



מועצה מקומית כוכב יאיר - צור יגאל

מכרז 01/2026

להשכרת מבנה ברחוב לשם 2

להפעלת מעון יום לפעוטות



פברואר 2026

עמוד 1 מתוך 38

חתימה וחותמת המציע: _____



מועצה מקומית כוכב יאיר - צור יגאל

מכרז מס' 01/2026

להשכרת מבנה ברחוב לשם 2 להפעלת מעון יום לפעוטות

מסמכי המכרז:

מסמך א'	-	הזמנה כללי
מסמך 1	-	הזמנה להציע הצעות והוראות כלליות
מסמך 2	-	הצהרת המציע
מסמך 3	-	קורות חיים ניסיון והמלצות
מסמך 4	-	תצהיר בדבר היעדר קרבת משפחה לחברי מועצה ו/או לעובדי מועצה
מסמך 5	-	הצהרה בדבר היעדר הרשעות
מסמך 6	-	התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין
מסמך 7	-	נספח ביטוח
מסמך 8	-	נוסח ההסכם ונספחיו
מסמך 9	-	דף הצעה



מסמך א'

הזמנה להציע הצעות להשכרת נכס לצורך מעון יום לפעוטות ברחוב לשם 2 בכוכב יאיר צור יגאל

1. מועצה מקומית כוכב יאיר - צור יגאל מזמינה בזאת הצעות להשכרת מבנה המצוי ברחוב לשם 2, לטובת הפעלת מעון יום לפעוטות כמתואר במכרז, בהסכם ובנספחים.
2. המכרז מתייחס למבנה המיועד למעון יום ילדים ברחוב לשם 2 בכוכב יאיר- צור יגאל, על המקרקעין הידועים כחלק מגוש 7362 חלקה 90 וכן חצרות (להלן: "הנכס" ו/או "המושכר").
3. המועצה מעמידה את הנכס במצבו כפי שהוא להשכרה לצורך שימוש למעון יום לפעוטות, בתמורה לתשלום דמי שימוש חודשיים למועצה.
4. **מפגש מציעים**
מפגש מציעים יתקיים **ביום חמישי, 12.3.2026 בשעה 13:30**, המפגש ייערך בנכס, **ברחוב לשם 2 בכוכב יאיר צור יגאל**, לצורך התרשמות מהמושכר.
ההשתתפות במפגש הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז.
5. את מסמכי ההזמנה (להלן: "המסמכים") ניתן לרכוש במסחר אלקטרוני באתר המועצה (לשונית מכרזים) **תמורת 500 ₪** אשר לא יוחזרו.
6. א. את ההצעה, יש להגיש **בשני עותקים** (עותק אחד פיזי ועותק נוסף סרוק על גבי דיסק און קי (DOK)), במשרדי המועצה בשד' הארץ, במרכז המסחרי בכוכב יאיר צור יגאל, במשרד מנכ"לית המועצה, **לא יאוחר מיום חמישי, 26.3.2026 ועד השעה 13:00**.
- ב. יש למלא את **כל הפרטים** בדף ההצעה לרבות לעניין פירוט הפעילות. מציע שלא ימלא את כל הפרטים בדף ההצעה, המועצה רשאית שלא לדון בהצעתו.
7. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא.
8. לפרטים נוספים ניתן לפנות בדוא"ל ללשכת מנכ"ל inbal@kyair.org.il

הילה בן הראש חכמון

ראש המועצה המקומית
כוכב יאיר צור יגאל

מסמך 1

הזמנה להציע הצעות והוראות כלליות

כללי:

המועצה בעלת זכויות במבנה, ברחוב לשם 2 בכוכב יאיר צור יגאל על המקרקעין הידועים כחלק מגוש 7362 חלקה 90 להלן: "הנכס" או "המושכר".

למושכר 2 כיתות. במתחם יש ממ"ד. בכל כיתה חצר צמודה, שירותים ומטבחון (לא מבשל).

במועד פרסום המכרז, כיתה אחת ריקה ובכיתה שניה פועל גן ילדים שצפוי להתפנות בסוף שנת הלימודים (אוגוסט)

על הזוכה להיות ערוך לביצוע רישום מידי לשנת הלימודים הקרובה, מיד עם קבלת הודעת זכיה במכרז, תוך מתן קדימות ברישום לילדי היישוב בכל שנת לימודים.

המועצה מעמידה את הנכס במצבו כפי שהוא להשכרה לצורך שימוש כמעון לפעוטות יום בתמורה לתשלום דמי שכירות חודשיים למועצה. תחילת תשלום דמי השכירות תהיה ביום 01.08.2026 בכפוף לכך שהזוכה לא יקבל חזקה בנכס עד למועד הנ"ל. יתאפשר לו לבצע הצטיידות והתאמה של הנכס עוד קודם לכן, אך אם השוכר יבקש לתפוס חזקה לפני המועד הנ"ל, יחוב הוא בתשלום דמי שכירות.

1. הזוכה יפעיל את המושכר בו זכה, למטרת מעון לפעוטות, החל משנת הלימודים תשפ"ז. תקופת ההתקשרות היא החל מיום 01.08.2026 עד ליום 16.08.2027, לפי החלטת המועצה.

למועצה בלבד הזכות להאריך את ההסכם לכל היותר בשתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, הכל בכפוף לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי.

2. למועצה הזכות להפסיק את ההתקשרות במקרה שתקבע כי הזוכה לא יעמוד בתנאי ההתקשרות הכול כמפורט בהסכם.

3. המועצה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.

4. ככל שהזוכה במכרז ירצה לבצע עבודות כלשהן בתוך המושכר, עבודות אלו יבוצעו רק לאחר שקיבל אישור מראש ובכתב מאת מהנדס המועצה וככל שיתקבל אישור שכזה, העבודות יבוצעו על ידי הזוכה, על חשבונו ואחריותו הבלעדיים, הכל כמפורט בחוזה השכירות.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז:

ההשתתפות במכרז מותנית בעמידת המציע בכל התנאים המקדמיים המצטברים המפורטים להלן:

- 5.1 המציע השתתף במפגש מציעים- חובה.
- 5.2 המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל או יחיד עוסק מורשה שאינו תאגיד רשום. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.
אם המציע הוא מציע יחיד - עליו לצרף תעודת זהות .
אם המציע הוא תאגיד - עליו לצרף תעודת רישום תאגיד ואישור עו"ד ו/או רו"ח בדבר זהות הרשאים ומוסמכים להתחייב בשם המציע ולחתום על כל המסמכים.
בכל מקרה (יחיד ותאגיד) - יש לצרף אישור עוסק מורשה על שם המציע.
בנוסף, יש לצרף אישור ניכוי מס במקור על שם המציע.
- 5.3 תחום עיסוקו העיקרי של המציע הוא הפעלה וניהול של מסגרות חינוך לגיל הרך.
- 5.4 המציע ניהל מעון יום לפעוטות במשך 3 (שלוש) שנים רצופות במהלך 5 (חמש) השנים האחרונות.
- 5.5 המציע בעל 5 המלצות לפחות שנתקבלו במהלך 3 השנים האחרונות בהפעלת מעון לגיל הרך.
- 5.6 המציע ו/או מנהלו ו/או צוות עובדיו האורגני הוא בעל הכשרה פדגוגית מתחום החינוך כגון: לימודי גננות, מטפלת לגיל הרך, סייעת גננת, ניהול משפחתונים או לחלופין בעל הכשרת תעודה בתחום ייחודי רלוונטי כגון: חינוך אנתרופוסופי, שיטת מונטסורי וכד'.
יש לצרף תעודה להוכחת תנאי זה של המציע או מנהלו או של צוות העובדים האורגני שלו.
- 5.7 המציע יצרף תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדין.
- 5.8 המציע יצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 5.9 התמורה המוצעת לא פחתה מדמי השכירות המינימאליים הקבועים במסמך 9.

