



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

26 בספטמבר 2016

859

כ"ג באלול התשע"ו

עמוד

534	.....	התשע"ו-2016	חוק עזר לאילת (רחצה על שפת הים) (תיקון), התשע"ו-2016
534	.....	2016	חוק עזר לבסמ"ה (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ו-2016
540	.....	2016	חוק עזר לכוכב יאיר-צור יגאל (רוכלות), התשע"ו-2016
542	.....	2016	חוק עזר לכפר ברא (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ו-2016
543	.....	2016	חוק עזר לכפר ברא (תיעול) (תיקון), התשע"ו-2016
544	.....	2016	חוק עזר לכפר ברא (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ו-2016
544	.....	2016	חוק עזר למטולה (סלילת רחובות), התשע"ו-2016
553	.....	2016	חוק עזר לעפולה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"ו-2016
556	.....	2016	חוק עזר לתל-אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון מס' 2), התשע"ו-2016

חוק עזר לאילת (רחצה על שפת הים) (תיקון), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-259 לפקודת העיריות¹, וסעיף 6 לחוק הסדרת מקומות רחצה, התשכ"ד-1964², ובאישור שר הפנים, מתקינה מועצת עיריית אילת חוק עזר זה:

1. בסעיף 2 לחוק העזר לאילת (רחצה על שפת הים), התש"ם-1980³ (להלן – חוק העזר העיקרי), סעיף קטן (ב) – בטל.
2. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי –
- (1) במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) לא ירחץ אדם בשפת הים, אלא בשעות שנועדו לכך על ידי העירייה, ובמקומות המוכרזים לרחצה כפי שנקבע בצו הסדרת מקומות רחצה (מקומות רחצה אסורים ומוכרזים בים התיכון, בים כנרת, בנהר הירדן, בים המלח ובים סוף), התשס"ד-2004⁴, בתחום העירייה;

(2) סעיף קטן (ב) – בטל.

ד' בתמוז התשע"ו (10 ביולי 2016)

(חמ-35-8)

מאיר יצחק הלוי
ראש עיריית אילת

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ח, עמ' 172.

³ ק"ת-חש"ם, התש"ם, עמ' 1672; התשע"ו, עמ' 79.

⁴ ק"ת התשס"ד, עמ' 447.

חוק עזר לבסמ"ה (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות¹, וסעיף 77 לפקודת התעבורה² (להלן – פקודת התעבורה), ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת המועצה המקומית בסמ"ה חוק עזר זה:

1. (א) בחוק עזר זה –

הגדרות

"בעל", "דרך", "מונית", "מפקח על התעבורה" – כהגדרתם בפקודת התעבורה;

"בעל מונית", "הסדר תנועה", "חניה", "כביש", "מדרכה", "קצין משטרה", "רשות תימרון מקומית", "רשות תימרון מרכזית", "תמרון" – כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961³ (להלן – תקנות התעבורה);

"אזור" – חלק מן הדרך בתחום המועצה, אשר ייקבע על ידי רשות התימרון המקומית ויסומן באמצעות מספר, אות או כל סימון מבחין אחר;

"אמצעי תשלום" – כל אמצעי שאושר בידי ראש המועצה לתשלום אגרת חניה, לרבות אמצעי מכני, חשמלי, אלקטרוני, נייד, מודפס, או אמצעי אחר בין שהוא מיועד להצגה ברכב ובין שאינו מיועד לכך, המאפשר למדוד זמן חניה או לקצוב אותו בדרך כלשהי;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

“גורר מורשה” – כמשמעותו בסעיף 70א לפקודת התעבורה;
“הודעת התעבורה” – הודעת התעבורה (קביעת לוח תמורים), התשע”א-2010;
“כרטיס חניה” – כל אחד מאלה:

- (1) כרטיס חניה שהנפיקה המועצה;
 - (2) כרטיס חניה ארצי מטעם המרכז לשלטון מקומי או כל הסדר אחר שיבוא במקומו לפי סעיף 70ב לפקודת התעבורה;
 - (3) כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני שאושר בידי ראש המועצה או כל כרטיס אחר שאושר בידי ראש המועצה;
- “מדחן” – מכשיר אלקטרוני המותקן במקום שבו חלה חובת תשלום אגרת חניה, המודד את משך זמן החניה במקום חניה זה, ותשלום אגרת החניה מבוצע על ידי שלשול מטבעות לתוכו או על ידי כרטיס מגנטי או בכל דרך אחרת המפורטת על גבי המכשיר;

“מדד” – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
“המועצה” – המועצה המקומית בסמ”ה;
“מקום חניה” או “מקום חניה מוסדר” – מקום שהותרה בו החניה לרכב לפי כל דין;

“מקום חניה בתשלום” – כהגדרתו בסעיף 5(2);
“נכה”, “תג נכה” – כהגדרתם בחוק חניה לנכים, התשנ”ד-1993;
“פקח” – עובד המועצה שראש המועצה מינה כפקח לעניין איפית הוראות חוק עזר זה;

“פקח גיררה” – עובד המועצה שראש המועצה מינה באישור המפקח הכללי של משטרת ישראל או מי שהוא הסמיך לכך, כפקח לעניין ביצוע סעיף 10(ב);

“ראש המועצה” – ראש המועצה לרבות עובד מועצה שראש המועצה אצל לו מסמוכיותיו בכתב לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975, לעניין חוק עזר זה;

“רכב” – כהגדרתו בפקודת התעבורה, למעט אופניים;
“רכב כבד” – רכב שמשקלו הכולל המותר לפי רישיונו מעל 10,000 ק”ג;
“תו חניה אזורי” – תו חניה שהונפק בידי המועצה לפי סעיף 6.

