

# חוק עזר לכוכב יאיר (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והנקיון), התשמ"ט 1988-

פורסם: חש"מ 390, תשמ"ט (4.12.1988), עמ' 140  
תיקון: חש"מ 584, תשנ"ז (18.9.1997), עמ' 547

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 - לצו המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית כוכב יאיר חוק עזר זה:

## פרק א': פרשנות

### הגדרות

- 1. בחוק עזר זה -**
  - "אשפה"** - שיירי מזון ומטבח, קליפות נייר, בקבוקים, שברי זכוכית, תיבות, קופסאות, קרטונים, סמרטוטים, שיירי מפעל, אפר, בדלי סגריות, שאריות של גרעינים, פסולת מכל הסוגים, בוטנים, אריזות למיניהן, גרוטאות, פחים, חתיכות עץ, קרשים וכן כל דבר העלול לגרום אי-סדר או עלול לסכן את הבריאות, למעט זבל ופסולת בנין;
  - "אשפת צמחים"** - צמח קטוף, תלוש או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה;
  - "בור שפכים"** - כל מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שופכין, זבל או כל פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור חלחול, ביוב, תעלה להובלת שופכין, תאי בדיקה או צינור להובלת מי שופכין;
  - "ביתן אשפה"** - בנין או מיתקן המיועד להחזקת כלי אשפה או להחזקת כלי אשפה לזבל או כלי אשפה לאשפה של מפעל;
  - "בנין"** - כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, בין שהוא בנוי בחלקו או בשלמותו מאבן, מ בטון, מחומר, מטיט, מברזל, מעץ, מפלסטיק, מברזל או מכל חומר אחר, לרבות כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גוזזורה, כרכוב, בליטה או חלק של בנין או כל דבר המחובר אליו, וכן כותל, סוללת עפר, אוהל, צריף, סככה, גדר או מבנה אחר המקיף או הגודר, או המכוון להקיף או לגדור כל אדמה או שטח, וכולל את שטח הקרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, לרבות מיתקני תברואה ולרבות מיתקן המשמש למכירת סחורות;
  - "בעלי חיים"** - לרבות פר, שור, פרה, עגל, סוס, סית, פרד, חמור, לרבות תרנגולים, ברווזים, תרנגולי הודו וכיוצא בזה;
  - "בעל מקום עינוג"** - אחד או יותר מאלה:
    - (1) הבעל של מקום עינוג.
    - (2) מחזיקו של מקום עינוג.
    - (3) אדם המנהל מקום עינוג.
    - (4) בעל רשיון להפעלת מקום עינוג.
    - (5) מי שבהשגחתו, בפיקוחו או בהנהלתו מתקיים עינוג.
  - "בעל נכס"** - אחד או יותר מאלה:
    - (1) הבעל הרשום של הנכס, או מי שזכאי להרשם כבעל נכס במרשם ההרשאות.
    - (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה, או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח.
    - (3) שוכר או שוכר משנה, ששכר את הנכס.
    - (4) בעל כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט 1969-;
    - (5) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין, התשכ"ט 1969-;
  - "גן"** - גן ציבורי, חורשה או שדרה וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדר ובין שאינו גדר, אגם או בריכה שברשות הרבים;
  - "זבל"** - לרבות הפרשת בעלי חיים ופסולת או מי שופכין של מכלאה;
  - "חפצים ישנים"** - חפצים שיצאו מכלל שימוש, לרבות שלד של כלי רכב וחלקיו, מכונה וחלקיה, תנור, מקרר, מקרר, חשמלי, בוילר, דוד, דוד שמש, אסלה, אמבטיה, רהיטים, או כל חלק מהם;
  - "כביש"** - חלק מרחוב המיועד לתנועת כלי רכב;
  - "כלי אשפה"** - מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת אשפה מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן;
  - "מגרש"** - קרקע שאין עליה בנין;
  - "מדביר חולדות"** - מי שבידו רשיון לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ה 1965-;
  - "מהנדס"** - אדם שהמועצה מינתה אותו להיות מהנדס המועצה לרבות אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
  - "המועצה"** - המועצה המקומית כוכב יאיר;

**"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר ;**  
**"מי שופכין" - מים דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מים מלוכלכים או מזוהמים ;**  
**"מתקן תברואה" - צנרת תברואתית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבזר, מרזב, מגלש, מכל מים, תא בקרה, בור שפכים, מיתקן לחימום בנין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, כמשמעותם בהוראות למיתקני תברואה (הל"ת), התש"ל1970-, שאושרו על פי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל1970-, לרבות כל חיבור למיתקן תברואה ;**  
**"מכלאה" - רפת, לול, דיר, אורווה, שובך יונים, או כיוצא באלה וכן כל מקום גדור או בלתי גדור, מקורה או בלתי מקורה, שמחזיקים בו בהמה ;**  
**"מפגע" - אחד או יותר מאלה :**

