

# מועצה מקומית כוכב יאיר – צור יגאל

כ"ב תמוז, תשע"ד

20 ליולי 2014

## פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מספר 443 שלא מן המניין אשר התקיימה ביום א' 20.7.2014 בחדר הישיבות במועצה

**נוכחים:** שימי אליאל – ראש המועצה, שלומי ליברמן, עו"ד אווה ענבר שדה, אביבה מנצור, יובל ארד, צחי דגן, דוידי ויסוקר, אילן מירון.

**משתתפים:** יובל בזק- מנכ"ל, אורלי דהאן- גזברית, עו"ד אלון אשר- יועמ"ש, נדיה כהן- מבקרת, רינת גיל- יועצת תקשורת, גיורא גולן מנהל מכון מחקר, לואיס בר ניר, מנהל מחלקת סמנכ"ל חברת אורבניקס.

### סדר יום:

1. סקירת ראש המועצה.
2. פרויקט הרחבה אזור תעשייה + מגורים
3. אישור תב"ר 443 תכנון להרחבה
4. אישור פתיחת חשבון לצורך הפקדת כספי פיתוח בפרויקט ההרחבה מרכנתיל/פועלים
5. דיון בנושא תהליך חידוד זהות היישוב (תהליך מיתוג) – רינת גיל וגיורא גולן

• לסעיפים 2,3,5 מצ"ב חומר בנושא.

**שימי אליאל-** פותח את ישיבה 443 שלא מן המניין.

מוסיף נושא לאישור יו"ר ועדת ביטחון.

**החלטה התקבלה פה אחד.**

הצגה של קרן, המחליפה של נטע לתקופת חופשת הלידה.

סקירה קצרה ע"מ לעמוד בזמנים, ערב קשה היום.

ערב טוב.

כידוע לכולנו צה"ל נמצא כעת במהלך מערכה קשה ברצועת עזה, כחלק ממבצע "צוק איתן".

בשם כולנו רוצה להשתתף בצער המשפחות שאיבדו את יקיריהן - מי ייתן ולא ידעו עוד צער.

אני רוצה מכאן לחזק את ידי צה"ל שיצליח לעמוד ביעדים שהציב לעצמו.

אני מחזק את החיילים שלנו בסדיר ובמילואים ומתפלל שהם ישמרו על עצמם ויחזרו אלינו בשלום.

בצל האירועים אנחנו נקיים הערב ישיבה ממוקדת ועניינית. אני אפתח בעדכונים קצרים ואח"כ נדון בשני

נושאים שלא רצינו לעכב.

## מועצה מקומית כוכב יאיר – צור יגאל

אחד זה ההרחבה שצריכה לצאת לדרך והשני הוא נושא חידוד הזהות ליישוב, שמשפיע על סדרה של נושאים שהבנו שאנו חייבים לקדם ביתר שאת, כמו אתר האינטרנט והאפליקציה של היישוב, כך שיהיה נגיש וידידותי ויוכל לשמש אותנו ואת התושבים במצב חירום ברמה המקסימלית.

### עדכון מצב ביטחוני

מאז שהחל מבצע "צוק איתן", קיימנו במועצה הערכות מצב יומיות לבחינת המוכנות לשעת חירום של כלל בעלי התפקידים במשק לשעת חירום (מל"ח). נעשתה עבודה רבה בנושא וכל המכלולים השלימו פערים ואני יכול לומר שמצב המוכנות שלנו בהחלט טוב.

אנו נמצאים בקשר רצוף עם המשטרה והצבא, וחשוב לומר בשלב זה אין שינוי במצב הכוננות באזורנו המוגדר כמצב שגרה.

הגברנו את הערנות של כל גורמי האבטחה ביישוב. מחלקת הביטחון מקיימת סיורים יומיים ברחבי היישוב ובוחנת כל העת את כלל מרכיבי מערכת האבטחה ביישוב.

עם תחילת המבצע החל לעבוד מכלול מידע לציבור, תקשרנו לתושבים באילו אמצעים הם יכולים להתעדכן (באתר, פייסבוק ומיילינג), ופרסמנו עדכונים שוטפים על המצב הביטחוני, הוראות פיקוד העורף, תדרוך והסברה לביה"ס והקייטנות בגנים, מרחבים המוגנים ביישוב ועוד.

העדכונים בהחלט תרמו להורדת מפלס הלחץ והחרדה, הוריד את הפניות למוקד וציידו את התושבים בידע ומוכנות שהוכיחו את עצמם בעת האזעקות.

