

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מספר 404 מן המניין
אשר התקיימה ביום ב' 11.6.12 בחדר הישיבות במועצה**

נוכחים: יעקב ממן – ראש המועצה, איתמר אליצור, גרשון גרשון – סגן ומ"מ, עו"ד איתי הכהן, אירית מכטיי, אביבה מנצור, יעקב פילוסוף, רפי סער, ד"ר רות רביד

נעדרים: גיל וידר, אילן שושני

משתתפים: רו"ח רונן אפשטיין – מנכ"ל, אורלי דהאן – גזברית, עו"ד אלון אשר יועמ"ש, איריס אייזנברג – מנהלת מתנ"ס רו"ח ליאור שכטר, אלעד תמרי - מנכ"ל תאגיד המים, דיירים

- אישור תיקון פרוטוקול מספר 396 – על פי בקשת ח"מ אביבה מנצור

נושאים לסדר היום

1. הצעה לסדר של ח"מ אביבה מנצור – העתקת סניפי הדואר מכוכב יאיר צר יגאל למתחם תחנת הדלק פז מחוץ ליישוב.
2. הצעה לסדר של ח"מ אביבה מנצור – כיצד הפכה צור יגאל בחסות ואישור ראש המועצה לחצר האחורית של הפסולת והאשפה של טייבה.
3. הצגת הדו"ח הכספי הרבעוני של המועצה המקומית כוכב יאיר לרבעון המסתיים ב-31.12.2011
4. הצגת הדו"ח הכספי המבוקר של העמותה לפעילות קהילתית כוכב יאיר לשנת 2011
5. סקירה על פעילות תאגיד המים והביוב פלגי השרון
6. אישור תב"ר מספר 428 – כיכר דקלים פסגות
7. אישור אמות המידה על פי חוק עזר לכוכב יאיר (שילוט), התשע"ב – 2012

ממן – פותח את ישיבה מספר 404 מן המניין

לידיעת התושבים הנמצאים כאן הערב, הישיבה מוקלטת.

פרוטוקול 396 מאושר עפ"י ההערות של ח"מ אביבה מנצור.

מנצור – בישיבה שהתקיימה ב-2.4.12 לא הייתי והתקבל תקציב לסיים את המעלית בחטיבה. יש מועד לתחילת העבודות?

רו"ח אפשטיין – יוצאים למכרז בקרוב, מאחר והמעלית מגיע מחו"ל ייקח מספר חודשים כשנדע מי הזוכה נתאם מועדים שיתאימו לבתי הספר.

הצעה לסדר של ח"מ אביבה מנצור – העתקת סניפי הדואר מכוכב יאיר צר יגאל למתחם תחנת הדלק פז מחוץ ליישוב.

רו"ח אפשטיין – מקריא את ההצעה לסדר

הנדון : הצעה לסדר יום ישיבת המועצה שתקיים ביום שני 4/6/12
הנושא : העתקת סניפי הדואר מכוכב יאיר-צור יגאל למתחם תחנת הדלק- פז מחוץ ליישוב.

שלום רב.

רקע:

לאחרונה נתפרסם בביטאון המקומי כי סניף הדואר בכוכב יאיר ושלוחתו בצור יגאל יסגרו ופעולתם תועתק לסניף חדש אשר יפתח במרכז החנויות ליד תחנת הדלק פז מחוץ ליישוב.

אישור על נכונות הדברים ניתן בישיבת המועצה האחרונה [מאי 2012] שאמרה הייתה להתקיים ובשל אי נוכחות קוורום נדחתה ופוזרה .

לאור פנייתם של תושבים ממורמרים וכועסים אלי [במידה רבה של צדק] בנושא הנ"ל וחששם מפני הבאות, כלומר העתקת "בנק הדואר" הכוללת פעולות משמעותיות כמו : חידוש רישיונות, קבלת דמי הביטוח הלאומי, תשלום קנסות, אגרות למיניהן, משלוח דואר רשום ועוד..אל מחוץ לתחום היישוב המאוחד וגריעת שירותים אלה ממרכזי חלוקת הדואר, בסניפי כוכב יאיר- צור יגאל, מהווה פגיעה חמורה באיכות חיינו, ברווחת חיי התושבים, פגיעה באחד מהשירותים החיוניים לתושבים .