- (1) רעש, ריח, או זיהום אויר חזקים או בלתי סבירים כמשמעותם בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א1961-.
- (2) העדר בתי כסא במספר מספיק או קיום בית כסא שאינו מדגם מאושר בנכס המשמש למטרת מגורים או עסק או לכל מטרה אחרת, או בית כסא שאינו מוחזק במצב נקי ותקין לפי קביעת המפקח.
- (3) בנין שהוא לקוי באופן שעלולים לחזור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן.
- (4) העדר ביב או העדר שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקת מי שופכין תקינה מהנכס.
- (5) צינור מי שופכין, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או אין המכסה קבוע כהלכה.
- (6) בור שופכין או צינור איורור או מרזב שהם סדוקים, שבורים, או לקויים באופן שאויר מסואב או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שחומרים עלולים ליפול לתוכם.
- (7) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי.
- (8) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה או ביב, מערכת הסקה, מיתקן קירור או חימום, מיתקן מים או מכל דלק.
- (9) מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם כל ביב, צינור, מי שופכין או תעלת שופכין.
- (10) כל מקום המשמש או ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שופכין, הנמצא במצב שגורם או עלול לגרום לזיהום המים שבתוכו, או לריבוי חרקים.
- (11) שימוש במרזב כצינור מי שופכין, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב.
- (12) שימוש במערכת הביוב לסילוק מי גשמים בין על ידי חיבור מרזבים לרשת הביוב ובין על ידי פתיחת שוחות ביוב לניקוז המים.
- (13) הצטברות כל חומר בין בתוך בנין ובין בסביבתו, הגורם או עלול לגרום לרטיבות או טחב בבנין או בסביבתו, או עלול להזיק לבריאות באופן אחר.
- (14) הצטברות של עפר, אבנים, עצים, גרוטאות של מתכת, חלקי כלי רכב, זבל וכיוצא באלה, חפצים, רהיטים, כלים או כל חומר אחר העלול להזיק לבריאות או להוות, לדעת המפקח, מפגע לשכנים או לסביבה.
- (15) אי התקנת מעשנה בנכס, שלדעת המפקח יש צורך להתקינה, או החזקת מעשנה בנכס במצב לקוי או שאינו תקין או בגובה שאינו מספיק לדעת המפקח או שהיא פולטת עשן, גזים או פיח העלול לגרום נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה.
- (16) צריף או מבנה שמחמת העדר נוחיות סניטרית או מכל סיבה אחרת שוררים בו תנאים אשר לדעת המפקח הם מזיקים לבריאות או מהווים מטרד לסביבה.
- (17) החזקת נכס או שימוש בו בצורה או באופן שהם לדעת המפקח מזיקים או עלולים להזיק לבריאות או הגורמים מטרד לסביבה.
- (18) כל נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות או מהווה מטרד לסביבה.
- (19) כסאות, שולחנות, ארגזים, חפצים, כלים או חומר אחר המוחזקים ברחוב.
- (20) שטח אדמה שאינו גדור במידה מספקת, לדעת המפקח, העלול לשמש כמקום להצטברות אשפה או פסולת.
- (21) שימוש בנכס בניגוד למטרה שלשמה נועד על פי כל דין.
- (22) תנור, אח, קמין, או כבשן, בין שהוא משמש למלאכה ובין לתכלית אחרת, אשר לדעת המפקח אינו מכיל כראוי את חומר הדלק בתוכו וגורם על ידי כך לפליטת עשן או גזים במידה המזיקה או העלולה להזיק לבריאות, או להוות מטרד לשכנים או לסביבה.
- (23) בית חרושת, בית מלאכה, מקום עבודה או מחסן מכל סוג שהוא שאינם מוחזקים במצב נקי, או שהצפיפות בהם עלולה לגרום, לדעת המפקח, נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה.
- (24) כל אבק או פסולת הנוצרים במהלך ההפעלה של בית חרושת, בית מלאכה או במקום עבודה מכל סוג שהוא, הגורמים או העלולים לגרום, לדעת המפקח, נזק לבריאות או מטרד לשכנים או לסביבה.
- (25) ניקוי, נייעור או חיבוט של מרבד, שטיח או כלי מיטה ברשות הרבים, בחצר ובכל קומת בנין או בדירה, באופן המזיק לדעת המפקח לבריאות.
- (26) הפרעת השימוש במיתקן תברואה או במיתקני אספקת מים, או הפרעה כלשהי להחזקתו היעילה של נכס מבחינה תברואתית או מבחינה אחרת.
- (27) שימוש בשפכים, בדלוחים, או במי פסולת אחרים בלתי מטוהרים להשקאה.

- (28) כל דבר אשר לדעת ראש המועצה או המפקח עלול לסכן את חייו, בטחוננו, בריאותו, רכושו או נוחיותו של אדם או להפריע לאדם או למנוע אותו מהשתמש בזכויותיו או העלול, לדעת המפקח להוות מטריד לשכנים או לסביבה.
- (29) פי צינור דלק העשוי להזנת מכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו המסתיים במרחק של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס.
- (30) הימצאות חולדות או עכברים או עקבות של חולדות או עכברים.
- (31) הימצאות חרקים או שרצים העלולים לגרום נזק לבריאות או מפגע לשכנים או לסביבה.
- (32) צמח הצומח בנכס המהווה או עלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי-נוחות.
- (33) צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר כל מקום ציבורי, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב.
- (34) זחלי טוואי התהלכה של האורן וקנייה הנמצאים בעצי האורן שבנכס.
- (35) הימצאות זבוב ים התיכון בנכס.
- (36) הימצאות צמחיה בלתי תרבותית שלא טופחה בידי אדם בנכס, כולל קוצים, ברקנים, דרדרים וכיוצא בהם.
- (37) נדידת חול מנכס לרחוב.
- (38) קוצים או כל חומר אחר, הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה, או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם.
- (39) החזקת בעלי חיים באופן המזיק או העלול, לדעת המפקח, להזיק לבריאות או להוות מטריד לשכנים או לסביבה.
- (40) החזקת חפצים שיצאו מכלל שימוש, לרבות כלי רכב וחלקיו, מכונה וחלקיה, גרוטאות, תנור, מקרר חשמלי, דוד שמש, אסלה, אמבטיה, רהיטים או כל חלק מהם.
- (41) גרוטות רכב - רכב שיצא מכלל שימוש מחמת שנתישו, שפורק או פורקו חלקים ממנו, רכב באובדן גמור, וכן שלד של רכב או חלקים ממנו.
- (42) אחסנה של דברי אוכל, משקה, ירקות או כל דבר אחר בצורה העשויה לסכן את בריאותם של המשתמשים באותו דבר מאכל, משקה או כל חומר אחר.
- (43) אחסנה של דברי אוכל, משקה, ירקות בצורה המאפשרת לחרקים, שרצים, חולדות, עכברים או כל בעל חיים אחר, או אבק ולכלוך להגיע אליהם, או אחסון שלא בקירור מתאים של דברי מאכל לרבות דגים, עופות ובשר וחלקיהם שיש לשמרם בקירור.

