

תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000 (כולל תיקון התשע"ג-2012)*

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 6ב, 7א(ב), 13, 38 ו-39 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968¹ (להלן - החוק), לאחר התייעצות עם שר הבטחון לפי סעיף 29א לחוק, באישור שר האוצר לפי סעיף 39 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985², ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

פרק א – פרשנות

הגדרות

1. בתקנות אלה -

"בעל מקצוע" - בעל מקצוע לפי סעיף 6ג לחוק כפי שקבע שר הפנים או שקבעו השרים בתקנות כהגדרתם בסעיף 6ג, בהסכמת שר הפנים;

"בעל מקצוע מוסמך" - מי ששר הפנים הסמיכו לעניין סעיף 6ב לחוק, והוא אחד מאלה:

(1) מהנדס רשוי כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958³ (להלן - **חוק המהנדסים**), הרשום במדור הנדסה אזרחית, ואדריכל רשוי כמשמעותו בחוק המהנדסים הרשום במדור לארכיטקטורה;

(2) במבנה פשוט, כהגדרתו בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רשוי ויחוד פעולות), התשכ"ז-1967⁴ (להלן - **תקנות ייחוד פעולות**):

(א) מהנדס או אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור להנדסה אזרחית או ארכיטקטורה.

(ב) הנדסאי כמשמעותו בתוספת הראשונה לתקנות ייחוד פעולות;

"הוראות לצד המפרט האחיד" - כמשמעותן בסעיף 2ג(ג) לחוק;

תיקון

"היתר זמני" - היתר לעסוק בעסק טעון רישוי, לתקופה שלא תעלה על שנה אחת, שיינתן לפני מתן רשיון;

התשע"ג-2012

"היתר מזוה" - היתר שניתן בהליך מזוה לעסוק בסוגי עסקים טעוני רישוי, שנקבעו לפי סעיף 1א6 לחוק, לתקופות הקבועות בתקנות ד3 ו-3ה;

תיקון

התשע"ג-2012

"הצו" - צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995⁵;

"חוות דעת מקדמית" - חוות דעת הניתנת מאת רשות הרישוי או נותן האישור, בתחום סמכותם, בדבר התאמת עסק מוצע לדרישות החוק והתקנות ובדבר תנאים מוקדמים שיש לקיים לפני שיינתן אישור, רשיון או היתר זמני לעסק, הכל כאמור בסעיף 6ה לחוק;

"חוק התכנון והבניה" - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁶;

* תחילתן של תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות)I(תיקון), התשע"ג-2012, ביום 5 בנובמבר 2013 (להלן - יום התחילה). לעניין סוגי עסקים שלגביהם לא פורסם עד יום התחילה מפרט אחיד על ידי כל נותני האישור שקביעתו של עסק כאמור כטעון רישוי נעשתה בהתייעצות עימם, תחילתן של תקנות אלה תהיה ביום בו יפורסם שר הפנים הודעה ברשומות בדבר השלמת פרסום המפרט האחיד כאמור לגבי אותו סוג עסק; שר הפנים יפרסם הודעה ברשומות ובה פירוט סוגי העסקים שהוראה זו חלה לגביהם.

¹ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204; התשנ"ט, עמ' 71.

² ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשמ"א, עמ' 130.

³ ס"ח התשי"ח, עמ' 108; התשנ"ב, עמ' 37.

⁴ ק"ת התשכ"ז, עמ' 2400; התשנ"ז, עמ' 651.

⁵ ק"ת התשנ"ה, עמ' 5669; התשנ"ז, עמ' 1116.

⁶ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשנ"ז, עמ' 167.

"מפה מצבית", "תכנית עסק", "תרשים סביבה" – כמשמעותם בפרק ה', ולגבי מפעל בטחוני - כמשמעותם בפרק ו';

"מפעל בטחוני" - כמשמעותו בסעיף 29א לחוק;

"נותן אישור" - שר מן המנויים בסעיף 1(ב) לחוק לעניין עסק, שקביעתו כטעון רישוי, נעשתה בהתייעצות עמו או מי שהוא הסמיכו לפי סעיף 6(א) לחוק, ולעניין מפעל בטחוני - אחד מנציגי השרים המנויים בסעיף 29ב(א) לחוק, לעניין עסק שקביעתו כטעון רישוי נעשתה בהתייעצות עמו;

"פונה" - אדם המבקש חוות דעת מקדמית;

"רשיון" - רשיון לצמיתות, רשיון תקופתי, רשיון זמני;

"רשיון זמני" - רשיון לעסוק בעסק טעון רישוי שרשות הרישוי קבעה לו תקופת תוקף שונה כאמור בתקנות 22 ו-23;

"רשיון לצמיתות" - רשיון לעסוק בעסק טעון רישוי שהוא בתוקף מן המועד שנקבע בו וכל עוד לא ביטלה אותו רשות הרישוי;

"רשיון תקופתי" - רשיון לעסוק בעסק טעון רישוי שהוא בתוקף לתקופות הקבועות בצו;

"תנאי נותן האישור" - התנאים שקבע נותן האישור לפי סעיף 7 לחוק ובהם התנאים שפרסם במפרט האחיד וכן תנאים שפרסם בהוראות לצד המפרט האחיד.

תיקון
התשע"ג-2012
תיקון
התשע"ג-2012

פרק ב - חוות דעת מקדמית

2. (א) בקשת פונה לחוות דעת מקדמית (להלן - **בקשת חוות דעת**) תוגש לרשות הרישוי או לנותן האישור לפי טופס 1 שבתוספת השניה ותיחתם בידי הפונה.
- תיקון
התשע"ג-2012
- (ב) לבקשת חוות דעת יצורפו אישור על תשלום אגרה והמסמכים המפורטים להלן, חתומים בידי בעל מקצוע מוסמך, זולת אם פטרו רשות הרישוי או נותן האישור את הפונה, לעניין בקשה מסוימת או סוג מסוים של בקשות, מהגשת מסמך כאמור, שאינו דרוש לדעתם, למתן חוות הדעת המקדמית:
 - (1) תרשים סביבה;
 - (2) מפה מצבית;
 - (3) תוכנית עסק.
- (ג) רשות הרישוי או נותן האישור רשאים לדרוש מפונה לצרף מסמכים נוספים הדרושים להם לצורך חוות הדעת, אם ראו צורך בכך.
- (ד) קיבלו רשות הרישוי או נותן אישור בקשת חוות דעת, יתנו על כך אישור בכתב לפונה על גבי הבקשה שלפי טופס 1 האמור.
3. (א) תוך 30 ימים מקבלת בקשת חוות דעת לפי תקנה 2, יתנו רשות הרישוי או נותן
- חוות דעת
מקדמית

האישור חוות דעת מקדמית.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), רשאים רשות הרישוי או נותן האישור, בנסיבות מיוחדות שיירשמו, להאריך את המועד למתן תשובה לפונה, ובלבד שמשך הארכה לא יעלה על 60 ימים מיום קבלת בקשת החוות דעת; הארכה נוספת של פרק הזמן האמור תינתן רק במקרים מיוחדים ובאישור בכתב של מי שהסמיכו לכך השר המופקד על המשרד שנותן האישור נמנה עמו.

פרק ב1 - היתר מזורז

- 3א. בקשה להיתר מזורז (א) בקשה להיתר מזורז תוגש לרשות הרישוי לפי טופס 2 שבתוספת ותיחתם ביד המבקש; הבקשה תוגש בחמישה עותקים בצירוף אישור על תשלום אגרה.
- תיקון
התשע"ג-2012
- (ב) לכל עותק של הבקשה יצורפו מסמכים כמפורט להלן, לאחר שנחתמו ביד בעל מקצוע מוסמך:
- (1) תרשים סביבה;
- (2) מפה מצבית;
- (3) תוכנית עסק;
- (4) אישור שלפיו מבנה העסק והשימוש בו כמתואר בבקשה תואמים את היתר הבניה שניתן למבנה ואת תנאיו, לרבות היתר לשימוש חורג ככל שניתן; לאישור יצורפו ההיתרים האמורים.
- (ג) לכל עותק של הבקשה יצורפו המסמכים הנדרשים לגבי אותו סוג עסק לפי המפרט האחיד ולפי ההוראות לצד המפרט האחיד, אלא אם כן נדרש בהם מספר עותקים אחר.
- (ד) רשות הרישוי רשאית לדרוש מספר עותקים אחר של המסמכים המפורטים בתקנות משנה (ב) או (ג), בכפוף לפרסום לפי סעיף 37ג לחוק לעניין סוג מסוים של עסקים.
- 3ב. (א) קיבלה רשות רישוי בקשה להיתר מזורז, תיתן למגיש הבקשה אישור בכתב על הגשת הבקשה לפי טופס 3 שבתוספת; באישור כאמור יצוינו תיאור העסק ומספרו הסידורי כמפורט בצו.
- תיקון
התשע"ג-2012
- (ב) רשות הרישוי רשאית שלא לקבל בקשה להיתר מזורז ולא ליתן אישור על קבלתה, אם לא נכללו בה כל הנתונים הדרושים לפי טופס 2 שבתוספת ולא צורפו כל המסמכים כאמור בתקנה 3א(א) או (ב); רשות הרישוי תנמק את סיבת אי קבלת הבקשה להיתר מזורז.
- (ג) רשות הרישוי תודיע בכתב למבקש ההיתר המזורז בתוך 21 ימים מיום קבלת הבקשה לפי טופס 4 שבתוספת, על דחיית הבקשה או על מסמכים שעליו להגיש

ותנאים שעליו לקיים, כאמור בסעיף 1א6(ד) לחוק.

ג3. תצהיר
תיקון
התשע"ג-2012
(א) קיבל מבקש ההיתר המזורז הודעה לפי תקנה 3ב(ג) או חלפו 21 ימים מיום אישור הגשת הבקשה ולא ניתנה למבקש הודעה על דחיית הבקשה, יגיש המבקש תצהיר לפי טופס 5 שבתוספת, בחמישה עותקים; לכל עותק של התצהיר יצורפו מסמכים שדרשה רשות הרישוי בהודעתה; ציין המבקש בתצהירו כי בנוגע לעניין פלוני ניתן תצהירו לפי אישור שקיבל מאיש מקצוע, יצרף את אישור איש המקצוע לכל עותק של התצהיר.

(ב) רשות הרישוי רשאית שלא לקבל תצהיר אם לא נכללו בו כל הנתונים הדרושים ולא צורפו כל המסמכים כאמור בתקנת משנה (א); רשות הרישוי תנמק את סיבת אי קבלת התצהיר.

ד3. היתר מזורז
תיקון
התשע"ג-2012
(א) רשות הרישוי תיתן למבקש היתר מזורז לפי טופס 7 שבתוספת או תדחה את הבקשה בהחלטה מנומקת לפי טופס 4 שבתוספת, בתוך 7 ימים מיום קבלת התצהיר.

(ב) להיתר המזורז יצורפו המסמכים שצורפו לבקשה לפי תקנה 3א, התצהיר והמסמכים שצורפו לתצהיר לפי תקנה 3ג, המהווים כולם חלק בלתי נפרד מן ההיתר המזורז; לא ייעשו כל שינויים במסמכים האמורים או שינויים מהותיים בעסק מן המצב שהוצג במסמכים האמורים ללא אישור רשות הרישוי.

(ג) רשות הרישוי תודיע לנותני האישור על מתן ההיתר בתוך 21 ימים מיום מתן ההיתר המזורז לפי טופס 6 שבתוספת; רשות הרישוי תצרף לטופס העתק מן הבקשה ומן ההיתר המזורז, עם כל מצורפיהם; את הבקשה להיתר המזורז יראו כבקשה לרישיון עסק, ויחולו לעניין זה הוראות פרק ג'.

(ד) היה מתן רישיון לעסק טעון, לדעת רשות הרישוי, בדיקה של גורמים נוספים על נותני האישור, לפי העניין, כדי להבטיח בעסק מטרה מן המטרות הקבועות בסעיף 1 לחוק, תודיע רשות הרישוי על מתן ההיתר כאמור בתקנת משנה (ג) גם לגורם הנוסף, ותעביר לו את המסמכים הנוגעים לעניין.

