



מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל

י"ג ניסן, תשע"ה
02 אפריל 2015

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מספר 460 מן המניין אשר התקיימה ביום ד' 01.04.2015 בחדר הישיבות במועצה

נוכחים: שימי אליאל- ראש המועצה, שלומי ליברמן, דויד ויסוקר, שירי בארי, אילן מירון,
אביבה מנצור, ד"ר יהושע אלוני, עו"ד אווה ענבר שדה
לא נכחו: יובל ארד, אופירה רותם.

משתתפים: יובל בזק - מנכ"ל, עו"ד אלון אשר - יועמ"ש, נאווה ארצי- מנהלת המתני"ס, תושבים.

סדר יום:

1. הרמת כוסית לחג הפסח.
2. אישור פרוטוקולים מסי 451,452,453,455.
3. שאילתות.
4. ביטוח דירקטורים ונושאי משרות+ סוכן הביטוח- זאב ארצי.
5. הצעה לסדר ח"מ אביבה מנצור- מצ"ב.
6. הצעה לסדר ח"מ יהושע אלוני- מצ"ב.
7. הצגת תוכנית שנתית ותקציב שנתי של המתני"ס + מנהלת המתני"ס- נאווה ארצי.
8. אישור אמות מידה לשילוט.

שימי אליאל: פותח את ישיבה מספר 460 מן המניין.

1. הרמת כוסית לחג הפסח.

שימי אליאל: מברך את כולכם ואת משפחותיכם לרגל חג הפסח.
הצטרפה אלינו יועצת תקשורת חדשה, רונית מינקר (סבב היכרות), רונית מציגה את עצמה.
יובל בזק: מוסר הודעה אישית- מודיע על עזיבתו את תפקיד מנכ"ל המועצה.
שלומי ליברמן: מקריא ליובל מכתב תודה על תרומתו ועל כל התקופה שכהן כמנכ"ל המועצה.
יובל בזק: תודה רבה שלומי

שימי אליאל: גם אני רוצה להגיד ליובל בנימה אישית, מודה ומעריך את תרומתך גם ברמה
האישית להצלחתי ולהצלחת המועצה, על העשייה בשנתיים האחרונות בתפקיד. קידמת במו ידיך
המון נושאים ותחומים ונגעת בהמון נושאים ברמה מקצועית, ועל כך מודה לך מקרב לב מעריך.
מבין שעברת תהליכים וחשיבה וקיבלתי את זה בהבנה עם קושי רב. בסוף אתה אדם בוגר שיודע



מועצה מקומית כוכב יאיר- צוד יגאל

לקבל החלטות ועושה שיקולים ואת היתרונות והחסרונות, מכבד את החלטתך ומעריך את מה שעשית אותך ואת משפחתך תקופה לא קלה ולא פשוטה מקווה שנפתחת לך דלת חדשה. נעשה במסגרת משרד הפנים מכרז ונעדכן בהמשך לגבי איוש התפקיד.

אילן מידון: מבין את שיקולך ומצר על כך. איבדנו יכולת רצינית של קבלת החלטות וניהול, אבל אלה החיים ומאחל לך בהצלחה.

2. אישור פרוטוקולים מס' 451,452,453,455.

שימי אליאל: האם יש הערות לגבי הפרוטוקולים הללו?

אביבה מנצור: חסרים הפרוטוקולים 454 ו-455 מן המניין

שימי אליאל: נבדוק את זה. יש הסתייגויות? כל התיקונים שהועברו לנטע נכנסו

יובל בזק: כל מה שתוקן הוטמע

יהושע אלוני: כל מה שביקשנו?

שימי אליאל: העברת לנטע?

אביבה מנצור: העברתי לכולם, גם לך

שימי אליאל: טוב

שלומי ליברמן: לא נוכל לאשר כי לא יודעים איזה תיקונים נעשו

שירי בארי: גם אני לא קיבלתי

שלומי ליברמן: אז אי אפשר עכשיו, אפשר לאשר בישיבה הבאה

עו"ד אלון אשר: אם אין התנגדות אפשר לדחות

שימי אליאל: טוב, על איזה פרוטוקולים אתם יודעים שהעברתם תיקונים?

יהושע אלוני: על כל הארבעה

שימי אליאל: טוב נבדוק את הנושא

3. ביטוח דירקטורים ונושאי משרות+ סוכן הביטוח- זאב ארצי.

שימי אליאל: נושא מס' 3 על סדר היום זה שאילתות אבל אנחנו נכבד את האורח שהגיע ונתחיל בנושא הביטוח, זאב ארצי בעניין ביטוח דירקטורים ונושאי משרות.

זאב ארצי- סוכן ביטוח: סוכן ביטוח של המועצה משנת 2006, ב 2006 עשתה סדר בנושא ביטוחים, יצא מכרז ביטוח יועץ הביטוח של המועצה זה אורי אורלנד ב 2009 יצאו עוד פעם למכרז, וגם בפעם ההיא זכיתי במכרז אני למעשה מבטח את המועצה משנת 09-2006, יש לנו

אביבה מנצור: את הועד המקומי

זאב ארצי- סוכן ביטוח: נכון. כיוון אני מבטח גם את המועצה האזורית דרום השרון הייתי סוכן הביטוח של הועד המקומי כשאר היה תחת דרום השרון. מכרז אחרון היה בשנת 2009, אורי אורלנד היועץ בנה מפרט ביטוח. קודם כל אש מורחב, אותו ביטוח מכסה את כל המבנים והתכולה של המועצה המקומית כוכב יאיר, ביטוח צד ג, על 10 מלש"ח, שמכסה את כל התביעות, היו מעט בהתחלה ויש היום תביעות רבות. תביעות תושבים שנופלים, תביעות כלי רכב, פגיעה בעמודים שלרוב זה תביעות צד ג', תובעים את חברת הביטוח של אותו גורם שעשה את הנזק.

מועצה מקומית כוכב יאיר- צוד יגאל

ביטוח צד ג' הורחב שמכסה גם נושא של הוצאת דיבה עד 200 אלש"ח, יש הרבה מבוטחים שנמצאים בפנים, יש שם סעיף אחריות צולבת זאת אומרת שכל אחד מהמבוטחים מחברי המועצה והעובדים והמורים, לכל אחד יש פוליסה נפרדת - זה ביטוח מאוד רחב, בנה אותו אורי אורלנד, אני שיפרתי אותו במכרז האחרון מניסיון התביעות שהיה לי, בעיקר צד ג'.

יש לנו ביטוח מעבידים שמכסה את כל העובדים של המועצה, אם אחד העובדים נפגע, אז ברור שיש לו ביטוח לאומי, אבל אם הולך על תביעה משפטית נגד המועצה ואז כל שקל שבית המשפט יקבע חברת הביטוח תשלם על הביטוח הלאומי, גם שם יש לנו סכום ביטוח של 10 מיליון דולר. יש לנו ביטוח נאמנות שאם אחד העובדים סרח, רימה, גנב יש לנו ביטוח נאמנות עד חצי מיליון ₪. יש לנו גם ביטוח אחריות מקצועית, שמכסה את סך הכל העובדים המקצועיים במועצה, קרי שפ"ח ששם הייתה לנו תביעה ושילמנו אותה, ומכסה כל העובדים המקצועיים, לוכד נחשים, מדריך ספורט, מהנדס. כל מי שיש לו ידע מקצועי מכוסה תחת ביטוח אחריות מקצועית שמכסה עד 2.5 מלש"ח.

אילן מירון: למה ביטוח נאמנות לא יכול להיכלל בביטוח צד ג'?