6. מסמכי ההצעה

- 6.1 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן חתומים ומלאים כנדרש:
- 6.1.1 הוראות למשתתפים - מסמך 1.
- 6.1.2 על המציע לחתום על הצהרת המציע - מסמך 2.
- 6.1.3 על המציע למלא תצהיר תנאי סף וניקוד איכות ולפרט קורות חיים/פרופיל עסקי, ניסיון והמלצות – מסמך 3.
- 6.1.4 על המציע לחתום על תצהיר בדבר היעדר קרבת משפחה לחברי מועצה ו/או לעובדי מועצה בנוסח המצורף מסמך 4.
- 6.1.5 על המציע לחתום על הצהרה בדבר היעדר הרשעות בנוסח המצורף - מסמך 5.
- 6.1.6 על המציע לחתום על התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין ועבירות אלימות בחסרי ישע- מסמך 6.
- 6.1.7 נספח ביטוח- מסמך 7.
- 6.1.8 הסכם - מסמך 8.
- 6.1.9 על המציע למלא את דף ההצעה באופן ברור וקריא ולחתום במקום המיועד לכך באותו עמוד. (להלן: "דף ההצעה")- מסמך 9. אי מילוי דף ההצעה עלול לגרום לפסילתה, ולא תהא כל טענה כנגד המועצה אם החליטה לפסול את ההצעה בגין כך שדף ההצעה בחוברת לא מולא כנדרש.
- בכל מקרה של אי ההתאמה בין סכום ההצעה במספרים ובין סכום ההצעה במילים יחייב ויחשב כסכום ההצעה של המציע, הסכום הגבוה מבין שניהם ואשר מיטיב עם המועצה.
- 6.1.10 יש לצרף קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 6.1.11 מסמכי הבהרות למכרז (במידה וקיימים).
7. על המציע במכרז לבדוק בעצמו ועל אחריותו את כל הנתונים ו/או רגולציה ו/או נהלים ו/או ההיבטים הקשורים ו/או הנובעים מהצורך לקבלת כל ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך הפעלת מעון יום לפעוטות במושכר מן הרשויות המוסמכות, אשר יחולו במועד הקובע ובכל מועד אחר במשך כל תקופת השכירות לרבות האופציה ככל שתהיה כזו, וכן כל הגבלה ו/או אפשרויות שימוש במושכר על פי כל דין וכל הוראות רשות מוסמכת.

8. הבהרות-

- 8.1 כל שאלות המציעים לרבות התייחסות לסתירות, ספקות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או חוסרים (אם ישנם) לדעת המציע במסמכים, תוגשנה בכתב בלבד בפורמט "WORD", לשכת מנכ"ל המועצה בדוא"ל inbal@kyair.org.il וזאת עד ליום שלישי, 17.3.2026 ועד השעה 12:00. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים, לרבות שם מלא, שם החברה, טלפון וכתובת דוא"ל. השאלות יוגשו בפורמט הבא:

מס' שאלה	מס' סעיף	מס' מסמך/נספח	עמוד	פירוט השאלה / בקשה להבהרה
1				
2				

(מובהר כי המציע רשאי להוסיף שורות לטבלה הנ"ל, בהתאם למספר השאלות/ בקשות להבהרה הנדרשות על ידו, אך מבלי לשנות את מבנה הטבלה). לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף ו/או המסמך/ הנספח במכרז אליו היא מתייחסת.

- 8.2) לאחר חלוף המועד המפורט בסעיף 8.1 לעיל, לא תשמע מן המציע כל טענה בדבר הבהרה ו/או סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה של המסמכים ו/או טענה נגד תנאי כלשהוא מתנאים המפורטים במסמכים.
- 8.3) אין באמור לעיל לחייב את המועצה לענות או להיענות לכל פנייה של מציע כאמור לעיל.
- 8.4) ככל שהמועצה תשיב לשאלת הבהרה התשובות תינתנה בכתב ותופצנה בנוסח אחיד לכל המשתתפים אשר רכשו את המסמכים.
- 8.5) נשלחו תשובות הבהרה כאמור, על כל מציע לצרף את התשובות ולחתום עליהם. לא תישמע טענה ממציע כי לא קיבל את התשובות.
- 8.6) המועצה אינה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים ואלה אינם מחייבים את המועצה אלא אם ניתנו במסגרת סיור רשמי, ככל שייערך והם נרשמו במסגרת פרוטוקול בכתב שנערך על הסיור ונשלח לכל המשתתפים.

9. הגשת ההצעה

- 9.1) את המסמכים ניתן לקבל במשרדי המועצה (לשכת מנכ"ל המועצה), לאחר רכישת המכרז תמורת סך של 500 ₪, שלא יוחזרו בשום מקרה.
- 9.2) את ההצעה יש להגיש **ידנית בלבד**, **בשני עותקים** (עותק אחד פיזי ועותק נוסף סרוק על גבי דיסק און קי (DOK)), במעטפה סגורה במשרדי המועצה, בשד' הארץ, במרכז המסחרי בכוכב יאיר צור יגאל, במשרד מנכ"ל המועצה וזאת **לא יאוחר מיום חמישי, 26.3.2026 ועד השעה 13:00**.
- על המעטפה יש לרשום "**מכרז מס' 01/2026 - מכרז השכרת מבנה להפעלת מעון יום לפעוטות**" בלבד.
- 9.3) על המציע לחתום על כל המסמכים בכל מקום שבו נרשם: "חתימת המציע".
- 9.4) הגשת ההצעה על ידי המציע מהווה אישור והצהרה שכל הפרטים והמסמכים ידועים ומובנים לו, ולא תישמע ממנו כל טענה בדבר: טעות אי הבנה או אי ידיעה ו/או בקשר לתנאי כלשהוא לאחר שהגיש את ההצעה.
- 9.5) הצעת המציע היא רכוש המועצה והיא רשאית לעשות בה כל שימוש הנראה לה כדי להעריך את ההצעות השונות.

- 9.6 הצעת הזוכה (וכן ההצעות השונות) תהיינה פתוחות לעיון לאחר קביעת ההחלטה על הזוכה. מציע הסבור שחלקים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי יציין זאת בהצעתו. מציע כאמור ייחשב כמי שהסכים לכך שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם חסויים.
10. המועצה רשאית להודיע על הארכת המועד להגשת ההצעות והיא רשאית לעשות כן אף לאחר המועד הנ"ל לרבות לשם עידוד/ קבלת הצעות נוספות ולמציע לא תהא טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה בגין הארכה כאמור.
- 11.11 המועצה רשאית לבטל את ההזמנה להציע הצעות בהזמנה בכל עת או לצאת בהזמנה חדשה וזאת על פי החלטתה מכל סיבה שהיא וללא מתן הסברים למציעים או לכל גורם אחר. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה תהיה רשאית לבטל את ההזמנה גם בכל אחד מהמקרים המפורטים מטה:
- 11.1.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך באופן בלתי סביר ו/או מהמחיר שנראה למועצה סביר והוגן.
- 11.1.2 הסתבר למועצה כי נפלה טעות משמעותית במסמכים.
- 11.2 המציע לא יהיה זכאי לקבל כל החזר או פיצוי כלשהוא בגין ביטול כאמור.
12. על כל מציע לדאוג ולהשיג על חשבונו ובאחריותו את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין לביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם ולהפעלת מעון יום לפעוטות בנכס.
13. הסתבר למועצה כי הצהרות ו/או מצגים שהמציע הציג אינם נכונים/ מלאים / מדויקים, רשאית המועצה לפסול את ההצעה ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה לבטל את הזכייה.
14. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. המועצה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו

15. ביטוח

המציע יצרף להצעתו אישור על ביטוחים בנוסח המצ"ב - כמסמך 7.

16. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או קשורים להזמנה ו/או להתקשרות מושא ההזמנה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

17. בחינת ההצעות לבחירת הזוכה

- 17.1 פתיחת מעטפות המציעים תתבצע באופן פומבי.
- 17.2 לאחר פתיחת המעטפות תיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף. הצעות אשר עמדו בתנאי הסף תדורגנה בהתאם לרכיבים הבאים: רכיב מחיר (60 נקודות) ורכיב איכות (40 נקודות), באופן המפורט להלן:

עמוד 8 מתוך 38

חתימה וחותמת המציע: _____



17.3. **רכיב מחיר (עד 60 נקודות)** – מבוסס על גובה הסכום אותו יציע המציע כדמי שכירות חודשיים עבור המבנה (כולל מע"מ) בטופס הצעתו. הניקוד עבור רכיב זה יקבע באופן הבא: ההצעה הגבוהה ביותר מבין ההצעות העומדות בתנאי הסף תזכה ב- 60 נקודות, ויתר ההצעות העומדות בתנאי הסף ינוקדו באופן יחסי לפי הנוסחה שלהלן:

$$60 \text{ נק' } \times \text{ ההצעה הנבדקת} \\ = \frac{\text{ניקוד להצעה הנבדקת}}{\text{ההצעה הגבוהה ביותר}}$$

17.4. **רכיב איכות (עד 40 נקודות)**

ועדת בדיקה מקצועית שמורכבת ממנכ"לית המועצה, גזברית המועצה ונציג מחלקת החינוך, תנקד את הצעתו של המציע על סמך התרשמותה. התרשמות הוועדה תתבסס על **ראיון** עם המציע והנתונים שיוצגו אודות ניסיונו, מקצועיות, הכשרתו, השכלתו, המעונות אותם הפעיל וניקוד יינתן על סמך אמות המידה להלן:

17.4.1. נסיון קודם של המפעיל בהפעלת מעונות/יום לפעוטות כלהלן – הפעלת **מעון 3 שנים ברציפות** נדרשה כתנאי סף, על כל שנת הפעלה רצופה **נוספת** מעבר ל- 3 יינתנו 2 נק' עד למקסי - **10 נקודות**.

