האחרים שיחולו על ביצוע העבודות, קיום ותחזוקת המבנה בהתאם לחוזה זה או בקשר אליהן

יחולו על היזם וישולמו על ידו. לא תהא ליזם כלפי המועצה כל טענה ו/או דרישה, עתידית ו/או למפרע לתשלום היטל ו/או תשלום חובה בגין ביצוע הפעולות בהתאם לחוזה זה.

#### 8.6. רשות במקרקעין

8.6.1. בפרויקטים הרלבנטיים לכך, לצורך ביצוע הפרויקט והפעלתו תינתן ליזם רשות שימוש הדירה במקרקעין בהם נמצא האתר, וזאת לתקופת החוזה. היזם לא יידרש לשלם תמורה נוספת כלשהי לרשות המקומית בגין הרשאת השימוש במקרקעין מעבר לתמורה הנקובה בסעיף 6 לעיל.

8.6.2. למען הסר ספק אין לראות בחוזה זה כמקנה זכות במקרקעין או זכות כלשהי במקרקעין ליזם, ובפרט אין בו כדי להקנות זכות בעלות, חכירה, שכירות, זכות קדימה או זיקת הנאה ליזם. האתר יימסר לידי היזם במצבו כפי שהוא (AS IS). היזם מצהיר ומאשר כי חוקי הגנת הדייר אינם חלים על ההרשאה לפי חוזה זה, וכי לא נדרש לשלם ולא שילם לרשות המקומית בקשר לקבלת ההרשאה לעשות שימוש באתר, לא במישרין ולא בעקיפין, דמי מפתח ו/או כל תשלום אחר שאינו מפורט בחוזה זה.

8.6.3. מובהר, כי על אף הוראות חוק המקרקעין התשכ"ט – 1969 ומבלי לפגוע באמור בסעיף קטן (1) לעיל הדין במהות הזכות המוקנית (הרשאה בלבד), ההרשאה המוקנית ליזם הינה הרשאה מוגבלת, אך ורק לפרק הזמן שיידרש ליזם לצורך ביצוע הפרויקט והפעלתו, אך ורק לשטח הנדרש ליזם לצורך ביצוע הפרויקט והחזקתו (לרבות, ככל שהדבר נדרש, שטח זמני לצורך הצבת ציוד או אתר התארגנות), ואך ורק לשכבת המקרקעין הנדרשת באופן סביר לצורך הפרויקט בתווך האווירי ובתווך התת קרקעי, והיא איננה כוללת זכות לשימוש בעומק המקרקעין וברום. למען הסר ספק מובהר כי הרשות המקומית תהא רשאית לעשות כל שימוש בשטח החורג מעומק המקרקעין ו/או מרום הנדרש, וזאת מבלי שתידרש לקבל את הסכמת היזם, וכן תהא הרשות המקומית רשאית לעשות שימוש בכל שטח אחר בכל אתר, או בכל חלק מאתר, שבו לא מוצב מבנה שהוקם או שמתוחזק על ידי היזם, וזאת מבלי שתידרש לקבל את הסכמת היזם.

8.6.4. מודגש בזאת, והיזם הביא זאת בחשבון במסגרת הצעתו, כי הרשות רשאית לשנות, לעדכן או לתקן את המיקום הסופי בו יבוצע כל פרויקט ופרויקט, ובפרט, הרשות רשאית להורות על שינוי במיקום או בכמות האתרים לפרויקטי חובה שהוצגו במסגרת המכרז. ככל שהורתה הרשות על שינוי כאמור, או ככל שביטלה הרשות אחד או יותר מפרויקטי החובה כאמור, יהיה רשאי היזם להביא את הדברים לדיון במנהלת, על מנת שייעשה מאמץ סביר למצוא אתר חלופי בשטח הרשות לזה שבוטל. עם זאת, ולמען הסר ספק, יודגש, כי אין הרשות מחויבת לבצע באמצעות היזם מספר פרויקטים כלשהו ובכלל זאת אף איננה מחויבת להרשות את השימוש בשטח כלשהו לצורך כך, ואין היא מחויבת להקצאת שטח מסוים לפרויקט כלשהו, והיזם לא יהיה זכאי לשום פיצוי כתוצאה משינוי או ביטול כאמור.

8.6.5. בכל מקרה, מובהר כי המבנה או הפרויקט לא ימנע מן הרשות פיתוח עתידי באתר, וכמו כן, לא ימנע מן הרשות לבצע שינויים באתר, והכל אם היה לרשות צורך באתר או בשל צרכי ציבור אחרים. במקרה שעלה צורך כאמור באתר, רשאית הרשות לדרוש מן היזם להעתיק את המבנה מן האתר לאתר חלופי על חשבונו או לחילופין, לפעול בהתאם להוראות האמורות בסעיף 8.7 להלן.

8.6.6. היזם אינו רשאי לשעבד או להטיל עיכוב על מקרקעין בפרויקט, לרבות כל מבנה המחובר אליהם חיבור של קבע, בשום צורה או דרך, בין במישרין ובין בעקיפין. הפרתה של הוראה זו הינה הפרה יסודית של ההסכם.

8.6.7. מודגש, כי כל שינוי או הוספה באתר או במבנה או בכל חלק מהם טעונים אישור המועצה והרשויות המוסמכות לפי דין. יחד עם זאת מוסכם במפורש שהשינויים, התיקונים או התוספות שיעשו, לא ייחשבו בשום פנים ואופן כתמורה נוספת אשר מוענקת מאת היזם למועצה בכל צורה שהיא, ולא יעניקו ליזם שום זכות לעיכוב, לקיזוז או לניכוי מן התמורה בה הוא חייב למועצה לפי חוזה זה.

#### 8.7. פינוי האתר ומסירת החזקה במבנה

8.7.1. ככל שלא נקבע אחרת במסגרת נספח או חוזה מפורט ביחס לפרויקט, עם סיום החוזה, מכל סיבה שהיא, לרבות

ביטולו או הפסקתו, כל המבנים והמתקנים המחוברים חיבור של קבע לקרקע, שהוקמו ע"י היזם באתר וכל המתקנים המחוברים למבנה ו/או לקרקע חיבור של קבע יהפכו לקניין המועצה המלא והמוחלט (ככל שלא הפכו כאלה עדיין עם מסירת תעודת השלמה למבנה), או, על פי העניין, יחזרו לחזקתה הבלעדית והמוחלטת של הרשות המקומית – וזאת ללא תמורה וללא תשלום פיצויים כלשהם - ויראו כמוקנים במלואם לרשות בלבד לכל דבר ועניין.

8.7.2. הוראת סעיף קטן (1) לעיל לא תחול על מבנים ומתקנים שהמועצה אינה מעוניינת בהם, לפי הודעת המנהל, שתימסר ליזם לא יאוחר מ- 60 יום לפני תום תקופת החוזה או תוך תקופה קצרה יותר כפי שקבע המנהל. הודיע המנהל ליזם כי אינו מעוניין במבנה ו/או במתקן כלשהו שהוקם באתר על ידי היזם - יהרוס או יסלק אותם היזם על חשבונו ויפנה את ההריסות מן האתר וזאת תוך פרק הזמן שנקבע בהודעת המנהל, ובהיעדר קביעה כאמור בתוך 60 יום ממועד ההודעה.

8.7.3. לא עמד היזם בהתחייבותו זו – רשאית המועצה להרוס את המבנה ו/או המתקן בעצמו וכל ההוצאות יחולו על היזם.

8.7.4. היזם יסלק ידו מן המבנים והמתקנים לעיל ומהאתר, יפסיק לאלתר כל שימוש, חזקה, או הפקת טובת הנאה כלשהי בהם, כולם או מקצתם בכל אופן שהוא, ימסרם לחזקתה הבלעדית של המועצה, יחד עם כל המבנים, המיתקנים והציוד שהועמדו לרשותו על ידי המועצה - כשהם נקיים מכל חוב, זיהום ושעבוד, וכשהם במצב תקין וראוי לשימוש, להנחת דעת המועצה, בהתחשב בבלאי רגיל וסביר.

8.7.5. לא פונה האתר כאמור לעיל, יהיה היזם חייב, מבלי לפגוע בכל סעד וזכות אחרת שהמועצה זכאית להם לפי החוזה או לפי כל דין, לשלם למועצה פיצוי מוסכם.

## 8.8. בטיחות

8.8.1. היזם אחראי באופן מלא לכל נושאי בטיחות וגהות ומניעת תאונות במקום ביצוע הפרויקט והפעלתו. בביצוע עבודתו על פי חוזה זה, באחריות היזם, עובדיו, המועסקים על ידו וכל מי מטעמו לבצע את השירותים בשיטות עבודה נאותות תוך שמירה על הוראות כל דין, ועמידה בכל דרישות הדין הרלבנטיות לנושא בטיחות, בנוסח כפי שיחול ויתעדכן מעת לעת, לרבות החובות הכלולות בחוקים והחיקוקים המפורטים להלן, לרבות כל תקנה, צו או חיקוק אחר מכוחם, אשר מובהר בזאת כי הם אינם רשימה סגורה: חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954; פקודת הבטיחות בעבודה, התשי"ל-1970; פקודת העיריות (נוסח חדש) ובהתאמה צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות); פקודת התעבורה; חוק החשמל, תשי"ד-1954; חוק משק החשמל, תשנ"ו-1996; חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965; חוק תכנון כפרים, ערים ובניינים (חוק זמני מס' 79) לשנת 1966 [בכלל עבודה באיזור], תקנים ישראלים רלבנטיים, מפרטים ודרישות בטיחות מכוח כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות לפי הסכם זה.

8.8.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היזם אחראי לקבוע לכל אחד מנושאי הבטיחות והגהות כאמור לעיל בעל תפקיד מטעמו, בעל ההכשרה, הכישורים והניסיון הדרושים על פי כל דין, אשר תפקידו להעריך את ההיבטים השונים הנוגעים לבטיחות וגהות כחלק מפעילותו של היזם, למפות ולהגדיר את רמת הסיכון הנובעת מפעילותו ביחס לכל פרויקט בכל אתר ואתר, לאשר את רמת הסיכון הקביל, ליישם אמצעים לבקרת הסיכון, לרבות לוחות זמנים ליישום אמצעים אלה ומעקב אחריהם. אין מניעה כי היזם ימנה בעל תפקיד אחד לטיפול באמור לעיל. היזם יעביר למועצה על פי דרישתה, את פרטי בעל התפקיד מטעמו.

8.8.3. היזם אחראי לפעול בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 כל אימת שהעבודות המבוצעות על פי הפרויקט הינן "בניה" שתקנות אלה חלות עליה, ובכלל זאת למנות מנהל עבודה בכל אתר ואתר, ולהודיע למפקח עבודה אזורי על מינויו כנדרש בתקנות. בכל אתר בו מבצע היזם עבודות שהתקנות הנ"ל חלות עליהן, יהיה היזם "מבצע הבנייה". היזם אחראי למנות ממונה בטיחות לכל פרויקט בו נדרש ממונה כאמור על פי הדין.

8.8.4. היזם אחראי לבצע כל הדרכת בטיחות לעובדיו, לרבות מי מטעמו, המחויבת בהתאם להוראות כל דין לנוכח מהות ואופי העבודות שהוא חוזה זה, ובכלל זאת, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) תשנ"ט-1999, וימסור לכל עובד מטעמו (לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו) באמצעות בעל מקצוע מתאים, הדרכה וכל מידע רלוונטי עדכני בדבר הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה שבה מועסק העובד וכן ימסור לו הוראות עדכניות לשימוש, להפעלה ולתחזוקה בטוחה של הציוד, של חומר ושל תהליכי עבודה במקום. בכלל זאת, היזם נדרש לדאוג לזיהוי, ניהול ומניעת סיכונים והגנה מפניהם, עליו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לכך לפי הדין, ועליו לוודא שכל עובד או מי מטעמו הבין את הסיכונים, והוא בקיא דיו בנושא ההדרכה בהתאם לתפקידו ולסיכונים להם הוא חשוף בעת ביצוע השירותים. בכל מקרה של שינוי בתנאי העבודה, בזהות המועסקים מטעם היזם בביצוע העבודות או במאפייני השטח, על היזם להעריך מחדש את הסיכונים הקיימים, לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעתם ולהדריך בהם כל מי מטעמו.

8.8.5. ככל שלצורך ביצוע חוזה זה יידרש היזם על פי כל דין או על ידי כל רשות מוסמכת, לערוך תכנית בטיחות, מבדק, בדיקה, תסקיר, מפרט, סקר, סקר סיכונים או כיוצא באלה (בסעיף זה "סקר"), הרי שהיזם מתחייב לערוך סקר כאמור מייד עם קבלת הדרישה, וזאת על חשבונו ואחריותו המלאים, ומבלי שתהיה לו דרישה או טענה כלפי המועצה בגין עריכת סקר כאמור. ככל שנדרש בעל ההרשאה לעריכת סקר כאמור, יפרט היזם את הגורם המוסמך מטעמו אשר ערך את הסקר, וכן יעביר למועצה על פי דרישתה העתק מסקר כאמור.

8.8.6. היזם יספק, יציג, יתקין ויפרק על חשבונו, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיהיה דרוש לדעת המועצה או שיהיה דרוש על-פי כל דין או על-פי הוראת רשות מוסמכת כלשהי, שמירה, גידור, סימון וכל אמצעי זהירות אחר, לביטחונם ונוחיותו של הציבור ולמניעת נזק לרכוש באתר.

## 8.9. שמירה על איכות הסביבה

8.9.1. בביצוע החוזה מתחייב היזם למלא אחר כל הוראות החקיקה הסביבתית הנדרשות ממנו עפ"י כל דין ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לרבות: החוק למניעת מפגעים תשכ"א - 1961 ותקנותיו; חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 ותקנותיו; חוק המים, התשי"ט - 1959 ותקנותיו; חוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג - 1993 ותקנותיו, חוק אוויר נקי, תשס"ח-2008 ותקנותיו; חוק שמירת הניקיון, תשמ"ד - 1984 ותקנותיו; חוק שירותי הובלה, תשנ"ז - 1997 ותקנותיו; פקודת בריאות העם (1940) ותקנותיה; חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, תשע"א - 2011, וכן כל חוק עזר עירוני בנושא הגנת הסביבה וכל תקנה, צו, או הוראת רשות מוסמכת על פי או מכוח החיקוקים האמורים. יובהר כי רשימה זו אינה ממצה את כלל הדינים החלים על היזם ועל היזם לבדוק בעצמו ולהתעדכן בדינים הרלוונטיים אליו ולעבודתו.

8.9.2. היזם יהיה אחראי על פי כל דין כלפי הרשות המקומית בגין כל הפרה (של דיני איכות הסביבה ו/או הוראות של רשות מוסמכת בנוגע לאיכות הסביבה שנגרמה כתוצאה מביצוע חוזה זה על ידי היזם. כמו כן, היזם יהיה אחראי על פי כל דין כלפי הרשות המקומית בגין כל השפעה של פעילותו בכל אתר, לרבות ציוד או מתקנים שלו באתר, לרבות: זיהום סביבתי, זיהום אוויר, קרקע, מים, מטרד רעש;

8.9.3. היזם יהיה אחראי על פי כל דין כלפי הרשות המקומית בגין כל הוצאה, נזק, תובענה, או הפסד בהם תשא הרשות או כל גורם אחר בגין הפרה או השפעה כאמור, בין אם ההפרות או ההשפעות הסביבתיות נוצרו טרם למועד חתימת הסכם זה או לאחרי.

