



מועצה מקומית כוכב יאיר-צור יגאל



כב' בשבט, תשע"ה

11 פברואר 2015

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מספר 457 מן המניין אשר התקיימה ביום ד' 11.2.2015 בחדר הישיבות במועצה

נוכחים: שימי אליאל – ראש המועצה, שלומי ליברמן, עו"ד אווה ענבר שדה, אביבה מנצור, יובל ארד, דויד ויסוקר, יהושע אלוני, שירי בארי, אופירה רותם
נעדרים: אילן מירון

משתתפים: יובל בזק- מנכ"ל, עו"ד אלון אשר- יועמ"ש, רינת גיל- יועצת תקשורת, תושבים.

סדר יום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. עדכון וועדת היגוי בנושא התיכונים + און רגוניס וניב סופר.
3. שאילתות.
4. יעדי המועצה לשנת 2015.
5. הצעה לסדר של ח"מ יובל ארד : ארנונה בגין בריכות פרטיות- מצ"ב.

שימי אליאל: פותח את ישיבה מספר 457 מן המניין.
מבקש לעדכן את סדר היום. נתחיל עם ועדת התיכונים, עדכוני ראש מועצה, הצעה לסדר של ח"מ יובל ארד, שאילתות ויעדי המועצה. נותן את רשות הדיבור לאון רגוניס- יו"ר ועדת התיכונים.



החלטת ועדת היגוי
בנושא תיכונים 2015

און רגוניס- יו"ר הוועדה- מחלק את המסמך המלצת הוועדה- מצ"ב.

לבקשת שימי הוקמה ועדת תיכונים. המלצות הוגשו ב 2.1. יש חשיבות רבה לנוער ולכן נרתמתי לבחינת נושא זה. כל מי שהיה נוכח מקרב, חברי הוועדה מופיע בדף. פה אחד הגענו למסקנה, לאחר בחינת הנתונים והאופציות, שהדרך היחידה שנותנת מענה ופתרון איכותי לנוער היא להמשיך את המתכונת הקיימת, קרי, כפ"ס ועמי אסף. אעבור על השיקולים המרכזיים: נתונים דמוגרפיים- אין היתכנות להקים תיכון כיוון שאין לנו 250 בני נוער בשכבה. גם הדר מנהלת מח' חינוך עזרה לנו להבין שהנתונים יורדים משנה לשנה. מגמות יחודיות- אין בנמצא. לא יכול להתקיים כאן. עלות של הקמה ואחזקה תיכון- עלות גבוהה מאוד ואני לא חושב שיש למועצה יכולת להעמיד את התקציבים הרלוונטיים. בנוסף, זה יחייב לשתף פעולה עם ישובים אחרים ואין ערבות שזה יהיה כך לכן יש לפסול את האופציה הזו. בתיכון העתידי שיווצר אנו נצטרך לשאת בהוצאות כיוון שמס' הילדים בשכבה יורד ויורד.

יהושע אלוני- לקחתם בחשבון עלות ההסעות?

מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל

און רגוניס- כן. ההסעות ימשיכו להעלות לנו בגלל ההיבטים הפיסיים בינו לבין צור יצחק.

יהושע אלוני- נוחות התלמידים! לקחתם בחשבון?

און רגוניס- מקריא מהדף. מהפך החברתי חשוב לפתוח את הנוער לאוכלוסיות נוספות., לאור הממצאים הגענו למסקנה כי צריך לחתור ליצירת שת"פ עם כפ"ס ועמי אסף. ביתרונות הקיימים כיום זה עדיף. להקים עוד כיתה עוד שתיים זה לדעתי יותר זול מאשר עלות הקמת תיכון, למדינת ישראל. לא פשוט להפעיל לחץ על כפ"ס ועמי אסף. לישוב שלנו ולנוער שלנו זה הפתרון הכי טוב בעינינו. הופתעתי מהדעה המשותפת של כל חברי הוועדה. אם רוצים למנוע תהליכים לא בריאים לישוב צריך לאמץ זאת.

אופירה רותם- עמדת הישוב מלכתחילה הייתה להישאר באותו מצב. עד כמה זה ריאלי ותלוי בנו?

און רגוניס- מאוד ריאלי. צריך להשקיע מול העיריות כפ"ס ודרום השרון.

יהושע אלוני- פחות ריאלי לבנות תיכון בישוב. שאלתי שאלות עד כמה עמוק עשיתם את הבדיקות. עוד 5 שנים יהיו 100 תלמידים בשכבה. היום אני חושב שהחינוך בכפ"ס יותר טוב ברמה טובה וחושב שנכון לתת זאת לתלמידים. אבל חשוב התלמידים עצמם, מה הם רוצים? הבן שלי למד מתוך לישוב ולנו כהורים היה קשה.

ניב סופר- הלוואי והיה אפשר להקים תיכון בישוב הכי טוב בארץ. כפ"ס משקיעים הרבה מאוד בתלמיד וגם רמת השרון. המועצה הזו לא תוכל.

און רגוניס- בוועדה לא שותפו תלמידים. הבן הקטן בן 16 לומד בכפ"ס. שמענו שנה שעברה את התלמידים מעל ומעבר. אין כאן מה להמציא. הדברים מאוד ברורים. צריך את המועצה כדי להשקיע בפתרון האולטימטיבי לטובת הנוער.

יהושע אלוני- אני מאמין שזה אפשרי אם זה טוב לנו. עם קצת מאמצים וקשרים, אפשרי.

יובל ארד- אני צריך זמן לעיין במסמך. השאלה היא שאמרת שההמלצות ישימות, האם אתה מוכן לתמוך וללוות את התהליך?

און רגוניס- בהחלט. אני בהסכמה עם ראש המועצה אמרתי שמוכן.

שלומי ליברמן- אני תומך בהמלצות בוועדה. לישוב שלנו אין פתרון בתיכון ביישובנו וישוב לידנו. אני רוצה להקריא סיכום מהפגישה האחרונה עם משרד החינוך- "לאור הממצאים אנו ממליצים על תכנון ביי"ס שש שנתי בצור יצחק. בשלב הראשון תיבנה חטיבת הביניים לתלמידי צור יצחק. לאחריה תבנה החטיבה העליונה, ותכלול את תלמידי כוכב יאיר צור יגאל, בנוסף לצור יצחק. מכיוון שבשלב ראשון תיבנה חטיבת ביניים צומחת, שינוי אפשרי במבנה המוניציפאלי (איחוד כוכב יאיר-צור יגאל וצור יצחק) ייתן את האפשרות לשקול שינוי מקום לחטיבה העליונה. במידה ויוחלט להקים את החטיבה העליונה בצור יצחק, יהיה ניתן לקלוט שיכבה י" של בה"ס החדש במבנה של חטיבת הביניים כבר בתשע"ז". כלומר, משרד החינוך הוא לא שותף שלנו. משרד

מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל

החינוך לא תומך בנו. יש לו גישה שמפנה עורף. אם אנחנו לא נמצא את הדרך לגרום לפתרון הזה לקרות זה לא יקרה.

יובל ארד - אנחנו היינו אלה שעשינו את המערבולת ומול ההמלצה של משרד החינוך צריכים להתחיל מההתחלה.

שלומי ליברמן - עיריית כפ"ס הודיעה שלא מוכנה לקלוט את תלמידי כוכב יאיר ואלפי מנשה.

און רגוניס - הייתה לי פגישה ראשונית עם בן חמו (ר' עיריית כפ"ס) ואנשיו והחלטנו להיפגש לראות איך לקדם. אני לא איש פוליטי.

שימי אליאל - מנכ"לית משרד החינוך תומכת בחטיבה צומחת בצור יצחק. מבקשת לאסוף את כל הנתונים של הרשויות הרלוונטיות לאור התנגדותי, ולקיים דיון מחודש, האם כפ"ס זה אמירה חד משמעית? אם היא תשנה דעתה אז זה יעזור למשרד החינוך לשנות את החלטתה.

אופירה רותם - האם צור יצחק ימלא אותה?

שימי אליאל - כן, תוך 5 שנים לערך.

אופירה רותם - זה יהיה במסגרת האופציות גם אם נשאר בכפ"ס ועמי אסף?

ניב סופר - לא. יש אזורי רישום.

שלומי ליברמן - אין מצב שיצליחו להקים תיכון בעושר של התיכונים המוצעים לתלמידי הישוב כיום.

דויד ויסקר - אני מודה לוועדה. כמה הערות, חסר לי ראיית המועצה קדימה מבחינה כלכלית. אנו צריכים לדאוג לטוות הארוך. חסרים לי נתונים לדוגמא, אם נבוא לכפ"ס ויגידו אין בעיה ללמוד אצלנו ותשלמו 7000 שח לתלמיד. צריך לדאוג לצד הפיננסי. גם התייחסות לשינויים באזורנו ובגבולות. הערה נוספת, חסר לי משהו בנוגע לרצף החינוכי, כיום זה נקטע שעוברים לתיכונים. אני תומך בהצעה אבל מצפה לראות יותר התייחסות לנקודות האלו.

און רגוניס - אנחנו ננסה להשפיע כהורים. דנו בסוגיה הזו. בסופו של דבר צריך לראות את המכלול. אבל הנקודה עלתה בהחלט. יש לסוגיה הזו גם מגבלות אבל נתנו על זה את הדעת. בנושאים נוספים יש מקום להוסיף נתונים וניתן להעמיק בהם, אבל כדי לצאת לדרך התמונה שהצגתי מספיקה. אלפי מנשה לא ממש משתף מה הוא הולך לעשות, מחזיק את הקלפים קרוב לחזה. גם הדר ניסתה לברר עם המקבילות שלה לראות לאן הולכים הדברים.

אביבה מנצור - אנחנו צריכים לנתק את עצמנו מצור יצחק. בפרוגרמה של צור יצחק יש הקמת תיכון בלי קשר אלינו. צריך לחשוב רק מה שטוב לנו. כל החלטה שהייתה עולה הייתה יותר יקרה מאשר ללכת לתיכונים כפ"ס. יש בכפ"ס מבחר ענק של מגמות ואנחנו לא היינו מגיעים לכמות ולרמה של כפ"ס ועמי אסף. לכן צריך לקבל את ההמלצה בשתי ידיים. צריך לנהל משא ומתן, להגיע להסכם לגבי המחיר. השכונה הירוקה עדיין לא ממלאה את כל ביי"ס רבין שבעצם נבנה עבור כוכב יאיר. יש לקבל את החלטה של וועדת ההיגוי בלי ספק, כי כאן עומדת טובת התלמידים. להקים תיכון יהיה לנו יותר יקר.

מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל

דוידי ויסוקר - רק צריך להכין תוכנית אם זה לא הולך

שימי אליאל - אנחנו מול כפ"ס ומשרד החינוך.

און רגוניס - יש פגישה שהדר מקיימת עם הגורמים

אביבה מנצור - בכל מקרה לדעתי המועצה צריכה לקבל החלטה בנושא.

שימי אליאל - מבחינתי אין בעיה, אלא לקבל את ההמלצה של הוועדה.

אביבה מנצור - ממליצה להעלות להצבעה

שלומי ליברמן - מציע לקבל את ההמלצה ושנצביע בישיבה הבאה

שימי אליאל - אפשר להגיד שהמועצה מקבלת את המלצת הוועדה

שימי אליאל - מעלה להצבעה: **מקבל את המלצות הוועדה ולהסמיך אותה להמשיך לפעול בהתאם להמלצותיה.**

כולם בעד.

שימי אליאל - און וניב תודה רבה על ההשקה בוועדה.

און וניב יצאו.

עדכוני ראש המועצה

שימי אליאל - מאז הקמת המועצה, רבקה שנקר כיהנה כחברת מועצה מטעם סיעתי "קהילה אחת". רבקה הייתה שותפה פעילה בוועדות שונות הן כחברה והן כראש ועדה. ברצוני לעדכנכם כי בשל סיבות משפחתיות והעובדה שרבקה חזרה לצבא, היא ביקשה ממני לסיים את תפקידה ולהתפטר מהמועצה. בהזדמנות זו בשמי ובשם כולנו אני רוצה להודות לרבקה על תרומתה הרבה בשנה בה כיהנה כחברת מועצה ולאחל לה ולמשפחתה הרבה הצלחה בעתיד.