במסגרת זו, נרשמו גם מתנדבים חדשים לסיוע בעת חירום במגוון תחומים.

נעשתה חלוקה למקצועות נדרשים/חיוניים, תגבור כ"א במוקד וסיוע כללי.

מערכת החינוך אף היא נערכה ותרגלה עם הקייטנות והגנים בכניסה למקום מוגן. מתבצע מעקב משותף עם השירות הפסיכולוגי של המועצה אחר הנעשה בביה"ס ובגנים כולל תדרוך והנחיות לצוותים ומידע להורים.

מחלקת רווחה נערכה לתמיכה באוכלוסייה עם צרכים מיוחדים כולל קשר עם מתנדבים ותיקים וחדשים. אנתנו ממשיכים בהיערכות לחירום.

ביום שלישי יערך תרגיל מתוכנן בתחום המים המדמה מצב של משבר מים בעת מלחמה או חירום.

**אילן מרון** - מי מנהל את מערך המתנדבים?

**שימי אליאל** - מאיה מופז שמוחלפת ע"י חגית הלפרין, כיום לכל מכלול יש את מערך המתנדבים שלו והוא פונה ומפעיל אותם ישירות.

**אילן מרון** - לאיזה תרחיש אנתנו נערכים?

**שימי אליאל** - מלחמה, רעידת אדמה...

**אילן מרון** - גם לאחר מלחמה?

**שימי אליאל** - כן, יש שילוב ושיתוף עם השרות הפסיכולוגי ואנו נערכים גם לתקופה בה לא יתקיימו קייטנות. השרות הפסיכולוגי פתח מענה טלפוני ללויי הילדים גם בתקופת החופש.

לידיעתכם, ללא קשר למצב, ביום שלישי יערך תרגיל מים שהיה מתוכנן מראש.

תרגיל המים מטרתו לתרגל את התאגיד ויכולתו לתת מענה וכן את מרכז ההפעלה שלנו בעת אירוע של משבר מים.

יש פה בישוב מכלים קבועים מענה למקרה חרום ויש מכליות בתאגיד המים שנוסעות לכפר סבא ולטירה למילוי עצמי וחזרה למרכזי החלוקה.

**אילן מרון**- מה הצפי לרכב שיטור?

**יובל בזק**- תחילת החודש, מחכים לאישור משרד התחבורה, שילוט וכו'..

**שימי אליאל**- עדכון אחרון, נושא המתני"ס, עם כניסת תושבי הדרום, הגיעו בשבת האחרונה כ-400 אורחים והבריכה הגיעה לשיא תפוסתה כ-700 איש.

נוצר מצב בו הייתה אנדרלמוסיה והייתה התנהגות בלתי נאותה מצד תושבים ואורחים כאחד כלפי אנשי הצוות. זו לא הייתה המטרה, רצינו לתת מענה ונוצרה פגיעה במנויים.

נכון שהמדיניות בתקופה האחרונה לא הייתה ברורה ואני לוקח אחריות על כך. לפני שעה הוחלט שבשבועות הקרובים נמשיך לחבק ולארח את תושבי הדרום אשר מתגוררים ביישובי עוטף עזה 0-40 ק"מ, זיהוי יתבצע לפי ת"ז. בסופי שבוע יהיה על המארח לרשום את אורחיו מבעוד מועד שכן מכסת האורחים בסופ"ש תוגבל ל-300 אורחים.

כל הגיבוי לאור העלות התפעולית תינתן למתני"ס.

**יובל ארד**- סיפורי סבתא, מדיניות מגומגמת

**דויד ויסוקר**- אתה פופוליסט, אתה פוגע בתושבי הדרום והישוב.

**יובל ארד**- הנהלת המתני"ס לא ראויה, חצי מהנהלת המתני"ס לא נבחרה בצורה ראויה

**דויד ויסוקר**- אתה ממשיך לפגוע

**יובל ארד**- אתה פופוליסט, כאשר שילמו 60 ש"ח נתנו להם להיכנס.

**שימי אליאל**- ההחלטה ניתנה לפני כשעה, ייתכן ולא הספיקו לתדרך את כל הצוותים.

אתה יודע שנכנסו אורחים שאינם תושבי הדרום ?