זאב ארצי- סוכן ביטוח: יש בעיה בחברות הביטוח לבטח מועצות ועיריות, בגלל התביעות הרבות שיש בעיקר מצד ג'. חייבים להפריד ועדיין משחקים בפרמיה שצריך להיות באש מעבירים לצד ג'. יש מצב שלא נורמלי ומועצות שלא קיבלו ביטוח. אם הביטוח שלנו היום בהשתתפות עצמית הוא 20 אלש"ח לא נקבל פחות מ 40 אלש"ח, כל אחד נופל במדרכה, כל אחד מוצא מהמורה ומגיש תביעה

יש ביטוח נושאי משרה, הוא מכסה את כל עובדי המועצה שהם מנהלים. מי שהוא בתפקיד ניהולי הוא מכוסה: כל חברי המועצה- הביטוח לא שמי, אם מתר חבר מועצה מתחלף זה באופן אוטומטי. היום יש 11 ח"מ, 5 מתנדבים, אני רושם מעביר ומקבל מכתב מחברת הביטוח, ורושם גם כ- 85 עובדים, כי אני לא יודע מי ניהולי או מי לא, גם הפקח יכול להתבע. למעשה כל אחד שיכול להתבע ולקוח החלטה יש לו כיסוי. אין כיסוי בתביעה של נושא משרה אחד מול נושא משרה אחר, אבל יש כיסוי אם מחר מנהל במועצה תובע את אחד מחברי המועצה, זה כן יש כיסוי.

שימי אליאל: של מי?

זאב ארצי- סוכן ביטוח: של שניהם כן, צריך לקבל הגנה. דירקטור נגד דירקטור- אין כיסוי

יש דבר כזה בביטוח ראן אוף, הפסיק את עבודתו יכול להתבע, אחריות הביטוח של דירקטורים ואחריות מקצועית הם על בסיס הגשת התביעה, לעומת ביטוח צד ג' יש לו 3 שנים עד ההתיישנות, וקשה להוכיח איפה היה הבור, ועל זה משחקים.

לעומת זאת בביטוח דירקטורים וביטוח אחריות מקצועית זה על בסיס הגשת התביעה, כלומר אם באותה שנה לא היה ביטוח זאת בעיה, המועצה חייבת כל שנה להיות מבוטחת. יש הרחבות בפוליסה שאומרת רטרואקטיבית בלתי מוגבל בתנאי שלמועצה היה רצף ביטוחי, במקרה היה 'הדר' חברת בת של 'הפניקסי' אז יש להם כיסוי. אם לפני היה נזק 4-5 שנים והיה לי פוליסה ברצף, יש כיסוי. מה שעוד חשוב לכם זה הנושא של נושאי משרה פורשים, זה מאוד חשוב שנירצה שתדעו, היום הוא נושא משרה ומחר הוא פורש מהעבודה, מה שחשוב שתדעו שמי שיודע שרוצים להגיש נגדו תביעה א. תדווחו, אם תדווחו והוא יגיש תביעה עוד חצי שנה או שנה, יהיה כיסוי ביטוחי. אם לא תדווחו יש הרחבה של 18 חודש שיהיה כיסוי ואחרי זה זו תהיה בעיה. גם הוצאת דיבה ולשון הרע יש כיסוי.

דויד ויסוקר: יש לנו תביעות פתוחות?

זאב ארצי- סוכן ביטוח: יש כל הזמן תביעות. יש לנו הרבה תביעות צד ג'.

דויד ויסוקר: מה הפרמיה השנתית שהמועצה משלמת?

זאב ארצי- סוכן ביטוח: אם אינני טועה כ- 250 אלש"ח, ועוד לדירקטורים 200 דולר לשנה לכולם.



מועצה מקומית כוכב יאיר-צור יגאל

דוידי ויסוקר: לא היה ביטוח דירקטורים במועצה הקודמת?

זאב ארצי- סוכן ביטוח: כן היה משנת 2006, זה לא שמי.

יהושע אלוני: אפשר לקבל את הפוליסה שקשורה אלינו?

זאב ארצי- סוכן ביטוח: אין בעיה לקבל את הפוליסה גם באנגלית וגם בעברית. הפוליסה בעברית לא טובה, פוליסה ערומה אז היה לו פוליסה באנגלית.

שימי אליאל: תודה רבה זאב וחג שמח.

זאב ארצי יוצא מהישיבה.

4. שאילתות

יובל בזק: שאילתה מס' 1 של אביבה מנצור, יובל מקריא את השאלתה שהוגשה: מבקשת בזאת מענה, למידע שהגיע אליי לפיו המועצה התבקשה להוסיף תשלומים לקבלן עבודות החשמל שזכה במכרז, בגין עבודות חשמל שחרגו מחד מרוטינת העבודה המתבקשת במהלך השנה, ומחויבותו למכרז ותוכנית העבודה השנתית, ולאור עבודות החשמל שהתעכבו עקב פיטוריי קבלני החשמל והיעדרותם במהלך שלושת החודשים בהם לא אויש מקומם ועד מועד כניסתו לעבודה של הקבלן החדש. בנוסף מבקשת לדעת מה היה גובה הסכום אותו התבקשה המועצה להוסיף לקבלן?

יובל בזק: לא היה פער בין קבלני החשמל לבין סיום תפקידם או עבודתם של רובי ושל רוני. היה פער של שבוע והבעיות לא נבעו מהעניין הזה. מכל מקום הקבלן החוזה שלו בתוקף מהעשירי לפברואר אם אני זוכר נכון, הוא חתם על ההסכם אמור לכלול את כל התיקונים שעושה במרתב המועצה. למעשה החוזה הוא כפי שדיווחנו כאן הוא טוטאל ריסק כלומר הוא כולל הכל, כל מה שהקבלן עושה מא' עד ת'. הקבלן הגיש לפני כשבועיים בקשה לתשלום על סך של 70 אלשי"ח. זה חורג מההסכם גם לפי כל חוות הדעת של היועמ"ש וגם של חבי פורטל, מחר אנחנו נפגשים איתו כדי לסדר את העניין הזה. צריך להבין שהיה לנו סיפור דומה עם קבלן הניקיון שגם הוא ביקש מאה אלף נוספים, נפגשנו איתו ויישרנו קו. עשינו מכרזים שהם מקיפים ואנו מתכוונים לעמוד על כל פסיק שנקבע במכרז וגם כאן קבלן החשמל יצטרך להתכנס למסגרת שאושרה ותוקצבה בתקציב השנתי, לא יהיו לזה חריגות.

אילן מירון: מה נימוקיו לחריגה?

יובל בזק: נשמע מחר. יש שיטת מצליח, צריכים להיות מספיק רציניים, מקצועיים וחזקים. ההסכמים שלנו מאוד ברורים ובכל מפגש בין ספק לבין לקוח מנסים בהתחלה ומהר מאוד מגיעים למסקנה שאין מקום לטולרנטיות.

אילן מירון: מצד שני צריכה להיות בקרה שלנו

יובל בזק: בקרה זה מה שאנחנו עושים עכשיו, החלפנו את המפקח על הקבלנים השבוע כי חשבנו שהעבודה לא מספיק טובה, נשים יד כבדה על קבלנים על מנת שכל אות שרשמנו במכרזים מתקיימת, כל שקל שהתחייבנו משלמים ומצד של הקבלנים צריכים למלא התחייבותם כלפינו.

אביבה מנצור: יש בעיה עם קבלן אשפה

יובל בזק: גם הוא מוזמן לשימוע.

אילן מירון: הוא צריך לבצע סקר פחים

יובל בזק: הוא יעשה סקר פחים כי זה חלק ממה שהוא התחייב.

דוידי ויסוקר: מטריד שקבלן החשמל אחרי חודש עובד פה הוא בא עם בקשת תשלום, נכונה או לא אני לא יודעת, אבל אם הוא מנסה אותנו אחרי חודש זה מטריד

יהושע אלוני: מה זה בקשת תשלום?

מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל

שימי אליאל: נכון חלק מהתהליך זה פיקוח החיצוני-פנימי על עבודתם בפועל, על עבודתם הלכה למעשה. בשוטף יש גם אפשרות להפעיל קנסות.

יובל בזק: שאילתה מס' 2 של אביבה מנצור: הטיפול בנוער מהות תפקידה, פעילותה ועלותה של מנהלת רכזת מחלקת הנוער ביישוב נוכח שיתוק הפעילות במשך שמונה חודשים?