וועדת גבולות- השבוע נערך סיור בו השתתפה גם ח"מ אביבה מנצור. הסיור נערך עם חברי הוועדה, פה אצלנו בישוב, ובצור יצחק. בשבועות הקרובים נשלים את הפניה לבג"צ ובמקביל יש הכנה של מסמך עמדה המתייחס להחלטה שקיבלנו פה במועצה, להתנגד לאיחוד חד משמעית. במקביל אנחנו בודקים גם את התגובה המשפטית שהגיעה ממשרד הפנים לתקופה הנוכחית של טרום בחירות בכדי לבחון האם יש אפשרות של משרד הפנים לשנות את מנדט הוועדה. בהתרשמותי, בוועדה מבינים את הבעייתיות בסוגיה של צור יצחק ויש כוונה, כנראה, של הוועדה לפנות למשרד הפנים בכדי להרחיב את סמכות הוועדה ולשלב את ההיבט של המעמד המוניציפלי לצור יצחק. עד שאין מסמך כתוב והתקדמות בעניין, אז דברי הם רק בשביל רקע וההבנה שלי בלבד. אתמול קיבלה מליאת מועצת דרום השרון החלטה, "לשחרר" את צור יצחק ולהמליץ על איחודו עם המועצה כוכב יאיר צור יגאל. יחד עם זאת, צויין שאם יהיה שינוי במנדט הם ימליצו



מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל

על הקמת צור יצחק כישוב עצמאי. נקיים גם מפגש תושבים בנושא, בכדי להציג את התהליך, לשמוע ולהשמיע. בהמשך נקיים, ישיבת מועצה בעניין כדי להשלים ולגבש את העמדה הסופית שלנו אותה נציג לוועדה, במידה והועדה נשארת עם המנדט שלה.

אביבה מנצור- אם המועצה קיבלה החלטה כמעט גורפת על התנגדות לאיחוד למה לא לצאת בהצהרה של התנגדות לאיחוד עם צור יצחק?

שימי אליאל- הצהרנו זאת.

אביבה מנצור- לא היה. משהו מגומגם ולא הצבענו לזה.

יובל ארד יצא מהדיון עקב ניגוד עניינים.

שימי אליאל- זה מה שפרסמנו. יש החלטה ואנחנו הולכים איתה.

אביבה מנצור- אמרנו שיש הסכמה ולא הייתה החלטה.

שימי אליאל- אפשר להצביע.

שלומי ליברמן- אפשר להצביע על זה עכשיו.

אופירה רותם- על מה מגישים בג"צ?

עו"ד אלון אשר- בעיקר נגד המנדט של הועדה ועל האופן בו היא פועלת. הטענה העיקרית שהועדה, כפי המנדט שניתן לה, איננה מסוגלת לתת שום החלטה שתהיה ישימה. קודם כל לא נעשתה שום עבודת הכנה במשרד הפנים לנושא הזה. סתם נתנו לוועדה מנדט מוגבל בלי לדעת רקע, יש בעיות טכניות, יש שני סוגי מפות שמסתובבות על השולחן. המפות אינן תואמות. מה שהציגו לעומת מה שמוצג באתר. לא יתכן שוועדה כזו תקבל החלטה שהמשמעות הכלכלית שלה תהיה קריסתו של הישוב. דלגו בעצמו מצהיר שהוא לא מסוגל להחזיק את הישוב הזה, זה אחד הדברים שהוא כותב למשרד הפנים. בוודאי ובוודאי שאנחנו, בהיותנו קטנים לידו מבחינת הכנסות מבחינת אזורי תעשייה, לא נהיה מסוגלים להחזיק את הישוב הזה. המנדט כמו שניתן לא הגיוני ולא סביר ולכן אנחנו מתנגדים להמשך קיומה של הועדה הזו בכלל.

תושב-אבי- לא שמענו את זה עד עכשיו.

עו"ד אלון אשר- יש כלל שאסור לפנות מוקדם מדי ולא מאוחר מדי. שימי פנה, נראה לי, בתחילת ינואר למשרד הפנים וביקש מהם לבטל את הועדה עם אותן טענות והשבוע קיבל תשובה ממשרד הפנים. ומאותו רגע אנחנו רצים עם הבג"צים.

תושב- תמישה חודשים אחרי שקמה הועדה לא יצא מסמך מהמועצה עם עמדה בנושאים כלליים.

שימי אליאל- דב קהת, היועץ שלנו בעניין הזה, הכין את מסמך עם עמדת המועצה כפי שהיא קיימת כיום נגד האיחוד.

תושב- מה הבעיה לשלוח מכתב שאתה מתנגד לאיחוד.



מועצה מקומית כוכב יאיר-צור יגאל

אביבה מנצור- אני הגשתי נקודות שצריך לעלות לדיון ואתה הסכמת ולא קרה עם זה כלום. מבקשת להעלות להצבעה.

שימי אליאל- מעלה להצבעה: להמשיך את התהליך של בג"צ וגם הצבעה נגד האיחוד עם צור יצחק

אופירה רותם- צריך להבין את כל הבעייתיות שקיימת.

שימי אליאל- מעלה להצבעה: להמשיך את התהליך של בג"צ וגם הצבעה נגד האיחוד עם צור יצחק

בעד- כולם מלבד יהושע אלוני

נמנע- יהושע אלוני

יהושע אלוני- נמנע כי הודיע על חשש ניגוד עניינים ועד עכשיו לא קיבל התייחסות מהיועמ"ש.

ההצעה התקבלה.

יובל ארד נכנס

אווה ענבר שדה הגיעה

תושב אבי- כל התושבים רוצים להירתם, תשתמשו בזה.

שימי אליאל- נקיים שיח תושבים. לשמוע ולהשמיע.

המשך עדכונים: כ"א- שני עדכונים. מנהל שפי"ה חדש, פרויקטור דרך פורטל שיתחיל ביום ראשון חפיפה. מנהל/ת פניות הציבור- חלק משיפור התהליכים של פניות הציבור, נציג גם ביעדים. הגדרנו תפקיד ובהמשך נצא בגיוס מנהל/ת פניות הציבור.

יובל ארד- למה לא לקחת מנהל קבוע ולא פרויקטור?

שימי אליאל- המנהל שאיתרו לנו הוא עם נתונים מצוינים ושווה לנו כרגע ללכת איתו. תמיד יש לנו את האפשרות לשנות את הדרך.

יובל בזק- דרך פורטל אנחנו מקבלים מעטפת גדולה יותר.

שימי אליאל- מכרזים- עדכון

השבוע התחיל לעבוד קבלן חשמל חדש. במכרז החדש קבענו נורמות שירות לקבלן כולל תיקון התקלות תוך פרק זמן קבוע וכן והורחבו את האחריות לכל המערכות, הכוללת ציוד, חומרים, בטיחות ועוד. המכרז כולל גם צביעת עמודי חשמל ואחזקה מונעת, הן בתאורת רחובות והן במוסדות ציבור. במסגרת כניסתו של הקבלן החדש יתבצע סקר מקיף של כלל מערכות החשמל ביישוב ותיקבע תכנית עבודה לטיפול בכלל הפערים.

אנו מודעים לאי הנוחות שנגרמה במעבר בין הקבלנים אבל משוכנעים שכבר בימים הקרובים יתחילו לצמצם את הפערים והתקלות ושהמכרז החדש יבטיח רמת שירות גבוהה יותר. הייתה בקשה של יובל ארד למבקר לבדיקה של ההתקשרות עם קבלני החשמל. חשוב לציין כי



מועצה מקומית כוכב יאיר- צוד יגאל

יצאנו למכרז כיוון שבהסכם הקודם עם קבלני החשמל היו ליקויים חמורים שגרמו לעלויות נוספות למועצה וחשפו את המועצה לתביעות נזיקין. הדוח יעבור לוועדת הביקורת.

יובל ארד- ב 15.8 המועצה הודיעה שיש כוונה לסיים את עבודתם. בנושא של קבלני הגינון אמרתם שתפיקו לקחים ועכשיו קורה אותו דבר. לא היינו צריכים להגיע למצב כזה שדרכים ראשיות לא מוארות. 150 פנסי רחוב שרופים. זה לא הוגן מול התושב.

יובל בזק- ההסכם הסתיים כבר בשנה שעברה ובכלל לא היה הסכם. הבעיה העיקרית היא שבהסכם הקודם היו פגמים רבים ולכן לא יכולנו להאריך אותו.

יובל ארד- אתה הפסקת את ההסכם באמצע.

יובל בזק- הנושא נבדק ומופיע בדו"ח המבקרת. ההסכם שהיה קיים היה בעייתי מאוד, לא יכולנו להמשיך אותו ולכן הפסקנו. לא יכולנו להתקשר איתם ויכולנו רק להאריך לתקופה קצרה. הדברים יעלו בדוח המבקרת ואתם תיחשפו לעוצמת הבעיות. לא הייתה שום דרך לגשר על זה.

יובל ארד- חושב שפגעתם בשרות לתושב סתם. 150 ראשי תאורה שרופים.

יובל בזק- החודש האחרון יצר את רוב הבעיות. עד לפני שבועיים הקבלים עבדו כמו שעבדו עד עכשיו. לשמחתנו הרבה יש קבלן חדש בערך בחצי מחיר, רמת שרות יותר גבוהה, זמינות יותר גבוהה, בטווח של 3 שנים נראה את המעבר בין הקבלנים כבעיה קטנה ביחס למה שנקבל.

יובל ארד- מצפה שהשרות לתושב בתחום החשמל ישתפר.

שימי אליאל- עדכון לגבי החי בר- ד"ר טלי אלוני וטרינרית המועצה ערכה עם כניסתה לתפקיד ביקורת במקום. בביקורת עלו ליקויים חמורים הנוגעים להחזקת בעלי החיים ולשמירה על בריאות הציבור. דו"ח הביקורת הועבר בנובמבר לטיפולו של מפעיל המקום. הוטרינרית ערכה לפני שבוע ביקורת נוספת בה נמצא כי כל הליקויים תוקנו. ההסכם עומד לפוג בדצמבר הקרוב ובכוונת המועצה להודיע למפעיל מר מוטי אסידון על סיום ההתקשרות, בזמן הקרוב אנחנו נגבש את מתכונת הפעלתו של החי-בר בהמשך. בנוסף, לדברי הוטרינרית קיים פיקוח וטרינרי שוטף לחי בר ונעשתה ביקורת בנוגע להתפרצות שפעת העופות.

יהושע אלוני- מה הסיבה שרוצים להתליף את חי בר?

שימי אליאל- הסתיים החוזה שלו

יהושע אלוני- אם הסתיים החוזה אז עושים מכרז לא?

יובל בזק- עכשיו נתליט מה המטרה והאם אנחנו רוצים אותה מתכונת. נצטרך להחליט.

אופירה רותם- אולי לא קשור לעכשיו, אבל החי בר היה פעם מקום של ילדים שעברו ולמדו ולא לימי הולדת. אולי להכניס מישהו שמתמחה בטיפול בבעלי חיים.

שימי אליאל- עדכון- "של" פרויקטים- אני רוצה להתייחס לעניין של "של" פרויקטים, בריאות השניניים בבתי הספר. בעקבות הפרסום של יובל ארד בנוגע לסוגיית העסקתה של אשת המנכ"ל, העברתי את הנושא לבדיקת היועמ"ש. היועמ"ש קבע באופן נחרץ כי לא התקיים כל ניגוד עניינים

מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל

בנושא זה. לא הייתה כל התקשרות בין המועצה לחברה לא ישירות ולא בעקיפין. כמו כן, לא הועבר כל תשלום בין המועצה לחברה. התקשרות המועצה היא מול משכ"ל בלבד. יתרה מכך הנהלים שנקבעו ע"י משכ"ל נוטלים מהמועצה את שיקול הדעת באשר לזכיין שיבצע את השירות במוסדות החינוך- כך זה נקבע במכרז שבוצע ע"י משכ"ל. כלומר ניתן להבין שלא היתה שום מעורבות של מי מהגורמים במועצה בבחירת החברה או התקשרות איתה. אציין כי החברה הינה זכיינית ופועלת בישוב כבר משנת 2011 ברציפות. גבי כרמית בזק גויסה לחברה על בסיס ניסיונה וכישוריה בלבד. לצערי, כרמית בחרה לסיים את עבודתה בחברה מיוזמתה בעקבות הפרסומים המכפישים שנכתבו אודותיה. היועמ"ש מעיר שנכון היה שמנכ"ל המועצה יעדכן את המועצה בנושא בכדי למנוע מראית עין. אך כאמור אין כאן שום ניגוד עניינים. אני מגנה בתוקף את הפרסום המגמתי ואת היציאה לפייסבוק ולרשתות בעניינים של עובדים ואנשים שגרים ועובדים איתנו בצורה כזו או אחרת יש את כל הכלים והתהליכים בכדי לבדוק את העניין, בטרם מסכמים מידע שיש בו בכדי לפגוע.