הנני מבקשת להזכירכם כי כאשר אוחדו הישובים נאלצה רשות הדואר לפתוח שלוחה בצור יגאל משום שאוכלוסיית התושבים הוכפלה. ועם הזמן הסניף בצור יגאל נתן יותר ויותר שירותים ובשנתיים האחרונות שירתו שני בתי סניף הדואר גם את תושביי טייבה. [שללא ספק הקשה על התושבים]

העתקת סניפי הדואר למתחם תחנת הדלק פז מחוץ ליישוב שאמורה לתת שרות גם לתושבי צור יצחק, ולכל אותם תושבי הסביבה המזדמנים, כלומר מתן שרות לאוכלוסייה הכפולה מזו של כוכב יאיר –צור יגאל . נשמע רע מאוד מכל סיבה שהיא.

1] אם עד היום נהנו תושבי היישוב משרותי דואר הממוקמים במרכזי היישוב הרי שעתה יצטרכו כולם ללא יוצא דופן לצאת אל מחוץ ליישוב ולהגיע ברכבם למתחם תחנת הדלק.?

2] שרותי בנק הדואר משרתים רבים מתושביי היישוב המבוגרים והקשישים להווי ידוע לכם , חלקם אינם נוהגים ברכב.

3] נוכח הצורך להגיע ברכב ומצב החנייה נכון לעת הנוכחית , בו בחלק משעות היום אין יותר מקום חנייה
כיצד רשות הדואר מתכוונת לפתור את הבעיה הזאת?

4] מי ערב לכך שהמקום לא יהפוך למוקד לחיכוכים קשים בשל פקקי התנועה , והתורים הארוכים שישתרכו ..
ובכלל היכן נשמע שרשות ממשלתית ציבורית פוגעת ברווחת התושבים? האם יש עוד ישוב של כ- 12000 תושבים שממנו הוציאו את סניף הדואר וחייבו את תושביו לפנות לאזור אחר מחוץ ליישובם כדי לקבל שרות בסיסי כמו דואר?
וכל זאת ללא הבאת הנושא לדיון במועצה ? היכן תהליך קבלת החלטות מסודר? מה עשה ראש המועצה כדי למנוע את החלטת רשות הדואר?

הצעה לסדר והחלטה

1[לקיים דיון במועצה באופן בו "כפתה" [אם בכלל] רשות הדואר את ההחלטה על העתקת בנק הדואר אל מחוץ ליישוב ובאיזה פעולות נקט ראש המועצה נוכח החלטת רשות הדואר .

2[המועצה ותושבי היישוב מסרבים לקבל את החלטת רשות הדואר הפוגעת כאמור באיכות וריווחת חיי התושבים .

3[המועצה מיפה את כוחו של ראש המועצה להודיע לרשות הדואר כי תושבי היישוב לא יענו ו/או יקבלו את הגזירה הנכפית עליהם. ולנקוט בכל אמצעי חוקי על מנת למנוע את סגירת סניף הדואר ביישוב.

4[המועצה מבקשת מראש המועצה ליידע את חברי המועצה וציבור התושבים בפעולות שהוא נוקט כדי להותיר את המצב הקיים על כנו.

נא להעביר לכל חברי המועצה את ההצעה לסדר .

מנצור – ההצעה מדברת בעד עצמה, נתתי פרוט מלא על הקשיים והפגיעה ברווחת התושבים.

ממן – להזכירכם, הסניף בצור יגאל היה סגור שנתיים ורק בשל הבקשה שלי נפתח מחדש בגלל העומס .

מנצור – פרנסי היישוב כוכב יאיר הבינו את חשיבות הקמת סניף דואר ביישוב. בנתיים היישוב גדל והסניף בטייבה נפתח מחדש. כיצד מוציאים מהיישוב שרות כה חיוני לתושבים, אני רוצה להבין, כיצד רשות ממשלתית מצליחה לכפות על ראש המועצה הוצאת הסניף מהיישוב ומה ראש המועצה עושה בנדון.

פילוסוף – לדעתי לא ברור לי מי כפה על מי. המלחמה היא מדוע יש רק שתי עמדות קבלה שרוב הזמן גם לא מאוישות, צריך לנהל מלחמה להכפיל את העמדות ולא לסגור את הסניף.