(ה) הודיע נותן אישור על סירוב לתת אישור לפי תקנה 7, תודיע רשות הרישוי לבעל ההיתר המזורז על סירוב לתת רישיון לפי תקנה 8(א)4 ועל ביטולו של ההיתר המזורז לפי סעיף 1ב7(א) לחוק בתוך 7 ימים מן המועד שבו קיבלה את ההודעה, ובלבד שנתנה לבעל ההיתר המזורז הזדמנות להשמיע את טענותיו; רשות הרישוי תעביר עותק מן ההודעה לנותן האישור באותו מועד.

ה3. הארכת היתר
מזורז
חלפה שנה מיום מתן היתר מזורז ורשות הרישוי לא קיבלה החלטה בבקשה לרישיון לפי תקנה 8, החלטה לפי סעיף 1ב7(ה) לחוק כי ההיתר המזורז כאילו לא ניתן

תיקון
התשע"ג-2012

מלכתחילה או החלטה לבטל את ההיתר לפי סעיף 7ג(ד1) לחוק, תיתן לבעל ההיתר המזורז היתר כאמור למשך שנה נוספת, לפי טופס 7 שבתוספת, אם הגיש בחודש שלפני תום השנה תצהיר לפי טופס 5 שבתוספת, בחמישה עותקים; היתר כאמור יינתן בתוך 7 ימים מיום הגשת התצהיר; העתקי ההיתר המזורז והתצהיר יישלחו לנותני האישור ולגורם הנוסף.

מתן רישיון
לבעל היתר
מזורז בהעדר
החלטת רשות
הרישוי
בבקשה
תיקון
התשע"ג-2012

13. חלפו שנתיים מיום מתן היתר מזורז ורשות הרישוי לא קיבלה החלטה בבקשה לרישיון לפי תקנה 8 החלטה לפי סעיף 1ב7(ה) לחוק כי ההיתר המזורז כאילו לא ניתן מלכתחילה או החלטה לבטל את ההיתר לפי סעיף 7ג(ד1) לחוק, תיתן רשות הרישוי לבעל ההיתר המזורז רישיון עסק לתקופה כאמור בסעיף 7א(ד) לחוק, שתימנה ממועד מתן ההיתר המזורז אם הגיש בחודש שלפני תום השנתיים תצהיר לפי טופס 5 שבתוספת, בחמישה עותקים; רישיון כאמור יינתן בתוך 7 ימים מיום הגשת התצהיר; העתקי הרישיון ותצהיר יישלחו לנותני האישור ולגורם הנוסף.

פרק ג - בקשה לרישיון או להיתר זמני

בקשה להיתר
זמני ורישיון
תיקון
התשע"ג-2012
תיקון
התשע"ג-2012

4. (א) בקשה לרישיון עסק או להיתר זמני (להלן - **בקשת רישיון או בקשה**) תוגש לרשות הרישוי לפי טופס 2 שבתוספת ותיחתם בידי המבקש.

(ב) לבקשת רישיון יצורפו אישור על תשלום אגרה והמסמכים המנויים להלן, ב- 5 עותקים, לאחר שנחתמו בידי בעל מקצוע מוסמך:

(1) תרשים סביבה;
(2) מפה מצבית;
(3) תוכנית עסק.

תיקון
התשע"ג-2012

(ב1) מגיש בקשת רישיון יצרף לבקשה מסמכים הנדרשים לגבי אותו סוג עסק לפי המפרט האחיד או לפי ההוראות לצד המפרט האחיד, ככל שניתן להגישם בעת הגשת הבקשה; מגיש בקשת רישיון רשאי להודיע לרשות הרישוי כי מולאו תנאים מוקדמים הנדרשים לגבי אותו סוג עסק לפי המפרט האחיד או לפי ההוראות לצד המפרט האחיד.

תיקון
התשע"ג-2012

(ג) רשות הרישוי רשאית לדרוש מספר עותקים שונה של המסמכים המפורטים בתקנת משנה (ב) או (ב1), בכפוף לפרסום לפי סעיף 7ג3 לחוק לעניין סוג מסוים של עסקים.

(ד) הייתה בידי מבקש בקשת רישיון חוות דעת מקדמית לענין אותו עסק, רשאי הוא לצרף לבקשת רישיון חוות-דעת מאת בעל מקצוע לעניין התאמת הבקשה לתנאי חוות-הדעת המקדמית.

אישור על

5. (א) קיבלה רשות רישוי בקשה, תיתן על כך אישור בכתב למגיש הבקשה לפי טופס 3

הגשת בקשה תיקון התשע"ג-2012	שבתוספת; באישור כאמור יצוינו תיאור העסק ומספרו הסידורי כמפורט בצו. (ב) רשות הרישוי רשאית שלא לקבל בקשה ולא ליתן אישור על קבלתה אם לא נכללו בה כל הנתונים הדרושים ולא צורפו כל המסמכים הנדרשים לפי תקנות אלה (להלן - בקשה חסרה); רשות הרישוי תנמק את סיבת אי קבלת הבקשה.
העברת הבקשה לנותני האישור תיקון התשע"ג-2012	6. (א) קיבלה רשות הרישוי בקשה והחליטה שלא לדחותה, תעבירה תוך 21 ימים מיום אישור הגשת הבקשה, בצירוף המסמכים שצורפו לה, לנותן האישור ותבקש את אישורו למתן רשיון עסק או היתר זמני; בקשה כאמור תוגש לנותן אישור לפי טופס 6 שבתוספת. נותן האישור רשאי לבקש מרשות הרישוי כי לעניין בקשה מסוימת או סוג מסוים של בקשות, לא יועברו אליו מסמכים שצורפו לבקשה שאין הוא זקוק להם למתן אישור. (ב) החליטה רשות הרישוי שלא להעביר הבקשה לנותני האישור משום שהיא דוחה אותה או משום שטרם סיימה את בדיקתה במועד האמור בתקנת משנה (א), תודיע על כך בכתב תוך 21 ימים למבקש הבקשה, תוך פירוט הנימוקים. ובכל מקרה תעביר רשות הרישוי את הבקשה או תחליט על דחייתה בתוך 45 יום מיום קבלתה.
תיקון התשע"ג-2012	(ג) נמנה העסק נשוא הבקשה עם העסקים שנקבעו בצו כטעוני רישוי ללא אישור, כאמור בסעיף 2(ב) בו, פטורה רשות הרישוי מלהעביר את הבקשה עם מצורפיה לנותן האישור, אם נותן האישור ביקש שלא יועברו, אך תודיע לו על הגשתה, במועדים שנקבעו בתקנות משנה (א) ו-ב).
תיקון התשע"ג-2012	(ד) היה מתן הרשיון או ההיתר הזמני טעון לדעת רשות הרישוי בדיקה של גורמים נוספים על נותני אישור, לפי העניין, כדי להבטיח בעסק מטרה מהמטרות הקבועות בסעיף 1(א) לחוק, תעביר רשות הרישוי את הבקשה, בצירוף המסמכים שצורפו לה, לפי טופס 6 האמור לגורם הנוסף. העברת בקשה של מפעל בטחוני תיעשה לפי הנחיות נציג שר הביטחון ביחידה לרישוי מפעלים בטחונים כמשמעותה בסעיף 29ב לחוק.
תשובת נותני האישור תיקון התשע"ג-2012	7. (א) תוך 30 ימים מיום שקיבל בקשה מרשות הרישוי כאמור בתקנה 6(א) יודיע נותן האישור לרשות הרישוי על - (1) מתן אישור לרשיון ותנאי נותן האישור שיש להתנותם ברשיון או על סירוב לתת אישור; הודעת סירוב תלווה בנימוקים מפורטים בכתב; (2) מתן אישור להיתר זמני ותנאי נותן האישור שיש להתנותם בהיתר, לרבות המועד לביצוע תנאים כאמור, או על סירוב למתן היתר זמני כאמור; הודעת סירוב תלווה בנימוקים מפורטים בכתב; (3) תנאי נותן האישור המוקדמים שעל המבקש למלא לשם קבלת אישור, למתן היתר זמני או רשיון או מסמכים נוספים הדרושים, לצורך בדיקת הבקשה, לפי סעיף 6ג או 6ד לחוק.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) או (ה), רשאי נותן האישור, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להאריך את המועד למתן תשובה לרשות הרישוי, ובלבד שמשך ההארכה לא יעלה על 60 ימים מיום שקיבל את הבקשה או ההודעה לפי תקנת משנה (ה); הארכה נוספת של פרק הזמן האמור תינתן רק במקרים מיוחדים ובאישור בכתב של מי שהסמיכו לכך השר המופקד על המשרד שנותן האישור נמנה עמו, ובלבד שמשך ההארכה הכולל לא יעלה על 90 ימים מיום שקיבל את הבקשה או ההודעה; אושרה הארכה כאמור, ייתן נותן האישור הודעה בכתב על כך לרשות הרישוי.

תיקון
התשע"ג-2012

(ג) לא השיב נותן האישור במועד הקבוע בתקנת משנה (א) או (ה) ולא הודיע על הארכה כאמור בתקנה משנה (ב), או חלף משך ההארכה כאמור ונותן האישור טרם השיב, יראו אותו כמי שנתן אישור להיתר זמני; רשות הרישוי תודיע לנותן האישור על כך שהמועד הקבוע בתקנת משנה (א) או (ה) חלף.

תיקון
התשע"ג-2012

(ד) צירף מבקש לבקשתו חוות דעת מקדמית שהתקבלה כאמור בתקנה 3 וחוות-דעת מאת בעל מקצוע כאמור בתקנה 4(ד) לפיה עומד העסק בתנאי חוות-הדעת המקדמית, ייתן נותן האישור אישור לרשיון או היתר זמני תוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים, זולת אם החליט, מטעמים מיוחדים שיירשמו ובכפוף להוראות סעיף 7 לחוק, כי יש להתנות את מתן הרשיון או ההיתר הזמני בתנאים נוספים, או שחוות דעת בעל המקצוע לא הניחה את דעתו מטעמים שיפרט. במקרה זה יחולו הוראות תקנות משנה (א) ו-(ב).

תיקון
התשע"ג-2012

(ה) הודיע המבקש בכתב לנותן האישור כי מולאו התנאים המוקדמים לשם קבלת אישור, למתן היתר זמני או רשיון, יודיע נותן האישור לרשות הרישוי תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה על החלטתו כאמור בתקנת משנה (א); המבקש יעביר לרשות הרישוי העתק מהודעתו בצירוף אישור על תאריך מסירתה לנותן האישור.

תיקון
התשע"ג-2012

8. (א) היה מתן רשיון עסק או היתר זמני טעון אישורו של נותן אישור, תחליט רשות הרישוי בבקשה תוך 7 ימים מקבלת תשובותיהם של כל נותני האישור כאמור בתקנה 7(א), (ב) ו-(ד), ותעשה אחת מאלה לפי הענין:

החלטת רשות
הרישוי
בבקשה

- (1) תיתן למבקש היתר זמני ובו פירוט תנאיו ומועד ביצועם;
- (2) תיתן למבקש רשיון עסק ובו פירוט תנאיו ומועד ביצועם;
- (3) תודיע למבקש על תנאים מוקדמים שעליו למלא לקבלת היתר זמני או רשיון לפי טופס 4 שבתוספת;
- (4) תודיע למבקש על סירוב לתת רשיון או היתר זמני ותמסור לו את הנימוקים לסירוב לפי טופס 4 שבתוספת.

תיקון
התשע"ג-2012

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) לא השיב נותן האישור כאמור בתקנה 7(ג) או 7(ד), תפעל רשות הרישוי כלהלן:

- (1) תיתן למבקש היתר זמני ובו פירוט תנאיו ומועד ביצועם, ובלבד שחלפו 7 ימים ממתן

ההודעה כאמור בתקנה 7(ג) לנותן האישור; העתק מההיתר הזמני תשלח לנותן האישור; (2) תודיע למבקש על סירוב לתת היתר זמני או רשיון ותמסור לו את הנימוקים לסירוב לפי טופס 4 שבתוספת.