שימי אליאל: נאווה תתייחס במסגרת המתני"ס

יובל בזק: יש כאן בעקבות הכניסה של חוק הנוער וגיוס מנהלת יחידת נוער הוחלט על הקמת גוף נוער כמתחייב בחוק במועצה, תחת מנהלת מחלקת החינוך שזו מרלן ומיד אעמוד על תפקידה, והוחלט על פעילות נוער במתני"ס שמתבצעת באמצעות מדריכי נוער ורכז מתנדבים שגיוסו על ידי המתני"ס ונאווה תעמוד על פעילותם. אקריא את הדברים מהדף: מבחינת מרלן כמנהלת יח' הנוער היישובית היא אחראית על כל נושא הנוער ביישוב מטעם המועצה. במסגרת התפקיד שלה היא מפתחת תוכניות רב מערכתיות בנושא הנוער למטרת עבודה מסונכרת ויעילה. יש לנו המון גורמים שמתעסקים בנוער, המון גורמים שמעורבים בנוער החל ממערכות חינוך דרך הרווחה, דרך נוער בסיכון, דרך המתני"ס, דרך תנועות הנוער. יש לנו לא מעט גופים שנוגעים בנוער והיא זאת שמסנכרנת ולמעשה אחראית לרכז את העבודה בתחום בנוער מבחינה יישובית. יש שיתוף רחב ועשייה רבה בתחום שמרלן מרכזת אותו. היא מובילה עבודה מול החטיבה בשיתוף עם מחלקת שירותים חברתיים, עושה שיתוף פעולה עם יח' וקשרי, מובילה פרויקטים ושיתופי פעולה שמתבטאים ביום יום ובאירועים יישוביים, כל אירוע שהוא אירוע יישובי היא זאת שמפיקה אותו ומנהלת אותו כמו מצעד הלפידים, טקס לזכר יצחק רבין, יום המעשים הטובים- אימוץ כלבים שנעשה שבוע שעבר בשיתוף תנועות הנוער וכדומה. היא מנהלת פורומים שונים המכתיבים מדיניות בנושא נוער, מנחה את מועצה הנוער, שמתכנסת פעם בשבועיים בנוכחות של כ- 20 בני נוער. מועצת הנוער נמצא בתהליך שיוביל לפרויקט ראשון שיבוצע לאחר פסח, אחראית על פיתוח תוכניות בנושאים רלוונטיים ועל יישומן ובניהן: מנהלת רשותית בתחום הנוער, שכרגע נכנסים אליה עפ"י חוק הנוער, שתקבע את המדיניות ותכווין את פעילות הנוער, פורום מרכזי תנועות הנוער, פורום הכנה לצה"ל תוכנית שהיא כרגע שוקדת על גיבושה, פורום פעילות לנוער הדתי, מנהיגות בחטיבה, פורום מניעה שימוש באלכוהול,

אביבה מנצור: אני לא מדברת על המדריכים שלקחתם לאחרונה, אני מדברת על 8 חודשים שבו נמצאת מרלן ושום תוכנית לא יצאה לפועל, אין מועדון, אין ניצנים. אפשר לספר מה התוכניות אבל אי אפשר להגיד שזה מה קרה פה ב 8 חודשים

יובל בזק: שאילתה של שוקי אלוני: בישיבת מועצה באוגוסט 2014 התרעתי על מספר מפגעים במתחם בתי הכנסת בצור יגאל. כגון חוסר גדרות ומדרגות מסוכנות. חלק מהגדר הוקם וחלק הובטח שיוקם. כמו כן המדרגות ברחוב מרגלית מאוד מסוכנות ומספר פעמים נפלו שם ילדים וסתם עוברי אורח. אחת הסיבות לכך היא שהמדרגות לא ישרות ושפתן חדה. התרעתי על כך אך עד עכשיו לא נעשה דבר. אני מבקש לדעת מתי תושלם העבודה? מתי תוקם הגדר במתחם בית הכנסת כפי שהובטח ע"י מזכיר המועצה? ומתי ירוצפו המדרגות ברחוב מרגלית?

תשובה: אחרי שדברים עלו נכנסנו לטיפול בבתי"כ, הסרנו מפגעים שזיהינו במרחב לרבות ברזלים שבלטו, החלפנו פאה אחת של גדר בבתי"כ, גדר שניה נמצאת בתהליך של הצעות מחיר, היא תסתיים בשבועות הקרובים. זה כרגע מה שנמצא בתוך תכולת התקציב שאישרה המועצה, אושר התקציב וזה מה שהתקציב הזה איפשר. אגיד בשולי הדברים, עשינו המון בדיקות בטיחות וסקרי בטיחות ביישוב, אני מעריך שהסכומים שנדרשים לטפל בכל הבעיות מקצה לקצה, עומדים על סדר גודל של בין חמישה לעשרה מלש"ח, זה כדי למנוע את התביעות צד ג'. התשתיות ישנות, המבנים לא עברו מבדקים מעולם, מערכות החשמל לא עברו מבדקים מעולם, יש פערים גדולים שאנו נדרשים להשלים. לפיכך, יש לנו תוכנית על פי סדרי עדיפויות ואנחנו מטפלים לא בהכל, אבל לפי סדרי עדיפויות שמבחינתנו מהווה מפגע ולאחר מכן בדברים נוספים. אגיד כרגע דברים שנעשו אדבר על השאילתה הנוספת.

הושע אלוני: סליחה לא ענית מתי יוצבו המדרגות?

יובל בזק: אמרתי, המדרגות הם לא בתכולת התוכנית, יש מקומות הרבה יותר מסוכנים בישוב שלשם מפנים את הכסף. מבחינת סקרי הבטיחות עשינו את כלל בתי הספר והגנים טופלו כולם



מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל

במסגרת שיפוצי הקיץ, סיימנו לטפל בכל בעיות הבטיחות בתנועות הנוער. בנוסף סיימנו את כל השיפוצים שהיו במסגרת התקציב שניתן, תזכרו שאנו עובדים במסגרת התקציב, אנו לא מרוצים ממה שיש אך עובדים לפיו, יש מספר עבודות קטנות, שאנו נעשה במסגרת העבודה השוטפת, סיימנו את עבודות בתנועות הנוער, לרבות הגג בשבט 'אפיק' והחלפת חלונות, טיפול גגות בבני עקיבא ובשבט 'צור' ומדרגות בטיחותיות בשבט 'צור', כל בעיות בטיחות וחלונות בבני עקיבא.

אביבה מנצור: גם נושא החשמל?

יובל בזק: כן. עשינו סקר בטיחות במועדוני הנוער בצור יגאל מתוך כוונה להכשיר אותם לפעילות. הבעיה העיקרית כרגע בצור יגאל היא תשתיתית. אחד מהם תפוס ואנו נפנה אותו מהמועדון. הצריף מול שבט אפיק, יש לנו תוכנית עבודה וניכנס אליה מיד לאחר החג על מנת להשמיש ולחדש את פעילות הנוער במבנה הנוער בצור יגאל. עשינו סקר בטיחות בכלל באולמות ומגרשי הספורט. טיפלנו בכל בטיחות ברמה א', הסרנו עמוד כדורסל ליד אולם תרבות שהיה מסוכן, הסרנו סלים בנוף צורים, והשבטנו את האולם בכוכב יאיר משום שהסלים לא נבדקו מעולם ולא עברו את סף הבטיחות. מיד אחרי החג ניכנס לפולס ראשון, יש לנו קבלן שיתקן וישמיש מחדש את אולמות הכדורסל. הקבלן יכנס ביום ראשון מיד אחרי החג ויתקן את הבעיות הבטיחות המסכנות.

דוידי ויסוקר: מתי בדקו את האולמות האלה בפעם האחרונה?

יובל בזק: אין לי מושג, לפי מה שידוע לנו מעולם זה לא קרה

דוידי ויסוקר: לא מחובת המועצה?

יובל בזק: לא נעשו בדיקות מחייבות, לא בתחום החשמל, לא בתחום הקונסטרוקציה, ולא בתחום המבנים, ולא בתחום המתקנים. יש פערים רבים, ובכל מקום שנכנסים אנו מוצאים בעיה. המדרגה השנייה שלנו באולמות זה בדיקת רישוי עסקים, עושים רישוי עסקים באולמות ספורט, נכנס לסקרים, אני מקווה מיד לאחר החג וזה לא יעצור פעילות. מדרגה שלישית, שיפוץ האולמות. בסה"כ הקצנו כ 450 אלש"ת, זה איגום שעשינו מהפיס ומספורט טוטו. סוף שנה שעברה עשינו סקר עם הגורמים השונים שעוסקים בספורט, הוצאנו כתבי כמויות שכמובן שהיה רחב הרבה יותר ממה שאנחנו יכולים לעשות. תיעדפנו את הבטיחות ואת רישוי העסקים מתוך תכולת הפרויקט וככל שיישאר כסף נעסוק בשיפוצים ואסתטיקה וחדרי הלבשה ושירותים והנגשת האולמות על פי חוקי הנגישות שאמורים להיכנס לתוקף ב 2017, כך שבכל שיפוץ שאנחנו עושים כיום אנחנו מכניסים סוגיית הנגישות. אעדכן בנושא זה שהתקשרנו עם יועץ נגישות שאחראי לעשות לנו את כל הפרויקט הזה.