(ב) כל מונח אחר בחוק עזר זה יתפרש לפי פקודת התעבורה ותקנותיה.

הסדרי תנועה

2. רשות תימרון מקומית רשאית לקבוע כדלקמן:

- (1) הסדרי תנועה בדבר היתר, איסור, הגבלה והסדרת עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב בתחום המועצה, בין בתשלום ובין בדרך אחרת; הסדרי התנועה יכול שיחולו לגבי סוג מסוים של רכב או לגבי רכבים המשמשים קבוצות אוכלוסייה מסוימות;
- (2) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לסוג מסוים של כלי רכב, וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום;

⁴ ק”ת התשע”א, עמ’ 304.

⁵ ס”ח התשנ”ד, עמ’ 28.

⁶ ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.

- (3) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לרכב מסוים המשמש נכה או לכלי רכב המשמשים נכים והנושאים תג נכה;
- (4) מקומות חניה המיועדים לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שנוותר מעבר להולכי רגל ולעגלות ברוחב של 2 מטרים לפחות;
- (5) מקומות חניה שבהם מותרת החניה ובלבד שתשולם אגרת חניה (להלן – מקום חניה בתשלום) ששיעורה לא יעלה על התעריף המרבי הקבוע בתוספת הראשונה, בהתאם לסוג הרכב.
3. היוועצות ואישור הסדר תנועה לפי סעיף 2 ייקבע לאחר היוועצות בקצין משטרה, ולאחר קבלת הסכמת רשות תימרוז מרכזית, אם הסכמה כזו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה.
4. (א) קבעה רשות תימרוז מקומית הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים לפי סעיף 2, תסמנם בתמרור המתאים לפי הודעת התעבורה.
- (ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), נקבע מקום חניה בתשלום, תציב רשות התימרוז המקומית לפני מקום החניה תמרור מספר 626 ומתחתיו תמרור מספר 439 להודעת התעבורה שבו יצוין:
- (1) "חניה בתשלום";
- (2) אם יש הגבלה – משך הזמן המרבי לחניה רצופה;
- (3) פירוט הימים והשעות שבהם חלה חובת התשלום.
5. (א) נקבע מקום חניה בתשלום, חייב אדם המחנה את רכבו במקום החניה, להעמידו במקום המסומן בהתאם להוראות התמרור, ובאין סימון, להעמידו כפי שמורות תקנות התעבורה, ובלבד ששילם אגרת הסדר חניה (להלן – אגרת חניה) בשיעור שנקבע לפי סעיף 5(2). באמצעות אחד מאמצעי התשלום התקפים למקום החניה.
- (ב) העושה שימוש באמצעי תשלום לשם תשלום אגרת חניה, יפעל בהתאם לחוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי אמצעי התשלום או מצורפות אליו, וכן על פי הקבוע בתמרור המוצב במקום החניה או בסמוך לו.
- (ג) שילם אדם אגרת חניה באמצעות כרטיס חניה, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את כרטיס החניה לשמשת הדלת הקדמית של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בפרטים המופיעים על כרטיס החניה.
- (ד) שילם אדם אגרת חניה באמצעות מכשיר אלקטרוני או באמצעות אמצעי תשלום אחר שניתן להציגו ברכב, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את אמצעי התשלום לשמשה הקדמית או לשמשת הדלת הקדמית של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בפרטים המופיעים על אמצעי התשלום.
6. (א) נקבע באזור מקום חניה בתשלום, תותר החניה במקום בלא תשלום אגרת חניה לרכב נושא תו חניה אזורי תקף שהונפק לפי סעיף קטן (ב) (להלן – תו חניה אזורי) והתואם את אזור החניה, זולת אם הוגבלה הרשות האמורה וההגבלה סומנה בתמרור.
- (ב) אדם המתגורר באזור שבו נקבע מקום חניה בתשלום, רשאי לקבל תו חניה אזורי, בהתאם להוראות אלה; רשימת האזורים ותחומם תועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה ותפורסם באתר האינטרנט של המועצה.
- (ג) לשם קבלת תו חניה אזורי, יגיש המבקש בקשה לראש המועצה בנוסח הקבוע בתוספת השנייה.

(ד) תו חניה אזורי יהיה בצורה שאישר ראש המועצה, ויצוין עליו מספר הרכב ואזור החניה שבו הוא תקף.

(ה) תוקף תו החניה האזורי הוא עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן.

(ו) תו החניה האזורי יודבק על השמשה הקדמית של הרכב בצד ימין של הרכב מנקודת מבטו של הנהג, בפניה העליונה.

