

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 646**

**אשר התקיימה ביום א' 8.3.26 בשעה 19:10 בחדר ישיבות במוקד**

**נוכחים:** הילה בן הראש חכמון - ראש המועצה, אלון ללוש, שירה לנדסמן, מיכה שחף, מירי פינס אמיר (יצאה ב-20:19), שלי ויקינסקי, אלי פיינברג, אורנית אגם, מאיה ורפמן, דקלה הרמן כהן

**לא נכחו:** גלעד בן מיכאל

**משתתפים:** שירי רפפורט – מנכ"ל המועצה, אורלי דהאן – גזברית המועצה (בזום), עו"ד אורן דיאמנט, עינבל מיכלוביץ יוגב - לשכת מנכ"ל (בזום), מיכל מעיין סימון – מנהלת לשכת ראש המועצה, תמיר שושן - קב"ט המועצה.

**סדר היום:**

1. **סקירת ראש המועצה**
2. **בקשות לתיקון פרוטוקול**
3. **קרן פיתוח – שאילתה ח"מ מאיה ורפמן**
4. **עובדים שסיימו בהסכמה – שאילתה ח"מ מאיה ורפמן**
5. **סירוב לתיקון פרוטוקולים - שאילתה ח"מ אורנית אגם**
6. **התעלמות מפניות הורים וסגירת מסגרות לילדי הגיל הרך ביישוב (גילאי 0-3) - שאילתה ח"מ אורנית אגם**
7. **הצבת גדר ואמצעים פיזיים להגנה על היישוב - הצעה לסדר ח"מ אלי פיינברג**
8. **הפסקת קידום תוכניות בנייה בשטחי צור יגאל - הצעה לסדר ח"מ מאיה ורפמן**
9. **שינוי הרכב ועדה מקומית לתכנון ובניה מצפה אפק**
10. **שינוי הרכב ועדת ביקורת**
11. **עדכון הסכם פשרה תביעת גוון ירוק**
12. **הגדלת תב"ר 491 - פארק יצחק שמיר, בסך 2,315,725 ₪. הגדלה בסך 229,275 ₪, מקור מימון: קרן הפיתוח. סה"כ תב"ר חדש 2,545,000 ₪.**
13. **מינוי יועמ"ש למועצה**
14. **הארכת הסכם למפעל – קבלן פינני אשפה וגזם**
15. **הארכת הסכם למפעל – קבלן פינני שקיות כתומות**
16. **הגדלת תב"ר 568 - הסדרה סטטוטורית של מבני ציבור, בסך 450 אלש"ח. הגדלה בסך 50 אלש"ח, מקור מימון: קרן הפיתוח. סה"כ תב"ר חדש 500 אלש"ח**
17. **פתיחת תב"ר 635 - 2 גנרטורים למרכזיות תאורה בדרך הביטחון, בסך 147,500 ₪, מקור מימון: משרד הביטחון היחידה להתיישבות.**
18. **הגדלת תב"ר 520 - אולם ספורט חדש, בסך 13,220,100 ₪.**
19. **הגדלה בסך 500 אלש"ח ₪, מקור מימון: קרן הפיתוח. סה"כ תב"ר חדש 13,720,100 ₪.**
19. **תיקון וסגירת תב"ר 615 – גרור תאורה, בסך 49,959 ₪. ביצוע בפועל 50,386 ₪, הגדלה בסך 427 ₪ מקור מימון: קרן פיתוח. סה"כ תב"ר 50,386 ₪. וסגירת התב"ר.**



20. תיקון וסגירת תב"ר 616 – גרור סולר ובנזין, בסך 62,323 ₪. ביצוע בפועל 70,446 ₪. הגדלה בסך 8,123 ₪, מקור מימון: קרן פיתוח. סה"כ תב"ר 70,446 ₪. וסגירת התב"ר.
21. סגירת תב"ר 606 – הצטיידות בית הגמלאים, בסך 300 אלש"ח. ביצוע בפועל 300 אלש"ח.
22. הגדלת תב"ר 620 – שיפוץ אולם ספורט כוכב יאיר, בסך 1,258,549 ₪. הגדלה בסך 1,241,451 ₪, מקור מימון: מפעל הפיס. סה"כ תב"ר 2.5 מיליון ₪.
23. פתיחת תב"ר 621 – שיפוץ אולם ספורט צור יגאל, בסך 200 אלש"ח, מקור מימון: מפעל הפיס.