אביבה מנצור: מתי לעניות דעתך יהיה אפשר להשמיש את האולם בכוכב יאיר?

יובל בזק: אני מעריך שאמצע חול המועד יחזור לשמישות, הערכת זמן העבודה היא יומיים עד שלושה.

ממשיך בנושא הקרינה- עשינו למעשה בדיקות קרינה בכל מוסדות החינוך ועשינו את כל התיקונים הנדרשים.

יהושע אלוני: לא זאת הייתה השאלה

יובל בזק: אבל זה בטיחות

יהושע אלוני: אתה מנצל הזדמנויות לדבר על דברים אחרים

יובל בזק: אתה הבעת תהייה אם נעשו בכלל סקרי בטיחות ולכן אני עונה

יהושע אלוני: אני ביקשתי את הדוח, את הסקר בטיחות, האם אוכל לקבל?

יובל בזק: בוודאי

יהושע אלוני: אוקי אני מבקש כבר שלושה חודשים

יובל בזק: אני מבקש שתגיש בצורה מסודרת את הבקשות



מועצה מקומית כוכב יאיר-צור יגאל

יהושע אלוני: הגשתי בינואר הגשתי שאלות במייל אליכם, לא קיבלתי אף תשובה

יובל בזק: יש שתי דרכים, אחד זה להגיש שאילתות ותקבל תשובה כמו עכשיו. שניים, אתה רוצה לראות מסמכים, תגיש בקשה מסודרת לפי חוק חופש המידע תגיד בדיוק מה שאתה רוצה

יהושע אלוני: אבל הגשתי

יובל בזק: אין בעיה. אשלים את הדברים שלי. סקר קרינה- עשינו בדיקת גז ראדון לא קיבלנו את תוצאות הבדיקה עדיין, סקר כיבוי אש- יש תקנים חדשים ועשינו סקר בכל מוסדות החינוך ונעשה עכשיו במסגרת רישוי עסקים בכל מבני הציבור, רק הדבר הזה לבד זה סדר גודל של 700 אלשי"ח כדי להתיישר לתקנים. סקר נגישות- יש לנו בכל הישוב ועל פיו אנחנו עובדים בכל מוסד ובכל מבנה שאנחנו משפצים. סקר בדק חשמל- עושים עם קבלן החשמל אחרי שנסכם עימו מחר את על תכולת העבודה שלו. עשינו רישוי עסקים בבית התרבות, המקוואות גם הם בתהליך רישוי עסקים.

יהושע אלוני: אני רוצה לראות את הסקר ואז אשאל שאלות.

יהושע אלוני: אני רוצה לדעת מתי אקבל תשובות לשאלות באותו מכתב ששלחתי אליכם מהיועמ"ש, ומראש המועצה ומהמזכיר.

שימי אליאל: חלק מהדברים יובל ענה לך, חלק נענה בשאילתות, אתה שולח סט של 20 שאלות שצריך חודש רק כדי לעבוד על התשובות.

יהושע אלוני: אני שאלתי אם נחתם הסכם בין המתנ"ס למועצה בעניין הכספים, זה היה באותו מכתב.

שימי אליאל: אורלי נתנה לך את התשובה

יהושע אלוני: לא קיבלתי תשובה

יהושע אלוני: האם מותר להעביר כספים מתקציב לתקציב ללא אישור מהמועצה? לזה צריך לחכות חודש?

5. הצעה לסדר ח"מ אביבה מנצור בנושא: תוכנית הבנייה מח" 254, חיבור שני חלקי

היישוב צור יגאל- כוכב יאיר ע"י תוספת מגורים - מצ"ב.

שימי אליאל: הצעה לסדר הצעה של אביבה רוצה להקריא? שאילתה או הצעה לסדר?

שימי אליאל: מקריאת התבי"ע שאושרה לפיה עובדים

אביבה מנצור: מקריאה את ההצעה לסדר שהגישה.

שלומי ליברמן: אני רוצה להבין מה ההצעה להחלטה פה?

שימי אליאל: אין פה הצעה להחלטה. רוצה שאעדכן סטטוס במסגרת עדכון כללי?

דויד ויסוקר: אבל לפני חודש עדכנו סטטוס. כל שבוע נבקש עדכון סטטוס?

יובל בזק: מה שהצגנו בישיבת המועצה אלו התוכניות המעודכנות. הצגנו שתי תוכניות בחודש יוני, אחת, להרחבה למגורים והשנייה, הרחבה של אזור התעשייה.

אתחיל באזור תעשייה- אנחנו בתהליך מתקדם עם אורבניקס. הוצגה לנו פרוגרמה ראשונית, הכוונה להגיע בסופו של דבר לתבי"ע, וכאשר יוצגו החלופות בחודש-חודשיים הקרובים הם יובאו למועצה.

אביבה מנצור: אתה מדבר על חילופי השטחים?

יובל בזק: גם על חילופי השטחים. זה תהליך שיצא לדרך מבחינה תכנונית, פרוגרמה ראשונית הוצגה לנו ונציג לכם ברגע שנגיע לשלב החלופות.



מועצה מקומית כוכב יאיר- צוד יגאל

לגבי תוכנית מח/254 אין שינוי, לא בתוכנית, לא בהוראת התכנון, בדיוק כמו שהיא בתב"ע אחד לאחד. מה שכן קרה עד היום, אחד- למעשה התחלנו את תהליך התכנון עם חברת גרונר דאל, נמצאים בעיצומו של תהליך התכנון, שכולל מספר מרכיבים שבסופם אנו נקבל שני דברים: אחד- אומדן, כמה יעלה קרקע ושניים- תיק שיווק שהוא יהיה הבסיס לשיווק המגרשים על ידי מנהל מקרקעי ישראל.

אנחנו בתהליך התקשרות עם משכ"ל לניהול הפרויקט. המועצה מנהלת את פיתוח התשתיות. משכ"ל למעשה יהיו אלה שמטעמים ימונה מנהל הפרויקט והמפקח של הפרויקט.

אביבה מנצור: למה דווקא משכ"ל?

יובל בזק: יותר בטוח. לא כל יום יוצאים לפרויקט כזה ורצינו גוף שנותן לנו את הביטחון, הידע, המעטפת המקצועית ללכת לתהליך כזה עם מינימום סיכונים נדרשים, ואחרי שהגענו להסכמות בנוגע לתכולת אחריותם בניהול ובפיקוח ואחרי שבחנו כמה חלופות הגענו למסקנה שזו הדרך הנכונה מבחינתנו. אנו נמצאים בתהליך אינטנסיבי עם שתי רשויות: רשות העתיקות שתיכנס לעבודה אינטנסיבית בכל הגבעה הארכיאולוגית ובסופו של דבר תגדיר איפה המקומות שאפשר או אי אפשר לבנות.

אביבה מנצור: יש תוכנית?

שימי אליאל: יש תב"ע עם 241 יחידות

יובל בזק: יכול להיות שהכמות תשתנה בגלל העבודות של רשות העתיקות

אביבה מנצור: יש תוכנית של חלוקה למגרשים?

יובל בזק: התב"ע לקחה בחשבון שחלק מהבניה תהיה על אתר ארכיאולוגי, גם התב"ע אומרת שיתכן שינוי במספר המגרשים עפ"י ההנחיות של רשות העתיקות. רשות העתיקות נמצאת היום במקום שהיא צריכה לעשות סקר והיא תעשה סקר וחפירות ועל פי זה היא תקבע איפה אפשר ואיפה אי אפשר, זה שלב אחד שנכנסים אליו. השלב השני זה סקר של רשות הטבע והגנים, גם הם עושים סקר עצים ופקעות, על מנת שאנו באזורים שאנו מתכוונים לבנות הדברים נעשים על פי כלל החוקים והכללים ואנו משמרים למעשה את הטבע ולא פוגעים בו בפרויקט הזה. הדבר השלישי זה סקר קרקע שגם אותו אנחנו עושים כיוון שחלק מהבניה נעשית על אתר פסולת ישנה של כוכב יאיר. אנחנו מתקדים לפי התכנון, בלי שינויים ובלי חריגות.

