תכנית מספר שד/99/1002

אזור תעשייה "מצפה ספיר"

תכנית מפורטת הקובעת שימושים והוראות בניה
אשר מכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז:	מרכז
מרחב תכנון מקומי:	דרום השרון
רשות מקומית:	מועצה אזורית דרום השרון

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות	מגרשים בתכנית קודמת
6973	מוסדר	6-32		6-32

שלב	מהדורה	תאריך עדכון
הגשה	1	26 יולי 2007

חותמת מוסד התכנון

תרשים מיקום 1:50,000

תרשים סביבה 1:12,500

שמות וחתימות

	שם פרטי	מספר	שם ומספר			
	שם ומספר	רישיון	המצוי	חתימה	תאריך	
מגיש התכנית	הרצליה הנדסה ופיתוח	512134848				
עורך התכנית	אדר' אלי מורה	55992067	אדר' אלי מורה (55992067)			
מודד	משה פלם		משה פלם מודד (1)			

הקצאת מגרשים

מצב מאושר			מצב מוצע		
גוש	חלקה מגרש	שטח בר"מ	יעוד מלא מבוא משרדית	מגרש	שטח בר"מ	יעוד	הערות
6973	6	3,938	אזור לתעשייה, מלאכה, אחסנה והספקה	6	3,938	אזור לתעשייה ומשרדים	
	7	2,307		7	2,307		
	8	3,468		8	3,468		
	9	3,473		9	3,473		
	10	3,657		10	3,657		
	11	3,654		11	3,654		
	12	2,231		12	2,231		
	13	3,163		13	3,163		
	14	3,154		14	3,154		
	15	2,585		15	2,585		
	16	3,452		16	3,452		
	17	3,451		17	3,451		
	18	3,451		18	3,451		
	19	3,101		19	3,101		
	20	3,085		20	3,085		
	21	3,600		21	3,600		
	22	3,600		22	3,600		
	23	4,861		23	4,861		
	24	3,600		24	3,600		
	25	4,087		25	4,087		
	26	10,164		26	10,164		
	27	9,242		27	9,242		
	29	20,195	אזור למסחר	29	20,195	אזור למסחר	
	28	2,572	מבנים ומסחרת ציבור	28	2,572	מבנים ומסחרת ציבור	
	31	49,784	שטח ציבורי פתוח	31	49,784	שטח ציבורי פתוח	
	34	970		34	970		
	30	23,886	דרך קיימת	30	23,886	דרך קיימת	לפי תכנית שקן צינור 3/807
	32	7,978		32	7,978		
	35	1,406		35	1,406		
				33	576	דרך חומצת	
סה"כ		194,689	סה"כ		194,689		

טבלת שטחים

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	בר"מ	כ-%	יעוד	בר"מ	כ-%
אזור לתעשייה, מלאכה, אחסנה והספקה	87,898	45.15	אזור לתעשיה ומשרדים	87,322	44.85
אזור למסחר	20,195	10.37	אזור למסחר	20,195	10.37
מבנים ומסחרת ציבור	2,572	1.32	מבנים ומסחרת ציבור	2,572	1.32
שטח ציבורי פתוח	50,754	26.07	שטח ציבורי פתוח	50,754	26.07
דרך קיימת	33,270	17.09	דרך קיימת	33,270	17.09
			דרך חדשה	576	0.30
סך הכל	194,689	100	סך הכל	194,689	100

מצפה ספיר
אזור תעשיה
תכנית שינוי מתאר שד/6/1002
תכנית מתאר שד/1000
תכנית מפורטת שד/6/1002 א
תכנית שינוי מתאר שד/במ/10/1002
תכנית שינוי מתאר שד/במ/10/1002 א2
תכנית מפורטת מחמ/97 (עמד)
תכנית שכון ציבורי 3/80/4
תכנית שכון ציבורי 3/80/6
תכנית שכון ציבורי 3/80/7
נוף 7365
נוף 6906
נוף 7687
נוף 6973
נוף 7569
נוף 7588
נוף 7568
נוף 7367
מקרא מצב מוצע
מסחר
תעשיה
מבנים ומסחרת ציבור
שטח ציבורי פתוח
דרך משולבת
דרך חשמלית
אגם
מתח מרכזי
שטח לתכנון בעתיד
שמירת נוף
גבול תכנית
מ"מ מדד
ש"ב בנין
רוחב הדרך
מספר תכנית
מהדורה
תאריך
מהות
מס' גרסה
מס' הוראה
מס' הוראה
מס' הורא