## 8.10. העסקת עובדים ובעלי תפקידים

8.10.1. היזם מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך. מובהר בזאת, כי בהיותו של היזם קבלן עצמאי על פי חוזה זה, לא ייווצרו כל יחסים של עובד - מעסיק בין הרשות המקומית לבין היזם או לבין מי מעובדיו, וכל ההוצאות בגין העסקתם - לרבות תשלום שכר עבודה וכל תשלום סוציאלי וכל תשלום אחר אשר מעביד חייב בו על פי כל דין - תהיינה על חשבון היזם ויחולו עליו בלבד. כמו כן לא תעמוד לזם ולעובדיו כל זכות מהזכויות הניתנות או מוקנות לעובדי הרשות המקומית על פי כל דין. היזם מתחייב להמציא לפי

דרישת הרשות בכל עת דו"ח רו"ח על אישור ביצוע כל התשלומים בהם הוא חייב על פי כל דין לעובדיו. היזם מתחייב לשפות את הרשות בכל מקרה של תביעה של מי מעובדיו ו/או סוכניו ו/או הפועלים מטעמו כנגד הרשות ו/או מי מטעמה הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מאספקת השירותים שהוא הסכם זה. ככל שנדרש לפרויקט זה או אחר מינוי מנהל פרויקט, מינוי "מנהל עבודה", מינוי ממונה בטיחות, קונסטרוקטור, מהנדסי חשמל, או מינוי כל בעל תפקיד אחר, בין אם על פי דרישה בדין ובין אם על פי הסכם, היזם ימנה בעל תפקיד כאמור על חשבונו.

8.10.2. היזם מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. ככל שעל פי דין או על פי הסכם זה נדרשת נוכחות בא כוחו המוסמך של היזם באתר, מתחייב היזם לכך שבא כוחו יהיה נוכח.

8.10.3. היזם ישלם לעובדיו שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין. היזם מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

8.10.4. היזם מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

8.10.5. היזם לא יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים זרים, למעט מומחה חוץ ועובדים זרים שהינם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994, וזאת, בין במישרין ובין בעקיפין. מודגש, כי העסקת עובדים זרים תבוצע בהתאם לחוק עובדים זרים, תשנ"א-1991. על היזם לתאם מול הממונה על הביטחון ברשות המקומית העסקת כל עובד זר בפרויקט, והמנב"ט יהיה רשאי לסרב להעסקת עובד זה או אחר. למען הסר ספק, ככל שנדרשים רישיונות או היתרים לכניסת עובדי היזם לשטח המדינה, לרשות המקומית או לאתר העבודות, וכן לעצם עבודתם, היזם הוא האחראי והחב בהשגתם ולא תוטל על הרשות המקומית כל אחריות בנושא זה.

8.10.6. מובהר בזאת כי במקרה שבו חלק מהשירותים או העבודות לפי הסכם זה יבוצעו במוסדות חינוך (גני ילדים / בתי ספר) שבתחום שיפוט הרשות המקומית, ימסור היזם לרשות אישור משטרה ביחס לכל עובד שיעבוד מטעמו בביצוע השירותים לפיו אין מניעה להעסקתו בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001, וכן לחוק למניעת העסקה במוסדות מסויימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023.

## 8.11. דיווח

8.11.1. מבלי לגרוע מחובות הדיווח המוטלות על היזם על פי כל דין, היזם ידווח למועצה על כל אירוע מן האירועים הבאים, מייד כאשר זה נודע לו, ובכל מקרה לא יאוחר מ-48 שעות מן המועד בו נודע לו: (1) כל עניין שעלול להשפיע באופן מהותי על ביצוע ויישום חוזה זה או ביצוע פרויקט; (2) כל תאונה בתחום הרשות המקומית בקשר עם פרויקט, בה נגרם נזק גופני חמור; (3) כל ליקוי, או תאונה שאינם קלי ערך, הגורמים או עלולים לגרום למפגע סביבתי או בטיחותי, או כל פגיעה או תאונה הפוגעת ו/או העלולה לפגוע באופן מהותי בפרויקט או באתר; (4) כל אירוע המחייב דיווח על פי דין לרשות מוסמכת כל אירוע חריג בשטח הפרויקט שאיננו "במהלך העסקים הרגיל" של הפרויקט, לרבות אירוע בטחוני או בטיחותי חריג, אירוע של זיהום הסביבה וכיוצ"ב;

## 9. הסבת החוזה

9.1. היזם אינו רשאי להעביר ו/או למכור ו/או להמחות ו/או להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו; וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, במישרין או בעקיפין, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה

מראש ובכתב, ובכפוף לאמור בסעיף 3.16 לעניין "בעל רישיון" ו"שירותי אספקת חשמל".

9.2. היה והיזם הוא תאגיד – לא יחולו בשליטה בו בתקופת ההתקשרות שינויים אישיים, אלא אם היזם קיבל קודם לכן את הסכמת המועצה מראש ובכתב לכך. המועצה לא תתנגד לכך אלא מטעמים סבירים; ובנוסף יודיע היזם למועצה בתוך 72 שעות על כל שינוי במעמדו המשפטי לרבות שינוי ו/או החלפת מנהלים, החלפת ו/או שינוי זכויות החתימה, כינוס נכסים, פירוק וכיו"ב. מובהר, כי האמור לעיל לא יחול על תאגיד שהציע ניירות ערך בבורסה לני"ע בישראל, ביחס למכירה או קנייה של ניירות ערך שנעשית אגב כך.

למען הסר ספק מובהר כי אין באמור לעיל בכדי לגרוע מהוראות המכרז ביחס להקמת חברה חדשה על ידי מציעים במשותף וככל שבמכרז נקבעו זוכים מציעים במשותף הם יהיו רשאים לבצע הסבה של ההסכם לחברה החדשה שתוקם (בהתאם להוראות המכרז), והכל בכפוף לאישור מראש ובכתב של המועצה.

9.3. על אף האמור לעיל, היזם יהא רשאי להמחות את זכויותיו וחובותיו לפי ההסכם לישות משפטית אחרת שהוקמה במיוחד לצורך ביצוע הפרויקט נשוא מכרז זה או לצורך ביצוע פרויקטים במרחב המוניציפאלי אשר דומים במאפייניהם לפרויקט נשוא מכרז זה (כגון SPC או SPV) ובתנאי שהיזם מחזיק בלמעלה מ-50% מכל אמצעי השליטה בישות משפטית כאמור, והרשות הסכימה להמחאה כאמור. הרשות רשאית לסרב לבקשת היזם להמחאה כאמור בסעיף קטן זה מטעמים סבירים. ביקש היזם להמחות את זכויותיו כאמור בס"ק זה, יפנה אל הרשות לקבלת טופס המחאת זכויות בנוסח שתעביר אליו הרשות, ויעביר לחתימת ולהסכמת הרשות טופס זה כשהוא חתום בחתימת היזם ובחתימת הגורם הנמחה, לא יאוחר מארבעה עשר ימים ממועד חתימתו האחרון. מובהר ומוסכם בזאת כי הרשות רשאית להציב תנאים ודרישות להמחאה כאמור, כגון המצאת אישורים, ערבויות, ביטוח ורישיונות על שם הגורם הנמחה, וכיוצא באלה. מובהר, כי במסגרת נספח או חוזה פרטני ניתן יהיה לקבוע הוראות שונות מן ההוראות האמורות לעיל, וזאת בהתחשב במאפייני הפרויקט והרגולציה החלה עליו.

9.4. על אף האמור לעיל, היזם יהא רשאי להמחות את זכויותיו הכספיות בלבד על פי החוזה לטובת מוסד בנקאי או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981 בלבד. המועצה רשאית לסרב לבקשת היזם להמחאה כאמור בסעיף קטן זה מטעמים סבירים. ביקש היזם להמחות את זכויותיו כאמור בס"ק זה, יפנה אל המועצה לקבלת טופס המחאת זכויות בנוסח שתעביר אליו המועצה, ויעביר לחתימת ולהסכמת המועצה טופס זה כשהוא חתום בחתימת היזם ובחתימת הגורם הנמחה, לא יאוחר מארבעה עשר ימים ממועד חתימתו האחרון. מובהר ומוסכם בזאת כי להמחאת הזכות כאמור לא יהיה כל תוקף בכל הנוגע לתשלומים המגיעים ליזם על פי החוזה, שמועד תשלומם חל בתוך 15 יום ממועד הסכמת המועצה בכתב ומראש. מובהר, כי במסגרת נספח או חוזה פרטני ניתן יהיה לקבוע הוראות שונות מן ההוראות האמורות לעיל ביחס להמחאת זכויות כספיות של היזם או שעבודן לטובת מוסד בנקאי או חברת ביטוח, וזאת בהתחשב במאפייני הפרויקט והרגולציה החלה עליו.

9.5. להמחאה או העברה שיבצע היזם ללא הסכמת המועצה, כמפורט לעיל, לא יהיה כל תוקף והיא לא תחייב את המועצה.

9.6. המועצה תהא רשאית להמחות את זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, ובלבד שזכויותיו של היזם על פי חוזה זה לא תפגענה. בנסיבות של המחאה כאמור, וככל שהיזם יידרש להחליף בפוליסת הביטוח או בערבות הבנקאית על פי חוזה זה, את שם המוטב או הנערב לשם הנמחה, יבצע הספק החלפה זו ללא תוספת תשלום כלשהי.

9.7. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, היה ויסתבר למועצה, כי קיים חשש מהותי כי היזם לא יוכל לקיים את כל חובותיו על פי הוראות חוזה זה, או כי היזם איננו מקיים את חובותיו האמורות, המועצה תהא רשאית להסב את החוזה, או כל חלק ממנו, לכל גורם שתמצא לנכון, ובלבד שהמועצה והנסב ימסרו על כך ליזם הודעה בכתב על ההסבה. במקרה של הסבה כאמור, ינהגו כאילו הופסק החוזה לצמיתות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה להכניס כל גורם אחר בנעלי היזם כמפורט בחוזה. חתימת הצדדים על החוזה מהווה הסכמתם להסבתו כאמור בסעיף קטן זה.

9.8. הומחו זכויות היזם או חובותיו על פי חוזה זה (באישור המועצה), או נמסר ביצוע השירותים על פי החוזה לאחר, כולם או מקצתם, יישאר היזם אחראי לכל ההתחייבויות המוטלות עליו, עד למועד ההמחאה כאמור, על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, ויישא באחריות לכל מעשה ו/או מחדל בגין ביצוע העבודה.

9.9. בנסיבות של המחאת החוזה בהתאם לקבוע בסעיף 75 לחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018, תישמרנה זכויות המועצה באופן שהמועצה תמשיך לקבל את השירותים מן הצד הנמחה ברמת איכות, זמינות ולוחות זמנים שהינם לפחות ברמה שקיבלה מן היזם, מבלי שההמחאה תגרום פגיעה כלשהי במועצה, בתנאי שלנמחה יעמדו כל האישורים הנדרשים לפי כל דין למתן השירותים, ובתנאי שליוזם הממחה, למי מטעמו (לרבות עובדיו וספקיו) ולנאמן שמונה לו, בהתאם לקבוע בחוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, לא תהא כל טענה, עילה או דרישה כלפי המועצה כנגד ההמחאה ו/או בקשר עם ההמחאה. המועצה רשאית להתנות את ההמחאה בדרישה שהנמחה יעמוד באותם תנאי סף בהם עמד היזם כתנאי לבחירתו במכרז, וכן להתנות את ההמחאה

במתן בטחונות מתאימים להבטחת איתנותו הפיננסית של הנמחה ולקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

## 10. ניגוד עניינים

- 10.1. היזם מתחייב שלא לעשות כל פעולה ו/או עבודה ולא להתקשר בהסכם עם צד שלישי כלשהו שעלול להיות בהם משום ניגוד עניינים עם פעולותיו והתחייבויותיו על פי חוזה זה, ולא להימצא במצב בו קיימת אפשרות לניגוד עניינים (לרבות ניגוד עניינים של צד שלישי המצוי בהתקשרות עם המועצה) עם הפעולות לפי חוזה זה.
- 10.2. היזם יודיע למנהל ללא דיחוי על כל חשש ואפשרות של ניגוד עניינים, והמנהל הוא אשר יחליט באם אכן קיים ניגוד עניינים. מצא המנהל כי קיים ניגוד עניינים, מתחייב היזם לפעול על פי הנחיותיו.

## 11. אחריות בנייקין וביטוח

- 11.1. היזם מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין על מנת למנוע כל נזק לרשות המקומית ו/או לאחרים בגוף וברכוש (לרבות לאתר ולמבנה) ויהיה אחראי על פי הדין לעבודות בעת ביצועו, וכן יהיה אחראי למבנה, לרבות אחריות למצבו התקין של המבנה בכל תקופת הפעלתו. לצורך כך, רשאי היזם לבדוק את המבנה, ולתקן כל נזק או קלקול שנגרם או ייגרם לו, בתנאי ששום אחריות לא תחול על הרשות המקומית לנזק ולחבלה כלשהם שיגרמו ליזם ולמי מטעמו, בשעת הימצאם באתר.
- 11.2. היזם יהיה אחראי לכל נזק או חבלה שיגרמו במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או ע"י מי מטעמו או כל הבאים מכוחו לפי חוזה זה ו/או כתוצאה מביצוע העבודה על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ו/או כתוצאה מהשימוש והחזקת העבודות שבוצעו, לאחר השלמתן, לרכוש ו/או לאדם כלשהו, למועצה ו/או לנציגיה וכן לכל צד שלישי כלשהו, וכן לכל נזק בגוף ו/או ברכוש העלול להיגרם ליזם ו/או לעובדיו ו/או באי כוחו בקשר לביצוע העבודה ו/או בקשר לשימוש והחזקת המבנה, והכל למעט במקרה שבו קרה הנזק או החבלה כתוצאה ממעשה או מחדל, ברשלנות רבתי או בזדון של המועצה.
- 11.3. היזם ישפה את המועצה, בגין כל נזק או חבלה שהינם באחריותו כאמור בסעיף קטן (2) לעיל ובגין כל הסכומים שהמועצה תחויב בתשלומם, בתוך 14 ימים מדרישתה הראשונה של המועצה, ובלבד שהמועצה תודיע ליזם על קיומה של דרישה ו/או תביעה כאמור ותינתן לו הזדמנות להתגונן ולהשיב לתביעה. למען הסר ספק יובהר, כי עם קבלת דרישה ו/או תביעה כאמור, המועצה לא תטפל בה, אלא תעבירנה לטיפול היזם, על חשבונו של היזם. המועצה תשתף פעולה עם היזם בטיפול בדרישה ו/או תביעה כאמור, ותייפה את כוחו, או את כוחו של מי שיוורה, במידת הצורך.
- 11.4. לשם הבטחת אחריותו כאמור בסעיף קטן (2) לעיל, מתחייב היזם לבטח ישירות ו/או באמצעות קבלנים מטעמו את אחריותו על פי דין בפוליסות ביטוח צד ג' וביטוח חבות מעבידים בגבולות אחריות נאותים. ביטוחי היזם ו/או קבלנים מטעמו ייעשו לפחות על פי תנאי "ביט" התקפים במועד מתן ההיתר, ויכללו תנאי מפורש שהינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המועצה ו/או עבודה, כי המבטח וויתר על זכותו לשיתוף ביטוחיה וכי המבטח וויתר על תביעת תחלוף כלפי המועצה ומי מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היזם יערוך את הביטוחים הנדרשים בהתאם לאישור על קיום ביטוחים המצורף כנספח ב'1 לחוזה זה, וכן ימציא לדרישת המועצה אישור חתום מאת חברת הביטוח את אישורי הביטוח המצורפים כנספח ב'2 וב'3 המצ"ב, והכוללים את התנאים המפורטים בסעיף זה לעיל.
- 11.5. שם המבוטח בפוליסות היזם יהיה היזם ו/או קבלני משנה מכל דרגה ו/או המועצה ו/או יישובי המועצה בהם יבוצעו העבודות ו/או רמ"י.
- 11.6. היזם מתחייב להבהיר לכל קבלן ו/או כל עובד מטעמו כי המועצה אינה אחראית כלפי אותו קבלן או עובד וכי כל נזק שיגרם לאותו קבלן או עובד מטעמו יכוסה אם ע"י היזם או ע"י הקבלן האמור או עובד מטעמו.
- 11.7. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 11.4 תחולנה ההוראות כדלהלן:
- 11.7.1. טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית:
- 11.7.1.1. היזם יידע את הרשות המקומית אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.
- 11.7.1.2. הרשות המקומית תיידע בכתב את היזם בדבר כל דרישה כספית שתוגש לה, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילות היזם באתר.

