

כא חשון תשע"ג  
6 בנובמבר 2012

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מספר 409 מן המניין**  
**אשר התקיימה ביום ב' 5.11.2012 בחדר הישיבות במועצה**

**נוכחים:** יעקב ממן – ראש המועצה, גרשון גרשון, סגן ומ"מ, איתמר אליצור, עו"ד איתי הכהן, גיל וידר, אביבה מנצור, ד"ר רות רביד, אילן שושני

**נעדרים:** אירית מכטיי, יעקב פילוסוף, רפי סער

**משתתפים:** רו"ח רוני אפשטיין – מנכ"ל, אורלי דהאן – גזברית – עו"ד אלון אשר – יועמ"ש, ערן שהם- נציג חברת נ.ע.דבה בע"מ, רוני דנה – ממשרד רו"ח

1. מענה לשאלתה של ח"מ ד"ר רות רביד – מועדון הגמלאים
2. מענה שאילתה של ח"מ ד"ר רות רביד – רכב תפעולי ביישוב

**נושאים לסדר היום**

1. הצגת דו"ח רבעוני מספר 2 לשנת 2012 – (נדחה מישיבה קודמת)
2. דיון והחלטה בהמלצות ועדת זיקת הנאה כוכב יאיר צור יגאל
3. דיון והצגת מגרש משחקים בכוכב יאיר עפ"י המלצות הועדה

**ממן** – פותח את ישיבה מספר 409 מן המניין.

**1. מענה לשאלתה של ח"מ ד"ר רות רביד – מועדון הגמלאים**

**רו"ח אפשטיין** – מקריא את השאלתה

מספר גימלאי היישוב גדל ועימה גם הפעילות במועדון.

הועלתה הצעה על ידי ראש המועצה להוסיף קראוון ליד המבנה הקיים, לבנות כביש גישה נוסף למועדון ובניית חניה מיוחדת והכוללת גם חניה לנכים למבקרי המועדון.

נושא חניית הנכים יכולה להיפטר בינתיים עד שכל המיכלול ייעשה.

שאלתי היכן הדברים עומדים מבחינת לו"ז

**ממן** – מקריא את תשובתו

1. כל הנושאים: תוספת הקרוואן, מעלון והסדרת החניה בצמוד לגימלאים, מחכים לאישור התב"ר ע"י משרד הפנים.

2. משיחה שלי ושל הגזברית עם משרד הפנים, נראה כי אנו בסוף תהליך האישור.

3. עם האישור התקציבי ע"י משרד הפנים, נצא לדרך.

4. כמו שראית, סומנו 3 חניות נכים בצמוד למועדון.

**ששני** – מדוע צריך מעלון?

**ממן** – הולכים להוריד מספר עצים מיישרים לקו הרחוב הגימלאי עם העגלה יגע עד המשטח ואז צריך מעלון/רמפה, מדובר בקרוואן שהתפנה מהחטיבה.

## 2 מענה שאילתא של ח"מ ד"ר רות רביד – רכב תפעולי בישוב

**רו"ח רונן אפשטיין** – מקריא את השאילתה

מאחר ולצערנו לא נפתרה בעיתה של השטל בתוך היישוב, הועלתה האפשרות להפוך את היישוב לאזור תפעולי וכך יוכל רכב תפעולי נוסח גולפית לשרת את היישוב.

הוסבר שיועץ נבחר כדי לטפל בנושא, הוסבר שהעניין יקח זמן.

שאלתי:

א. היכן העניין עומד מבחינת לוי?

ב. איזה פיתרון חלופי ניתן לארגן בנתיים, במיוחד לקראת תחילת הפעילות בחודש ספטמבר

**ממן** – מקריא את התשובה

5. לצערנו, משרד התחבורה הקפיא את כל תהליך אישור שטח תפעולי לישובים והחליט לבחון את הנושא מחדש.

6. בנושא של הסעות לגימלאים כפי שנאמר, המועצה תספק הסעות לגימלאים עפ"י צורך ותוכנית שהם יכינו, בהתאם לפעילות.