**"מפעל"** - חנות, בית מלאכה, בית חרושת, עסק סיטוני, מעבדה, מקום להימור או להגרלה, מפעל לעיבוד נתונים, משרד להנהלת חשבונות ממוכנת, משרד להעסקות, חנות כל-בו, סופרמרקט וכיוצא באלה;

**"מפקח"** - אדם שראש המועצה מינהו בכתב להיות מפקח לענין חוק עזר זה, כולו או מקצתו, או לגבי תחום המוגדר במינוי;

**"מקום עינוג"** - מקום המשמש לצרכי עינוג, למעט דירה פרטית;

**"מקום פרטי"** - חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית, למעט דירת מגורים;

**"מקום ציבורי"** - שטח המוגדר בתוכנית בנין ערים כשטח ציבורי פתוח או כשטח לבנין ציבורי, רחוב, שדרה, חורשה, גן או גינה, מקום עינוג, אוטובוס ציבורי או מונית כמשמעותה בתקנות התעבורה, התשכ"א 1961-, כל מקום המיועד לשמש את צרכי הציבור, כל מקום שנתאספו בו יותר מעשרים איש למטרה ציבורית, למעט בית מגורים וכן כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו, או משתמש בו או עובר בו למעשה;

**"נכס"** - מגרש או קרקע, בנין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס;

**"עינוג"** - הצגת תיאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע מחול וריקודים, קרקס, משחק, ספורט, או כל עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה ובין שאינם בתמורה;

**"פסולת בנין"** - פסולת או שיירי חומרים שמשמשים בהם לבניה או לתיקונים או לשינויים של בנין או בקשר עם אותן עבודות, לרבות שיירי הריסות של בנין, אבנים, סלעים, אפר, אדמה וכיוצא באלה;

**"צמח"** - עץ, שתיל, שיח, ענף, ניצן, תפוחית, פרי, פרח או כל חלק מהם הנטוע או הצומח;

**"ראש המועצה"** - לרבות אדם שראש המועצה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

**"רחוב"** - כולל דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, מעבר המשמש רחבה או המכוון לשמש אמצעי גישה לבתים, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן כל מקום פתוח הנועד לשימוש הציבור או שהציבור נוהג לעבור בו או להשתמש בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להשתמש בו או להכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

**"רכב"** - רכב הנע בכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת אופן ועגלה כמשמעותה בסעיף 1 לפקודת התעבורה, התשכ"א 1961-, למעט רכב של המועצה הנוהג בידי עובד עיריה בעת מילוי תפקידו;

**"שטח ציבורי"** - כולל שטח הרשום על שם הרשות המקומית, שטח המיועד, בהתאם לתוכנית בנין ערים החלה עליו, לשמש כשטח ציבורי פתוח או שטח לבנין ציבורי, רחוב, שדרה, חורשה, גן, גינה, פסי ירק, אגם, בריכה וכן כל שטח המיועד לשמש את הציבור;

**"תעלת שופכין"** - לרבות סעיפי תעלות שופכין, תאי בדיקה ונספחים אחרים.

## פרק ב': מפגעים וביעורם

### איסור גרימת מפגע

2. (א) לא יגרום אדם מפגע ולא ירשה לאחר לגרום מפגע.  
(ב) מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע.  
(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) נכס שהוא דירת מגורים, חייב המחזיק בה להחזיקה באופן שלא יתקיים בה מפגע.

### סילוק מפגע

3. מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב מיד להסיר, לתקן ולסלק מפגע שנתגלה בנכס.

### מחזיקים משותפים

4. היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3 על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד.

### דרישה לסילוק מפגע

5. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי בהודעה בכתב לדרוש מכל אדם החייב לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה, וכן רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע כל עבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.  
(ב) המפקח רשאי בהודעה בכתב, לדרוש מבעל הנכס או מחזיק בנכס שבנכסו נמצאו מזיקים, להדביר את המזיקים שבנכסו ולבצע את כל העבודות הדרושות לשם כך, בהתאם לפרטים ולתנאים הקבועים בחוק או בהתאם לדרישת המפקח, אולם לא ידביר אדם חולדות, נברנים ועכברושים בחומרים רעילים, אלא באמצעות מדביר חולדות.  
(ג) החייב בסילוק מפגע שנמסרה לו הודעה כאמור, חייב למלא אחריה.

### קיום מפגע

6. קביעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראייה לכאורה לדבר.

### איסור זריקה

7. (א) לא ישים אדם דבר בכלי אשפה, פרט לאשפה יבשה.  
(ב) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח, ולא ירשה לזרוק, להשאיר או להניח אשפה במקום ציבורי או פרטי, אלא בכלי אשפה שהותקנו בהתאם להוראות חוק עזר זה.  
(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח אשפת בית או אשפת צמחים בכלי אשפה שהתקינה המועצה במקום ציבורי; לענין זה, "אשפת בית" - אשפה המוצאת מנכס שאינו רחוב.  
(ד) לא יניח אדם כלי אשפה ברחוב, למעט עובדי המועצה או פועלים בעת מילוי תפקידם, ולמעט אדם שהמפקח הורה לו בכתב אחרת.  
(ה) לא יזרוק אדם, לא ישליך, לא ישים, לא ישאיר, לא יניח, ולא ירשה לזרוק, להשליך, לשים, להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, זבל, נייר, ארגז, ריהוט או חפץ אחר או אשפת צמחים בכל קרקע, בין פרטית ובין ציבורית, אלא בהסכמת המפקח בכתב ובהתאם להוראותיו.

