

# חוק עזר לכוכב יאיר (אספקת מים), תשמ"ט 1988-

פרסום: חש"מ 384, תשמ"ט (6.10.1988), עמ' 9

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית כוכב יאיר חוק עזר זה:

## הגדרות

- 1. בחוק עזר זה -**
  - "**אבזרים**" - ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים ותאי בקורת;
  - "**חדר**" - חדר ששטח רצפתו אינו עולה על 30 מטרים מרובעים או חלק מהם, דינו כדין חדר נוסף;
  - "**מד-מים**" - מכשיר שהותקן ברשות פרטית לשם מדידתה או קביעתה של כמות המים המסופקת לנכס;
  - "**המועצה**" - המועצה המקומית כוכב יאיר;
  - "**המנהל**" - מנהל מפעל המים של המועצה, לרבות אדם אחר שמינתה המועצה למלא את תפקידי המנהל לענין חוק עזר זה, כולם או מקצתם;
  - "**מפעל המים**" - באר, בריכה, מעיין, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה וכן כל מבנה, מיתקן או ציוד אחר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, להספקתם או להסדרתם, למעט רשת פרטית;
  - "**נכס**", "**בנין**" ו"**אדמה חקלאית**" - כמשמעותם בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א 1950-;
  - "**צרכי בית**" - תצרוכת בני אדם, כביסה במשק בית, שטיפה וניקוי של בית מגורים או משרד, בין שהותקן בו ברז ובין שלא הותקן, למעט הצרכים שאינם בגדר צרכי בית לפי סעיף 16 לפקודת העיריות (אספקת מים), 1936;
  - "**צרכן**" - אדם המחזיק ברשת פרטית, בכולה או במקצתה;
  - "**רשת פרטית**" - אבזר, דוד אגירה, מיתקן להגברת לחץ, לויסות, לחימום או לפיזור וכן כל מיתקן או מכשיר אחר המצוי בנכס והמשמש או המיועד לשמש לאספקת מים לנכס, למעט מד-מים;
  - "**נפח בנין**" - החלל שבתחומו שטחם החיצוני של קירות הבנין והשטח העליון של רצפת קומתו הנמוכה ביותר ושטחו העליון של הגג, בבנין שגגו שטוח, ובבנין שגגו משופע - צידה התחתון של תקרת הבנין העליונה ביותר או, אם אין לו תקרה, משטחו התחתון של הגג, ואם אין בבנין או בחלקו קירות מכל הצדדים או גג - החלל התפוס על ידי הבנין או על ידי החלק האמור, ואם הגג אינו נשען על קירות - החלל שבין הגג והרצפה שמתחתיו;
  - "**צרכי עסק**" - צרכי ייצור או עיסוק בסחורה;
  - "**ראש המועצה**" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה.

## חיבור מפעל מים

- 2. (א)** חיבור רשת פרטית למפעל המים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לא ייעשו אלא בידי המנהל.  
**(ב)** בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל המים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש, יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תוכנית של אותה רשת.  
**(ג)** בעד חיבור, הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש ישלם המבקש למועצה מראש אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.  
**(ד)** בעד הנחת קו מים זמני ישלם המבקש למועצה מראש הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.

## רשת פרטית

- 3. (א)** לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לצורך תיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.  
**(ב)** בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב בצירוף תכניות הרשת המוצעת או תכנית השינוי או התיקון, לפי הענין; בעד ההיתר, פרט להיתר להתקנת רשת פרטית, תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.  
**(ג)** התקנת הרשת הפרטית, שינויה או תיקונה, ייעשו בידי בעל הנכס ועל חשבונו.  
**(ד)** הרשת הפרטית תוחזק במצב תקין על ידי הצרכן ועל חשבונו, להנחת דעתו של המנהל.  
**(ה)** בעל נכס או צרכן רשאי לבקש בכתב מאת המנהל כי תיערך בדיקה של הרשת הפרטית שהותקנה בנכס, כולה או מקצתה, והמנהל ימלא בקשה זו; בעד בדיקה כאמור תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.  
**(ו)** לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה, אלא באבזרים שמידותיהם, סוגיהם וטיבם נקבעו בידי המנהל.  
**(ז)** המנהל רשאי להורות על החלפת האבזרים שקבע כאמור בסעיף קטן (ו) באבזרים אחרים; הורה המנהל כאמור, לא יחולו הוצאות ההחלפה על הצרכן אלא אם כן האבזר שיש להחליפו לא היה במצב תקין, או מנע את פעולתו התקינה של מד-מים או אבזר, או גרם להפרעות באספקת המים, לבזבזם או לזיהומם.

