

ה שבט תשע"ד  
6 בינואר 2014

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מספר 429 שלא מן המניין  
אשר התקיימה ביום א' 5.1.14 בחדר הישיבות במועצה**

**נוכחים:** שימי אליאל – ראש מועצה, ד"ר יהושע אלוני, יובל ארד, צחי דגן, דויד ויסוקר, אביבה מנצור, אילן מירון, שלמה ליברמן, עו"ד אווה ענבר שדה, רבקה שנקר, אופירה רותם

**משתתפים:** אורלי דהאן – גזברית ומ"מ מזכיר, עו"ד אלון אשר – יועמ"ש

**סדר יום**

**1. דיון מיוחד ואישור צו ארנונה לשנת 2014**

**שימי אליאל – פותח את ישיבה מספר 429 שלא מן המניין**

**אורלי דהאן –** נותנת סקירה על מהות צו הארנונה המוכתב ע"י משרד הפנים. הנוהל הוא שמליאת המועצה חייבת לאשר את הצו. בשנת 2011 הגשנו בקשה לתוספת חריגה של 5% לכלל הסיווגים ביישוב, הבקשה לאחר אישור המועצה מועברת למשרד הפנים אשר בד"כ מאשר רטרואקטיבית לקראת המחצית השניה של השנה, התעריף הינו תעריף שנתי המשולם בשישה תשלומים. את צו הארנונה יש לאשר כל שנה עד לסוף חודש נובמבר, השנה בגלל הבחירות לרשויות המקומיות התקבלה דחיה.

המדינה חולקה לנפות בנושא תעשייה מסחר ומלאכה, לכל נפה נקבע סך גביה של מינימום ומקסימום, בעבר היינו שייכים לנפת שרון והועברנו לנפת פתח תקווה, בעקבות שינוי הנפה השתנה גם הסיווג והמחיר למ"ר התייקר, לכן ביקשנו בקשה חריגה להעלות את התעריף.

מענק איזון של רשות נקבע מפרמטרים שחלקם גם אחוזי גבייה. ב-2011 לא שינינו את הנפה ומענק האיזון קוזז בהתאמה לחוסר גביית פוטנציאל החיוב, גם לא גבינו יותר כסף לארנונה וגם לא קיבלנו מענק איזון.

בצו הארנונה 2013 הגשנו בקשה חריגה לשינוי התעריפים לעסקים ביצענו את כל ההליכים מול משרד הפנים וקיבלנו אישור רק על תוספת של 22%. כיום שמורה לנו הזכות להגיש בקשה נוספת להגדלת הסכום למקסימום המותר בחוק.

בצו הארנונה היום יש בקשה להעלות את הארנונה עפ"י מדד בערך של 3.66% עפ"י הנחיית משרד הפנים ובנוסף בקשה להשלמת אותם סעיפים משנה שעברה שקיבלנו עליהם אישור לתוספת של 22% בלבד. שינוי נוסף שאנחנו מביאים לאישורכם סיווג חדש של בריכות שחיה בבתים שלא היה קיים בעבר, לאחרונה נבנו הרבה ברכות שחיה ביישוב שחלקן הפכו לעסקים, מאחר וזה סעיף חדש של מיסוי ממליצה למסות בצורה מדורגת במשך 3 שנים – 50% בשנה 2014, 75% בשנת 2015 ו-100% בשנת 2016.

בפתיח הרחבנו את המידע על מתן סוגי ההנחות.

בעבר היה נהוג לתת הנחה של 2% על תשלום שנתי מראש, השנה יבוטל.

**אופירה רותם** – לא יותר משתלם שישלמו שנה מראש ולקבל הנחה יותר גדולה?

**אורלי דהאן** – לא, הרשות לא צריכה את הכסף בתזרים.

**אביבה מנצור** – אני חושבת שבעלי בריכות השחיה צריכים להגיד תודה שלא גובים מהם רטרואקטיבית, מדוע לדרג להם את התשלום? נהנו בעבר צריכים לשלם. לגבי עסקים בבתים – אין רשות אחת בארץ שמאפשרת שינוי יעוד בבתים לעסק ללא תשלום אגרת עסקים לדוגמא מספרות עו"ד וטרינרים כולם פועלים ללא רשיון עסק ולא גובים מהם ארנונה.

**אופירה רותם** – אם חדר אחד בבית משמש כעסק צריך לגבות ממנו ארנונה לעסקים?

**דויד ויסוקר** – הנושא עלה אך לא בצו הארנונה, אם נחליט כמועצה לדון בנושא יועלה לדיון באחת הישיבות בעתיד.

**אורלי דהאן** – לנו יש את הכלים לאכוף הסיווג מאושר בצו זה לא בא לדיון כרגע.

**אביבה מנצור** – בעיריית רעננה קבעו ש-8 מ"ר מדירה שיש בה עסק מחוייבת במס. יש נושא של הצהרה שתושב נותן, אפשר לבקש מתושבים הצהרות, צריך לקיים דיון רציני מה תפקידינו בקבלת החלטות וכיצד מגייסים את הכסף. הנושא מאוד מהותי, מצד אחד בוכים שאין כסף ומצד שני לא גובים, לדעתי יש לחייב בעלי בריכות שחיה ב-100% משנת 2014 ולהתחיל לגבות עבור עסקים בבתים.