לאור אופן התנהלות הדיון ונוכח העובדה כי לא ניתן לתמלל את הדיון בשל חוסר תרבות דיון ייכתב פרוטוקול תמציתי.

הילה בן הראש חכמון, ראשת המועצה פותחת את ישיבת המועצה 646, ישיבה מן המניין.

#### סדר היום:

1. סקירת ראש המועצה  
סקירת ראש המועצה על המערכה
2. בקשות לתיקון פרוטוקול
3. קרן פיתוח – שאילתה ח"מ מאיה ורפמן  
ראשת המועצה פנתה מספר פעמים למאיה על מנת שתקריא את השאילתה שלה.  
רקע: מצ"ב שאילתה  
מענה: בסוף שנת 2023 עמדה קרן הפיתוח ע"ס 1,043,158 ₪ בסוף שנת 2024 עמדה הקרן ע"ס 2,307,555 ₪, בסוף שנת 2025 עמדה הקרן ע"ס 2,118,381 ₪.
4. עובדים שסיימו בהסכמה – שאילתה ח"מ מאיה ורפמן  
ראשת המועצה פנתה מספר פעמים למאיה על מנת שתקריא את השאילתה שלה.  
רקע: מצ"ב שאילתה  
מענה: מדובר בשאלה שאינה ענין עובדתי שבתחום תפקידי המועצה המקומית. לגבי הסכומים, מפאת צנעת הפרט אנחנו לא ניתן. כל עובד קיבל את שהגיע לו על פי דין.

**5. סירוב לתיקון פרוטוקולים - שאילתה ח"מ אורנית אגם**

ראשת המועצה פנתה מספר פעמים לאורנית על מנת שתקריא את השאילתה שלה.

**6. התעלמות מפניות הורים וסגירת מסגרות לילדי הגיל הרך ביישוב (גילאי 0-3) - שאילתה ח"מ אורנית אגם**

ראשת המועצה פנתה מספר פעמים לאורנית על מנת שתקריא את השאילתה שלה.

**רקע:** מצ"ב שאילתה

**מענה:** נתוני הגיל הרך 0-3 אינם נמצאים בידי המועצה בשל העובדה כי אין מדובר בחוק חינוך חובה ולמועצה אין דבר לקבל את הנתונים. יחד עם זאת כחלק מתפיסת העולם שלנו, אנו סבורים שנכון שבתחום היישוב יתקיימו מסגרות איכותיות לגילאים אלו. התפרסם מכרז, ישנו זוכה. משיחות שניהלנו עם הזוכה הבנו בשבועות האחרונים, נרשמו מספר רב של ילדים ברשימות ההמתנה ולכן פורסם על ידי המועצה מכרז נוסף להפעלת מעון.

**7. הצבת גדר ואמצעים פיזיים להגנה על היישוב - הצעה לסדר ח"מ אלי פיינברג**

**רקע:** מצ"ב הצעה לסדר

**4 בעד:** אלי פיינברג, אורנית אגם, מאיה ורפמן, דקלה הרמן כהן

**5 נגד:** הילה בן הראש חכמון, אלון ללוש, שירה לנדסמן, מיכה שחף, שלי ויקינסקי

**החלטה:** מליאת המועצה דחתה ברוב קולות את הצבת גדר ואמצעים פיזיים להגנה על היישוב

**8. הפסקת קידום תוכניות בנייה בשטחי צור יגאל - הצעה לסדר ח"מ מאיה ורפמן**

**רקע:** מצ"ב הצעה לסדר

**4 בעד:** אלי פיינברג, אורנית אגם, מאיה ורפמן, דקלה הרמן כהן

**5 נגד:** הילה בן הראש חכמון, אלון ללוש, שירה לנדסמן, מיכה שחף, שלי ויקינסקי

**החלטה:** המליאה דחתה ברוב קולות את ההצעה להפסקת קידום תוכניות בנייה בשטחי צור יגאל.

**9. שינוי הרכב ועדה מקומית לתכנון ובניה מצפה אפק**

**רקע:** שינוי הרכב הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במצפה אפק. לבקשת אלי פיינברג למנות במקומו כחבר בוועדה לתכנון ובנייה במצפה אפק את חברת המועצה מאיה ורפמן.