יובל ארד- האם יש חו"ד דעת כתובה. תוך 3 ימים לחוק העיריות צריך להעביר חומר ועד היום, 3 שבועות אחרי לא קיבלתי

דויד ויסוקר- לפני שיוצאים לפגוע ופוגעים באנשים צריך לבדוק את העובדות.

יהושע אלוני- מעניין שיועמ"ש עונה במהירות לבקשותיכם ולי הוא לא עונה מהר. מאיפה היועמ"ש יודע מה היו הכוונות של יובל

שלומי ליברמן- זה מה ששוקי כתב ב 23/1/15 על הישיבה של שבוע שעבר במייל לחברי המועצה: "שלום ואפילו בוקר טוב, אתמול בערב הייתה ההצגה הטובה ביותר בעיר. אני עדיין לא יודע לאילו שיאים חברי הקואליציה יכולים להגיע. אנא הפתיעו אותי בישיבה הבאה. אם תבטיחו לי בצגה טובה כזו אזמין חברין שלי שגם יוכלו להינות מערב קומדי-טרגי". זה לא הצגה שוקי, זו ישיבת עבודה. תפסיק עם ההצגות.

יובל ארד- מבקש לקבל את החו"ד הכתובה של היועמ"ש בנושא, והסכם "שלי" פרויקטים שביקשתי כבר.

יובל בזק- יובל ארד ביקש הסכם עם "שלי" פרויקטים כיוון שאין בנמצא הסכם שכזה, הוא לא קיבל כל מסמך.

יובל ארד- הסתרת המסמכים לא תוביל למקום טוב

יובל בזק- והכפשות והשמצות מבית היוצר שלך מובילות אותנו בדרך המלך לאבדון.

שימי אליאל- עדכון על סוגיית המינויים- בשבועות האחרונים אנו עדים שוב לניסיון ע"י חברי מועצה למחזר את הטענות לגבי מינויים לא תקינים כביכול של עובדים ויועצים במועצה והיעדר מנהל תקין.

כל זאת תוך ניסיון נואש כנראה לחבר את המועצה ואותי לסדר היום הארצי העוסק בנושא.

מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל

שוב, מטילים רפש באופן פרוץ וחסר אחריות בעובדי מועצה, בחברי המועצה וביועצים מקצועיים ומסורים ושוב פוגעים במועצה כולה ובשמו של היישוב רק לשם רווחים עלומים.

אותם חברי מועצה מטעים את הציבור במתן רושם שכל יום יש פה מינויים חדשים. שעולים למועצה הרבה כסף.

עם כניסתי לתפקיד ערכתי מספר מינויים ומכרזים ובתקופה האחרונה לא נערכו מינויים נוספים. בנוסף חשוב לי לציין שמרכיב השכר מתוך תקציב המועצה ירד !

בשנת 2012 מרכיב השכר עמד על 11.3% ב 2013 11.6% ובתקציב 2015 על 10.8%. זאת למרות שתקציב המועצה גדל בכ-4.5 מילון ₪ בין 2012 ל 2015.

אני חוזר ומדגיש כי כל המינויים במועצה נעשו על-פי דין ועל-פי כל כללי המנהל התקין !!!

עד היום לא ננקטו כל צעדים אמיתיים מצד הטוענים טיעונים אלו, לרבות הגשת תלונה למשטרה, פניה למבקר המועצה, למשרד הפנים או למבקר המדינה, ענין המוכיח כי גם הם יודעים שאמירותיהם משוללות כל יסוד.

לאור זאת, אני רואה בחומרה את העובדה שגורמים אינטרסנטיים בעלי שיקולים זרים מעלים טענות מהפה אל החוץ כגון "הקצאת משאבים לא מידתית" "העדר שקיפות" וכיוצ"ב טענות המהוות פגיעה בחברי מועצה אחרים העושים מלאכתם נאמנה, בעובדי ציבור ויועצים תושבי היישוב ויש בהם חשש ממשי להוצאת לשון הרע כנגדם. בנוסף, אותם גורמים גם מרשים לעצמם לפגוע באופן ישיר תוך פרסום פומבי של שמות תושבים וחברים מהיישוב והקהילה אשר עובדים במסגרות הפורמליות של היישוב ונבחרו לתפקידים מתוך כישורים ויכולת מוכחת ומוצאים עצמם פגועים על לא עוול בכפם.

אני דורש להפסיק את מסע ההכפשה הזו ובפרסומים האלו חסרי האחריות שכל מטרתם להכשיל ולפגוע בעבודת המועצה ולהשחיר את פניהם של נבחריה ועובדי המועצה ובני משפחותיהם וכמובן פגיעה בשמם הטוב, בפרנסתם וביישוב בכלל.

יובל ארד- אין לך ביקורת עצמית בנושא. ראוי שתהיה ביקורת עצמית.

אביבה מנצור- זו אמת.

דויד ויסוקר- את ברכת מאחריות.

שלומי ליברמן- מדברת מי שמכפישה תושבים, מקריא מתוך פוסט שכתבה לתושבת בפייסבוק: "התעניינתי קצת במי את כי איני מכירה אותך, אבל מעדויות של אנשים הבנתי שאת אדם לא אהוד במיוחד, פטפטנית בלתי נלאית שמאחוריה אין דבר ולא כלום...". איך את לא מתביישת? היא לא תקרא בשמות. כל המינויים תקינים וזה שתכתבי שלא, לא ישנה את זה.

שימי אליאל- עדכון בנושא ארנונה, רציתי להתייחס לנושא.

יובל ארד- מבקש להציג את ההצעה לסדר שביקשתי.

מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל

שימי אליאל- אין לנו מנדט לשנות את צו ארנונה 2014 ו 2015. אפשר להעלות דיון בצו ארנונה רק בדיון ביוני 2015 לגבי צו ארנונה 2016. אלון יש מה לדון בזה?

דויד ויסוקר- פעמיים היית פה וניסינו לשנות את הנושא וקיבלנו תשובה שאי אפשר.

שלומי ליברמן- מי שיש לו נגיעה למשרד הפנים יראה זאת כניגוד עניינים

עו"ד אלון אשר- כל ח"מ צריך להיות אחראי למה שהוא מעלה. צו ארנונה 2015 מבחינה טכנית לא אפשרית לביצוע. זו הצעה שלא ישימה. אין פרוצדורה כזו. יש הגדרות מסודרות ולוחות זמנים.

אורלי דהאן- הפרוצדורה לאישור צו ארנונה שאנחנו מביאים בתאריך הנקוב תעריפים לצו ארנונה. יש תאריך מסויים להגיש בקשה חריגה. הכלי לא קיים פרוצדורלית. היעד הבא שיהיה אפשר לדון מחדש בארנונה זה בצו ארנונה 2016.

יובל ארד- מתקומם בסתבת למנוע ממני להציג את ההצעה לסדר.

אביבה מנצור- אין פרדס בישוב ואם ח"מ רוצה להעלות הצעה לסדר על נטיעת פרדס מותר לו.



השוואת ארנונה
לבריכות



נוסח המכתב
שלח לחברי המועצה

יובל ארד- מעלה לסדר ההצעה.

הצעה לסדר יום - ארנונה בגין בריכות פרטיות

לכבוד

שימי אליאל, ראש המועצה
יובל בזק, מזכיר המועצה

שלום רב,

אני מבקש להגיש מחדש לקראת ישיבת המועצה הקרובה מן המניין (הקבועה נכון להיום ל- 9 בפברואר 2015) הצעה לסדר יום לדיון מחדש ורביזיה בהחלטת המועצה מיום 5 בינואר 2014 בנושא ארנונה לבריכות פרטיות.

רקע עובדתי

זכור, ביום 5 בינואר 2014, התקיימה ישיבה 429 שלא מן המניין בנושא אישור צו ארנונה.

במסגרת הישיבה הציג ראש המועצה הצעה להחיל חיוב ארנונה על בריכות פרטיות שנבנו בחצרות תושבי היישוב.

במועד הישיבה, שהיתה השניה מאז כינונה של המועצה החדשה, סמכו חברי המועצה על ראש המועצה החדש כי נעשתה עבודת מטה מסודרת בטרם הוגשה ההצעה לדיון.

דע עקא, למרבה הצער התברר בדיעבד כי במועד קיום הישיבה לא היו בידי המועצה האומדנים הבאים:

- מספר הבריכות הפרטיות ביישוב וגודלן
 - נתונים השוואתיים לגבי גובה הארנונה על בריכות פרטיות ברשויות אחרות
 - היקף ההכנסה השנתית הצפוי למועצה מחיוב זה
- כאמור, באותו מועד החליטה המועצה להחיל את חיוב הארנונה המירבי המותר על פי החוק על בריכות בסך 114 ש"ח למ"ר לשנה.

מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל

עוד החליטה המועצה שהחייב יעשה באופן מדורג כך שבשנת 2014 יחול 75% מהחייב בלבד ובשנת 2015 יחול מלוא החייב.

דא עקא, אישור משרד הפנים לצו הארנונה ובתוכו לחיוב ארנונה חריגה (בריכות) התעכב ועל כן דנה המועצה בחודש יוני בנושא והחליטה שכלל שיחול החייב על בריכות רק בשנת 2015 הוא יחוייב במלואו (100%) על פי המתווה המקורי שנקבע, גם אם לא ניתן יהיה לחייב בשנת 2014 כלל.

באחרונה התברר כי שר הפנים לא נתן אישור למועצה המקומית להעלות את הארנונה, במסגרת אישור שניתן לכ- 70 רשויות אחרות ברחבי הארץ, וממילא הנושא ידחה לדיון וביצוע בשנת התקציב 2015

ניתוח השוואתי

מניתוח השוואתי שנעשה באחרונה ביוזמתי בין רשויות שונות גדולות וקטנות, רחוקות וסמוכות, ערים או מועצות מקומיות ואזוריות,

עולה שהחייב שנקבע בכוכב יאיר-צור יגאל חריג מהותית לגבי המקובל ברשויות אחרות בתקציבן כפי שפורסם לשנת 2014. (מצ"ב לעיונכם כחומר רקע לישיבה)

כך לדוגמא, החייב גבוה ב- 435% מהחייב שנקבע ביישוב להבים ובמועצה האזורית דרום השרון וגבוה בכ- 650% בהשוואה ליישוב עומר.

עוד מתברר כי החייב שנקבע בכוכב יאיר גבוה פי 2 (192%) בהשוואה לחיוב הגבוה ביותר שנדגם במועצה המקומית שוהם

שיא השיאים הוא שהחייב שנקבע בכוכב יאיר גבוה פי 100 מהחייב שנקבע ביישוב אורנית לבריכות פרטיות.

לפיכך, אני מציע לקיים דיון מחודש בו יוצגו הנתונים ולקבוע רף חדש לחיוב ארנונה לבריכות פרטיות ביישוב, שיהיה צודק והוגן כלפי תושבים בעלי בריכות פרטיות (על פי הערכתי כ- 50 עד 80 משפחות. שיהיה בסך של 25 ש"ח למ"ר לשנה. תעריף זה נקבע בהתאמה לממוצע החייב ברשויות הסמוכות.

חוו"ד משפטית

בנוסף, מצורפת לעיונכם חוו"ד של עו"ד שרון קליימן אשר נשכרה על ידי קבוצת תושבים (כמפורט בנספח למסמך) ואשר נשלחה באחרונה לחברי המועצה ובה התייחסות מהותית ורלבנטית לנושא הנדון.