(ז) מי שקיבל תו חניה אזורי אינו רשאי להעבירו לאחר.

(ח) זכות השימוש בתו החניה האזורי תפקע בהתקיים אחד מאלה:

(1) העברת תו החניה האזורי לאחר;

(2) העברת הבעלות ברכב לאחר;

(3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;

(4) העתקת מקום מגורים.

(ט) אירע מקרה מן המקרים המנויים בסעיף קטן (ח), יודיע על כך בעל הרכב למועצה בתוך 7 ימים מיום התרחש המקרה, וכן יחזיר את תו החניה האזורי למועצה.

(י) בלי לגרוע מהוראות כל דין, מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג), ושימוש בתו החניה האזורי שלא בהתאם להוראות סעיפים קטנים (ז) עד (ט) מהווים עבירה על חוק עזר זה.

8. (א) לא יעצור אדם רכב בדרך, לא יעמידנו ולא יחנהו במקום, באופן ובתנאים איסור עצירת רכב, העמדתו וחנייתו בדרך הנוגדים את הוראות חוק עזר זה, הוראות תמרון או הסדר תנועה שהוצב במקום או את הוראות תקנות התעבורה.

(ב) מי שעצר, העמיד או החנה רכב בניגוד לאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כמי שעבר עבירה לפי חוק עזר זה.

8. (א) לא יחנה אדם מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות המיועדת לשימוש של מוניות מסוימות בלבד, אלא לפי היתר מראש המועצה (להלן – היתר חניית מונית) ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) בקשה להיתר חניית מונית תוגש לראש המועצה, ותהיה ערוכה לפי טופס בקשה שיועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה ויפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

(ג) ראש המועצה רשאי, לאחר התייעצות עם רשות התימרון המקומית, לתת היתר חניית מונית או לסרב לתתו, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

(ד) להיתר חניית מונית יצורף תו חניה למונית שיודבק בידי בעל המונית על השמשה הקדמית של המונית בצד ימין של המונית מנקודת מבטו של הנהג, בפניה העליונה.

(ה) תוקפו של היתר חניית מונית הוא לחניה בתחנת המוניות הרשומה בו, והוא יפוג ביום 31 בדצמבר בשנה שלאחר נתינתו.

(ו) בעד היתר חניית מונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת השלישית.

(ז) נהג מונית, שלגביה ניתן היתר חניית מונית, יחזיק את ההיתר במונית ויצגו לפני פקח לפי דרישתו.

9. (א) לא יעמיד אדם על פני הדרך רכב שהתקלקל קלוקל המונע את המשך הנסיעה, אלא אם כן פעל כדלקמן:

(1) העמיד את הרכב סמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הדרך המיועד לתנועת רכב;

(2) הציב משולש אזהרה כאמור בתקנה 367 לתקנות התעבורה הנראה לעיני נהג רכב הבא מאחור ממרחק של 100 מטרים לפחות.

(ב) לא יעמיד אדם רכב כאמור בסעיף קטן (א) אלא באחד מן המקרים האלה:

(1) לשם ביצוע תיקונים הכרחיים שיש לעשותם בו במקום כדי להביא את הרכב ליכולת נסיעה;

(2) כמקום חניה ארעי, עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר כאמור בלא דיחוי.

הרחקת רכב, גרירתו, אחסנתו או נעילת גלגליו

10. (א) רכב, העומד או חונה, כולו או חלק ממנו, במקום שהעמדתו אסורה על פי חיקוק או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או בטיחותה, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לשם שמירה על בטיחות התנועה או בטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו אותה שעה, להרחיקו או לגרונו; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחר הוראות פקח, או שהוא אינו נמצא במקום, רשאי פקח גרירה, בעצמו או באמצעות גורר מורשה כאמור בסעיף קטן (ה), להרחיק את הרכב, לגרונו, לאחסנו או לנעול את גלגליו.

(ג) בעל הרכב הרשום ברישיון הרכב, חייב לשלם את התשלומים כפי שנקבעו בתוספת הרביעית בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרורו מנעילתו, זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ד) רכב שתשלום מוטל על בעליו כאמור, לא ישוחרר ולא יוחזר לבעליו, אלא אם כן שולם התשלום.

(ה) ראש המועצה יקבע באישור ראש מחלקת התנועה של משטרת ישראל את הגוררים המורשים שיורשו לבצע את הגרירה כאמור בסעיף קטן (ב).

סמכויות פקח

11. (א) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם קיימו הוראות חוק עזר זה.

(ב) אדם המעמיד רכב בדרך חייב לציית להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו.

הצמדה למדד

12. (א) תעריפי האגרות הנקובים בחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

(ב) סכומי האגרות כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 אגורות, וסכום של 5 אגורות יעוגל כלפי מטה.

תוספת ראשונה

(סעיפים 5) ו-5

אגרת חניה

שיעור אגרת חניה
בשקלים חדשים

4

סכום פי שלושה
מהסכום הנקוב בפרט 1

תעריף מרבי לשעה, לרכב

תעריף מרבי לשעה, לרכב כבד

תוספת שנייה

(סעיף 6) ג

בקשה למתן תו חניה אזורי

אני החתום מטה, מס' זהות אשר מען מגוריי הוא ברחוב
..... מס' שכונה ביישוב ואשר ברשותי
רכב מסוג מספר רישוי , מצהיר כי כל הפרטים המפורטים
בבקשה זו נכונים.