11.7.1.3. היזם מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים-ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור לרשות המקומית כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל הרשות המקומית הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדם.

11.7.1.4. היזם מסמיך בזאת את הרשות המקומית לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של היזם, ועל פי שיקוליה של הרשות המקומית, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן (3) לעיל.

11.7.1.5. הרשות המקומית תהיה רשאית לחייב את חשבון היזם בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה, ולחילופין תהא רשאית לקזז את הסכום האמור מכל תשלום לו זכאי היזם על פי חוזה זה.

11.7.2. טיפול בתביעות קטנות:

11.7.2.1. היזם מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

11.7.2.2. ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבון הרשות המקומית או על-ידי חיובו של היזם על פי האמור בסעיף 11 זה, לפי שיקול דעת הרשות המקומית.

11.7.2.3. הרשות המקומית תעביר ליזם כל תביעה המוגשת נגדה, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדם באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדם ביחד עם היזם, ועל היזם תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.

11.7.2.4. אין באמור כדי לגרוע מזכות הרשות המקומית לייצג עצמה בבית משפט, באם תחפוץ בכך.

11.7.2.5. הרשות המקומית תהיה זכאית לחייב את היזם בכל סכום בו תחויב בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של היזם (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלה כמפורט בסעיף קטן (3) לעיל.

11.7.2.6. למען הסר ספק הספק, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

11.7.2.7. למען הסר ספק הספק, מוצהר בזאת כי הרשות המקומית תהיה רשאית לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנה ליזם, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיו.

## 12. ערבות לקיום החוזה

12.1. להבטחת כל התחייבויות היזם כלפי המועצה מכל מין וסוג ומכל מקור שהוא לרבות התחייבויותיו על פי חוזה זה ימסור היזם למועצה ערבות אוטונומית לפקודת המועצה, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן, וזאת בהתאם לנוסח שנקבע בנספח א' לחוזה ("ערבות החוזה").

12.2. ערבות החוזה תוצא – לבקשת היזם ולטובת המועצה – על ידי בנק ישראלי.

12.3. בוטל.

12.4. גובה ערבות החוזה יהיה בסך של 100,000 (מאה אלף) ₪. ערבות החוזה תהיה בתוקף למשך כל התקופה של חוזה זה בתוספת 60 ימים לאחר תום תקופת החוזה ותוארך על ידי היזם מעת לעת, ובכל מקרה לא יאוחר מ-10 ימים לפני תום תוקפה של הערבות.

12.5. מבלי לגרוע מן האמור בס"ק 4 לעיל, עם הוצאת צווי התחלת עבודה לביצוע פרויקט אחד או יותר על פי החוזה (זולת אספקת חשמל בתעריפים מוזלים) יפקיד היזם בידי המועצה ערבות ביצוע נוספת או ערבויות ביצוע נוספות, כך שבסך הכל, הערבויות הנוספות על פי סעיף קטן זה, ביחד עם הערבות האמורה בס"ק 4 לעיל, יהיו בהיקף כולל של 5% מתכולת צווי התחלת העבודה (לא כולל מע"מ). להלן דוגמאות: ליזם הוצא פרויקט בודד בעלות של 2 מיליון ₪ לא כולל מע"מ – היזם איננו נדרש להוציא ערבות ביצוע נוספת (5% מ-2 מלש"ח = 100

אש"ח); ליזם הוצאו פרויקטים בעלות של 5 מיליון ₪ לא כולל מע"מ – על היזם להוציא ערבות נוספת בסך של 150,000 ₪ (5% מ-5 מלש"ח = 250 אש"ח, על היזם להשלים ערבות של 150 אש"ח, בנוסף לערבות הקיימת בסך 100 אש"ח). כל ערבות נוספת כאמור בסעיף זה תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן, ובהתאם לנוסח שנקבע בנספח א', כאשר הסכום שייכתב בה יותאם לאמור בסעיף זה. תוקף כל ערבות נוספת בהתאם לקבוע בסעיף זה יהיה למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט בגינו הוצאה, בתוספת 60 ימים לאחר מתן תעודת השלמה לפרויקט כאמור בסעיף 8.3 לעיל. מודגש ומובהר כי לעניין הפרת התחייבויות היזם וחילוטן, לרבות לעניין האמור בסעיפים 12.6-12.7 להלן, הערבויות הנוספות שיעמיד היזם על פי סעיף זה יהוו לכל דבר ועניין חלק מ"ערבות החוזה".

12.6. בכל מקרה של הפרת התחייבות מהתחייבויות היזם, תהא המועצה זכאית, בלי לגרוע מכל סעד, תרופה או זכות המוקנים לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לחלט, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, את ערבות החוזה (כולה או חלקה), וזאת בכפוף למתן הודעה מוקדמת ליזם ומתן הזדמנות ליזם לתיקון ההפרה הנטענת, תוך 7 יום ממועד משלוח ההודעה כאמור.

12.7. חילטה המועצה את ערבות החוזה כאמור (כולה או חלקה), יפקיד היזם בידי המועצה ערבות חדשה ו/או ישלים את סכומה של ערבות החוזה שחולטה בחלקה, בתנאים זהים ובשיעור הסכום שחולט, וזאת בתוך 7 ימים מהמועד שבו חולטה ערבות החוזה או כל חלק ממנה.

12.8. מובהר כי אין באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מזכות המועצה לדרוש מהיזם להעמיד ערבויות בנקאיות נוספות בהתאם לפרויקטים הנוספים אשר יבוצעו, מעת לעת, מכוח הסכם זה.

### 13. תקופת ההתקשרות

13.1. הסכם זה יהיה בתוקף למשך 60 חודשים ממועד חתימת ההסכם לפי סעיף 11.2 למכרז, קרי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_.

13.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.1 לעיל לכל פרויקט שיבוצע על פי חוזה זה תוגדר תקופת התקשרות בהתאם לתקופת האסדרה הרלוונטית וביחס לפרויקט רכש חשמל ופרויקטי החובה התקופה תהיה בהתאם להוראות נספח ה' ונספח ז', בהתאמה.

תשומת לב היזם מופנית לכך, כי בהתאם להוראות הדין החלות על רשות מקומית, ייתכן שהתקשרות לפרויקט ספציפי מעבר לתקופה של חמש שנים תהיה טעונה אישורים שונים לפי הדין, לרבות אישור מועצת הרשות ו/או אישור שר הפנים. כמו כן, ייתכן שיידרשו אישורים רגולטוריים נוספים או אחרים, להתקשרות מעל פרק זמן קצוב, או אישורים רגולטוריים נוספים או אחרים לעצם ההתקשרות. ככל שנדרש אישור כאמור על פי הדין, תנאי מתלה להתקשרות כאמור הינו קבלת כלל האישורים הנדרשים על פי הדין, לא תהא ליזם כל טענה או דרישה כלפי הרשות המקומית ככל שלא יושגו אישורים כאמור או ככל שהם יותנו בתנאים, והיזם מוותר על כל טענה או דרישה כלפי הרשות המקומית כתוצאה מכך.

מודגש, כי בכל מקרה, לא תעלה תקופת ההתקשרות ביחס לכל פרויקט על תקופה של 24 שנים ו-11 חודשים.

13.3. על אף האמור בפרק זה, לרשות שמורה הזכות להביא הסכם זה לכלל סיום בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, וזאת בהודעה מראש ובכתב ליזם של 60 ימים לפחות. מובהר, כי במסגרת נספח או חוזה מפורט ביחס לפרויקט, יכול שייקבעו הוראות ביחס לפיצוי לו יהיה זכאי היזם, במקרה של הפסקת החוזה שלא כתוצאה מהפרתו על ידי היזם, בנסיבות התלויות אך ורק במועצה.

13.4. נמסרה הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות במועד שקבעה המועצה ולא תעמוד ליזם כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, בכל עילה שהיא, למעט ביחס לזכאותו לקבלת התמורה לפי החוזה ביחס לתקופה שעד לסיום ההתקשרות.

- 13.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ככל ולא הוסכם אחרת בין הצדדים, היה ולא עלה בידי הצדדים להתחיל בהקמתו של פרויקט אחד לפחות בתוך 36 חודשים מהמועד הקובע על הסכם זה (למעט פרויקטי החובה ופרויקט רכש חשמל), יבוא הסכם זה לסימומו ולא תהיה לאף צד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי משנהו.
- 13.6. לזים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בקשר להחלטתה שלא להאריך התקשרות ו/או להביאה לידי סיום מוקדם מכל סיבה, זולת באשר לזכאותו לתמורה עבור עבודות שביצע בפועל עובר לסיום ההתקשרות ואשר התמורה בגינם אושרה במלואה על ידי המועצה לאחר מיצוי זכויותיה החוזיות ולפי כל דין.

#### 14. סודיות

- 14.1. בכפוף לאמור בחוזה זה הצדדים, לרבות עובדיהם ומי מטעמם, מתחייבים כי ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו, ולא יביאו לידיעת כל אדם, כל מידע סודי אשר יגיע אליהם ומטעמם בקשר עם ביצוע חוזה זה, ולמעט במקרים בהם הם נדרשים לעשות כן לצורך ביצוע חוזה זה. הצדדים מתחייבים שלא להעתיק או לפרסם בדרך כלשהי מסמכים המתייחסים למידע סודי ולא להעלות על הכתב או/ו בכל מדיה אחרת את המידע הסודי, אלא אם ובאותה מידה שהדבר נחוץ להם לצורך ביצוע התחייבויותיהם על פי חוזה זה, ובכל מקרה תוך שמירת טובת הפרויקט.
- 14.2. על אף האמור לעיל, לא יהיו הצדדים מנועים מלמסור מידע סודי שעונה על אחד או יותר מן התנאים הבאים:
- 14.2.1. פרסומו מותר על פי חוזה זה במפורש, או הותר על פי הסכמת הצדדים במנהלת.
- 14.2.2. מסירתו מחויבת על פי דין (לעניין סעיף זה יובהר כי חוק חופש המידע לכשעצמו לא ייחשב כ"דין" ומבלי לגרוע מכך מובהר כי ככל שהמידע הסודי כולל גם נתונים של צד שלישי – לא יימסר מידע סודי כאמור אלא אם ניתנה לצד השלישי הזדמנות להשמיע את טענותיו);
- 14.2.3. הפך לנחלת הכלל, שלא עקב מעשה או מחדל של מי מהצדדים;
- 14.2.4. המידע היה מצוי בידיעת הצדדים עוד טרם חוזה זה, מבלי שהוטלה על הצדדים חובת סודיות על גילוי;
- 14.2.5. המידע פותח על ידי הצדדים באופן עצמאי ללא קשר לפרויקט, ולמעט לצורך הספציפי של הפרויקט וחוזה זה, שאז ייחשב הדבר כמטיל חובת סודיות;
- 14.2.6. המידע נמסר לצדדים ע"י צד ג' וזאת ללא חובת סודיות;
- 14.2.7. המדובר במידע שהינו ידע, רעיונות, תפישות וניסיון מקצועיים (how-know) שהצטברו בידי הצדדים או מידע וידע כללי הנוגעים לתחום פעילות הצדדים.
- 14.3. בכל מקרה של ספק בהתקיים אחד מן התנאים האמורים לעיל, נטל הראייה וחובת ההוכחה לקיום תנאים אלה מוטלים על הצד המבקש את גילוי המידע.
- 14.4. כל מידע אשר נדרש צד מן הצדדים לגלות או לפרסם על פי דין, יפורסם לאחר שהצדדים יעשו מאמצים לתאם ביניהם פרסום דיווח כאמור, ככל הניתן, וככל שהדבר מותר לפי דין.
- 14.5. הצדדים ינקטו בכל אמצעי הזהירות ובכל הצעדים הדרושים או/ו שידרשו לשמירה על המידע הסודי ומניעת העברתו לצד ג' כלשהו ויעשו כל שידרשו מהם לשם שמירת המידע הסודי.
- 14.6. ככל שהעביר צד לחוזה מידע סודי לצד השני, וזאת לצורך החוזה, עם סיום חוזה זה מכל סיבה שהיא, או מיד עם דרישת הצד שהעביר את המידע הסודי, ישיב הצד השני לצד שמסר את המידע, את כל המידע הסודי שהועבר אליו ויהא מצוי בחזקתו באותה העת, בין בכתב ובין בכל תצורה אחרת, וכל עותק הימנו, וישמיד כל עותק של המידע המצוי במדיה דיגיטאלית, ויאשר לצד מוסר המידע, בכתב ובחתימתו, לפי דרישתו, כי פעל כאמור. למען הסר ספק מובהר כי ככל שמוטלת על פי דין, על הצד מקבל המידע הסודי, חובה לשמור העתק אצלו מן המידע הסודי שקיבל מן הצד מוסר המידע, אזי ישאיר בידי העתק זה בלבד, אולם הוא מתחייב כי לא יעבירו בשום צורה ואופן לכל גורם שהוא, אלא באישור בכתב ומראש מן הצד מוסר המידע, אשר רשאי להתנות אישור זה גם בתנאים כספיים.