משרד התחבורה הקפיא את הליך ההסעות הפנימיות עד לבחינה מחודשת, מכיוון שנמצאים גם בתקופת בחירות לא ניתן לקבל החלטות, גיל וידר התנדב לעזור לנו למציאת פתרון. מבחינה תקציבית אין בעיה.

**ממן** – סעיף מספר 1 לסדר היום יידחה מאחר ורוני דנה עדין לא הגיע לשיבה, נמצא בפקק.

### 3. דיון והצגת מגרש משחקים בכוכב יאיר עפ"י המלצות הועדה

**רו"ח אפשטיין** – הבוקר התקיימו המצגות של החברות שהגישו את הצעותיהן להקמת גן המשחקים ביישוב, הועדה דירגה את כל ההצעות והחברה שזכתה בניקוד הגבוהה הוזמנה הערב להציג בפניכם את הפרוייקט ולאחר מכן יובא לאישור ועדת המכרזים.

**שושני** – מי הם חברי הועדה?

**רו"ח אפשטיין** – קבוצת נשים תושבות היישוב אמהות לילדים קטנים שהיו שותפות לאורך כל הדרך ובחנו את הדגמים המוצעים, בנוסף האדריכל זוהר דבורי, אני, ומנהל העבודה במחלקת שפ"ה. התקיימו מספר פגישות של ועדת ההיגוי נבדקו חלופות למיקום הגן והתגבשה החלטה להקים את הגן כאן במרכז המסחרי, הנושא הובא לדיון כאן בשולחן המועצה, קיבלנו מכס אישור תקציבי והסברנו שהפעם זה מכרז הפוך לא מבקשים עלויות אנחנו נותנים את העלות והחברות מציעות, באותה ישיבה גם סוכם שלאחר שהועדה תנקד את ההצעות, החברה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר תציג בפני המועצה את הדגם, וכך פעלנו.

**וידר** – אנחנו נבחרו ציבור לא קבענו מי יהיו חברי הועדה הבוחנת לא היינו שותפים לכל ההליך רק לאישור הכספי. לדעתי כל ההליך פסול ולא תקין שחברי מועצה לא שותפים.

**מנצור** – ההחלטה להקים ועדה זו החלטה גרועה, אנחנו כחברי מועצה לא שותפים לשום דבר כאן וזו הסיבה שגם התפטרתי מועדת המכרזים. כל ההליכים שקורים כאן במועצה זה להדיר אותנו מקבלת ההחלטות.

**גרשון** – אם אתם חושבים שיש בעיה עם ההליך יש כאן יועמ"ש שיתן את דעתו בבקשה.

**ממן** – אני התחייבתי להציג בפניכם את גן המשחקים וועדת המכרזים היא זו שתקבע באופן סופי מי יזכה. אני עובד על פי החוק וועדת המכרזים היא זו שתקבע.

**(גרשון עוזב את הישיבה).**

**רו"ח אפשטיין** – הפרמטרים שנבחנו ע"י הועדה הם – השתלבות הגן בסביבה, מגוון המתקנים, מקוריות העיצוב, פשטות האחזקה, עמידות בפני ונדליזם, התרשמות כללית

**ערן שהם נציג החברה** – מציג את המתקנים כולם תוצרת דנמרק אשר עונים על כל התקנים הבטיחותיים גם האמריקאיים, האירופאיים והישראליים, כל המתקנים מתאימים גם לילדים בעלי מוגבלויות.

**שושני** – האם לא צריך לגדר את המתקן בעיקר בלילה?

**עו"ד הכהן** – אנחנו יישוב מתבגר אין לנו כל כך הרבה ילדים האם באמת נחוץ מתקן כזה?

**ממן** – אתה טועה, יש לנו 400 ילדים ביסודי וגני הילדים ומעונות יום מלאים, המטרה שלי היא להחיות את המרכז המסחרי, לגבי גידור אין לנו ונדליזם בגני שעשועים ולכן לא רואה צורך לגדר.