תיקון

התשע"ג-2012

(ג) לא היה מתן הרשיון או ההיתר הזמני טעון אישור של נותן אישור, תחליט רשות הרישוי בבקשה תוך 45 ימים מיום אישור הגשת הבקשה ותפעל לפי אחת מהחלופות המנויות בתקנת משנה (א), בכפוף להחלטה הרישיון או ההיתר הזמני בתנאי נותן האישור שקבע נותן אישור כאמור בתקנה 6(ג) לעניין אותו סוג עסק; צירף מבקש לבקשתו חוות דעת מקדמית שהתקבלה כאמור בתקנה 3 וחוות דעת מאת בעל מקצוע כאמור בתקנה 4(ד) שלפיה עומד העסק בתנאי חוות הדעת המקדמית, תיתן רשות הרישוי למבקש רישיון או היתר זמני בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים, זולת אם החליטה, מטעמים מיוחדים שתפרט בהחלטתה ובכפוף להוראות סעיף 7 לחוק, כי יש להתנות את מתן הרישיון או ההיתר הזמני בתנאים נוספים, או שחוות דעת בעל המקצוע לא הניחה את דעתה מטעמים שתפרט.

תיקון

התשע"ג-2012

(ד) על אף האמור בתקנת משנה (ג) רשאית רשות הרישוי, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להאריך את המועד למתן החלטתה בבקשה, ובלבד שמשך הארכה לא יעלה על 60 ימים מיום אישור הגשת הבקשה.

(ה) הודיע המבקש בכתב לרשות הרישוי כי מולאו התנאים המוקדמים שקבעה לפי תקנת משנה (א)(3), תודיע רשות הרישוי למבקש תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה על החלטתה כאמור בתקנת משנה (א).

(ו) רשות הרישוי לא תיתן רשיון לעסק הטעון אישורו של נותן אישור אלא לאחר שנותן האישור נתן אישור לרשיון ובהתאם לתנאיו.

רשות הרישוי תחליט בדבר מתן היתר זמני או רישיון לעסק הטעון אישורו של נותן אישור רק לאחר שנותן האישור נתן אישור לרשיון או להיתר זמני ובהתאם לתנאיו, או בנסיבות המפורטות בתקנת משנה (ב) או בתקנה 13.

אין באמור כדי לפגוע בסמכות רשות הרישוי לסרב לתת רשיון או היתר זמני, או לקבוע תנאים מוקדמים או תנאים ברשיון או בהיתר זמני נוסף על תנאים שקבע נותן אישור.

תיקון

התשע"ג-2012

(ז) היה מתן רשיון עסק או היתר זמני טעון אישורו של נותן אישור, תודיע רשות הרישוי לנותן האישור על החלטתה בבקשה בתוך 14 ימים מיום מתן הרישיון או ההיתר, ותצרף להודעה עותק מן הרישיון או מן ההיתר.

תיקון

התשע"ג-2012

(ח) דרישת מסמכים ותנאים מטעם רשות הרישוי לעניין סוג מסוים של עסקים תהיה בכפוף לסעיף 37 לחוק.

תיקון

התשע"ג-2012

פרק ד - רשיון והיתר זמני

9. (א) היתר זמני תיתן רשות הרישוי לפי טופס 7 שבתוספת.	היתר זמני תיקון התשע"ג-2012
(ב) להיתר הזמני יצורפו תרשים סביבה, מפה מצבית ותכנית העסק שאישרה רשות הרישוי, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר הזמני; לא ייעשו כל שינויים במסמכים האמורים או בעסק ללא אישור רשות הרישוי.	
(ג) ההיתר הזמני יפקע אם נעשו שינויים בעסק בהשוואה למסמכים האמורים בתקנת משנה (ב).	
10. (א) רשיון עסק תיתן רשות הרישוי לפי טופס 8 שבתוספת.	רשיון עסק תיקון התשע"ג-2012
(ב) לרשיון העסק יצורפו תרשים סביבה, מפה מצבית ותכנית העסק שאישרה רשות הרישוי, המהווים חלק בלתי נפרד מרשיון העסק; לא ייעשו כל שינויים במסמכים האמורים או בעסק ללא אישור רשות הרישוי.	
(ג) רשות הרישוי תבטל רשיון עסק לאחר שנתנה לבעל הרישיון הזדמנות להשמיע את טענותיו, אם נעשו שינויים בעסק בהשוואה למסמכים האמורים בתקנת משנה (ב).	תיקון התשע"ג-2012
(ד) לא יהיה תוקף לרשיון שחודש כל עוד לא הוחזרה לרשות הרישוי הצהרת בעל העסק לפי הספח בטופס 8 האמור; תוקף רשיון שחודש יפקע אם ניתנה הצהרה כוזבת.	תיקון התשע"ג-2012
11. (א) רשות הרישוי רשאית להוסיף תנאים לרשיון עסק להיתר זמני או להיתר מזורז, לפי סעיף 7 לחוק, ותודיע לבעל העסק על הוספת התנאי ועל מועד כניסתו לתוקף כאמור בסעיף 7 או 4ג7 לחוק.	תנאי נוסף ברשיון, בהיתר זמני ובהיתר מזורז
(ב) נותן אישור רשאי להוסיף תנאי לרשיון, להיתר זמני או להיתר מזורז לפי סעיף 7 לחוק ולקבוע את מועד כניסתו לתוקף כאמור בסעיף 7 או 4ג7 לחוק, וכן רשאי הוא להוסיף תנאים כאמור לעסק שאינו טעון אישורו כאמור בסעיף 6א לחוק; הוסיף נותן האישור תנאי כאמור, יודיע עליו לרשות הרישוי, וזו תודיע לבעל העסק על הוספת התנאי ומועד כניסתו לתוקף, בתוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה מנותן האישור, אלא אם כן קבע נותן האישור תקופה קצרה ממנה בהתקיים נסיבה מן האמורות בסעיף 7(א1) לחוק.	תיקון התשע"ג-2012
(ב1) בהודעה לפי תקנה זו תודיע רשות הרישוי לבעל העסק על זכותו להגיש השגה על התנאי הנוסף לפי טופס 9 שבתוספת, על הגורם שיש להגיש לו השגה ועל המועד להגשתה, על האגרה שיש לשלם בעד השגה לפי תקנה 36א, ועל כך שהגשת ההשגה אינה מתלה את תוקפה של ההחלטה, כל עוד הגורם שהוגשה לו ההשגה לא החליט אחרת, הכל כאמור בתקנה 11ד.	תיקון התשע"ג-2012

(ג) רשות הרישוי תעביר העתק של ההודעה לבעל העסק כאמור בתקנות משנה (א) ו-(ב) לנותן האישור.

פרק 11 - המפרט האחיד

המפרט האחיד 11א. (א) המפרט האחיד וכן ההוראות לצד המפרט האחיד יתייחסו לכל אחד מסוגי העסקים תיקון
התשע"ג-2012
טעוני הרישוי, לפי סיווגם בצו וסיווג נדרש נוסף.

(ב) נותן אישור, ולעניין שירותי כבאות - שר הפנים או מי שהוא הסמיכו לכך (בפרק זה ובפרק 21 – נותן אישור) - יפרסם, לפי סעיף 27 לחוק ובכפוף לתקנה 11ב, מפרט אחיד של המסמכים והתנאים לפי סעיפים 26 ו-7 לחוק הנדרשים מטעמו לגבי כל סוג עסק טעון רישוי; ואולם לגבי עסקים מסוג שנקבע בצו, שנותן אישור יפרסם לגביהם מפרט אחיד חלקי, הוא יכלול רק חלק מן התנאים והמסמכים הנדרשים מטעמו לגבי עסק מאותו סוג (להלן - מפרט אחיד חלקי); נותן האישור יציין בפרסום כי המדובר במפרט אחיד חלקי, ורשאי הוא לדרוש תנאים ומסמכים נוספים; יתר הוראות פרק זה יחולו גם על מפרט אחיד חלקי.

(ג) נותן אישור יציין במפרט האחיד מועד פרסום ומועד כניסתם לתוקף לפי סעיף 47 לחוק של מסמכים ותנאים שפורסמו בו; קבע נותן אישור גורם שניתן להגיש לו בקשה של בעל עסק לערוך את השינוי במועד מוקדם יותר לפי סעיף 47א(3) לחוק, יציין את הגורם במפרט האחיד וכן יציין שעותק מהבקשה יוגש לרשות הרישוי.

(ד) נותן אישור יפרסם, לפי סעיף 27 לחוק, הוראות לצד המפרט האחיד המפרטות את המסמכים והתנאים הנדרשים מטעמו לגבי כל סוג עסק טעון רישוי, לצורך בדיקת בקשה או לצורך מתן רישיון, היתר זמני או היתר מזוור.

(ה) מנהל אגף רישוי עסקים במשרד הפנים ירכז, לגבי כל סוג עסק בנפרד, את כל המסמכים שדורשים נותני האישור לגבי אותו סוג עסק טעון רישוי לפי המפרט האחיד ולפי ההוראות לצד המפרט האחיד.

(ו) מנהל אגף רישוי עסקים במשרד הפנים יקבע הנחיות נוספות לעניין אופן פרסום המפרט האחיד וההוראות לצד המפרט האחיד, לרבות מתכונת אחידה לפרסום בפורטל השירותים והמידע של ממשלת ישראל "ממשל זמין" (להלן – הפורטל הממשלתי); הנחיות כאמור יפורסמו בפורטל הממשלתי.

(ז) רשויות הרישוי ונותני האישור יעמידו עותק של המפרט האחיד לעיון הציבור במשרדיהם בעמדה ממוחשבת הנגישה לציבור.

שינוי המפרט
האחיד
תיקון
התשע"ג-2012

11ב. (א) הצעה לשינוי במפרט האחיד, בליווי דברי הסבר, תפורסם באתר האינטרנט של נותן האישור ותעמוד לעיון הציבור במשרדי נותן האישור; לצד ההצעה יצוינו אופן הגשת הערות להצעה והמועד למתן הערות לה בתוך 30 ימים מפרסום ההצעה; נותן האישור יפרסם הערה על ההצעה לשינוי בפורטל הממשלתי לצד ההוראה במפרט האחיד שמוצע לשנותה; נותן האישור יעביר הודעה על פרסום ההצעה ליתר נותני האישור, לשר הפנים, לארגון המייצג את מרבית העיריות והמועצות המקומיות, לארגון המייצג את מרבית המועצות האזוריות ולארגונים המייצגים לדעת השר, את מרבית העסקים טעוני הרישוי.

(ב) נותן האישור ידון בהערות שיקבל ויחליט אם לשנות את המפרט האחיד לפי ההצעה או לאחר הכנסת שינויים בה.

(ג) על אף האמור בתקנת משנה (ב), התקבלה הערה על אי-התאמה בין דרישות המפרט האחיד מטעם נותני אישור שונים, יכריעו בה נותני האישור הנוגעים בעניין בהסכמה בתוך חודש ממועד קבלתה; לא הגיעו נותני האישור להסכמה, תובא המחלוקת לדיון בישיבה הקרובה של הוועדה הבין-משרדית לענייני רישוי עסקים, שמינה שר הפנים לפי החלטת הממשלה מס' 5108 מיום י' בתמוז התשנ"ט (24 ביוני 1999), אשר תעביר את המלצתה לנותני האישור; לא הגיעו נותני האישור להסכמה בתוך שבוע, תובא המחלוקת להכרעת היועץ המשפטי לממשלה בשאלה משפטית או להכרעת הממשלה בשאלה אחרת, אשר יכריעו בה בתוך חודש.

(ד) נותן אישור המציע לבטל מסמך או תנאי הנדרש במפרט האחיד מטעמו או להקל בתנאי כאמור, רשאי להתלות את תוקפה של הדרישה עד שיחליט אם לשנות את המפרט האחיד; הודעה על ההתליה תפורסם לצד ההצעה לשינוי וההודעות עליה כאמור בתקנת משנה (א); הודיע נותן האישור לרשות רישוי על התנאי לפי תקנה 11(ב), יודיע לרשות הרישוי על התליית התנאי, וזו תודיע על כך לבעל העסק בתוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה מנותן האישור.