הצעת החלטה:

1. המועצה מחליטה על ביטול ההחלטה על גובה ארנונה לבריכות פרטיות מיום 5 בינואר 2014.
2. המועצה מסמיכה את המזכיר והגזברית לבצע עבודת מטה לקביעת גובה הארנונה שיגבה מבעלי בריכות פרטיות ואשר תוצג למועצה לאישור באחת מהישיבות הקרובות.
3. במועד שתאושר הצעה חדשה במועצה יקבעו מועדי תחילת הגבייה בפועל בהתחשב בהחלטת המועצה מחודש יוני 2014.

בברכה

יובל ארד, (עו"ד)

חבר המועצה

יובל ארד- האחריות שלנו כחברי מועצה.

אורלי דהאן- אני רוצה להגיב כי מאשימים אותי בהטלת פגם. בצו ארנונה 2014 כל המועצה קיבלה פירוט סעיף וסעיף. ולא נסב על גובה הארנונה אלא האם מחייבת שני מדרגים ולשלושה

מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל

מדרגים. היה אפשר לא לקבל את המלצתי. המועצה קיבלה את צו הארנונה כמו שהגשנו אותה. לא נאמר להביא בסבירות לישובים אחרים. אבל זה לא נעשה.

יובל ארד - לא אמרתי שאת נכשלת בלא להביא את זה. אנחנו כמועצה לא התבססנו על נתונים, היינו מועצה חדשה אפילו שאני תמכתי. אני מציע לנסות לשנות, הצורך שלנו לבצע עמ"ט מסודרת לטובת התושב. אני דגמתי 20 רשויות. לדוגמא אבן יהודה 53 ש"מ למ"ר ועוד, לפי הקובץ שצירפתי להצעת החלטה. אני מבקש שתעשו עמ"ט ואם נפל פגם נתקן אותה.

אורלי דהאן - יכול להיות שנראה את כל הנתונים אבל סמכות המועצה לקבוע איזה תעריף שרוצים. לקחת על בריכות מקסימום מגורים. ובמבנה עזר לקחת מינימום מגורים.

אביבה מנצור - אני חושבת שיש הצעה נכונה ולומר שאפשר לדון בזה מחדש. אפשר לעשות השוואה ולא חייבים לגבות הכי מעט

אווה ענבר שדה - מה הלוי"ז?

אורלי דהאן - דיון בצו ארנונה 2016 יהיה ביוני 2015. אעשה מה שאדרש.

תושב - גידעון סיטרמן - אני אחד מהמשפחות שיש להם בריכה. ב- 2015 קיבלתם החלטה והיא בצנרת. מותר לעשות רביזיה בכל החלטה ולהגיד למשרד הפנים למצוא את הדרך לחזור מההחלטה. ב- 2014 קיבלנו תשובה שלילית. ב- 2015 יש הצעה. אם הדיון יהיה ביוני 2015 הוא יהיה על הורדת ארנונה. אתם משרתי ציבור אז תזכרו את זה.

אורלי דהאן - מניסיוני המקצועי וההנחיות שאני מכירה, אין אפשרות לבקש בקשה חריגה על בקשה חריגה.

תושב - גידעון סיטרמן - כל הגשה של ארנונה, המקורות אמורות לחסות על התקציב. תעבדו מקצועית. במהות- הישוב הזה עבר תהליכים ונלחמנו כאגודה כדי שיהיה אפשרות חופש ושיקול דעת האם לאפשר לכל משפחה לעשות שינוי תביע נקודתי לעשות בריכה. בראיה הכוללת של כלכלה חופשית, נושא הבריכה הוא אופציה לכל אחד.

אווה ענבר שדה - לי אין אפשרות להקים בריכה. זה לא שוויוני.

תושב - גידעון סיטרמן - בכל החלטה כזו שיוצרים מצב צבירה חדש, חשוב לשקול שוב על רקע העובדה שהתקציב יגבה לא כזה גדול אלא מעביר מסר לא נכון שכל מי שרצה להשקיע בישוב שלו בבית שלו. עלה לכל אחד הרבה כסף לעשות בריכה וזה עול כלכלי להוסיף את הארנונה. תנסו לבקש לוותר על צו ארנונה 2015. ושתדונו בעוד 3 חודשים, תעשו עבודת מטה ותציגו אותה ותקפא את 2015. אני נגד ההצעה של יובל ארד.

יהושע אלוני - אני הייתי בין אלה שהיו בעד להטיל 200%. דנו על זה ב 2014 אני חושב שדנו בזה מספיק. הישוב צריך אמבולנס, הסעות ועוד. ההחלטה הייתה צודקת. בישוב הזה לא כל אחד יכול לעשות בריכות. אני שיש לי פרגולה אני משלם ולמי שיש בריכה צריך לשלם.

אלי רייך - תושב - יש לי בריכה. חשבתי שיהיה נכון לנצל הזדמנות לספר על מדיניות בתחילת הישוב. כראש מועצה בראשית דרכי שאלתי שאלה מה ההבדל בין ניהול חברה לבין ישוב. בחברה

מועצה מקומית כוכב יאיר-צוד יגאל

פונקציה המטרה היא מקסימום רווח ואילו ברשות מקומית פונקציה המטרה היא מקסימום רווחה. היה ויכוח נוראי בהתחלה האם החשמל יהיה תת קרקעי או לא. אף אחד לא רצה. המועצה עמדה בשיניים ועשינו כי רצינו שהישוב הזה יהיה מתקדם ואחר לפני כולם. פעם שלא הכירו מה זה טלוויזיה בכבלים פה היה אפשר לראות CNN, היינו 10 דרגות לפני כולם. היום אין נושא שאנחנו לפני כולם גם היום. בפקקים. תושבים שבאו לברר מה יקבלו פה יותר מאשר במקומות אחרים. ההחלטה היום להטיל ארנונה הכי גבוהה על בריכות, משהו מתפספס שהמועצה לא דוגלת במקסימום רווחה אלא במקסימום רווח. הגזברית עושה את עבודתה. חברי המועצה, תחשבו מה ההשלכות של החלטה כזו. אנחנו לא בקיבוץ ואין פה שוויוניות. תודה על ההקשבה ואקבל כל החלטה שתתקבל.

אווה ענבר שדה - מחשבה של רווחה במקום שונה כי הכל השתנה, הישוב גדל. האם אתה אומר לא למיסוי בכלל?

אלי רייך - תושב- אני בניגוד עניינים, לא נח לי.

שימי אליאל - אי אפשר להשוות דברים שלא דומים בכלל.

יובל ארד - הדיון נהדר.

תושב- גדעון סיטרמן - אם יש 5 משפחות יכולות לבנות בריכה ולאור המס זה מונע מהם אז פחות כלכלי לגזברית

יובל ארד - ההצעה שלי אומרת לא להטיל ארנונה לבריכות אלא מבקשת תוצג לנו בדיקה השוואתית.

דויד ויסוקר - גם אני תושב שהגזמנו אבל אפשר לנסות למרות שנאמר שאי אפשר.

תושבים- אלי רייך וגדעון סיטרמן יצאו

שימי אליאל - נבדוק את האפשרות למרות שאני פסימי בנושא.

אורלי דהאן - נניח שאני אפנה וזה יתקבל זה 0 לבריכות.

שימי אליאל - לבדוק מה נהוג ברשויות אחרות לגבות

אורלי דהאן - בדר"כ משרד הפנים אחרי שמאשר צו ארנונה הנימוקים צריכים להיות טובים מאוד כדי להוריד

אביבה מנצור - אני מציעה לקבל, כי אנחנו עוסקים בספקולציות. אם ארנונה תאושר ל 2015 להפחית לא תוכל ב 2016. אם משרד הפנים יאשר יצאנו מרווחים.

אופירה רותם - אם מגישים בקשת רביזיה על כל בקשת ארנונה או חלקה?

אורלי דהאן - בכל שנתיי כגזברית לא שמעתי כל פרוצדורה כזו.

אווה ענבר שדה - כדי שלא נראה כמו שלא רוצים להיראות, נסמך את אורלי לבדוק את האפשרויות העומדות בפנינו.

מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל

שימי אליאל- אני מסכים

יובל ארד- אני גם מסכים

אורלי דהאן- אני רוצה להבין, האם לבדוק האם יש אופציה או כלי לשנות סעיף מסויים בתוך הבקשה החריגה.

אווה ענבר שדה- לא ידעתי על עניין הורדת ארנונה וזה יכול להיות מכשול עבורנו.

לא צריך לקבל החלטה. אורלי צריכה לבדוק הנושא.

נושא הבא- שאילתות

שאילתות של יהושע אלוני-

1. היכן ומתי יפורסם על כינוס וועדת התמיכה והנוהל להגשת בקשה לוועדה? מי רשאי להגיש בקשה ולקבל תמיכה מוועדת התמיכות?

שימי אליאל- מפורסם באינטרנט, לוחות המודעות, לפי התבחינים, תנועות הנוער ועמותות ספורט.

יהושע אלוני- ובתי הכנסת?

אורלי דהאן- לא

יהושע אלוני- למה?

אורלי דהאן- התבחינים קבענו שבתי כנסת לא עומדים בקריטריונים

2. לשאלתי בישיבה 444 ציין היועץ המשפטי שיש להקים וועדת ערר עד ינואר השנה. מדוע לא הוקמה הוועדה עד עכשיו? ומתי תוקם הוועדה?

שימי אליאל- וועדת ערר- למצוא יו"ר לא פשוט, פניתי למישהו ואם יסכים תוקם וועדה. בתקווה שעד אמצע מרץ זה יסוכם.

שאילתא- של יובל ארד-

שאילתא - המשך פעילות תחנת מד"א ביישוב/ ח"מ יובל ארד

לכבוד

שימי אליאל, ראש המועצה

יובל בזק, מזכיר המועצה

שלום רב,

אני מבקש להגיש, לקראת ישיבת המועצה מן המניין הקבועה ליום ד, ה- 11 בפברואר 2015, שאילתא דחופה בנושא המשך פעילות תחנת מד"א ביישוב.



מועצה מקומית כוכב יאיר-צור יגאל

אמש הובא לידיעתי כי המועצה חייבת למד"א 140,000 ש"ח, המאיימים על המשך פעילות מד"א ביישוב.

מדובר בחוב שנצבר מאז ינואר 2014, עת חדלה המועצה לשלם על פי התחייבותה סך של 10,000 ש"ח לחודש שנועד לממן עלויות ביטוח למתנדבים וכן נוכחות אמבולנס בתחנה.

בדיקת הנושא מלמדת על דפוס התנהגות דומה למחדל הצופים.

ראשי מד"א, הנהלה מרכזית ומרחב שרון, מתלוננים כי הם מתריעים מזה חודשים על החוב ודורשים את הסדרתו ללא מענה. מצד המועצה. לפני כעשרה ימים הצליח אחר מבכירי מד"א להשיג את ראש המועצה, לאחר שלתחושתו ראש המועצה התחמק ונמנע מלקבל את השיחות ממנו במשך מספר שבועות, ובשיחה זו התחייב ראש המועצה להודיע במייל מיידית כיצד יוסדר החוב ואולם, זה לא נעשה.

אמש הורה מנכ"ל מד"א אלי בין על סגירת הנקודה בתוך ימים אם לא יוסדר החוב.

לידיעתכם, מדי שבוע מוזעק האמבולנס שביישוב כ- 10-12 פעמים לקריאות שונות, חלקן מצילות חיים. כך לדוגמא נקרא רק באחרונה להציל את חייהן של לוסיה ואוסנת בתאונה הקשה שארעה. ידועים גם מקרים רבים של הצלת חיים ביישוב מהתקפי לב וארועים אחרים. האמבולנס היישובי נותן מענה גם לארועים המוניים שיוזמת המועצה בקהילה.

לא ברור כיצד למועצה למעלה מ- 500 אלף ש"ח המועברים לתשלומים ליועצים ולמקורבים למיניהם ואולם לא נמצא מקור לתשלום חוב למד"א.

לפיכך אודה אם יבהיר ראש המועצה כיצד אירע המחדל הזה תחת משמרתו, וכיצד בכוונתו להבטיח המשך פעילות מד"א ביישוב. עוד אבקש כי ישיב האם יש בכוונת המועצה לפרוע את החוב, מאיזה מקור תקציבי ומה לוח הזמנים?

