

**ישיבת מליאת מועצה מספר 406 מן המניין  
אשר התקיימה ביום ב' 4.7.12 בחדר הישיבות במועצה**

**נוכחים:** יעקב ממון – ראש המועצה, איתמר אליצור, עו"ד איתי הכהן, גיל וידר, אירית מכטיי, אביבה מנצור, ד"ר רות רביד, אילן שושני

**נעדרים:** גרשון גרשון – סגן ומ"מ ראש המועצה, יעקב פילוסוף, רפי סער

**משתתפים:** רו"ח רונן אפשטיין – מנכ"ל, אורלי דהאן – גזברית, אילן ורד – מבקר, עו"ד אלון אשר – יועמ"ש, רוני דנה – משרד רו"ח

**סדר יום**

1. הצגת הדו"ח הכספי הרבעוני של המועצה המקומית כוכב יאיר לרבעון המסתיים ב-31.12.2011.
2. בקשה להגדלת תב"ר מספר 403 – מתקני משחקים
3. אישור תב"ר מספר 407 - מגרש משולב
  - קידום מימון מפעל הפייס 1.8 מליון ₪
  - תקציב משרד החינוך 420 אלפי ש"ח
4. אישור תב"ר מספר 429 – הקמת מתקן רולר בליידס בסך 234 אלפי ש"ח
  - תקציב הספורט טוטו 150 אלפי ₪
  - תקציב פיתוח משרד הפנים 84 אלפי ש"ח
5. דיון בעניין הסכם בין חברת הטלוויזיה בכבלים – HOT לבין המועצה
6. עתירה לבית משפט כנגד משרד הפנים

**ממון** – פותח את ישיבה מספר 406 מן המניין.

הבהרות לגבי בקשה לדחיית ישיבה על פי חוק – בקשה של שליש מחברי המועצה חתומים על הבקשה 5 ימים לפני מועד הישיבה.

**1. הצגת הדו"ח הכספי הרבעוני של המועצה המקומית כוכב יאיר לרבעון המסתיים ב- 31.12.2011**

**דנה** – מציג את הדו"ח הכספי הרבעוני המסתיים ב-31.12.11. השנה הסתיימה בעודף דבר המקטין את הגרעון המצטבר של המועצה.

**וידר** – צפינו שנסיים את השנה בחוסר ולא בעודף ואפילו אישרנו לשם כך הלוואה בסך 2 מליון ₪. אולי אם היינו יודעים שנסיים את השנה בעודף היינו מתקצבים אחרת.

**דנה** – ההלוואה היתה מובנת בתוך התקציב בגלל המעבר לתאגיד צפינו מחסור כספי, אך בגלל הכנסות נובמבר דצמבר 2010 לא נזקקנו לקחת את ההלוואה.

**דהאן** – בספטמבר כשהצגנו את הדו"ח צפינו עודף קטן אך לא ידענו לזהותו. התאגיד עבר בתחילת השנה אך ההתחשבות הופסקה סופית רק בספטמבר 2011 בגלל הוראות קבע של התושבים המשכנו לגבות את הכסף והעברנו לתאגיד את הכספים רק לאחר קבלת האישור ממשרד הפנים דבר שבוצע סופית בספטמבר. בפועל לא ידענו על עודף עד נובמבר.

**ממן** – באותה נקודת זמן עדיין לא קיבלנו אישור ממשרד הפנים על העלאת הארנונה והכסף מהתאגיד עדיין לא התקבל. כאשר הכל הסתדר אישרנו תב"רים בגובה 2 מליון ₪.

**וידר** – מה הצפי לשנת 2012 איך נגמור את השנה?

**דהאן** – בנינו צפי על הכנסות מאזור התעשייה שעדיין לא קיבלנו, יתכן ונצטרך את אותם 2 מליון שלא לקחנו בשנה שעברה.

**דנה** – עדיפה שמרנות על פזרנות.

**2. בקשה להגדלת תב"ר 403 – מתקני משחקים**

**דהאן** – אושרו 829 אלפי ₪ לתב"ר 500 ממפעל הפיס ו-329 ממשרד הפנים. מבקשת הגדלה של 50 אלפי ₪.

**וידר** - מספר תב"רים שעולים כאן עלו בעבר נדחו בגלל שלא ראינו את התוכניות. אני רוצה לדעת על מה מצביעים אילו מתקני משחקים יוצבו, לא מרגיש נוח להצביע על דברים שלא יודעים מהם.