עו"ד הכהן – כבר היום סובלים מתופעה שרכבים נכנסים ליישוב כדי להגיע למצפה ספיר והמצב רק ילך ויגדל. לדעתי המועצה וראש המועצה לא מיצו את כל הפעולות הנדרשות להוסיף כניסה נפרדת למצפה ספיר .

גרשון – בדקתי את נושא הכניסה הנפרדת באופן אישי – לא ניתן לביצוע.

ד"ר רביד – אני מסכימה עם דבריה של אביבה ואם הדבר לא היה מפורסם בעיתון כלל לא היינו יודעים על העברת הסניף.

ממן – הנושא דווח בישיבת מועצה

פילוסוף – רצוי שתמצא דרך לעדכן את חברי המועצה.

סער – גם אני פניתי לרשות הדואר אך מציע לשמוע את דבריו של ראש המועצה.

גדי שלסקי – (תושב) – יש שתי בעיות בטיחות מהותיות אין מדרכה שמובילה מכוכב יאיר צור יגאל למצפה ספיר, דבר שני בעיית תחבורה חזרה ליישוב בצורת ה"יוטרון" שצריך לבצע בצורה מסוכנת. לדעתי צריך לערב את משרד התחבורה ולמצוא פתרון.

איילת גביש (תושבת) – צריך לדאוג להשאיר את הסניף בכוכב יאיר ללא כל קשר לסניף שיפתח בטייבה ובמצפה ספיר.

אוונה ענבר (תושבת) – סניף דואר זה כמו בנק המטרה לתת שרות ורווחה לתושבים. אפילו בקיבוצים יש דואר. השרות צריך להיות נגיש לתושב. כבר היום אין מקומות חניה במצפה ספיר אז מה יהיה בעתיד. אני רוצה בטחון ואני רוצה פתרונות.

ממן – כאשר הסניף בטייבה נשרף והגיעו לכאן לקבל שרות היינו מזמינים כל הזמן משטרה לפתור בעיות אלימות בנוסף גם ביקשנו להוסיף עמדות כדי לקצר תורים ולהגדיל את המקום אך בפועל לא ניתן ולכן צריך לחפש מקום אחר. תושבים פנו לדואר ישראל למציאת פתרון לצפיפות במקום פורסם מכרז ואף זכין לא רצה לקבל עליו את המקום. אני לא יכול להתערב בשיקולים הכלכליים של הדואר. נערכו פגישות ורשות הדואר כגוף עסקי חושב שצריך להעתיק את מיקום הסניף.

נערכו בארבע פגישות עם בכירי משרד הדואר ההחלטה של ההנהלה להקים מרכז אזורי גם לצור יצחק. מסתבר ש-80% מהתשלומים נעשים ע"י תושבי חוץ ורק 20% ע"י תושבי היישוב. לגבי חלוקת דברי דואר חבילות ומכתבים רשומים ימשיכו לקבל את השרות כאן, היה ניסיון למצוא מקום ליד הסופרמרקט אך לא צלח.

לגבי נושא התחבורה, השטח שייך לדרום השרון הגשנו בקשות וכולן נפסלו ע"י משרד התחבורה, אכן יש לנו בעיה. לדעתי לא צריך להורות לראש המועצה לפעול ראש המועצה עושה דברים גם בלי שתורו לו, ביקשנו מהדואר למצוא חלופות, ניתן לבטל את ההעברה אך אל תבואו אלי בטענות בדבר האוכלוסיה שנכנסת לכאן. גם אתם חברי המועצה מוזמנים להפעיל לחץ על הדואר.

פילוסוף – העברת לנו נתונים שרק 20% מהתושבים משתמשים בבנק הדואר, אז שישאירו את הסניף הקטן כאן ושיפתחו שם סניף גדול. בנק זה עניין מסחרי לשרות בנק הדואר אין אלטרנטיבה, אולי צריך לפנות לבג"צ, בנוסף צריך להביא את נציגי משרד התחבורה שישבו כאן ויראו מה קורה.