שימי אליאל: שימור יער הרקפות יישמר היות והוא מוגדר כשטח ירוק ויש גם היבטים איך לשמר את העצים, היער הדליל שחלקו יכרת נמצא בשטח שלכיוון מבנה הבזק והפארק האתגרי.

אביבה מנצור: מאחר מדובר על 241 יחידות יש שטח שאם מוותרים על שתי יחידות אין צורך לעקור עצים. יש לי מפה, יש צילומים, מוכנה להעביר לך.

שימי אליאל: מי שקובע זה רשות הטבע והגנים. גם ההתקשרות עם רמ"י בהסכם כולל ליווי של היועמ"ש אלון אשר שהיה מעורב בתהליך וכן הוגדר אופן העברת הכספים אלינו לצורך ביצוע הפיתוח היות ועבודות אלו יעשו דרכנו במכרזים. זה הציר שיצא לדרך וכולל שלושה גורמים עיקריים: גרונר דאל, רמ"י ומשכ"ל..

יובל בזק: רוצה לומר כמה דברים. במסגרת הפרויקט הזה יש לנו שלושה שצ"פים שאנחנו מפתחים אותם כחלק מהתכנון של הפרויקט הזה. יהיו שלוש ועדות שנכנסים לתהליך, ועדות סטטוטוריות. ועדת שצ"פים לכל השצ"פים, מתכננים את יער הרקפות ומצפה האחים, לפתח את היער. השנה עשינו משהו קטן, הכוונה לעשות משהו יותר משמעותי שיחזיק את היער הזה כפנינה שניתן גם לשמר אותה וגם לאפשר לטייל בה. הדבר שני זה פיתוח של פארק קהילתי באזור של הפארק האתגרי. השצ"פ השלישי זה בתוך השכונה עצמה שיהיה גן שעשועים או משהו כזה. בנוסף לזה אנחנו מתכננים שבילי אופניים וועדת תחבורה תהיה שותפה בזה. יש גם את סוגיית המחזור והאשפה שגם היא תתכונן עם צוות סביבה וצוות מחזור, כנראה נלך על הפרדה במקור ואח"כ זה יהיה מודל שנשתמש בו ובלקחים ממנו לכל היישוב.



מועצה מקומית כוכב יאיר-צוד יגאל

שימי אליאל: הועדה מרחבית לתכנון ובניה מכירה כרגע את התביע כפי שהיא והיא תתייחס שיתחילו הזוכים במגרשים ויוגשו תוכניות לבניה. גם תאגיד המים מכיר את תוכנית ההרחבה כי הוא צריך להתחבר ולתכנן את תשתיות מים וביוב.

6. הצעה לסדר ח"מ יהושע אלוני בנושא: לוגו הישוב - מצ"ב.

יהושע אלוני: כן, אנסה לקצר כי החג מתקרב וצריכים לבדוק חמץ בקרוב בכל אופן, בישיבה האחרונה הוצג לוגו הישוב ולא התקבלה החלטה, לא הייתה הצבעה, מבחינתי לא נבחר לוגו, לעומת זאת אתם פרסמתם באתר הישוב שנבחר לוגו והצגתם אותו. אני חושב שזה פסול כי לא הייתה החלטה. דבר שני, במסגרת הלוגו שיש לו משמעות מאוד רצינית לפחות בחברות עסקיות, אני חושב שמה שחשוב לנו הרבה יותר זה הנושא של סמל הישוב ודגל הישוב. כרגע יש שני סמלים ושני דגלים ואנחנו מדברים על ישוב מאוחד. האם אפשר לשבת על הנושא הזה ולקבוע יחד עם הלוגו את סמל הישוב ודגל הישוב כדי שנסגור את המעגל הזה של הישוב המאוחד. לא הייתי רוצה להעלות פה הצעת החלטה אלא אם כן במסגרת הדיון יתקבל איזשהו משהו.

שימי אליאל: אם אתה לא מעלה הצעת החלטה זה בסדר. לא קיבלנו החלטה אתה צודק, אני לא מתחמק מהעניין, אבל הייתה הסכמה מלאה, יכול להיות שאתה באופן אישי לא מסכים לה, שזה הלוגו. אתה מפריד בין לוגו לסמל. יש לוגו ויש סמל, גם הלוגו מכיל בתוכו את שני הסמלים. זה הלוגו שלנו זה מה שהסכמנו בפה אחד, לא צריך הצבעה ולא צריך ידיים בעד ונגד

יהושע אלוני: למה

שלומי ליברמן: זה שאילתה או הצעת החלטה?

שימי אליאל: זה מה ששאלתי, אם אתה משאיר הצעה לסדר אם אתה מדבר על סמל זה לא סמל זה לוגו,

ואותו קיבלנו בהסכמה מלאה. גם אופירה וגם יובל הסכימו לעניין ועשינו תהליך משתף לעניין של הלוגו.

יהושע אלוני: השאלה שלי הייתה פשוטה האם צריך לעשות הצבעה על לוגו, כן או לא?

שלומי ליברמן: זו שאילתה או הצעה לסדר?

יהושע אלוני: זה לא שאילתה זה הצעה לסדר

שלומי ליברמן: אז מה הצעת ההחלטה?

שימי אליאל: לא צריך החלטה על הלוגו. הייתה פה הסכמה, לא צריך הצבעה. אתה רוצה להעלות להצבעה?

יהושע אלוני: אני שואל את היועמ"ש האם צריך להעלות להצבעה או שמה שראש המועצה מחליט יכול לעשות

שירי בארי: הוא לא החליט את זה לבד, הייתה הסכמה של כולנו ביחד איתו

יהושע אלוני: לא הייתה הצבעה

עו"ד אלון אשר: אני אענה לך

שלומי ליברמן: חלק מחברי המועצה חושבים שפה הם יקבלו מענה לכל השאלות שלהם

אביבה מנצור: אתה תלמד לנהוג דרך ארץ בישיבות מועצה

שלומי ליברמן: לא יכול להיות שכל הזמן יהיו שאלות ההזויות, נאווה מנהלת המתנ"ס יושבת ומחכה פה

אביבה מנצור ויהושע אלוני עוזבים את הישיבה.

שימי אליאל: הנושא ירד מהפרק.

מועצה מקומית כוכב יאיר- צוד יגאל

שלומי ליברמן: זה היה מכוון על ידם אין להם רצון לדעת מה יש במתנ"ס, יש פה עבודה רצינית של מנהלת המתנ"ס שיושבת פה שעתיים מחכה להציג אותה. הם רוצים לצאת ולרשום שלא אומרים להם, הם לא יודעים, מינוי מקורבים, זה מה שהם אומרים. אם הם יפגשו את המציאות המציאות לא תהיה להם נוחה.

שירי בארי: אני מסכימה איתך.

7. הצגת תוכנית שנתית ותקציב שנתי של המתנ"ס + מנהלת המתנ"ס- נאווה ארצי.

שימי אליאל: נאווה ארצי- מנהלת המתנ"ס תציג את הנושא הבא.

נאווה ארצי- מנהלת המתנ"ס: מציגה את המצגת. אני אציג בקצרה את תוכנית העבודה לשנת 2015 של המתנ"ס. במצגת הדבר או המסר שאליו אנו שואפים זה "אדם בונה קהילה, בונה חברה, בונה אדם", זוהי המדיניות שלכם ועפ"י זה בנינו את תוכנית העבודה. חייבת לציין שאני עושה הפרדה בין המתנ"ס לבין הקאנטרי. חשוב לי להקדים ולומר שיש פה הסכם משולש בין החברה למתנ"סים יחד עם הרשות המקומית ויחד עם העמותה. במרכז אנחנו מדברים שחשוב לנו שכל תושב ירגיש משמעותי ושייך לשוב. אחד הנושאים החשובים בעינינו זה "גאווה מקומית". אנחנו רואים את הפעילות שלנו כמעט בכל דבר שאנחנו עושים מנסים לגרום לילדים, לבני הנוער, לגימלאים גאווה מקומית. אתמול חזרו החברה של התעמלות הקרקע- ג'נרל ג'ימנסטיק, מתחרות באילת וזו גאווה ענקית לשוב.

