



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

29 בדצמבר 2016

865

כ"ט בכסלו התשע"ז

עמוד

202	.....	חוק עזר לכוכב יאיר-צור יגאל (שירותי שמירה), התשע"ז-2016
203	.....	חוק עזר לכרמיאל (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ז-2016
205	.....	חוק עזר ליהוד-מונוסון (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ז-2016

## חוק עזר לכוכב יאיר- צור יגאל (שירותי שמירה), התשע"ז-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית כוכב יאיר- צור יגאל חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"אגרת השמירה" - אגרת שירותי שמירה המיועדת למימון עלות שירותי השמירה;

"המועצה" - המועצה המקומית כוכב יאיר- צור יגאל;

"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק בפועל בנכס, לרבות מבנה בבנייה, בתחום המועצה כבעל, כחוכר, כשוכר או באופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון ולמעט דייר משנה;

"מפקח על השמירה" - עובד מועצה שראש המועצה מינה אותו לפקח על שירותי השמירה לפי חוק עזר זה;

"מ"ר" - מטרים רבועים;

"נכס" - כהגדרת "נכסים" בצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950<sup>2</sup>;

"עלות שירותי שמירה" - עלות מימון של שירותי השמירה, ובכלל זה הוצאות ועלויות נלוות הכרוכות במתן שירותי השמירה, ולרבות תקורות והעמסות מקובלות, כדוגמת עלויות פיקוח על ביצוע שירותי השמירה, הוצאות גבייה וכיוצא באלה;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה הסמיך אותו כאמור בסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>3</sup>, לעניין חוק עזר זה;

"שטח הנכס" - מספר המטרים הרבועים של הנכס המחייבים לעניין חישוב ארנונה; "שירותי שמירה" - שירותי שמירה ואבטחה הניתנים בתחום שיפוטה של המועצה, כולה או חלקה, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך או באמצעות העסקת עובדים של המועצה או מי מטעמה כשומרים או מפקחים בשכר ולפי לתקנות העירויות (שמירה אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ב-2011<sup>4</sup>.

הפעלת שירותי שמירה

2. (א) המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומה והיא תפרסם החלטה על הפעלת שירותי השמירה.

(ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.

(ג) ראש המועצה אישר את החלטת המועצה בסעיף 2(א).

אגרת שמירה

3. (א) הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור, ישלם למועצה כל מחזיק בנכס אגרת שמירה.

(ב) אגרת השמירה תחושב לפי שטח הנכס וסכומה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הנכס בתעריף אגרת השמירה שבתוספת.

(ג) האגרה תשולם במועדים שתקבע המועצה ולפי דרישת התשלום שתשוגר למחזיקים.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178.

<sup>3</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>4</sup> ק"ת התשע"ב, עמ' 276.

4. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת לחוק עזר זה, יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה הצמדה למדר שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי תקנות העיריות (סכום מרבי של אגרת השמירה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ג–2013.<sup>5</sup>
5. החזיקו בנכס כמה מחזיקים, תחול חובת התשלום על כולם, כל מחזיק בהתאם לחלקו ריבוי מחזיקים היחסי בנכס.
6. הודעה על שיעור אגרת השמירה ומועדי תשלומה תומצא למחזיק באופן שעליו תחליט המועצה; מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי־אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
7. מיום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018) הטלת אגרת השמירה לפי חוק עזר זה מגבלת גבייה תהיה טעונה אישור של המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
8. חוק עזר לכוכב יאיר (שירותי שמירה), התשנ"ח–1998<sup>6</sup> (להלן – חוק העזר הקודם) – ביטול בטל.
9. חיובים והחלטות שהתקבלו כדין לפי חוק העזר הקודם, בעניין שירותי שמירה הוראת מעבר ואבטחה, דינם כדין החלטות וחיובים לפי חוק עזר זה.

