

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מספר 411 שלא מן המניין
אשר התקיימה ביום ב' 19.11.12 בחדר הישיבות במועצה**

נוכחים: יעקב ממון – ראש המועצה, גרשון גרשון – סגן ומ"מ ראש המועצה, עו"ד איתי הכהן, גיל ויזר, אביבה מנצור, ד"ר רות רביד

נעדרים: איתמר אליצור, אירית מכטיי, יעקב פילוסוף, רפי סער, אילן שושני

משתתפים: אורלי דהאן – גזברית, עו"ד אלון אשר – יועמ"ש, רוני דנה, נציגי חברת מגע"ר

סדר יום

1. דיון מיוחד ואישור צו ארנונה לשנת 2013 - רצ"ב צו ארנונה לשנת 2013.

ממון – פותח את ישיבה מספר 411 שלא מן המניין.

דהאן – מציגה את עודד היועמ"ש של חברת מגע"ר ואת לימור מנהלת התפעול של החברה.

אישרנו את צו הארנונה בישיבה הקודמת עפ"י הנחיות משרד הפנים בתוספת המדד. למחרת, קיבלנו הנחיות להכנת תקציב 2013 ועלתה סוגיה שיש לנו סעיף שמראה חוסר מימוש בפוטנציאל של יכולת הגביה. בדקנו והסתבר שנעשה הליך לעדכון תעריפי ארנונה לתעשייה ומסחר, משרד הפנים חילק את הרשויות ל-19 נפות, עד כה כוכב יאיר גבתה ארנונה עפ"י היישובים שסביבנו וכך גם אושר לנו ע"י משרד הפנים, בדקנו את הפער והסתבר שאנחנו בעצם שייכים לנפת פתח תקווה מה שמחייב אותנו להתאים את עצמנו למחיר הנורמטיבי. אם לא נגבה ארנונה עפ"י התעריפים הקיימים בפתח תקווה יפגע מענק האיזון שלנו. ככל שיש יותר הכנסות המענק קטן.

מצאנו לנכון למלא את דרישות משרד הפנים ולהביא בפניכם את תעריפי הארנונה לתעשייה ומסחר עפ"י דרישת משרד הפנים.

עו"ד הכהן – מדובר כאן על עליה של 17% לתעשייה ולמלאכה, בעצם כפול ממה שמשלמים היום.

דהאן – אם נקבל החלטה לא לייקר את התעריפים יפגע לנו במענק האיזון.

ממון – החלטת המועצה אינה סוף פסוק, בעלי העסקים יכולים להתנגד, לנו כרשות יגידו שאנחנו בעצם לא צריכים את הכסף, דורשים מאיתנו לגבות כסף מהעסקים, אזור התעשייה שלנו מבוקש והמחיר בו נמוך.

דנה – לחנויות הקטנות לא יהיה משמעותי.

ד"ר רביד – האם ניתן לעשות דיפרנסציה לבעלי חנויות תושבי כוכב יאיר ומי שאינו תושב?

עו"ד הכהן – יש צו הקפאה על הארנונה, האם אנחנו לא חשופים לתביעות מצד בעלי העסקים?

דנה – הנחיות משרד הפנים הן להעלות את הארנונה לעסקים, אנחנו פועלים על פי הנחיותיהם לכן יאושר.

ממן – משרד הפנים הוא זה שקובע את הנוסחאות ואנחנו פועלים עפ"י הנחיותיהם. ברור לי שבעלי העסקים יתבעו. אם לא נאשר את העלאה נכנס לגרעון של 700 אלף ₪ ואז נצטרך להעלות את הארנונה לתושבים.

דנה – השינוי הגדול הוא למוסכים שאין לנו ולמחסנים.

וידר – מצויין, להם צריכים להעלות. הנקודה החשובה היא באמת החנויות הקטנות כמו שאביבה אמרה החנויות משרתות את התושבים וכל חנות שתסגר בגלל ארנונה אנחנו בבעיה. צריך למצוא דרך של מתן הנחות לחנויות הקטנות.