אבקש לקבל תו חניה אזורי לפי סעיף 6 לחוק עזר לבסמ"ה (העמדת רכב וחנייתו),
התשע"ו-2016, שאותו אדביק על שמשתי הקדמית של הרכב האמור בצדה הימני העליון.

אני מתחייב להשתמש בתו בהתאם להוראות חוק העזר האמור וכמובהר על גבי בקשה
זו, ובהתאם לכללים שקבעה המועצה. כמו כן אני מתחייב להודיע למועצה, בתוך 7
ימים, על קרות מקרה מן המקרים המנויים להלן:

(1) תו החניה הועבר לרשותו של אחר;

(2) הבעלות ברכב הועברה לרשותו של אחר;

(3) הופסק השימוש הקבוע ברכב;

(4) הועתק מקום מגוריי.

לבקשתי מצורפים העתקי המסמכים האלה:

(1) רישיון רכב תקף;

(2) רישיון נהיגה תקף;

(3) תעודת זהות, לרבות ספח רישום הכתובת;

(4) חוזה שכירות (אם המבקש הוא שוכר דירה);

(5) אישור בעל רכב על שימוש בלעדי של המבקש ברכב (אם הרכב אינו רשום על שם
המבקש).

תאריך

חתימה

תוספת שלישית

(סעיף 8(ו))

אגרת היתר חניה למונית

בעד מתן היתר חניה למונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור של 200 שקלים
חדשים.

תוספת רביעית

(סעיף 10(ג))

תשלומים בעד הרחקה, גרירה, אחסנה או שחרור מנעילה

בעל הרכב חייב בתשלום בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרור מנעילתו
בהתאם לתעריפים שייקבעו מעת לעת על ידי המועצה על פי מכרו ויועמדו לעיון
הציבור במשרדי המועצה, באתר האינטרנט של המועצה ובמשרדי הגורר המורשה
ויוצגו באופן בולט במקום אחסון הרכב.

ה' באב התשע"ו (9 באוגוסט 2016)

(חמ 22-8)

ראיד כבהא

ראש המועצה המקומית בסמ"ה

אני מסכים.

אריה מכלוף דרעי

שר הפנים

אני מסכים.

ישראל כ"ץ

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

חוק עזר לכוכב יאיר-צור יגאל (רוכלות), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹ [נוסח חדש], וסעיף
111 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968² (להלן – חוק רישוי עסקים), מתקינה מועצת כוכב
יאיר-צור יגאל חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"דוכן" – כל שולחן או כלי עזר אחר המשמשים להחזקת טובין או למכירתם;

"התקנות" – תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000³;

"ימי מנוחה" – כל שבתות השנה ומועדי ישראל כדלקמן: ראש השנה (2 ימים),
יום הכיפורים, ראשון של סוכות ושמיני עצרת, ראשון ושביעי של פסח, חג
השבועות, תחילתם עם שקיעת החמה בערבים שלפניהם וסיומם עם צאת
הכוכבים במוצאי השבת או החג;

"מפקח" – מי שראש המועצה הרשהו בכתב לפקח על מילוי הוראות החוק וחוק עזר
זה;

"המועצה" – המועצה המקומית כוכב יאיר-צור יגאל;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

³ ק"ת התשס"א, עמ' 10.

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו בכתב, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁵, לעניין חוק עזר זה;

"רוכל" – אדם העוסק ברוכלות;

"רוכלות" – עיסוק בקנייה, במכירה או בהצעת שירותים או מלאכה לציבור שלא בתוך מבנה קבע;

"רכב" – רכב הנע בכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופניים ותלת-אופניים;

"רשות הרישוי" – כמשמעותה בסעיף 5 לחוק רישוי עסקים.