עו"ד הכהן – מציע שהיועץ המשפטי למועצה יוציא מכתב על תביעה אישית נגד הפקידים במשרד התחבורה שלא מאשרים לנו כיכר.

ממן – כל המפעלים באזור לקחו יועץ ועו"ד שפנה בשמם למשרד התחבורה ושום דבר לא עזר.

סער – כולם רוצים שסניף הדואר ישאר ביישוב ושיפתח סניף נוסף במצפה ספיר, אנחנו ח"מ מייפים את כוחך ונותנים לך את מלוא הגיבוי להמשיך להתנהל מול הדואר על מנת להשאיר את הסניף כאן. זוהי סכנת נפשות ללכת ברגל למצפה ספיר צריך למצוא פתרון למדרכה במקום.

מנצור – אני מוכנה לעזור לך, נאלצתי להעלות את הנושא לסדר כי לא עלה לדיון במועצה. כידוע לך בני מיעוטים מסתובבים כאן בלילות ומעשנים סמים בבית הקברות.

ד"ר רביד – מוכנה לעזור בכל דרך. אך יש לי שאלה חוקתית האם יכול להיות יישוב בארץ ללא סניף דואר?

ממן – הצעת החלטה שהעלתם אינה מקובלת עלי כי אני עושה לבד בלי לחכות שתורו לי לעשות. זוהי הצעה פוליטית. אם אני אומר שאני פועל אני פועל ולא צריך הצבעות.

עו"ד הכהן – אנחנו מועצה שמקבלת החלטות.

סער – השאלה היא הדרך, ננסח הצעה שמקובלת על כולנו ונמשיך הלאה.

רו"ח אפשטיין – במידה והסניף ישאר כאן ישארו רק שני דלפקים שימשיכו לשרת את כל תושבי האזור כי גם אם יפתחו סניף בטייבה ובטירה את עסקאות בנק הדואר הם יבואו לעשות כאן, הצפיפות תמשך ואז לא ניתן יהיה לבוא להגיד בסניף הדואר עושים שימוש תושבים רבים מישובים אחרים

גרשון – מדברים על מחיר, אנחנו נשלם מחיר שלא רוצים לשלם אותו לא נוכל למנוע מבני המיעוטים מלהכנס ליישוב לקבל שרות, לא ניתן לכפות על ראש המועצה דברים אפשר לבדוק לפני שכותבים.

רו"ח אפשטיין – ניהלנו מו"מ עם חברת הדואר שיבינו את הצרכים שלנו, הפתרון שיפתח סניף דואר אזורי במצפה ספיר ולא בצור יצחק עם ארבעה אשנבים, הם הסכימו להשאיר את חלוקת הדואר כאן ויבחנו פעילות בנק דואר מספר ימים בשבוע, לדעתי זוהי טעות לקבל החלטה היום, יש מקום לזמן את חברי רשות הדואר לצרף לפגישה חברי מועצה ולהמשיך להתדיין איתם.

גרשון – אין מחלוקת על הבסיס.

סער – יש אפשרות להוריד מסדר היום, אין ויכוח שכולם חושבים אותו דבר.

ממן – אני אמשיך בדרכי גם אם תעלו החלטות.

הצעת החלטה

מועצת היישוב וראש המועצה יפעלו במשותף למנוע את סגירת סניף הדואר בכוכב יאיר וזאת בכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותה.

ההצעה התקבלה פה אחד.

מנצור – מבקשת להצטרף לפגישה עם מנכ"ל הדואר.

2. הצעה לסדר של ח"מ אביבה מנצור – כיצד הפכה צור יגאל בחסות ואישור ראש המועצה לחצר האחורית של הפסולת והאשפה של טייבה.

הנדון: הצעה לסדר יום לשיבת המועצה שתתקיים ביום שני 4/6/12 בנושא: כיצד הפכה צור יגאל בחסות ואישור ראש המועצה לחצר האחורית של הפסולת והאשפה של טייבה.