**9 בעד:** הילה בן הראש חכמון, אלון ללוש, שירה לנדסמן, מיכה שחף, שלי ויקינסקי, אלי פיינברג, אורנית אגס, מאיה ורפמן, דקלה הרמן כהן.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את שינוי הרכב ועדה מקומית לתכנון ובניה מצפה אפק.

#### **10. שינוי הרכב ועדת ביקורת**

**רקע:** בקשה לשינוי הרכב ועדת הביקורת לבקשת מאיה ורפמן למנות את עצמה ליו"ר חליפי לוועדת הביקורת ובנוסף לאלי פיינברג

**4 בעד:** אלי פיינברג, אורנית אגס, מאיה ורפמן, דקלה הרמן כהן

**5 נגד:** הילה בן הראש חכמון, אלון ללוש, שירה לנדסמן, מיכה שחף, שלי ויקינסקי

**החלטה:** מליאת המועצה דחתה ברוב קולות את שינוי הרכב ועדת ביקורת.

#### **11. עדכון הסכם פשרה תביעת גוון ירוק**

**רקע:** מצ"ב מכתב משרד עו"ד בטש

**12. הגדלת תב"ר 491 - פארק יצחק שמיר, בסך 2,315,725 ₪. הגדלה בסך 229,275**

**₪, מקור מימון: קרן הפיתוח. סה"כ תב"ר חדש 2,545,000 ₪**

**רקע:** בהמשך לעדכון בסעיף הקודם על הסכם פשרה תביעת גוון ירוק

**5 בעד:** הילה בן הראש חכמון, אלון ללוש, שירה לנדסמן, מיכה שחף, שלי ויקינסקי

**החלטה:** המליאה אישרה ברוב קולות את הגדלת תב"ר 491.

#### **13. מינוי יועמ"ש למועצה**

**רקע:** בינואר 26 סיימה יועמ"ש המועצה את עבודתה, נוכח העובדה שהיקף השירות העומד על סדר גודל של כ-40 שעות בחודש בלבד, בעוד שהעסקת יועץ משפטי פנימי חייבת להיעשות במשרה מלאה, ועלותה גבוהה יותר (משמעותית), ומנגד נוכח היתרון המובהק שיש למשרד עורכי דין חיצוני – מבחינת מגוון תחומי העיסוק, הידע והניסיון (ביחס לניסיון האפשרי של עו"ד יחיד)

הידע הנדרש של משרד עו"ד בא לידי ביטוי הן ביכולת התמקצעות במספר תחומים, הן במהירות הטיפול והן במציאות פתרונות בהן נתקל המשרד ברשויות מקומיות אחרות שאיתן הוא עובד. עוד חשוב לזכור, כי ליועץ משפטי חיצוני קיים מערך תומך של מספר עורכי דין במשרד, אשר יכולים לסייע ליועץ המשפטי החיצוני בנושאים טכניים שונים של מתן השירותים המבוקשים.

הצעת ההחלטה, שעל פי סמכותה של המועצה, המועצה מאשרת מינוי יועמ"ש חיצוני, בדומה למצב שהיה נהוג במועצה עד כה.

**5 בעד:** הילה בן הראש חכמון, אלון ללוש, שירה לנדסמן, מיכה שחף, שלי ויקינסקי

**4 נמנע:** אלי פיינברג, אורנית אגס, מאיה ורפמן, דקלה הרמן כהן  
החלטה: המליאה אישרה ברוב קולות את מינוי היועמ"ש החיצוני למועצה.