## אגרת הנחת צינורות

- 4. (א)** בעל נכס הגובל קטע רחוב שבו הניחה המועצה צינור מים ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות בשיעור שנקבע בתוספת; הוראה זו לא תחול על בעל נכס שבנכסו כבר קיימת רשת פרטית מחוברת למפעל מים.

- (ב) אגרת הנחת צינורות מים תשולם עם הגשת הבקשה לפי סעיף 3(ב).  
(ג) בעל נכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים ישלם, אם הוגדל נפח הבנין או נבנה בנין חדש בנכס, אגרת הנחת צינורות מים לגבי תוספת הבניה החדשה בשיעור שנקבע בתוספת.

#### **התקנת מד-מים**

5. (א) המנהל רשאי להתקין מד-מים בכל נכס שלו מספקים או עומדים לספק מים, ובשעת הצורך רשאי הוא לבדוק, לתקן, להחליפו או להסירו.  
(ב) מד-המים הוא רכוש המועצה.  
(ג) לא יותקן מד-מים, לא ייבדק, לא יתוקן, לא יוחלף ולא יוסר אלא בידי המנהל.  
(ד) צרכן ישלם למועצה אגרת מד-מים ואגרת התקנת מד-מים בשיעורים שנקבעו בתוספת.  
(ה) במקום תשלום אגרת מד-מים, צרכן רשאי להביא למנהל תוך 30 ימים מיום פרסום חוק עזר זה ברשומות, מד-מים מהדגם שאישר המנהל ולבקשו להתקינו ברשתו הפרטית.  
(ו) הביא צרכן מד-מים לפי סעיף קטן (ה), ישלם למועצה אגרת התקנת מד-מים בלבד.  
(ז) היה מד-המים כאמור בסעיף קטן (ה) מותקן ברשתו הפרטית של הצרכן, יהא פטור גם מאגרת התקנת מד-מים.  
(ח) צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד-מים או לאבדו, זולת אם נגרם הנזק באשמתו של אחד מעובדי המועצה בעת מילוי תפקידו.  
(ט) צרכן שיש לו יסוד לחשוש שמד-המים אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש שמד-המים ייבדק בידי המנהל. בעת בדיקת מד-מים כאמור, ישלם הצרכן למועצה מראש אגרת בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת. האגרה תוחזר אם העלתה הבדיקה שמד-המים היה פגום.