## תוספת

(סעיף 3)

שיעור ההיטל  
בשקלים חדשים

4.11

1. שיעור אגרת השמירה לכל מ"ר משטח הנכס לשנה

כ"ח בטבת התשע"ז (28 בדצמבר 2016)  
(חמ 113–8)

שימי אליאל

ראש המועצה המקומית

כוכב יאיר–צור יגאל

<sup>5</sup> ק"ת התשע"ג, עמ' 584.

<sup>6</sup> ק"ת–חש"ם, התשנ"ט, עמ' 3; התשס"ו, עמ' 135.

## חוק עזר לכרמיאל (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ז–2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249(33), 250 ו־251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית כרמיאל חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"בניין" – מבנה בתחום העירייה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"היטל שמירה" – היטל המיועד למימון שירותי שמירה;  
"מחזיק" – המחזיק בנכס, כהגדרתו בסעיפים 1 ו-269 לפקודה, לצורך חיוב בארנונה כללית;

מ"ר – מטרים רבועים;

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בסעיף 269 לפקודה;

מפקח על השמירה – עובד העירייה שראש העירייה מינה לפקח על שירותי השמירה לפי חוק עזר זה;

"העירייה" – עיריית כרמיאל;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו בכתב לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו), התשל"ה-1975<sup>2</sup>;

"שטח הבניין" – מספר המטרים הרבועים של הבניין לצורך חיוב הארנונה הכללית; "שירותי שמירה" – שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי כמשמעותם בתקנות העיריות (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ב-2011<sup>3</sup>.

2. הפעלת שירותי שמירה (א) העירייה רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומה ולגבות היטל שמירה בשל כך.

(ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.

3. סייג להטלת ההיטל העירייה תהיה רשאית לגבות את היטל השמירה לאחר התקיימות כל התנאים האלה:

(1) התקבלה החלטה במועצת העירייה בעד הפעלת שירותי שמירה;

(2) ראש העירייה אישר את החלטת המועצה כאמור בפסקה (1);

(3) בדעת העירייה להפעיל שירותי שמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים.

4. תשלום היטל השמירה (א) הפעילה העירייה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2(א), ישלם כל מחזיק בנכס היטל בשיעורים כפי שנקבע בתוספת.

(ב) היטל השמירה יחושב לפי שטח הבניין.

(ג) ההיטל ישולם בתדירות ובמועדים כפי שתקבע העירייה ולפי דרישת התשלום שתשוגר למחזיקים; העירייה רשאית להטיל את חיוב ההיטל כחיוב דו-חודשי יחד עם חיוב הארנונה הכללית התקופתי ודרך שבה מוטלת ונגבית הארנונה.

5. הנחה מתשלום היטל (א) מחזיק בנכס המקבל הנחה מארנונה כללית מכוח הוראות סעיפים 2 ו-7 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993<sup>4</sup>, יהיה זכאי להנחה מהיטל לפי חוק עזר זה בשיעור זהה לשיעור ההנחה שהוא מקבל בארנונה.

(ב) מתן ההנחה מהיטל כאמור בסעיף קטן (א) טעון אישור של ועדה מקצועית שתכלול את המנהל הכללי של העירייה, היועץ המשפטי של העירייה או נציגו וגזבר העירייה או עובד בכיר מטעמו.

(ג) קיימות כמה עילות המזכות בהנחה לפי סעיף קטן (א), תינתן הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן.

<sup>2</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>3</sup> ק"ת התשע"ב, עמ' 276.

<sup>4</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 419.