הודעה על
שינוי במפרט
האחיד
תיקון
התשע"ג-2012

11ג. (א) נותן אישור שהחליט לשנות את המפרט האחיד, כאמור בתקנה 11ב(ב), יפרסם את השינוי בפורטל הממשלתי ויפרסם הודעה על הפרסום ועל מועד תחילתו של השינוי לפי סעיף 4ג7 לחוק ברשומות.

(ב) נותן האישור יפרסם בפורטל הממשלתי לצד השינוי במפרט האחיד הערה המפנה לנוסח המפרט האחיד לפני השינוי ולנוסחיו הקודמים, אם קיימים כאלה.

פרק 22 – השגה

השגה
11ד. (א) בפרק זה -

"דרישה" - תנאי או מסמך שדרשו רשות הרישוי או נותן אישור לפי החוק, למעט תנאי או מסמך שנקבע בחיקוק;

"השגה" - לפי סעיף 57 לחוק על דרישה או על סירוב לתת רישיון, היתר זמני או היתר מזורז;

"משיג" - מבקש רישיון, היתר זמני או היתר מזורז, או בעל רישיון או היתר כאמור, הרואה עצמו נפגע מדרישה או מסירוב לתת רישיון או היתר כאמור.

(ב) השגה תוגש בשני עותקים לגורם מוסמך ארצי, אשר הדרישה או ההחלטה שעליה מוגשת ההשגה נקבעה מטעמו או לקיום מטרה שהוא מופקד עליה לפי סעיף 1 לחוק; המשיג יגיש עותק מן ההשגה לרשות הרישוי; המשיג יגיש עותק מן ההשגה לגורם מוסמך ארצי אחר, אם יש בה טענה לאי-התאמה עם דרישה שנקבעה מטעמו או לקיום מטרה שהוא מופקד עליה.

(ג) ההשגה בצירוף אישור על תשלום אגרה תוגש, בתוך 30 ימים מיום קבלת הדרישה או ההחלטה שעליה הוגשה ההשגה, לפי טופס 9 שבתוספת, ואולם רשאי גורם מוסמך ארצי, בהחלטה מנומקת מנסיבות מיוחדות, להאריך את המועד להגשת השגה ובלבד שלא יעלה על 15 ימים נוספים; משיג המעוניין בהארכת המועד להגשת השגה, יצרף להשגה בקשה מנומקת בעניין זה; בהשגה יפורטו הגורם שהוגשה לו ההשגה, הדרישה או ההחלטה נושא ההשגה, מועד קבלתה, העילות להשגה והצעות המשיג שיהוו חלופה לדרישה, אם יש כאלה; לכל עותק של ההשגה יצורפו הרישיון, ההיתר הזמני, ההיתר המזורז או הבקשה לקבלתם, הדרישה או ההחלטה שעליה מוגשת ההשגה וכל מסמך נוסף הנוגע לעניין; משיג המעוניין בהתלית תוקפה של הדרישה או ההחלטה עד להחלטה בהשגה, יצרף להשגה בקשה מנומקת בעניין זה.

(ד) גורם מוסמך ארצי יכריע בהשגה ויעביר את החלטתו המנומקת בכתב למשיג ולרשות הרישוי, בתוך 30 ימים ממועד הגשת ההשגה עם כל מצורפיה למשרדו; ואולם הוא רשאי, בהחלטה מנומקת, להאריך את המועד למתן החלטתו בהשגה, ובלבד שמשך ההארכה לא יעלה על 60 ימים ממועד הגשת ההשגה.

(ה) על אף האמור בתקנת משנה (ד), מצא גורם מוסמך ארצי שההשגה הוגשה על אופן היישום של דרישה שנקבעה במפרט האחד או בחיקוק, הנוגעת לעסק לגביו הוגשה ההשגה בלבד, ואינה מעוררת שאלה לעניין פרשנות הדרישה, רשאי הוא להעביר את ההשגה להכרעתו של גורם בכיר בתחום המחוז שבו מצוי העסק (להלן – גורם מחוזי), ובלבד שאותו גורם לא קיבל את ההחלטה עליה הוגשה ההשגה; הגורם המחוזי יעביר את החלטתו המנומקת בכתב למשיג, בתוך 30 ימים ממועד הגשת ההשגה למשרד הגורם המוסמך הארצי, אלא אם כן הוארכה התקופה לפי תקנת משנה (ד); הגורם המחוזי יעביר עותק מן ההחלטה לגורם המוסמך הארצי ולרשות הרישוי.

(ו) סבר גורם מוסמך ארצי הדן בהשגה, כי היא מצדיקה שינוי במפרט האחיד, יעבירה לנותן האישור אשר יחליט בעניין השינוי האמור כאמור בתקנה 11ב; ואולם אם נדרש שינוי במפרט האחיד כדי לקבל את ההשגה, יהיה הגורם המוסמך הארצי רשאי להאריך את המועד להחלטה בהשגה, ובלבד שמשך ההארכה לא יעלה על 90 ימים; הגורם המוסמך הארצי יודיע למשיג ולרשות הרישוי על הארכת המועד, ויצוין בהודעתו כי נבחנת אפשרות לשינוי המפרט האחיד.

(ז) על אף האמור בתקנת משנה (ד), השגה שעניינה טענה לאי-התאמה בין דרישת נותן אישור לדרישת רשות הרישוי, תוכרע על-ידי גורם מוסמך ארצי במשרד נותן האישור, לאחר ששמע את טענות רשות הרישוי לגבי העניין שבמחלוקת; בנימוקי החלטתו יתייחס הגורם המוסמך הארצי לטענות רשות הרישוי.

(ח) על אף האמור בתקנת משנה (ד), השגה שעניינה טענה לאי-התאמה בין דרישות נותני אישור שונים, תוכרע בהסכמה בין הגורמים המוסמכים הארציים הנוגעים בעניין; לא הגיעו להסכמה, יפעלו לפי הוראות תקנה 11ב(ג); לצורך כך, הגורם המוסמך הארצי שהוגשה לו ההשגה רשאי, בהחלטה מנומקת, להאריך את המועד להחלטה בהשגה, ובלבד שמשך ההארכה לא יעלה על 120 ימים.

(ט) גורם מוסמך ארצי רשאי להתלות תוקפה של דרישה או החלטה שעליה הוגשה לו השגה, אם המשיג ביקש התליה כאמור והנסיבות מצדיקות זאת; החלטה על התליה תועבר למשיג ולרשות הרישוי, ויפורטו בה נימוקי ההחלטה ותקופת ההתליה.

(י) נותן אישור יפרסם באתר האינטרנט שלו ובפורטל הממשלתי את הגורם שיש להגיש לו השגות, את אופן הגשת ההשגות לפי תקנה זו, את טופס 9 שבתוספת ואת אופן תשלום האגרה בעד השגה, לרבות תשלום באמצעות האינטרנט.

פרק ה - תרשים סביבה, מפה מצבית ותוכנית עסק

תרשים סביבה 12. (א) תרשים סביבה ייערך בקנה מידה 1:2,500 או בקנה מידה אחר, לפי דרישת רשות הרישוי או נותן אישור, אם נחוץ כך בנסיבות העניין.

(ב) בתרשים סביבה יצוינו -

(1) הגוש והחלקה שבהם מצוי העסק אשר יודגשו בקו עבה, בציון מספרם כמופיע בפנקסי המקרקעין לפי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;⁷

(2) מספרי החלקות שבסביבת החלקה שבה מצוי העסק עד מרחק של 500 מטרים מגבול החלקה שבה מצוי העסק;

(3) הדרכים והרחובות הגובלים עם החלקה שבה מצוי העסק ושמותיהם.

⁷ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשנ"ז, עמ' 216.

מפה מצבית 13. (א) מפה מצבית תיערך בקנה מידה של 1:250 או בקנה מידה אחר, לפי דרישת רשות הרישוי או נותן אישור, אם, לדעתם, נחוץ כך בנסיבות הענין.

(ב) במפה המצבית יצוינו-

(1) שטח הקרקע שבו ינוהל העסק וגבולותיו, לרבות קירותיו החיצוניים והגדרות התוחמים אותו; גבולות העסק יסומנו בקו עבה;

(2) מיקומו של העסק בתוך הבניין שבו הוא מצוי ומיקום הבניין בתוך החלקה שבו הוא מצוי;

(3) מערכת לאספקת מים וביוב, לרבות צינורות ניקוז ובורות רקב או ספיגה;

(4) מיתקנים לסילוק אשפה;

(5) מכלי גז, דלק או חומרים מסוכנים אחרים הקשורים לעסק ותסומן הצנרת להובלתם;

(6) מערכות לכיבוי אש;

(7) חדרים ושטחים המשרתים את העסק שאינם צמודים לו כגון מחסן ושירותים;

(8) מקומות החניה המשרתים את העסק, לרבות מקום לחניה תפעולית כהגדרתו בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983⁸, לצורכי השימוש בעסק.

תיקון

התשע"ג-2012

תכנית עסק 14. (א) תכנית העסק תכלול תכנית תנוחה, שני חתכים וטבלה כמפורט להלן; תכנית העסק תיערך בקנה מידה של 1:100 זולת אם דרשה רשות הרישוי, בנסיבות מיוחדות, את עריכתה בקנה מידה אחר.

(ב) בתכנית התנוחה יפורטו כל אלה:

(1) החלוקה הפנימית של המקרקעין שבהם מצוי העסק ושימושי כל חלק;

(2) מתקני תברואה שיהיו בעסק, כגון אסלות וכיורים;

(3) מידות שטחי העסק השונים ומידות סך כל שטחי העסק;

(4) פתחי העסק וחלונותיו ומידותיהם, לרבות פתחי חירום ודרכי גישה לנכים לפי חוק התכנון והבניה;

(5) מערכת הביוב, לרבות מערכות לטיהור שפכים או להפרדת שומן וכיוצא באלה, אם ישנן;

(6) מיתקני אוורור המשרתים את העסק, לרבות מערכת מיזוג אויר, קולטי עשן, ריח או מזהמים אחרים, אף אם הותקנו מחוץ לקירותיו החיצוניים של העסק או על גג המבנה; רשות הרישוי ונותן אישור רשאים לדרוש נתונים טכניים על מערכות כאמור;

(7) מיתקנים לאצירת אשפה ופינויה;

(8) ארובות;

(9) מערכות וציוד כיבוי אש;

(10) מיתקני ניטור וסידורים אקוסטיים, אם ישנם;

תיקון

התשע"ג-2012

⁸ ק"ת התשמ"ג, עמ' 1737.

(11) המערכות המוצעות לשרברבות, לסילוק שפכים, וכיוצא באלה, וכל חלקי המבנה המיועדים להריסה, כשהם מסומנים בצבעים המקובלים כאמור בתקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התשי"ל-1970.⁹

(12) מיקום שני חתכים אנכים ניצבים זה לזה, כאמור בתקנת משנה (ג).

(ג) שני חתכים כמפורט להלן:

(1) חתך אנכי דרך כל חדרי השירות וחדרי העסק, המראה את גובהם של חדרי העסק ודרך אוורורם;

(2) חתך נוסף הניצב לחתך כאמור בפסקה (1) המראה את גובהם של חדרי העסק ודרך אוורורם.

(ד) בטבלה יהיה פירוט שטחי העסק במטרים רבועים, לפי שימושיהם השונים והקומה שבה הם מצויים, וכן סיכום שטח העסק הכולל במטרים רבועים.

פרטים נוספים 15. (א) בנוסף על הפרטים המנויים בתקנות 12 עד 14 רשאים רשות הרישוי או נותן האישור לדרוש בכתב ממבקש, הגשת פרטים נוספים שייכללו בתרשים סביבה, במפה מצבית או בתכנית עסק, אם ראו צורך בכך.