17.4.2. הצגה רעיונית של מערך תכנית הלימודים השנתית, התאמתו למערכת החינוך הקיימת בישוב כיום, לרבות הצגה של תכנית בחלוקה לחודשים ובצירוף דוגמאות – **10 נקודות**.

המציעים **רשאים** המציעים לצרף להצעה תוכנית הפעלה מוצעת, אסמכתאות או פירוט על סדר יום, פעילויות, חוגים וכל מסמך רלוונטי, או שיהיה עליהם להציג את הנ"ל במסגרת הריאיון בפני הוועדה.

17.4.3. ראיון אישי והתרשמות מהמציע / מנהלו וניסיונו והמלצות בתחום חינוך הגיל הרך – **20 נקודות**

המועצה רשאית לפנות למציעים להשלמת מידע ומסמכים, לרבות כאלו שלא היו ברורים או לא פורטו במסגרת ההצעה עם הגשתה, ובהגשת הצעה למכרז מצהירים המציעים כי לא תעמוד להם כל טענה ו/או דרישה בשל כך – הן ביחס לפניה אליהם והן ביחס לפניה למציעים אחרים.



הוועדה רשאית לבדוק את הנתונים וההמלצות אשר יוצגו וכן לפנות לממליצים כמו כן תהיה רשאית לבקש הבהרות או השלמת מידע, מסמכים מהמציע.

18. אופן בחירת ההצעה הזוכה

- 18.1 ככלל, תבחר המועצה בהצעה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר.
- 18.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומכל סמכות הנתונה למועצה לפי דין, ועדת המכרזים תהיה רשאית, לאחר שנתנה לבעל ההצעה הזדמנות להביא טענותיו, שלא להמליץ על ההצעה הגבוהה ביותר בהתחשב בכושרו, ניסיונו או יכולתו של בעל ההצעה לבצע את החוזה המוצע או לעמוד בתנאיו. הוועדה תביא במכלול שיקוליה את ניסיונו של בעל ההצעה בעבודות דומות, בהתקשרויות שהיו לבעל ההצעה איתה ו/או עם רשויות אחרות באותו סוג או סוגי עבודות דומים שביצע בעל ההצעה בעבר.
- 18.3 לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם. מבלי לגרוע מסמכותה הכללית של ועדת המכרזים לבקש השלמות ו/או הבהרות ו/או פרטים נוספים, מובהר ומודגש כי שמורה לוועדת המכרזים סמכות רחבה לבקש השלמות ו/או הבהרות ו/או פרטים נוספים ביחס לכל דרישה מכל סוג שהוא ולא תשמע כל טענה מצד מציע בקשר למימוש סמכות זו של הוועדה.
- 18.4 המועצה תהא רשאית לבטל את המכרז ולצאת במכרז חדש בכפוף להוראות כל דין.
- 18.5 המועצה אינה מתחייבת לקבל כהצעה הזוכה את ההצעה היקרה ביותר או לקבל הצעה כלשהי.

מסמך 2

הצהרת המציע

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל המסמכים, מצהירים ומתחייבים כזה כדלקמן:

1. קראנו בקפדנות את כל המסמכים לפרטיהם על נספחיהם.
2. הבנו את כל האמור במסמכים והגשנו את הצעתנו בהתאם.
3. **אנו מצהירים כי השתתפנו במפגש המציעים.**
4. אנו מסכימים לכל האמור במסמכים ולא נבוא בתביעות כלשהן ו/או בדרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים ע"פ המסמכים ואנו מקבלים על עצמינו לבצע את העבודה, בתנאים המפורטים בטופס ההצעה.
6. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. לא הורשענו ו/או לא הוגש כנגדנו ו/או כנגד מי ממנהלנו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלנו, למיטב ידיעתנו, כל כתב אישום לבית המשפט או לבית הדין בגין עבירה שיש עמה קלון במהלך 7 השנים שקדמו למועד הפרסום. הננו מתחייבים ומצהירים כי נודיע בכתב לראש המועצה מיד עם היוודע לנו הדבר על כל כתב אישום אשר יוגש ו/או עלול להיות מוגש כאמור.
8. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלנו או כל גוף ו/או תאגיד הנמצא בשליטתנו, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשל הפרת דיני עבודה או טרם עברו 3 שנים ממועד ההרשעה שלנו.
9. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלנו בעבירה של העסקת עובדים זרים.
10. הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות ובמידה שנתבקש להאריך משך ההצעה נאריך תוקפה לתקופה הנוספת שתידרש.
11. אנו מסכימים כי המועצה תהא זכאית, אך לא חייבת לראות בהצעתנו ובקבלתה על ידה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת ביננו לבין המזמינה.
12. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להפעיל בנכס מעון יום לפעוטות החל משנת הלימודים תשפ"ז ולהשתמש בו לצורך זה.
13. ידוע לנו שהמועצה תראה באופן חיובי, כחלק מהתרשמותה, מציע שסימן בהצעתו את נכונו ותהא להקצות עד 5 מקומות בשנה לפעוטות שעברו "ועדת פעוטות בסיכון" של משרד הרווחה וליתן להם הנחה בשיעור של עד 50% משכר הלימוד, במערך ההפעלה החדש.



14. אם הצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת **תוך 7**

ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז-

14.1. לחתום על ההסכם ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדין.

14.2. להמציא לכם ערבות בנקאית מקורית חתומה להבטחת קיום תנאי ההסכם כמפורט בהסכם.

14.3. להמציא לכם אישור על קיום ביטוחים כמפורט בהסכם

15. אנו רשאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי

כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

שם המציע: _____

כתובת למסירת הודעות: _____ טלפון: _____

תאריך כתיבת ההצעה: _____

חתימת המציע: _____

למציע שהינו תאגיד- שמות מורשי החתימה _____ ו _____

אישור עו"ד (למציע שהינו תאגיד)

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "התאגיד המציע") מאשר בזה כי ביום
חתמו _____ בפני על הצעה זו הי"ה _____ בעל
ת.ז. _____ והי"ה _____ בעל ת.ז. _____ בשם
התאגיד המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת התאגיד המציע על הצעה זו, וכי חתימותיהם של הי"ה
המפורטים לעיל מחייבת את התאגיד המציע.

עו"ד, _____

מסמך 3

תצהיר עמידה בתנאי סף וניקוד איכות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ . לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. תנאי סף 5.3 - הריני מצהיר כי תחום עיסוקו העיקרי של המציע הוא הפעלה וניהול של מסגרות חינוך לגיל הרך.
3. תנאי סף 5.4 - הריני מצהיר המציע ניהל מעון יום לפעוטות במשך 3 (שלוש) שנים רצופות במהלך 5 (חמש) השנים האחרונות, כמפורט להלן.

ככל שהמציע ניהל מעונות יום לפעוטות למעלה מ-3 שנים רצופות בתקופה שטרם הגשת הצעות למכרז – יזכה הוא לניקוד איכות (2 נק' לכל שנה רצופה נוספת על תנאי הסף. למשל, 4 שנים = 2 נק', 5 שנים = 4 נק' וכו', עד 10 נק' ל-8 שנים רצופות). יש לפרט את המידע בטבלה להלן.

<u>מס' סידורי</u>	<u>שם מעון היום לפעוטות</u> <u>וכתובתו</u>	<u>משך ביצוע</u>
<u>1</u>		משנת _____ עד שנת _____
<u>2</u>		משנת _____ עד שנת _____
<u>3</u>		משנת _____ עד שנת _____
<u>4</u>		משנת _____ עד שנת _____
<u>5</u>		משנת _____ עד שנת _____



4. תנאי סף 5.4 – מצורפות לפחות 5 המלצות שנתקבלו אצל המציע על שירותיו במהלך 3 השנים האחרונות בקשר להפעלת מעון לגיל הרך. להלן ההמלצות שמצורפות על ידי המציע:

שם הממליץ	המעון לגיל הרך שעליו ההמלצה	שנה (ב-3 האחרונות)	השנים
			1
			2
			3
			4
			5
			6
			7

5. תנאי סף 5.5 – המציע ו/או מנהלו ו/או צוות עובדים אורגני הוא בעל הכשרה פדגוגית מתחום החינוך כגון: לימודי גננות, מטפלת לגיל הרך, סייעת גננת, ניהול משפחתונים או לחלופין בעל הכשרת תעודה בתחום ייחודי רלוונטי כגון: חינוך אנתרופוסופי, שיטת מונטסורי וכד':

ההכשרה הפדגוגית / הכשרת התעודה: _____

מצורפת תעודת הכשרה להוכחת תנאי זה של המציע או מנהלו או צוות העובדים האורגני שלו.