**אוהב ענבר שדה** – במידה והייתה בעיה הוא היה פונה למנהלת המתני"ס והיא הייתה פותרת את הבעיה במקום.

**שימי אליאל**- יש דברים שאפשר לבדוק בזמן אמת אביבה חברת הנהלה יכלה להתקשר לנאוה, לא צריך לנצל לפופוליזם. צריך לשמור על פרופורציה.

**אביבה מנצור**- אני לא אוותר על קבלת כל הפרוטוקולים של הישיבות הקודמות לידיי, לא קיבלנו ארבעה חודשים, אני עוברת על הפרוטוקולים וחלק נכבד מהדברים לא נכתבים.

**יובל בזק**- הכל יושלם בשבוע הקרוב.

**שימי אליאל** – מזמין את רינת להציג עדכון לנושא תהליך מיתוג היישוב.

**רינת גיל**- זה אולי נראה בימים אלו כנושא בשוליים אך הדבר אינו נכון. דווקא בימים אלו, של מצב

חירום, אנחנו מבינים עד כמה נחוץ ליישוב אתר אינטרנט נגיש וידידותי, כל התקשורת אמורה להיות מושתתת על האתר. וכיום קשה להתנהל עם האתר הנוכחי. פיתוחן של פלטפורמות תקשורת נוספות מחכה לסיומו של תהליך המיתוג כמו האפליקציה ועוד.

מאז שעדכנו אתכם לאחרונה בתהליך המיתוג, הזמנו את הציבור להשתתף בקבוצות מיקוד והייתה הענות יפה של למעלה ממאה איש שנרשמו לקבוצות.. כ-70 איש השתתפו בהן בפועל. מזמינה את גיורא

גולן להציג לכם את הממצאים ולאחר מכם נעדכן בהמשך התהליך.

## מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל



תהליך מיתוג.docx



מצגת ממצאים  
יאיר-צור יגאל.pptx

**רינת גיל :** לגבי ההמשך, בהמשך לממצאי קבוצות המיוקד, הוחלט בצוות מיתוג שנצא בשאלת סקר לציבור לגבי שם הישוב. נעדכן את הציבור שעל פי משרד הפנים שם הישוב הוא כוכב יאיר ונבחן האם יש רצון לשנות זאת. הצענו להכניס שלוש אפשרויות: כוכבי יאיר/ כוכב יאיר /כוכב יאיר צור יגאל. ושלושה סלוגנים שייצגו את ערכי היישוב.

**יובל ארז :** שם הישוב מהותי. לא סקר מדגמי, אלא כלל האוכלוסייה. לעומת זאת, בסלוגן אין צורך לצאת לכלל התושבים, ואז אתה בוחר את המסרים שלך. הוחלט בוועדת מיתוג שתתקבל החלטה פה במועצה.  
**רינת גיל :** דיברנו בצוות גם על עניין הסלוגן בסקר, חשבנו שנכון לשתף את הציבור בנושא. אבדוק זאת.  
**אילן מרון :** המצגת חידדה הרבה דברים שידענו.  
**שימי אליאל :** נושא הבא.

**יובל בזק :** נמצא אתנו נציג אורבניקס, לואיס. הם מלווים אותנו זמן רב בנושא ההרחבה, האחת למגורים והאחת למסחר ותעשייה. בשנים האחרונות, אנחנו מפתחים את הנושא יחד עם רמ"י וחשבנו שנכון לעדכן את חברי המועצה לפני שנכנסים לתהליך המעשי.



הצגת פרויקט  
זליאת המועצה.pptx

**שימי אליאל :** הפארק האתגרי, המשותף לשני חלקי הישוב, עם תשתיות על, וזה חלק מהתכנית. לא מעט שטחים ציבוריים, חיבור פיזי.  
**אילן מרון :** תחבורה לצור יגאל וכוכב יאיר.

**אביבה מנצור :** היו התנגדויות רבות לתכנית ההרחבה, בנושא הכביש שאמור לחצות את נוף הרים, הוגשו התנגדויות של תושבי הרחוב שחוששים שיהפוך את הכביש לעורק מרכזי והרעש עשן המכוניות יהפוך את חייהם. במסגרת ההתנגדויות הם לקחו יועץ תחבורה שנתן הערכות והצעות לנושא. תוספת תחבורה בדרך הפרחים יחייב מעבר עילי או תתתי לבית הספר והרחבה של דרך הפרחים. התוכנית אושרה כבר ב-2010 וכל ההתנגדויות הושמעו בוועדה המחוזית שבה גם אני הייתי עם אלון אשר היועץ המשפטי ואי אפשר יותר להתנגד, אבל כן למשל קיבלה הוועדה וצריכה להיות הערב בעניין כי הפארק האתגרי היווה אתר פסולת בעת הקמתו של כוכב יאיר ולכן יש לחפור ולבדוק את הקרקע.  
**יובל בזק :** אנו יוצאים לסקר קרקע,

