

יד שבט תשע"ב  
7 בפברואר 2012

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מספר 400 מן המניין  
אשר התקיימה ביום ב' 6.2.2012 בחדר הישיבות במועצה**

**נוכחים** – יעקב ממן – ראש המועצה, גרשון גרשון – סגן ומ"מ, איתמר אליצור, עו"ד איתי הכהן, גיל וידר, אביבה מנצור, רפי סער, יעקב פילוסוף, ד"ר רות רביד, אילן שושני

**נעדרים** – אירית מכטיי

**משתתפים** – רו"ח רונן אפשטיין – מנכ"ל, אורלי דהאן – גזברית, אילן ורד – מבקר, עו"ד אלון אשר – יועמ"ש

**סדר יום**

1. תב"רים לאישור - עפ"י רשימה מצורפת.
2. תב"רים לסגירה ושינוי – עפ"י רשימה מצורפת.
3. כיסוי גרעון מרכז הספורט לשנת 2011 – בשנת התקציב 2011 מרכז הספורט צבר גרעון שוטף של כ- 280 אלפי ₪. מצ"ב דו"ח בלתי מבוקר המפרט את הגרעון השוטף הצפוי במרכז הספורט לשנת 2011. החלטה – המועצה מאשרת את כיסוי הגרעון השוטף הצפוי של מרכז הספורט בסך 280 אלפי ₪.

**ממן** – פותח את ישיבה מספר 400 מן המניין

**וידר** – לפני שמתחילים את סדר היום יש לי שאלה לגבי תאונת הדרכים שהיתה בכניסה ליישוב, האם היה תחקיר והוסקו מסקנות?

**ממן** – תאונות דרכים הן באחריות המשטרה והן עושות תחקירים, בגדול מה שקרה זה מכונית שהגיע מכיוון אייל במהירות מופרזת החליקה, עברה למסלול השני מעל שתי מכוניות ונחתה בתעלה. הפקת הלקחים שלנו היא שתצא הודעה מסודרת לכל התושבים על מסלול יציאה חלופי רק במצב חרום דרך קיבוץ אייל. מחלקת הביטחון תקבל הוראה ממני לפתוח את השערים, יעמוד רכב סיור לבדוק שלא יכנסו כלי רכב מהכיוון הזה.

**וידר** – נושא הבמפרים עלה בישיבה הקודמת, לדעתי הבמפרים לא עפ"י התקן ויש יותר מדי. מבקש לקבל מיפוי מדוייק.

**ממן** – ביקשתי שיעשה מיפוי.

אני מבקש את אישורכם להוסיף נושא לסדר היום – אגרת שמירה. חוק העזר לשמירה אושר במועצה, משרד הפנים מבקש מאיתנו לתחום את הזמן עד ל-31.12.2013.

**עו"ד הכהן** – אין לי התנגדות להעלות את הנושא לסדר, בעבר הצבעתי נגד המשך גביית האגרה לכן אני לא יכול להתייחס, מי שהצביע בעד צריך להתייחס.

**הצעת החלטה**  
**ראש המועצה מבקש להוסיף סעיף לסדר היום – אגרת שמירה**

בעד – ממון, אליצור, גרשון, ד"ר רביד  
נמנעים – עו"ד הכהן, פילוסוף, שושוני, וידר, מנצור

**הנושא יועלה לדיון**

**1. תב"רים לאישור**

**רישוי עסקים במוסדות ציבור - תב"ר מס' 414 - ע"ס 150 אלף ₪**  
עפ"י הוראות החוק, על מוסדות ציבוריים להיות מאושרים ברישוי עסקים. אי לכך התחלנו בתהליך רישוי העסקים אשר כולל אישורים מועדת תכנון ובניה, כיבוי אש, משטרה וחלק מהמקומות נדרשים אישור משרד הבריאות.  
**מקורות מימון - תקציב פיתוח.**