**14. הארכת הסכם למפעת - קבלן פינני אשפה וגזם**

**רקע:** הארכת הסכם מפעת קבלן פינני אשפה וגזם מה-1.4.2026 עד ה-1.7.2026. או עד לסיום מכרז חדש לפינוי האשפה והגזם. עדיין לא סיימנו את המכרז, לאור המלחמה ופסח שקרב ובא,  
החלטה: המליאה אישרה פה אחד את הארכת הסכם למפעת - קבלן פינני אשפה וגזם.

**15. הארכת הסכם למפעת - קבלן פינני שקיות כתומות**

**רקע:** הארכת הסכם למפעת קבלן פינני שקיות אשפה, מה-14.4.2026 עד ה-14.7.2026 או עד לסיום מכרז חדש לפינוי שקיות הכתומות, המוקדם מבין השניים  
החלטה: המליאה אישרה פה אחד את הארכת ההסכם למפעת - קבלן פינני שקיות כתומות.

**16. הגדלת תב"ר 568 - הסדרה סטטוטורית של מבני ציבור, בסך 450 אלש"ח. הגדלה בסך 50 אלש"ח, מקור מימון: קרן הפיתוח. סה"כ תב"ר חדש 500 אלש"ח**

**רקע:** הגדלת תב"ר 568, הסדרה סטטוטורית של מבני הציבור בסך 450,000 שקל. אנחנו מבקשים להגדיל ב-50,000 שקלים נוספים. עבור הנגשה ושיפוץ של מבנה הצופים ובני עקיבא. בהמשך למכרז שהתקיים במשכ"ל, הסכום הוא טיפה יותר גבוה ממה שהערכנו בהתחלה

החלטה: המליאה אישרה פה אחד את הגדלת תב"ר 568 - הסדרה סטטוטורית של מבני ציבור, בסך 450 אלש"ח. הגדלה בסך 50 אלש"ח, מקור מימון: קרן הפיתוח. סה"כ תב"ר חדש 500 אלש"ח.

**17. פתיחת תב"ר 635 - 2 גנרטורים למרכזיות תאורה בדרך הביטחון, בסך 147,500 שח, מקור מימון: משרד הביטחון היחידה להתיישבות**

**רקע:** פתיחת תב"ר 635, שני גנרטורים למרכזיות, תאורה בדרך הביטחון בסך 147,500 שקלים, מקור המימון משרד הביטחון היחידה להתיישבות, כספים נוספים שגייסנו ממשרד הביטחון. התקבלה ההתחייבות

החלטה: המליאה אישרה פה אחד את פתיחת תב"ר 635 - 2 גנרטורים למרכזיות תאורה בדרך הביטחון, בסך 147,500 שח, מקור מימון: משרד הביטחון היחידה להתיישבות.

**18. הגדלת תב"ר 520 - אולם ספורט חדש, בסך 13,220,100 ₪.**  
**הגדלה בסך 500 אלש"ח, מקור מימון: קרן הפיתוח. סה"כ תב"ר חדש**  
**13,720,100 ₪**

**רקע:** הגדלת תב"ר 520, אולם ספורט חדש בסך 13,220,100 ש"ח. הגדלה בסך 500 אלף שקל, מקור המימון זה קרן הפיתוח, מדובר בתוספת כספים שצריך להשקיע באולם הספורט, זאת בין היתר כתוצאה מבדיקות קרקע שנעשו על ידי הקבלן שבונה שמה והחשש מפני קריסה של הקרקע, האולם נבנה על הר זבל, במסגרת סלילת דרך הנגישות, התברר שגם שם יש תזוזות של הקרקע.

ההערכה שלנו שידרשו שם עוד 400 אלף שקלים, אנחנו לוקחים עוד 100 אלף שקלים לבצ"מ, היה ולא יידרש, הכסף כמובן יחזור לקרן הפיתוח.