ביום שלישי 22/5/12 הוכנסה ליישוב שיירת משאיות 10 במספר, עמוסות זבל המורכב: מפסולת בניין, אבנים, אספלט, חלקי רכבים, ברזלים, פדים, פלסטיק על כל צורתיו, בקבוקים, רצועות פלסטיק, צינורות, ועוד מיני אשפה ביתית כמו פנקסים, ילקוט, כסאות, צמיגים, וכו' וכו'. המיקום [להלן האתר] אתר הפסולת: מאחורי גבעת האנדרטה של החייל גילי גמליאלי ז"ל מצפון מערב לשבט הצופים. בירור שעשיתי העלה כי משטרת ישראל תחנת טייבה, פנתה בבקשה לראש המועצה לאפשר פינוי האשפה והזבל מאחד המתחמים היותר ידועים בטייבה אל צור יגאל. יעקב ממן ראש המועצה אישר את פינוי הזבל לצור יגאל. זאת אישרו נהגי המשאיות, השוטרת שהמתינה לשיירה ומפקד משטרת טייבה עמו נפגשתי.

ואכן כך וע"מ שלא ייפגעו נהגי המשאיות בדרכן אל צור יגאל, כוסו מספרי המשאיות ביריעות פלסטיק שחור עם פסי נייר דבק, תוך ליווי והגנה של אנשי המשטרה, נכנסה השיירה אחר כבוד אל צור יגאל [למותר לציין-ללא פיקוח ונוכחות של גורם כלשהו מהמועצה] אל מתחם אתר הפסולת, שעד לפני זמן קצר היה קטן והפך למרבה הצער גדול יותר, המכסה שטח רחב של הוואדי וגבוה לעין ערוך מפני השטח שהיו.

למותר לציין שלאחר שעזבה המשאית האחרונה הופיעו טנדרים מטייבה והחלו לאסוף שיירים ביניהם ברזלים וכל מיני גרוטאות, הם ידעו לספר לי מה עשו בשטח וכיצד הגיע למקום שופל מיד לאחר פירוק המשאיות שדחף את הפסולת אל המרחב הפתוח וכך הרחיב את אתר הפסולת.

על מנת שלא להכביר מילים, שיחה עם מפקד משטרת טייבה שהבטיח לי כי המקום ינוקה לא צלחה, טרקטור אכן הגיע לאחר מכן ו"ניקה" לכאורה את המקום, בפועל המראה התמים של המשטח הענק, קבר ודחק ערמות זבל לשוליים, וכך הפכה פיסת קרקע גדולה למתחם פסולת ענק ומסוכן, עם פוטנציאל גבוה לזיהום הקרקע מי הנגר העיליים ומי התהום בנוסף ראוי לדעת כי זיהום הקרקע מוביל בעקבותיו לזיהום אוויר עקב פליטת גזי הקרקע ההופכים רעילים יותר בשל חלחול החומרים לאדמה [הכוללים את תחמוצות המתכות].

שימוש בקרקע כאתרי סילוק פסולת משמעו אובדן קרקע זמינה לשימושים אחרים. בעיה זו משמעותית במיוחד ביישוב הקטן שלנו, שהקרקע בה היא משאב מוגבל ממילא. בנוסף, אתרי סילוק פסולת מורידים את ערכה של הקרקע בסביבתם.

לכן עתידו של מתחם הפסולת החדש לוט בערפל, שהרי כדי לשנות את ייעודו של השטח הציבורי לבניית מבני ציבור בעתיד אם בכלל, יהיה תהליך מורכב ומסובך כי יהיה צורך להשתמש בכלים כבדים כדי להעמיק ולגרד את כל פני השטח מכל אותה פסולת בניין: צינורות ביוב, מתכות, יריעות פלסטיק, צמיגים, בקבוקים, ועוד בדיעבד למדתי מתושבים שזו לא הפעם הראשונה שהתופעה הזאת מתרחשת ונראה כי אם יעשה תחקיר בעניין יתברר כי חלק ניכר מהקרקע סביב הורבדה בחומרים מסוכנים ומזהמים.

רצ"ב צילומים המעידים על פריקת הפסולת שהושלכה ע"י המשאיות מיום 22/5/12 ו"איכות" הפסולת שהושלכה, וצילומים לאחר "הניקוי" מיום 25/5/12.

הצעת החלטה:

- א. המועצה מורה בזאת לראש המועצה לסלק באופן מיידי את כל הפסולת מהאתר ולהחזירו למצבו הקודם. מסומן ב"להלן- האתר"
- ב. המועצה אוסרת בזאת על ראש המועצה לאפשר הכנסה של כל פסולת מכל סוג שהוא מיישובי הסביבה לתחום היישוב ולנקוט באופן מיידי בכל אמצעי חוקי נגד מי שיפר החלטה זו.