(ב) רשות הרישוי או נותני האישור רשאים לדרוש ממגיש בקשה כי לתוכנית עסק יצורפו חוות דעת של בעל מקצוע בעניין מסוים או מסמכים נוספים הנוגעים לעסק לפי סעיף 66 או 67 לחוק, אם ראו צורך בכך לשם בדיקת הבקשה.

תיקון

התשע"ג-2012

פרק ו' - תרשים סביבה, מפה מצבית ותוכנית עסק במפעל בטחוני

תרשים סביבה 16. (א) תרשים סביבה לגבי מפעל בטחוני ייערך בקנה מידה אחר מן הקבוע בפרק ה', לפי דרישת רשות הרישוי כאמור בסעיף 29 לחוק (בפרק זה - רשות הרישוי) אם, לדעתה, נחוץ כך בנסיבות העניין.

(ב) בתרשים סביבה יצינו -

(1) הגוש והחלקה שבהם מצוי העסק אשר יודגשו בקו עבה, בציון מספרם כמופיע בפנקסי המקרקעין לפי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹⁰;

(2) מספרי החלקות שבסביבת החלקה שבה מצוי העסק עד מרחק של 500 מטרים מגבול החלקה שבה מצוי העסק;

(3) הדרכים והרחובות הציבוריים הגובלים עם החלקה שבה מצוי העסק ושמותיהם;

מפה מצבית 17. (א) מפה מצבית תיערך בקנה מידה של 1:250 או בקנה מידה אחר, לפי דרישת רשות הרישוי, אם נחוץ כך בנסיבות העניין.

⁹ ק"ת התשי"ל, עמ' 1841.
¹⁰ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשנ"ז, עמ' 216.

(ב) במפה המצבית יצוינו - (1) שטח הקרקע שבו ינוהל העסק וגבולותיו ; (2) מיקומו של העסק בתוך השטח שבו הוא מצוי ומיקום הבניינים של העסק בתוך השטח שבו הוא מצוי ;	
(3) מערכת לאספקת מים וביוב, לרבות צינורות ניקוז ובורות רקב או ספיגה ; (4) מיתקנים לסילוק אשפה ; (5) מכלי גז, דלק או חומרים מסוכנים אחרים הקשורים לעסק והצנרת להובלתם בכפוף להנחיות נציג שר הביטחון ביחידה לרישוי מפעלים בטחוניים (להלן - היחידה) ; (6) מערכות לכיבוי אש ; (7) מקומות החניה המשרתים את העסק, לרבות מקום לחניה תפעולית כהגדרתו בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983, לצרכי השימוש בעסק.	תיקון התשע"ג-2012
18. (א) תכנית העסק שתכלול תכנית תנוחה כמפורט להלן, תיערך בקנה מידה של 1: 100 זולת אם דרשה רשות הרישוי, בנסיבות מיוחדות, את עריכתה בקנה מידה אחר.	תכנית עסק
(ב) בתכנית התנוחה יפורטו כל אלה : (1) מיתקני תברואה שיהיו בעסק ; (2) מערכת הביוב, לרבות מערכות לטיהור שפכים או להפרדת שומן וכיוצא באלה, אם ישנן ; (3) מיתקני אוורור המשרתים את העסק, לרבות מערכת מיזוג אוויר, קולטי עשן, ריח או מזהמים אחרים, אף אם הותקנו מחוץ לקירותיו החיצוניים של העסק או על גג המבנה ; רשות הרישוי ונותן אישור ביחידה רשאים לדרוש נתונים טכניים על מערכות כאמור ; (4) מיתקנים לאצירת אשפה ופינוייה ; (5) ארובות ; (6) מערכות וציוד כיבוי אש ; (7) מיתקני ניטור.	תיקון התשע"ג-2012
19. (א) בנוסף על הפרטים המנויים בתקנות 16 עד 18 רשאים רשות הרישוי או נותן אישור לדרוש ממבקש, הגשת פרטים נוספים שייכללו בתרשים סביבה, במפה מצבית או בתכנית עסק, אם ראו צורך בכך, בהתאם להנחיות נציג שר הביטחון ביחידה ;	פרטים נוספים
(ב) רשות הרישוי או נותן אישור רשאים לדרוש ממגיש בקשה כי לתוכנית עסק יצורפו חוות דעת של בעל מקצוע בעניין מסוים או מסמכים נוספים הנוגעים לעסק לפי סעיף 66 או 67 לחוק, אם ראו צורך בכך לשם בדיקת הבקשה ; חוות-דעת או מסמכים כאמור יימסרו בהתאם להנחיות נציג שר הביטחון ביחידה.	תיקון התשע"ג-2012

פרק ז' - תוקף רשיון והיתר זמני

- רשיון לצמיתות תיקון התשע"ג-2012
20. תוקף רשיון לעסק מן העסקים המפורטים בצו, אשר נקבע לגביו כי תוקף רישיונו לחמש עשרה שנים, וניתן לו רישיון לצמיתות כדין לפני יום תחילת חוק רישוי עסקים (תיקון מס' 27), התשע"א-2010¹¹, יהיה לצמיתות.
- רשיון תקופתי תיקון התשע"ג-2012
21. (א) בכפוף לאמור בתקנה 20, תוקף רשיון לעסק מן העסקים המפורטים בצו יהיה לשנה אחת, לשלוש שנים, לחמש שנים, לעשר שנים או לחמש עשרה שנים, כקבוע בצו.
- תיקון התשע"ג-2012
- (ב) תוקף רשיון תקופתי לשנה אחת יסתיים ב-31 בדצמבר של השנה שלאחר השנה שבה ניתן, אלא אם כן נקבע בצו אחרת; תוקף רשיון תקופתי לשלוש שנים יסתיים ב-31 בדצמבר של השנה השלישית שלאחר השנה שבה ניתן; תוקף רשיון תקופתי לחמש שנים יסתיים ב-31 בדצמבר של השנה החמישית שלאחר השנה שבה ניתן; תוקף רשיון תקופתי לעשר שנים יסתיים ב-31 בדצמבר של השנה העשירית שלאחר השנה שבה ניתן; תוקף רשיון תקופתי לחמש עשרה שנים יסתיים ב-31 בדצמבר של השנה הארבע עשרה שלאחר השנה שבה ניתן.
- רשיון זמני
22. רשות הרישוי רשאית לקבוע סיום תקופת הרשיון במועד מוקדם מזה הקבוע בתקנות 20 ו-21, ובלבד שתקופת הרשיון לא תפחת משנה אחת.
- רשיון שהוא זמני מטבעו
23. לעסק שהוא זמני מטבעו רשאית רשות הרישוי לקבוע תקופת תוקף קצרה משנה.
- תוקף היתר זמני
24. (א) תוקף היתר זמני הוא לתקופה שקבעה בו רשות הרישוי ובלבד שלא תעלה על שנה.
- (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), היתר זמני יפקע, עוד לפני תום תקופת תוקפו, אם לא מולאו תנאיו במועד שנקבע.
- (ג) עד 30 ימים לפני תום תקופת תוקף של ההיתר הזמני תודיע רשות הרישוי לנותן האישור על מועד תום תקופת ההיתר הזמני, וכן תבקש באותו המועד את אישורו של נותן האישור להארכת תוקף ההיתר הזמני או למתן רשיון עסק והתנאים לרשיון או להיתר הזמני, לפי הענין.
- (ד) נותן האישור יעביר תגובתו תוך 15 ימים מקבלת בקשת רשות הרישוי.
- (ה) עד 15 ימים לפני תום תקופת תוקף של ההיתר הזמני תחליט רשות הרישוי ותעשה אחת מאלה לפי הענין:

¹¹ ס"ח התשע"א, עמ' 40.

(1) תודיע למבקש, בהסכמת נותני האישור, על הארכת תוקף ההיתר הזמני, ובלבד שמשך תקופת ההיתר הזמני לא תעלה על שנה אחת; לא השיב נותן האישור תוך 15 ימים מיום בקשת רשות הרישוי כאמור בתקנת משנה (ג), יראו את נותן האישור כאילו נתן הסכמתו להארכת תקופת ההיתר הזמני. העתק ההודעה על הארכת תוקף ההיתר הזמני תשלח לנותן האישור;

(2) תיתן למבקש, בהסכמת נותני האישור, רשיון עסק ותקבע את תנאי הרשיון;

(3) תודיע למבקש על סירוב לתת רשיון ותמסור לו את הנימוקים לסירוב לפי טופס 4 שבתוספת.

תיקון
התשע"ג-2012

(ו) תוקפו של היתר זמני יפוג במועד שנקבע בו ובהתאם לתנאיו.

(ז) רשות הרישוי, בהסכמת נותני האישור, רשאית ליתן לעסק רשיון לפני תום תקופת תוקפו של ההיתר הזמני, אם ראתה שהתקיימו התנאים לכך.

(ח) היה מתן רשיון עסק או היתר זמני טעון אישורו של נותן אישור, תודיע רשות הרישוי לנותן האישור על החלטתה בתוך 14 ימים מיום מתן הרישיון או ההיתר, ותצטרף להודעה עותק של הרישיון או ההיתר.

תיקון
התשע"ג-2012

25. (א) לא תיתן רשות הרישוי רשיון או היתר זמני לתקופה ארוכה מתקופת תוקפו של היתר לשימוש חורג, כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, שניתן לעסק.

(ב) רשות הרישוי לא תיתן היתר מזורז לעסק, אם אין לו היתר לשימוש חורג שתוקפו שנה לפחות מיום מתן ההיתר המזורז.

תוקף רשיון,
היתר זמני
והיתר מזורז
כשניתן היתר
לשימוש חורג
תיקון
התשע"ג-2012

פרק ח - חידוש רשיון

26. עד 90 ימים לפני תום תקופת תוקפו של רשיון תקופתי או רשיון זמני, תודיע על כך רשות הרישוי לנותן האישור.

הודעה לנותן
האישור על
תום תוקפו של
רשיון תקופתי
ורשיון זמני

27. (א) נותן האישור יודיע לרשות הרישוי תוך 45 ימים מיום שקיבל את ההודעה כאמור בתקנה 26 על אחד מאלה:

תשובת נותן
האישור

(1) מתן אישור לחידוש של הרשיון ועל תנאי נותן האישור שיש לקבוע ברשיון;

תיקון

(2) סירובו לאשר את חידוש הרשיון ואת הנימוקים לסירוב;

התשע"ג-2012

(3) תנאי נותן האישור המוקדמים שעל בעל העסק למלא לקבלת אישורו למתן רשיון או

היתר זמני או מסמכים נוספים הדרושים, לצורך בדיקת הבקשה, לפי סעיף 6ג או 6ד לחוק.

(ב) לא השיב נותן האישור תוך המועד הקבוע בתקנת משנה (א), יראו אותו כמי שנתן אישור להיתר זמני; רשות הרישוי תודיע לנותן האישור על כך שהמועד הקבוע בתקנת משנה (א) חלף.

הודעה לבעל רשיון תקופתי ורשיון זמני תיקון התשע"ג-2012 28 (א) לא יאוחר מ-30 ימים מהמועד הקבוע לתום תקופת תוקפו של רשיון תקופתי או רשיון זמני, תעשה רשות הרישוי אחת מאלה לפי הענין: (1) תיתן לבעל העסק רשיון ותקבע את תנאי הרשיון; (2) תודיע לבעל הרשיון על סירוב לתת רשיון ואת הנימוקים לסירוב לפי טופס 4 שבתוספת; (3) תיתן לבעל העסק היתר זמני ובו פירוט תנאיו ומועד ביצועם; (4) תודיע לבעל העסק על תנאים מוקדמים שעליו למלא לקבלת היתר זמני או רשיון לפי טופס 4 שבתוספת.

(ב) לא הודיעה רשות הרישוי על החלטתה כאמור בתקנת משנה (א), יראו את בעל העסק כמי שיש לו היתר זמני כל עוד לא פעלה רשות הרישוי כאמור בתקנת משנה (א), ובכל מקרה לתקופה שלא תעלה על שנה מתום תקופת תוקף הרשיון.

