

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מספר 415 ב' מן המניין
אשר התקיימה ביום ב' 11.2.13 בחדר הישיבות במועצה**

נוכחים: יעקב ממן – ראש המועצה, גרשון גרשון – סגן ומ"מ ראש המועצה, איתמר אליצור, אנדרי מטיאס

נעדרים: עו"ד איתי הכהן, גיל וידר, אביבה מנצור, יעקב פילוסוף, ד"ר רות רביד, רפי סער, אילן שושני

משתתפים: אורלי דהן – גזברית, עו"ד אלון אשר – יועמ"ש

סדר יום

1. אישור גזברית המועצה כממלאת מקום זמני למזכיר
2. אישור תב"ר 431 – אישור תקציבי לביצוע תכנון הרחבת היישוב
3. אישור תב"ר 424 – הגדלת תקציב בטחון
4. תב"רים 414 ו-415 – שינוי הגדרת הפרויקטים

ממן – פותח את ישיבת מועצה מספר 415 ב' מן המניין

אני מברך את אנדרי מטיאס בתפקידו כח"מ במועצת כוכב יאיר צור יגאל. אנדריי מחליף את אירית מכטיי שעזבה את היישוב ושלחה לי מכתב התפטרות אשר הועבר גם למשרד הפנים. לידיעתכם אנדרי הינו חבר פעיל בעמותה – ברוך הבא.

בימים אלו מתקיימים דיונים במועצה הארצית ובוועדת התחבורה על הקמת נמל יבשתי במחלף אייל. מדובר על שינוע סחורות לנמלי הארץ. אני אופיע בישיבת הועדה המחוזית ב-13 לחודש, עובד בשיתוף פעולה עם עיריות כפר סבא, הוד השרון, טירה טייבה ויישובי הסביבה למנוע את הקמת המסוף כאן. במקביל נוציא גם מינשר לתושבים שיידע אותם על התכנון.

1. אישור גזברית המועצה כממלאת מקום זמני למזכיר

ממן – מזכיר המועצה רו"ח רונן אפשטיין התפטר מתפקידו. עד לסיום ההליכים לקליטת מזכיר חדש כמו הוצאת מכרז ובחירת מזכיר דבר הקשה במיוחד בשנת בחירות, ולאחר קבלת הסכמתה של הגזברית גב' אורלי דהאן, ביקשתי ממנה לשמש כמ"מ מזכיר בכל נושאי כוח אדם, קשר עם חברי המועצה ועבודת משרד שוטפת, וכיום אני מבקש את אישורכם למינוי.

גרשון – האם המינוי כרוך בעלויות נוספות?

ממן - מדובר על תוספת של 20% משרה. אורלי עובדת כיום ב- 80% משרה כגזברית, תעלה ל-100% אחוזי משרת גזברית ותשמש גם כמ"מ מזכיר.

הצעת החלטה

מליאת המועצה מאשרת למנות את גב' אורלי דהאן כממלאת מקום זמני למזכיר, ולהעלות את משרתה מ- 80% משרה ל- 100% משרה

הצעה התקבלה פה אחד

ממן – רציתי להעלות הערב לאישור שני תב"רים נוספים בעקבות סכום של 400 אלף ₪ שהתקבל ממפעל הפיס, אך בעקבות התנגדותם של חברי המועצה שלא הגיעו הערב חייבים לדחות את אישור התב"רים ואת תחילת העבודות, ואז כמובן שיטענו שאני פועל בכלכלת בחירות. התהליכים לאישורי תב"רים במשרד הפנים לוקחים בין חודש לשנה לאחר אישור המועצה, חבל על הזמן.

המכתב שחברי המועצה הוציאו על אי השתתפותם בישיבות מועצה עד להורדת התלונות נגדם במשטרה היא פגיעה בזכותי תחת החוק "כבוד האדם וחירותו". חברי המועצה הגישו בקשה לסדר יום לדרוש ממני לבטל את התלונות במשטרה דבר שלא הסכמתי לעשות ומאחר ולא עמדתי בדרישתם הוציאו מכתב שלא ישתתפו יותר בישיבות מועצה. מאחר ולא יהיה לנו קוורום בישיבות כל ישיבה תתקיים שלוש פעמים ואז ברוב של שליש נוכל לקיימה. חבל שכלל חברי המועצה לא לוקחים חלק בישיבות המועצה. התלונות נמצאות בטיפול המשטרה והם יחליטו באם יש עניין לציבור או לא.

2 אישור תב"ר 431 – אישור תקציבי לביצוע תכנון הרחבת היישוב

דהאן- סך התב"ר -358,000 ₪ מקורות מימון -מינהל מקרקעי ישראל

ממן - קיבלנו הרשאה מהמנהל ל234 יחידות דיור מתוכן 44 לדיור מיוחד לגימלאים. המינהל נתן למועצה אפשרות להתחיל בפיתוח המגרשים. למועצה אין אגרות והיטלים ולכן הנוהל במינהל הוא שכאשר אין חוקי עזר לגביית היטלים חברה חיצונית עושה הערכת פיתוח ומתוכה עפ"י נוסחה של המינהל יקבעו כמה כסף היישוב יקבל. כרגע מתכננים את התשתיות – מים, ביוב וכבישים. אנחנו יכולים לבחור את חברת התכנון, הכסף מגיע מהמנהל על המועצה ערבה לכסף.