6. קורות חיים/ פרופיל עסקי של המציע, בדגש על ניסיון בתחום חינוך לגיל הרך:

מסמך 4

תצהיר בדבר אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
7. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
8. הנני מצהיר בזאת כי המועצה תביא לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 2.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- 2.2 סעיף 12 (א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(15)(ב))."
"בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.
"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.
- 2.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- 2.4 בין חברי מועצות הרשויות החברות במועצה ובמוסדות המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף, זולת ככל שמפורט להלן במפורש.
- 2.5 אין חבר מועצה מבין מועצות הרשויות החברות במועצה ובמוסדות המועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, זולת ככל שמפורט להלן במפורש.
- 2.6 אין לי בן - זוג, שותף או סוכן העובד ברשות מהרשויות החברות במועצה או במוסדות המועצה, זולת ככל שמפורט להלן במפורש.
- ככל שקיימת קירבה כמפורט לעיל, יש לציין את סוג הקרבה, כולל פירוט שם הרשות הרלוונטית, והיא תבחן ע"י המועצה:**

2.7 ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

עמוד 15 מתוך 38

חתימה וחותמת המציע: _____



- 2.8 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 2.9 כמו כן, הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי זו, הנני מתחייב להודיע על כך למועצה מיד עם קרות השינוי.
- 2.10 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א (ב) (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות ובלבד שההיתר ותנאיו פורסמו ברשומות.
- 2.11 זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת .

המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

_____, עו"ד תאריך: _____

מסמך 5

תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ מר/גב' _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____ לאחר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני מבין/ה אותם.

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____, מספר _____, ח.פ. _____, הגוף המבקש להתקשר עם המועצה _____ (להלן: "המציע").

2. אני מצהירה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, בהיותי בעל/ת זיקה/ או בעל/ת שליטה במציע או מורשה/ת חתימה מטעמו המציע.

3. הריני מצהירה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע **לא הורשעו / הורשעו** בפסק דין חלוט באחת מהעבירות שלהלן, הקשורות בדיני עבודה ושכר מינימום:

- חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו-1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953
- חוק החניכות תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
- חוק הגנת השכר תשי"ח-1958
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987
- חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח-1988
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001

עמוד 17 מתוך 38

חתימה וחותמת המציע: _____



- חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002

וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות עובדים (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה")

4. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו **לא הורשעו / הורשעו** בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)**, **התשנ"א-1991**

5. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו **לא הורשעו / הורשעו** בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי **חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 חוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023**.

6. הנני מצהיר/ה כי לא נפתחה נגד המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו חקירה פלילית ו/או הוגש נגדם כתב אישום ו/או הורשעו בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון ו/או אלימות ו/או פשע מין.

7. **ככל והינו**, להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות של המציע ו/או בעל זיקה למציע ו/או בעל שליטה במציע בגין אחת או יותר מהעבירות המנויות לעיל בתצהירי זה:

תאריך ההרשעה	החיקוק לפיו ניתנה ההרשעה	סעיפי האישום	שם המורשעים

8. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות המציע לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ב – 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות.

עמוד 18 מתוך 38

חתימה וחותמת המציע: _____



9. **ככל והינן**, להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הושתו על המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או על חברה שבבעלות המציע בשלוש השנים האחרונות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה:

שם הנקנסים	סכום הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	תאריך הקנס

*מצ"ב אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות.

10. הריני מצהיר/ה, כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימה וחתימת המציע

_____ חתימת המצהיר / המציע

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חותמת עו"ד

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך

מסמך 6

הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א- 2001 ובחוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023

1. הנני הח"מ _____ המשמש/ת כ _____ אצל _____ (להלן: "השוכר") מצהיר בזאת בשם השוכר המציע כי ידוע לי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א- 2001 וחוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023 והתקנות לפיהם (להלן- החוק) וכי אפעל על פיו.
2. הנני מתחייב בזאת שלא להעסיק במעון היום עובד שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר.
3. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק.
4. הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

חתימת המציע:

שם _____ תאריך _____ חתימת המציע _____ ת.ז. / ח.פ. / ע.מ. _____

אישור עו"ד

הריני לאשר בזאת כי: _____ ו- _____ הינם מורשי החתימה של המציעה וכי הוזהרו בדבר אמיתות הצהרתם דלעיל ובדבר אי עמידה בדרישותיה.

חתימת עוה"ד + חותמת _____ תאריך _____ שם העו"ד _____

מסמך 7

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" – מועצה מקומית כוכב יאיר - צור יגאל ו/או תאגידים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"המושכר" "שטח ההרשאה"- השכרת נכס לצורך הפעלת מעון יום ברח' _____, כוכב יאיר – צור יגאל.

ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, בכל הקשור לביצוע עבודות במושכר, לפני אכלוס המושכר לראשונה ו/או במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על המבוטח לערוך ולקיים, לפני תחילת ביצוע העבודות, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן ראשי מטעם המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוח העבודות הקבלניות המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כמסמך 1'7 (להלן: "ביטוח עבודות המבוטח").

2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השכירות, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבע המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כמסמך 2'7 (להלן: "ביטוחי הקבע של המבוטח").

מוסכם כי ככל שהמבוטח לא מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכש על-ידי המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

הביטוחים כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל יקראו בהתאמה "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח".

3. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

3.1. **ביטוח אש מורחב** יכלול גם אבדן או נזק למחיצות ודלתות מזכוכית וכן כל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו ו/או יעשו על-ידי ו/או עבור המבוטח במשך תקופת הביטוח, במלוא ערכם.

3.2. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

3.3. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.4. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

4. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם ביצוע עבודות כלשהן במושכר ו/או ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני הכנסת נכסים כלשהם למושכר (למעט נכסים הכלולים בביטוח עבודות המבוטח), המוקדם מבין המועדים, אישורי קיום ביטוח, לפי העניין, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההסכם וכן כל הארכה של ההסכם וכל עוד מוטלת על המבוטח חובת עריכת ביטוחים כאמור.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצוי"ב.

5. ידוע למבוטח שהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח (למעט נכסים הכלולים בביטוח עבודות המבוטח), ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח ביצוע עבודות ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר, במקרה שאישורי ביטוחי המבוטח לא יועברו לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בנספח ביטוח זה.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח, גם אם יימנעו מהמבוטח ביצוע עבודות במושכר ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר, בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח ביצוע עבודות במושכר ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

7. מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור מבטח המבוטח על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. כל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, יורחב לשפות את מבקש האישור בגין אחריות מבקש האישור למעשי ו/או מחדלי המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי ההוראות החלות על ביטוחי הרכוש כמפורט בנספח ביטוח זה, יחולו גם ביחס לביטוחים הנוספים כאמור.

8. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש הנערכים על-ידי המבוטח, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש, לרבות אבדן תוצאתי שהתחייב ו/או שרשאי המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי או ביטוח רכוש במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

10. ידוע למבוטח שמבקש האישור לא מחויב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפריקט ו/או במושכר ו/או בסביבתם ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.



11. על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (אם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור ו/או על-ידי מי מטעם מבקש האישור.
12. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
13. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, לא ייחשב כהפרה יסודית, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בהסכם זה.

מסמך 7' 1 - אישור ביטוח עבודות

מבקש האישור הראשי		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם:		שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס:	קבלן הביצוע
ת.ז./ח.פ.:		ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.:	תיאור העבודות:	קבלני משנה
מען:		מען:	מען:	שיפוץ נכס לצורך הפעלת מעון יום	שוכר
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.					