6. מחזיק אשר ישמור על פי הוראות חוק עזר לכרמיאל (הסדרת השמירה), התשל"ה-1974<sup>5</sup>, פטור מתשלום היטה פטור מתשלום היטה שמירה על פי חוק עזר זה בעד החודש שבו הוא שמר.
7. מיום י"ג בטבת התשע"ח (31 בדצמבר 2017) גביית היטה לפי חוק עזר זה טעונה אישור מגבלת גבייה של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
8. הסכומים הקבועים בתוספת יעודכנו לפי תקנות העיריות (סכום מרבי של אגרה או היטה בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ג-2013<sup>6</sup>.
9. חוק עזר לכרמיאל (שירותי שמירה), התשס"ז-2007<sup>7</sup> (להלן – חוק העזר הקודם) – בטל. ביטול
10. היטלים שהוטלו כדין לפי חוק העזר הקודם יראו אותם כאילו הוצאו מתוקף חוק עזר הוראת מעבר זה.

## תוספת

(סעיף 4)

שיעור ההיטה  
בשקלים חדשים

2.22

לכל מ"ר משטח הבניין, לשנה

כ"ז בכסלו התשע"ז (27 בדצמבר 2016)  
(חמ 113-8)

עדי אלדר  
ראש עיריית כרמיאל

<sup>5</sup> ק"ת התשל"ה, עמ' 14.  
<sup>6</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 584.  
<sup>7</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 586.

## חוק עזר ליהוד-מונוסון (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ז-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249(33), 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית יהוד-מונוסון חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"היטה" – היטה בעד מימון השירותים;

"מחזיק" – המחזיק בנכס, כהגדרתו בסעיפים 1 ו-269 לפקודה, לפי ספרי העירייה לצורך חיוב הארנונה הכללית;

"מפקח על השירותים" – עובד עירייה שראש העירייה מינה אותו לעניין חוק עזר זה לפקח על שירותי השמירה;

"מ"ר" – מטרים רבועים;

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בסעיף 269 לפקודה;

"סכום מרבי" – כמשמעותו בתקנות סכום מרבי;

"העירייה" – עיריית יהוד-מונוסון;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

“ראש העירייה” – לרבות עובד העירייה שראש העירייה העביר לו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם). התשל”ה-1975,<sup>2</sup> לעניין חוק עזר זה; “שטח הנכס” – מספר המטרים הרבועים של הנכס הבנוי כפי שמופיע בספרי העירייה לצורך חיוב הארנונה הכללית;

“שירותים” – שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי כמשמעותם בתקנות העיריות (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע”ב-2011;<sup>3</sup> “תקנות הארנונה” – תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ”ג-1993;<sup>4</sup> “תקנות סכום מרבי” – תקנות העיריות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע”ג-2013.<sup>5</sup>

הפעלת שירותי שמירה

2. (א) העירייה רשאית להפעיל שירותים בתחומה.

(ב) השירותים יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השירותים.

(ג) העירייה תפעיל את השירותים, לאחר שהמועצה תקבל החלטה על הפעלתם (להלן – ההחלטה) ולאחר שראש העירייה אישר כי השירותים יופעלו בתוך 30 ימים מיום פרסום קבלת ההחלטה, כאמור בסעיף קטן (ד).

(ד) ראש העירייה יפרסם הודעה על תחילת הפעלת השירותים באתר האינטרנט של העירייה; בהודעה יצוין התאריך שבו תחל העירייה במתן השירותים ויפורטו מהות השירותים והיקפם.

חובת תשלום

3. (א) הפעילה העירייה שירותים כאמור בסעיף 2, ישלם מחזיק בנכס היטל בשיעור כפי שנקבע בתוספת.

(ב) גובה ההיטל יחושב לפי שטח הנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הנכס בתעריף ההיטל שבתוספת.

חובת תשלום

4. (א) חברי ועדת הנחות לעניין חוק עזר זה יהיו: המנהל הכללי של העירייה, גזבר העירייה או עובד מועצה בכיר מטעמו ויועצה המשפטי של העירייה או נציגו.