2. (א) לא יעסוק אדם ברוכלות בתחום המועצה, אלא לפי תנאי חוק עזר זה. איסור לעסוק ברוכלות
- (ב) רשות הרישוי רשאית לתת רישיון, לטרב לתתו, להתלותו או לבטלו, וכן רשאית היא לכלול ברישיון תנאים, להוסיף עליהם או לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
- (ג) בקשה לרישיון תוגש לרשות הרישוי לפי חוק רישוי עסקים.
3. (א) תוקפו של רישיון יהיה לשנה מיום הוצאתו. תוקפו של רישיון
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית רשות הרישוי להתיר רוכלות לתקופה זמנית וקצובה בהיתר שניתן בהקשר לאירועים שאישרה המועצה.
- (ג) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (ב), רישיון יפקע לאחר שנה או עם פטירת הרוכל.
- (ד) רישיון הוא אישי ואינו ניתן להעברה לאחר בין בחייו של הרוכל ובין לאחר פטירתו.
4. המחזיק ברישיון יישא עמו בזמן עיסוקו ויצויגו לפני מפקח על ביצוע הוראות חוק עזר זה, לפי דרישתו. הצגת רישיון
5. (א) על הרוכל לשמור על ניקיון הדוכן לרבות השטח שבסביבתו. שמירת הניקיון
- (ב) נמצאה אשפה על יד הדוכן או בקרבתו, יראו את הרוכל, המשתמש בדוכן, כאילו הוא הניח, זרק, השליך, שפך, או השאיר את האשפה, זולת אם הוכח אחרת.
6. לא יכריז רוכל על טובין או על מרכולתו, ולא יקים רעש בלתי סביר בשעת עיסוקו. איסור להכריז על טובין
7. (א) לא יעסוק רוכל ברוכלות בימי מנוחה. ימים אסורים ברוכלות
- (ב) לא יעסוק רוכל בעיסוקו בערב יום הזיכרון לשואה ולגבורה כהגדרתו בחוק יום הזיכרון לשואה ולגבורה, התשי"ט-1959⁵, ובערב יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל, כהגדרתו בחוק יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל, התשכ"ג-1963⁶.
8. לא יעסוק רוכל ברוכלות בימות השבוע, אלא משעה 07.00 ועד שעה 20.00, אלא אם כן הותר לו לעסוק בעיסוקו לאחר השעה 20.00 לפי הוראות סעיף 9. שעות רוכלות
9. ראש המועצה רשאי לפי שיקול דעתו ובתנאים שיקבע, להתיר לרוכל לעסוק ברוכלות גם לאחר השעה 20.00. היתר לעיסוק
10. לא ישתמש רוכל בדוכן לצורך עיסוקו, אלא לפי הוראות רשות הרישוי או המפקח בנוגע לחומר, גודל, צורה, טיב, צבע, מיקום ושאר התנאים שיקבעו רשות הרישוי או המפקח בדרישה בכתב, ובאופן שלא יפריע למעבר הולכי רגל ומכוניות. שימוש בדוכן

⁵ ס"ח התשי"ט, עמ' 112.

⁶ ס"ח התשכ"ג, עמ' 72; התשס"ד, עמ' 312.

- רישיון מרכב
11. (א) לא יעסוק אדם ברוכלות באמצעות רכב או ברוכלות ניידת, אלא לפי רישיון שיינתן לו לפי חוק עזר זה, ובהתאם להחלטת מחלקת רישוי עסקים במועצה.
(ב) בקשה לרישיון לעיסוק ברוכלות ברכב תוגש בכתב לרשות הרישוי.
(ד) לא יעסוק אדם ברוכלות באמצעות רכב, אלא במקום המותר לחניה על פי הוראות כל דין וכשיש בידו רישיון רכב תקף.
(ה) בעל רכב או אדם האחראי על הרכב יפקח ויעשה כל שניתן למניעת עיסוק ברוכלות באמצעות רכבו, בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ד).
(ו) נעשתה רוכלות מתוך רכב בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ד), חוקה היא כי בעל הרכב או האדם האחראי על הרכב, לפי העניין, הפר את חובתו לפי סעיף קטן (ה), אלא אם כן הוכיח כי נקט את כל האמצעים הדרושים כדי למלא את חובתו.
12. (א) המפקח רשאי להורות לרוכל לסלק את רכבו, הדוכן, המגש או הטובין וכל דבר אחר המשמש לעיסוקו כרוכל, ממקום שבו הם נמצאים בניגוד להוראות חוק עזר זה או להוראות כל חיקוק אחר.
(ב) לא מילא הרוכל אחר הדרישה, רשאי המפקח לסלק את הטובין וכל דבר אחר המשמש לעיסוקו של הרוכל.
13. (א) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה.
(ב) רוכל חייב לציית להוראות הפקח בכל הנוגע לעיסוק ברוכלות.
14. אין חוק עזר זה גורע מכל דין אחר, אלא בא להוסיף עליו.
15. חוק עזר לכרכב יאיר (רוכלים), התש"ן-1989⁷ (להלן – חוק העזר הקודם) – בטל.
16. תחילתו של חוק עזר זה שלושים ימים מיום פרסומו.
17. רישיון ברישיון שניתן כדין לפי חוק העזר הקודם יראו אותו כרישיון שניתן לפי חוק עזר זה.

דרישה לסילוק טובין

סמכויות המפקח

שמירת דינים

ביטול

תחילה

הוראות מעבר

ג' באב התשע"ו (7 באוגוסט 2016)

(חמ 28-8)

שימי אליאל

ראש המועצה המקומית

כוכב יאיר-צור יגאל

⁷ ק"ת-חש"ם, התש"ן, עמ' 80.

חוק עזר לכפר ברא (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית כפר ברא חוק עזר זה:

1. במקום סעיף 12 לחוק עזר לכפר ברא (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב-2012² (להלן – חוק העזר העיקרי), יבוא:

"מגבלת גבייה 12. מיום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו."

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ב, עמ' 560.