ג. המועצה מורה בזאת למבקר המועצה לבדוק את נסיבות העניין ובתוך כך לבדוק אם היו ליקויים באופן טיפולו של ראש המועצה ו/או בעלי תפקידים אחרים בטיפולם בפרשה ולהגיש למועצה דו"ח מיידי לגבי ממצאיו לא יאוחר מ- 30 יום מהיום.

ד. המועצה מורה בזאת ליועץ המשפטי של המועצה להגיש למועצה חו"ד בכתב באשר להוראות החוק, לרבות הדין הפלילי, החלות בנוגע להשלכת פסולת מיישובי הסביבה בתחום היישוב.

נא להעביר את ההצעה כמות שהיא ועם התמונות לידי חברי המועצה.

מנצור – המשטרה הירוקה היתה ביישוב, פינתה חלק גדול מהאשפה, אך עולות מספר שאלות האם ראש המועצה, או המועצה קיבלו כסף. אדם טבע ודין ואיכות הסביבה פינו 20 משאיות עם זבל מהמקום בעלות של כ-50 אלף ₪. מי מימן את הפינוי? האם משלמי המיסים או האם המועצה קיבלה כסף עבור הטמנה בשטחה.

סער – מבקש לשמוע עובדות ולדעת מה באמת היה לפני שמקבלים החלטות.

ממן – לפני חודש הגיעו אלי הקבטים היישוביים והמשטרה בבקשה לפנות סלעים וקרקע נקיה ליישוב בשל מבצע מיוחד שנעשה באזור טייבה, דובר על סלעים ואדמה נקיה. אביבה הגישה תלונה במשטרה ומפקד התחנה הודיע לה שזה מבצע משטרתי, בעצם היתה סכנת חיים גם לנהגי המשאיות וגם לי כראש מועצה, מפקד המשטרה הבטיח לי שיפנו את הפסולת, בנוסף ביקשתי שישלחו פקח של המשטרה הירוקה ומה שהוא יחליט נעשה, נחקרתי ודברתי אמת, זה שהמשטרה חרגה מההבטחה זה לא בסדר. הפקח נתן הוראות פינוי, הוזמן שופל ומשאיות שפינו את הפסולת. בפועל פינונו יותר משאיות ממשאיות שהגיעו כי זה אתר פסולת של צור יגאל. מפקד משטרת טייבה הסביר לח"מ אביבה מנצור שהם הבטיחו רק חול וסלעים ובפועל קיבלנו פסולת אחרת, אביבה סיכנה את חיי ואת חיי משפחתי.

מנצור – לא היה ולא נברא, מה שמפקד משטרת טייבה אמר לי זה "מזל שממן עזר לי".

עו"ד הכהן – מי נושא בעלויות?

ממן – זה מאבק מול המשטרה.

מנצור – מבקשת לעלות להצבעה סעיף סעיף, לא את כל ההצעה כמכלול.

ממן – לא ניתן לפצל את ההצעה מצביעים כמכלול

עו"ד אשר – ניתן להצביע על כל סעיף בנפרד

סעיף ב' בהצעת ההחלטה עולה להצבעה

בעד – מנצור, ד"ר רביד, עו"ד הכהן

נגד – ממן, מכטיי, גרשון, אליצור, סער

נמנע – פילוסוף

ההצעה לא התקבלה

סעיף ג' בהצעת ההחלטה עולה להצבעה

בעד – ד"ר רביד, מנצור, פילוסוף, עו"ד הכהן
נגד – ממון, גרשון, מכטיי, אליצור, סער

ההצעה לא התקבלה

סעיף ד' בהצעת ההחלטה עולה להצבעה

בעד – ד"ר רביד, מנצור, עו"ד הכהן
נגד – ממון, גרשון, מכטיי, אליצור, סער
נמנע – פילוסוף

ההצעה לא התקבלה

פילוסוף – הייתי מצביע נגד, אך התעלול של כן ניתן להצביע לפי סעיפים או לא ניתן להצביע לפי סעיפים הוציא לי את החשק. זאת לא חוות דעת של יועץ משפטי שמשנה את דעתו עפ"י החלטות ראש המועצה

עוזב את הישיבה

סעיף 3 בסדר היום לא עולה לדיון מאחר ורוני דנה חולה ולא הגיע לישיבה

4. הצגת הדו"ח הכספי המבוקר של העמותה לפעילות קהילתית כוכב יאיר לשנת 2011

רו"ח שכטר – מסביר את הדו"ח

עו"ד הכהן – האם בשל תוכנית ההבראה הגרעון יסגר בעתיד.