נאווה ארצי- מנהלת המתנ"ס: ראש תחום הספורט ביקרה שם במסגרת חופשה פרטית, דאגה שיצא באותו תאריך. המרכז הקהילתי הוא למעשה של התושבים. רוב חברי ההנהלה הם תושבים, הם אלה שקובעים את המדיניות ואת הדרך ואחת המטרות שלנו זה להפוך את המרכז קהילתי לבית שתושבים יוכלו להיכנס, להתנדב, לתרום, לתת, לקבל. החינוך הפורמלי והחינוך הבלתי פורמלי מאפשרת לנו ליצור רצף חינוכי. אנחנו מתחילים בתהליך עם מנהלת מחלקת החינוך ומנכ"ל המועצה עם קבוצות מיקוד לפיתוח יום לימודים ארוך שיתחיל בתשע"ו. נושא של מצוינות הן בספורט והן בתרבות, הן בלימודים חשוב גם לצוות שלנו. נושא של יושרה, נאמנות, שיתוף הקהל בשקיפות מלאה זה משהו שהם אחד מאבני הדרך.

אילן מירון: מצוינות בעיני מי?

נאווה ארצי- מנהלת המתנ"ס: מצוינות מקצועית שלנו כאנשי חינוך, אנשי מקצוע לכל אחד בתחומנו. אם ניקח לדוגמא מעון היום- מעון "התחלה חכמה" של רשת החברה למתנ"סים, יכולה להגיד שכל הצוות באופן קבוע מקבל הנחיה דידקטית, יש ליווי מקצועי של החברה, יש הנחיה של מנהלת המעון, של הצוותים שיוצאים להכשרות וללימודים. שבוע שעבר הם קיבלו למשל אפשרות לצאת ללימודים לתואר ראשון דרך המרכז לשלטון המקומי כדי לקדם אותם ברמה המקצועית, המקצועיות היא נכונה לכל תחום ותחום, אנו עדיין לא שם, וזו השאיפה שלנו, כל מה שמוצג כאן ותראו בשקף האחרון, לא משהו שנעשה לא בשנה ולא בשנתיים, זה תהליך, זה הכיוון. מקצועיות ברמת שירות, יש לנו על הרבה במה להשתפר, עושים עבודה ותכף תראו, אני נמצאת במתנ"ס עשרה חודשים ותכף נראה תוצאות בתחום השירות, איך משפיע על הרישום, כמות, איכות. נושא של קבלת האחר, משלבים ילדים ונוער בעלי צרכים מיוחדים בפעילויות השוטפות של המתנ"ס. בעוד חודש נכנסים לתוכנית עם החברה למתנ"סים במימון חלקי של מבוגרים בעלי צרכים מיוחדים ושילובם בתוך הפעילויות. 'זהות קהילתית בחרה הישראלית- כמו שאנחנו יודעים כוכב יאיר היא חלק ממדינת ישראל, אנחנו מאמינים שמעשה של חוסן חברתי הוא משהו חשוב ומשמעותי. יש פה הרבה עבודה בתוך הישוב לגבי הנושא הזה. נעשית עבודה גם בחינוך הפורמלי ביחד עם המכון לחינוך דמוקרטי ובמקביל אנחנו פותחים עם מח' אגף ההתנדבות בחב' למתנ"סים את כל הפיתוח בתוך החינוך הבלתי פורמלי ונעשה השקות לפעילויות שלנו. אנו רוצים שהתושבים ידעו שיש להם מקום להוביל דברים, לתרום, להיות מעורבים והקהילה שלנו בתוך כוכב יאיר יש פה הרבה יוזמות מדהימות והמתנ"ס זו הפלטפורמה שאם הם צריכים משהו הם יכולים לבוא ולקבל יעוץ כדי שיוכלו לפתח ולקדם דברים.

מציגה את המבנה הארגוני. יש הנהלה. אני אחראית לבצע את המדיניות של חברי ההנהלה. מתחת להנהלה יש ועדות. למעשה הועדות ממליצות להנהלה והנהלה מקבלת את החלטות.



מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל

ישבתי עם כל ראש תחום ובנינו את תכנית העבודה השנתית, מי שמגיע למשרדי רואה את כל התוכנית פזורה על לוח גאנט לפי חודשים, אפשר לעבור תחום תחום ולראות כל הפעילויות ואת זה אנחנו מקבלים גם ב"עכבר הכפר", ואוכל לשלוח גם במייל למי שירצה.

תקציב המתנ"ס 2015 סה"כ 11.5 מלש"ח כאשר 11% זה מהרשות כולל חץ וקשר, ועוד 346 אלש"ח מקורות חוץ. אם ניקח קאנטרי ומתנ"ס כיחידה אחת אנו מדברים על תקצוב של הרשות המקומית משהו כמו פחות מ 8% למתנ"ס.

חידושים ושדרוגים במרכז הקהילתי לא מיום כניסתי אלא מספטמבר, שלושה חודשים אחרי- כיתות בית התלמיד פתחנו שתי כיתות אחת לשכבת גי ועוד אחת בצור יגאל. פתחנו צהרון בכל גן בניגוד לשנים קודמות, הכנסנו שעת סיפור חודשית במעון "התחלה חכמה" גם כדי שהתושבים יכירו את המעון וגם זה נותן עוד פעילויות אתה"צ לגיל הרך. פתחנו בינואר חוג פטאנג למועדון גמלאים ללא תשלום. הכנסנו ניוזלטר שמגיע לתושבים פעם בשבוע. הכנסנו מועדון שחמט של לגמלאים, הרצאות ערב ישוביים, הרצאות "טד" עם השתתפות מרשימה, גמלאים בשביל ישראל, לילות לבנים לנוער

אילן מירון: מי מתקצב את זה?

נאוה ארצי- מנהלת המתנ"ס: הרשות המקומית. המתחם עובד מאוד יפה. מציגה טיוטה ראשונית של האתר החדש של המתנ"ס.

נאוה ארצי- מנהלת המתנ"ס: חוגי ילדים חינם בקאנטרי- עשיתי כמה קבוצות מיקוד של תושבים כדי לברר איך להביא יותר תושבים שזה פחות לקנות מנויים משפחתיים. הבנתי שאחד הדברים שחסר להורים זה חוגי חינוך לילדים, לא הגדלנו את ההוצאות שלנו, שהכנסנו חוגי חינוך לקאנטרי

אילן מירון: לאיזה גילאים זה?

נאוה ארצי- מנהלת המתנ"ס: גיל רך עד כיתות גי-ה', מנויים שנתיים בלבד. המנויים השנתיים יקבלו ארבעה חוגים חינוך בשבוע. בנוסף, חוגי ימי שישי בבתי הספר זה יהיה פתוח גם למנויים וגם למי שאינו מנוי. ילדים בבתי הספר מסיימים ללמוד בימי שישי בשעה 11:45 ובגנים מסיימים ב 12:45, אז כדי שההורים לא יצטרכו לבוא פעמיים אנחנו ניתן מענה לשעה הזו. כאשר מי שיש לו מנוי שנתי יקבל את הפעילות בתשלום סמלי של 50 ₪ לחודש ומי שאינו מנוי ישלם 160 או 170 ₪ לחודש. זה יופעל בשני מתחמי בתי הספר. ממשיכה להקריא מהמצגת.

שינויים בניהול התקציב- בזכות כל השינויים שהצגתי פה חסכנו כ 350 אלש"ח למתנ"ס. 40-50 אש"ח בשנה.