כיסויים									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה למקרה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	
					לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך	ביט				עד 20% מסכום הביטוח, מיני 350,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 350,000	₪	309, 313, 314, 316, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 328, 318 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים)	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 350,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 350,000			רכוש עליו עובדים
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 350,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 350,000			פינוי הריסות
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 350,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 350,000			
צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען	ביט				1 _____		₪	302, 309, 312, 315, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 329, 328, 322, 318	
					מלוא גבול האחריות				
					1,000,000	1,000,000			
אחריות מעבידים	ביט				20,000,000	20,000,000	₪	309 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 328, 318	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)



שיפוצים (074)
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:



מסמך 7'2 - אישור ביטוח קבע

מבקש האישור הראשי		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>					
שם:		שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.	שם: _____	<input checked="" type="checkbox"/> נדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.:		ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.:	העיסוק המבוטח: השכרת נכס לצורך הפעלת מעון יום לפעוטות ברח'.	
מען:		מען:	מען: _____		
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>					

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג' כולל ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת פוליסת צד שלישי		ביט			6,000,000	6,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 336
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) 096, 034

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבוטח:



מסמך 8

חוזה שכירות לא מוגנת

שנעשה ונחתם בכוכב יאיר-צור יגאל ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין : מועצה מקומית כוכב יאיר צור יגאל
רשות מספר 500212246

(להלן "המשכיר")

מצד אחד

לבין : _____ ת.ז. _____

כתובת: _____

(להלן "השוכר")

מצד שני

והואיל המשכיר הבעלים של נכס הידוע ובנוי ברחוב לשם 2 על המקרקעין הידועים כחלק מגוש 7362 חלקה 90, והוא ייקרא להלן: "הנכס", ו/או "המושכר".
סימון מיקום מצ"ב כנספח א'- מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל ובהתאם לכך, המשכיר חפץ להשכיר לשוכר את הנכס

והואיל והשוכר מצהיר כי ראה ובדק את המושכר עצמו מבחינת מיקומו, מצבו ונתוניו וכן את אפשרויות השימוש בו ומצבו התכנוני, ואת זכויות המשכיר במושכר, ומצא כי המושכר במצבו כפי שהוא ביום חתימת חוזה זה מתאים לצרכיו וענה על דרישותיו ולפיכך הסכים לשכור את המושכר בהתאם לתנאי חוזה זה;

והואיל והשוכר לא שלם ולא ישלם עבור המושכר ובקשר עם השכירות נשוא חוזה זה דמי מפתח כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 והוא יודע ומסכים כי חוקי הגנת הדייר למיניהם לא יחולו על השכירות נשוא חוזה זה;

והואיל וחוזה שכירות זה נעשה לאחר כניסתם לתוקף של חוק הגנת הדייר (הוראות שונות) תשכ"ח-1968 וחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972, אי לכך לא תחולנה על השכירות לפי חוזה זה הוראות חוקי הגנת הדייר כפי שהם כיום ו/או כל חוק ו/או תקנה ו/או הוראה אחרת אשר יבואו במקומם;

והואיל והשוכר מסכים להשכיר לשוכר את המושכר בשכירות בלתי מוגנת בהתאם לתנאי חוזה זה;

והואיל והשוכר מצהיר כי הוא מעוניין ומוכן לשכור את המושכר בהתאם לתנאי חוזה זה;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי
 - א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד הימנו.
 - ב. הצדדים מסכימים שכל שינוי בחוזה זה ייעשה בכתב בלבד.
 - ג. כותרות השוליים מובאות בחוזה זה לצורכי נוחיות בלבד ולא תובאנה בחשבון לצורך פרשנות.
 2. המשכיר משכיר בזה לשוכר והשוכר שוכר מאת המשכיר את המושכר כהגדרתו במבוא לחוזה זה כשהוא פנוי וריק מכל אדם וחפץ, לתקופה ובכפופות לכל התנאים המפורטים בחוזה זה.
מובהר ומודגש בזה כי השוכר יפעיל **בנכס מעון יום לפעוטות כמסגרת פרטית**, לכל דבר ועניין, והעובדה שהמועצה היא בעלת המבנה והמשכירה של הנכס אין בה כדי ליצור זיקה כלשהיא או אחריות כלשהיא של המועצה כלפי המסגרת ו/או כלפי העובדים בה וכלפי הילדים המשתתפים בה וכמוהם ככל מסגרת פרטית של מעון יום או גנים או צהרון הפועלת בנכסים פרטיים שאינם של המועצה.
 - על השוכר להיות ערוך לביצוע רישום מידי לשנת הלימודים הקרובה, מיד עם קבלת הודעת זכיה במכרז. על השוכר יהיה לתת קדימות ברישום לילדי היישוב בכל שנת לימודים.
 - על השוכר במכרז לבדוק בעצמו ולתעדכן בכל עת **ועל אחריותו הבלעדית** את כל הנתונים ו/או רגולציה ו/או נהלים ו/או ההיבטים הקשורים ו/או הנובעים מהצורך לקבלת כל ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך הפעלת מעון יום לפעוטות במושכר מן הרשויות המוסמכות, אשר יחולו במועד הקובע ובכל מועד אחר במשך כל תקופת השכירות לרבות האופציה ככל שתהיה כזו, וכן כל הגבלה ו/או אפשרויות שימוש במושכר על פי כל דין וכל הוראות רשות מוסמכת. מובהר כי הפעלת המעון תעשה בהתאם להוראות חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018 (להלן: "חוק הפיקוח") ותקנותיו וכל חוק או תקנה אשר חלים ו/או יחולו על מעונות יום לפעוטות ובכלל זה הוראות הנוגעות לקבלת רישיון וכיו"ב הוראות.
3. התאמת המושכר לצורכי השוכר:
 - השוכר מצהיר בזה כי ראה ובדק את המושכר על כל חלקיו, מתקניו ואביזריו ומצא אותם מתאימים לצרכיו, ולא תהיה לו טענה כלשהיא כלפי המשכיר בגין מצבו של הנכס כמות שהוא.
 - למושכר 2 כיתות. במתחם יש ממ"ד, ובכל כיתה חצר צמודה, שירותים ומטבחון (לא מבשל).
 - מובהר כי השוכר יקבל את הנכס במצב "as-is" ויידרש לבצע את ההתאמות הנדרשות (ככל שיידרשו ובהיקף שיידרשו) כך שיתאים לדרישות משרד החינוך להפעלת מעון יום לפעוטות ובכלל זה לצייד את המעון בכל המיטלטלין הנדרשים לצורך הפעלתו, כולל התקנת כל הנדרש. יודגש כי בכל מקרה, בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא. המפעיל ישיב למועצה את המבנה as is בכפוף לבלאי סביר ולשביעות רצון המועצה.
 - כן מצהיר השוכר כי בדק את רישומי זכויות המשכיר לגבי הנכס וכן את נתוני המושכר, וכן את סביבתו, ייעודו ואפשרויות השימוש במושכר, וכי אין לו ולא תהינה לו טענות של אי התאמה ביחס למושכר או חלק הימנו.

ידוע לשוכר כי המושכר יימסר ריק וללא ציוד.

4. **מטרת השכירות:**

מטרת השכירות לפי חוזה זה היא ניהול עסק של הפעלת מעון יום לפעוטות והשוכר לא יהיה רשאי להשתמש במושכר למטרה אחרת כלשהי, והכל בכפוף לאמור לעיל ולהלן בהסכם זה ו/או בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

השוכר מתחייב כי במשך כל תקופת השכירות יהיו על שמו כל הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי הדין להפעלת מעון היום ו/או כל הכרוך בהפעלתו. למועצה נשמרת הזכות לדרוש מהשוכר הצגת אישורים/רישיונות/היתרים כמפורט לעיל ועל השוכר להציגם למועצה כשהם בתוקף בתוך שני ימי עסקים ממועד הדרישה.

5. **אי חלות חוקי הגנת הדייר על השכירות לפי חוזה זה :**

הצדדים מצהירים ומסכימים בזה כי על השכירות לפי חוזה זה או על היחסים שבין הצדדים לא תחולנה הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972, והמושכר מושכר לשוכר ללא תשלום דמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח עבור המושכר.

ובנסיבות המפורטות בסעיפים 10 ו-14 לחוק הנ"ל ולכן לא יחול על המושכר ועל השכירות זו חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972 ו/או כל תיקונים שינויים שיחולו בו, והשוכר לא יהיה דייר מוגן במושכר.

6. **תקופת השכירות**

א. בכפוף לאמור בפסקה ב' להלן, משכיר בזה המשכיר לשוכר והשוכר שוכר בזה מהמשכיר את המושכר לתקופה שמיום 01.08.2026 ועד ליום 16.08.2027 (להלן: "תקופת השכירות").

ב. המועצה תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות לכל היותר **לשנתיים נוספות במצטבר, בכל פעם לשנה אחת בלבד** ובאופן שתקופת השכירות הכוללת במושכר לא תעלה על שלוש שנים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה (להלן: "תקופת השכירות הנוספת").

החליטה ואישרה המועצה להאריך את תקופת השכירות לתקופת השכירות הנוספת יחולו על תקופת השכירות הנוספת כל תנאי השכירות לפי הסכם זה בשינויים המחויבים.

7. **דמי השכירות**

א. תמורת שכירות המושכר ותמורת יתר התחייבויות המשכיר בחוזה זה מתחייב השוכר לשלם למשכיר בתקופת השכירות דמי שכירות חודשיים לפי הצעתו במכרז וכמפורט להלן:

דמי השכירות החודשיים יהיו בסך _____ ש"ח, (במילים: _____ ₪) כולל מע"מ. מוסכם במפורש שהתשלומים יבוצעו אך ורק בהמחאות משוכות על ידי השוכר לפקודת המשכיר, ובשום פנים לא יתקבלו תשלומים במזומנים. אי לכך השוכר יהיה מנוע מלטעון כי תשלום כלשהו בוצע על ידו במזומנים ולטענה כזו לא תהיה כל נפקות.