בברכה,

יובל ארד (עו"ד)

חבר המועצה

שימי אליאל- אין בכוונתי וגם לא בכוונת מד"א לבטל את נקודת ההזנקה. התשלום עבור 2014 אושר בישיבת בתקציב האחרונה במסגרת תיקון תקציב ויועבר בשבוע הבא כמו שתיאמנו וסיכמנו עם מד"א מדצמבר. בשבוע הבא אנתנו פה בפגישת עבודה שנתית שלנו ויקבל את הכסף כמו שסיכמתי עם מד"א.

יובל ארד- אני חושב שיש הכרח לוודא שיש אמבולנס ביישוב, בשבועות אחרונים ראינו את החשיבות ומציל חיים. מילה טובה לאביבה ושירי על העזרה ללוסי ואוסנת. מבקש שיעשה המאמץ הנדרש למצוא את המקור התקציבי לאמבולנס הזה. זה מציל חיים. ושהשרות הזה לא יפגע. ושנצא עם בשורה ברורה שהשרות הזה לא יפגע.

שימי אליאל- 90 פניות היו בחודש, 72 מחוץ ליישוב, 14 ביישוב. המחויבות של מד"א היא מתנדבים מוזנקים ראשוניים.

יובל ארד- אנו מסכימים שישאר אמבולנס.

יהושע אלוני- לי אין פייסבוק, מה הייתה ההחלטה?



מועצה מקומית כוכב יאיר-צור יגאל

אביבה מנצור - מד"א מציל חיים של הסביבה. 12 שנה יש מד"א בישוב. בתור אחות אני אומרת לכם 2 דקות זה מציל חיים ואמבולנס מציל חיים.

שימי אליאל - לא הייתה מחשבה להוציא

שימי אליאל - מבקש להכניס לסדר היום את בחירתו של שוקי אלוני לחבר בתאגיד המים.

מעלה להצעה - יהושע אלוני ימונה לנציג המועצה בתאגיד המים והביוב

1. חבר בדירקטוריון בתאגיד המים והביוב פלגי המים

2. חבר בדירקטוריון מט"ש המים והביוב של דרום השרון המזרחי

יובל ארד - לא מצביע חשש לניגוד עניינים

1. **בעד** - שימי, דויד, אווה, שירי, אופירה, אביבה

נגד - שלומי ליברמן

2. **בעד** - שימי, דויד, אווה, שירי, אופירה, אביבה

נגד - שלומי ליברמן

ההצעה התקבלה.

נושא אחרון- יעדי מועצה 2015 – מצ"ב



יעדי המועצה 2015

יובל בזק - מוטו מרכזי- שנת השירות לתושב.

השנה אנחנו רואים לנכון, כדרג מקצועי, להתמקד בשיפור שירות לתושב.

מסמך יעדים- השירות לתושב בא לידי ביטוי בשני היבטים- בציר הפיזי. בשטח- המענה הניתן בפועל לפניות וביחס הניתן לתושב, שני ההיבטים חשובים הן לאיכות השירות והן לתחושת התושב. אנחנו לא במקום מספיק טוב ולכן נתמקד בכך השנה.

בעניין זה ראוי לציין כי יצאנו לדרך עם בניית השכונה החדשה והרחבת אזור התעשייה.

אביבה מנצור - יצאנו לדרך- מה כוונתך?

יובל בזק - התקשרנו עם חברה והתחלנו לתכנן.

אביבה מנצור - 60 דונם?

יובל בזק - הכנסנו כולל הקו הכחול, נוכל לתכנן גם שצ"פים וגם ספורט וגם אזור התעשייה.



מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל

מציג את היעדים. שלושה נושאים מרכזיים שמנו השנה בתוכנית העבודה- שיפור השירות לתושב, כפי שפירטתי, השיח הציבורי שלנו בקהילה, שיח שללא ספק דורש שיפור והסברה ותוכנית אסטרטגית ותוכנית מתאר ליישוב.

יובל בזק- יעד 2 : החזרת תחושת הקהילתיות ובניית מנגנונים להגברת מעורבות הקהילה אנחנו רוצים לראות את הקהילה ושמנו על זה דגש בחיזוק הזהות של תושבי הישוב.

יובל ארד- רוצה להדגיש שצעדת טוי בשבט השנה לא עברה בשני חלקי הישוב. בניגוד לשנים קודמות.

יובל בזק- אני הייתי בעד אבל לצעוד דרך רחובות זה פחות טבעי. צריך לקחת בחשבון את כלל השיקולים.

שלומי ליברמן- אני חושב אנחנו ביקשו שפעם הבאה זה יהיה עקרון מנחה.

אופירה רותם- רוצה לחזור אחורה, המועצה יכולה להיעזר יותר בכח המקצועי שקיים פה בישוב. משתפים תושבים רק אחרי שהם צועקים.

יובל ארד- מציע לשים לב במרוץ הישוב, וגם במרוץ לילה, מציע לשקול איך הפעילויות מערבות את כל מרחב הישוב. מחזק את שלומי.

יובל בזק- יעד 3 : גיבוש חזון חינוכי קהילתי ובניית תשתית למערכת חינוך מובילה. **יהושע אלוני-** בזמנו ההורים היו נותנים שיעור.

שלומי ליברמן- גם היום זה מותקיים

יובל בזק- חיזוק תחום הנוער. הגיל הרך זה נושא מאד חשוב. כרגע חץ וקשר כפוף למתנ"ס והשנה אנחנו נדון בפתרון ארוך טווח.

יובל ארד- הגיל הרך וילדים בגילאים הצעירים, העברתם למתנ"ס ואנחנו יושבים על סיר רותח וזה לפני פיצוץ. אני מציע שתעשו חשיבה מחודשת כי זה יהיה הפיצוץ הבא. צהרונים ובית התלמיד. מציע לעצור, לחשוב ולפעול מחדש.

אווה ענבר שדה- נציגי הציבור תופסים עצמם כנציגי הציבור.

יובל בזק- עשינו שינויים ומטבע הדברים זה יוצר זעזעים. אנחנו צריכים להיות ערים ולנהל זאת מקרוב.

יובל ארד- האם נבחן לעשות רשת קווית ולא רשת אלחוטית?

יובל בזק- אני אבדוק את הנושא.

אווה ענבר שדה- אולי אפשר לנתק את ה WIFI כשלא בשימוש?

אביבה מנצור- א. שקי קקי זה מצויין. ראיתי במו עיני תושבים שאוספים וזורקים ברחוב. צריך עוד פחים, ב. גינות כלבים- מה קורה עם זה?

מועצה מקומית כוכב יאיר-צור יגאל

יובל בזק- יש התנגדות לזה.

אביבה מנצור- הפקח מאיים. לא ראוי שמפקח יאיים על תושבים. דבר נוסף, האם יש אישור של משרד הבריאות למעגנית?

יובל בזק- לא ממשרד הבריאות. אלא יש אישור מהוועדה לתכנון ובניה. אנחנו פועלים להסברה מול המשרד להגנת הסביבה.

יעד 5- הגברת הביטחון במרחב הפרטי והציבורי.

אנחנו בישיבה הבאה מתכוונים להביא לכם למועצה תוכנית לתשתיות הביטחון והטכנולוגיה. לאחר אישור המועצה נצא לישום, צפי שעד רבעון שלישי יסתיים שלב אי.

אביבה מנצור- רוצה להמליץ משהו, מתנדבים ראוי לתגמל. סירת הורים ומשמר אזרחי ראוי לעשות אירוע מתגמל.

אביבה מנצור- אני באה ממקום טוב ולא ממקום רע. יש תחושה שזה מגיע רק מצד אחד. אי אפשר להשתמש בעניין פוליטי.

שימי אליאל- אם את יודעת שיש מישהו שרוצה להתנדב ולא קיבלו אותו אז תפני אלי. מבקש לבודד את הנושא הפוליטי.

שלומי ליברמן- רוצה לחזק את אביבה. יש קבוצה של מתנדבים מכל הגוונים ומכל הצבעים ועשו עבודה יפה מאוד. וקיבלו תמיכה של המועצה. כל מי שהתנדב נהנה מזה. מנהלת המתנייס מתכוונת להקים וועדות ציבוריות ולקרוא לציבור להתנדב.

יהושע אלוני- יש דברים יפים. אם לא יהיה איחוד רואים שיש בעיה של הכנסות. צריכה להיות תוכנית להגדלת ההכנסות.

אביבה מנצור- הרחבת הגבולות שלנו בלבד. כמה אנחנו צריכים.

שימי אליאל נועל את הישיבה.

יובל בזק
מנכ"ל המועצה

שימי אליאל
ראש המועצה

החלטת ועדת היגוי יישובית בנושא תיכונים 2015

תברי ועדה – יו"ר – און רגונים
יו"ר הנהגת הורים חטיבת אילן רמון – ניב סופר
יו"ר הנהגת הורים קשת – סער לוי או ניר אירני
יו"ר הנהגת הורים דקל – מאיר מרקוביץ
נציג הנהגת נוף צורים – יובל צור
נציגי ועדת החינוך – איילת דליות ו יוסי נדל

א. מבוא ותמצית המלצות

1. מטרת הועדה, כפי שהוגדרה על ידי מועצת כוכב יאיר צור יגאל, הייתה להמליץ על הפתרון המועדף לילדי הישוב בנושא התיכונים. קרי, מה הפתרון העדיף ומה רצון התושבים כפתרון לחינוך העל תיכוני לילדי הישוב.
2. ראש המועצה ביקש לבחון את הפתרון לטווח הקצר ולטווח הארוך ונתן סקירה בנושא של ועדת הגבולות. כמו כן ביקש כי הועדה תתייחס גם לאפשרות הקמת חטיבה צומחת לתיכון בצור יצחק.
3. במסגרת עבודת הועדה נפגש יו"ר הועדה עם מנהלת החינוך גברת הזר אליהו, הציג בפניה את עיקרי ההמלצות והוסכם כי הדר תהיה שותפה מלאה להחלטות ולישום המלצות הועדה.
4. לאחר דיון מעמיק, הועדה ממליצה פה אחד כי הפתרון המועדף לילדי כוכב יאיר צור יגאל הוא להמשיך את הסידור הקיים, לימודים בתיכון עמי אסף ובתיכוני כפר סבא, כפתרון קבוע.
5. הועדה ממליצה לעגן המלצה זו בהסכם לטוח ארוך ולתמיד, שיהווה את הפתרון הטוב ביותר לטובת ילדי הישוב. בהסכם זה יש לחזק את שיתוף הפעולה בין בתי הספר השונים לקהילה בכוכב יאיר צור יגאל.

ב. בחינת האפשרות להקמת תיכון יישובי ו/או אזורי יחיד

1. הועדה בחנה את האפשרות של הקמת תיכון יישובי ו/או אזורי ייחודי כמענה מיטבי לילדינו. אנו מודעים ליתרון הגלום בכך שתהיה לישוב בעלות על החינוך התיכוני של ילדינו, ואל מול אחריות כבדה זו, בחנו האם אכן נוכל לתת מענה מיטבי. וכדלקמן:
 - 1.1 תיכון המשרת כ- 250 תלמידים בשכבה אינו יכול להציע את מגוון המגמות הקיים כיום. דבר זה יוביל לכך שתלמידים מוכשרים בתחומים ייחודיים כמו גם תלמידים בצ"מ ימצאו את דרכם אל מחוץ לתיכון זה.
 - 1.2 כמועצה קטנה ללא מבני ציבור מפותחים, יהיה קשה לפתח מגמות ייחודיות הנסמכות על מבני ציבור (כגון: מרכז מוסיקה / קונסרבטוריום, היכל ספורט, אגודות ספורט וכד').
 - 1.3 עלות הקמת תיכון ואחזקת תיכון נופלת בחלקה על רשות מקומית. מבדיקה שערכנו אל מול רשויות אחרות ומנהלי בתי ספר, אנו מבינים שאין ביכולתה של המועצה להקים

ולהחזיק תיכון ברמה מעולה. בנוסף לכך, אופציה זו מחייבת שותפות עם ישובים אחרים, שאין ערבות לכך שהם עצמם יכולים לשאת בעלויות כבדות אלו.

1.4 הנתונים הדמוגרפיים מעידים על מספר הולך וקטן של תלמידי צור יגאל כוכב-יאיר בשנים הקרובות. לפיכך, חלקנו בתיכון העתידי ילך ויקטן בעוד ההוצאה תישאר הוצאה גדולה שהמועצה לא תוכל לעמוד בה.