רו"ח שכטר – תוכנית ההבראה מתנהלת כבר שנה שלישית וזאת לאחר הערת האזהרה שקיבלנו. היתה החלטה לבצע את תוכנית ההבראה בהדרגה, גם אורלי וגם המזכיר התוו את הדרך וניתן לראות את האור בקצה המנהרה. ניתן כיסוי לגרעון הקנטרי ע"י המועצה בשנת 2012 בגין שנת 2011.

ד"ר רביד – הגרעון קטן בגין קיצוץ במשרות, האם ניתן להפחית יותר את מצבת כח האדם?

אייזנברג – אנחנו ממש על הקצה, חייבים מציל, מנקה ומפעילים. צמצמנו כמה שיכלנו המשכורות לא גבוהות.

סער – מה לגבי הרשמה לשנה הבאה?

רו"ח שכטר – אנו מאוד תלויים ברצונות התושבים, אם תושבים לא ירשמו ישפיע על המצב הכלכלי של המתנ"ס. כיום יש 2.3 מליון ש"ח הכנסות ממינויים לבריכה, נקודת האיזון כדי שהבריכה לא תפסיד צריך הכנסות של כ- 3-4 מליון ש"ח.

ד"ר רביד – מועדון הקשישים סובל, העלו לנו את התעריפים האם לא ניתן להפרידו מהמתנ"ס.

ממן – המתנ"ס משמש כזרוע ביצועית של המועצה כמה שיותר כסף נעביר להם יוכלו לעשות יותר דברים.

אורית גביש (תושבת) – מה לגבי הפרשות עובדים בגין פיצויים, ומה מדיניות הפיצויים במתנ"ס

רו"ח שכטר – מקובל משכורת אחרונה X שנות עבודה, זה המקסימום, אנחנו עובדים בשיתוף עם היועמ"ש ופועלים על פי חוק ועל פי הוראותיו.

אורית גביש (תושבת) – ילדי משתתפים בחוגים, נוצר מצב שאחרי חוג הבן שלי היה לבד עם שלושה בני מיעוטים במקלחות, אילו אמצעים ננקטים לבטחון הילדים.

אייזנברג – בחוגים יכולים להרשם גם ילדים שלא מהיישוב, והם נבדקים ע"י השומר. אני לא יכולה לעקוב אחרי כל ילד. אם יש בעיה קוראים לשומר, רצוי שהילדים יהיו בלווית מבוגר.

מנצור – כמה בני מיעוטים משתתפים בחוגים?

אייזנברג – לא זוכרת כרגע.

ממן – רוצה להודות לרו"ח ליאור שכטר, לאיריס מנהלת המתנ"ס לגרשון ואיתמר חברי הנהלת המתנ"ס, ולאורלי הגזברית.

5. סקירה על פעילות תאגיד המים והביוב פלגי השרון

תמיר מנכ"ל – נותן סקירה על תאגיד המים פלגי השרון שהוקם עפ"י חוק יחד עם כפר סבא. בכפר סבא הפעילות היא רק בנושא ביוב ותאור שפכים. נפתח סניף של התאגיד ליד הסופר במצפה ספיר לצרכי גבייה. הגבייה ביישוב היא 100% ובכפר סבא 98%. התאגיד מאוזן לשנת 2011. התאגיד קנה את הנכסים מהמועצה, גייסנו הון ואנחנו פורעים את ההתחייבויות שלנו, בנתיים כ-7 מליון ₪. מתבצעות עבודות השקעה ביישוב בין כוכב יאיר לצור יגאל וזאת כדי למנוע הפסקות מים בין שני היישובים. מבצעים החלפת תשתיות במבואות ובעתיד הגדלת מכון התאור שפכים. בחודשים הקרובים נחליף את כל מוני המים ביישוב לקריאה ממוחשבת – יותר אמינה.