תחילת תשלום דמי השכירות תהיה ביום 01.08.2026 בכפוף לכך שהשוכר לא יקבל חזקה בנכס עד למועד הנ"ל. יתאפשר לו לבצע הצטיידות והתאמה של הנכס עוד קודם לכן, אך אם השוכר יבקש לתפוס חזקה לפני המועד הנ"ל, יחוב הוא בתשלום דמי שכירות.

ב. דמי השכירות במשך תקופת השכירות, ישולמו על ידי השוכר למשכיר בכל חודש בראשון לחודש מראש ע"י שנים עשר המחאות בחתימת השוכר לפקודת המשכיר **שימסרו מראש לידי המשכיר במעמד חתימת הסכם זה.**

ג. מוסכם בזאת כי גם אם השוכר לא ישתמש במושכר או בכל חלק הימנו, מכל סיבה שהיא ללא יוצא מן הכלל, בזמן כלשהו מתקופת השכירות כי אז יהא השוכר חייב בתשלום מלא דמי השכירות, וכן כל יתר התשלומים המגיעים ושיגיעו ממנו לפי חוזה זה כאילו עשה השוכר שימוש במושכר בפועל במשך כל תקופת השכירות.

אי קבלת רישיון או אישור הדרושים על פי כל דין או נוהל להפעלת מעון יום לא תשמש כטענה המצדיקה אי תשלום דמי שכירות או לכל טענה שהיא מטעם השוכר כלפי המועצה על הפרת ההסכם מטעם המועצה, אף אם המועצה נאלצה להוציא צו סגירה לעסק וזאת על פי כל דין.

ד. **בתקופת השכירות הנוספת דהיינו בכל שנה נוספת תתווסף לדמי השכירות של השנה החולפת תוספת בשיעור של 3% בתוספת מע"מ. מועדי התשלום ואופן התשלום יהיו בהתאם להסכם.**

8. מסים ותשלומים שוטפים:

החל מיום תחילת תקופת השכירות ועד להחזרת החזקה של המושכר למשכיר בפועל, מתחייב השוכר לשלם גם את המסים והתשלומים כדלקמן:

א. את כל המסים העירוניים החלים לפי החוק על דיירים ומחזיקים של נכסים ו/או מנהלים עסקים ובכלל זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, גם אגרת שילוט, או כל אגרה או היטל שהוטל או שיוטלו על פי דין על השוכר או על המושכר, או על מחזיק בנכס. ביצוע תנאי זה הוא מעיקרי הסכם זה. פטור מארנונה ינתן רק בכפוף לעמידה בתנאי סעיף 5(ה)4 בפקודת מיסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 ו/או כל דין אחר, ולא תשמע כל טענה מצד השוכר על כך שהסתמך על פטור מארנונה או כל הקלה/הטבה שהיא.

ב. מס רכוש ככל שיחול על בעל נכס, יחול וישולם ע"י המשכיר.

ג. את כל ההוצאות והתשלומים בעד צריכת חשמל ומים ותקשורת בגין המושכר בכל תקופת השכירות בהתאם לחשבונות שיגיעו עבור אותן תקופות.

ד. השוכר מתחייב להמציא אישורים וקבלות למשכיר תוך 15 יום מיום קבלת דרישה בכתב של המשכיר, המעידים על תשלומם של כל התשלומים והמסים החלים עליו לפי חוזה זה.

השוכר מתחייב בזה:

א. השוכר מצהיר כי הוא מכיר היטב את כל הוראות הדין והנחיות משרד החינוך וכל גורם מסומך אחר בכל הנוגע להפעלת מעון יום לפעוטות, לרבות את כל דרישות חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018 (להלן: "חוק הפיקוח") וכל הוראות הדין מכוחו – והוא מתחייב כי האחריות לביצוע כל הני"ל מוטלת עליו בלבד ובאופן אישי ולא על המועצה. ככל שישופק מזון לפעוטות, בוקר ו/או צהריים ו/או טעימת מנחה, יעשה הדבר לפי נהלי ההזנה של משרד החינוך, מתן חלופות לילדים עם צרכי מזון מיוחדים (אלרגנים, גלוטן וכו'). השוכר אחראי בלעדית לקבל את כל אישורי הבטיחות הנדרשים להפעלת מעון יום והמועצה לא תישא בכל אחריות מכל מין וסוג שהוא ביחס להנחיות הבטיחות הנדרשות ויישומן לצורך הפעלת מעון היום

ב. כי יעסיק רק עובדים שקיבל ביחס אליהם אישור ממשרתת ישראל בדבר היעדר הרשעות בתחום עבירות המין ו/או האלימות, וכי אין מניעה להעסקתם על פי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות חינוך, התשס"א-2001 ו/או על פי החוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023, וכי הוא עצמו, מנהליו ועובדיו הרלוונטיים מקיימים אם הם את הוראות החוקים הני"ל. לפי דרישת המועצה, ימצא לה השוכר את כל האישורים הנדרשים המעידים על קיום הוראה זו – ללא כל הסתייגות.

ג. להשתמש במושכר אך ורק למטרה המצוינת בסעיף 4 לעיל ולא למטרה אחרת כלשהי.

ד. להחזיק את המושכר ואביזריו במצב תקין, להשתמש בהם בזהירות ובאופן סביר וכן לא להוציא או לפרק את אביזרי המושכר או כל חלק מהם מחוץ למושכר פרט לצורך ביצוע תיקונים.

ה. לתקן מיד ועל חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם למושכר על כל חלקיו ואביזריו ע"י השוכר ו/או על ידי הבאים למושכר ו/או מטעמו של השוכר ו/או שייגרם מעצמו במקרה שהשוכר לא ימלא אחרי תנאי סעיף זה. בתוך 14 יום מקבלת התראה על כך מאת המשכיר. המשכיר יהיה רשאי בלי לפגוע בזכותו לכל תקופה או סעד אחר, לתבוע מהשוכר הן בתקופת השכירות והן לאחר מכן, את המחיר של התיקונים או ההוצאות של תיקון כל נזק וזה גם לפני שהמשכיר יוציא לפועל את התיקונים או יתקן את הנזקים. למרות האמור לעיל תינתן אפשרות לשוכרים לתקן בעצמם ועל חשבונם את הטעון תיקון.

על אף האמור לעיל, המועצה תהיה אחראית על מזגנים במידה והושבתו, בלאי סביר של חלונות ודלתות, גופי תאורה מקולקלים שמושבתים כליל מפעילות.

ו. לקיים את המושכר באופן שלא יקים מטרד או מפגע מכל מין וסוג שהוא. השוכר יהא האחראי הבלעדי לכל נזק או תשלום או הוצאה בגין מטרד או מפגע הנובע או קשור לשימוש במושכר ו/או ניהול העסק שבמושכר.

ז. השוכר מתחייב לפעול כי במשך כל תקופת השכירות יהיו בידיו כל ההיתרים והרישיונות שידרשו כדין מטעם כל רשות מוסמכת לצורך ניהול עסקיו במושכר ולמלא אחר כל הוראות הדין בכל הקשור לניהול עסקיו במושכר. האחריות לקבלת ההיתרים והרישיונות ככל שהדבר תלוי בשוכר תחול על השוכר בלבד והוא משחרר בזה את המשכיר מכל אחריות בקשר לכך. ולעניין זה מקבל על עצמו השוכר אחריות מלאה ובלעדית לפצות ולשפות את המשכיר על כל נזק ו/או הוצאות שייגרמו למשכיר בקשר



לכך. להסיר ספק מודגש כי דמי השכירות יחולו וישולמו גם בתקופות סגירת העסק בגין היעדר רישיון עסק ו/או צו בית המשפט.

ח. השוכר מתחייב לאפשר למשכיר ו/או לנציגיו להיכנס למושכר בכל זמן סביר בשעות העסק לאחר תיאום, על מנת לבדוק את מצב המושכר ומערכתיו וכן לבצע תיקון בהם ו/או לדרוש מהשוכר הכנסת תיקונים בהם, או כדי לבדוק באם השוכר עושה במושכר שימוש בהתאם לתנאי חוזה זה.

10. ביצוע שינויים פנימיים במושכר

א. השוכר לא יהא רשאי לבצע שינויים, שכלולים, תיקונים ותוספות במושכר מבלי לקבל מראש את הסכמתו של המשכיר בכתב.

ב. מוסכם ומוצהר בזה ע"י הצדדים שכל שינויים שכלולים, תיקונים או תוספות כנ"ל במידה ויבוצעו, לא יחשבו באיזה צורה שהיא כתשלום דמי מפתח ו/או תשלום אחר כלשהו עבור השימוש במושכר.