**ממן** – הוקמה ועדה של 6 נציגי ציבור + עובדים מקצועיים מהמועצה שהציגו את הדרישות. יצא מכרז המבקש מהמתמודדים להציע חלופות,

**רו"ח אפשטיין** – החלופות יובאו לוועדת ההיגוי והם ימליצו לוועדת המכרזים.

**מנצור** – לא מקובל עלי שאתם שומעים את דעת התושבים ולא את דעת חברי המועצה.

**רו"ח אפשטיין** – רוב הכסף מגיע ממפעל הפיס ואתם אישרתם זאת. כיום אנחנו מבקשים תוספת של 50 אלף ₪, פעלנו הפעם בצורה של מכרז הפוך שהמזיעים יציעו חלופות לבדיקתנו ולא אנחנו נדרוש מהם, דבר שמקובל גם ברשויות אחרות.

**שושני** – אולי בכסף הזה במקום להקים גן חדש נשפץ את הגנים הקיימים.

**ממן** – אנחנו עובדים על הפרוייקט הזה כבר שנה.

**מנצור** – אני לא חותמת גומי וכל אגורה חשובה מי כאן הריבון ההורים או חברי המועצה?

**רו"ח אפשטיין** – משרדי הממשלה מפעילים עלינו פיקוח לבצע מערכי תקינה ובטיחות. במקום לפזר מתקני משחקים קטנים שעולתן גבוהה משנים את צורת החשיבה ומקימים גן אחד או שניים גדולים. הקמנו צוות היגוי עם בעלי מקצוע, תושבים, החברה למשק וכלכלה, גייסנו כספים והבאנו לאישורכם.

**שושני** – ביקשתם לאשר תב"ר ואישרנו, ביישוב מפוזרים כ-10 מתקני משחקים שלא יפורקו אולי עדיף לשפץ אותם במקום להשקיע את הכסף במתקן אחד חדש.

**ממן** – חלק מהכסף הולך לאישורי תקינה למכון התקנים לשאר גני המשחקים ביישוב. לא הכל הולך לגן החדש. היום לאחר שהתהליך הושלם לא ניתן לבטלו. רוצים להחיות את המרכז עובדים על הפרוייקט הזה כבר שנה, וגם דווח לכם שהולכים להקים מתקן כזה.

**ד"ר רביד** - לא הצגתם את דעתם של חברי הוועדה, אנחנו לא שותפים לשיקולים שלהם.

**רו"ח אפשטיין** – תפקיד עובדי המועצה לקבל החלטות כאשר יש מוצר מוגמר מביאים לאישורכם.

**מנצור** – כל תהליך קבלת ההחלטות גרוע, אני נציגת ציבור ולא שותפה לשום קבלת החלטות.

**ממן** – כאשר נקבל את החלופות נציג בפניכם ולא רק בפני חברי ועדת מכרזים.

**וידר** – יש לשים לב לאיכות ולא רק למחירים הזולים.

### **הצעת החלטה**

**מאשרים הגדלת תב"ר מספר 403 מתקני משחקים**

**אושר פה אחד בתנאי שהחלופות יוצגו בפני המועצה**

### **3. אישור תב"ר 407 – מגרש משולב**

**ממן** – הולכים לשקם את מגרש האתלטיקה מאחורי החטיבה. המהנדס נפגש עם צוות המורים והנהגת ההורים של בתי הספר הוכנה סקיצה, הוכן כתב כמויות לאומדן של כ-2 מליון ₪. פניתי למשרד החינוך וגייסתי 420 אלפי ₪, המהנדס יציג תוכנית ראשונית למגרש שתוצג בפניכם ואז נצא למכרז.

לקבל את המימון לוקח זמן, נקבל גם כספים ממפעל הפיס הם לא ממנים פרויקטים קטנים רק גדולים, יתנו כ- 1.8 מליון ₪, צריך את אישורכם כדי שמפעל הפיס יאשרו את הכסף ואת כתב הכמויות כאומדן לפרויקט.