מנצור – אנחנו חיים כאן ורואים את נושא המסחר שהוא קריטי. כל יום נסגרת חנות ונפתחת חדשה. רוב האוכלוסיה עוזבת את היישוב, צריך להיות לנו אינטרס שהמרכז הקטן הזה ימשיך לחיות, אני יודעת שיש חנויות שלא מכניסות אפילו 30 ₪ ביום, עבורם זו עליה של הרבה כסף, חושבת שאם משרד הפנים קובע את הפוטנציאל של הגביה ואת התעריפים הנורמטיביים איפה הוא היה עד היום, עד היום לא גבינו עפ"י הנפה שמכתיבים לנו עכשיו, צריך לבדוק כמה גובים בקדימה או עמק חפר.

ממן – מדובר ב-10 חנויות במרכז המסחרי בכוכב יאיר, האם התפקיד שלנו כח"מ להיטיב עם חלק מהחנויות במרכז המסחרי ולדרוש מהסופר לשלם תעריף אחר? אנחנו לא יכולים להאבק במשרד הפנים הם קובעים את הנוסחאות ומודיעים לנו כיצד לפעול, במידה ולא נעלה יקזזו לנו את מענק האיזון.

דהאן – את הארנונה למגורים לא גובים עפ"י נפות רק ארנונה לתעשייה.

ממן – בנוסף, יכולים לא לאשר לנו את התקציב כי לא עובדים עפ"י הנחיות משרד הפנים, בעבר העלנו ארנונה למגורים כי היה לנו חוסר, סה"כ החנויות מדובר ב-250 מ"ר.

וידר – רוצים לנסות למצוא פטנט איך לחסוך לחנויות הקטנות את העליה לפחות בשנה הראשונה.

מנצור – הייתי רוצה לדעת על איזו שנה מדובר ומה גובה המענק שיקוצץ.

ממן – לפני הכנת תקציב יש הנחיות ממשרד הפנים, השנה קיבלנו הנחיה שיש קיצוץ מ-1.7 מליון ₪ ל-1.2 מליון, רציתי לדעת מדוע קיצצו לנו ואז הסתבר שההנחיות נכנסו לתוקף באוקטובר 2012. שינו לנו את הנפה וזה הצפי להכנסות בגלל הגידול בגביה. אותם לא מעניין אם נגבה את הכסף או לא. מדובר על תקציב 2013, לא ניתן לבנות תקציב אם אין אישור לצו ארנונה, בתקציב אנחנו מחוייבים להכניס 800 אלף ₪ מענק איזון.

מנצור – עדיין חושבת שאותן חנויות שבקושי מתקיימות צריך לתת להם הנחה.

עו"ד עודד - משרד הפנים מאפשר לרשויות להעלות ארנונה עד גובה של 25% . בשנת 2012 אושר להעלות 15% כולל המדד. יתכן שבסוף שנת 2013 זה מה שיהיה אך אתם כמליאה צריכים להראות שביקשתם כדי שתהיו מאוזנים. העלאה בעצם היא מדורגת, אי אפשר לעשות הפליה.

רוני – אם לא תעלו בכלל יש לזה מחיר אם תעלו חלק המחיר יהיה יחסי.

עו"ד הכהן – אם נאשר את ההעלאה, האם ניתן לפנות למשרד הפנים לא להעלות את כל הסכום ב-2013?

ד"ר דהאן – עפ"י נסיון העבר זה מה שיקרה בעצם, בפועל לא צריך לבקש ממשרד הפנים כי אז אוטומטית יקוזזו לנו את המענק.

ממן – אני יכול להוציא מכתב למשרד הפנים בקשה לא לפגוע לנו במענק האיזון.

דנה – זה לא עובד ככה, במסגרת המענק כבר הורידו לנו וזו בעיה שלנו לגבות או לא לגבות, אין מו"מ מול משרד הפנים.

עו"ד הכהן – נודיע להם שקיבלנו את דרישתם אך מבקשים לחזור לנפת שרון.

ממן - אוציא מכתב בקשה למשרד הפנים לשנות נפה, תקבלו עותק.

ד"ר רביד – מבקשת לבדוק מה ניתן לעשות על מנת להקל על החנויות הפרטיות במרכז המסחרי בכוכב יאיר.

הצעת החלטה

המועצה מאשרת את צו הארנונה החדש לשנת 2013 .

בעד – ממן, גרשון, וידר, ד"ר רביד

נגד – מנצור

נמנע – עו"ד הכהן

ממן – סוגר את הישיבה

רו"ח רונן אפשטיין
מזכיר המועצה

יעקב ממן
ראש המועצה