14.7. לצורכי סעיף זה וסעיף 15, "מידע" - כל מידע ו/או ידע מכל סוג שהוא הקשור ו/או נוגע במישרין או בעקיפין במועצה ו/או במתן השירות, ולרבות כל מידע הנוגע למועצה, מוצריה, עסקיה, ענייניה, רכושה, עובדיה, ספקיה, לקוחותיה, מפיצה ואנשים או גופים אחרים הקשורים או הבאים עמה במגע, לרבות כל מידע הקשור לאמצאות, למחקר ולפיתוח של מוצרים, נתונים, תגליות, שיפורים, פיתוחים, חידושים, יצירות, ידע (know how), תוכנות, תכניות, חוות דעת, מסקנה, תוכניות פיתוח, תהליכי יצור, מדגמים, שרטוטים, נוסחות, מודלים, תרשימים, סקיצות, דיאגרמות, רשימות לקוחות וספקים, פרטי מו"מ ותנאי התקשרות או הסכמים עם לקוחות, עובדים וצדדים שלישיים, תמחירים, תוכניות פיננסיות ומסחריות, קשרים מסחריים, הזדמנויות ותוכניות עסקיות, נתוני מכירות ופרטים ביחס לניתוחי שווקים, מכשור, הרכב של מוצרים, טכנולוגיות, תוצאות של מחקר ו/או ניסויים, תוכנם של הסכמים מסחריים, סיסמאות, חשבונות, סמלים, הסכמי ידע ורישוי, מפרטים, דגמים, ניסיוניים, אבי טיפוס ודגמי ייצור, מידע טכני, חומרים, שיטות עבודה, שיטות ייצור, שיטות פיתוח, תהליכים, נהלים, פרטים בדבר פטנטים, בקשות לרישום פטנט או זכויות קניין רוחני אחרות, בין רשומות ובין שאינן רשומות, תכנן, הגשתן וניהולן, מסחורן, ההגנה עליהן ואכיפתן, וכל דבר אחר כיו"ב או כל חלק ממנו, בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך אחרת של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מידע ייחשב ככזה, בין שהינו מוגן על ידי זכות כלשהי (בארץ או בחו"ל) ובין שאינו מוגן כאמור, בין שהינו כשיר להגנה כפטנט (בארץ או בחו"ל) או כזכות קניינית אחרת ובין שאינו כשיר, בין שהוא מידע שפותח, נוצר או נתגלה על ידי היזם (או עובדיו או מי מטעמו) או על-ידי מי מטעם המועצה או נובע ממידע שהועבר לידי היזם (או עובדיו או מי מטעמו) או לידי המועצה מצד שלישי כלשהו.

"מידע סודי" - מידע שאינו נחלת הרבים ושאינו ניתן לגילוי כדין בנקל על ידי אחרים, לרבות כל סוג מקצועי ו/או טכני ו/או מסחרי, בין אם נמסר בכתב ובין בעל פה, בין אם סומן כסודי או מסווג ובין אם לאו, לרבות מידע כאמור שנוצר או שנתהווה במהלך תקופת החוזה או בקשר עם השירותים.

14.8. היזם מצהיר בזה כי ידוע לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו כי הוראות סעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין, התשל"ז 1977- חלות על חוזה זה.

14.9. הוראות סעיף זה תעמודנה בתוקפן ותחייבנה את הצדדים לכל הפחות 3 שנים לאחר תום תקופת חוזה, אלא אם כן התקיים אחד או יותר מן התנאים בהם אין היזם מנוע מלמסור מידע על פי תנאי החוזה.

#### **15. קניין רוחני, בעלות על תוצר, זכויות יוצרים ופטנטים**

15.1. היזם מתחייב להביא לאלתר לידיעת המועצה או למי שהמועצה תורה, כל מידע או מידע סודי, שהוא ו/או עובדו ו/או מי מטעמו יצר, פיתח או שהגיע לידיעתו ואשר נוגע לתחום עיסוקה של המועצה ו/או בקשר עם מתן השירותים למועצה, לרבות כל שיפור, אמצאה, חידוש, תהליך, יצירה, תגלית, או כל מידע או מידע סודי אחר (כהגדרתם לעיל), בין אם הם מהווים אמצאת שירות על פי חוק ובין אם אינם מהווים, שנעשו, יוצרו או יושמו, פותחו או התהוו, כולם או חלקם, אם בכוחות היזם עצמו ו/או עובדו ו/או מי מטעמו, ואם במשותף עם אחרים, בין בארץ ובין בחו"ל, במהלך תקופת החוזה ו/או בקשר עם מתן השירותים למועצה (להלן, ביחד ולחוד: "מידע שנוצר על ידי היזם").

15.2. היזם מצהיר ומתחייב כי הזכויות בכל המידע, כהגדרתו לעיל, בין אם הושלמו המסמכים או השירותים ובין אם לאו, הינן קניינה הבלעדי של המועצה. כמו כן, היזם מצהיר ומתחייב כי הזכויות במידע שנוצר על-ידי היזם בתקופת החוזה או עקב ביצועו, ובכל הקשור אליהן, ולרבות אמצאות שירות כמשמעותן בחוק הפטנטים, התשכ"ז-1967 (להלן – "חוק הפטנטים"), כפי שיהיה מזמן לזמן, הינן, מעת יצירתן, קניינה הבלעדי של המועצה, וכי אין ולא יהיו לו בהן או ביחס אליהן, כל זכויות, דרישות או תביעות בקשר לזכויות הקנייניות ו/או האחרות מכל סוג שהוא, לרבות דרישות לתמורה נוספת מעבר לתמורה שנקבעה על פי חוזה זה, וכי הוא לא יהיה זכאי לזכויות מוסריות (אם קיימות), לתמלוגים ו/או לתשלומים כלשהם בגין ו/או בקשר עם המידע שנוצר על ידי היזם ו/או בקשר עם ניצולו המסחרי ו/או אחר, או העברתו ו/או בקשר לפעולות שיידרשו לשם רישומו, העברתו, ו/או בקשר עם מסחורו, מעבר לתמורה החוזית שנקבעה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היזם ממחה בזאת למועצה,

ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה על פי החוזה, את כל הזכויות שתהיינה לו במידע שנוצר על ידי היזם, ככל שהמחאה כזו נדרשת על פי דין כלשהו, והמועצה תהא רשאית להשתמש במידע שנוצר על ידי היזם לפי ראות עיניה וללא הגבלות כלשהן, מבלי שהיזם יקבל עבור כך תמורה נוספת מעבר לתמורה שנקבעה על פי חוזה זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר בזאת, כי היזם מוותר באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר, על כל זכות שעשויה להיות לו לתמורה כלשהי (לרבות תשלום תמלוגים ו/או פיצויים), בגין ו/או בקשר עם המידע שנוצר על ידי היזם.

15.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי האמור בסעיף זה לעיל אין בו כדי להסב כל זכות, בעלות ואינטרס בטכניקות, מתודולוגיות, שיטות עבודה, Templates של מסמכים ודו"חות וכיוצ"ב שאינם ייחודיים למועצה ואינם מגלמים מידע של המועצה ו/או בכל מידע סודי של היזם אשר היה בבעלותו בטרם תקופת החוזה, אשר יישארו בבעלות היזם.

15.4. עם סיום החוזה, הפסקתו או ביטולו, מכל סיבה שהיא, או מיד עם דרישת המועצה לכך, יחזיר היזם למועצה את כל המסמכים אשר נמסרו לשימושו מבלי להעתיקם ומבלי שעשה איזשהו שימוש בהם, אלא לצורך ביצוע חוזה זה, וכן את כל המידע שיהא מצוי בחזקתו באותה העת, לרבות מידע שנוצר על ידי היזם. היזם מתחייב למסור למועצה את המקור (האורגינלים) אשר ברשותו, וכל העתק, בכל סוג של מדיה (לרבות מדיה דיגיטלית), בתוספת הצהרה בכתב שפעל כאמור בסעיף זה, ולא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר כל מידע או מסמך אחר במקור או בהעתק. מודגש בזאת כי ככל שקיימת ליזם חובה שבדין לשמור ברשותו מידע כלשהו, הרי שהיזם יוכל לעשות כן, בכפוף לחובת הסודיות הנדרשת ממנו בהתאם לחוזה זה ותוך מתן הודעה על כך למועצה, אולם אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת היזם כאמור לעיל, למסור למועצה העתק מתוצר זה.

15.5. בנוסף על האמור לעיל, וכן על פי דרישת המועצה בכל שלב שהוא בתקופת החוזה או בסיומו, יעביר היזם לידי המועצה כל מידע אותו הכין היזם בהתאם להוראות חוזה זה, על גבי דיסקטים, קבצים (או אמצעי אחסון מידע דומה), כאשר המידע מותאם לשימוש על ידי המועצה בתוכנה אשר המועצה הורתה לו, על פי שיקול דעתה, מראש ובכתב. היזם לא יהיה זכאי לשום תשלום נוסף בעד השירותים האמורים בסעיף זה.

15.6. מבלי לגרוע מהוראות החוזה האחרות, מוסכם כי ליזם אין ולא תהיה כל זכות עכבון ו/או שעבוד ו/או כל זכות אחרת במידע, בתוצרי חוזה זה ובמידע שנוצר על ידי היזם. בעלותה של המועצה במידע, בתוצרי החוזה ובמידע שנוצר על ידי היזם בהתאם להסכם זה הינה ראשונה וקודמת לכל תנייה או הוראה אחרת בין היזם לבין מי מספקו ו/או נושיו ו/או עובדיו ו/או יועצי המשנה שלו ביחס לשירותים על פי חוזה זה. היזם מצהיר כי הביא הוראה זו לידיעת ספקיו ו/או עובדיו ו/או יועציו ו/או נושיו ביחס לשירותים על פי חוזה זה.

15.7. היזם מצהיר ומתחייב כי במסגרת מילוי תפקידו במועצה, הוא ימנע מלעשות שימוש בקניינו הרוחני ו/או מידע סודי של צד שלישי כלשהו ו/או הסכם סודיות ו/או הסכם אי תחרות עליו הוא חתום כלפי צד שלישי כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, היזם מצהיר ומתחייב כי הוא לא יפר זכויות קניין רוחני כלשהן, רשומות או שאינן רשומות, לרבות זכויות יוצרים, סימני מסחר, פטנטים וכיוצ"ב של כל גורם שהוא במתן השירותים על פי חוזה זה. ככל שלצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה נדרשת רכישת מסמך ו/או מוצר ו/או רישיון המוגן בזכויות יוצרים כאמור לעיל, היזם לבדו, אחראי על חשבונו, להשיגו, ולצורך כך היזם יישא על חשבונו בכל תמורה, תשלום, תמלוגים וכיוצ"ב. מובהר, כי במקרה של הפרה של סעיף זה, לא תוטל על המועצה אחריות או חבות כלשהי, והיזם מתחייב לפצות או לשפות את המועצה בגין כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו למועצה כתוצאה מן האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט.

15.8. היזם מתחייב להביא לידיעת עובדיו ומי מטעמו את האמור בסעיף זה, ולוודא כי יפעלו על פיו.

15.9. הוראות הסעיף תעמודנה בתוקפן ותחייבנה את היזם לאחר סיום החוזה.

#### 16. אירוע כוח עליון

16.1. בהסכם זה, "אירוע כוח עליון" הינו כל אירוע אשר מונע מצד (להלן: "הצד המנוע") מלבצע את כל התחייבויותיו

על פי הסכם זה או חלק מהותי מהן והמקיים את כל התנאים המפורטים להלן: (1) מדובר באירוע חריג ובלתי צפוי (2) אירוע שאינו בשליטתו הסבירה של הצד המנוע (3) לא נגרם עקב מעשה ו/או מחדל ישיר/עקיף של הצד המנוע ו-(4) הצד המנוע לא יכול היה למנוע את התרחשותו באמצעים סבירים העומדים לרשותו.

16.2. ככל שהדברים נוגעים להתחייבויות היזם, האירועים הבאים לא יחשבו כאירוע כוח עליון: (1) מחסור בעובדים; (2) שביתות, סכסוכי עבודה וכו' לרבות שביתת האטה או קושי דומה ביחסי העבודה (לרבות חוסר אפשרות לגייס או לשכור עובדים מחוץ לארץ); ולמעט שביתת כללית במשק או שביתה של עובדי חח"י, ובכפוף לכך שבמקרה של שביתת עובדי חח"י – ככל שהיזם יקבל פיצוי בגין נזקי השביתה, יועבר לרשות המקומית חלקה היחסי בפיצוי בשים לב להיקפי ומהות הפרויקטים שבוצעו ופועלים בתקופה הרלוונטית; (3) מכשולים או תנאים פיזיים; (4) השעיה או סיוס וכו' של כל היתר או רישיון; (5) הפרה או אי עמידה בהוראות כל דין, צו רשות או ערכאה מוסמכת; (6) אי השגת מימון / קושי כלכלי או פיננסי; (7) אי כדאיות כלכלית בעסקה, לרבות בשל שינוי לא צפוי בביקוש לחשמל או שינוי בתנאים המסחריים במשק ובעולם; (8) מעשה או מחדל של קבלן משנה; (9) מעשה או מחדל של היזם; (10) כל אירוע אחר ו/או נוסף אשר על פי דין אינו מהווה כוח עליון.

16.3. בכל מקרה בו מי מהצדדים מנוע מלקיים מחויבויותיו על פי הסכם זה בשל כוח עליון, יהיה אותו צד פטור מביצוע אותה מחויבות אשר לא ניתן לבצעה בשל הכוח העליון, עד להסרת המניעה, ובמקרה בו קבוע בהסכם זה מועד לביצוע אותה התחייבות, יוארך אותו מועד בפרק זמן השווה לפרק הזמן במהלכו נמשך הכוח העליון. אי קיום ההתחייבות בשל הכוח העליון כאמור, לא תחשב כהפרה של הסכם זה.

16.4. מובהר בזאת כי בכל מקרה, התרחשות כוח עליון לכשעצמה לא תאריך את תקופת ההסכם.

16.5. כל צד יודיע למשנהו ללא דיחוי על התרחשות אירוע הנחזה ככוח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע.

16.6. החלטות הנוגעות לאירוע כוח עליון תכונה, ככל שניתן, במטרה להביא להמשך קיום התחייבויות הצדדים על פי הסכם זה, ובכלל זה השלמת עבודות ללא עיכובים והפעלת הפרויקט. מובהר – כי החלטות הנוגעות לאירוע כוח עליון תובאנה לדיון במנהלת המשותפת.

16.7. אירוע כוח עליון לא ישחרר את הצד המושפע מהאירוע מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם שקדמו להתרחשותו של האירוע או מביצוע התחייבויות אשר אינן מושפעות מהאירוע.

16.8. נמשך אירוע כוח עליון לתקופה רצופה העולה על תשעים (90) ימים או למשך מאה וחמישים (150) ימים במשך תקופה רצופה של שנה (365 ימים), אזי הצדדים יהיו רשאים לבטל את ההסכם בהודעה בכתב וזאת מבלי שתהיה למי מהם כל טענה או זכות תביעה האחד כלפי משנהו בתנאי שהוסדרו כל ההסדרים הרלוונטיים מול צדדים שלישיים כגון חח"י.

## 17. הרשות כמפעל חיוני

17.1. היזם מצהיר בזאת כי ידוע לו שהרשות מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והיזם מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז על-ידי הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:

17.1.1. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

17.1.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

17.1.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

17.1.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

17.2. אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי היזם המשמשים לצורך מתן השירותים נשוא חוזה זה, ובכל מקרה מתחייב היזם להמשיך ולבצע את העבודות והשירותים על פי חוזה זה לרשות, זולת ככל שהדבר נאסר

במפורש על-ידי הרשויות המוסמכות.

**18. הפרה וביטול ההסכם**

18.1. הפר היזם תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה או בכל דין, יחויב הוא לתקן את ההפרה עד למועד אשר נדרש לכך על ידי המועצה.

באם לא תיקן היזם את ההפרה או לא תוקנה בתוך המועד שנדרש, רשאית המועצה לבטל את ההסכם, כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של המועצה לפי הסכם זה או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מוסכמים ו/או חילוט ערבות וכו'.

מובהר כי ככל שההפרה שביצע היזם אינה מאפשרת תיקון בדיעבד לפי שיקול דעת המועצה, או ככל שמדובר בהפרה מתמשכת או חוזרת, רשאית המועצה לסעדים הקבועים לעיל לעניין ביטול/פיצויים/חילוט, גם מבלי ליתן התראה מוקדמת ואפשרות לתיקון.

