

כ"ה סיון, תשע"ד

23 יוני 2014

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מספר 440 שלא מן המניין- ישיבה מיוחדת
אשר התקיימה ביום א' 22.06.14 בחדר הישיבות במועצה**

נוכחים: שימי אליאל – ראש המועצה, אביבה מנצור, רבקה שנקר, אופירה רותם, יובל ארד, אילן מירון, שלומי ליברמן, די"ר יהושע אלוני, עו"ד אווה ענבר שדה, דויד ויסוקר, צחי דגן.

משתתפים: יובל בזק- מזכיר, אורלי דהן- גזברית, תושבים.

סדר יום:

1. אישור צו ארנונה לשנת 2015.

2. אישור קריטריונים למחיקת חובות עפ"י הנחיות משרד הפנים.

שימי אליאל- פותח את ישיבה מספר 440 שלא מן המניין- ישיבה מיוחדת.



צו ארנונה 2015

1. אישור צו ארנונה לשנת 2015 (מצ"ב צו הארנונה 2015)

שימי אליאל- אני מעביר את רשות הדיבור לאורלי לנושא זה.

אורלי דהאן- צו ארנונה צריך להיות מאושר עד נובמבר עד אותה שנה. למשרד הפנים לקח הרבה זמן לאישור הבקשה התריגה. בעת אישור הבקשה החריגה הרשות הייתה רשאית לחייב רטרואקטיבית מ- 1/1 של אותה שנה. בג"צ החליט שאין אפשרות לחיוב רטרואקטיבית שלא באותה שנת כספים, עד דצמבר יהיה אישור של משרד הפנים. בנובמבר 2013 ביקשנו צו ארנונה ל- 2014 ביחד עם בקשה חריגה. השנה נוצר מצב שמשרד הפנים לא אישר הבקשה החריגה של 2014 וכבר צריך לאשר את 2015. משרד הפנים נתן לנו הנחיות איך לבצע אישור בשנה הזו מכיוון שאנו לא רוצים לעשות בקשה חריגה לשנת 2015 אלא בהתבסס על 2014. לא אישרו את 2014 וכדי שלא נספוג ונפסיד את 2015, נאשר היום את הצו מותנה באישור הבקשה של 2014. במידה ולא יאושר הצו 2014, נהיה משוריינים עם הבקשה ל- 2015.

אופירה רותם- מדוע להתבסס על 2014 ולא להתחיל ב- 2015. זו מעמסה על התושבים.

אורלי דהאן- אנו מאשרים לשנת 2015 עם העליה במדד.

דויד ויסוקר- אפשר להחליט שלא להעלות השנה?

אורלי דהאן- לא. אנו לא עומדים בקריטריונים.

- אביבה מנצור- מדובר כאן על הנחות שניתנות על צו הארנונה ואין כאן איזכור לנכי צה"ל.
- אורלי דהאן- אנו מקבלים רשימה של נכי צה"ל הזכאים להנחות בארנונה ממשרד הפנים.
- אביבה מנצור- גם ניצולי שואה לא מוזכרים בצו הזה.
- אורלי דהאן- מקריאה את המקום הרלוונטי שכן מצויין.
- אביבה מנצור- מדוע המלל של חוק נכי צה"ל לא מופיע?
- אורלי דהאן- זה לא בסמכות הרשות לקבוע קריטריונים.
- אופירה רותם- האם הרשות סופגת את ההנחות שניתנות או אגף השיקום במשהב"ט מסבסד?
- אורלי דהאן- הרשות סופגת הכל.
- אביבה מנצור- מה עם חוק התגמולים של אסירי ציון?
- אורלי דהאן- הם צריכים להוכיח ולהביא מסמכים. בצו מופיעים רק אלו שיש לרשות סמכות להחליט בעיניהם.
- אביבה מנצור- שאלה בנושא חריגה. אישרנו עליה על ברכות שחיה. על פי פרסום שהיה בעיתון כלכליסט היום, הייתה עליה של 13% במגורים. לא ראיתי פרסום בקשר לבריכות שחיה. כי לנתונים אין קשר.
- שימי אליאל- השינוי היה בקטגורית מגורים, ובריכות מצויות תחת הקטגוריה הזו.
- אביבה מנצור- זו הייתה בקשה חריגה.
- אורלי דהאן- לא מצאתי הקשר בין הנתונים שפורסמו בכלכליסט. זה לא קשור לחומר שקיבלתם בנושא. מגורים עלו ב- 13% הכוונה לבריכות שחיה. זה נמצא באותה קטגורית מגורים. אם ניקח כל סעיף וסעיף במגורים ובמבני עזר יש עליה של 0.366.
- אביבה מנצור- ובאזור התעשייה?
- אורלי דהאן- באזור התעשייה בין 2014 לבקשה החריגה, גם פה בנתון 68% לא רואה קשר בין מה שפורסם לנתונים. בבנקים העליה הייתה יחסית גדולה. לא יודעת איך עשו את התחשיב. בצו הארנונה העלנו בדיוק לפי מה שאישרנו בשנת 2014.
- אביבה מנצור- מה הפער בין 2013 ל- 2014?
- אורלי דהאן- עליה מ- 186 ל- 187.96. אין פה עליה גדולה.
- אביבה מנצור- בינואר קבענו וקיבלנו החלטה לבחון עסקים בתוך הבתים ועד כה לא נעשה והתקדם שום דבר.
- שימי אליאל- נכון.
- יהושע אלוני- אנחנו מאשרים צו ארנונה לשנת 2015?
- אורלי דהאן- כן.