גרשון – מה הצפי להקמת הפרוייקט?

ממן – כשתהיה הערכה של הפיתוח ושל האגרות וההיטלים, נכנס לשלב של מכרזים ממנהל מקרקעי ישראל כבעלי הקרקע. מעריך כ-3 עד 4 חודשים.

גרשון – התכנון גם כולל את מיקומי הבתים?

ממן – לא. העמדת הבתים זה השלב הבא. קודם צריך להודיע למינהל כמה כסף נקבל מהפיתוח, לדעתי מדובר על כ-12 מליון ₪. התכנון הפרטני של הרחובות הוא בשלב של הגשת התוכניות לועדה לתכנון ובניה.

גרשון – באיזה שלב יוצאים למכרזים?

ממן – אפשר לצאת במקביל, למינהל יש שיקול דעת האם לוותר על 10 יחידות דיור בגלל אתר עתיקות הנמצא בשטח.

מטיאס – שומע על התוכנית כבר כ-10 שנים.

ממן – התוכנית די נתקעה בגלל התנגדויות. לדעתי ניתן לשווק את המגרשים תוך חצי שנה.

הצעת החלטה

מליאת המועצה מאשרת את תב"ר 431 – אישור תקציבי לביצוע תכנון הרחבת היישוב

ההחלטה התקבלה פה אחד

3 תב"ר בטחון 424 – הגדלה

דהאן - בעקבות גיוס כספיי משרד הדתות לצורך עבודות בבית העלמין (תב"ר 426) אנו מבקשים להפנות סך של 100 אלש"ח לטובת עבודות תשתית בבטחון. בעבר אישרנו 250 אלפי ₪ לבקרת מצלמות כניסה ליישוב, מהצעות המחיר שהתקבלו עולה שאנחנו צריכים תוספת כספית. סה"כ הפרוייקט יהיה בין 320 ל-350 אלפי ₪. נעביר את הכסף 100 אלף ₪ מתב"ר בית עלמין לטובת תב"ר הביטחון.

מטיאס – איך הבקרה הזו תגביר את הביטחון ביישוב?

ממן – זו מערכת בקרה שתותקן גם בכניסה וגם ביציאה. התושבים יכניסו את מספרי הרכב למערכת ואז באופן אוטומטי המערכת תזהה את הרכב והמחסום יפתח, מי שלא יזוהה יעבור ביקורת. ניתן גם להגביל את שעות היציאה של הרכב בשעות הלילה מהיישוב ואז במקרה כזה הרכב לא יוכל לצאת. אחת הבעיות שלנו כיום היא ההתנהגות הבוטה של התושבים כלפי השומרים.

מיידע אתכם שנתפסה עוזרת בית שגנבה ממספר בתים ביישוב, ובנוסף נתפסו שני גנבים על חם ברחוב בארי.

גרשון – דחינו את הדיון בנושא הגדר. חייבים ליזום דיון בישיבה הבאה להקמת גדר, אחרת נשב פה בעוד חודש ושוב נתגונן מול הצעת החלטה של האופוזיציה. אני אגיש את ההצעה לסדר במידה ואתה לא תעלה אותה.

ממן – בעבר ועדת הביטחון דנה בשלוש חלופות והמליצה על חלופה אחת. הבעיה שלא ניתן לבצע את הגדר כי היא תוקם על שטחים שלא שייכים לנו. חלק מהגדר תעבור בצמוד לשטחי הבתים לדוגמא ברחוב בית אל וברחוב אגוז.

גרשון – כל בעיה ניתנת לפיתרון. אני אעלה את הנושא לדיון. צריך לעשות הכל על מנת להקים גדר. חשוב שהציבור ידע שהמועצה דנה בנושא, חייבים לתת לתושבים תשובות. משקיעים 250 אלף ₪ בסינון מכוניות וכל אחד עובר בהליכה את השדות ונכנס ליישוב.

ממן – הליך כזה של שינוי גבולות יכול לקחת גם 10 שנים לקבלת האישורים, מצריך הקמת ועדת גבולות על ידי משרד הפנים.

מטיאס – בכל אופן צריך להתחיל בהליך.

אליצור – אפשר להקים גדר עם חורים/הפסקות במידה ונמצאת בתוואי של הבתים.

ממן – אפשר להקים גדר וירטואלית על מצלמות.

הצעת החלטה

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר בטחון 424 בסך 100 אלף ₪

ההצעה התקבלה פה אחד

4 תב"רים 414 ו-415 – שינוי הגדרת הפרויקטים

דהאן - על פי בקשת משרד הפנים על מנת לאשר את התברים :

414 – רישוי עסקים

415 – ארכיון רשותי

אנו נדרשים לאשר במועצה כי הכוונה היא לעבודות תשתית, שיפוץ והתאמת מבנים.

הצעת החלטה

תב"ר 414 – רישוי עסקים - הכוונה לעבודות תשתית והתאמת מבנים ושיפוץ להבאה לקבלת רישוי עסק.

תב"ר 415 – ארכיון רשותי – הכוונה לעבודות תשתית, הרחבה ושיפוץ מבנה והתאמתו לארכיון יישובי

ההצעה התקבלה פה אחד

ממן – סוגר את הישיבה

יעקב ממון
ראש המועצה