#### **אגרת מים**

6. (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים ישלם צרכן למועצה אגרת מים בשיעור שנקבע בתקנות המים (תעריפים ברשויות המקומיות) (מס' 2), התשמ"ג-1983 (להלן - התקנות), לפי כמות המים שנרשמה על ידי מד-המים, ובלבד שלא תפחת מהשיעור המזערי שנקבע בתוספת.  
(ב) מצא המנהל כי מד-המים לא פעל כהלכה במשך תקופה מסויימת או שהוצא מפאת תיקונים או מסיבה סבירה אחרת מהרשת, רשאי הוא לחייב או לזכות את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנקבעה לפי התצורות הממוצעת במשך שני החדשים שקדמו לאותה תקופה ובמשך שני החדשים שלאחריה, או לפי התצורות של התקופה המקבילה בשנה הקודמת, כפי שימצא לנכון.  
(ג) מצא המנהל כי מד-המים אינו מדויק ברישום כמות המים, רשאי הוא, לפי מיטב הערכתו, לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שמד-המים רשם, בתוספת או בהפחתת ההפרש הנובע מאי-דיוקו.  
(ד) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים, רשאי המנהל מיזמתו הוא, וחייב הוא לפי בקשת אחד הצרכנים, להורות על חלוקת האגרות או כל תשלום אחר המגיע לפי חוק עזר זה בין אותם הצרכנים, באופן שכל צרכן ישלם אותו חלק מהאגרות והתשלומים האמורים בהתאם ליחס שבין החדרים המוחזקים על ידו ובין המספר הכולל של החדרים שמד-המים משמש אותם, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המזעריים שנקבעו בתקנות. כן רשאי המנהל להורות על חלוקה אחרת של התשלומים בין הצרכנים על פי ההסכם בכתב של כל הצרכנים.  
(ה) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו מקצתם למגורים ומקצתם לצרכים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים שנרשמה על ידי מד-המים, ואגרת המים תשולם על ידי כל צרכן כזה בהתאם לכך, ובלבד שלא תפחת מהשיעורים המזעריים שנקבעו בתקנות.  
(ו) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים ונתגלתה נזילה ברשת הפרטית בחלק המוחזק בידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנטלו ואגרה בעד כמות מים זו תשולם על ידי הצרכן או הצרכנים.  
(ז) הורכבו מדי-מים דירתיים לכל הצרכנים וכן מד-מים כללי לכל הנכס, והיה הפרש ברישום ביניהם, יחולק ההפרש באופן שווה בין כל הצרכנים, זולת אם הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר.

#### **אספקת מים לפי חוזה**

7. (א) המועצה רשאית, באישור שר הפנים, להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.  
(ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה.

#### **פקדון**

8. (א) באישור המועצה, רשאי ראש המועצה לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון, כפי שיקבע, להבטחת תשלום אגרות מים לפי חוק עזר זה או דמי נזק עקב אבדן מד-המים או קלקולו ולגבות מתוכו - בלי לפגוע בדרכי גבייה אחרות - כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כדמי נזק כאמור.  
(ב) ביקש צרכן להינתק מחיבור מים, יוחזר לו הפקדון ויחולו על הפקדון הוראות סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980;

#### **מועד התשלום**

9. אגרת מים ותשלומים אחרים ישולמו תוך 14 ימים מתאריך מסירת הדרישה לכך מאת המועצה.

## אישור סכום הוצאות

10. נתעוררה שאלה בדבר סכום הוצאות המגיע לפי חוק עזר זה, יכריע המנהל באישור בכתב. אישור המנהל על גובה ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לכך.

## ניתוק החיבור

11. (א) צרכן שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, או שבזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהמם או פגע בהם בצורה אחרת, או שפגע במד-מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.  
(ב) לא שעה הצרכן להתראה, רשאי המנהל כתום 5 ימים מיום מסירת ההתראה לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בחזקתו של הצרכן ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים.  
(ג) רשת פרטית שחברה למפעל מים בניגוד לסעיף 2 או שחיבורה חודש בניגוד לסעיף 16, רשאי המנהל בכל עת לנתק את החיבור.  
(ד) חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב) או (ג) לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מצרכן כאמור, או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון, כדי למנוע פגיעה במים או במד-מים כאמור, לפי הענין. בעד חידוש חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב), תשולם אגרת חידוש בשיעור שנקבע בתוספת.

## הפסקת אספקת מים

12. (א) בשעת חירום או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת הפרטית, רשאי המנהל, במידת הצורך, לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה.  
(ב) השימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב לפי חוק עזר זה.  
(ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת המים כאמור בסעיף קטן (א), חייב המנהל לבצע מיד וללא תשלום את חיבור הרשת הפרטית שנותק.

## רשות כניסה

13. (א) המנהל או מי שהוא הרשה לכך, רשאי להיכנס לכל נכס בשעות שבין 8.00 ו-17.00 ובשעת חירום - בכל זמן סביר, כדי -  
(1) להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד-מים, צינור, אבזרים או כיוצא בזה, או לעשות כל מעשה אחר שבנסיבות נחוץ לעשותו.  
(2) לבדוק אם היה בזבז, שימוש לרעה או זיהום של מים, או פגיעה אחרת במים, או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן.  
(3) למסור כל חשבון או לגבות כל אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה.  
(4) לנתק חיבור או לנתק, לעכב ולהפסיק אספקת מים לפי סעיפים 11 או 12.  
(5) לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר זה.  
(6) לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה.  
(ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי שהוא הרשהו מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