נאוה ארצי- מנהלת המתנ"ס: חייבת להגיד משהו לגבי מהות השינוי. אני נמצאת 10 חודשים, יש לי חברי הנהלה מחוייבים. אני עובדת איתם והם איתי בצמידות מלאה, לא מובן מאליו, זו הזדמנות נפלאה להגיד להם תודה, חלקם גרים במתנ"ס, נותנים שעות על גבי שעות והמון תודה. לא אחת אני נמצאת עד 10-11 בלילה עם חברי הנהלה בישיבות, וזו התנדבות וזו עבודה ואחריות. השינוי נעשה בזכות חברי הנהלה ובזכות הצוות המדהים שקיים במתנ"ס. לקחו עצמם הצוותים המקצועיים את ההחלטות שהתקבלו בהנהלה ומיישמים אותם ומהות השינוי אתם יודעים חושבים ששינוי נעשה בקו ישר אבל החיים אומרים שזה לא עובד בצורה כזאת, השינוי זה תהליך ואוטוטו התושבים יתחילו להרגיש אותו, ירגישו בכל השינויים שנעשה ושנאחנו עושים.

עוברת על משתתפי החוגים. מדדתי מרץ 2014 מול מרץ 2015. במרץ 2015 גידול של 521 משתתפים.

מפרטת על פעילויות התחומים והאירועים השונים.

מפרטת על הקאנטרי ועל נתוני המנויים.

שלומי ליברמן: למי מיועדים המנויים השנתיים?

מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל

נאוה ארצי- מנהלת המתנ"ס: לתושבי הישוב. הכנסות ממנויים בשנת 2013 היה 3,213 מלש"ח והכנסות 2014 היו 3,500 מלש"ח.

דוידי ויסוקר: היעד ב- 2014 היה 3,500 מלש"ח ועמדנו בו.

נאוה ארצי- מנהלת המתנ"ס: מטרת לשנתיים-שלוש הקרובות זה העמקת הרצף החינוכי בין המתנ"ס למחלקת החינוך, חיזוק הקשר עם התושבים ועידוד מעורבות חברתי, פיתוח הון אנושי, צמצום גרעון מצטבר והקמת מבנה מתנ"ס חדש.

דוידי ויסוקר: הקצבנו כסף גם לחדר כושר, זה גם אחד היעדים.

אילן מירון: האם אנחנו יודעים למדוד שביעות רצון של קהילה מהמתנ"ס, זו שאלה מופשטת אך חייבים לדעת מגמות ואיך למדוד אותה?

שלומי ליברמן: בקבוצות המיקוד מגיעים למסה גדולה של תושבים, מה שביעות הרצון שלהם ומה הצרכים. בשנה האחרונה היו הרבה פעילויות יפות שלא השתתפו הרבה אנשים, כנראה שלא היטבתם לקלוע. השאלה איך אתם משפרים בהתאם לצורך?

נאוה ארצי- מנהלת המתנ"ס: אילן, שאלה מצוינת שאמורה לתת לנו כיוונים לעשייה שלנו. עדיין לא הגעת לשם, אנחנו נגיע, כי מאוד חשוב לעשות משובים כמעט בכל הפעילויות.

שלומי ליברמן: רוצה לחזק את עבודתך, את עושה עבודתה טובה מאוד. יש תחומים שלא נגעת עדיין אבל במה שכן, רואים שאכן יש שיפור. מודה גם לחברת המתנ"סים שלמרות שנמצאים במשבר זוכים לשינוי פעולה וליווי מקצועי. תודה רבה יפה מאוד. דבר שני, ציינת שקניית שירותים מהרשות למתנ"ס מהווה 8-11% נטו, איך עומד ביחס למתנ"סים אחרים, האם ברשויות אחרות נותנים יותר או פחות?

שלומי ליברמן: הייתה הערה במצגת שהשנה לא נפתחו חוגי בנות מצווה ולא תרבות יח"ד, יש סיבה? זה הולך להיפתח שנה הבאה?

נאוה ארצי- מנהלת המתנ"ס: כן, יפתח שנה הבאה. מאיה, רכזת התרבות הגיעה באמצע שנה. אין כוונה לעצור את הפעילויות הללו.

שלומי ליברמן: חושב שפעילויות באמת חיזקו את המתנ"ס. דבר נוסף, היה באז בישוב שהייתה הלנת שכר לעובדי המתנ"ס?

נאוה ארצי- מנהלת המתנ"ס: אנו משלמים שכר ב- 9 לחודש, השכר שודר ב- 9, נכנס ב- 10, זה לא הלנת שכר, כדי שתהיה הלנה זה מעל 15 יום, העובדים קיבלו על כך הודעה, והיה איחור קל.

שלומי ליברמן: כלומר תקלה טכנית. נבדק עם היועץ המשפטי?

נאוה ארצי- מנהלת המתנ"ס: כן. החודש אגב, יקבלו את השכר מוקדם יותר.

שלומי ליברמן: שאלה נוספת, היה באז על התארגנות של חלק מעובדי המתנ"ס. מה עמדת הנהלת המתנ"ס? איפה עומדת ההתארגנות הזו?

שימי אליאל: אני אתייחס. לפני יומיים קיבלנו מכתב מ"כוח לעובדים" שלדבריהם יש להם כשליש עובדים שחתמו, יש להם זכות להתארגנות ומבקשים לקיים פגישה, עבר ליועץ המשפטי של המתנ"ס שיתייחס היות וזה הגיע מהיועמ"ש של "כוח לעובדים", במקביל במסגרת המדיניות הזו אנו מקבלים כל התארגנות ונעשה שיח עם העובדים, זה חלק מתפיסת העולם, להגיע להבנה, לשמוע ולהשמיע את העובדים.

שלומי ליברמן: שאלה אחרונה, כרגע ציינת שאת גם רכזת הנוער הזמנית של המתנ"ס, את יכולה לעדכן היכן עומד נושא הנוער ומה מתוכנן?

נאוה ארצי- מנהלת המתנ"ס: הוצאנו מכרז לרכז נוער שיעשה עבודה בתחום, אני לא פנויה מאה אחוז לתפקיד הזה. כרגע יש עובד אחד בחצי משרה, שהוא פותח את מרכז הנוער ארבע פעמים בשבוע בכוכב יאיר, בצור יגאל עדיין אי אפשר. נפתח אותו עוד פעמיים בשבוע כאשר יהיה מוכן.

מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל

שלומי ליברמן: מתי?

יובל בזק: אני מעריך שעוד כחודש.

נאוה ארצי- מנהלת המתנ"ס: מתוכנן לנוער מעבר לזה שאנחנו אחראים על החופש הגדול, פעילויות חגים, אנו הולכים לפתוח קורס מד"צים, גם לכיתות ט', וגם לכיתות י', כדי לעשות נוער לנוער. לא יהיה ניצנים. כי אנו עוסקים בנוער והלאה, ולא בנוער וילדים. הנוער שיסיים את קורס ההדרכה, החבר'ה בכיתה י' ידריכו את כיתות ז' והחבר'ה של כיתות יא' ידריכו את כיתות ח'. בנוסף, תאטרונו לנוער- אנחנו מגייסים מישהו שיעבוד עם בני הנוער ותהיה להקה ייצוגית של בני הנוער. סדנאות לבני נוער, כל נושא של הפעילות פנאי בימים שבית הנוער פתוח אנחנו הולכים להעשיר אותו.

שימי אליאל: התושבת טל שירון מקבלת אפשרות להתייחס.

תושבת- טל שירון: הבנתי שמחלקת הנוער מטפלת בכיתות ז' ומעלה, מה קורה עם כיתות אי-ו? מי אחראי עליהם? הייתה פעילות ענפה לגילאי אי-ו' כולל מסיבות שיש, כולל ניצנים, בחנוכה כל ערב ערב הוואי.

נאוה ארצי- מנהלת המתנ"ס בתוכנית שלנו, נוער זה ז'-יב', אין תקציב מיועד לפעילות פנאי לגילאים האלה.

שימי אליאל: נכון, זו נקודת פער. בחנוכה נערכה מסיבה, ופורים לא. נכון זה נקודה שצריך לראות איך פותרים אותה.

אוה ענבר שדה: אולי למד"צים ולקחת את זה כפרויקטים.

תושבת- טל שירון: עוד שאלה, האם הפעילות קיץ תהיה במתכונת כמו שנה קודמת? אני יודעת ששנה שעברה היה עניין עם רחצת הלילה והכניסה בחינם?