(ג) רשות הרישוי לא תיתן רשיון לעסק הטעון אישורו של נותן אישור אלא לאחר שנותן האישור נתן אישור לרשיון ובהתאם לתנאיו. רשות הרישוי תחליט בדבר מתן היתר זמני לעסק טעון אישורו של נותן אישור רק לאחר שנותן האישור נתן אישור לרשיון או להיתר זמני ובהתאם לתנאיו, או בנסיבות המפורטות בתקנת משנה 27(ב). אין באמור כדי לפגוע בסמכות רשות הרישוי לסרב לתת רשיון או היתר זמני, או לקבוע תנאים מוקדמים או תנאים ברשיון או היתר זמני נוסף על תנאים שקבע נותן אישור.

חידוש רשיון תקופתי ורשיון זמני 29 (א) החליטה רשות הרישוי לתת לבעל העסק רשיון כאמור בתקנה 28(א) (1) תיתן לו רשיון עסק לפי טופס 8 שבתוספת.

תיקון התשע"ג-2012 (ב) לרשיון העסק החדש יצרף בעל העסק את כל המסמכים שהיו מצורפים לרשיון העסק שתם תוקפו, והם יהיו חלק בלתי נפרד מרשיון העסק, אלא אם כן קבעה רשות הרישוי אחרת.

(ג) לא יהיה תוקף לרשיון כל עוד לא ניתנה הצהרת בעל העסק לרשות הרישוי בספח שלפי טופס 8 האמור וכל עוד לא שולמה בעדו אגרה. תיקון התשע"ג-2012

(ד) לא יהיה תוקף לרשיון אם ניתנה הצהרה כוזבת.

(ה) היה מתן רשיון עסק או היתר זמני טעון אישורו של נותן אישור תודיע רשות הרישוי לנותן האישור על החלטתה בבקשה בתוך 14 ימים מיום מתן הרישיון או ההיתר, ותצטרף להודעה עותק של הרישיון או ההיתר.

תיקון
התשע"ג-2012

פרק ט- שינוי בעלות

30. (א) עסק בעל רשיון מן המפורטים בצו, טעון רשיון חדש עם שינוי של הבעלות; בתקנת משנה זו -

"שינוי בעלות" - כל שינוי בזהות הבעלים הרשומים ברשיון העסק, לרבות הוספת בעל או גריעתו וכן העברת שליטה בתאגיד כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968¹²; "בעל" - בין יחיד ובין תאגיד.

שינוי בעלות

(ב) בקשה לרשיון חדש תוגש כאמור בתקנה 4, ויחולו עליה כל הוראות תקנות אלה הנוגעות לבקשה, בכפוף לאמור בתקנה 31.

31. היה בעסק שינוי בעלות, יהיה בעל העסק החדש פטור מהגשת המסמכים המפורטים בתקנה 4(ב) או (ב1) אם יצרף את חוזה העברת הבעלות בעסק, ויצהיר בטופס 2 שבתוספת, כי -

המסמכים
המצורפים
בעקבות שינוי
בעלות
תיקון
התשע"ג-2012

(1) לא חלו בעסק שינויים מאז הוצא הרשיון הקודם, מן הרשום ברשיון הקודם והמסמכים המצורפים לו, לרבות בסוג העסק, במבניו, בשטחו ובמיקומו; (2) בעסק מתקיימים תנאי הרשיון הקודם.

32. (א) הגיש בעל העסק החדש בקשה לרשיון או להיתר זמני לעסק הטעון רשיון על פי אותו מספר סידורי בצו שעליו ניתן הרשיון הקודם, יינתן לו היתר זמני לתקופה של 90 ימים מיום שינוי הבעלות או עד להחלטת רשות הרישוי לפי תקנה 8, לפי המוקדם.

היתר זמני
בעקבות שינוי
בעלות
תיקון
התשע"ג-2012

(ב) צרף בעל העסק החדש לבקשה לרשיון או להיתר זמני את המסמכים כמפורט בתקנה 31, יינתן לו היתר זמני לשנה או עד להחלטת רשות הרישוי לפי תקנה 8, לפי המוקדם.

(ג) הוראות תקנות משנה (א) ו-(ב) לא יחולו, במקרה שתוקף הרשיון הקודם פקע מסיבה שאינה נובעת משינוי הבעלות בלבד.

33. היה שינוי בעלות בעסק, עקב פטירה של בעל העסק, והעברתו כדין לידי בן זוגו, הוריו או צאצאיו של הנפטר, יראו את תוקף הרשיון הקודם או את תוקף ההיתר הזמני או המזורז, על אף האמור בתקנה 30, כנמשך עד היום שבו היה פג תוקפו אלמלא נפטר בעל העסק, או בתום שנה מיום הפטירה, לפי המוקדם, ובלבד שהודיע על הפטירה לרשות הרישוי בתוך

שינוי בעלות
במקרה פטירה
תיקון
התשע"ג-2012

¹² ס"ח התשכ"ח, עמ' 234; התשמ"ח, עמ' 188.

פרק י – אגרות

- אגרת רשיון, היתר זמני או היתר מזורז
34. (א) בעד בקשה לרשיון עסק, היתר זמני או היתר מזורז תשולם לרשות הרישוי אגרה של 246 שקלים חדשים, בגין כל עסק טעון רישוי לפי המפורט בצו.
- תיקון התשע"ג-2012
- (ב) בעד חידוש רשיון תשולם לרשות הרישוי אגרה בסך 246 שקלים חדשים.
- (ג) נגבתה אגרה בעד בקשה לרשיון עסק, היתר זמני או היתר מזורז, לא תיגבה אגרה נוספת בעד מתן הרשיון, ההיתר הזמני או ההיתר המזורז.
- (ד) לא יהיה תוקף לרשיון, היתר זמני או היתר מזורז אם לא שולמה אגרה בעד הבקשה לרשיון, היתר זמני או היתר מזורז או חידוש הרשיון, ההיתר הזמני או ההיתר המזורז.
- העתק רשיון, היתר זמני או היתר מזורז, הושחת או טושטש, תיתן רשות הרישוי העתק ממנו לאחר ששוכנעה שהרשיון, ההיתר הזמני או ההיתר המזורז המקוריים אבדו, הושחתו או טושטשו; העתק רשיון, היתר זמני או היתר מזורז כאמור יהיה תקף רק לאחר ששולמה אגרה בעדו, ונחתמה ההצהרה המתחייבת בחידוש רשיון, שבספח של טופס הרשיון.
- תיקון התשע"ג-2012
- (ב) בעד העתק רשיון, היתר זמני או היתר מזורז, תשולם מחצית האגרה המשולמת בעד רשיון, היתר זמני או היתר מזורז, לפי העניין.
- אגרת חוות דעת מקדמית
36. (א) בעד בקשה לחוות דעת מקדמית תשולם אגרה בסך 246 שקלים חדשים.
- (ב) אגרה כאמור תשולם לרשות הרישוי או לאוצר המדינה, לפי העניין, כמפורט בסעיף 31(א) לחוק.
- אגרת השגה
- 36א. (א) בעד כל השגה לפי תקנה 11ד תשולם אגרה בסכום הקבוע בתקנה 34(א), כפי שהשתנה לפי תקנה 37.
- תיקון התשע"ג-2012
- (ב) אגרה בעד השגה שהוגשה לרשות הרישוי המקומית תשולם לקופת אותה רשות מקומית; אגרה בעד השגה שהוגשה לגורם מוסמך אחר תשולם לאוצר המדינה.

- הצמדה למדד 37. (א) בתקנה זו, "מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
(ב) סכומי האגרה המפורטים בתקנות 34 ו-36 ישתנו כמפורט להלן:
- (1) ב-1 באפריל של כל שנה - לפי שיעור השינוי של המדד שפורסם בחודש פברואר של אותה שנה לעומת המדד שפורסם בחודש אוגוסט שקדם לו;
- (2) ב-1 באוקטובר של כל שנה - לפי שיעור השינוי של המדד שפורסם בחודש אוגוסט של אותה שנה לעומת המדד שפורסם בחודש פברואר שקדם לו.
- (ג) סכום שהשתנה כאמור בתקנה משנה (ב), יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב, וסכום של מחצית השקל החדש יעוגל כלפי מעלה.

פרק יא - הוראות כלליות

- שינויים בעסק 38. ניתן רשיון או היתר זמני לעסק ולאחר מכן חלו שינויים מהרשום ברשיון העסק או ההיתר הזמני והמסמכים המצורפים לו לגבי סוג העסק, לרבות מבניו, שטחו, הבעלות בו, מיקומו ובסוג העיסוק, לא יהיה תוקף לרשיון או להיתר הזמני.
- מסירת הודעה 39. מסירת הודעה בדבר ביטול רשיון, היתר זמני והיתר מזורז, הוספת תנאי לרשיון, היתר זמני והיתר מזורז, או סירוב להאריך תוקפו של רשיון תקופתי, יישלחו בדואר רשום לפי המען לקבלת הודעות רשות הרישוי, שמסר מגיש הבקשה, ואם לא חזרו, יראו כאילו קיבלם הנמען; מסירת הודעה אישית לבעל העסק או נציגו או הדבקת ההודעה על גבי דלת הכניסה לעסק, יראו גם כן כמסירה לעניין זה.
- פקיעת רשיון 40. עם הוצאת רשיון חדש לעסק, פוקע תוקף היתר זמני, היתר מזורז או רשיון קודם.
ישן
תיקון
התשע"ג-2012
- הצגת רשיון 41. רשיון עסק, היתר זמני או היתר מזורז יוצגו בעסק במקום נראה לעין.
עסק, היתר
זמני או היתר
מזורז
תיקון
התשע"ג-2012
- ביטול 42. בטלות -
(א) תקנות רישוי עסקים 1929¹³.
(ב) תקנות רישוי עסקים (טופס רשיון), התשל"ה-1974¹⁴.
(ג) תקנות רישוי עסקים (תקופת תקפם של רשיונות, חידושם ואגרות), התשל"ה-1974¹⁵.

¹³ חוקי אי"י, כרך ג, עמ' 2375; ק"ת התש"ס, עמ' 1446.

¹⁴ ק"ת התשל"ה, עמ' 374.

¹⁵ ק"ת התשל"ה, עמ' 411; התשנ"ח, עמ' 257.

תחילה

43. תחילתן של תקנות אלה 60 ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה).

הוראת מעבר

44. הוגשה בקשה לרשיון לפני יום התחילה, רשאית רשות הרישוי לתת גם היתר זמני, ומניין הימים הקבועים בתקנות אלה, ייעשה מיום התחילה.

תיקון

התשע"ג-2012

תוספת ראשונה - בוטלה

תוספת [תיקון התשע"ג-2012]

טופס 1 (תקנה 2(א))

לכבוד _____

תאריך: _____
שם הרשות: _____
גוש: _____
חלקה: _____

בקשה לחוות דעת מקדמית לרשיון עסק לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968

אני/אנו הח"מ מבקש/ים לקבל חוות דעת מקדמית באשר לדרישתכם ולתנאים הנדרשים מטעמכם לצורך הוצאת רשיון עסק כמפורט להלן:

סיבת הבקשה	מספר תיק רישוי/בקשה מספר חשבון ארנונה
-------------------	---

פרטי העסק המוצע

רחוב	מספר בית	כניסה	קומה	שם מרכז מסחרי	מספר חנות	טלפון	
מיקום העסק		☐ מבנה מגורים ☐ מבנה מסחרי ☐ חצר ☐ סככה ☐ תעשייה					
		שטח	מספר עובדים				
שם מסחרי		הערות					

מהות העסק המבוקש (פירוט כל סוגי העיסוק הנעשים בעסק)

פרטי מבקש חוות הדעת (הפונה)

שם משפחה/שם תאגיד	שם פרטי	תפקיד בעסק	מספר זהות/תאגיד	כתובת פרטית	טלפון	פקס'

נספחים מצורפים:

- ☐ תרשים סביבה ☐ מפה מצבית ☐ תכנית עסק
☐ חוות דעת
☐ אחר _____

אישור קבלת בקשה

תאריך _____ חתימה _____
שם המאשר ותפקידו _____

הצהרה:

אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי כי המידע שיימסר לי יהיה על סמך הנתונים שמסרתי לעיל והנספחים המצורפים לבקשה, והוא לצרכי מידע מוקדם בלבד.