### איסור שפיכה מרכב

8. (א) לא ישפוך אדם חומר מרכב לרחוב ולא ינהג אדם ברכב שנספך ממנו חומר לרחוב.  
(ב) לא ישליך אדם אשפה, פסולת או כל חפץ אחר מתוך רכב לרחוב.

### אחראים לשפיכה מרכב

9. נעשה שימוש ברכב במצב או באופן שיש בהם הפרת הוראות סעיף 8, או שנעשה בקשר עמו מעשה או מחדל העלולים לגרום נזק לרחוב, אשמים בעבירה:  
(1) הנוהג ברכב בשעת העבירה.  
(2) בעל הרכב או האדם האחראי לרכב, אלא אם הוכיח שהרכב לא היה אותה שעה ברשותו או שהרכב נלקח שלא בהסכמתו.

### איסור השקאת צמחים

10. לא ישקה אדם ולא ירשה להשקות צמחים בצורה הגורמת או העלולה לגרום הפרעה לעוברים ושבים ברחוב, או לאנשים בנכס גובל, פרט לגן.

### איסור ניקוי ברחוב

11. (א) לא יניקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרביד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ברחוב או בפתח הפונה לרחוב, אף אם אינו גובל בו.

(ב) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרובד, שטיח, כלי מיטה או דבר אחר דרך פתח שאינו פונה לרחוב, בשעות שבין 14.00 לבין 16.00, ובין 19.00 לבין 07.00 למחרת.

### **איסור עשיית צרכים ברחוב**

12. (א) לא יעשה אדם צרכיו ברחוב, באולם ציבורי, בחדר המתנה ציבורי, במקום עינוג או בכל מקום אחר אשר לציבור רשות כניסה אליו, לא יירק בהם ולא יזהם אותם בצורה אחרת ולא ירשה אדם לבעל חיים שבהחזקתו לעשות צרכיו בתחומי רחוב, מדרכה או שטח ציבורי כלשהו.  
(ב) עשה כלב את צרכיו על ידי הטלת גללים במקום ציבורי, חייב בעל הכלב או מי שהפיקוח עליו בידי לאסוף מיד את הגללים.  
(ג) האמור בסעיף קטן (ב), לא יחול אם הכלב עושה את צרכיו במקום שקבע לכך ראש המועצה.  
(ד) לא ילכלך אדם ולא יזהם מקום ציבורי.

### **החזקת בעלי חיים**

13. (א) לא יחזיק אדם בעל חיים באופן הגורם או העלול לגרום רעש בלתי סביר, לכלוך או ריחות רעים ומזיקים.  
(ב) לא יחזיק אדם ולא ירשה להחזיק בתוך דירה בעלי חיים אשר אין מחזיקים אותם כך למעשה או בדרך רגילה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.  
(ג) לא יאכיל אדם בעלי חיים במקום ציבורי ברחוב באופן שיש בו כדי לזהם אותו.  
(ד) לא יחלוב אדם בעלי חיים ברחוב או במקום ציבורי.

### **מי שופכין**

14. (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה להשתמש במי שופכין להשקאה.  
(ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לשפוך מי שופכין למקום ציבורי או למקום פרטי.  
(ג) לא יוביל אדם ולא ירשה להוביל מי שופכין במקום ציבורי או במקום פרטי שלא לתוך בור שופכין או שלא באמצעות אבזרים שאישר המפקח.

### **שפיכת נוזל לרחוב**

15. (א) לא ישפוך אדם, לא יאפשר ולא ירשה לשפוך למקום ציבורי, מים או נוזל אחר שאינו מי גשם, שלא לצורך ניקוי רחוב או השקאת גן.  
(ב) לא ירחץ אדם רכב ברחוב, באופן שנשארים במקום הרחיצה שלולית או מים עומדים.

### **הבערת קוצים**

16. לא יבעיר אדם קוצים, עצים, צמחים, אשפה, פסולת בנין, אשפת צמחים או חומר אחר כלשהו בגן, במקום ציבורי, במקום פרטי, בשדה או תחת כיפת השמים בשטח מגורים בנוי בתחום המועצה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה.

### **שמירת נקיון חצר**

17. מי שהוא בעל הנכס או המחזיק בו חייב לשמור באופן מתמיד על נקיונם של החצר, המבוא לבית, מקום חניה, חדר מדרגות, הגג, המקלט וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות הפרטיות, לנקותם ולטאטאם להנחת דעתו של המפקח, וכן לשטוף את מדרגות חדר הכניסה והמדרכות בתחום החצר.

### **גידור בנין**

18. מי שהוא מחזיק בבנין או בעל בנין חייב לגדרו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר המפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור.

### **השארת בעלי חיים במקום ציבורי**

19. (א) לא ישאיר אדם ולא ירשה להשאיר בעל חיים במקום ציבורי באופן המהווה או עלול להוות מכשול או לגרום נזק, ולא ירשה לבעל חיים שבבעלותו או שבפיקוחו לשוטט במקום ציבורי.  
(ב) לא יעביר אדם עדר כבשים או עזים במקום ציבורי או במקום פרטי ללא היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.  
(ג) לא ירשה אדם, לא יאפשר ולא יתיר לכלב שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי אלא כשהוא קשור לבטח, בקולרו, לפיו מחסום והוא נמצא בהשגחה נאותה.

## **פרק ג': ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבנינים**

### **שמירת נקיון נכסים**

20. (א) המחזיק בנכס, או בעל הנכס כשאין אדם אחר מחזיק בו, חייב לשמור על הנקיון בנכס וסביבתו באופן המניח את דעת המפקח וכן לנקות ולסלק כל מרבץ של זוהמה, פסולת, דומן או אשפה אחרת שבנכס ובסביבתו.

(ב) אדם המעסיק עובדים לעבודות בניה, חפירה, חציבה וכיוצא באלה חייב להבטיח במקום העבודה אותה הנוחיות הסניטרית הנחוצה לעובדים במקום, בהתאם לדרישות המפקח, למשך זמן ביצוע העבודות, וכן חייב הוא לאחר גמר העבודות לבער את כל הזוהמה והלכלוך שנצטברו ולנקות את המקום להנחת דעת המפקח.