יהושע אלוני- אם עוד חצי שנה נרצה לשנות?

אורלי דהאן- לא נוכל.

יהושע אלוני- אם נרצה לשנות לא נוכל. האם יש צפי לעליה? התווספו מבני התעשייה או לא?

אורלי דהאן- זה לא קשור. הצו מאשר את תעריף הסיווג. אין קשר לעסק שנוסף או לא נוסף. בתקציב נעשה פילוח על עסקים ואזה"ת. 2014 זהה ל 2015 בתוספת המדד שנקבע בחוק. אם נרצה לממש את החלטתה שקיבלנו לפני מס' חודשים צריך לאשר גם אותה. אם לא נאשר אז נישאר עם אותה בקשה.

יהושע אלוני- אנחנו ממהרים מאוד מאוד.

אורלי דהאן- עפ"י חוק צריך לאשר צו הארנונה עד 1 ליולי.

יהושע אלוני- בא בטענות כלפי ראש המועצה שלא עשה עבודה רצינית. איזה מקורות עוד יכול להוציא מהארנונה?

אורלי דהאן- יכול לעשות שינוי חוץ ממה שקבוע בחוק.

צחי דגן- האם כאשר אנו מאשרים כרגע אז לא נוכל לשנות ארנונה לעסקים בבתים?

אורלי דהאן- לא עשיתי בקשה חריגה לעסקים בבתים כי לא עשינו עבודה על זה.

דויד ויסקר- אם מאשרים עכשיו אז האם ב- 1/1 נוכל לשנות?

אורלי דהאן- לא. רק במאי 2015. בצו יש עסקים בבתים. אישרתם בפעם שעברה. צריך לשבת ולקבוע קריטריונים לעסקים בבתים. בסעיף 3.3.1 יש קטגוריה של משרדים, דואר ועסקים.

אווה ענבר שדה- איפה מכניסים את ההגדרה לעסק בבית?

אורלי דהאן- לא פה. זה החלטת מועצה.

יהושע אלוני- מתי נדע כמה גובים סה"כ ארנונה לבתים?

אורלי דהאן- זה בתקציב 2015 יופיע. לא יודעים מראש.

אביבה מנצור- אפשר בכמה דרכים. או לעשות סקר, או הצהרות תושבים או לקחת דוגמאות של רשויות אחרות כמו רעננה.

שימי אליאל- מישהו מוכן לקחת על עצמו לעשות עבודה לקביעת קריטריונים ביחד עם אורלי?

יהושע אלוני- אתם התבקשתם להביא את המספרים ולא הבאתם.

שימי אליאל- נכון, לא עשינו זאת. יש פה הזדמנות למישהו לקחת את הנושא ולזרז את התהליך. זו וועדה ציבורית.

אורלי דהאן- צריך להבין עלות מול תועלת. להשקיע בסקר זה 100-150 אלש"ח. זה הצעת מחיר שקיבלנו מחברה שמבצעת.

צחי דגן- צריך שתושבים יצהירו על עסק.