ממן – התאגיד סה"כ טוב לרשות, תקלות המים נפתרות מהר והם מבצעים את כל הפרויקטים שאנחנו רצינו לעשות.

(רפי סער עוזב את הישיבה)

מנצור – בעקבות הקמת התאגיד כמה עובדים נוספו?

תמרי – מזכירה שמתפקדת גם כמנהלת חשבונות ומהנדס בחלקיות משרה.

עו"ד הכהן – כשאתם מבצעים עבודות תשתית האם מבוצע בפקוח עם עובד המועצה?

תמרי – פיקוח לא, תאום. מחזירים את המצב לקדמותו.

עו"ד הכהן – ממש לא. אתם צריכים להתאים את המדרכות למה שקיים ביישוב ולא מה שנמצא במלאי. מה לגבי איכות המים?

תמרי – בדיקות איכות המים תקינות לחלוטין ברמות הגבוהות ביותר

יובל (תושב) – תקופה ארוכה יש הפרעות בלחץ מים בשעות הערב והבוקר האם אתם מודעים לבעיה.

תמרי – יבדק.

ממן – מודה לאלעד תמרי על הסקירה.

6. אישור תב"ר מספר 428 – כיכר דקלים פסגות

דהן – קיבלנו הרשאת תקציב לבניית כיכר ברחובות דקלים פסגות, עלות בסביבות 628 אלף ₪. משרד התחבורה אישר לנו 438 אלף ₪, את השאר נקבל ממשרד הפנים. מבקשת לאשר את התב"ר

הצעת החלטה

אישור תב"ר מספר 428 כיכר דקלים פסגות בסך 628 אלף ₪

ההצעה התקבלה פה אחד

אישור אמות המידה על פי חוק עזר לכוכב יאיר (שילוט), התשע"ב – 2012

רו"ח אפשטיין – יש חוק עזר שהמועצה אישרה לפני מספר שנים. החוק אושר, פורסם ברשומות וניתן להפעילו מינואר 2012. החוק מאפשר הוצאת רשיון לשילוט כולל תשלום אגרה והמועצה צריכה לאשר את אמות המידה שאותה ועדה שתדון בבקשת הרשיונות תפעל על פיהם. לקחנו אמות מידה מיישובים דומים לנו ועפ"י מה שמתאים לנו ואנו מבקשים את אישורכם על מנת שנוכל להתחיל בפרוייקט הוצאת הרשיונות וגביית האגרה. עד היום לא נעשה דבר ביישוב לגבי שלטים.

מנצור – היה דיון ארוך בנושא השילוט והיה דיון גם על גובה הקנסות. מה אושר בחוק, מה גובה הקנס, אנחנו דנו בפרמטרים ברורים.

עו"ד אשר – החוק קבע פרמטרים לשלט עצמו ומחיר לשלט. החוק אושר ע"י משרד הפנים וקבע את גובה האגרה. למי שאין היתר יקנס, הקנס לא מופיע בחוק העזר.

מנצור – זכור לי שאמרנו שלא ניגע בלוחות המודעות, אך פרסום מסחרי כן מחייב אגרה.

עו"ד אשר – החוק עבר שינויים ע"י משרד הפנים ומשרד המשפטים ופורסם ברשומות. חוק העזר הוא יבש כמה צריך לשלם ושיש אמות מידה ואלו הן אמות המידה שאנחנו מציגים לכם שעל פיהן צריך לפעול. אמות המידה צריכות להיות מאושרות ע"י המועצה.

גרשון – מה לגבי שלטים גדולים, יש צורך באישור מהנדס?

רו"ח אפשטיין – הרישיונות ניתנים לשנה וכל שנה צריך להמציא את האישורים הנדרשים.

הצעת החלטה
המועצה מאשרת את אמות המידה לחוק עזר שילוט

ההצעה התקבלה פה אחד

ממן – סוגר את הישיבה

רו"ח רונן אפשטיין
מנכ"ל המועצה

יעקב ממן
ראש המועצה