18.2. **הפרה יסודית** - הוראות סעיפים 3, 6.2, 6.3, 6.4, 8, 9.1, 11.4, 17 **נספח ה' ונספח ז'** להסכם וכן כל הוראה אחרת בחוזה שנקבע לגביה מבפורש כי הפרתה מהווה הפרה יסודית, הן הוראות יסודיות והפרתן או הפרת אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה יסודית תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול ההסכם לאלתר, חילוט ערבויות, פיצויים מוסכמים, פיצויים בשל הפרה, וכל סעד נוסף ו/או אחר.

18.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

18.3.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי היזם או זכויותיו, כולם או חלקם, והמועצה מצאה כי העיקולים כאמור פוגעים ביכולת היזם לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתוך 30 יום ממועד ביצועם.

18.3.2. כשמוגשת לגבי היזם, בין ביוזמתו ובין ביוזמת אדם אחר, בקשה לפשיטת רגל ו/או פירוק ו/או כינוס ו/או שיקום ו/או חיסול ו/או הקפאת הליכים ו/או הסדר נושים (להלן: "הליכי חדלות פרעון") ו/או כשניתן צו זמני או קבוע למינוי מפרק, כונס, נאמן או בעל תפקיד אחר המתמנה בהליכי חדלות פרעון (להלן: "צו מינוי") ו/או כשנתקבלה החלטה בדבר פירוק מרצון ו/או מכונסת אסיפת נושים לשם סידור עם נושים ו/או ניתן צו כינוס ו/או צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו הקפאת הליכים; ואולם הליכי חדלות פרעון ביוזמת אדם אחר שבוטלו תוך 30 יום מיום הגשתם ו/או צו מינוי שהינו צו זמני שניתן במעמד צד אחד לבקשת אדם אחר ובוטל תוך 30 יום מהיום בו ניתן לא יהוו, כשלעצמם, עילה לביטול החוזה ו/או לסילוק ידו של היזם משטח הרשות. למען הסר ספק יובהר, כי ככל שקיימות בדין הוראות לפיהן לא יבוטל החוזה בשל הליכי חדלות פרעון, הרי שהצדדים ינהגו לפי ההוראות הקבועות בדין והעילה לפי תת סעיף קטן זה, לא תהווה לכשעצמה עילת ביטול, ואולם – אין בכך כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את החוזה מכוח עילות ביטול אחרות.

18.3.3. היזם הוכרז כפסול דין או נפטר.

18.3.4. כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי היזם הסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או כאשר הוא מתרשל בביצוע מתן השירותים.

18.3.5. כשהיזם הסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, או העסיק זכייני יזם משנה, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.

18.3.6. כשהיזם לא החזיק או לא חידש רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש ממנו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

18.3.7. כשיש בידי המועצה מידע המניח את דעתה, לפיו היזם או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דרוון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

18.3.8. התברר בכל שלב כי הצהרה כלשהי של היזם שניתנה בקשר למכרז ו/או חתימת החוזה אינה נכונה, או שהיזם לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המועצה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

18.3.9. בנסיבות העניין, קיים למועצה חשש מבוסס כי עתיד להתרחש אחד או יותר מן המקרים המצוינים בסעיף זה, וזאת אף בטרם התרחשותו בפועל, או כשהתברר למועצה כי התרחש או עתיד להתרחש אירוע יוצא דופן, אשר יש בו לפי שיקול דעתה להשליך שלילית באופן מהותי על יכולת היזם לבצע את התחייבויותיו לפי החוזה;

חתימת וחותמת המציע

18.3.10. כשהתברר למועצה כי היזם הציג בפניה מידע שקרי, מטעה, מוטעה, או בכל מקרה של גילוי אירוע או מידע אשר אילו נתגלו במועד מוקדם יותר היה בהם להשפיע על אישור היזם כזוכה במכרז.

18.3.11. כאשר קיימת מניעה על פי כל דין להמשך ביצוע החוזה על ידי היזם.

18.4. הופר החוזה על ידי היזם כאמור בס"ק 2 או 3 לעיל, יישא היזם בכל הנזקים, ההוצאות והעלויות שייגרמו למועצה הנובעים מההפרה ומביטול ההסכם, בין ישירים ובין עקיפים. למען הסר ספק מובהר בזה כי הנזקים, ההוצאות והעלויות כאמור כוללים, בין היתר, עלויות אובדן הכנסה, הוצאות שצפויה המועצה לשלם בקשר עם החלפת היזם בצד שלישי אחר, לרבות כתוצאה משינוי בתנאי השוק המשפיע על תנאי ההתקשרות עם הצד השלישי, ולפיכך, היזם יישא בנוסף על הוצאות אלה בתוספת של 10% מהן כתקורת המועצה.

18.5. היה והחוזה בוטל או היקפו צומצם עקב הפרה יסודית של היזם את התחייבויותיו על פי תנאי החוזה, תהיה המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט ומבלי לפגוע בזכויותיה האחרות, להזמין - על חשבון היזם אצל קבלן אחר, או לבצע בעצמה את השירותים האמורה בחוזה זה. במקרה שהמחיר שישולם לספק האחר יעלה על המחיר שנקבע בעד עבודה בחוזה זה, רשאית המועצה לחייב בהפרש המחיר את היזם ולגבות ההפרש האמור כשהחשבון בחתימת הספק האחר ישמש הוכחה מכרעת לגבי הסכום ששילמה לו המועצה ובתנאי שהמועצה תצהיר כי הסכום ששולם על ידה הינו בהתאם להתקשרות עם היזם לפי נוהליה.

18.6. עם סיום חוזה זה ו/או ביטולו ו/או הפסקתו בכל דרך שהיא, מתחייב היזם לסלק ולהוציא על חשבונו מכל אתר שהועמד לרשותו בתחום המועצה ומכל מקום שהורשה להשתמש בו לצורכי מילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו או לעובדיו, עוזריו או שליחיו, או שהובאו לשם על ידו או על ידם. לא יעשה כן, ייחשב היזם כמסיג גבול. כן תהיה רשאית המועצה, מבלי לפגוע בכל זכות הנתונה לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לאחוז בכל האמצעים הנראים לה על מנת לפנות את היזם מאתריה, לסלק כליו ומטלטליו ו/או לשלחם לביתו או למשרדו הרשום - על חשבונו ואחריותו והיזם מאשר את פעולות המועצה מראש ומבלי שיהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בנוגע לכך. כמו כן מתחייב היזם להחזיר כל ציוד ו/או חלפים ו/או כלים ו/או תכניות ו/או מסמכים השייכים למועצה והנמצאים ברשותו.

18.7. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה ליזם כל תביעה או טענה לפיצויים מכל מין וסוג שהוא, לרבות פיצויים שעניינם במניעת רווח ו/או אובדן הזדמנות עסקית כתוצאה מהביטול.

**18.8. פיצויים מוסכמים**

18.8.1. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים הבאים יפצה היזם את המועצה בהתאם לסכום הנקוב בצדם, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד נוסף או אחר לפי הסכם זה או לפי הדין:

מס"ד	ההפרה	הפיצוי
1.	הפרה של דרישות מקצועיות או חוזיות - שאינה יסודית	250 ₪ למקרה.
2.	הפרת הוראה בנושא בטיחות	1,000 ₪ למקרה
3.	אי תיקון ליקוי במועד שנקבע על ידי הרשות	1,000 ₪ לכל יום של איחור מעבר למועד שנקבה הרשות
4.	הפרה יסודית, לרבות אי-תיקון הפרה במועד הנדרש	10,000 ₪. למועצה הזכות להורות גם על חילוט ערבות ו/או ביטול ההתקשרות.

5.	אי פינני אתר במועד שקבעה המועצה	1,000 ₪ לכל יום פיגור או 50% מן ההכנסות הנובעות ליזם מאותו אתר – לפי הגבוה מבין השניים
6.	אי המצאת דו"ח חודשי או דוח שנתי מבוקר או אישור הנדרש מאת רו"ח של היזם על פי סעיף 6.3 לעיל	1,000 ₪ לכל יום איחור
7.	אי המצאת אסמכתאות ו/או מידע ו/או כל מסמך לפי דרישת העיריה כאמור בסעיף 6.3 לעיל	1000 ₪ לכל יום איחור ביחס לכל דרישה

18.8.2. הסכומים האמורים לעיל משקפים את הערכתם הזהירה של הצדדים להוצאות אשר ייגרמו למועצה כתוצאה מההפרות האמורות, זאת בשים לב לתפקידיה ולחובותיה של המועצה לפי דין.

18.8.3. ככל שהפרה מסוימת של היזם תואמת ליותר מאשר עילה אחת לפיצוי מוסכם על פי הטבלה לעיל, יחויב היזם בעילה שסכום הפיצוי המוסכם בה גבוה יותר.

18.8.4. מודגש, כי כל סכום שנשא בו היזם כחלק מפיצוי מוסכם או כחלק מהוצאות שנגרמו למועצה על פי חוזה זה לא יובא בחשבון כחלק מהוצאות היזם בכל נוסחת חישוב של תמורה לפי חוזה זה.

18.8.5. המועצה רשאית לנכות ולקזז את הפיצויים המוסכמים מכל תשלום שיגיע ליזם, או לגבותם בכל דרך אחרת, לרבות כחילוט ערבות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

18.8.6. ניכוי הפיצויים המוסכמים כאמור לא ישחררו את היזם ממלוא התחייבויותיו על-פי ההסכם, לרבות תיקון ההפרה שבגינה הוטל פיצוי מוסכם.

#### 19. בתי משפט ודין חל

19.1. הצדדים מסכימים כי בית-המשפט הייחודי המוסמך לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת שיתגלו בקשר עם חוזה זה פירושו ו/או ביצועו וכל הנובע ממנו הוא לבית המשפט במחוז מרכז בהתאם לסמכותו העניינית של בית המשפט במחוז זה.

19.2. כל תביעה בקשר עם חוזה זה תוגש לפי העניין לבתי המשפט הנ"ל. הצדדים מסכימים בזה כי לא תהיה סמכות לבית משפט אחר לדון בסכסוכים ו/או מחלוקות בקשר לחוזה זה.

19.3. הדין החל על חוזה זה הינו דיני מדינת ישראל, ולא יחול כל דין אחר.

#### 20. כללי

20.1. תנאי חוזה זה משקפים את המוסכם והמותנה בין הצדדים, וכי הצדדים לא יהיו קשורים בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בע"פ או בכתב שאינן נכללים בחוזה זה, ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהמועצה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי ברצונה לקבוע הוראות מפורטות, בין היתר, לגבי אופן ניהול וביצוע הפרויקטים על ידי המנהלת ו/או ככל שיוחלט על ביצוע פרויקט מסוים, כי אז תהיה רשאית המועצה לחייב את היזם לחתום על חוזה/י התקשרות מפורט/ים, על בסיס תנאי המכרז ועל בסיס העקרונות שבהסכם זה.

במסגרת חוזה ההתקשרות המפורט תכללנה הוראות כלליות ומפורטות כמקובל בהסכמים מסוג זה, ובכלל זה סעיפים הנוגעים לחובת עריכת פוליסת ביטוח מתאימות על ידי היזם ועל חשבונו, אופן ביצוע הפרויקט, סעיפי הפרות ותרופות, אופן המימון, ההכנסות לכל פרויקט ועוד. חוזה מפורט זה כפוף לאמור בהסכם מסגרת זה, כמפורט בסעיף 1 לעיל.

20.2. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בחוזה זה, אלא אם כן יעשה בכתב ויחתם על ידי שני הצדדים לחוזה זה.

חתימת וחותמת המציע

- 20.3. היזם מסכים, מתחייב ומאשר כי כל התחייבויותיו עפ"י החוזה, יעמדו בתוקפן עד לאחר סיום תקופת ההתקשרות ובמידה ונאמר מפורשות בחוזה אף לאחר מכן.
- 20.4. שום התנהגות מצד מי מהצדדים לא תחשב כוויתור על איזה זכות מזכויותיו על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, או כוויתור או כהסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי קיום תנאי מתנאי החוזה או כמעניקה דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה שיש לעשותה על פי החוזה או בשינוי, ביטול או תוספת של תנאי שהוא - אלא אם כן יעשה במפורש ובכתב.
- 20.5. היזם מוותר בזאת, בכל הנוגע והנובע מחוזה זה, על כל זכות המוקנית לו, אם מוקנית, בקשר לחוק הגנת הפרטיות או תקנות לפי חוק זה, ומצהיר כי הוא יודע שהמועצה זכאית להעביר כל פרט הידוע לה בהקשר לחוזה זה לאחרים, לרבות לרשויות המדינה.
- 20.6. כתובות הצדדים בחוזה זה הן כקבוע במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי אחת מן הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לצד הנמען בתוך 72 שעות ממועד שיגורה, ואם נמסרה ביד ו/או באמצעות הפקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני, וזאת עד השעה 1600 בתוספת אישור קבלה בכתב וטלפוני – ביום הימסרה, ולאחר השעה 1600, ביום העסקים שלאחר מכן. אין להסתמך בשום אופן על אישור קבלה אוטומטי של מכשיר הפקסימיליה או של הדואר האלקטרוני. הודעות שנמסרו בכל דרך אחרת זולת האמור לעיל (לרבות מסרונים, הודעות באמצעות תכנת ווצאפ וכיוצא באלה), לא יהא להן כל תוקף והן לא יחייבו את הצדדים.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

היזם

המועצה

**אישור עו"ד לחתימת היזם**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "היזם") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם בפני \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ואם זה תאגיד - חתמו בפני על הסכם זה דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ שהנם רשאים לחתום ולהתחייב על-פי דין בשם היזם וכי התקבלו אצל היזם כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת היזם על הסכם זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את היזם לכל דבר ועניין בקשר לביצוע התקשרות זו.

עו"ד,

## נספח א' - ערבות ביצוע

**!!!!!!! ערבות זו אינה ערבות המכרז !!!!!!!**

לכבוד

(שם הרשות המקומית)

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **100,000 (מאה אלף) ש"ח** (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר להסכם, מכרז מס' 14/25.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").  
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ שפורסם ביום ה- 15 לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.
- "המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.  
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבותנו זו תהא בתוקף עד \_\_\_\_\_ (60 יום לאחר תום תקופת החוזה) ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק.....

חתימת וחותמת המציע

## נספח ב' - ביטוח

### נספח ב' 1

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

\_\_\_\_\_ "המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה מקומית כוכב יאיר - צור יגאל ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"השירותים" - פרויקטים של כלכלת אנרגיה

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, על המבוטח לערוך לקיים, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים בסעיף 8 להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח")
  - מוסכם והיה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים
  2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על ההסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, אישור קיום ביטוחים, חתום כדין בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקר האישור שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").
  - לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
  - בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמצאת אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
  - מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.
  3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח (הפרמיות) במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במך כל תקופות התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
  4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלו ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת המציע

5. מוסכם בזאת, כי הקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים הטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או הקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיירך על ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט אדם שכרם נזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעמו, מאחריות לאובדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכן כלי עבודה אחר, וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אבדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על יד קבלן המשנה, בין אם אבדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום השתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה בכפוף לפס"ד חלוט שלא עוכב ביצועו.
- מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור,
- מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמא בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח ביטוחי חלופיים, וזאת כפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.
8. הוראות כלליות לביטוחי המבוטח
- 8.1. ראשוניות - ביטוחי המבוטח קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי מבקש האישור ו/או מי מטעמו וכי מבטח המבוטח מותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור
- 8.2. לא יבוצע כל צמצום, שינוי לרעה או ביטול פוליסות המבוטח ללא הודעה מראש ובכתב למבקש האישור לפחות 30 יום בגין כל שינוי
- 8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי ביטוחי המבוטח בתום לב על ידי המבוטח ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי ביטוחי המבוטח.