ג. למען הסר ספק, מובהר בזה כי זכותו של השוכר לבצע שינויים כאמור לאחר קבלת הסכמת המשכיר או בקשה כי הסכמה זו תינתן, מותנית בכך כי השוכר יקבל מראש את כל הרישיונות וההיתרים לביצוע השינויים וכי העבודות תבוצענה בכפיפות מראש לכל הרישיונות וההיתרים לביצוע השינויים ובכפיפות ובהתאם להוראות חוק המקרקעין, חוקי התכנון והבנייה והוראות כל דין ועל ידי בעלי מקצוע מיומנים והשוכר עצמו יהא אחראי בלעדי לכל נזק או תביעת צד שלישי כלשהי בגין ביצוע השינויים. באם המשכיר ייתן את הסכמתו לביצוע עבודות השינויים השכלולים ו/או התוספות שיעשו לפי תנאי חוזה זה, כי אז יחתום המשכיר על התוכנית והמסמכים בהם תידרש כדין חתימת הבעלים לצורך ביצוע העבודות בהתאם לתנאי חוזה זה.

ד. והיה והמשכיר ייתן לשוכר הסכמה לביצוע שינויים כי אז מתחייב השוכר להחזיר על חשבונו את מצב המושכר כולו או חלקו, לקדמותו בתום תקופת השכירות, אם ידרוש זאת המשכיר. על מנת להסיר ספק מובהר כי השוכר יהא רשאי להוציא מהמושכר את מטלטליו בלבד שהיו מצויים בו.

ה. והיה והמשכיר לא ידרוש החזרת המצב לקדמותו כי אז ייחשב כל שינוי או תוספת שיעשו במושכר רכוש של המשכיר והמשכיר יהא פטור מתשלום כלשהו לשוכר בגין העבודות או התוספות שבוצעו במושכר כולן או חלקן.

ו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי ביצוע השינויים והעבודות שיעשו במושכר, אם יעשו בהתאם לאישור המשכיר, לא ייחשבו ולא יהוו באופן כלשהו כתשלום דמי מפתח או דמי שכירות באופן כלשהו.

11. העברת הזכויות

א. השוכר מתחייב בזה לא להעביר ולא להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, זולתו מבלי לקבל על כך מראש את הסכמת המשכיר בכתב, וכן אסור לשוכר להעניק למישהו זכות במושכר, או בכל חלק ממנו, כבר רשות בין בתמורה ובין ללא תמורה מבלי לקבל רשות בכתב מראש מאת המשכיר.

ב. השוכר מתחייב לא להשכיר את המושכר ולא לאפשר את השימוש בו או בחלק ממנו לאדם חברה או גוף אחר בין בתמורה ובין ללא תמורה. וכן לא לשתף מישהו בהחזקת

המושכר או בשימוש בו או בכל הנאה ממנו בין אם השימוש או ההנאה החלקית מוגדרים או בלתי מוגדרים.

ג. מוסכם בזאת כי המשכיר מצידו יהא רשאי בכל עת על פי שיקול דעתו הבלעדי להעביר ו/או להמחות זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, לכל אדם או גוף שימצא לנכון, ובלבד שזכויות השוכר על פי חוזה זה תישמרנה במלואן.

12. תשלום ריבית עקב פיגור בתשלום

השוכר מתחייב לשלם בדיוקנות את כל התשלומים המגיעים ממנו על פי חוזה זה במועד. במקרה שהשוכר יפגר בתשלום סכום כלשהו החל עליו לפי חוזה זה ישלם הוא ריבית פיגורים על כל סכום שלא שולם במועד (גם אם שולם בינתיים סכום כזה על ידי המשכיר למי שאותו סכום הגיע לו) בשיעור ריבית החשב הכללי החלה על פיגורים.

13. אחריות לנזקים

א. השוכר יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למושכר, לשוכר לעובדיהם או לגופו או רכושו של אדם כלשהו שיששה במושכר, להוציא נזק שנגרם כתוצאה מבלאי סביר ושאינן לשוכר שליטה עליו או לכל נזק כני"ל, לא כולל נזקים שאינם בשליטת השוכר והנובעים ממצב בנכס ואשר אין לשוכר ידיעה עליהם.

ב. השוכר מתחייב לשפות את המשכיר אם יחוייב בתשלום פיצוי כלשהו לצד שלישי בגין כל נזק שנגרם לאותו צד שלישי, לגופו או רכושו עקב שימוש במושכר, בצידו או בחלקיו המשותפים של הבניין וזאת בגין נזק שהשוכר אחראי לו כמובא לעיל ובכפוף לכך שהמשכיר העביר לשוכר הודעה על האירוע מיד עם קבלת התראה ויאפשר לשוכר למנות ייצוג משפטי למשכיר לצורך התגוננות בתביעה כזו אם תוגש.

14. ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על השוכר יחולו הוראות נספחי הביטוח המצ"ב להסכם זה כמסמך 7 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

15. פינוי

א. השוכר מתחייב לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות או מיד לכשיקרה מקרה בו המשכיר רשאי לתבוע את פינוי השוכר מהמושכר בהתאם להוראות חוזה זה. מוסכם במפורש כי פיגור של 14 (ארבעה עשר) ימים או יותר בתשלום כלשהו שהשוכר חייב לשלם למשכיר לפי הסכם זה ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם, והשוכר יהיה חייב לפנות את המושכר תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום שידרש לכך ע"י המשכיר, ללא כל טענות ו/או התנגדויות, וללא טענת זכות קיזוז ו/או אחרת מכל סוג ומין. השוכר מוותר בזה על כל זכות קיזוז כלפי המועצה או ערבון כלפי המועצה בכל הקשור לביצוע הסכם זה.

ב. השוכר יפנה את המושכר מכל אדם וחפץ, ויחזיר למשכיר את מפתח המושכר וכן ימסור לו את החזקה במושכר במצב טוב, תקין ונקי, ומתוקן ללא נזקים וקלקולים למעט בלאי משימוש רגיל במושכר. המשכיר יהא רשאי לדרוש מהשוכר להשאיר את השינויים והשיפוצים שהשוכר יעשה במושכר.

ג. למרות האמור בסעיף קטן ב' לעיל, מובהר בזאת כי אם המשכיר ישתמש בזכותו ויודיע לשוכר כי על השוכר להחזיר את המצב לקדמותו, כי אז יחזיר השוכר את המושכר לקדמותו לא יאוחר מתום תקופת השכירות.

ד. החזרת החזקה במושכר תיעשה במועד שיקבע המשכיר ובנוכחות שני הצדדים או באי כוחם. מובהר בזאת כי על השוכר לבצע כל התיקונים או הליקויים שיתגלו במושכר או באביזריו במשך תקופת השכירות, למעט בלאי סביר, ובאם יבצעם לאחר תום התקופה, הרי שיהא עליו לשלם למשכיר דמי שימוש עבור כל יום אי פינוי המושכר. כמבואר בסעיף קטן ה' להלן, למען הסיר ספק מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה משום פגיעה בחובתו של השוכר לבצע תיקונים במושכר במשך תקופת השכירות.

ה. לא פונה המושכר בתום תקופת השכירות ולא נמסר למשכיר כשהוא פנוי וחופשי מכל אדם וחפץ ובמצב כאמור לעיל, ישלם השוכר למשכיר דמי שימוש עבור המושכר, בשיעור שיהא פי שלושה משיעור דמי השכירות האחרונים שנקבעו בין הצדדים לחוזה זה, לפי חישוב יומי לגבי התקופה המתחילה ביום בו היה על השוכר לפנות ולמסור את המושכר כאמור בסעיף זה לעיל ועד לפינויו כאמור. האמור אינו בא לגרוע או לפגוע בכל זכות ו/או תרופה נוספת שיעמדו לרשות המשכיר לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין ובמיוחד תביעת פינוי ו/או סילוק יד בסדר דין מקוצר.

1. בטחונות ערביות

להבטחת קיומו של הסכם זה ימציא השוכר ערבות בנקאית בסכום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) בנוסח המפורט בנספח ב' לחוזה זה, וזאת להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה. על השוכר לוודא שהערבות תהיה בתוקף לכל תקופת ההסכם ולרבות בתקופת השכירות הנוספת ככל שהשכירות הוארכה. התחייבות זו היא התחייבות יסודית בהסכם.

16. כוח עליון

א. ניזוק המושכר, או חלק ממנו, בשל כוח עליון או בשל פעולה מלחמתית באופן שלא ניתן לשוכר לעשות בו שימוש עבור מטרת השכירות ובכפוף לכך שהשוכר אינו חייב לבצע בו תיקונים בהתאם להוראות חוזה זה, לא יהא המשכיר חייב לשלם לשוכר פיצוי כלשהו או לתקן את המושכר או להחזירו לקדמותו.

ב. והיה ויארע האמור בסעיף א, לעיל, תפקענה הוראות חוזה זה מאליהן והשכירות תפקע.