#### **נקיון מגרש**

21. (א) כל המחזיק במגרש, וכשאינ המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לשמור על נקיון המגרש, ולנקותו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.

(ב) כל מחזיק במגרש, וכשאינ המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לגדרו או להקים בו קיר בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.

#### **דרישה לנקות מגרש**

22. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מכל מחזיק או בעל מגרש, לנקות את המגרש או את שטח הקרקע שמשמשים בה או מחזיקים בה יחד עם הבנין כחצר או כגינה, או לכל צורך אחר של אותו בנין, וכן את הכניסות לבנין.

(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

#### **חיוב למלא אחרי דרישה**

23. בעל הנכס או המחזיק בו שקיבל הודעה כאמור בסעיף 22, חייב למלא אחריה.

#### **ביצוע עבודות בידי המועצה**

24. לא מילא בעל הנכס או המחזיק בו אחר הודעת ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיף 23, או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את הוצאות הניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק בו.

#### **אגרת ניקוי**

25. (א) אגרת ניקוי בידי המועצה תהיה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

(ב) האגרה בעד ניקוי מגרש תשולם בידי בעל מגרש, ואילו האגרה בעד ניקוי חצר תשולם בידי בעל הבנין בשיעור של 1/3 והמחזיקים בו בשיעור של 2/3, שיחולקו בין המחזיקים לפי מספר החדרים התפוסים ביניהם; לצרכי החלוקה האמורה יראו את המחזיק בחנות כמחזיק בשני חדרים.

#### **רשות כניסה**

26. המפקח רשאי להכנס, מזריחת החמה ועד שקיעתה, לכל מגרש או שטח קרקע שמשמשים בו או שמחזיקים בו יחד עם הבנין כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו בנין, וכן לכניסות של בנין, כדי לברר את מצב הנקיון בהם ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה כאמור בסעיף 22.

## **פרק ד': פינוי אשפה**

#### **החזקת כלי אשפה**

27. (א) המחזיק בנכס חייב להתקין בבנין או בחצר כלי אשפה לפי הוראות המפקח בנוגע לצורה, לגודל, לחומר, למספר ולשאר התנאים שיקבע המפקח, וחייב הוא להחזיקם במצב תקין, לתקנם או להחליפם באחרים, הכל לפי דרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע.

(ב) לא ישים אדם אשפה אלא בתוך שקיות ניילון, אשר המפקח קבע את גודלן וצורתן; שם אדם אשפה בשקיות ניילון, יסגרן היטב ויעבירן לכלי אשפה.

(ג) המפקח רשאי, במסירת הודעה לבעל הנכס או למחזיק בו, להסדיר פינוי אשפה באמצעות שקיות פלסטיק או שקיות מכל חומר אחר או באמצעות כל מכל אחר.

(ד) בהודעה כאמור בסעיף קטן (ג), רשאי המפקח לקבוע את אופן פינוי האשפה, את מועדיו וכל הוראה אחרת הדרושה להסדרת פינוי האשפה.

(ה) לא ישים אדם ולא ישאיר כל אשפה, שקית או מכל שהותקנו כאמור בסעיפים קטנים (א), (ב) או (ג), ולא ישאיר אשפה מחוץ לכלי האשפה.

(ו) לא ישים אדם לתוך כלי אשפה שהותקן כאמור בסעיף קטן (א) או לתוך שקית או מכל כאמור בסעיפים קטנים (ב) או (ג), זבל, מי שופכין, פסולת של מפעל או פסולת בנין, חומרים נוזלים, דליקים, חתיכות ברזל או אבנים העלולים לקרוע או להשחית את כלי הקיבול.

#### **כלי אשפה במכלאה ובמפעל**

28. (א) המחזיק במכלאה או במפעל חייב להתקין כלי אשפה נפרדים ומיוחדים לזבל או לאשפה של מפעל, לפי הענין, במספר ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע, ולהחזיקם במצב נקי.

(ב) הוראות סעיף 27 (א) ו-(ד), יחולו על זבל ועל אשפה של מפעל, לפי הענין.

## ביתן אשפה

29. (א) מפקח רשאי, בהודעה, לדרוש מבעל נכס שיתקין ביתן אשפה או יתקנו.  
(ב) בעל נכס שנדרש להתקין ביתן אשפה כאמור בסעיף קטן (א), חייב להתקינו באופן, בצורה ובמקום שיקבע המפקח ובהתאם להוראות ובתוך הזמן שקבע, הכל כאמור בהודעה.

## נקיון ביתן אשפה

30. (א) בעל נכס או המחזיק בו חייב להחזיק ביתן אשפה במצב נקי ותקין להנחת דעתו של המפקח.  
(ב) מפקח רשאי לדרוש בהודעה ביצוע תיקונים בביתן האשפה או בסמוך לו, לרבות התקנת ברזי המחובר לרשת המים של הבית ומתחתיו בריכה המחוברת לרשת הביוב של הבית.

## פינוי אשפה

31. (א) לא יפנה אדם, פרט לעובד מועצה או מי שמינתה המועצה לעשות כן, לא יעביר ולא יוביל אשפה או זבל מכל נכס, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.  
(ב) בהיתר שניתן לפי סעיף קטן (א) ייקבעו:  
(1) השעות שבהן מותר להוציא או להוביל אשפה או זבל.  
(2) המקומות שאליהם יובלו ויורקו אשפה או זבל.  
(3) דרכי ההוצאה וההובלה וכן אמצעי ההובלה, צורתם, גדלם ומבנם.  
(4) תקופת ההיתר.  
(ג) ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי סעיף קטן (א), לסרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.  
(ד) בעד היתר כאמור בסעיף זה תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השניה.  
(ה) נמצא רכב מוביל ללא היתר, כאמור בסעיף קטן (א), אשפה או זבל מנכס לכל מקום אחר, רואים את בעל הרכב או מי שהרכב בשליטתו כאחראי, אלא אם כן הוכיח שהוא לא הוביל כאמור, ויודיע ברשות מי היה הרכב באותה שעה או שהרכב נלקח ללא הסכמתו.