**אושר פה אחד**

**ארכיון רשותי - תב"ר מס' 415 - ע"ס 100 אלף ₪**  
עפ"י הוראות גנ"ד המדינה, על הרשות המקומית לנהל ארכיון בו יאוחסנו מסמכים הסטוריים ואחרים.  
לאחר איחוד היישובים צור יגאל וכוכב יאיר פעלה המועצה לביצוע פרויקט איחסון ובעור מסמכים של הועד המקומי צור יגאל ושל המועצה המקומית כוכב יאיר בארכיון הרשות.  
בשל ריבוי המסמכים אנו מתבקשים להשלים את ביצוע העבודות בארכיון המועצה.  
**מקורות מימון - תקציב פיתוח.**

**מנצור – ממליצה להגדיל את הסכום ל-100 אלף ₪.**

**ד"ר רביד - ממליצה לשתף את הגימלאים בהפעלת הארכיון**

**אושר פה אחד**

**שיפוץ מבנה גימלאים - תב"ר מס' 416 - ע"ס 150 אלף ₪**  
עקב בעיית צפיפות במועדון הגימלאים, בעיית נגישות למועדון ופרויקט חדש "מועדון מועשר". העבודות כוללות: הוספת מבנה יביל צמוד למבנה הקיים ושיפוץ. יצירת גשר מעבר בין שני המבנים. הסדרת נגישות הכולל חניה צמודה למבנה לקלנועים ומעלון חיצוני לכסא גלגלים.  
**מקורות מימון - תקציב פיתוח.**

**אושר פה אחד**

**פרויקט תקינות - תב"ר מס' 417 - ע"ס 150 אלף ₪**  
עפ"י הוראות החוק, יש לבצע תחזוקת מתקני משחקים לפי דרישות התקן הרישמי ת"י 1498 ולתקן את מתקני המשחקים המוצבים בגני השעשועים/משחקים הפזורים ביישוב. בסיכום מכון התקנים מקנה תעודה. את תעודות הבדיקה של מעבדה מאושרת יש להמציא לממונה על התקינה במשרד התמ"ת.  
**מקורות מימון - תקציב פיתוח.**

**אושר פה אחד**

**שיפוץ מבנה נוער - תב"ר מס' 418 - ע"ס 80 אלף ₪**  
שיפוץ ותחזוקה של מבנה תנועות הנוער ביישוב.

**אושר פה אחד**

**שיקום מדרכות ומערכות השקיה - תב"ר מס' 419 - ע"ס 400 אלף ₪**  
שיפוץ מדרכות לנגישות ותיקון מדרכות עקומות. תיקון מערכות השקיה  
**מקורות מימון - תקציב פיתוח.**

**אושר פה אחד**

**שיקום צמחיה - תב"ר מס' 420 - ע"ס 100 אלף ₪**  
החלפה ושינוי הצמחיה ברחבי הישוב.  
**מקורות מימון - תקציב פיתוח.**

**אושר פה אחד**

**שיקום תאורה ביישוב - תב"ר מס' 421 - ע"ס 100 אלף ₪**  
החלפת עמודי תאורה פגומים העלולים לקרוס בכוכב יאיר כתוצאה מבלאי וריקבון בסיס העמוד. החלפת גופי תאורה פגומים.  
**מקורות מימון - תקציב פיתוח.**

**אושר פה אחד**

**רכבים - תב"ר מס' 422 - ע"ס 450 אלף ₪**  
רכישת רכבים כשטלים ביישוב, עבור תושבי הישוב.  
**מקורות מימון - תקציב פיתוח.**

**אושר פה אחד**

**דת - תב"ר מס' 423 - ע"ס 500 אלף ₪**  
בית הכנסת המרכזי כוכב יאיר:

1. התקנת מערכת אזעקה וכיבוי אש וחיבורה למוקד.
  2. התקנת דלתות יציאת חרום-לא קיים.
  3. שיפוץ חלונות בית הכנסת, אין אפשרות לפותחן ומונע איוורור.
  4. החלפת ציפוי קירות המתפוררים ומהווים פגיעה בריאותית.
  5. שיפוץ וחיזוק תקרה אקוסטית של בית הכנסת. חלקים מהתקרה נופלים ומהווים מפגע בטיחותי ומסוכן לציבור.
- בית הכנסת הספרדי ובית הכנסת המרכזי בצור יגאל:

1. תיקון גג רעפים והסדרתו.
  2. בדיקת כל מערכות הבטיחות במיבנים ותיקונם בהתאם.
- בית הכנסת הספרדי בכוכב יאיר:
1. שיפוץ בית הכנסת כולל תקרת בית הכנסת המסוכנת לציבור המתפללים.
  2. הסדרת נגישות לבית הכנסת.
  3. שיפוץ מערכת חשמל כולל החלפת לוח חשמל ישן מהווה סכנה.
- מקורות מימון - תקציב פיתוח.**

**אושר פה אחד**

**בטחון - תב"ר מס' 424 - ע"ס 250 אלף ₪**

התקנת מערכת בקרת כניסה ויציאה מהישוב כוללת שערים חשמליים, מצלמות זיהוי כלי הרכב פתיחה אוטומטית במצב שתושב מזין עצמו למערכת כולל שליחת מסרונים לתושבים במצב של כניסה ויציאה מהישוב. הנחת תשתית חיבור למוקד הישוב, חיבור למאגר משטרת ישראל לזיהוי רכבים גנובים. הכל בהתאם להמלצות ועדת הביטחון.

**מקורות מימון - תקציב פיתוח.**

**וידר – לפני שמשקיעים את הכסף לבדוק את יעילות המערכת**

**אושר פה אחד**

**עיקור חתולים - תב"ר מס' 425 - ע"ס 100 אלף ₪**

עפ"י המלצת משרד הבריאות ועקב ריבוי החתולים בישוב. אנו רוצים להתחיל במבצע עיקור וסירוס חתולים בכדי להקטין את כמות החתולים ברחבי הישוב. המהווים נזק בריאותי לתושבים.

**מקורות מימון - תקציב פיתוח.**

**בעד – ממון, אליצור, גרשון, ד"ר רביד, סער, מנצור, וידר, שושוני פילוסוף**  
**מנע – עו"ד איתי הכהן**

**בית עלמין - תב"ר מס' 426 - ע"ס 150 אלף ₪**  
עקב מחסור במקומות קבורה בבית העלמין, הגדלת מקומות הקבורה ב 50 מקומות  
נוספים. והסדרת קירות תמך לתמיכה בקברים קיימים וחדשים.  
**מקורות מימון - תקציב פיתוח.**

**עו"ד הכהן – האם מגדילים את בית העלמין?**

**ממן –** נשאלו רק 7 מקומות נמצאים בהליך מול ועדה מחוזית להקמת בית עלמין  
חדש, אנחנו נמצאים במצוקת של קברים וצריך להכשיר 50 קברים לא יעקרו עצים.

**וידר –** הנושא כבר עלה לדיון בעבר, צריך להעלותו שנית ולמצוא חלופות, אולי  
להתחבר לכפר סבא.

**ממן –** אנחנו בודקים חלופות כל הזמן אך שום דבר עדיין לא סגור. לא מגדילים את  
שטח בית העלמין רק מוסיפים קברים בתחום הקיים.

