

הצעה לסדר: הפסקת קידום תוכניות בנייה בשטחי צור יגאל

חברת מועצה, עו"ד מאיה ורפמן.

רקע עובדתי

1. בשנים האחרונות מקודמת תוכנית בנייה בשטחיים המערביים של כוכב יאיר (ה"השכונה המערבית"), בתוכנית זו נאבקות קבוצה של תושבים. בראש המאבק עומדים מספר תושבים המתגוררים בסמיכות לאזור המיועד לבנייה, אשר להם אינטרס ישיר בתוצאות התכנון.
2. מערכת הבחירות האחרונה התנהלה על רקע סוגיית הבנייה, כאשר ראש המועצה הציגה עמדה פומבית שלפיה תפעל ל"מניעת בנייה". כל בנייה. נקודה. זה היה המסר המרכזי לבחור על ידי ראש המועצה וחברי סיעתה. זו גם הייתה הסיבה המרכזית (וכנראה גם היחידה) בגללה מובילי המאבק תמכו בראש המועצה.
3. חרף הצהרות אלו, בחלוף כשנה מיום בחירתה התברר כי תוכנית הבנייה לא נעצרה אלא התקדמה, ובאפריל 2025 אף אושרה להפקדה בהיקף יחידות גדול מהמתוכנן במקור. כל זה, לאחר שראש המועצה נעדרה מהישיבות באופן מכוון וזאת כפי שהודתה בישיבת מועצה, על פי "ייעוץ אסטרטגי" שקיבלה.
4. מהחלטת ועדת התכנון עולה כי כבר באפריל 2025 הוצגה על ידי ראש המועצה חלופה הכוללת בניית כ-500 יחידות דיור **בתוך תחום היישוב** וזאת בניגוד להצהרות קודמות וללא גילוי מלא ושקוף בפני חברי המועצה והציבור. יתרה מכך, ראש המועצה נמנעה מלהשיב לשאלות של חברי המועצה בנושא וכן לא הציגה את החלופות שהיא מתכננת במסגרת ישיבות שלא מן המניין שכינסו חברי האופוזיציה.
5. בדיעבד מתברר, כי על אף שהסעיף התקציבי שמימן את מאבק הבנייה נושא את הכותרת "מאבק בבנייה", בעוד שהמועצה השקיעה וממשיכה להשקיע משאבים ציבוריים רבים בקידום חלופות בנייה בעיקר בשטחי צור יגאל מבלי שהתקיים שיתוף מלא ושקול לציבור.
6. במפגש תושבים שנערך ביום 30.1.26 הודתה ראש המועצה וראש המאבק כי בניגוד למסר המרכזי לפיו יתנגדו לכל סוג של בנייה, כעת הם מבינים שאינם יכולים להצליח בהתנגדות מבלי להציע חלופה "משמעותית" ו"רצינית" ולכן הם מקדמים חלופה לבנייה בשטחים המרוחקים מבתי התושבים המובילים את המאבק, במקרה או שלא במקרה - בשטחי היישוב צור יגאל.
7. כל הסיבות בגינן התנגדה מועצה זו והעומדת בראשותה ל"שכונה המערבית" רלוונטיות גם לבנייה בשטחי צור יגאל – הרס הנוף, בנייה רוויה שאינה תואמת את אופיו הכפרי של היישוב, זיהום ועומסי תנועה ותחבורה בציר התנועה המרכזי של היישוב. הנתון היחיד שלא מתקיים וכנראה זו הסיבה לקידום החלופה, הוא הריחוק מבתי התושבים שמנהלים את המאבק ואשר להם חייבת ראש המועצה חוב פוליטי בגין תמיכתם בקמפיין הבחירות.

הצעת החלטה:

המועצה המקומית מחליטה כדלקמן:

1. **המועצה המקומית לא תקדם כל תוכנית בנייה בשטחי צור יגאל**, לרבות קידום חלופות תכנוניות מכל סוג שהוא, עד לקיום הליך מסודר של:
 - הצגת כלל החלופות במלואן בפני חברי המועצה בתיעוד מוקלט ומתומלל;
 - פרסום מלא ושקוף לציבור של תוכנית הבנייה במלואה באתר המועצה וכן בדף הפייסבוק של המועצה.
2. כל התקשרות עם יועצים או גורמים מקצועיים לצורך קידום תוכניות בנייה בתחום היישוב תובא לאישור מליאת המועצה ותלווה בפרסום פומבי של מטרות ההתקשרות באופן מדויק לגבי מהות השירות שינתן והיקפה הכספי.

שאלות חברת מועצה מאיה ורפמן

1. מה היה סך היתרה בקרן הפיתוח במרץ 2023 ומה היתרה כיום?
2. בישיבה הקודמת, המועצה השיבה כי 6 עובדים סיימו את העסקתם בהסכמה וזאת בשונה מעובדים מפורטים ומתפטרים. מה זה אומר שעובד מסיים בהסכמה לעומת מתפטר ומפוטר? מהו הסכום ששולם בסך הכל לעובדים בגין סיום היחסים "בהסכמה"?