## הוצאת אשפת צמחים

32. בעל נכס או מחזיק בו חייב בהוצאת אשפת צמחים לפי אישור המפקח ובהתאם לתנאים שקבע בו כפי שיקבע במודעה שתפורסם בלוח המודעות של המועצה לגבי ימי הפינוי ואופן הפינוי.

## אשפת צמחים

33. אשפה, זבל, פסולת בנין ואשפת צמחים שפוגו בהתאם לסעיפים 31, 32 ו-35 יהיו רכושה של המועצה, זולת אם נקבע אחרת בהיתר או באישור שניתנו על פי הסעיפים האמורים.

## רשות כניסה

34. (א) עובד המועצה או אדם שהמועצה מעסיקה לפינוי אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים, רשאי להכנס לכל נכס כדי לפנותם בהתאם להוראות חוק עזר זה.  
(ב) בעל נכס, המחזיק בו או המנהל אותו, יאפשר לעובד המועצה או מי שפועל מטעמה, גישה חפשית ותקינה וללא הפרעה לכלי האשפה שנקבעו לצורך הוצאת אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים.

## פינוי פסולת בנין

35. (א) אחד או יותר מאלה: בעל נכס, מחזיקו, האחראי לביצוע עבודות הבניה או ההריסה, חייבים בפינוי פסולת בנין.  
(ב) פינוי פסולת בנין ייעשה על פי אישור ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאים שקבע.

## אגרת פינוי אשפה

36. (א) בעד פינוי אשפה על ידי המועצה ישלם מחזיק ששורר או קיבל פטור על פי דין מתשלום ארנונה כללית למועצה אגרה שנתית בשיעור 1/3 מסכום הארנונה הכללית שהיה חייב בתשלומה אלמלא השחרור או הפטור כאמור.  
(ב) המועצה רשאית להפחית אגרה או לוותר עליה מחמת ענין של אדם המשוחרר מארנונה.  
(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א) יהיו מוסדות חינוך, דת, בריאות, תרבות ורווחה פטורים מתשלום אגרה זו.

## אגרת פינוי אשפה של מפעל ומוסדות תיקון: תשניז

37. (א) בעד פינוי אשפה של מפעל ישלם המחזיק במפעל למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית, בנוסף לאגרת פינוי אשפה לפי סעיף 36.  
(ב) על אף האמור בסעיף 36(ג), ישלמו המוסדות המנויים בו אגרה בשיעור הנקוב בתוספת השלישית.

## פרק ה': פינוי חפצים מיושנים

### איסור השארת חפצים מיושנים

38. לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק ולא ירשה לזרוק, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים מיושנים במקום ציבורי או פרטי, אלא אם דרוש לעשות כן להעברתו או לתיקונו של אותו חפץ מיושן, ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך.

#### **החייב בפניו חפצים מיושנים**

39. כל אדם מאלה חייב בפניו החפצים המיושנים ממקום ציבורי או פרטי למקום שקבע ראש המועצה ושצוין בהודעת ראש המועצה.

- (1) אדם המוכר, המרכיב או המספק חפצים שמחליפים חפצים ישנים.
- (2) בעלם של חפצים מיושנים.
- (3) כל מי שברשותו חפצים מיושנים.

### **פרק ו': שמירת הסדר והנקיון בגנים**

#### **הגדרה**

40. בפרק זה, "מפקח" - לרבות מי שראש המועצה מינהו להיות שומר בגן.

#### **כניסה לגן**

41. לא יימצא אדם בגן בשעות שהכניסה לגן נאסרה בהוראת ראש המועצה, כמפורט בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

#### **כניסה למקום נטיעות**

42. לא ייכנס אדם למקום נטיעות גדור הנמצא בגן, אלא ברשות ראש המועצה או המפקח ובהתאם להוראותיו.

#### **איסור הפרעה**

43. לא יפריע אדם לבעל חיים שאינם בבעלותו או שהם בבעלות המועצה מלהלך, לעוף או לשוט בגן. לא יטריד אדם בעל חיים, לא יקח ולא ינסה לקחת אותו או את ביציו, ולא ישים אדם מלכודת לבעל חיים.

#### **איסור קטיפה**

44. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגן, אלא אם הרשהו לכך ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאי ההרשאה.

#### **איסור דריכה על דשא**

45. (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על דשא, צמח או מקום נטיעות, אלא בהתאם להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום.  
(ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך על גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן או הגודרים אותו.  
(ג) לא ישבור אדם, לא ישחית, ולא ירשה לשבור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג בתוך הגן.  
(ד) לא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.

#### **השאת רכב בגן**

46. לא יכניס אדם, לא ינהג, ולא ישאיר אדם רכב בגן ללא היתר מראש המועצה או המפקח.

#### **רוכלות**

47. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן, אלא אם הדבר הותר לו במפורש ברשיון רוכלות שניתן לו.

#### **משחקים בגן**

48. לא ישחק אדם בגן אלא במשחקים, בתנאים ובמקומות שנקבעו לכך, סוגי המשחקים, התנאים והמקומות ייקבעו בידי ראש המועצה בהודעה שתוצג בגן.

#### **איסור הפרעת הסדר בגן**

49. לא יעשה אדם כל מעשה בגן שיש בו כדי לגרום סכנה, הפרעה, אי נוחות או נזק לכל אדם, או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.

#### **איסור הקמת רעש בגן**

50. לא יקים אדם בגן רעש חזק, ממושך או חוזר ונשנה.