**אושר פה אחד**

**(עו"ד הכהן, וח"מ סער עוזבים את הישיבה)**

## **2 אגרת שמירה**

### **הצעת החלטה**

בהמשך להחלטת מועצה מיום 5.9.11 שהתקבלה בישיבת מועצה מן המניין מספר  
392 בה אישרה המועצה את המשך גביית היטל השמירה, אנו מאשרים את המשך  
גביית היטל השמירה. החלטה זו תחול מה- 1.1.2012 ועד ליום 31.12.2013 בהתאם  
לחוק לתיקון פקודת העיריות (הוראת השעה) (תיקון), התשע"ב - 2011

**בעד –** ממן, אליצור, גרשון ד"ר רביד, שושני

**נגד-** מנצור

**נמנעים –** פילוסוף, וידר

**ההחלטה אושרה**

### 3. כיסוי גרעון מרכז הספורט לשנת 2011 בסך אלף ₪

**ממון** – הקנטרי (מרכז הספורט) נכנס לגרעון של 280 אלף ₪ בגלל החלטת המועצה.

**מנצור** – אני בעד כיסוי הגרעון אך לא קיבלנו מאזן מבוקר מרו"ח.

**ממון** – הדו"ח שקיבלתם הוא טיוטא של רו"ח של העמותה.

**פילוסוף** – אני אצביע בעד כי רוצה שהמתנ"ס ימשיך להתקיים. גרעון צריך לכסות אך להזכירך שדובר על שינויים במתנ"ס דבר שלא ראינו מתבצע.

**ממון** – בצענו תוכנית הבראה – תוצג בפניכם.

**וידר** – מתחבר לדבריו של פילוסוף, מבקש לקבל דיווח מה נעשה ומה עומדים לעשות בעתיד כדי לא לחזור לגרעון כזה

#### הצעת החלטה

המועצה מאשרת את כיסוי הגרעון השוטף הצפוי לשנת 2011 של מרכז הספורט בסך של 280 אלף ₪

אושר פה אחד

### 4. ת"בריים לסגירה ושינוי

**דהאן** – כמו מדי שנה אנו צריכים לפעול לסגירת ושינוי תב"רים שלא יעברו לשנה הבאה ושלא נקבל הערת ביקורת.

**וידר** – מבקש לקבל בהזדמנות רשימת תב"רים מה נוצל ומה לא.

#### הצעת החלטה

לאשר את רשימת התב"רים לשינוי וסגירה

#### שינויי תב"רים:

תבר 325 תשתיות מים - שאר בעודף של 70,806 ₪. אנו מבקשים לסגור יתרה זו כנגד גרעון בתבריים הבאים:

תב"ר 336 - מבנה נוער (צופי צור יגאל) בסך -	16,351 ₪.
תב"ר 372 - גינון כיכרות (כיכר דרך הארץ) בסך -	33,035 ₪.
תב"ר 374 - שיפוצים באולמות ספורט (השתתפות בטיפול	
אולמות הספורט עם הספורטוטו בסך -	21,420 ₪

### סגירת תברי"ם:

- תב"ר 325 – תשתיות מים
- תב"ר 336 – מבנה נוער
- תב"ר 340 – מתקני משחקים
- תב"ר 358 – כיכר דן פרחים
- תב"ר 365 – תיקוני מדרכות
- תב"ר 366 - שילוט
- תב"ר 372 – כיכר הארץ הפרחים
- תב"ר 374 – שיפוץ באולמות ספורט
- תב"ר 375 – מוקד עירונית
- תב"ר 377 – מרכז קשר
- תב"ר 379 – תחנות אוטובוס
- תב"ר 380 – סימון כבישים 2009
- תב"ר 384 – הצטיידות מחשוב (מפעל הפיס)
- תב"ר 385 – מחשבים (מפעל הפיס)
- תב"ר 386 – מתקנים לגני"י (מפעל הפיס)
- תב"ר 388 – שיפוץ שירותים מוסדות חינוך
- תב"ר 389 – הצטיידות מ. חינוך (מפעל הפיס)
- תב"ר 392 – שיפוץ מגרשי טניס
- תב"ר 395 – מבנה דת שיקום
- תב"ר 401 – רכב בטחון
- תב"ר 406 – סימון כבישים
- תב"ר 408 – הצטיידות חט"ב
- תב"ר 410 – חפ"ק בטחון

**אושר פה אחד**

רו"ח רונן אפשטיין  
מנכ"ל המועצה

יעקב ממון  
ראש המועצה