## שימוש במים

14. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום או ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו.  
(ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו אלא לצרכי בית או לצורך שקבע המנהל.  
(ג) לא ירחץ אדם במפעל מים ולא יכבס בו, לא יכניס לתוכו ולא יגרום שיוכנס לתוכו בעל חיים או חפץ, ולא יעשה בו כל מעשה העלול לגרום לזוהמה או להפרעה באספקת המים.  
(ד) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכות של מים דלוחים, מי שופכין, מי תעשייה כימית או כיוצא בזה.  
(ה) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא באלה, אלא ברשות המנהל.  
(ו) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקאה ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצרכי השקאה, אלא בשעות שיקבע המנהל בהודעה שפורסמה בתחום המועצה.  
(ז) לא ישתמש אדם במים המיועדים להשקאה לצרכים אחרים.  
(ח) לא יפתח אדם ולא יסגור שלא כדין כל אבזר השייך למפעל המים.  
(ט) לא יפתח אדם ברז שריפה אלא לצורך כיבוי שריפה.  
(י) לא יפתח אדם, פרט לעובד מועצה במילוי תפקידו, ברז המיועד להשקאת נטיות ציבוריות.

## מכירת מים והעברתם

15. לא ימכור אדם מים ולא יעביר אותם לרשות אדם אחר, פרט לאדם שנותקה, עוכבה או הופסקה לו אספקת המים לפי סעיף 11, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

## חידוש חיבור שנותק

16. (א) חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה לא יחודש אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

(ב) חיבור של רשת פרטית שחודש ללא היתר מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (א) רואים אותו כמחודש על ידי הצרכן כל עוד לא הוכח ההיפך.

#### שמירה בפני זיהום

17. לא יפתח אדם ולא יקיים בור שופכין, בור זבל או מקום מזוהם אחר אלא במרחק סביר ממפעל המים.

#### דרישת תיקונים

18. (א) ראש המועצה רשאי, בדרישה בכתב, לחייב כל צרכן או בעל רשת פרטית או בעל חלק ממנה, או כל בעל או מחזיק של נכס, תוך זמן שנקבע בדרישה, לתקן או לסלק כל מפגע שעלול לפגוע באספקת מים סדירה.  
(ב) מי שקיבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.  
(ג) לא מילא מי שנדרש לכך אחר דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

#### הצמדה למדד

19. (א) האגרות שנקבעו בתוספת יועלו ב-1 לחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני תאריך זה לעומת המדד שפורסם בחודש נובמבר 1987.  
(ב) האגרות שנקבעו בתוספת יועלו ב-1 בכל חודש (להלן - יום ההעלאה) לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה.

#### מסירת הודעות

20. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו היא דנה, או פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

#### עונשין

21. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים\*, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 36 שקלים חדשים\* לכל יום שבו נמשכה העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

\* תחילה ביום 18.10.90, חש"ם 437

## תוספת

### בשקלים חדשים

257.8	1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2(ג)1) -
309.4	(1) לכל יחידת דיור
	לכל יחידה שאינה דיור
33.53	(2) הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן -
	עד 2"
	למעלה מ-2"
16.77	2. אגרה בעד היתר לשינויה או להסרתה של רשת פרטית (סעיף 3(ב))
29.25	3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3(ח))
	4. אגרת הנחת צינורות (סעיף 4(א) ו-4(ג)) -
1.90	לכל מ"ר של הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
9.75	בבנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה
11.70	בבנין שאינו למגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה
	5. אגרת מד-מים (סעיף 5(ד)) - לפי מחיר מד-המים ליצרן בתוספת
	חומרים והתקנה ובתוספת 15%
26.78	6. אגרת בדיקת מד-מים, כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה (סעיף 5(ט))
19.82	7. אגרת חידוש חיבור (סעיף 11(ד))

ט"ז בסיון התשמ"ח (1 ביוני 1988)

אלי רייך

ראש המועצה המקומית

כוכב יאיר