אביבה מנצור - אני מציעה לפנות לתושבים שיצהירו. במקביל לפנות לרשויות אחרות וללמוד מהם. הייתה החלטה בינואר 2015 והיה אמור להיגמר הנושא עד מרץ. אני מניחה שכל התושבים יצהירו.

יובל ארז - מציע שהקריטריונים צריכים להתאים לשוב כמו שלנו הרבה אנשים שעובדים מהבית. שלא נפגע בזה.

שלומי ליברמן - אז מה הקריטריונים?

יובל ארז - שיתאים לשוב קהילתי. יש לי משהו להוסיף ביחס למה שאביבה אמרה קודם. הפרסום בכלכליסט להבנתי הוא במשרד הפנים ולכן אם אנו לא יודעים להסביר את הפער הייתי מציע לפנות למשרד הפנים ולהבין את מקור הפער.

שימי אליאל - במידה ולא מאושר צו 2014 לעשות ב- 2015 את הבריכות ישר ל- 100%?

שימי מעלה להצבעה: אנו מאשרים את הצו והבקשה החריגה לשנת 2015 בכפוף לתיקון. עליה לבריכות תהיה החל משנת 2015 ב- 100%.

ההצעה התקבלה פה אחד.

אביבה מנצור - אני מוכנה להתנדב לוועדה לקביעת קריטריונים ביחד עם אנשי מקצוע.

יובל ארז - אני מבקש שבתקציב 2015 תובא עבודת מטה לגבי קריטריונים לעסקים בבתיים.

2. אישור קריטריונים למחיקת חובות עפ"י הנחיות משרד הפנים (מצ"ב הקריטריונים)



אורלי דהאן - יש נוהל מחיקת חובות בחוזר מנכ"ל במשרד הפנים לגבי פרוצדורה למחיקת חובות. חברת מגער הכינה חומר בצורה קריאה יותר. החומר שקיבלתם. כל חוב שאנו רוצים להביא למחיקה שלו צריך לעמוד במספר קריטריונים. בכל מקרה כל מחיקת חוב שאנו מטפלים במחלקת הגביה מובאת לאישור וועדת הנחות. חלק מהחובות יותר פרוצדורליות שוועדת הנחות תגבה את מחלקת הגביה. יש הנחות רק ליחידים ולא לעסקים (מלבד עסקים שפשטו רגל ומתוקף בית משפט). יש כמה סוגים של מחיקת חוב. מצב כלכלי, פשיטת רגל.

רבקה שנקר - אם עסק הגיע למצב כלכלי קשה, למה לא ניתן לתת לו מחיקת חוב?

אורלי דהאן - זה החוק. רק במסגרת בימ"ש. לעסקים וליחידים יש כלי של פשיטת רגל. אז הרשות לא צריכה לתת עמדתה אלא רק אישור פורמלי. ניתן לעשות מחיקה עוד לפני אישור ממשרד הפנים. לגבי התושבים, בנוסף לכלי של פשיטת רגל, יש נכס של בית ואז מנסים לבוא לקראתו בוועדת הנחות. משרד הפנים נותן כלי להקפיא לתושב את החוב. בעת מחיקת חוב, יש לי מרווח לבוא לקראתו ולמחוק לו את הריבית, לתת לו הנחה וכו'. עוד סוג של מחיקת חוב - מחיקת חובות לבעלי נכויות שהגיעו להסדרים עם ביטוח לאומי. וביטוח לאומי נתן לו הסדר רטרואקטיבית וכך

מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל

אני יכולה לבוא לקראתו. אנו מקבלים הערה על זה, אבל זה מקובל עלינו. כל חוב שנמחק עובר דרך וועדת הנחות.

אביבה מנצור- לסופרמרקט פה היה חוב ענק, לא מצאו את הבעלים ובסוף נמחק החוב.

אורלי דהאן- הם היו בפשיטת רגל ולכן מחקו לו את החוב. מה שמאשרים פה זה נוהל לא חוק. נותן אפשרות לוועדת הנחות ומחלקת הגביה לקבל החלטה להתחשב בתושב.

שימי מעלה להצבעה: אנו מאמצים את הקריטריונים לנוהל מחיקת חובות כפי שהוגשו למועצה בכפוף להנחיות חוזר מנכ"ל 5/2012 בנושא מחיקת חובות.

ההצעה התקבלה פה אחד.

שימי אליאל נועל את הישיבה.

יובל
מנכ"ל המועצה
בזק

שימי י. אליאל
ראש המועצה