"תוספת ראשונה

(סעיפים 3 ו-4)

שיעור ההיטל בשקלים חדשים	
21.16	שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
34.74."	בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
הוראת שעה	3. על אף האמור בסעיף 11 לחוק העזר העיקרי, ביום פרסום חוק עזר זה יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2014.
	כ"ד באב התשע"ו (28 באוגוסט 2016)
	(חמ 133-8)
	מחמוד עאסי
	ראש המועצה המקומית כפר ברא

חוק עזר לכפר ברא (תיעול), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית כפר ברא חוק עזר זה:

1. במקום סעיף 14 לחוק עזר לכפר ברא (תיעול), התשע"ב-2012' (להלן – חוק העזר העיקרי), יבוא:
- "מגבלת גבייה 14. מיום י"ז בטבת התשפ"א (1 בינואר 2021), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו."

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה

(סעיפים 1 ו-3)

שיעור ההיטל בשקלים חדשים	
8.36	קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
13.72."	בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
הוראת שעה	3. על אף האמור בסעיף 13 לחוק העזר העיקרי, ביום פרסום חוק עזר זה, יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2015.
	י' באב התשע"ו (14 באוגוסט 2016)
	(חמ 14-8)
	מחמוד עאסי
	ראש המועצה המקומית כפר ברא

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ב, עמ' 545.

חוק עזר לכפר ברא (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית כפר ברא חוק עזר זה:

1. החלפת סעיף 14 במקום סעיף 14 לחוק עזר לכפר ברא (סלילת רחובות), התשע"ב-2012² (להלן – חוק העזר העיקרי), יבוא:

”מגבלת גבייה 14. מיום י"ז בטבת התשפ"א (1 בינואר 2021), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.”

2. החלפת התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

”תוספת ראשונה

(סעיפים 1 ו-3)

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 43.59

(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין 71.55

2. היטל סלילת מדרכה

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 21.79

(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין 35.78

3. היטל סלילת רחוב משולב

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 65.38

(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין 107.33.

3. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 13 לחוק העזר העיקרי, ביום פרסום חוק עזר זה, יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש דצמבר 2015.

¹ י' באב התשע"ו (14 באוגוסט 2016)

(חמ-3-8)

מחמוד עאסי

ראש המועצה המקומית כפר ברא

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ב, עמ' 552.

חוק עזר למטולה (סלילת רחובות), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ [נוסח חדש] (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית מטולה חוק עזר זה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

“אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

“אישור בקשה להיתר בנייה” – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה לבנייה חדשה או תוספת לבנייה קיימת;

“בנייה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

“בנייה חורגת” – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

“בניין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

“בעל נכס” –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

“דמי השתתפות” – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של המועצה;

“היטל או היטל סלילת רחובות” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

“היטל קודם” – היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם;

“היתר בנייה”, “סטייה מהיתר”, “שימוש חורג” – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

“הפרשי הצמדה”, “מדד”, “תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ם-1980³;

“חוק התכנון והבנייה” – חוק התכנון והבנייה, התשכ”ה-1965⁴;

“חוק עזר קודם” – כל חוק עזר למועצה בדבר סלילת רחובות שקדם לחוק עזר זה;

“יציע”, “עליית גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש”ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בנייה);

“כביש” – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

² ס”ח התשכ”ט, עמ’ 259.

³ ס”ח התש”ם, עמ’ 46.

⁴ ס”ח התשכ”ה, עמ’ 307.

⁵ ק”ת התש”ל, עמ’ 1841.

"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"מהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁶;

"המועצה" – המועצה המקומית מטולה;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁷;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה או למלאכה;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר; "נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר; "נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או הקשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה; "קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המוערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁷ ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשכ"ו, עמ' 1023; התשכ"ט, עמ' 974.

“ראש המועצה” – ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975*, לעניין חוק עזר זה;

“רחוב” – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

“רחוב גובל” – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

“רחוב משולב” – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי בין מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

“שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

“שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943*;

“שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

“שטח קומה” – הסכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

“שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין; “תכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

“תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

“תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

“תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, “תחילת סלילה” – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, לפי

* ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.

9 ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לעניין זה, אם לא היה סלול רחוב הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

(ד) מועד החיוב בהיטל לעניין סעיף קטן (ב) הוא כמפורט להלן:

(1) לעניין חיוב לפי סעיף קטן (ב)(1) – החיוב בהיטל בעת תחילת הסלילה;

(2) לעניין חיוב לפי סעיף קטן (ב)(2) – החיוב בהיטל יוטל או ייקבע בעת אישור בקשה להיתר בנייה או טרם קבלת טופס אכלוס (טופס 4);

(3) לעניין סעיף קטן (ב)(3) – החיוב בהיטל בעת התגבשות החיוב כקבוע בסעיף 6.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

היטל סלילת רחובות לנכס למגורים

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)(1) או 2(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)(2) או 2(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל קודם, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

היטל סלילת רחובות לנכס אחר

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל סלילת רחובות לנכס אחר.

היטל סלילת
רחובות לנכס
מעורב

5. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים האלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.

6. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

היטל סלילת
רחובות באדמה
קלאית

7. (א) בעל נכס מסוג אדמה קלאית ישלם היטל סלילת רחובות מופחת בשיעור של 50% משיעורי ההיטל הנקובים בתוספת.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה קלאית, מששונה ייעודו בתכנית, ושולם בעדו היטל מופחת, חייב בעליו בתשלום יתרת היטל סלילת רחובות לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה קלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ושולם בעדו היטל מופחת, יחויב בעליו בתשלום יתרת היטל הסלילה לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה קלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי העניין.

חיוב בהיטל בשל
שטח המיועד
להפקעה

8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות

(רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 6 ו-7.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנוכחים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב)1, 6 או 7(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)2, 7(ג), 7(ד) או סעיף קטן 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

(ו) שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מסכום ההיטל שזכאית היתה המועצה לגבותו לפי חוק עזר זה, ישלם החייב, או יוחזר לו לפי דרישתו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל שלפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום התשלום בתוספת הפרשי הצמדה; לעניין תשלום יתר תחול הוראת סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980.

10. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 6 או 7 ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

11. (א) היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

(ב) אין בהסכם שיתוף בין שותפים במקרקעין, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שנרשם ובין שלא נרשם, כדי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א).

12. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגובר המועצה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.
- (ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציאה בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.
13. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
14. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב-16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
15. מיום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.
16. תחולתו של חוק עזר זה היא בהתאם להוראות הדין בהתייחס לחיובים הקבועים בו ותחול על לבנייה חדשה או תוספת בנייה שבוצעו בפועל ואשר טרם התקבל טופס אכלוס חתום בגינן.
17. על אף האמור בסעיף 15 יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2014.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש –
22.08	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	(ב) בניין –
44.17	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
11.04	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ר משטח הבניין

2. היטל סלילת מדרכה –

- 9.46 (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
(ב) בניין –
- 18.93 (1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
4.73 (2) בעד נכס אחר, לכל מ"ר משטח הבניין

3. היטל סלילת רחוב משולב –

- 31.54 (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
(ב) בניין –
- 63.10 (1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
15.77 (2) בעד נכס אחר, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית מטולה מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחוב/ות מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/ להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית מטולה מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחוב/ות מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

ה' באלול התשע"ו (8 בספטמבר 2016)

(חמ-3-8)

דוד אזולאי
ראש המועצה המקומית מטולה

חוק עזר לעפולה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, וסעיף 77 לפקודת התעבורה², ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית עפולה חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לעפולה (העמדת רכב וחנייתו), התשמ"ב-1982³ (להלן – חוק העזר תיקון סעיף 1 העיקרי) –
 - (1) במקום ההגדרה "כרטיס חניה" יבוא:
"כרטיס חניה" – כל אחד מאלה:
 - (1) כרטיס חניה שהנפיקה העירייה;
 - (2) כרטיס חניה ארצי מטעם המרכז לשלטון מקומי או כל הסדר אחר שיבוא במקומו לפי סעיף 176 לפקודת התעבורה;
 - (3) כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני שאושר בידי ראש העירייה או כל כרטיס אחר שאושר בידי ראש העירייה;"
 - (2) בסוף הסעיף יבוא:
"תו חניה עירוני" – תו חניה שהעירייה הנפיקה לפי סעיף 1א.1.
2. בסעיף 11(א) לחוק העזר העיקרי, במקום "בתוספת" יבוא "בתוספת הראשונה".
3. בסעיף 13 לחוק העזר העיקרי –
 - (1) סעיף קטן (ב) – בטל;
 - (2) בסעיף קטן (ד), הסיפה החל במילים "וזאת בתנאי שהתלושים" – תימחק.
4. אחרי סעיף 13 לחוק העזר העיקרי יבוא:

תו חניה עירוני 13א. (א) נקבע בתחום העירייה מקום חניה בתשלום, תותר החניה במקום בלא תשלום אגרת הסדר, לרכב הנושא תו חניה עירוני תקף שהונפק לפי סעיף קטן (ב) (להלן – תו חניה עירוני). זולת אם הוגבלה הרשות האמורה וההגבלה סומנה בתמרור.

(ב) אדם המתגורר בתחום העירייה רשאי לקבל תו חניה עירוני בהתאם לכללים שבסעיף זה.

(ג) תו חניה עירוני יינתן בעד רכב פרטי בלבד; לא יינתן יותר מתו חניה עירוני אחד לרכב לכל אדם הרשאי לקבל תו חניה עירוני, כאמור בסעיף זה.

(ד) לשם קבלת תו חניה עירוני, יגיש המבקש בקשה לראש העירייה בנוסח הקבוע בתוספת השלישית.

(ה) תו חניה עירוני יהיה בצורה שאישר ראש העירייה, ויצוין עליו מספר הרכב, אזור החניה שבו הוא תקף, וכל פרט נוסף שיוורה עליו ראש העירייה.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 444; התשנ"ו, עמ' 261.

- (ו) בעבור קבלת תו חניה עירוני תשולם אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת השנייה.
- (ז) תוקף תו החניה העירוני יהיה עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן.
- (ח) תו החניה העירוני יודבק על השמשה הקדמית של הרכב בצד ימין של הרכב מנקודת מבטו של הנהג, בפינה העליונה.
- (ט) מי שקיבל תו חניה עירוני אינו רשאי להעבירו לאחר.
- (י) זכות השימוש בתו החניה העירוני תפקע בהתקיים אחד מאלה:

- (1) העברת תו החניה העירוני לאחר;
- (2) העברת הבעלות ברכב לאחר;
- (3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;
- (4) העתקת מקום המגורים אל מחוץ לתחום העיר עפולה.