תאריך _____ ת.ז. _____ שם (פרטי ומשפחה) _____ חתימה _____

חותמת הבנק / הקופה סכום לתשלום _____ ש"ח

שם הרשות _____
תאריך _____
מס' רישום _____

בקשה לרישיון עסק / היתר זמני / היתר מזורז לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968

נספחים מצורפים

- ☐ תרשים סביבה ☐ מפה מצבית ☐ תכנית עסק ☐ חוות דעת מקדמית ☐ חוות דעת בעל מקצוע
☐ אישור שלפיו מבנה העסק והשימוש בו כמתואר בבקשה תואמים את היתר הבניה שניתן למבנה ואת תנאיו, לרבות היתר לשימוש חורג ככל שניתן ☐ היתר בניה ☐ היתר לשימוש חורג (יצורפו לבקשה להיתר מזורז)
☐ מסמכים הנדרשים לפי המפרט האחד:

☐ העתק הרישיון הקודם (יצורף לבקשה בעקבות שינוי בעלות לפי תקנה 31)

מספר תיק רישוי/בקשה		סיבת הבקשה	
מספר חשבון ארנונה		☐ עסק חדש ☐ תוספת שותף ☐ שינוי מהות ☐ הגדלת שטח ☐ חידוש רישיון ☐ יציאת שותף ☐ תוספת עיסוק ☐ הקטנת שטח ☐ שינוי הבעלות בעסק ☐ שינוי שם בעלים ☐ ביטול עיסוק ☐ _____	

פרטי העסק

רחוב	מספר בית	כניסה	קומה	שם מרכז מסחרי	מספר חנות	טלפון
פקס	מקום העסק ☐ מבנה מגורים ☐ חצר ☐ תעשייה ☐ מבנה מסחרי ☐ סככה ☐ _____		גישה לעסק ☐ חזית ☐ מדרגות ☐ עורף ☐ _____		שטח	מספר עובדים
שם העסק		מספר סידורי לפי צו רישוי עסקים (עסקים) הערות				
		טעוני רישוי, התשע"ג-2013-_____				

כתובת למשלוח דואר

שם	רחוב/ת"ד	מספר בית	יישוב	טלפון
☐ עסק ☐ מיופה כח ☐ כתובת פרטית _____				

פרטי הבעלים והמנהלים של העסק (כאשר הבעלים הם חברה יש לרשום את שמות המנהלים ליד שם החברה)

שם בעל העסק/תאגיד	שם פרטי	זהות/תאגיד	כתובת פרטית	טלפון	סמן ✓	
					מנהל	בעלים

תאור העסק המבוקש (פירוט כל סוגי העיסוק הנעשים בעסק)

פרטי העסק הקודם (למלא אם רלוונטי)

מיופה כוח (למלא אם רלוונטי)

תיאור העסק, ומספר סידורי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995-_____		שם משפחה		שם פרטי		מספר זהות/תאגיד		כתובת פרטית		טלפון		מספר זהות		רחוב	
שם הבעלים הקודם		מס' תיק רישוי/רישיון קודם		מספר בית		יישוב		פקס							

☐ הצהרה לבקשה בעקבות שינוי בעלות לפי תקנה 31 (לסמן אם רלוונטי)
אני מצהיר כי לא חלו בעסק שינויים מאז הוצא הרישיון הקודם, מן הרשום ברישיון הקודם והמסמכים המצורפים לו, לרבות בסוג העסק, במבניו, בשטחו ובמקומו, ובעסק מתקיימים תנאי הרישיון הקודם.

הערות

אני מצהיר כי הפרטים שצוינו לעיל נכונים ומלאים ומתחייב להודיע לרשות הרישוי מייד על כל שינוי בהם.

תאריך	חתימת המבקשים	חתימת החברה/שותפות
חותמת הבנק/הקופה סכום לתשלום ש"ח		

שם הרשות: _____
תאריך: _____
מס' רישום: _____

מספר תיק רישוי/בקשה	
סיבת הבקשה	
מספר חשבון ארנונה	

**אישור הגשת בקשה לרישיון עסק / היתר זמני / היתר מזורז
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968**

אנו מאשרים בזאת כי בתאריך _____ הוגשה בקשה לרישיון / להיתר זמני / להיתר מזורז לפי הפרטים האלה:

כתובת העסק

רחוב	מספר בית	כניסה	קומה	מרכז מסחרי	מספר חנות	שם העסק

פרטי הבעלים והמנהלים של העסק (כאשר הבעלים הם חברה יש לרשום את שמות המנהלים ליד שם החברה)

שם בעל העסק/תאגיד	שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות/תאגיד	כתובת פרטית	טלפון	הערות

תאור העסק המבוקש

מספר סידורי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013	מספר סידורי בצו	תיאור העיסוק

לבקשה צורפו המסמכים הבאים:

א. תרשים סביבה, מפה מצבית, תוכנית העסק.

ב. _____

ג. _____

הערות

אישור זה אינו מהווה רישיון, היתר זמני או היתר מזורז לניהול העסק. המנהל עסק ללא רישיון, היתר זמני או היתר מזורז עובר על החוק ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

קיבל מבקש היתר מזורז הודעה מרשות הרישוי על מסמכים שעליו להגיש או חלפו 21 ימים מיום מתן אישור זה ולא ניתנה למבקש הודעה על דחיית הבקשה, יגיש המבקש תצהיר לפי טופס 5 בחמישה עותקים, ויצרף לכל עותק של התצהיר את המסמכים שדרשה רשות הרישוי בהודעתה.

שם הרשות: _____
תאריך: _____
מס' רישום: _____

מספר תיק רישוי/בקשה	
סיבת הבקשה	
מספר חשבון ארנונה	

**הודעה על סירוב לבקשת רישיון עסק / היתר זמני / היתר
מזורז / הודעה על תנאים ומסמכים נדרשים
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968**

כתובת העסק

רחוב	מספר בית	כניסה	קומה	מרכז מסחרי	מספר חנות	שם העסק

פרטי הבעלים והמנהלים של העסק (כאשר הבעלים הם חברה יש לרשום את שמות המנהלים ליד שם החברה)

שם בעל העסק/תאגיד	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות/תאגיד	כתובת פרטית	טלפון	הערות

תאור העסק המבוקש

מספר סידורי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013	מספר סידורי בצו	תיאור העיסוק

☐ **החלטה על סירוב לתת רישיון עסק / היתר זמני / היתר מזורז**

זאת להודיע כי רשות הרישוי / נותן האישור _____ החליטה/ה לסרב לבקשתך לרישיון עסק / היתר זמני / היתר מזורז המפורט לעיל, בשל נימוקים אלה / מצ"ב בנספח _____:

☐ **הודעה על תנאים הנדרשים לרישיון עסק / היתר זמני / היתר מזורז**

☐ זאת להודיע על תנאים מוקדמים שהינך נדרש למלא לצורך קבלת רישיון עסק / היתר זמני / היתר מזורז:

הגורם הדורש (רשות הרישוי / נותן אישור / שירותי הכבאות)	מקור התנאי (המפרט האחיד / הוראות לצד המפרט האחיד / אתר רשות הרישוי / אחר)	התנאי הנדרש

☐ זאת להודיע על תנאים שייקבעו ברישיון עסק / בהיתר זמני / בהיתר מזורז:

הגורם הדורש (רשות הרישוי / נותן אישור/ שירותי הכבאות)	מקור התנאי (המפרט האחיד / הוראות לצד המפרט האחיד / אתר רשות הרישוי / אחר)	התנאי הנדרש

אין באמור בהודעה זו כדי למנוע קביעת תנאים נוספים ברישיון עסק / היתר זמני / היתר מזורז או למנוע הוספת תנאים לאחר מתן הרישיון / ההיתר, לפי הדין.

□ הודעה על מסמכים שיש להגיש לצורך בחינת הבקשה לרישיון עסק / היתר זמני / היתר מזורז

זאת להודיעך על מסמכים שהינך נדרש להמציא לרשות הרישוי לצורך בחינת בקשתך:

המסמך הנדרש	מקור הדרישה (המפרט האחיד / הוראות לצד המפרט האחיד / אתר רשות הרישוי / אחר)	הגורם הדורש (רשות הרישוי / נותן אישור / שירותי הכבאות)

מבקש היתר מזורז שקיבל הודעה על מסמכים שעליו להגיש, נדרש להגיש לרשות הרישוי תצהיר לפי טופס 5 בחמישה עותקים, ויצרף לכל עותק של התצהיר את המסמכים שדרשה רשות הרישוי בהודעתה. בתוך 7 ימים מקבלת התצהיר והמסמכים תיתן רשות הרישוי למבקש היתר מזורז או תדחה את הבקשה בהחלטה מנומקת.

השגה על סירוב / דרישת תנאי או מסמך

באפשרותך להגיש השגה על סירוב למתן רישיון / היתר או על דרישה של תנאי או מסמך לפי סעיף 5ג7 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968. את ההשגה יש להגיש לפי טופס 9 בתוך 30 ימים מהיום שנודע לך על ההחלטה / הדרישה, לגורם המוסמך לדון בהשגות בגוף המצוין לעיל לצד ההחלטה / הדרישה (הגורמים המוסמכים מטעם נותני האישור לדון בהשגות והנחיות לגבי אופן הגשת ההשגה מפורטים באינטרנט, בפורטל השירותים והמידע של ממשלת ישראל "ממשל זמין"). עותק של ההשגה יש להגיש לרשות הרישוי. בעד כל השגה יש לשלם אגרה בסך _____ ₪. יודגש, כי הגשת השגה אינה מתלה את תוקפה של ההחלטה, כל עוד לא החליט אחרת הגורם שהוגשה לו ההשגה.

מסמך זה אינו מהווה רישיון, היתר זמני או היתר מזורז לניהול העסק. המנהל עסק ללא רישיון, היתר זמני או היתר מזורז עובר על החוק ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

חתימת הפקיד/ה המטפל שם הפקיד/ה המטפל

שם הרשות: _____
מס' רישום: _____
מספר חשבון ארנונה: _____

תצהיר של המבקש היתר מזורז
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968

אני החתום מטה, מס' זהות _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה לאמור:

1. תצהיר זה ניתן על-ידי במסגרת בקשה להיתר מזורז, מספר תיק רישוי/בקשה: _____, שהוגשה לרשות הרישוי על-ידי _____ ביום _____.
2. בעסק מתקיימות הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן – החוק), התקנות והצווים שלפיו.
3. מבנה העסק והשימוש בו כמתואר בבקשה להיתר מזורז תואמים את היתר הבניה שניתן למבנה ואת תנאיו.
4. תיאור העסק בבקשה להיתר מזורז תואם להיתר לשימוש חורג שניתן לגבי מבנה העסק, אשר תוקפו שנה לפחות ממועד הגשת תצהיר זה. (נא למחוק את הסעיף, אם לא נדרש היתר לשימוש חורג למבנה העסק)
5. בעסק מתקיימים כל התנאים שפורסמו במפרט האחד ובהוראות לצד המפרט האחד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, כמפורט באישור הגשת בקשה להיתר מזורז שקיבלתי מרשות הרישוי, המהווים תנאים מוקדמים להפעלת עסק וכל התנאים המוקדמים שקיבלתי מרשות הרישוי.
6. בעסק מתקיימים / יתקיימו בו החל במועד פתיחתו (מחק את המיותר) כל התנאים שפורסמו במפרט האחד ובהוראות לצד המפרט האחד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, כמפורט באישור הגשת בקשה להיתר מזורז שקיבלתי מרשות הרישוי וכל התנאים שקיבלתי מרשות הרישוי.
7. אני מאשר שצירפתי לבקשה להיתר מזורז או לתצהיר זה את כל המסמכים שנתבקשתי על-ידי רשות הרישוי להגיש ואני מאשר את נכונותם של מסמכים אלה. מצורפים בזה מסמכים כמפורט להלן:

8. הנך רשאי להצהיר בנושאים שאינם בתחום מומחיותך כדלקמן:
בנושאים שאינם בתחום מומחיותי, הצהרתי לגבי נכונות המסמכים / קיום התנאים ניתנת לפי אישורים שקיבלתי מאנשי מקצוע שצורפו לבקשה להיתר מזורז או מצורפים בזה כמפורט להלן:

9. אין בבעלות המבקש/ים עסק טעון רישוי הפועל ללא רישיון או היתר זמני בתחומי רשות הרישוי והעסק שלגביו הוגשה הבקשה לא פעל ללא רישיון או היתר זמני. (*)
10. בשלוש השנים שקדמו להגשת הבקשה להיתר מזורז לא בוטל בתחומי רשות הרישוי היתר מזורז שניתן למבקש/ים, לעסק, למי ששולט בעסק או במבקש/ים ולמי שנשלט על ידי מי מהם, בשל הגשת תצהיר כוזב או מסמכים כוזבים או בשל הפרת תנאי בהיתר או שינויים מהותיים בעסק.
11. לא מתנהל בתחומי רשות הרישוי נגד העסק או המבקש/ים הליך פלילי או מנהלי לפי החוק.
12. המבקש/ים, העסק, מי ששולט במבקש/ים או בעסק ומי שנשלט על-ידי מי מהם לא הורשעו ולא קבע בית משפט כי ביצעו עבירה של עיסוק ללא רישיון וללא היתר זמני בעסק טעון רישוי, בתחומי רשות הרישוי בשלוש השנים שקדמו להגשת הבקשה להיתר מזורז.