8.4 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או מי מטעמו.

8.5 הקף הכיסוי למעט ביטוח אחריות מקצועית לא יפחת מתנאי "ביט" הרלוונטיים. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול סעיף זה כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח התשמ"ה – 1981.

8.6 המבטח מוותר על זכות התחליף כלפי מבקש האישור ו/או מי מטעמו, אולם ויתור זה לא יחול על מישהו שגרם לנזק זדוני.

8.7 על המבוטח לבדו לשאת בתשלום דמי הביטוח והשתתפויות העצמית.

מכרז 14/25 - כלכלת אנרגיה - כוכב יאיר צור יגאל

נספח ב'2

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *	מעמד מבקש האישור *
שם: מ.מ. כוכב יאיר-צור יגאל	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם:	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	
ח.פ. 500212246	ת.ז.ח.פ.	ח.פ.	X אחר:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים X אחר:
מען: ת.ד. 100 כוכב יאיר	מען	מען: שד	העיסוק המבוטח: תחזוקת פרויקטים בתחום אנרגיה וחשמל	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח לתקופה ולמקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
דכוש								
צד ג'					4,000,000			307, 309, 315, 321, 322, 328, 329
אחריות מעבידים					20,000,000			309, 319, 328, 350
אחריות המוצר ואחריות מקצועית- משולב					2,000,000			302, 304, 309, 321, 328, 332, 347 (6 חודשים)
אחריות מקצועית								
פוליסה אחרת								

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה \*)

052

ביטול/שינוי הפוליסה \* שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור המבטח:





מכרז 14/25 - כלכלת אנרגיה - כוכב יאיר צור יגאל

קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	<u>רוקחות</u>	001	<u>אבטחה</u>
072	<u>רכב/מוסכים/חנייה/הסעות</u>	002	<u>אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)</u>
073	<u>רפואה משלימה</u>	003	<u>אספקת גז ודלק</u>
074	<u>שיפוצים</u>	004	<u>אשפה ושירותי מחזור</u>
075	<u>שירות לאומי</u>	005	<u>בדיקות מעבדה ודגימות</u>
076	<u>שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות</u>	006	<u>ביגוד/ טקסטיל/ אופנה</u>
077	<u>שירותי ביקורת</u>	007	<u>ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי</u>
078	<u>שירותי גניזה וארכיב</u>	008	<u>בית מטבחים/ משחטות</u>
079	<u>שירותי דת</u>	009	<u>בניה - עבודות קבלניות גדולות</u>
080	<u>שירותי מעבדה/תיקונים/התקנה/חלפים</u>	010	<u>בעלי חיים</u>
081	<u>שירותי משרד</u>	011	<u>בקרה, ביקורת תקנים ושמאות</u>
082	<u>שירותי ניהול</u>	012	<u>בקרת מוסדות חינוך</u>
083	<u>שירותי ניטור</u>	013	<u>בריאות הנפש</u>
084	<u>שירותי פיקוח ובקרה</u>	014	<u>בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות</u>
085	=	015	<u>בתי אבות ומעונות</u>
086	<u>שירותי פיקוח, תכנון ובקרה</u>	016	<u>גביה וכספים</u>
087	<u>שירותי קוסמטיקה</u>	017	<u>גינון, גיזום וצמחיה</u>
088	<u>שירותי תחזוקה ותפעול</u>	018	<u>דברי ערך/ אספנות/ אומנות</u>
089	=	019	<u>דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות</u>
090	<u>שירותים אווירי/ימי</u>	020	<u>דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים</u>
091	<u>שירותים בחו"ל</u>	021	<u>הדרכות/ קורסים/ סדנאות</u>
092	<u>שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)</u>	022	<u>הובלות והפצה</u>
093	<u>שירותים משפטיים</u>	023	<u>הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור</u>
094	<u>שירותים פרא רפואיים</u>	024	<u>הכנת מכרזים נהלים והנחיות</u>
095	<u>שירותים רפואיים</u>	025	<u>הסעת נוסעים</u>
096	<u>שכריות והשכרות</u>	026	<u>הפקת אירועים/אולמות אירועים</u>
097	<u>תאגידי מים / מכון טיהור שפכים</u>	027	<u>הריסות/פינויים</u>
098	<u>תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת</u>	028	<u>השקעות ויזמות</u>
099	<u>תכשיטים/ אבני חן</u>	029	<u>התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה</u>

חתימה וחותמת המציע

מכרז 14/25 - כלכלת אנרגיה - כוכב יאיר צור יגאל

<u>100</u>	<u>תפעול ציוד</u>	<u>030</u>	<u>חברות מנהלות</u>
<u>101</u>	<u>תקשורת וחברות הסלולר</u>	<u>031</u>	<u>חדר כושר/ אימוני ספורט</u>
<u>102</u>	<u>שירותי הגברה/תאורה</u>	<u>032</u>	<u>חדרי כושר וספורט</u>
<u>103</u>	<u>שירותי חומרה ו/או תוכנה</u>	<u>033</u>	<u>חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה</u>
<u>104</u>	<u>שירותי שיווק, פרסום ומדיה</u>	<u>034</u>	<u>חינוך/קורסים/סדנאות</u>
<u>105</u>	<u>קבלן עבודות תמ"א/שימור/תחזוקה/בנייה</u>	<u>035</u>	<u>חקירות</u>
<u>106</u>	<u>מכרה/מחצבה</u>	<u>036</u>	<u>חקלאות - צומח/חי</u>
<u>107</u>	<u>מטווח ירי</u>	<u>037</u>	<u>טיסות</u>
<u>108</u>	<u>שירותי הקמה (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")</u>	<u>038</u>	<u>יועצים/מתכננים</u>
<u>109</u>	<u>שירותי הדברה</u>	<u>039</u>	<u>כוח אדם</u>
<u>110</u>	<u>שירותי שליחויות</u>	<u>040</u>	<u>מהנדס, אדריכל, הנדסאי</u>
<u>111</u>	=	<u>041</u>	<u>מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל</u>
<u>112</u>	=	<u>042</u>	<u>מחקרים וסקרים</u>
<u>113</u>	=	<u>043</u>	<u>מחשוב</u>
<u>114</u>	=	<u>044</u>	<u>מידע</u>
<u>115</u>	=	<u>045</u>	<u>מיפוי</u>
<u>116</u>	=	<u>046</u>	<u>מכירת/רכישת/השכרת ציוד (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")</u>
<u>117</u>	=	<u>047</u>	<u>ממוני ויועצי בטיחות</u>
<u>118</u>	=	<u>048</u>	<u>מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים</u>
<u>119</u>	=	<u>049</u>	<u>מערכות בקרה ושליטה</u>
<u>120</u>	=	<u>050</u>	<u>מערכות גילוי וכיבוי אש</u>
<u>121</u>	=	<u>051</u>	<u>מערכות השקיה והולכת מים</u>
<u>122</u>	=	<u>052</u>	<u>מערכות פוטו-וולטאיות</u>
<u>123</u>	=	<u>053</u>	<u>מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")</u>
<u>124</u>	=	<u>054</u>	<u>נדל"ן / השקעות ויזמות</u>
<u>125</u>	=	<u>055</u>	<u>נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים</u>
<u>126</u>	=	<u>056</u>	<u>ניהול מבנים</u>
<u>127</u>	=	<u>057</u>	<u>ניקיון</u>
<u>128</u>	=	<u>058</u>	<u>נשק וחומרי נפץ</u>

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

מכרז 14/25 - כלכלת אנרגיה - כוכב יאיר צור יגאל

<u>129</u>	=	<u>059</u>	<u>ספרינקלרים</u>
<u>130</u>	=	<u>060</u>	<u>עבודות מתכת</u>
<u>131</u>	=	<u>061</u>	<u>עבודות עץ</u>
<u>132</u>	=	<u>062</u>	<u>עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)</u>
<u>133</u>	=	<u>063</u>	<u>פלסטיק</u>
<u>134</u>	=	<u>064</u>	<u>פעילות בחוץ לארץ</u>
<u>135</u>	=	<u>065</u>	<u>ציוד תאורה והגברה</u>
<u>136</u>	=	<u>066</u>	<u>צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה</u>
<u>137</u>	=	<u>067</u>	<u>צמ"ה</u>
<u>138</u>	=	<u>068</u>	<u>צנרת והנחת קווי מים וביוב</u>
<u>139</u>	=	<u>069</u>	<u>קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)</u>
<u>140</u>	=	<u>070</u>	<u>קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")</u>

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

מכרז 14/25 - כלכלת אנרגיה - כוכב יאיר צור יגאל

נספח ב'5 - כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

עמוד 103 מתוך 120

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	- כלכלת אנוגיה - כוכב יאיר צור יגאל	302 מכרז 14/25	אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח
375	-	305	הרחבת צד ג' או אחריות מקצועיות או חבות מעבידים (בהתאם לכיסוי הבסיסי אליו משויך הקוד) - כלי ירייה המוחזק כדין
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/מספר ח.פ./מספר ת.ז./קבוצה מאפיינת), למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי בגין נזק לרכוש עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ח
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/ מספר ח.פ./ מספר ת.ז./ קבוצה מאפיינת),
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/ מספר ח.פ./ מספר ת.ז./ קבוצה מאפיינת),
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט את פרטי המוטב)
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית

חתימה וחותמת המציע

מכרז 14/25 - כלכלת אנרגיה - כוכב יאיר צור יגאל

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
397	=	327	<u>עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח</u>
398	=	328	<u>ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)</u>
399	=	329	<u>רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש).</u>
400	=	330	<u>שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם)</u>
401	=	331	<u>שעבוד לטובת מבקש האישור</u>
402	=	332	<u>תקופת גילוי (יש לציין מספר חודשים)</u>
403	=	333	<u>גבול האחריות בכיסוי לטובת ההתקשרות מול מבקש האישור בלבד.</u>
404	=	334	<u>תקופת תחזוקה (יש לציין מספר חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות</u>
405	=	335	<u>תקופת שיפוי (יש לציין מספר חודשים)</u>
406	=	336	<u>ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציין בגין: נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)</u>
407	=	337	<u>ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציין בגין: נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)</u>
408	=	338	<u>הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש</u>
409	=	339	<u>הרחבה לסיכון סייבר</u>
410	=	340	<u>הרחבת רעידות והחלשת משען</u>
411	=	341	<u>הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים</u>
412	=	342	<u>הרחבת מעבידים - כלי ירייה.</u>
413	=	343	<u>הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה ו/או טעינה</u>
414	=	344	<u>הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה</u>
415	=	345	<u>הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות</u>
416	=	346	<u>הרחבה לנזקי חשמל ללוחות חשמל, פיקוד ושנאים</u>
417	=	347	<u>הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו</u>
418	=	348	<u>ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג'</u>
419	=	349	<u>ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'</u>

חתימה וחותמת המציע

מכרז 14/25 - כלכלת אנרגיה - כוכב יאיר צור יגאל

<u>קוד הסעיף</u>	<u>כיסויים נוספים בתוקף</u>	<u>קוד הסעיף</u>	<u>כיסויים נוספים בתוקף</u>
<u>420</u>	=	<u>350</u>	<u>הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידם</u>
<u>421</u>	=	<u>351</u>	=
<u>422</u>	=	<u>352</u>	=
<u>423</u>	=	<u>353</u>	=
<u>424</u>	=	<u>354</u>	=
<u>425</u>	=	<u>355</u>	=
<u>426</u>	=	<u>356</u>	=
<u>427</u>	=	<u>357</u>	=
<u>428</u>	=	<u>358</u>	=
<u>429</u>	=	<u>359</u>	=
<u>430</u>	=	<u>360</u>	=
<u>431</u>	=	<u>361</u>	=
<u>432</u>	=	<u>362</u>	=
<u>433</u>	=	<u>363</u>	=
<u>434</u>	=	<u>364</u>	=
<u>435</u>	=	<u>365</u>	=
<u>436</u>	=	<u>366</u>	=
<u>437</u>	=	<u>367</u>	=
<u>438</u>	=	<u>368</u>	=
<u>439</u>	=	<u>369</u>	=
<u>440</u>	=	<u>370</u>	=

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

**נספח ג' – הצעת היזם**

### נספח ד' - פרויקטים לדוגמה

להמחשה בלבד ומבלי לחייב את המועצה ו/או היזם, פרויקטים נוספים כאמור בהסכם יכול ויכללו, בין היתר, אספקה ו/או הולכה ו/או חלוקה ו/או ייצור של חשמל ו/או מתקנים ו/או מערכות חשמל ו/או מכונות, בכפוף לכל דין, וכן ביצוע של פרויקטים שונים בתחום האנרגיה והחדשנות, כגון:

1. ייצור חשמל עצמאי - הקמה ו/או רכישה ו/או הפעלה של תשתיות ו/או מתקנים לייצור חשמל מכל מקור אנרגיה, בדגש על אנרגיה מתחדשת (סולארי, רוח, פסולת), מתקנים לייצור חשמל מבוססי גז (קוגנרציה/טריגנרציה), מתקני אגירה וכדומה, לטובת שימוש צרכני המועצה כדוגמת מאור ציבורי, מערכות חשמל ואנרגיה במוסדות חינוך וציבור ועוד, ו/או לטובת תושבי המועצה ועסקים הפועלים בתחומה וכן אספקתו לצדדים שלישיים.
2. רכישת חשמל- רכישת חשמל ואספקתו לצדדים שלישיים, לרבות המועצה וגופים קשורים ובעדיפות לתושבי המועצה ולעסקים הפועלים בתחומה;
3. הולכה ו/או חלוקה של חשמל- הקמה ו/או רכישה ו/או הפעלה של רשת החשמל, חלקה או כולה, במועצה, בכפוף לרגולציה מתאימה, לאספקת החשמל המיוצר או הנרכש במסגרת פעילות הפרויקטים.
4. תכנון, הקמה ותפעול של עמדות טעינה מנוהלות ברחבי השטח המוניציפלי של העיריה.
5. הקמת "חממת ניסוי וראשוניות טכנולוגית" לפיתוח פתרונות אנרגיה חדשניים ו/או ייצור של תשתיות ו/או מתקנים לייצור אנרגיה.
6. כל פרויקט של התייעלות אנרגטית, כגון בתאורת רחוב, במבני ציבור וכו'.
7. כל פרויקט נוסף בתחום אנרגיה או חשמל, לרבות כל תחום שכרוך בהם, כפי שאושר במנהלת.