**החלטה: המליאה אישרה פה אחד את הגדלת תב"ר 520 - אולם ספורט חדש, בסך 13,220,100 ₪. הגדלה בסך 500 אלש"ח, מקור מימון: קרן הפיתוח. סה"כ תב"ר חדש 13,720,100 ₪**

**19. תיקון וסגירת תב"ר 615 – גרור תאורה, בסך 49,959 ₪. ביצוע בפועל 50,386 ₪, הגדלה בסך 427 ₪ מקור מימון: קרן פיתוח. סה"כ תב"ר 50,386 ₪. וסגירת התב"ר**

**רקע:** תיקון וסגירת תב"ר 615, גרור תאורה. בסך 49,959 שקלים, ביצוע בפועל 50,368 שקלים, הגדלה בסך 427. מקור המימון קרן לפיתוח, סך הכל התב"ר יעמוד על 50,386 וסגירת התב"ר.

**החלטה: המליאה אישרה פה אחד את תיקון וסגירת תב"ר 615 – גרור תאורה, בסך 49,959 ₪. ביצוע בפועל 50,386 ₪, הגדלה בסך 427 ₪ מקור מימון: קרן פיתוח. סה"כ תב"ר 50,386 ₪. וסגירת התב"ר.**

**20. תיקון וסגירת תב"ר 616 - גרור סולר ובנזין, בסך 62,323 ₪. ביצוע בפועל 70,446 ₪. הגדלה בסך 8,123 ₪, מקור מימון: קרן פיתוח. סה"כ תב"ר 70,446 ₪. וסגירת התב"ר**

**רקע:** תיקון וסגירת תב"ר 616 - גרור סולר ובנזין, בסך 62,323 ₪. ביצוע בפועל 70,446 ₪. הגדלה בסך 8,123 ₪, מקור מימון: קרן פיתוח. סה"כ תב"ר 70,446 ₪. וסגירת התב"ר.

**החלטה: המליאה אישרה פה אחד את תיקון וסגירת תב"ר 616 - גרור סולר ובנזין, בסך 62,323 ₪. ביצוע בפועל 70,446 ₪. הגדלה בסך 8,123 ₪, מקור מימון: קרן פיתוח. סה"כ תב"ר 70,446 ₪. וסגירת התב"ר**

**21. סגירת תב"ר 606 - הצטיידות בית הגמלאים, בסך 300 אלש"ח. ביצוע בפועל 300 אלש"ח**

**רקע:** סגירת תב"ר 606 הצטיידות בית הגמלאים, בסך 300 אלש"ח. ביצוע בפועל 300 אלש"ח

החלטה: המליאה אישרה פה אחד את סגירת תב"ר 606 – הצטיידות בית הגמלאים, בסך 300 אלש"ח. ביצוע בפועל 300 אלש"ח.

22. הגדלת תב"ר 620 - שיפוץ אולם ספורט כוכב יאיר, בסך 1,258,549 ₪. הגדלה  
₪ בסך 1,241,451, ₪ מקור מימון: מפעל הפיס. סה"כ תב"ר 2.5 מיליון

**רקע:** הגדלת תב"ר 620, שיפוץ אולם ספורט כוכב יאיר, בסך 1,258,549 שקלים. הגדלה בסך 1,241,451 שקלים. מקור המימון מפעל הפיס. סך הכל התב"ר יעמוד על 2.5 מיליון שקלים.

החלטה: המליאה אישרה פה אחד את הגדלת תב"ר 620 – שיפוץ אולם ספורט כוכב יאיר, בסך 1,258,549 ₪.  
הגדלה בסך 1,241,451 ₪, מקור מימון: מפעל הפיס. סה"כ תב"ר 2.5 מיליון ₪.

23. פתיחת תב"ר 621 - שיפוץ אולם ספורט צור יגאל, בסך 200 אלש"ח, מקור מימון: מפעל הפיס

**רקע:** פתיחת תב"ר 621, שיפוץ אולם ספורט, צור יגאל, בסך 200,000 שקל. מקור המימון מפעל הפיס.

החלטה: המליאה אישרה פה אחד את פתיחת תב"ר 621 - שיפוץ אולם ספורט צור יגאל, בסך 200 אלש"ח, מקור מימון: מפעל הפיס.

הילה בן הראש חכמון, ראשת המועצה נועלת את הישיבה.

הישיבה ננעלה

בברכה,



הילה בן הראש חכמון, ראש המועצה



שירי רפפורט, מנכ"ל המועצה