#### **הצעת החלטה**

**מאשרים תב"ר מספר 407 מגרש משולב**

**ההצעה התקבלה פה אחד**

#### **4. אישור תב"ר מספר 429 – הקמת מתקן רולר בליידס**

**ממך** – הנוער רוצה משטח לרולר בליידס יש לנו את התמיכה של ספורט הטוטו מפעל הפיס ומשרד הפנים הם אלו שקובעים את המימון, ממליץ להקים את המגרש בין החי בר למגרש המשולב של המתנ"ס, הגודל של המקום מתאים, בישיבה הקרובה נציג את התוכנית של המגרש. חלק מהכספים יגיעו מתקציב הפיתוח של הרשות במידה ולא נתחיל השנה נפסיד את הכספים של הספורט טוטו.

**מנצור** – את כל המתקנים בונים בכוכב יאיר מדוע לא בונים בצור יגאל. ההורים מצור יגאל כל הזמן צריכים להסיע את הילדים לכוכב יאיר.

**ממך** – תציגי לי מקום ראוי בצור יגאל ונבדוק את האפשרות להקים שם. מתקנים שאינם בתשלום יש יותר בצור יגאל מאשר בכוכב יאיר, יש יתרון לילדי צור יגאל.

#### **הצעת החלטה**

**מאשרים תב"ר 429 הקמת מתקן רולר בליידס**

**ההצעה התקבלה פה אחד**

#### **5. דיון בעניין הסכם בין חברת הטלויזיה בכבלים – HOT לבין המועצה**

**עו"ד אשר** – הארוע התחיל בתחילת מאי כאשר התקבל מייל לא חתום שמבטלים את השידורים האנלוגיים בכוכב יאיר. הועברו אליכם עדכונים שוטפים לגבי המהלכים. יש לנו הסכם עם חברת הכבלים לא קיבלנו מהם תשובות ולכן פעלנו במישור המשפטי. בית המשפט החליט שלא לקבל את עתירתנו לניתוק. בכוכב יאיר התשתית מומנה ע"י התושבים בזמנו לא היו כבלים וכשהכבלים נכנסו ניתנה להם האפשרות לשדר דרך הרשת של המועצה. חברת הכבלים שידרגו את הכבלים במהלך השנים ואפשרו לתושבים שאינם מנויים לקלוט את הערוצים החופשיים כולל הערוץ המקומי. לטענת הוט אין הרבה תושבים כאלה ולנו כמועצה אין אפשרות לבדוק זאת, התביעה הכללית לאכיפת ההסכם נמשכת, נאסוף מידע על כמות המתלוננים ונציגו בבית המשפט. ניתן לגשת לבג"צ אך העלויות גבוהות מאוד.

**ממן** – ביקשתי מאלון שינסח מכתב שלא יחודש להם ההסכם בתום ההסכם הנוכחי ושהם לא יכולים לנתק את הערוץ המקומי. הכל עניין של מו"מ. אני צריך את אישורכם להוצאת המכתב שלא מחדשים להם את ההסכם מאחר והפרו אותו.

**וידר** – ממליץ להתחיל להתכונן למו"מ עם חברת הכבלים כבר עכשיו כי אם החוזה שלנו מסתיים ב-2013 זה די קרוב.

**ממן** – חברת הכבלים טוענת שהם שידרגו כבר את הכבלים מאז שהוקמו, להזכירכם תאגיד המים שילם על התשתיות 7 מליון ₪.

#### **6 . עתירה לבית משפט כנגד משרד הפנים**

**ממן** – משרד הפנים אינו מאשר לנו להשתמש בכסף שהתקבל מתאגיד המים לפרויקטים, שלחנו מכתב למנהלת המחוז בנדון אך טרם התקבלה ממנה תשובה. בשלב השני נפנה למנכ"ל משרד הפנים ואם גם שם לא נענה נגיש עתירה משפטית נושא נוסף שעדיין נותר פתוח מול משרד הפנים זה החוב שלנו לכפר סבא שהם היו אמורים להעביר לנו את חלקם דבר שבפועל לא נעשה.

**ממן** – סוגר את הישיבה

רו"ח רונן אפשטיין  
מנכ"ל המועצה

יעקב ממן  
ראש המועצה