1.5 הובלה של תהליך שינוי שכזה חייבת להצדיק יכולת וודאות גבוהה לשיפור המסגרת החינוכית. מהיכרות עם קהילת הישוב, מבחר המגמות העומדות לבחירת התלמידים הינה אחד הפרמטרים המוערכים ביותר בקרב הורים ותלמידים כאחד. תהליך שינוי שיוביל להפחתה ניכרת במגמות המוצעות, יתקבל בהתנגדות גדולה בקהילה.

2. אנו מודעים לקושי ולחטרונות הגלומים בכך שילדינו יוצאים לבתי ספר שלא בבעלות הישוב, אולם הפתרון המוצע אינו מסתמן כפתרון ריאלי הן מבחינה כלכלית והן מבחינת יכולתו לספק מערכת חינוך משופרת לתלמידינו.

יחד עם זאת יש להזכיר כי המודל הקיים מניב תוצאה "מנצחת" וזאת משום שהמגוון, הן הפדגוגי והן החברתי, מאפשר לכל ילד להשתלב במסגרת האופטימאלית עבורו אשר ממצה בצורה המיטבית ביותר את הפוטנציאל הטמון בו.

בית ספר יחיד לא יוכל לשרת עקרון זה, ובכך קיים סיכון לפגיעה בעשירונים התחתונים / המתקשים של התלמידים אשר לא ישתלבו במסגרת היחידה המוצעת להם.

3. אוכלוסיית הישוב שמה את החינוך בראש מעייניה, שינוי במצב הקיים עלול לגרום לאי הגעת אוכלוסייה חדשה אשר מבקשת לעבור לישוב גם לאור רמת החינוך המוצעת לילדים ואף עלולה לגרום לעזיבת משפחות על רקע שינוי התשתית החינוכית.

ג. נושאים ונתונים שנבדקו

1. המצב היום נותן את הפתרון המיטבי לילדי הישוב כפי שמשתקף בהישגי התלמידים בתיכונים – הגבוהים בארץ.

2. מגוון התיכונים והמגמות הייחודיות שבהם, מאפשרות לילדי הישוב את הבחירה הרחבה ביותר שניתן לקבל. בתיכון יישובי/אזורי יחיד לא ניתן להקים מגמות ייחודיות במגוון ובהיקף הקיים היום לבחירה.

3. לא ניתן להתעלם מהמסורת והניסיון ארוך השנים הקיים בתיכונים.

4. בחירה בתיכון יישובי /או אזורי יחיד, לא תאפשר לכלל התלמידים חלופות לבחירת המסגרת החינוכית והחברתית המתאימה להם, בחירה שקיימת היום ומקובלת על הקהילה כחשובה ביותר להתפתחות הילדים.

5. ייקח שנים רבות, אם בכלל, להגיע לרמת המקצועיות שתשווה לקיים היום בתיכון חדש ובוודאי בטווח של 10 שנים ישלמו הילדים את המחיר. איכות והקמת תיכון חדש מלווה בקשיים אובייקטיביים רבים, הגעה לרמת המקצועיות הקיימת כיום מצריכה השקעה כספית שהמועצה לא תוכל לעמוד בה.

6. לפי נתוני השנתונים כמות הילדים בישוב בירידה (מצ"ב נתוני צפי גידול תלמידים כפי שנמסר ע"י מחלקת החינוך), לאור זאת ייווצר מצב שאנו נממן את תלמידי האזור. נתוני

המסמך של משרד החינוך שהוצג בפני הוועדה שתוקם חטיבה צומחת בצור יצחק, ושילדי אלפי מנשה ישלחו לאורט שפירא, עולה המסקנה כי תפחת המצוקה לקליטת ילדי הישוב בתיכון עמי אסף ובתיכונים בכפר סבא.

7. איכות המורים- ישנו סיכון כי רמת המורים בתיכון יישובי /או אזורי יחיד, לא תעמוד ברמה לה אנו מורגלים. הסיכון נובע מכמה מרכיבים אובייקטיביים כגון מחסור גדול של מורים בכל המקצועות התיכוניים, מיקום הישוב שישפיע על הגעת מורים טובים לאזור.
8. ההסכם הקיים כיום הינו הזול ביותר למול אופציות תיכון מקומי /או אזורי יחיד וזאת על פי הנתונים שהוצגו בוועדה.

ד. הוועדה בדקה את אופציות הקמת תיכון ואופציות שליחת הילדים לתיכון מתהווה בצור יצחק ושלה אפשרויות אלה על הסף ומעיקרי הנימוקים הבאים:

1. האם כדאי ואפשרי מבחינה כלכלית להקים תיכון יישובי / אזורי ?
 - 1.1 העלות השוטפת שהמועצה תצטרך להשקיע בתלמיד (כ 7000 ש"ח לשנה) גבוהה מעלות אגרת תלמידי החוץ המשולמת כרגע לכפר סבא ודרום השרון (כ 3500 ש"ח לשנה).
 - 1.2 עלות הבניה תגזול מיליוני שקלים בשנה מתקציב המועצה. כאשר ברור כי אין באפשרות המועצה לממן זאת.
 - 1.3 לוז: רק בעוד 5 שנים יוכל להיפתח תיכון בעוד שהצפי הדמוגרפי של מספר התלמידים בישוב בירידה. המועצה תשקיע מיליוני שקלים בהקמת תיכון שישרת בעיקר את תלמידי הסביבה.
 - 1.4 במקרה של שליחת ילדי הישוב לצור יצחק לא יבוטל הצורך בקיום מערך הסעות יקר.
2. **בנית תיכון – עלויות , לוחות זמנים –תיכון של 18 כיתות:**
 - 2.1 כ 2500 מ"ר בפרוגרמה סטנדרטית של משרד החינוך.
 - 2.2 עלות של כ 5500 ש"ח למ"ר, כולל תכנון, פיתוח ובניה (כ 20 מיליון ש"ח עלות כוללת).
 - 2.3 משה"ח מכסה את רוב העלות, הרשות המקומית נדרשת להוסיף כ 10% - 20% מכספיה (2-4 מיליון ש"ח).
 - 2.4 לוז ממוצע של 3-5 שנים מהתחלת תכנון (זאת לאחר סיום השלבים המקדימים- בדיקות של משה"ח לגבי צפי דמוגרפי, החלטה על גודל וסוג התיכון, הקצאת שטח, הקצאת תקציב, הקצאת מתכנן ועוד).
3. **עלויות שוטפות:**
 - 3.1 משה"ח מתקצב 15000 ש"ח לשנה לתלמיד. סכום זה מתחלק בין עלות שכר מורים (כ%82) ועלויות מנהלה שונות (כ%18).
 - 3.2 בנוסף תצטרך המועצה להשקיע כ 7000 ש"ח לשנה בכל תלמיד ובעצם לממן לדורות את תלמידי הרשויות האחרות מכיסה וזאת בניסיון לשמר רמה זהה לזו שתלמידי הישוב מקבלים היום בתיכוני כפר סבא ועמי אסף. כמו כן, עלויות שותפות, באשר הן, יושתו תמיד על המועצה ויהווה עומס תקציבי בלתי אפשרי.

3.3 תקציב זה לא יספיק למגמות ייחודיות שדורשות תקצוב נוסף מהרשות הן לצורך תשתית הקמה והן לצורך תחזוקה שוטפת.

4. לסיכום פרק ד' ברור כי במצב הנוכחי אין באפשרות הישוב לממן הקמת תיכון.

המלצת הועדה

הועדה ממליצה לפסול אופציית הקמת תיכון בישוב ולפסול אופציית שליחת ילדי הישוב לתיכון המתהווה בצור יצחק.

לאור האמור, ממליצה הועדה למועצת כוכב יאיר צור יגאל, לפעול בנחרצות להשארת המצב הקיים - תיכון עמי אסף ותיכונני כפר סבא - כפתרון קבע תוך חיזוק שיתוף הפעולה בין בתי הספר השונים לקהילה בכוכב יאיר-צור יגאל.

נספח:

נתוני צפי גידול בוגרי טי- מסמך שהוכן ע"י מועצת כוכב יאיר- צור יגאל- מחלקת חינוך.

הערה:

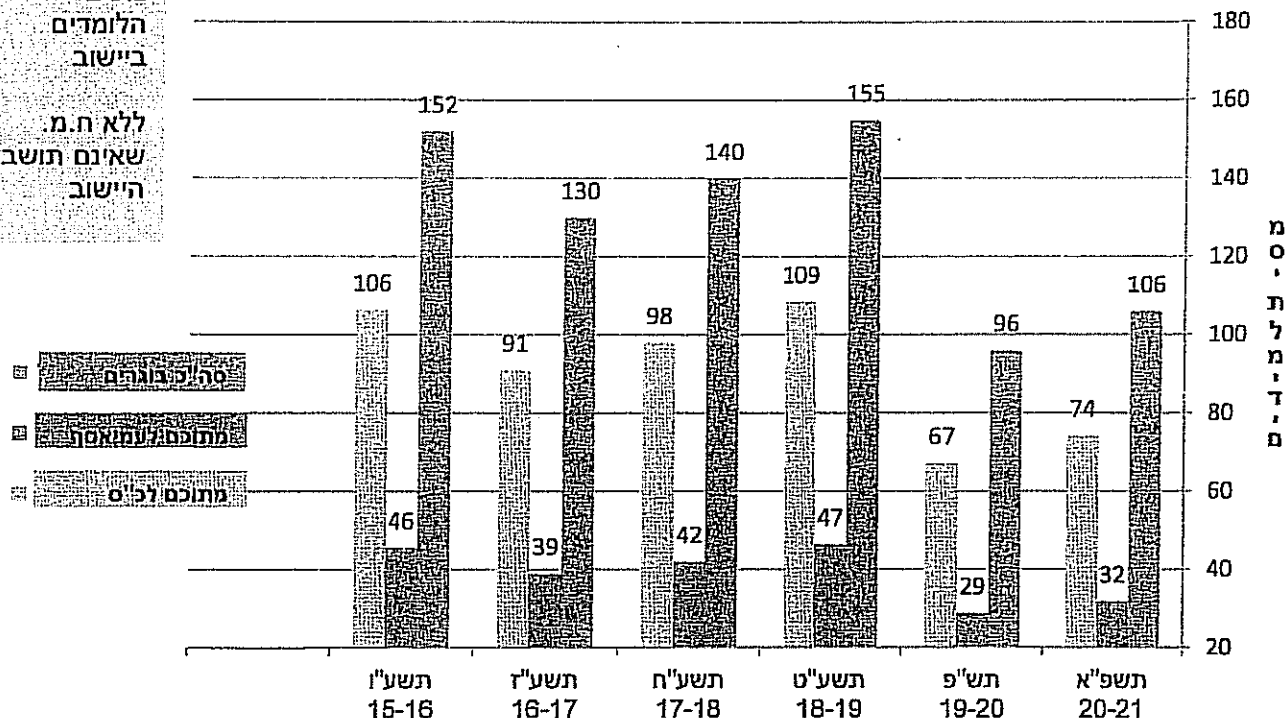
נתוני הקמת התיכון ונתוני העלויות נבדקו למול מומחים בתחום.

ועדת היגוי לנושא התיכונים – שנת הלימודים תשע"ה

נתונים

צפי גידול - בוגרי ט' כוכב יאיר - צור יגאל

ללא דתיים
ללא תושבי
צופים
הלומדים
ביישוב
ללא ח.מ.
שאינם תושבי
היישוב



צפי הרישום בעמי אסף העומד על 30% נגזר מהנתונים הרצ"ב – בוגרי ט' בשנים הרלוונטיות וכמה נרשמו מתוכם לעמיאסף (במספר ובאחוזים) כמו כן, בהתאמה נגזר צפי הרישום בכפר סבא.