(ב) מחזיק בנכס המקבל הנחה מכוח תקנה 2 או תקנה 7 לתקנות הארנונה זכאי לפטור מהיטל לפי הכללים האלה:

(1) ועדת הנחות רשאית להפחית מגובה שיעור חיוב שהוטל מכוח חוק עזר זה בשיעור זהה לשיעור ההנחה שלה הוא זכאי מסכום הארנונה הכללית באותה שנת כספים, אם החיוב המציא לעירייה בקשה חתומה בידו ואם התקיימו לגבי התנאים המפורטים בתקנות האמורות, לפי העניין;

(2) לשם קבלת ההנחה האמורה, מבקש ההנחה ימציא למועצה בקשה חתומה ויגבה את בקשתו במסמכים לאימות הפרטים המופיעים בבקשה;

(3) המבקש ימציא פרטים נוספים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת גזבר העירייה;

(4) אם מדובר בחיוב המקבל הנחה לפי אחת מן התקנות האמורות, במועד החיוב, רשאית ועדת הנחות להפחית מגובה החיוב לפי חוק עזר זה, לפי שיעור ההנחה האמורה שלה הוא זכאי בלא הגשת בקשה כאמור;

<sup>2</sup> ס”ח התשל”ח, עמ’ 211.

<sup>3</sup> ק”ת התשע”ב, עמ’ 276.

<sup>4</sup> ק”ת התשנ”ג, עמ’ 419.

<sup>5</sup> ק”ת התשע”ג, עמ’ 584.

- (5) ועדת ההנחות תיתן את החלטתה בכתב בצירוף נימוקים; החלטותיה של ועדת ההנחות אינן טעונות אישור של המועצה ואולם הן יונחו על שולחנה;
- (6) אם המבקש זכאי להנחה בשל יותר מעילה אחת, לא תוענק למבקש אלא הנחה בשל עילה אחת, שהיא ההנחה הגבוהה בשיעורה מבין ההנחות שלהן הוא זכאי;
- (7) בכל דרישת תשלום לפי חוק עזר זה, תיכלל הוראה הכוללת את תוכן פסקאות (1) עד (6).

5. (א) מסירת הודעת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
- (ב) בהודעת התשלום יצינון שיעורי ההיטל ומועדי תשלומם.
- (ג) העירייה רשאית להודיע על חובת תשלום ההיטל יחד עם דרישת תשלום הארנונה.
6. החזיקו בנכס כמה מחזיקים, תחול חובת תשלום ההיטל על כל אחד מהם, כפי חלקו ריבוי מחזיקים היחסי בנכס.
7. שומר השומר בפועל מכוח חוק עזר ליהוד (הסדרת השמירה), התשכ"ז-1967<sup>6</sup>, פטור פטור מתשלום היטל מתשלום היטל לפי חוק עזר זה.
8. כספי ההיטל יופקדו בחשבון בנק ייעודי שישימש אך ורק לצורכי מימון השירותים. חשבון בנק נפרד
9. מיום י"ג בטבת התשע"ח (31 בדצמבר 2017) הטלת היטל על פי חוק עזר זה תהיה מגבלת גבייה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
10. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב-1 בינואר של כל שנה (להלן – יום העדכון) לפי שיעורי העדכון של הסכום המרבי כקבוע בתקנות סכום מרבי.
11. חוק עזר לנזק אפרים מונוסון (שירותי שמירה), התשס"ב-2002 – בטל. ביטול
12. חיובים שהוטלו והחלטות שהתקבלו כדין לפי חוק העזר הקודם בעניין שירותי שמירה, דינם כדין החלטות וחיובים לפי חוק עזר זה.

## תוספת

(סעיף 4)

שיעורי ההיטל למ"ר  
בשקלים חדשים

1.672

לכל מ"ר משטחו הבנוי של הנכס, לשנה

כ"ח בכסלו התשע"ז (28 בדצמבר 2016)  
(חמ 113-8)

יעלה מקליס

ראש עיריית יהוד-מונוסון

<sup>6</sup> ק"ת התשכ"ז, עמ' 1459.

<sup>7</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 181.