## נספח ה'

### עקרונות לפרויקט רכש חשמל

1. היזם מתחייב למכור חשמל באופן שוטף לכל מתקני וחצרות המועצה והמועצה מתחייבת לרכוש מהיזם את כל החשמל הדרוש לו עבור מתקני וחצרות המועצה.
2. היזם מתחייב לספק חשמל בעלות מופחתת מתעריפי הח"י בהתאם להצעת המחיר שהוצעה על ידו במכרז.
3. היקף הספקת החשמל המינימלית בעלות מופחתת אותה מתחייב היזם לספק הינה הצריכה השנתית לשנת 2024 כמופיע בנספח ו' ובתוספת 20%.
4. הספק הצריכה המקסימלי שאותו מחויב היזם לספק בהנחה הנקובה ייקבע במעמד חתימת הסכם הרכש, הנתון הנ"ל יעודכן בהתאם לצורך בכל תחילת שנה קלנדרית וזאת בהתבסס על נותני השנה החולפת.
5. המועצה אינה מתחייבת לצריכה מינימלית כלשהי.
6. למועצה קיימת הזכות לגרוע או להוסיף מתקנים של המועצה בתאום עם היזם. במקרה של חריגה מעל הצריכה המקסימלית יבוצע עדכון לאותה הצריכה, כל עוד הנ"ל מתאפשר מצד היזם. מובהר, כי בכל מקרה שבו ייגרעו מתקנים של המועצה, הדבר לא יגרע משיעור ההנחה בעלות מופחתת בו נקב היזם במסגרת הצעתו למכרז.
7. היזם יהיה אחראי על אספקה, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ועל חשבוננו, של מגוון השירותים הנלווים לאספקת החשמל המוזל, לרבות כל האמצעים, האביזרים, הציוד, החומרים, כוח האדם, הרישיונות, האישורים, ההיתרים, אמצעי העזר, וכל דבר נוסף הנדרש על פי ההסכם ו/או בכל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור - היזם יהיה אחראי על כלל התיאומים הנדרשים לביצוע מול חח"י ו/או מול מנהל מערכת החשמל הארצי לרבות ההודעה על מועד תחילת אספקת החשמל בפועל ותיאומים טכניים אחרים הנדרשים במסגרת השירותים ו/או פעולות נדרשות לטובת קידום ביצוע השירותים (לרבות החלפה למונה חכם -מונה תעוז עם קריאה מרחוק), הינם באחריות בלעדית של היזם, והיזם מתחייב לפעול בהתאם לנדרש ממנו על פי אמות המידה וכל דין.
8. היזם יהיה אחראי וידאג להחליף את כלל המונים הנדרשים על מנת שניתן יהיה לחבר את מתקני המועצה. יובהר ובמידה ויהיו עלויות כספיות לטובת החלפת המונים, הן יושטו על היזם, כמפורט בהסכם המסגרת. היזם יהיה מחויב לעמידה בלוי"ז להחלפת המונים כפי שתקבע הרשות, ובכפוף לאמות המידה.
9. תשלום התמורה ליזם בגין אספקת החשמל יבוצע בתוך המועד שייקבע במסגרת הנספח המפורט, ובמסגרתו ייקבעו גם הוראות הנוגעות להרשאה לחיוב חשבון של הצרכן (המועצה), אפשרות להשיג על החשבון לתשלום, אופן המצאת החשבון ותשלומים נוספים הכרוכים באספקת החשמל.
10. היזם יהיה האחראי הבלעדי על הספקת החשמל הסדירה למתקני המועצה.
11. מתקני ייצור חשמל – המועצה רשאית להקים מתקן לייצור חשמל מכל סוג שהוא בחצריה, אשר מסוגל לספק את צריכת החשמל (חלקית או מלאה) של אחד או יותר ממתקניו וליזם לא תהיה הזכות והיכולת להגביל או למנוע את הקמת המתקן, חיבורו לרשת החשמל והפעלתו המסחרית ולא תהיינה לו כל טענות, כספיות או אחרות, כנגד המועצה ככל שתחליט לעשות כן. על אף האמור בסעיף זה, המועצה תודיע ליזם 60 יום מראש לפני חיבור מתקן הייצור לרשת החשמל. במקרה שבו מתקן הייצור יספק לפחות 50% מצריכת המתקן שאליו הוא מחובר, תעמוד הזכות לשני הצדדים להפסיק את ההתקשרות לגבי המתקן הספציפי.

12. היזם יספק למועצה את החשמל כאמור בנספח זה לאחר קבלת האישורים הנדרשים לפי כללי משק החשמל (אמות מידה לרמה, לטיב ולאיכות השירות שנותן ספק שירות חיוני), תשע"ח-2018, ולמשך 36 חודשים ממועד תחילת אספקת החשמל בפועל, כאשר ההתקשרות תוארך באופן אוטומטי (קרי, ללא צורך בהודעה של מי מהצדדים) למשך תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת ועד לסה"כ 120 חודשי התקשרות במצטבר, והכל בכפוף להוראות המפורטות בעניין זה במסגרת חוזה המסגרת והנספח המפורט. ביחס למועד תחילת אספקת החשמל בפועל מובהר, כי ככל שהניוד יבוצע על ידי המועצה מועד זה יהיה עד 30 יום מהחלפת מונה, וככל שיבוצע על ידי היזם, עד 30 יום ממועד הניוד, או עד להשלמת שיוך הלקוח, לרבות כל עדכון הנדרש מהיזם לצורך כך על פי כל דין, ובכל מקרה, לא יאוחר מרבעון ממועד השלמת הניוד.

כל תנאי נספח זה והוראות ההסכם ימשיכו לחול ויעמדו בתוקף בתקופת אספקת החשמל הנוספת.

**נספח ו' – נתוני צריכה שעתית לשנים 2023-2025**

**מצורף כקובץ אקסל למסמכי המכרז.**

\*לא כולל מע"מ

\*\*מונים שאינם מחוברים בתעו"ז

מודגש כי נתוני הצריכה האמורים לעיל עשויים להיות חלקיים ו/או לא מלאים, הם מובאים לידיעה כללית, כאינדיקציה ראשונית, הם אינם מהווים מצג כלשהו מטעם המועצה, לא תיטען על ידי המציע כל טענה להסתמכות עליהם, ועל המציע לבדוק בעצמו את כל הנתונים הרלבנטיים להצעתו, ובכלל זאת את נתוני הצריכה האמורים.

## נספח ז'

### עקרונות לפרויקטי החובה

### מתקני קירוי ומערכות סולאריות

#### כללי:

1. היזם מתחייב להקים מתקני קירוי ומערכות סולאריות (להלן המערכת) במגרשי משחקים, ספורט ובחניות בהתאם לדרישות העירייה/מועצה ובהתאם למיקום המוגדר בהמשך נספח זה.
2. הפרויקט יכלול בשלב ראשון הקמת מערכות במיקומים המפורטים בהמשך נספח זה. הצדדים יעשו מאמץ להקים מתקני קירוי ומערכות סולאריות בהיקפים כספיים משמעותיים של עשרות מיליוני ₪, בשים לב למאפייני הרשות.
3. המערכות יוקמו בהתאם להסדרה תעריפית של רשות החשמל או כל הסדרה רלוונטית שתהיה קיימת במועד ביצוע הפרויקט.
4. המערכות יחוברו למערכת ניטור ובקרה שיאפשרו איסוף נתונים, אגירת המידע, הצגת המידע, התראה על תקלות, שליחת מיילים והודעות טקסט, מדידת אנרגיה ברמה רגעית/ שעתית/ יומית /חודשית ומצרפית, חישוב הכנסות בשקלים, חישוב חיסכון, הפקת דוחות שונים בהתאם לדרישות המזמין וכפי שיקבע בהמשך וכו'.
5. היזם מתחייב להקצות לרשות ו/או מי מטעמה גישה מלאה ובלתי מוגבלת לנתוני מערכת הניטור.
6. היזם הינו האחראי הבלעדי על כלל המערכות אשר יתוכננו ויוקמו הן מבחינה בטיחותית (חשמל, קונסטרוקציה, איטום וכו') למשתמש באתר ולמתפעל וכן מבחינה איכות האנרגיה שתיוצר ותוזרם לרשת חח"י או כל ספק רלוונטי.
7. מערכות נוספות – העירייה/מועצה רשאית להקים מערכות נוספות בשטח המוניציפלי ו/או בסמיכות לאתרי הקירוי הסולארי מבלי לקבל את אישור היזם וליזם לא תהיה כל טענה בנושא.

#### תמורה:

8. התמורה לזים תהיה אך ורק מהכנסות מחח"י ו/או ספק רלבנטי אחר בגין ייצור החשמל במתקן הסולארי אשר יותקן על גבי הקירוי ובהתאם להתחייבויותיו לחלוקת הכנסות עם הרשות המקומית כמפורט במסמכי המכרז והסכם המסגרת. יובהר כי מועד תחילת התקבולים, הינו מועד חשמוול וחיבור המתקן הסולארי לרשת החשמל.
9. ההתחשבויות תבוצע בהתאם לקבוע בהסכם המסגרת.

#### אפיון טכני בסיסי של המערכת:

10. כל מערכת תכלול 2 מתקנים עיקריים: מתקן קירוי ומתקן סולארי פוטו וולטאי.

מתקן הקירוי יהיה בחלוקה לשני שימושים עיקריים - קירוי מגרש משחקים וספורט וקירוי מגרש חניה.

בשני המקרים הקירוי יהווה קונסטרוקציה נושאת למתקן הסולארי.

#### מתקן קירוי:

11. מתקן הקירוי יהיה סככת קירוי קבועה ותיקנית, באיכות מעולה על כל הנלווה אליה לרבות מערכות חשמל, מערכות תאורה.
12. מתקן הקירוי יתוכנן ויוקם בהתאם לדרישות הרלוונטיות של הגורמים השונים לפי העניין, לרבות מחלקת הנדסה של העירייה/מועצה משרד התרבות והספורט, משרד החינוך, משרד התחבורה ויעמוד בתקנים ישראלים ובינלאומיים רלוונטים לרבות ת.י 414, ת.י 412, תקן 1 EUROCODE, תקן 10 EUROCODE וכו'.

#### מתקן סולארי פוטו-וולטאי

חתימה וחותמת המציע

## מכרז 14/25 - כלכלת אנרגיה - כוכב יאיר צור יגאל

13. המתקן הינו מערכת לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, אשר תכלול בין היתר קונסטרוקציית אלומיניום/ברזל מגלוון ייעודית, קולטים פוטו וולטאים חדשים ותקינים, מאושרים על ידי חח"י, ממירי זרם ישר לזרם חילופין חדשים ותקינים באיכות מעולה מאושרי חח"י, מובלים וכבילת DC ו-AC, מערכות ניטור ובקרה ברמה מעולה וכל אשר נדרש לשם הקמה והפעלת המתקנים כאמור. המתקנים ורכיביהם יהיו חדשים ויעמדו בכל עת בכל דרישות דין ותקן, לרבות דרישות חברת החשמל ורשות החשמל.
14. קולטים פוטו וולטאים (פנלים):

- הקולטים יעמדו בתקנים רלוונטים לרבות תקן IEC61730 חלק 2 ותקן IEC61215
- הקולטים יהיו מאחת מ-10 היצרניות המובילות במדד TIER1 של בלומברג.
- נצילות שווה או גדולה מ-21% בתנאי STC
- הספק קולט מינימלי W500
- מקדם ירידת הספק מקסימלי בתלות בטמפ'  $-0.39\%/C$
- מקדם דעיכה מקסימלי – שנה ראשונה עד 2% משנה שניה עד 0.55%.
- הפנל יהיה נטול זרמים פרזיטים (PID-FREE)
- אחריות על תקינות המוצר על כל חלקיו לרבות (Micro cracks)-לפחות 10 שנים .
- אחריות על תפוקה - לפחות 25 שנה.
- חובת נציגות יבואן רשמי בישראל ותעודת אחריות מהיצרן משובבת לטובת הרשות.

### 15. ממירים:

- הממיר יעמוד בתקן ישראלי 4777 ויהיו מהדגמים המאושרים על ידי חברת החשמל.
- הממיר יהיו תלת פאזי.
- המערכת תכלול מעגל כיבוי בצד DC בכדי למזער את סכנת ההתחשמלות במקרה חירום או תקלה, בהתאם לתקן VDE-AR-E 2100-712, או NEC 2014: 690.12 Rapid Shutdown of PV System on Buildings
- הממיר יהיה בעל יכולת כיול עד מקדם הספק  $\cos \phi = 1$
- נצילות הממיר שווה או גדולה מ-98%
- דרגת אטימות IP-65.
- חובת נציגות של יבואן רשמי בישראל ותעודת אחריות מהיצרן.
- אחריות על הממיר -לפחות 10שנים.

### הקמת המערכת:

16. היזם יתאם ויאשר את כלל התכנון ואת כלל העבודות למול הרשות המקומית וככל שהדבר נדרש על פי הדין, גם אל מול הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, לפני העלייה לשטח.
17. היזם יפעל בהתאם לתנאים והתניות עבודה בכל אתר ואתר ובכלל זה אישורי עבודה בגובה, אישורי קבי"ט מוסדות חינוך והיעדר עבירות מין, הסדרי תנועה, הנפות ושמירה על הסדר הציבורי
18. המערכת תוקם בשלושה שלבים עיקריים:
- א. הקמת מתקן קירוי – הקירוי שיוקם יהיה קירוי קבע בלבד ויכלול מערכות חשמל ותאורה בהתאם לדרישות העיריה והגורם האחראי בשטח.
  - ב. הענקת זכות שימוש – העיריה /מועצה תעניק ליזם זכות שימוש במתקן קירוי באתר ספציפי וזאת רק לאחר סיום עבודות ההקמה של מתקן הקירוי באתר.
  - ג. הקמת מתקן סולארי פוטו וולטאי וחיבורו לרשת החשמל- לאחר קבלת זכות השימוש יקים היזם את המתקן הסולארי בהתאם .

חתימה וחותמת המציע

\*\*שלב א' ו' ב' יכללו תתי שלבים בהתאם להתנהלות של כל פרויקט אופייני כגון: תכנון וקבלת אישורים (מוקדם, סופי ומפורט), תיאום והוצאת היתרים, גידור אתר ועליה לקרקע, ביצוע עבודות הקמה, פינוי פסולת, בדיקות, חישוב וכו'.