	תשע"ד	תשע"ג	תשע"ב	תשע"א
סה"כ בוגרים	130	150	185	202
מתוכם בעמיאסף	42	51	84	64
באחוזים	32%	34%	45%	32%

מס' נקודות חשובות:

1. המספרים לעיל, הם המועמדים לרישום לכפר סבא ולעמיאסף.
2. ניתן להבחין בירידה משמעותית במועמדים לכיתה י' בזמנים של פתיחת כיתות ובהנחה שכשליש מבוגרי ט' יבחרו ללמוד בעמיאסף מדובר בירידה מ- 4 כיתות ל- 2 כיתות (תקן כיתה בתיכון הוא 35 תל') כולל שמונת המועמדים הולך וקטן, לצד הרישום בפועל ופיזורם ב-4 התיכונים – גדלה האפשרות כי תלמידי כוכב יאיר יצורפו לכיתות ולא בהכרח יובילו לפתיחת כיתה נוספת. אפשרות עדיפה יותר מבחינת כפר סבא, נוספת היא שדווקא שילובם של תלמידינו במערכת תאפשר פתיחת כיתה נוספת, תקינת, מה שיקטין את מספר התלמידים בכל כיתה – כך גם תלמידי כפר סבא יוצאים נשכרים.

קלינמן נאור, עורכי דין
Klainman Naor, Law Offices

מגדל משה אביב, קומה 52, דרך זאב דבושינסקי 7, רמת-גן 5252007 טל': 03-6120011 פקס: 03-6121100 דוא"ל: office@knlaw.co.il
Moshe' Aviv Tower, 52nd fl. Zeev Jabotinsky Rd. Ramat-Gan, 5252007 Tel: +972-3-6120011 Fax: +972-3-6121100 Email: office@knlaw.co.il

Sharon Klainman	שרון קלינמן
Michael Naor	מיכאל נאור
Hila Franco	הילה פרנקו
Ido Simchi	עידו שמחי
Guy Cohen	גיא כהן
Rotem Sade	רותם עודה
Tamar Ben-Ari	תמר בן-עמי

5 ינואר 2015

לכבוד

חברי המועצה המקומית כוכב יאיר - צור יגאל

מר שימי אליאל, ראש המועצה

מר שלומי ליברמן	מר דויד ויסקר
גבי אווה ענבר שדה	גבי אופירה רותם
גבי רבקה שנקר	מר יובל ארד
גבי שירי בארי	גבי אביבה מנצור
מר אילן מרון	ד"ר יהושע אלוני

ת.ד. 100

כוכב יאיר 4486400

מבלי לפגוע בזכויות

בדואר רשום ובפקס: 09-7640222

נכבדי,

הנדון: צו ארנונה לשנת הכספים 2015 - תעריף ארנונה לבריכות שחייה בבתים פרטיים

נתבקשתי בשם מרשיי, בעלי בריכות שחייה בבתים פרטיים, תושבי המועצה המקומית כוכב יאיר - צור יגאל¹, לפנות אליכם כך:

1. בחודש יולי 2014 המועצה המקומית כוכב יאיר - צור יגאל ("המועצה"), פנתה אל תושבי המועצה במכתב שכותרתו "שינוי תעריפי הארנונה לשנת הכספים 2015". במסגרת המכתב, המועצה עדכנה את התושבים בהחלטתה לבצע שינויים תריגים בצו הארנונה לשנת 2015, ובכלל זה הוספת סיווג משנה "בריכות בבתים" (תחת סיווג ראשי "מבנה מגורים") בתעריף של 114.43 ₪ למ"ר לשנה ("התעריף"). תוקפה של החלטה זו מותנה בכך שתקבל את אישורם של שר האוצר ושר הפנים, כמתחייב על פי חוק.

2. תעריף הארנונה בגין בריכות בבתים, שנקבע על ידי המועצה, מהווה שינוי "מקצה לקצה" במדיניות המועצה ביחס להטלת ארנונה על בריכות בבתים. לפי צווי ארנונה שקבעה המועצה בשנים קודמות, כלל לא הוטלה ארנונה על בריכות בבתים. לעומת זאת, החל משנת 2015 המועצה מבקשת להטיל ארנונה על בריכות בבתים לראשונה, וזאת בתעריף מידבי לסיווג "מבנה מגורים".

3. עצם ההחלטה להטיל ארנונה על בריכות בבתים מהווה שינוי מדיניות המועצה. במועצות ובישובים רבים, כולל כאלה שדומים באופיים לכוכב יאיר וצור יגאל, לא מוטלת ארנונה על בריכות בבתים פרטיים. גם בכוכב יאיר ובצור יגאל, המצב הקיים משך כל השנים הוא שלא מוטלת ארנונה, והנה כעת יש כוונה לשנות מצב זה במסגרת החלטה החדשה. לא ברור מדוע מה שנכון להרצליה, רמת השרון, יהוד-מונטון ועומר (שם לא מוטלת ארנונה על בריכות בבתים), אינו נכון לכוכב יאיר וצור יגאל, למרות שנים ארוכות שבהן לא מוטלת ארנונה על בריכות בישובים אלה. יתר על כן, ההחלטה לאמץ את השיעור המירבי האפשרי היא החלטה בלתי סבירה בעליל, בנסיבות העניין.

¹ רשימה שמית של תושבי המועצה בעלי בריכות שחייה בבתים פרטיים אשר מכתב זה נשלח מטעמם מצורפת נספח 1 למכתב.

4. סמכות המועצה לקבוע תעריפי ארנונה לסוגי הנכסים המנויים בצו הארנונה מוגבלת בהתאם לתעריפים המזעריים והמירביים הקבועים בדין². בנוסף, סמכות המועצה מוגבלת במגבלות החלות על רשות מנהלית, בבואה להפעיל את סמכותה. בכלל זה, החלטה מנהלית להטיל ארנונה חייבת לעמוד במתחם הסבירות ולהתקבל על סמך תשתית עובדתית רלוונטית³:

"כלל הוא, כי רשות מנהלית שבירה נדרשת לקבל החלטותיה על יסוד תשתית של עובדות (זמיר, כרך ב, בעמ' 733). קביעת תשתית העובדות מחייבת קיומם של ארבעה מבחנים: איסוף נתונים סביר בנסיבות המקרה; הבחנה, במהלך איסוף הנתונים, בין נתונים השייכים לעניין לבין נתונים שאינם נוגעים אליו, תוך דחיית הנתונים מהסוג האחרון; התבססות על נתונים שאדם סביר, או רשות סבירה, היו סומכים עליהם לצורך קבלת ההחלטה; וקיום תשתית ראייתית מבוססת במידה מספקת לצורך קבלת החלטה, על פי מהותה"⁴.

5. ההחלטה שהתקבלה על ידי חברי המועצה ושלפיה יהויבו בעלי בריכות בבתיים בתעריף המירבי הקבוע בדין ליימבנה מגורים" (החלטה שכידוע לא אושרה לפי שעה על ידי שר האוצר ושר הפנים) - היא החלטה בלתי סבירה והיא התקבלה בהליך בלתי ראוי. ההחלטה להטיל חיוב ארנונה שטרם הוטל בעבר, וזאת בתעריף המירבי, היא החלטה קיצונית ולא מאוזנת. הדיון שהתקיים בהחלטה היה דיון בלתי ממצה ובלתי מעמיק. ההחלטה אינה נסמכת על תשתית עובדתית, על בחינה השוואתית של נתונים רלוונטיים, על בחינת מלוא ההשלכות הנובעות מן ההחלטה ועל איזון ראוי בין השיקולים השונים. לפיכך ההחלטה לוקה בחוסר סבירות קיצוני, אשר מחייב לכל הפחות את בחינתה מחדש על ידי המועצה.

6. ההצעה להטיל ארנונה על בריכות בבתיים נדונה והוכרעה לראשונה כבר בישיבת המועצה מיום 5.1.2014 שהייתה הישיבה הראשונה בה דנו חברי המועצה החדשים בעניינים העומדים על סדר היום⁵. מפרוטוקול הדיון עולה, כי הדיון התקיים מבלי שהונחה בפני חברי המועצה תשתית עובדתית מינימלית רלוונטית, כגון מספר הבריכות הקיימות בשטח המועצה וגודלן, השפעת חיוב הארנונה בגין בריכות בבתיים על הכנסות המועצה ועל תקציב המועצה, תעריפי ארנונה מקובלים ברשויות אחרות דומות וכיוצא בזה.

7. ההצעה שהובאה בפני חברי המועצה על ידי גזברית המועצה היתה להטיל את הארנונה באופן מדורג על פני שלוש שנים (50% לשנת 2014, 75% לשנת 2015, 100% לשנת 2016 ואילך). חברי המועצה דחו הצעה זו ללא כל בחינה ממשית של ההשלכות הכספיות והאחרות הנובעות מכך, וקבעו דירוג למשך שנתיים בלבד (75% לשנת 2014, 100% לשנת 2015 ואילך). מאוחר יותר, בישיבה מיום 22.6.2014, הוחלט להטיל את החיוב לראשונה בשנת 2015 בשיעור מלא, 100%.

² תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007, בתוספת עדכון שנתי בשיעור העדכון הקבוע בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

³ בג"ץ 10907/04 ישראל סולדון נ' עיריית רחובות (פורסם בנבו, 1.8.2010), פסקה 31 לפסק הדין.

⁴ בג"ץ 10907/04 ישראל סולדון נ' עיריית רחובות (פורסם בנבו, 1.8.2010), פסקה 31 לפסק הדין.

⁵ ינוער כי ישיבת המועצה הראשונה, לאחר הבחירות, התקיימה ביום 20.11.13 והוקדשה כולה לכניסת חברי המועצה שנבחרו לתפקידם (הצהרת אמונים של כל חבר מועצה שנבחר, הצגת חברי המועצה שנבחרו, קביעת מורשי חתימה מטעם המועצה וקביעת מועד לקיום ישיבות המועצה).

8. מן הדיון שהתקיים במועצה ביום 5.1.2014, נראה כי חברי המועצה כלל לא שקלו את המהלך הקיצוני של הטלת חיוב ארנונה חדש בתעריף המירבי, ואף סברו שעל בעלי הבריכות בבתים להכיר תודה על כך שהם אינם מחוייבים בתשלום רטרואקטיבי (דבר שככלל - מנוגד לחוק).
9. משמע, הטלת התעריף המירבי ודחיית ההצעה לדרג את התשלום על פני שלוש שנים משקפים כוונה להטיל חיוב רטרואקטיבי בגין שנים קודמות שבהן לא הוטל חיוב ארנונה על בריכות בבתים. שיקול שכזה הוא פסול. המועצה אינה רשאית להטיל היום תעריף מירבי על בריכות בבתים, אך משום שלא הוטל חיוב ארנונה על נכסים אלו בשנים קודמות.
10. גם צו הארנונה לשנת 2015 שאושר על ידי חברי המועצה מעיד על כך שהדיון במועצה היה חסר ולא מבוסס. בניגוד לסעיפים אחרים בצו, בקשר לבריכות בבתים אין שום נתון בקשר למספר המטרים הכולל של בריכות בבתים בגינם יוטל החיוב בארנונה וכפועל יוצא מכך - אין שום נתון אודות צפי ההכנסות כתוצאה מהחיוב החדש בארנונה.
11. חובת המועצה לקבוע את תעריפי הארנונה על בסיס תשתית עובדתית רלוונטית ידועה לה היטב. בישיבת המועצה מיום 5.1.2014 נדונה גם הטלת ארנונה בגין "עסקים בבתים". לצורך קביעת תעריף הארנונה בגין "עסקים בבתים", הועלו בדיון האפשרות לעריכת סקר לפני קבלת החלטות, הצורך בבדיקת המשמעויות הכספיות וכן הצורך להודיע לתושבים מראש על הכוונה להטיל ארנונה. המועצה קבעה כי יש לקיים דיון בקריטריונים שיהוו את הבסיס לקביעת תעריף כאמור⁶. הטלת הארנונה בגין "עסקים בבתים" אף נדונה בישיבת המועצה מיום 22.6.2014, במהלכה העלו חברי המועצה מספר דרכים לפיהן ניתן יהיה לגבש החלטה בדבר תעריף הארנונה הראוי לנכס מסוג זה. כך לדוגמה הועלו ההצעות הבאות: עריכת סקר נכסים, קבלת הצהרות מהתושבים, השוואה לרשויות אחרות (כגון רעננה)⁷. דיון דומה לזה לא התקיים לגבי בריכות בבתים. בעוד שהטלת ארנונה על תושבי המועצה המפעילים עסק בביתם הותנתה בעריכת בדיקות ובירורים עובדתיים נדרשים, לגבי בריכות בבתים חברי המועצה לא מצאו לנכון לערוך בדיקות מנימליות הכרחיות, בטרם החליטו (באופן מיידי, כבר בישיבה הראשונה שבה התכנסה המועצה המורכבת מחברים חדשים לדון בעניינים העומדים על סדר היום) להטיל ארנונה שלא הוטלה קודם לכן, ולקבוע את התעריף המירבי לאותו חיוב חדש.
12. אילו היתה נערכת בדיקה ראשונית ובסיסית לפני קבלת ההחלטה, היה מתברר לחברי המועצה כי בישובים רבים (כגון הרצליה, רמת השרון, יהוד-מונטון ועומר) כלל לא מוטלת ארנונה על בריכות בבתים, כפי שהוא המצב גם בכוכב יאיר ובצור יגאל משך כל השנים. יתר על כן, אילו היתה נערכת בדיקה ראשונית ובסיסית לפני קבלת ההחלטה, היה מתברר לחברי המועצה כי תעריף הארנונה שקבעה המועצה בגין בריכות בבתים, הוא חריג בצורה קיצונית ועולה עשרות מונים על תעריף הארנונה שנקבע בגין בריכות בבתים ברשויות מקומיות אחרות, דומות. כך למשל, צו הארנונה של עיריית רעננה לשנת 2015 קובע תעריף ארנונה בסך 16.91 ₪ למ"ר לשנה בגין בריכות בבתים (כאשר העירייה ביקשה לאשר העלאת התעריף ל- 30 ₪ מ"ר לשנה). גם השוואה לרשויות מקומיות נוספות המדורגות על פי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באשכול חברתי-כלכלי גבוה מהמועצה, מעידה על חוסר הסבירות הקיצוני בקביעת התעריף המירבי בגין בריכות בבתים. כך למשל, בצו הארנונה לשנת