13. המבקש/ים, העסק, מי ששולט במבקש/ים או בעסק ומי שנשלט על-ידי מי מהם לא הורשעו ולא קבע בית משפט כי ביצעו עבירה לפי החוק, בתחומי רשות הרישוי בשלוש השנים שקדמו להגשת הבקשה להיתר מזורז. (*)
14. אני מתחייב שלא ייעשה ללא אישור רשות הרישוי כל שינוי במסמכים שצורפו לבקשה ולתצהיר להיתר מזורז או כל שינוי מהותי בעסק, כפי שתואר בבקשה ובמסמכים המצורפים לה ולתצהיר.
15. אני הגורם המוסמך מטעם התאגיד המבקש היתר מזורז לחתום על תצהיר זה. (נא למחוק את הסעיף, אם המבקש אינו תאגיד)
16. אני מצהיר כי השם לעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

.....
חתימת המצהיר

(*) סעיף זה נדרש רק בתצהירים שיוגשו החל ביום 5 בנובמבר 2013.

אישור

אני החתום מטה, עורך דין, מאשר בזה כי ביום
הופיע לפני המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס'
ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו לעיל וחתם עליה בפני.

.....
חתימת מקבל התצהיר

מספר תיק רישוי	מספר חשבון ארנונה	תאריך משלוח
----------------	-------------------	-------------

טופס 6 (תקנות 3ד(ג), 6(א) ו-1(ד))

נספחים:

לכבוד נותן אישור / גורם נוסף:

- ☐ תרשים סביבה ☐ מפה מצבית ☐ תכנית עסק
☐ חוות-דעת מקדמית
☐ חוות דעת בעל מקצוע
☐ אחר

הפנית בקשה אל נותן אישור או גורם נוסף לרשיון/היתר זמני מאת רשות הרישוי:

רצ"ב בקשה לחוות דעתך לבקשה לרשיון/היתר זמני שהוגשה לרשות הרישוי לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, לעסק שפרטיו להלן:

שם העסק:

מיקום העסק המבוקש

רחוב	מספר בית	מס' חנות/יח'	מיקוד	קומה	שטח העסק
------	----------	--------------	-------	------	----------

סוג העסק המבוקש: (תאור העיסוק והמספר הסידורי בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן - הצו))

מספר סידורי בצו	תאור העיסוק	הערות

☐ בתאריך _____ ניתן למבקש היתר מזורז (מצ"ב העתק ההיתר המזורז עם מצורפיו).

הערות והודעות רשות הרישוי

פרטי השולח:

שם _____ תפקיד _____ חתימה _____

תשובת נותן האישור / גורם נוסף

בתוקף סמכותי לפי סעיף 6 לחוק רישוי עסקים, להלן תשובתי לבקשה לרשיון שפורטה לעיל:

☐ ניתן אישורי למתן רשיון עסק / היתר זמני

☐ התנאים המוקדמים למתן רשיון / היתר זמני הם / מצ"ב בנספח ____:

--

☐ התנאים ברשיון / בהיתר זמני לניהול העסק הם / מצ"ב בנספח ____:

--

☐ מתנגד למתן רשיון עסק / היתר זמני. הנימוקים להתנגדות הם / מצ"ב בנספח ____:

--

פרטי נותן האישור

שם מלא	תפקיד	חתימה	תאריך

כתובת העסק

רחוב	מספר בית	כניסה	קומה	מרכז מסחרי	מספר חנות
------	----------	-------	------	------------	-----------

סמן ✓		טלפון	כתובת פרטית	מספר זהות/התאגיד	שם בעל/מנהל העסק /שם התאגיד	
בעלים	מנהל				שם פרטי	שם משפחה

שם העסק	קומה	שטח במ"ר	מספר סידורי לפי הצו	תיאור העסק על-פי הצו	תוקף ההיתר הזמני	תאריך הוצאת ההיתר	סכום האגרה בש"ח
סה"כ לתשלום							

תנאים מיוחדים בהיתר/מצ"ב בנספח

1. לא מולאו התנאים שנקבעו בהיתר זמני זה או התנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחיד ובהוראות לצד המפרט האחיד, ושפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמין", במועד שנקבע לקיומם, יפקע תוקף ההיתר הזמני, לפי סעיף 7ב(ב) לחוק רישוי עסקים. לא מולאו תנאים כאמור בהיתר מזורז, יבוטל ההיתר המזורז, לפי סעיף 7ג(ד) לחוק רישוי עסקים, וייפסקו ההליכים למתן רישיון לעסק.
2. תרשים סביבה, מפה מצבית ותכנית העסק כפי שהוגשו והתקבלו על ידי רשות הרישוי מהווים חלק בלתי נפרד של היתר זה. כל יתר המסמכים שצורפו לבקשה להיתר מזורז, תצהיר מבקש ההיתר והמסמכים שצורפו לו, כפי שהוגשו ונתקבלו על ידי רשות הרישוי, מהווים חלק בלתי נפרד של ההיתר המזורז. לא ייעשו כל שינויים במסמכים האמורים או בעסק ללא אישור רשות הרישוי.
3. היתר זה יהיה בר תוקף רק מיום חתימת הבנק/קופה המאשרת את תשלום האגרה.
4. היתר זה כפוף לתנאים המפורטים לעיל הרשומים בטופס זה, לתנאים המצורפים או שיצורפו אליו ולתנאים לגבי סוג העסק המופיעים במפרט האחיד ובהוראות לצד המפרט האחיד, שפורסמו באינטרנט בפורטל השירותים הממשלתי "ממשל זמין", לפי המועד שנקבע לתחולתם.
5. היתר זה אינו ניתן להעברה ואינו בר תוקף עם שינוי הבעלות בעסק, וכן אם חל שינוי בעיסוק או שבעליו העביר עסקו למקום אחר.
6. היתר זה יוצג במקום נראה לעין במקום העסק.
7. בחודש שלפני תום תוקפו של היתר מזורז על בעל ההיתר להגיש לרשות הרישוי תצהיר לפי טופס 5 בחמישה עותקים, כתנאי להארכת ההיתר המזורז.

רישיון עסק
לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968

מספר חנות	מרכז מסחרי	קומה	כניסה	מספר בית	רחוב
-----------	------------	------	-------	----------	------

סמן ✓		טלפון	כתובת פרטית	מספר זחות/התאגיד	שם בעל/מנהל העסק /שם התאגיד	
בעלים	מנהל				שם פרטי	שם משפחה

שם העסק	קומה	שטח במ"ר	מספר סידורי לפי הצו	תיאור העסק על-פי הצו	תוקף הרשיון עד	שימוש חורג	תאריך הוצאת הרשיון	סכום האגרה בש"ח
סה"כ לתשלום								

4. תרשים הסביבה, מפה מצבית ותכנית העסק כפי שאושרו הם חלק בלתי נפרד מרישיון זה; לא ייעשו שינויים במבנה שמתנהל בו העסק, אלא לאחר קבלת אישור רשות הרישוי; הרישיון יבוטל, אם שונו תנאי המקום שמתנהל בו העסק בהשוואה לתכנית העסק המאושרת (על ידי בנייה או באופן אחר).

5. רישיון זה יוצג במקום נראה לעין במקום העסק.

רישיון זה יהיה בר-תוקף רק מיום חתימת הקופה המאשרת את תשלום האגרה (על הבקשה או על החידוש) ולאחר חתימת בעל העסק על ההצהרה שבספח (במקרה של חידוש).

תאריך	שם בעל העסק המצהיר	חתימה	חתימה וחותמת של החברה
-------	--------------------	-------	-----------------------

חותמת הבנק/קופה
סכום לתשלום _____ ש"ח

שם הרשות: _____
 תאריך: _____
 מס' רישום: _____
 מספר תיק רישוי/בקשה: _____
 סיבת הבקשה: _____
 מספר חשבון ארנונה: _____

השגה

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968

אני/אנו הח"מ מבקש/ים להשיג על החלטה / דרישה (מחק את המיותר), שנקבעה מטעמך או לקיום מטרה שהינך מופקד עליה לפי סעיף 1 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן – החוק), כמפורט להלן:

שם העסק: _____

מיקום העסק המבוקש

רחוב	מספר בית	מס' חנות/יח'	מיקוד	קומה	שטח העסק
------	----------	--------------	-------	------	----------

סוג העסק המבוקש: (תאור העיסוק והמספר הסידורי בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן – הצו))

מספר סידורי בצו	תאור העיסוק	הערות

פרטי המשיג (בסעיף 5א) לחוק נקבעו הרשאים להגיש השגה

שם / שם התאגיד	שם משפחה	שם פרטי	תפקיד בעסק	מספר זהות/התאגיד	כתובת פרטית	טלפון	פקס

פירוט ההחלטה / הדרישה שעליה מוגשת ההשגה (בסעיף 5א) לחוק נקבעו ההחלטות והדרישות שעליהן ניתן להגיש (השגה)

מועד קבלת ההחלטה / הדרישה על-ידי המשיג _____
 העילות להשגה

חלופות מוצעות לדרישה (אם יש כאלה)

☐ אני מבקש להתלות את תוקפה של ההחלטה / הדרישה עד להחלטה בהשגה מנימוקים אלה:

נספחים מצורפים:

☐ רישיון עסק / היתר זמני / היתר מזורז ☐ בקשה לקבלת רישיון עסק / היתר זמני / היתר מזורז
☐ ההחלטה / הדרישה עליה מוגשת ההשגה ☐ אחר _____

את ההשגה עם נספחיה יש להגיש בשני עותקים לגורם המוסמך לדון בה (הגורמים המוסמכים מטעם נותני האישור לדון בהשגות והנחיות לגבי אופן הגשת ההשגה מופיעים באינטרנט, בפורטל השירותים והמידע של ממשלת ישראל "ממשל זמין").
 עותק של ההשגה עם נספחיה יש להגיש לרשות הרישוי. עותק של ההשגה יש להגיש לגורם מוסמך במשרד נותן אישור אחר, אם יש בה טענה לאי-התאמה עם דרישה שנקבעה על-ידי אותו נותן אישור.
 הגשת השגה אינה מתלה את תוקפה של ההחלטה או הדרישה, כל עוד לא החליט אחרת הגורם שהוגשה לו ההשגה.

חותמת הבנק / הקופה

סכום לתשלום _____ ₪

כ"ו באלול התש"ס (27 אוגוסט 2000)
חיים רמון
שר הפנים

(חמ 2880-3)

קובץ התקנות 6061, ה' בתשרי התשס"א, 4.10.2000