#### **הכנסת בעל חיים לגן**

51. (א) לא יכניס אדם בעל חיים לתוך גן ולא יניחו להיכנס לתוכו, אלא אם הותר הדבר בהודעה שפורסמה בגן בידי ראש המועצה.

(ב) הותרה כניסת בעל חיים לגן כאמור בסעיף קטן (א), לא יניח אותו האדם ששמירתו עליו, להלך בלי השגחה וימנע אותו מלהפריע לאדם, לבעל חיים או לצמח או לפגוע בהם.

### **איסור קשירת בעל חיים לצמח**

52. לא יקשור אדם בעל חיים העלול לפגוע בצמח אל צמח, גדר, משוכה, שער או סורג שהוקמו בגן או ברחוב לשם הגנה על צמח, לא יעמיד לידם בעל חיים ולא יניחנו לעמוד לידם.

### **רעייה בגן**

53. לא ירעה אדם בעל חיים בגן אלא במקומות שקבע לכך ראש המועצה או המפקח ולפי הסדר שקבע.

### **איסור זריקה בגן**

54. (א) לא ישים אדם, לא יזרוק ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישים או יזרוק בגן כל אשפה אלא בפחי האשפה שסיפקה לכך המועצה.

(ב) לא יחבוט ולא ינער אדם מרובד, שטיח או דבר אחר בגן ולא ישטח בו בגדים או דברים אחרים לשם ייבושם או ניקויים.

### **קיום חגיגה בגן**

55. (א) לא יקיים אדם בגן חגיגה, טכס, מופע, אסיפה כמשמעותה בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, התשכ"ג-1963, אלא על פי היתר מראש ובכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יתן ראש המועצה היתר כאמור אלא אם מבקש ההיתר קיבל כל רשיונות, היתרים ואישורים הדרושים לקיום האסיפה.

### **הרחקה מגן**

56. מפקח רשאי להרחיק מהגן כל אדם העובר עבירה לפי הוראות חוק עזר זה, ובלבד שהתרה בו תחילה.

## **פרק ז': ניקוי מדרכות**

### **הגדרות**

57. בפרק זה -

"בעל עסק" - אחד או יותר מאלה:

- (1) בעל העסק.
- (2) מנהל העסק.
- (3) מנהל העסק למעשה.
- (4) האחראי לעסק.
- (5) המחזיק בעסק.
- (6) שותף פעיל בעסק.

"מדרכה" - מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שאינו מרוצף או סלול;

"מדרכה הגובלת בעסק" - כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק והנמצאת בין הקוים הניצבים בפניותו הקיצוניות של העסק;

"עסק" - בית אוכל, בית מרחקת, בית קפה, תחנת אוטובוסים, מחסן, מסעדה, מפעל, מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק או מקום אחר שבו מתנהל עסק;

"תחנת אוטובוסים" - תחנה שממנה יוצא או שבה מסתיים קו אוטובוסים וכן מקום המשמש לעליה וירידה של נוסעים אל האוטובוס וממנו.

### **חובת הניקוי**

58. (א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו, כך שלא תימצא עליה אשפה ותהיה נקיה.

(ב) לא תחול חובת טאטוא על בעל עסק כשאין אשפה על המדרכה הגובלת בעסקו והיא נקיה לחלוטין.

(ג) חובת טאטוא המדרכה, כאמור בסעיף קטן (א) תחול על בעל עסק בימים שבהם העסק פתוח ובשעות הנקובות בהיתר, ובלבד שהעסק היה פתוח לפחות 15 דקות לפני תחילת המועד לטאטוא, כנקוב בהיתר.

### **דרישה לניקוי**

59. מצא המפקח לאחר השעות הנקובות בהיתר שהמדרכה הגובלת בעסק אינה נקיה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקות אותה, בתנאי שזמן הניקוי יהיה תוך השעה שלאחר שעות סיום הניקוי הנקובות בהיתר ובשעות אלה העסק פתוח.

### **איסוף אשפה**

60. בעל עסק החייב בניקוי המדרכה לפי סעיפים 58 או 59 יאסוף את האשפה לתוך כלי אשפה שיוחזק בעסק או בחצר בהתאם להוראות המפקח.

## איסור השלכת אשפה

61. בעל עסק חייב בניקוי מדרכה, לא ישליך ולא יפזר ברחוב את האשפה שהוא אסף ולא ירשה להשליך או לפזר האשפה כאמור.

## פרק ח': בעלי חיים משוטטים

### שוטטות בעלי חיים

62. (א) לא יניח אדם לבעלי חיים שבחזקתו להלך ברחוב ללא השגחה.  
(ב) מצא ראש המועצה או מפקח בעל חיים ללא השגחה ברחוב או בגן רשאי הוא לשים את ידו עליו ולהחזיקו במקום שהועיד לכך ראש המועצה וחייב להודיע על כך לבעליו לשם החזרתו לידי.  
(ג) בעל חיים שראש המועצה או מפקח שם את ידו עליו ומחזיק בו לפי סעיף קטן (א), לא יוחזר לידי בעליו אלא לאחר שישולמו למועצה דמי החזקתו בשיעור של 10 שקלים לכל יום שהוא מוחזק.  
(ד) לא יכניס אדם ולא יניח לבעל חיים, למעט כלב הנחיה, להיכנס לתוך בית קפה, מקום עינוג או לכלי רכב ציבורי.

## פרק ט': שמירת חזיתות בתים וחדרי מדרגות

### הגדרות

63. בפרק זה -  
"בית" - לרבות כל מבנה הבנוי על מגרש ולרבות כל בנין וכל חלק מהם, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל או עץ, ובין כל חומר אחר, וכולל בית משותף, בית דירה, בית עסק ובנין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים, ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבית כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בית;  
"שיפוץ" - לרבות כל תיקון, שיפור וחיידוש של הבית וכולל עבודת צביעה, טיח, סיד, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בניה, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של חלק מהבית וקירות חיצוניים של אותו חלק, לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה;  
"שיפוץ מקומי" - עבודות צביעה, טיח, סיד, ניקוי, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של חלק מהבית וקירות חיצוניים של אותו חלק, לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה.  
"חזית קדמית" - כל חלק מהבית או מבנה הנשקף אל רחוב או גינה, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר, תומך וכל קיר אחר.