17. עילות לפינוי המושכר והוצאות הפרת חוזה

א. התנאים המפורטים בסעיף 2, 4, 6, 7, 9, 11, 15 הם תנאים עיקריים והפרת תנאי אחד מהם תיחשב הפרה יסודית של חוזה.

ב. הפר השוכר אחד מהתנאים העיקריים כאמור יהא המשכיר רשאי מבלי לגרוע בכל סעד אחר המוקנה לו על פי חוק- לדרוש מהשוכר והשוכר יהא חייב לפנות את המושכר לאלתר ולהחזיר במצב האמור לעיל בסעיף 15 ב' לעיל.

ג. במקרה ובתום השכירות והשוכר לא יפנה את המושכר כאמור, אזי בנוסף לכל סעד המוקנה למשכיר על פי חוזה זה, ו/או בעל פה הוראות כל דין, יהא המשכיר רשאי בנסיבות שיראו לו, להוציא בכוח וללא כל צו של מוסד שיפוטי את כל הציוד, הרהיטים והמטלטלים שהשוכר הכניס למושכר ולאחסנם בכל מקרה שיראה לו נכון, להחליף את המנעולים במושכר, לנתק את המים וזרם החשמל ו/או לדרוש מחברת החשמל לנתק את זרם החשמל בכלל ולנקוט בכל צעדים אחרים שימצא לנכון, והשוכר נותן לכך מראש את הסכמתו הבלתי חוזרת ומתחייב שלא להפריע למשכיר לפעול כאמור, לא במישרין ולא בעקיפין ולא בכל דרך אחרת. השוכר מצהיר ו/או מתחייב במפורש שהוא יהא מנוע מלפנות אל חברת חשמל ולא ידרוש את חיבור המושכר מחדש מחדש לרשת החשמל.

המשכיר לא יישא בכל אחריות לכל נזק או הפסד שייגרם לסוחר כתוצאה מהאמור וכל ההוצאות ובכלל זה אחסון והובלה יחולו על השוכר בלבד.

ד. אין כאמור בסעיף זה לפגוע בזכותו של המשכיר לתבוע מהשוכר פיצוי על ההוצאות והנזקים שנגרמו לו על ידי הפרת כל תנאי מתנאי חוזה זה. השוכר מתחייב במפורש ומצהיר כי בשום פנים ואופן הוא לא יהיה רשאי להימנע מפינוי המושכר, הוא לא יהיה רשאי לפנות לביהמ"ש כדי לבקש סעדים למניעת פינוי המושכר, וזכותו האחת והיחידה לפנות לבית המשפט תהיה רק לאחר שפינה בפועל את המושכר בתביעה כספית בטענה שהמשכיר מפר את ההסכם או תנאי מתנאיו.

ה. למרות האמור בסעיף קטן א' לעיל, מובהר בזאת כי פיגור של עד ארבעה עשר ימים בביצוע התשלומים שעל השוכר לשלם בהתאם לסעיף 7 לעיל, לא יהווה הפרת תנאי יסודי, אולם, גם על פיגור זה יחולו הוראות סעיף 12 לעיל.

19. תחולת חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה):

הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 תחולנה על הצדדים לחוזה זה בנוסף לכל הוראותיו.

20. אי שימוש המשכיר בזכויות:

בכל מקרה והמשכיר לא ישתמש באחד או יותר מזכויותיו לפי חוזה זה לא ייחשב כוויתור או הסכמה מצד המשכיר והשוכר מוותר מראש על כל זכות שהיא לעורר טענות על וויתור ו/או הסכמה כאמור.

21. מיסים שאינם חלים ביום חתימת החוזה:

כל מס שאינו בתוקף ביום חתימת חוזה זה ואשר יוטל לאחר חתימתו ושתהא לו השלכה על השכירות נשוא חוזה זה ישולמו כולם על ידי הצד עליו יוטל על פי כל חוק.

22. כתובות הצדדים הן:

כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמופיע לכותרת בחוזה זה וכל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר רשום, ואם נמסרה ביד במועד מסירתה. כל הודעה שתימסר בידי אחת מהכתובות הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה בעת שנמסרה בפועל באחת מהכתובות הנ"ל.

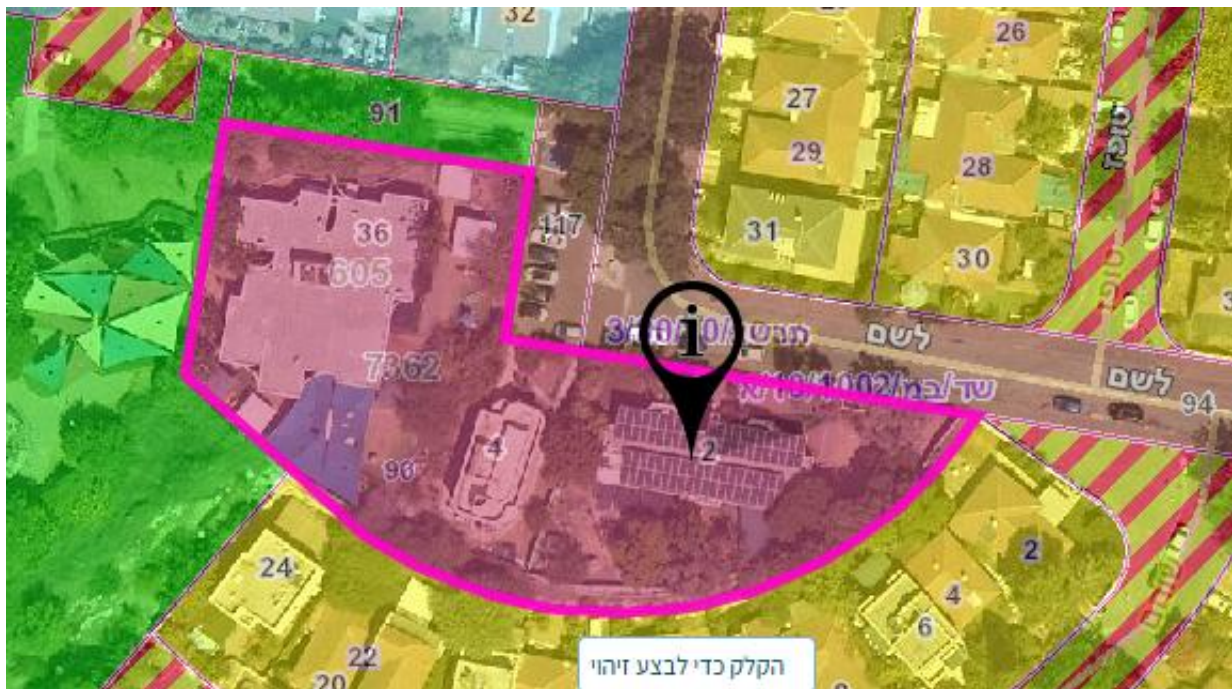
23. כל המחלוקות בקשר להסכם זה ביצעו ו/או הפרתו תידונה בבתי המשפט במחוז מרכז.

השוכר:

המשכיר:
מועצה מקומית כוכב יאיר צור יגאל

נספח א

תשריט



עמוד 36 מתוך 38

חתימה וחותמת המציע:



נספח ב

נוסח ערבות בנקאית

תאריך

לכבוד
מועצה מקומית כוכב יאיר צור יגאל

ג.א.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 שקלים חדשים (עשרת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מכח מכרז 01/2026 – מכרז **השכרת מבנה להפעלת מעון יום לפעוטות** ולהבטחת כל התחייבויותיו. אנו נשלם לכם, תוך עשרה (10) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים להלן.

בערבות זו:

"מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו. "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ לחודש _____ שנת _____ בגין חודש _____ שנת _____.

"המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות. "הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל. ערבות זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____
התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף: _____

מסמך 9

**שכירות נכס לשימוש כמעון יום לפעוטות
(ברחוב לשם 2 בכוכב יאיר צור יגאל)**

1. סכום ההצעה: דמי השכירות החודשיים המוצעים עבור הגן:

במספרים	במילים	
		דמי שכירות
		מע"מ 18%
		סה"כ ההצעה כולל מע"מ

הערה: דמי השכירות החודשיים לא יפחתו מ: 7,500 ₪ (במילים: שבעת אלפים וחמש מאות ש"ח) לא כולל מע"מ.

הצעה נמוכה מסכום זה לא תידון.

2. אני מאשר כי אהיה נכון להקצות עד 5 מקומות בשנה לפעוטות שעברו "ועדת פעוטות בסיכון" של משרד הרווחה, בהנחה של עד 50% משכר הלימוד במערך ההפעלה החדש. כן/לא (יש לסמן)

שם המציע: _____

ת.ז. / ח.פ. _____

חתימה וחותמת המציע: _____

- הערה: על המציע למלא בכתב יד ברור וקריא את דף הצעה זה. אי מילוי דף ההצעה עלול לגרום לפסילתה.