**דוידי ויסקר :** אי אפשר להרחיב את רחוב הפרחים לארבע מסלולים.

**יובל בזק :** יועץ התחבורה יצטרך לתת מענה לכמה רכבים עוברים, מה המשמעויות, מה גודל הכיכרות הנדרש, רוחב הכבישים. אלו שאלות שיקבלו מענה בתהליך התכנון.

**אביבה מנצור :** הובטח לגמלאים כי מגרש אהרונסון שבו ייבנו יחידות קטנות ייועד עבורם. הוקמו עמותות ומאות אנשים רבים נרשמו אליהם יותר מסי"ך כל מספר הבתים שיש בתוכנית.

**יובל בזק :** האם זה הוחלט?

## מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל

**אביבה מנצור :** תשאל את רות רביד. כשהיינו בוועדה המחוזית העלתי את השאלה אם יבוא חצוצרן צעיר שיחליט לרכוש בית במגרש אהרונסון האם אפשר יהיה למנוע ממנו- לא! נאמר לי באופן מפורש זהו שוק פתוח. צריך יהיה אולי לעודד את הגמלאים לרכוש מהר.

**דוד ויסוקר :** תלוי מחיר.

**יובל בזק :** למועצה אסור להיות שחקן בשיווק. רמ"י משווק את זה.

**אילן רמון** האם ניתן לקבוע קריטריונים?

**יובל בזק :** אסור לקיים ועדות קבלה.

**שימי אליאל :** אלו אדמות מנהל, רמ"י משווק את זה.

**יובל ארז :** המועצה יכולה להחליט לא לקדם את זה ולעצור מול רמ"י.

**יובל בזק :** היטל ההשבחה שייכנס למועצה- כ-12%, מסך מכירות הקרקע. סכום זה הינו בנוסף לתקציב הפיתוח. ישובים אחרים התבססו וגדלו, בזכות ההתרחבות ולא בזכות הארנונה. זו הזדמנות ראשונה עבורנו לפתח תשתיות לטובת הציבור, להזרים דם צעיר ולהתחדש.

**מצגת הרחבת אזור תעשייה**

**אביבה מנצור :** אני מאוד מוטרדת. מתברר שאתה חונק את הישוב.

**יובל בזק :** להפך.

**אביבה מנצור :** אני מבקשת להסביר כמי שהיתה מעורבת מהיום הראשון להחלטה על הקמת אזור התעשייה. אזור התעשייה מצוי בתוך קער הייתה מגבלה לגובה שצריך להתאים לקו המתאר של גובה הבתים, על פי קווי המתאר של תוכניתכם זה יותר גבוה. אין מקום לבית תרבות חדש, בית ספר תיכון.. דובר על כך שהמקום ישמש לבית קברות. לא הותרת מקום למבני ציבור על פי הציור כל השטח שאתם מתכננים כולל את אתר הפסולת ומגיע עד שבט הצופים. את חילופי השטחים אפשר להעביר. אבל ואני פונה ללואיס אתם מעורבים כאן כבר עשר שנים ואתה כמתכנן יודע שבתכנון אורבני בד"כ משאירים שטח לתכנון גם לדורות הבאים. אני רוצה להבין הרי אזור תעשייה איננו צריך להיבנות בצמוד לבתי היישוב אני פשוט המומה ורוצה לשמוע את הרציונל.

**לואיס בר ניר :** אם את בוחנת את האפשרויות, אי אפשר עבור מגורים. לגבי מבני ציבור, יש מגרש גדול מדרום שיכול לאפשר.

מדרום שיכול לאפשר.

**אביבה מנצור :** מה השטח!

**לואיס בר ניר :** שמונה דונמים.

**אביבה מנצור :** לא נשאר לנו "כלום" זה כולל את כל הכתמים החומים שיש במפה נכון ?

**לואיס בר ניר :** (מסביר לגבי המפה).

**יובל בזק :** הגן הארץ ישראלי והשטח ממערב לו יישאר אזור פתוח.

**אביבה מנצור :** זה כלום! זה שטח קטן מאוד גבעה קטנה של צור יגאל- לא משאירה הרבה שטחי ציבור, להבדיל מכוכב יאיר, שפרוסה על פני שטח ענק.