**ויזר** – בכוכב יאיר יש את ספינת הפירטים, מתקני כושר ועכשיו מקימים גן משחקים מה לגבי מתקנים בצור יגאל?

**ממן** – בתקציב 2013 יש תקציב גם לגנים בצור יגאל.

## 1. הצגת דו"ח רבעוני מספר 2 לשנת 2012 – (נדחה מישיבה קודמת)

**דנה** – מציג את הדו"ח הרבעוני השני לשנת 2012. סיימנו את חצי השנה הראשונה בגרעון של 280 אלף ₪ בגלל סטיות. אשרתם הלוואה של 2 מליון ₪ שנלקחה רק במחצית השניה של 2012, בסוף השנה נסיים מאוזן או בעודף קטן, באופן כללי אתם צמודים לתקציב.

**ממן** – אנחנו עובדים באחריות ובדר"כ בסוף שנת תקציב מקבלים גם רזרבות שר לא צפויות.

**מנצור** – מעדיפה שכן תהיינה חריגות וגרעון ושישקיעו יותר בתחזוקה ובניקיון של היישוב.

**ממן** – אני לא אתן לך את התענוג שתוכלי להגיד שראש המועצה סיים את השנה בגרעון.

**דנה** - גרעון מונע מהרשות את ההטבות של רשות איתנה, ואתם רשות איתנה.

**מנצור** – היישוב במצב תחזוקתי גרוע.

**ממן** - מודה לדנה על הצגת הרבעון החצי שנתי.

## 2. דיון והחלטה בהמלצות ועדת זיקת הנאה כוכב יאיר צור יגאל

**ממן** – אנחנו מחוייבים בפני בית המשפט לדון בנושא ולאשרר את המלצת הועדה.

**עו"ד אשר** – מדובר בעתירה שהגיש עו"ד מימוני כנגד המועצה, הגשנו התנגדות, הוקמה ועדה ברשות שופטת בדימוס + שני עו"ד בהתנדבות שהגיעו להבנה בנושא התגמול לתושבים בצורת כרטיסיה של 10 כניסות לכל מי שעושה מנוי ויש לו זיקת הנאה. בזמנו המינהל קבע שכל מי שיש לו קרקע בכוכב יאיר וירצה להיות מנוי בברכה יקבל הנחה של 25%. המקום התחיל לצבור הפסדים, נכנס לגרעונות ופתח את שעריו לכלל התושבים באותו סדר גודל של תשלום, עו"ד מימוני דרש את זיקת הנאה למרות שהמקום בהפסדים ולכן הגיש את התביעה ובית המשפט המליץ למנות שופטת בדימוס ושני עו"ד לצורך קיום וועדה שיקבלו החלטה, אנחנו צריכים לאשר את המלצתם.

**מנצור** – האם כל אדם שרוכש היום בית בכוכב יאיר יש לו זיקת הנאה?

**ממן** – כן, זו הערה בטאבו על כל מגרש לא על שלם בעל הבית. רק מי שעושה מנוי שנתי מקבל כרטיסיה נוספת של 10 כניסות חינם.

**עו"ד הכהן** – יכול לבוא תושב אחר ולטעון שההחלטה הזו לא מתאימה לו ויתבע אותנו שוב.

**עו"ד אשר** – הכרטיסיה אינה מבטלת את זיקת ההנאה. הערעור התקבל שבית משפט המחוזי ביטל את החלטת בית משפט השלום, מי שרוצה לתבוע צריך להתחיל מחדש את כל ההליך.

**וידר** – בהמלצת הועדה לא מצוין שרק מי שעושה מנוי יכול לקבל כרטיסיה.

**ד"ר רביד** – איך המידע יגיע לציבור, ממליצה לפרסם בעיתון או במינשר.

#### **הצעת החלטה**

**המועצה מאמצת את החלטות ועדת זיקת ההנאה שמשמעותה כהבנת המועצה מתן כרטיסיה אחת בעלת 10 כניסות למנוי שנתי**

**ההצעה התקבלה פה אחד**

**ממן** – סוגר את הישיבה

רו"ח רונן אפשטיין  
מנכ"ל המועצה

יעקב ממן  
ראש המועצה