**צחי דגן** – תומך בדבריה של אביבה.

**אופירה רותם** – מסכימה עם אביבה לגבי עסקים בבתים, לגבי בריכות שחיה עדיין לא גיבשתי דעה.

**יובל ארד** – דרוג גביה לבריכות שחיה של 3 שנים זו תקופת הסתגלות ארוכה, אולי 75% בשנה הראשונה ו-100% בשניה, הנחות לעסקים – סעיף ב.א.3 – תנאים מצטברים לפטור – יש לשנות את הגילאים. תעריך לעסקים – מסכים שצריכים לשלם, אולי לעשות סקר לפני קבלת החלטות, לבדוק משמעויות כספיות, מציע שנודיע לתושבים על הכוונה לגבות, לקבוע קריטריונים ושהתושבים יהיו מודעים למהלך המועצה, לדעתי זהו מקור תקציבי לא מבוטל אך עם הודעה מראש.

**אורלי דהאן** – לגבי גילאים זוהי תקנה, אנחנו כרשות לא יכולים לשנות את הגילאים, משרד הפנים צריך לעשות זאת. לגבי גבייה מעסקים – לנו כרשות יש את הכלים לגבות רק צריכה את אישורכם, עריכת סקר עולה הרבה מאוד כסף, קודם צריכים לקבוע קריטריונים לפני שיוצאים לסקר.

**אילן מירון** – בנושא בריכות שחיה צריך לגבות בהדרגתיות של שנתיים. עסקים בבתים – יש לקיים דיון מיוחד בנושא ולקבל קריטריונים מהו עסק, מה לגבי אגרת שילוט האם משולמת בנפרד? האם יכולים להתחיל לגבות באמצע השנה במידה ונחליט לגבות במהלך השנה.

**אורלי דהאן** – התעריף קיים צריך רק לקבל החלטה.

**דויד ויסוקר** – למחצית העסקים בבתים אין רשיון עסק. לגבי בריכות שחיה ממליץ על דרוג של 3 שנים, עסקים בבתים – בהחלט צריך להתחיל בהליך גביה בצורה נבונה.

**שלמה ליברמן** – עסקים בבתים – ממליץ לבדוק ביישובים הדומים לשלנו לבוא עם הצעה ולאשר ביצוע, בריכות שחיה – מתלבט מה נכון. דרוג של שנתיים או שלוש שנים.

**רבקה שנקר** – ברכות שחיה – צריך לגבות בשתי פעימות 75%-ו-100%. עסקים בבתים – מסכימה שחייבים לבצע גביה אך לבצע בהליך נכון של פניה לתושבים שיצהירו על העסק ובמידה ולא ידווחו להפעיל סקר, לא לצאת נגד התושבים.

**יהושע אלוני** - בריכות שחיה – לא סביר שלא נתחיל לגבות כבר בשנת 2014 100%, מדוע גובים מס על מבני עזר ולא על בריכות שחיה? עסקים בבתים – בעד גביה באופן מיידי.

**אורלי דהאן** – מבני עזר – התעריף שונה מ-20 ₪ למ"ר ל-24 ₪ למ"ר, עפ"י הנפה המקסימום הוא 31.6 ₪ למ"ר, בגדול רציתי לגבות את המקסימום אך משרד הפנים לא מאשר, העליה תתבצע כל שנה עד שנגיע לסכום המקסימום. בנקים – גם כאן בגלל ההגבלה של משרד הפנים שלא להעלות סכום מעל 22% יש פערים בין שני הבנקים בכוכב יאיר ובצור יגאל, המלצתינו למחוק את סעיף 330 ולבטלו ואז יש רק תעריף אחד לשני הבנקים בסך של 1,050 ₪ למ"ר.

**יובל ארז** – החשש שלי שהמרכז כאן בכוכב יאיר חלש, ואם הבנק יסגור את הסניף בשל הארנונה הגבוהה מפחיד אותי שנפסיד כסף. אנחנו כמועצה יש לנו עניין לשמור על העסקים ולגבות מהם ארנונה סבירה ובמתכונות.

**שלמה ליברמן** – בקרוב נדון בנושא התקציב ונראה שחסר לנו הרבה כסף, בנקים זה אחד העסקים שאפשר לגבות מהם ללא בעיה.

**שימי אליאל** – לקראת חודש מרס נקבע דיון לקריטריונים של גביית ארנונה מעסקים בבתים.

הצעת ההחלטה בנושא מיסוי ברכות שחיה תתחלק לשלושה חלקים

חיוב ברכות שחיה בשנת 2014 ב-100%

בעד - צחי דגן, יהושע אלוני  
נגד - שימי אליאל, אילן מירון, יובל ארד, אווה ענבר שדה, אופירה רותם, אביבה מנצור,  
רבקה שנקר, שלומי ליברמן, דווידי ויסוקר

ההצעה לא אושרה

חיוב ברכות שחיה בשנת 2014 - 50%, בשנת 2015 - 75%, בשנת 2016 - 100%

בעד - דווידי ויסוקר  
נגד - צחי דגן, יהושע אלוני, שימי אליאל, אילן מירון, יובל ארד, אווה ענבר שדה, אופירה  
רותם, אביבה מנצור, רבקה שנקר, שלומי ליברמן

ההצעה לא אושרה

חיוב ברכות שחיה בשנת 2014 - 75% בשנת 2015 - 100%

בעד - שימי אליאל, אילן מירון, יובל ארד, אווה ענבר שדה, אופירה רותם, אביבה מנצור,  
רבקה שנקר, שלומי ליברמן  
נגד - צחי דגן, יהושע אלוני, דווידי ויסוקר

ההצעה אושרה

הצעת החלטה

סעיף בנקים בצו הארנונה לבטל את סעיף 330

ההצעה אושרה פה אחד

אורלי דהאן - מביאה לאישור מליאת המועצה את חוברת צו הארנונה לשנת 2014  
בהתאם לשינויים שהוזכרו לעיל לאישור

מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2014 עפ"י השינויים.

ההצעה אושרה פה אחד

שימי אליאל - סוגר את הישיבה

אורלי דהאן  
גזברית ומ"מ מזכיר

שימי אליאל  
ראש המועצה