⁶ פרוטוקול ישיבת המועצה מיום 5.1.2014, עמ' 3.

⁷ פרוטוקול ישיבת המועצה מיום 22.6.2014, עמ' 4-5.

2015 של המועצה המקומית כפר שמריהו נקבע תעריף ארנונה בגין בריכות בבתים בסך 54.53 ₪ למ"ר - תעריף הנמוך ממחצית התעריף שנקבע על ידי המועצה. ברשות המקומית "סביון" נקבע תעריף ארנונה לשנת 2015 בגין בריכות בבתים בסך 47.68 ₪ מ"ר לשנה (כאשר המועצה ביקשה לאשר העלאת התעריף ל- 52.44 ₪ למ"ר לשנה).

13. גם ההחלטה להכיל בריכות בבתים תחת הסיווג של מגורים היא החלטה בלתי סבירה, בפרט כאשר הוחלט על ידי חברי המועצה להטיל את התעריף המירבי. בכלל זה, לא הובאה בחשבון העובדה שהשימוש בבריכות בבתים הוא מוגבל למספר מצומצם של חודשים בשנה (להבדיל מנכסים אחרים שנכללים בסיווג "מגורים", שמאפשרים ניצול והנאה על פני כל השנה). התוצאה היא, כי העלות השנתית בגין ארנונה לבריכה בבית, בהתאם לתעריף המירבי שהוטל, היא גבוהה ביותר ומגיעה לסכום של אלפי שקלים, ללא כל הלימה לתקופה הקצרה שבה ניתן לעשות שימוש בבריכה.

14. החלטה להטיל ארנונה על בריכות בבתים (ועוד בתעריף המירבי, העולה באופן ניכר על התעריף המקובל בערים אחרות) צפויה לפגוע לא רק בבעלי הבריכות הפרטיות אלא בכלל התושבים ובמחירי הנדל"ן ביישוב. כידוע, היישוב כוכב יאיר (וכמוהו גם צור יגאל) נמצא על גבול הקו הירוק, מוקף ביישובים ערביים ומרוחק מאזור מרכז העסקים של הארץ (אזור גוש דן). לצד מאפיינים אלה, שמשפיעים על האטרקטיביות של היישוב ועל מחירי הנדל"ן ביישוב, היישוב אמור להציע לתושביו איכות חיים גבוהה, אשר תפצה אותם על מיקום היישוב, ותגביר את הביקוש ליישוב ואת מחירי הנדל"ן ביישוב. היכולת להחזיק ולהפעיל בריכה בבית פרטי היא סממן מוביל של איכות חיים ייחודית ליישוב מעין זה. ההחלטה להטיל ארנונה (ועוד בתעריף המירבי) על בריכות בבתים פרטיים תהפוך את הבריכות הפרטיות לנטל על בעליהן ותפגע משמעותית באיכות החיים של התושבים ביישוב. פגיעה זו תגרום לירידה בביקוש למגורים ביישוב, ותשפיע באופן מיידי על מחירי הנדל"ן ביישוב, דבר שיפגע בכלל התושבים. מדיוני המועצה עולה בבירור כי חברי המועצה הנכבדים לא דנו בשיקולים אלה, לא בחנו את השלכותיהם ולא ייחסו להם כל משקל. גם מטעם זה, החלטת המועצה אינה יכולה לעמוד.

15. לאור האמור במכתב זה, הנכם מתבקשים, בשלב ראשון, לכנס דיון על מנת לבחון מחדש את ההחלטה, ולהמנע לחלוטין מהטלת ארנונה על בריכות בבתים, בוודאי בתעריף מירבי. כמו כן הנכם מתבקשים להודיע למרשיי את עמדת המועצה, לצורך שמירה על זכויותיהם.

16. אין לראות במכתב זה משום מיצוי טענותיהם של מרשיי. כמו כן, אין באמור במכתב זה או במה שאינו אמור בו כדי להוות וויתור ו/או לגרוע מכל זכות, סעד או טענה של מרשיי.

בכבוד רב,
שרון קלינמן, עו"ד

העתק:

מר יובל בזק, מנכ"ל המועצה
גבי אורלי דהאן, גזברית המועצה

1. רמי קוך
2. גליה בהלול
3. עינת צוברי
4. יונתן דיוויס
5. נועם רוגוב
6. אלי רייך
7. חן יריב
8. דוד כץ
9. ניר אירני
10. דוד כהן
11. יהושוע ויסמן
12. לימור יריב
13. עוז דשא
14. רונית לסרי
15. גדעון ופנינה סיטרמן
16. ציפי וייספלגר

ארנונה לבריכות שחייה בבית פרטי 2014

הגידול באחוזים לעומת כוכב יאיר	עלות בש"ח למ"ר לשנה הערות	יישוב
215%	53	אבן יהודה
8571%	1.33	אורנית
463%	24.61	דרום השרון
215%	53	הוד השרון
259%	44	חדרה
338%	33.74	חוף הכרמל
674%	16.92	כפר סבא
422%	27.03	לב השרון
435%	26.2	להבים
647%	17.61	עומר
		קדימה צורן
627%	18.18	ראשון לציון
333%	34.24	רמת גן
679%	16.78	רעננה
192%	59.34	שזים
609%	18.72	תל-אביב
	114	כוכב יאיר

640 ש"ח ליחידה לשנה

יעדי המועצה ל 2015 – "שנת השירות לתושב"

3 צירים מרכזיים:

- שיפור השירות לתושב
- קהילה- שיח ציבורי
- תכנית אסטרטגית ותכנית מתאר ליישוב

1. שיפור מערך השירותים לתושב

- גיבוש אמנת שירות לתושב
- שיפור המענה והטיפול בפניות תושבים
- מיסוד מערך פיקוח ובקרה אפקטיבי על שירותים הניתנים באמצעות קבלנים
- שיפור רמת התחזוקה של מוסדות ציבור ומתקנים ותשתיות במרחב הציבורי
- העלאת זמינות התחבורה הציבורית בתוך היישוב ומחוצה לו

מדדים –סקר שביעות רצון, קיומה של אמנת שירות, חזות המרחב הציבורי, כמות הפניות, משך הטיפול בפניה

2. החזרת תחושת הקהילתיות ובניית מנגנונים להגברת מעורבות הקהילה

- חיזוק זהות קהילתית-יישובית מאוחדת
- גיבוש ויישום אמנה לקיום שיח קהילתי- ציבורי מכבד
- העמקת שיתוף ושותפות הציבור בניהול חיי הקהילה
- גיבוש מדיניות (ותיאום ציפיות) לשיתוף ציבור בתהליכי קבלת ההחלטות
- הקמת מערך מתנדבים יישובי וקידום ההתנדבות בקהילה
- גיבוש תכנית אב לספורט (ותרבות)
- קידום "עסקים חברתיים" למען הקהילה

מדדים - קיומה של אמנה לשיח קהילתי, רמת השתתפות בפעילות קהילתית, מנגנון מתנדבים והיקף ההתנדבות בקהילה, שיתוף ציבור- היקף ואופן שימוש

3. גיבוש חזון חינוכי-קהילתי ובניית תשתית למערכת חינוך מובילה

- גיבוש חזון ויצירת מנגנונים ליישום
- העמקת המענה לנוער וצעירים תוך ביסוס מעמדה של יחידת הנוער כמובילת התחום ביישוב
- גיבוש מענה לתיכונים, לגיל הרך ולילדים בעלי צרכים מיוחדים
- מעבר מיטבי לניהול עצמי של בתי הספר
- המשך שדרוג סביבת הלמידה

מדדים – מסמך חזון מאושר, יישום מרכיבים מרכזיים בת.ע תשע"ו, גיבוש ויישום אמנה ליחסי הורים-מורים-תלמידים, מוסדו יחסי הגומלין בין החינוך הפורמלי והא-פורמלי, תכניות מאושרות לתיכון, יישום מודל חדש לגיל הרך בשנה"ל תשע"ו

4. יישום אג'נדה סביבתית-יישובית וקידום תשתית למודל יישובי בר קיימא

- הכנת תכנית אב לשצ"פים
- מיסוד מערך קיימות יישובי
- "סביבה בטוחה"-הובלת מהלכים לצמצום המפגעים הסביבתיים ביישוב ובמרחב
- הרחבת תהליכים תומכי מיהזור והקטנת כמות הפסולת להטמנה
- עדכון תכנית אב לפסולת וגיבוש מדיניות מיהזור יישובית לטווח הארוך
- יישום פרויקטים להתייעלות אנרגטית בתחום החשמל, הגז והמים.
- הרחבת מערך הפיקוח, האכיפה והבקרה תוך מתן דגש לבריאות הציבור ותקנים סביבתיים

מדדים - הורדת כמות זבל המיועדת להטמנה, קיומה של תכנית אב לשצ"פים, קיום מערכת מדידה ובקרה בכלל תחומי הסביבה, השלמת סקרי בטיחות ורישוי עסקים לכלל המבנים והמתקנים הציבוריים ע"פ חוק, השלמת טיפול בכלל המפגעים ברמה I, השגת היסכון בשימוש במים ציבוריים, חשמל וגז.

5. הגברת הביטחון במרחב הפרטי והציבורי -

- גיבוש תכנית ביטחון רב שנתית
- הרחבת תשתיות הביטחון והטכנולוגיה
- הרחבת יכולות שיטור ואכיפה עצמאיות
- העמקת שותפות הציבור בביטחון הקהילה (התנדבות, אחריות, מעורבות)

מדדים - יישום שלב א' בפרויקט מצלמות וטכנולוגיה, הקמת תחנת משטרה יישובית, הורדת רמת הפריצות והוונדליזם במרחב הציבורי

6. קידום תכנית אסטרטגית יישובית- 2030

- קביעת גבולות מוניציפליים ברי קיימא ליישוב
- גיבוש תכנית מתאר 2030
- קידום תכניות לביסוס עצמאותו הכלכלית של היישוב בטווח הבינוני והארוך
- הובלת מאבק לקידום מענה לבעיות התחבורה
- קידום פרויקט ההרחבה

מדדים - קיום תכנית מתאר יישובית, סיום פיתוח ויציאה לשיווק בפרויקט הרחבה, קיומה של תב"ע מאושרת לאזור"ת, מתן מענה לבעיות התחבורה בטווח הקצר והבינוני

יעדים פנימיים

טיפול משאב אנושי

רה ארגון – שפ"ה מתנ"ס

התייעלות בתהליכים מרכזיים – רכש, התקשרויות עם ספקים

מבילות