### חובת נקיון

64. בעל בית יחזיק את חזית הבית וחדר המדרגות שבו במצב נקי.

### דרישה לניקוי חזית הבית וחדר מדרגות

65. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאת בעל בית לנקות את חזית ביתו, לפי ההוראות שבהודעה, או לעשות כל עבודה אחרת הדרושה לדעת ראש המועצה או המפקח לנקיון חזית הבית וחדר המדרגות שבו, תוך זמן הנקוב בהודעה.  
(ב) לא ציית בעל הבית להודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה לבצע את העבודה כדרוש ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל.  
(ג) תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תהווה ראיה לכאורה לדבר.

### שמירת חזיתות

66. הבעל והמחזיק של בית חייבים לשמור על המצב התקין והמראה הנאה של חזית הבית וחדר המדרגות.

### הודעה לשיפוץ

67. (א) ראש המועצה או המהנדס רשאי לדרוש מבעל בית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה.  
(ב) ראש המועצה או המהנדס רשאי לדרוש ממוחזיק הבית, בהודעה בכתב, לבצע בבית או בחזית החלק שבו הוא מחזיק, עבודות שיפוץ מקומי, כמפורט בהודעה.  
(ג) בהודעה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), רשאי ראש המועצה או המהנדס לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחמרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

### שיפוץ על פי היתר

68. לא ישפץ אדם בית אלא על פי הודעת שיפוץ כאמור בסעיף 67 או לפי היתר מאת ראש המועצה או המהנדס, ובהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בהם.

## שיפוץ על ידי המועצה

69. (א) דרש אדם בהודעה לבצע עבודות שיפוץ או שיפוץ מקומי ולא ביצען או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה בהודעה, או ביצע עבודות ללא היתר, או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבית, או שיפוץ חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות או להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, הכל לפי הענין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך.

(ב) ביצע ראש המועצה עבודות שיפוץ בחזית בית משותף, רשאי הוא לגבות את ההוצאות מנציגות הבית או מבעלי הדירות בהתאם לשיעור המוטל עליהם לפי הוראות חוק עזר זה.  
(ג) תעודה מאת ראש המועצה או המהנדס על סכום הוצאות הביצוע תהווה ראיה לכאורה לדבר.

## הוצאות השיפוץ

70. (א) בהוצאות השיפוץ לפי חוק עזר זה ישאו:  
(1) בבית משותף - בעלי הדירות לפי גודל שטח הרצפה של דירותיהם.  
(2) בבית אחר - בעל הבית.  
(ב) בהוצאות שיפוץ מקומי, כאמור בסעיף 67(ב), ישא המחזיק.

## פרק י': רכוש ציבורי

### איסור פגיעה או השחתת רכוש ציבורי

71. (א) לא יסיר אדם, לא ישחית, לא ילכלך, לא ישבור ולא יקלקל כל בנין, מיתקן, רכוש או חפץ השייך למועצה או שהוקם על ידי המועצה או באישורה.  
(ב) האמור בסעיף קטן (א) אינו חל על ראש המועצה או מי שפועל על פי הוראותיו.

## פרק י"א: שונות

### איסור הפרעה

72. לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למפקח במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

### ילדים

73. הממונה או האפוטרופוס על אדם שהוא למטה מגיל 13, אחראי לכך שהקטין לא יגרום למפגע האסור לפי חוק עזר זה.

### מסירת הודעות

74. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת, או פורסמה באחד העתונים הנפוצים בתחום המועצה.

### סמכות כניסה

75. ראש המועצה, מהנדס או מפקח רשאי להיכנס בכל עת סבירה לנכס או לכל מקום אחר בתחום המועצה, כדי לבדוק או לבקר את הנכס או מיתקן תברואה שבו, ולבצע את כל הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לקיומן.

### הודעה לביצוע

76. (א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה ואת המועד שבו יש לבצעה.  
(ב) מי שנמסרה לו הודעה כאמור חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח; תקפה של הודעה כאמור הוא עד למילוייה.

### עונשין

77. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים\*.

\* תחילה ביום 18.10.1990, חש"מ 437

## תוספת ראשונה

(סעיף 25(א))

<u>האגרה בשקלים חדשים</u>
100
80
75+100
לשעת טרקטור
75
3

<u>אגרת ניקוי</u>
(1) בעד ניקוי מגרש - לכל 500 מ"ר או חלק מהם
(2) בעד ניקוי חצר - לכל 500 מ"ר או חלק מהם
(3) בעד ניקוי מגרש - לכל 500 מ"ר או חלק מהם, כשיש צורך להשתמש בטרקטור
(4) בעד סילוק פסולת על ידי משאית - לכל משאית
(5) בעד ניקוי חצר של מפעל, בית מלאכה או חנות - לכל 1 מ"ר, לחודש או חלק ממנו

## תוספת שלישית

(סעיף 37)

### אגרה בעד פינוי אשפה של מפעל

(1) פינוי על ידי המועצה באמצעות כלי אשפה של מפעל, בין שכלי האשפה מלא ובין שאינו מלא,

#### האגרה בשקלים חדשים

9  
87  
131

בעד פינוי כל כלי אשפה בקיבולת -  
עד 1,500 ליטר  
מעל 1,500 ליטר עד 6,000 ליטר  
מעל 6,000 ליטר עד 10,000 ליטר

נתאשר.

י"ז באייר התשמ"ח (4 במאי 1988)

אלי רייך  
ראש המועצה המקומית  
כוכב יאיר

יצחק שמיר  
ראש הממשלה  
ושר הפנים