**לואיס:** שטח בית הספר הוא גם שמונה דונמים, זה לא קטן. יבחר צוות תכנון, יחד עם אדריכל ויועץ תחבורה, ויחשבו יחד.

**יובל בזק:** זה לא תוכנית, אלא הצגה ראשונית.

**אווה ענבר שדה:** יש לנו סמכות לשנות את הקו הכחול?

**יובל בזק:** זה בגדול התכנית. כדי להגיע לתבי"ע צריך לצאת לתהליך תכנוני ולאשר לצורך כך את התב"ר.

**לואיס בר ניר:** אין לכם שום מחסור בשפצ"ים. אפשר במסגרת התכנית להפריש שניים שלושה דונמים לשטח חום.

**יובל בזק:** כלום עוד לא מוגדר, אפשר לתכנן לדוגמא פארק. זה בדיוק כמו שהפארק האתגרי הוא בתוך השטח תב"ע 254. נוכל להתווכח על ייעודי הקרקע כשנביא את הפרוגרמה.

**אילן מירון:** בואו נתכנן בסיס ונקבע קריטריונים.

**אביבה מנצור:** אני רוצה היררכיה. אתם מבקשים תב"ר. חצי מיליון - זה עולה הרבה כסף.

**לואיס בר ניר:** מאשרים היום תב"ר כדי להכניס להתקשרות עם צוות התכנון.

**יובל בזק:** צריך להחליט מי בוועדת ההיגוי.

**אילן מירון:** משלב מוקדם לתכנון יהיה אפיון יחד אתנו?

**יובל בזק:** זו תכליתו של צוות ההיגוי.

**לואיס בר ניר:** מחליטים צמוד לצופים גובה ועבוד לפי הדרישות שלכם.

**אביבה מנצור:** אני רוצה לבקש סיור שטח במועד קרוב.

**יובל ארד:** זה כולל את האתר פסולת, ויהיה אמפי.

**יובל בזק:** יש וועדה לתכנית אב שאילן מירון מוביל. היא תהיה שותפה לתהליך.

**אביבה מנצור:** אני מבקשת להיות בוועדה ומבקשת לקיים סיור במקום.

**לואיס בר ניר:** לגבי בית העלמין, היום המדיניות בכלל הארץ היא שאין בתי עלמין נוספים במרכז. חבל לך לבזבז אנרגיה.

**שימי אליאל:** מסכם את הדיון. מי רוצה להיות בצוות ההיגוי? אביבה מנצור אילן מרון דויד ויסוקר

ויובל ארד ויהיה קול קורא. נעשה מפגש עם איריס מאורבניקס.

**יובל בזק:** נביא את תכנית ההרחבה בפני הציבור, יחד עם תכנית השפצ"ים. יש לנו צוות שפצ"ים שעובד על העניין.

**אורלי דהאן:** אנחנו מבקשים לאשר תב"ר 443 להרחבת אזור התעשייה - 50% ימומן על ידי רמ"י.

**הוסכם פה אחד.**

**אורלי דהאן:** מבקשת לאשר פתיחת חשבון רמ"י. הם מבקשים חשבון בפיקוח שלנו ושלהם, אנחנו במשא ומתן מול שני בנקים, ועלים במרכנתיל.

**יובל ארד:** במצגת נאמר שהמועצה מנהלת את הפרויקט.

**יובל בזק:** רק את הפיתוח.

**שימי אליאל:** בגלל זה אנחנו צריכים מנהל פרויקט, חברה או יחיד, יהיה מישהו מנוסה שמנהל את הפרויקט מבחינתנו.

**הצעה:** אישור פתיחת חשבון

**הוסכם פה אחד.**

## מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל

שימי אליאל: נושא אחרון. מעלה לאישור את מאיר בן ישי, יושב ראש ועשת ביטחון.

הוסכם פה אחד.

יובל בזק: היום התחלנו להפעיל שאטלים עם צור יצחק וקניון G, בחלוקת עלות שליש שליש שליש בימי ראשון שלישי וחמישי. היום עלו כ-12 אנשים. שני סבבי הלוך ושני סבבי חזור. זהו פיילוט שימשיך כשבועיים, לאחריהם נחליט האם להרחיב עד סוף הקייץ.

הישיבה ננעלה.

יובל  
מנכ"ל המועצה  
בזק

שימי  
ראש המועצה  
אליאל