(יא) אירע מקרה מן המקרים המנויים בסעיף קטן (י), יודיע על כך בעל הרכב לעירייה בתוך 7 ימים מיום התרחש המקרה, וכן יחזיר את תו החניה העירוני לעירייה; לא הוחזר תו החניה, לא יהיה בעל הרכב זכאי לקבלת תו חניה אחר בעד התקופה שבה היה תו החניה שלא הוחזר בתוקף.

(יב) ראש העירייה רשאי לבטל תו חניה ככל שמצא כי במועד הנפקת תו החניה לא התקיימו הוראות חוק עזר זה או שחדלו מלהתקיים במועד המאוחר להנפקת התו.

(יג) בלי לגרוע מהוראות כל דין, מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ד), ושימוש בתו החניה העירוני שלא בהתאם להוראות סעיפים קטנים (ט) עד (יא) מהווים עבירה על חוק עזר זה.

- | | | |
|----|--|---------------|
| 5. | בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי, במקום "יראו אותו כרטיס חניה שהודפס ואושר כדין בידי המועצה כאמור בסעיף 13(ב)" יבוא "יראו אותו כרטיס חניה כהגדרתו בחוק עזר זה". | תיקון סעיף 14 |
| 6. | סעיף 16 לחוק העזר העיקרי – בטל. | ביטול סעיף 16 |
| 7. | אחרי סעיף 17 לחוק העזר העיקרי יבוא: | הוספת סעיף 18 |

18. "הצמדה למרד
האגרה שנקבעה בתוספת השנייה לחוק עזר זה תעודכן ב־1 בינואר בכל שנה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד) שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום פרסומו של חוק עזר לעפולה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"ו–2016".

"תוספת שנייה"

(סעיף 13א(ו))

אגרת תו חניה עירוני

בעד הנפקת תו חניה עירוני ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור של 60 שקלים חדשים.

תוספת שלישית

(סעיף 13א(ד))

בקשה למתן תו חניה

אני הח"מ [שם] נושא/ת מס' זהות שמען מגוריי ברח' מס' שכונה בעיר עפולה, ואשר ברשותי רכב מסוג מספר רישוי מצהיר כי כל הפרטים המפורטים בבקשה זו נכונים.

אבקש לקבל תו חניה עירוני על פי סעיף 13א לחוק עזר לעפולה (העמדת רכב וחנייתו), התשמ"ב-1982, שאותו אדביק על שמשתי הקדמית של הרכב האמור בצדה הימני העליון.

אני מתחייב להשתמש בתו בהתאם להוראות חוק העזר האמור וכמובהר על גבי בקשה זו, ובהתאם לכללים שקבעה העירייה, כמו כן אני מתחייב להודיע לעירייה, בתוך 7 ימים, על קרות מקרה מן המקרים המנויים להלן:

(1) תו החניה הועבר לרשותו של אחר;

(2) הבעלות ברכב הועברה לרשותו של אחר;

(3) הופסק השימוש הקבוע ברכב;

(4) הועתק מקום מגוריי.

לבקשתי מצורפים העתקי המסמכים האלה:

(1) רישיון רכב תקף;

(2) רישיון נהיגה תקף;

(3) תעודת זהות, לרבות ספח רישום הכתובת;

(4) חוזה שכירות (אם המבקש הוא שוכר דירה);

אישור בעל רכב על שימוש בלעדי של המבקש ברכב (אם הרכב אינו רשום על שם המבקש);

מסמך אחר לפי דרישת העירייה להוכחת בעלותי על הרכב או שימושי הקבוע ברכב.

.....
חתימה"

.....
תאריך

ט' בניסן התשע"ו (17 באפריל 2016)

(חמ 22-8)

יצחק מירון
ראש עיריית עפולה

אני מסכים.
אריה מכלוף דרעי
שר הפנים

אני מסכים.
ישראל כ"ץ
שר התחבורה והבטיחות בדרכים

**חוק עזר לתל-אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון מס' 2),
התשע"ו-2016**

בתוקף סמכותה לפי סעיף 251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית תל-אביב-יפו חוק עזר זה:

- תיקון סעיף 49
1. בסעיף 49(ב) לחוק העזר לתל-אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון), התש"ם-1980² (להלן – חוק העזר העיקרי) –
- (1) אחרי "בימים" יבוא "ובשעות";
- (2) הסיפה החל במילים "ובשעות הנקובות בתוספת הרביעית" – תימחק.
3. התוספת הרביעית לחוק העזר העיקרי – בטלה.
- ביטול התוספת הרביעית
- י"ז בסיוון התשע"ו (23 ביוני 2016)

רון חולדאי
ראש עיריית תל-אביב-יפו

(חמ 111-8)

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התש"ם, עמ' 887; התשע"ו, עמ' 27.