תנאי להפעלת המיתקן הינם גם אך לא רק, אישורי קונסטרוקטור למיתקן ביחס למערכת שהוקמה ובדיקות קרינה מבודק מוסמך המשרד להגנת הסביבה

19. היזם יבצע את עבודות התכנון, רכש ואספקה, הקמה, תפעול ואחזקה של המערכות בצורה מקצועית ואיכותית ובהתאם לדרישות חוק התכנון והבניה, חוק ותקנות החשמל, דרישות חברת החשמל, דרישות רשות החשמל, המפרט הכללי לעבודות בניה, דרישות העיריה/מועצה, הנחיות כלל הגורמים המוסמכים בנושא וכל דרישה עדכנית שתהיה רלוונטית.
20. כלל העלויות והאגרות הנדרשות לטובת תכנון, רכש ציוד, אספקה, הקמה, אחריות, תפעול ואחזקת המערכת לרבות: יועצים ומתכננים (קונסטרוקטור, מהנדס חשמל, יועץ קרקע, יועץ בטיחות, בודק חשמל וכו'), תשתית חשמל, לוחות חשמל, מערכת תאורה, איטום, בידוד, עבודות עפר מובילים, כבילה, קונסטרוקציה, סקר קרקע, ביסוס והעמדה, גיזום, פלדה, מערכות שו"ב, התאמות נדרשות בלוחות קיימים ותשתית קיימת, בקשות הזמנות ותיאומים למול ח"י ומול רשויות אחרות, הוצאת היתרים וכו' הינם באחריות היזם ועל חשבון היזם.
21. עבודה מול חברת החשמל - עבודת היזם תכלול תיאום ואישור כלל העבודות למול ח"י לרבות הגשת בקשה לסקר היתכנות, בקשה לכניסה להסדרה, הזמנת חיבור חדש ו/ו הגדלת חיבור קיים, הזמנת מונה, סיור בשטח, וכל הנדרש לטובת קבלת הזנת חשמל לחיבור המערכת. למען והסר ספק כלל העלויות והאגרות שנדרש יהיה לשלם לחברת החשמל לטובת הזמנת החיבור, התיאומים וחישוב המערכת יחולו על היזם.
22. במצב שבו היזם יתחבר לתשתית חשמל קיימת של העיריה/מועצה יהיה על היזם לבצע באחריותו ועל חשבון את כלל ההתאמות והשינויים הנדרשים.
23. פירוק המתקנים הסולאריים בתום תקופת ההתקשרות – שנה לפני תום תקופת ההתקשרות יפנה היזם ובכתב לעיריה/מועצה בשאלה האם נדרש לפרק את המתקנים. במידה והעיריה/מועצה תשיב בחיוב, יהיה באחריות ועל חשבון היזם לפרק את המתקנים ולפנותם מהשטח מבלי לגרום נזק לקירוי שעליו הם מותקנים. במידה ויגרם נזק יהיה באחריות ועל חשבון היזם לתקן כל נזק שייגרם למתקן הקירוי.
24. פירוק ופינוי המיתקן יעשה בתיאום עם העיריה/מועצה ובהתאם לתנאים והדרישות ביחס לכל אתר ואתר ובכלל זה שמירה על הסדר הציבורי

#### מערכת ניטור ניהול ובקרה:

25. מערכת הניהול והבקרה תציג את כל הנתונים, באופן רציף ותאפשר צפייה בנתונים, הצגת מידע
26. בצורה גראפית, תשלח הודעות דוא"ל ותאפשר הורדת נתונים לפי בחירת המפעיל לקובץ אקסל לצורך איתור תקלות.
27. היזם יתקין מערכת ניטור ניהול ובקרה עבור כל מערכת שתוקם וינהל אותה במשך כל תקופת ההתקשרות כפי שיקבע בחוזה עימו וכמתואר.
28. ככל שמערכת הניטור תצביע על דגרגציה בתפוקת המערכת העולה על האמור לעיל לתקופה שתעלה על 3 חודשים ברציפות, יבואו הצדדים בדברים לעניין ההשלכות שיש לדגרגציה כאמור על אובדן ההכנסות לרשות. בהיעדר הסכמה בין הצדדים על ההשלכות האמורות, בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 יום מסיומה של כל שנה קלנדארית, תהיה זכאית הרשות, כבירת מחדל, למחצית הפרש באובדן ההכנסות הכללי שייגרם כתוצאה מדגרגציה כאמור.
29. על היזם להפעיל מרכז בקרה אשר נועד לוודא שכל המערכות שהותקנו עובדות בצורה אופטימאלית, להוות מרכז מידע טלפוני מול המזמין, לנתח באופן שוטף את ביצועי המערכות, לאסוף ולאגור את המידע הני"ל לאורך כל תקופת המערכת ובאחריותו לוודא שהמערכות הסולאריות עובדות בצורה אופטימאלית.

## מכרז 14/25 - כלכלת אנרגיה - כוכב יאיר צור יגאל

30. ביצועי כל המערכות ינוטרו ויבוקרו באופן רציף. המידע הוויזואלי יוצג למשתמשים המורשים באמצעות האינטרנט ברמת המערכת כולה. בנוסף יספק העיריה ויתקין אפשרות לצפייה ממחשבי העיריה כפי שיוראה לו.
31. המערכת תחובר לתקשורת אינטרנטית ותאפשר גם למזמין לקבל מידע וויזואלי ידידותי על גבי מסך (דשבורד) בו יוצגו כל המערכות שיוטקנו ע"י היזם .
32. המערכת תאפשר ותבצע ניטור, סטרינג וניטור ברמת כלל מתקן ה-PV, אבחון תקלות מרחוק והתראות חכמות.
33. תקשורת- ממשק החיבור לאינטרנט יבוצע בתצורה שלא יאפשר פגיעה חיצונית בהיבט סייבר
34. המערכת תכלול רכיבים ואפליקציות שיאפשרו הצגה בלבד של נתונים בזמן אמת במקומות הבאים : באתר האינטרנט העיריה, בחמ"ל מאויש 24/7, בכל מקום שיוגדר על ידי העיריה.
35. הנתונים שיוצגו ב"דשבורד" הם :
- ההספק הרגעי הכולל וההספק הרגעי של כל ממיר ב- kW
  - סך האנרגיה החשמלית שיוצרה במערכת ב kWh בחדש שעת, יומי , שבועי, חודשי ושנתי.
  - החיסכון הכספי בשקלים ע"פ תעו"ז מעודכן.
  - הקרינה הסולארית הרגעית ב- W/m2.
  - כמות גזי CO2 שנחסכו ב- kg
  - טמפרטורת הסביבה, טמפרטורה בארון הבקרה ובממיר ב- °C.
  - מתח וזרם DC, מתח וזרם AC.
  - נצילות המערכת בכל רגע נתון ב- %.
  - שעה ותאריך
  - סמל המדינה והעיריה.
  - טקסט חופשי
36. המערכת תאפשר לבצע אנליזות של נתוני מתקן ה-PV ותדע להתריע על חריגות בתפקוד ומערכי סף שיוגדרו.
37. היזם יחבר את המערכת כך שההתראות על מצבי תקלה יועברו למרכז הבקרה של העיריה, ההתראות יכללו לפחות את הפרמטרים הבאים :
- אי הזרמת זרם
  - תקלת ממיר
  - תקלה בסטרינג
  - טמפרטורת יתר
  - זרם זליגה לאדמה הגבוה מ- 30mA
  - עליה או ירידת מתח מעבר לסף המוגדר DC/AC
  - חריגה בתדר
  - חריגה בתפוקה לפי הגדרות של ספים שיוגדרו.
38. המערכת תפיק דוחות תפיקות כפונקציה של הזמן. תהיה אפשרות לבצע downloading של הנתונים למחשב מקומי בפורמט Excel.
39. המערכת תהיה מסוגלת לשלוח את התראות והדוחות כהודעות דוא"ל.
40. היזם יספק לפחות 2 מסכים חכמים מסוג LED בגודל של לפחות 70 אינץ' אשר יותקנו במיקומים לפי דרישת הרשות המקומית אשר יציג את הערכים הרשומים לעיל. באחריות היזם לבצע את הנדרש על מנת שהנתונים יוצגו במסך זה לרבות התחברות לרשת אינטרנט אזרחית והורדת הנתונים מען החברה וכו'.

### תפעול ואחזקה :

41. היזם מתחייב לנהל, לתפעל ולתחזק את המערכות (מתקני הקירוי והמערכות הסולאריות) באופן מקצועי ואיכותי ממועד השלמת ההקמה ועד למועד סוף תקופת ההתקשרות ובכלל זה שטיפות תקופתיות.
42. היזם מתחייב כי המערכות יהיו בכל זמן נתון עומדות בדרישות חוק התכנון והבניה, חוק ותקנות החשמל ורשות החשמל ובמידת הצורך במצב שבו תמצא חריגה או עדכון הנחיות יבצע את ההתאמות הנדרשות מעת לעת על ידו ועל חשבונו .

חתימה וחותמת המציע

## מכרז 14/25 - כלכלת אנרגיה - כוכב יאיר צור יגאל

43. היזם מתחייב לבצע בדיקות תקופתיות למערכות השונות לרבות קונסטרוקציה, קרינה מרשת החשמל, גילוי וכיבוי וכו' בהתאם לדרישות הגופים המוסמכים (במידה ולא קיימת דרישה- הבדיקה במתקני הספורט תבוצע אחת לשנה והבדיקה בחניית תבוצע אחת לשלוש שנים).
44. היזם יפעיל מוקד תקלות ושירות מאויש במתכונת של 24/7 .
45. זמן טיפול בתקלה יהיה עד 48 שעות ממועד קבלת הקריאה במוקד.
46. במקרה של תקלת בטיחות יפעל היזם לתיקונה בטווח של 4 שעות. עם זאת, לעיריה/מועצה הזכות לטפל בעצמה בכל תקלת בטיחות וככל שיהיו לכך עלויות, הן יושתו על היזם כחובב ישיר
47. כל המיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים, עירוניים ו/או ממשלתיים, אשר

יוטלו על המערכות החל ממועד תחילת תקופת ההפעלה ועד לתום תקופת ההתקשרות יחולו על היזם.

48. כל העלויות הנובעות מתחזוקת המערכות ובכלל זה, הפעלת מוקד, עלות תפעול מערכות ניטור ובקרה, אגירת המידע, שכר עבודה, הוצאות סוציאליות, חשמל, אגרות, יהיו באחריות ועל חשבונו של היזם.

### בכוונת המועצה לבצע באמצעות היזם לכל הפחות את הפרויקט להלן.

- על היזם להגיש מסמך טכנו-כלכלי בעת הגשת ההצעה במכרז לפרויקט שלהלן.

מס"ד	שם האתר	כתובת האתר	גוש	חלקה	סוג מבנה	שטח במ"ר
1	מגרש כדורגל כוכב יאיר	מגרש כדורגל	8914	4	מגרש קיים	1300

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

מכרז 14/25 - כלכלת אנרגיה- כוכב יאיר צור יגאל



חתימה וחותמת המציע

עמוד 117 מתוך 120

## מסמך ד'

### מכרז פומבי מס' 14.25 כלכלת אנרגיה - כוכב יאיר צור יגאל

## יש לצלם את טופס הצעת המחיר ולהגישו כשהוא מלא וחתום במעטפה סגורה לפי הוראות המכרז ובנפרד מיתר חלקי ההצעה

### טופס הצעת מחיר

אנו הח"מ לאחר שקראנו את כלל מסמכי המכרז, על נספחיו ומסמכיו, לאחר שחתמנו על כלל ההצהרות והבנו את מהות המטלות הנדרשות מציעים בזאת הצעת מחיר בהתאם למפורט להלן.

הצעתנו כוללת את כל הנדרש לצורך ביצוע ועמידה בהוראות המכרז ולכל צורך וענין.

ידוע לנו כי ככל שנקבע כזוכים במכרז וככל שהמועצה תחליט כי ברצונה לקבוע הוראות מפורטות לגבי אופן ניהול וביצוע הפרויקטים על ידי המנהלת כהגדרתה להלן ו/או ככל שיוחלט על ביצוע פרויקט מסוים, כי אז תהיה רשאית המועצה לחייב אותנו לחתום על חוזה התקשרות מפורט (לעניין ניהול וביצוע הפרויקטים ו/או לעניין פרויקט מסויים), על בסיס תנאי המכרז ועל בסיס העקרונות שבהסכם המצורף.

במסגרת חוזה ההתקשרות המפורט ייכללו הוראות כלליות ומפורטות כמקובל בהסכם שיתופי פעולה ו/או הסכם קבלנות, ובכלל זה סעיפים הנוגעים לחובת עריכת פוליסת ביטוח מתאימות על ידי היזם ועל חשבוננו, אופן ביצוע הפרויקט, סעיפי הפרות ותרופות, אופן המימון, ההכנסות לכל פרויקט ועוד.

ידוע לנו כי המועצה פעלה להגשת בקשות לחברת החשמל לצורך הסבת חלק מהמונים שברשותה למונים חכמים דו כיוונים, בהתאם לרשימה המעודכנת המצורפת **כנספח ו'** או בהתאם לנתונים שיופקו על ידי המועצה ויצורפו **כנספח ו'** לחוזה המסגרת (מסמך ג' למסמכי המכרז). ידוע לנו כי אנו נישא בכלל העלויות הכרוכות בהסבת המונים האמורים, בין אם האגרה שולמה כבר על ידי המועצה ובין אם לאו, וזאת בעלות בפועל בגין כל מונה עבורו שילמה המועצה אגרה, וככל שהאגרה לא שולמה על ידי המועצה – בהתאם לעלות כדין. הסכום האמור ישולם למועצה במועדים ובאופן המפורט בהסכם העקרונות המצ"ב **כמסמך ג'**.

התמורה המוצעת על ידנו תכלול את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות לפי תנאי המכרז והצעת המציע, לרבות כח אדם, כלים, חומרי גלם, יצור, אספקה, ייבוא, הובלה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, ביטוחים, אישורי התאמה לתקנים, בדיקות מעבדה, אישורים אחרים, אחריות ובדק, ערבויות, מדדים, תקורות, רווח קבלני וכיו"ב כל הוצאה הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע המכרז.

הצעתנו היא כדלקמן:

**הצעת מחיר כלל הפרקים**

מס'	תיאור הרכיב	אחוז מינימלי	הצעת היזם	משקל
1	שיעור הנחה אחיד על תעריפי ייצור חח"י פסגה המתעדכנים מעת לעת ומפורסמים לציבור באתר חח"י (המחירים כוללים מע"מ)	פסגה - 10%		7.5
2	שיעור הנחה אחיד על תעריפי ייצור חח"י שפל המתעדכנים מעת לעת ומפורסמים לציבור באתר חח"י (המחירים כוללים מע"מ)	שפל - 5%		7.5
3	תמורה בגין השתתפות המועצה בהוצאות המנהלת כשיעור מתוך עלות הפרויקט (למעט פרויקט אספקת חשמל בתעריף מוזל), וזאת בפריסה למשך 36 חודשים.	5.5% מעלות הפרויקט		15
4	שיעור באחוזים של ההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה. התמורה למועצה עבור כל פרויקט (למעט בעניין פרויקט אספקת חשמל בתעריף מוזל) תהיה מחצית מן ההכנסות הפנויות בתקופת החזר ההשקעה	20%		15
5	תמורה למועצה עבור כל פרויקט (למעט בעניין פרויקט אספקת חשמל בתעריף מוזל) כשיעור באחוזים מתוך הכנסות הפרויקט המפורט לעיל לאחר תקופת החזר ההשקעה.	35% מהכנסות		15

משמעות המונחים "הכנסות", "הכנסות פנויות בתקופת החזר ההשקעה", "מועד השלמת הפרויקט", "עלות הפרויקט", "תקופת החזר ההשקעה" הינם כמפורט בסעיף 6 להסכם המסגרת.

מובהר כי אין באמור לעיל בכדי למצות את אופן חישוב התמורה למועצה וחלוקת ההכנסות והרווחים בכל פרויקט, והכל יבוצע בהתאם להוראות סעיף 6 להסכם המסגרת (מסמך ג').

בכלל זאת, מובהר כי הזוכה יידרש לשלם למועצה סך בסיסי קבוע במסגרת התקשרות זו, שבגינו תבוצע התחשבנות תקופתית לצורך בחינת הצורך בתוספת תשלום למועצה, והכל כמפורט בחוזה.

מציע שיציע אחוז הנמוך מהאחוזים האמורים לעיל ביחס לאחד או יותר מהרכיבים האמורים- תיפסל הצעתו.

מובהר כי על המציע להגיש הצעתו לכלל המרכיבים המפורטים לעיל. מציע שלא יציע לאחד או יותר מהמרכיבים האמורים- תפסל הצעתו.

ההצעה תהא עד 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית. המועצה תתעלם מכל ספרה מעבר לכך (לא יבוצע עיגול).

מכרז 14/25 - כלכלת אנרגיה - כוכב יאיר צור יגאל

לכל התשלומים לפי החוזה יתוסף מע"מ כשיעורו בדין.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי חתימה + חותמת המציע : \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע \_\_\_\_\_

עמוד 120 מתוך 120