נאוה ארצי- מנהלת המתנ"ס לא יישארו בחינם אבל יהיו בתשלום סמלי. אני יושבת על תכנית הקיץ ונשב יחד עם מרלן ויניב ובני נוער להכין את תכנית הקיץ. אני מאמינה שמי שצריך לשבת יחד איתנו בהכנת התוכנית זה בני נוער כי הם הלקוחות שלנו. רוב הפעילות של הנוער תתרכז בחודש יולי, חודש אוגוסט הוא תמיד חלש בכל הישובים. לא שלא ניתן כלום באוגוסט, אבל ניתן משהו יותר חופשי.

טל שירון אי אפשר שכל הפעילויות יהיו בתשלום, צריך לתת גם משהו חינם. אחרי בני הנוער ילכו לכפר סבא ששם יש פעילויות בחינם.

שימי אליאל: צריך לעשות חשיבה בעניין ולהיערך נכון כולל התייחסות גם להיבט הכלכלי.

נאוה ארצי- מנהלת המתנ"ס: תקציב הקיץ עומד על 100 אלש"ח. סכום מאוד מכובד ולא מכירה עוד ישובים ששמים סכום כזה לקיץ.

שימי אליאל: בנקודה זו, שני דברים להחלטה קדימה או לעדכן.

אחד, קודם כל מצגת יפה ממוקדת ומקיפה ובאמת מציגה את הגוף והארגון יפה מאוד, אני מודה לך ברמה האישית גם חברי המועצה, וגם חברי הנהלת המתנ"ס שיותר מעורבים ומכירים ברמה היומיומיות את העבודה, העשייה, המקצועיות עם כל הבעיות שיש גם בתוך הארגון וגם מחוץ לארגון. כמו שהוצג לנו בגרף, אני מקווה שאפשר להתחיל למנף את המקום קדימה כי הוא חשוב לכולנו, הוא הלב של היישוב והקהילה, כמו שנקרא "לב המקום", וצריך לתת לו את הדחיפה הקדימה.

שלושה דברים שהחברה למתנ"סים הציגה במערכת היחסים בנינו בנושאים לקידום: 1- אישור התקנון של העמותה כתאגיד עירוני. המועצה אישרה אותו כבר. ב- ההסכם בנושא הצהרונים שהיוע"ש מכיר ומכין אותו בתיאום בין המועצה למתנ"ס, לגבי עובדי הצהרונים. והסעיף האחרון שאני רוצה שנאשר עכשיו בנושא תוכנית הבראה למתנ"ס שתוכל להוות לנו בתיאום עם המתנ"ס, למועצה לי ולגזברית ולרו"ח שחטר, את הלוואת התקציבית שאנו רוצים לקבל, 750 אלש"ח. מה שקבענו בישיבת הנהלה זה להביא למועצה לאישור שהמועצה תאשר הלוואה של 750 אלש"ח



מועצה מקומית כוכב יאיר- צור יגאל

שחלקה כבר ניתן כהלוואה מקדימה על סך 300 אלשי"ח, ורוצים להעלות בעוד 450 אלשי"ח, וצריך לצאת להליך של הלוואה. אז במקום לצאת לתהליך שנקבל אישור ואז נביא למועצה, אמרנו שבישיבה הזו נעלה להחלטה במסגרת התוכנית שנאוה הציגה, ונגבש את זה בהמשך לידי מימוש לאחר שנקבל את ההלוואה ממשרד הפנים.

נאוה ארצי- מנהלת המתנ"ס: לא נותנים הלוואה למתנ"ס

שימי אליאל: נכון, המועצה לוקחת הלוואה ונותנת כמענק למתנ"ס..

שימי אליאל: מעלה להצבעה לאישור המועצה לקחת הלוואה על סך 450 אלשי"ח כדי שנוכל לצאת לתהליך מול משרד הפנים.

אילן מירון: אני לא מבין את כל הפרטים

שלומי ליברמן: מציע שנעשה את זה בישיבה טלפונית או בישיבה הבאה כדי שלא יגידו שעשינו כאן מחטף.

עו"ד אלון אשר: נכון, סדר היום זה הצגת תכנית עבודה ותקציב.

אילן מירון: מה מטרת ההלוואה? מה התחייבות המתנ"ס לעשות עם הכסף? צריכה להיות תוכנית הבראה מול המענק הזה. יש תוכנית הבראה? איך נאשר אם לא ניראה את התוכנית?

שימי אליאל: רציתי להקדים את המהלך שיהיה אישור לקבל את ההלוואה. כשיהיה אישור אצטרך להביא לאישור המועצה בכל מקרה. אני לא מעלה את זה להצבעה, אנחנו נעשה את זה כדיון נפרד.

אוה ענבר שדה: רוצה להודות למנהלת המתנ"ס, לך נאוה. כמי שמתבוננת מרחוק ומקרוב וזה לא רק הרצינות וההשקעה. אין אבן במתנ"ס שהיא שלא הופכת שום דבר לא מובן מאליו ושום מספר לא מובן מאליו. חושבת שאת עובדת מקסים עם ההנהלה וזו הזדמנות להודות לוועדת הכספים שעושה עבודה משובחת וזה שעות מי שלפעמים מסתמסת ומקבלת טלפונים מנאוה זה שעות ארוכות מאוד שנאוה מקדישה לנו, מודה לך מקרב לב. תודה וחג שמח.

נאוה ארצי- מנהלת המתנ"ס: חג שמח לכולם, תענוג לעבוד פה.

1. אישור אמות מידה לשילוט.

עו"ד אלון אשר: נושא אחרון על סדר היום זה אמות מידה לשילוט. באחת הישיבות הקודמות הצגתי את חוק העזר לשילוט שבמסגרתו צריך להכין אמות מידה לשילוט. יש ועדה שהורכבה מחברת מועצה שירי בארי, אנוכי ויעל פרי. הועדה הכינה אמות מידה שעל פיהם מי שרוצה לקבל רישיון לשילוט, צריך לעמוד באמות המידה האלה על פי מידות מידה אלה ואמות המידה צריכות להיות מאושרות ע"י המועצה. מי ששולט במה מותר ומה אסור זה חוק העזר עצמו ואמות המידה נותנות קצת כללים יותר מדויקים.

אילן מירון: כתוב שגודל השלט לא יהיה גדול מרוחב העסק.

עו"ד אלון אשר: שהשלט לא יהיה גדול יותר מהעסק. יש כללים בחוק העזר.

אילן מירון: אם קובעים אמות מידה זה לא רק כסף.

עו"ד אלון אשר: חוק העזר מתייחס לכסף בעיקרו.

אילן מירון: אני מתייחס לניראות ולא לכסף.

אוה ענבר שדה: אולי אפשר לתת קנה מידה משטח העסק

עו"ד אלון אשר: בדרך כלל זה מה שנהוג לא המצאתי את זה.

אוה ענבר שדה: האגרה זה קנה מידה של השלט?

עו"ד אלון אשר: כן



מועצה מקומית כוכב יאיר- צוד יגאל

אילן מירון: אם למישהו יש מסגריה מחוץ לישוב הוא יכול לפרסם על הבית שלו?

עו"ד אלון אשר: כן

אילן מירון: אז רוחב העסק יכול להיות פי 3 מהבית. חשבתי שאם מישהו יש לו מוסך בכפר סבא הוא יפרסם.

עו"ד אלון אשר: יש כללים בחוק העזר, אי אפשר לפרסם על הבית שלט כזה גדול.

אילן מירון: חשבתי שהוא בכלל לא יכול לפרסם מוסך בכפר סבא אם המוסך לא בבית. אני לא רוצה שזה יקרה, לא ראיתי שיש דבר כזה פה.

עו"ד אלון אשר: אם יש לך שאלות אפשר לקיים על זה דיון. אני חושב שהיה כדאי לצרף את חוק העזר ואז היה יותר ברור.

אילן מירון: אני חושב שאם יש חוק עזר לשילוט בישוב אדם יכול לפרסם עסק פה בישוב ולא במקום אחר.

עו"ד אלון אשר: אפשר להסתכל בחוק העזר לא זוכר את כל הכללים ואבל נראה לי שיש את זה בחוק העזר.

אילן מירון: שוב, אני חייב לומר, כתוב "בבתים פרטיים תותר הצבת שלט בגודל של עד חצי מטר מרובע" מצד שני כתוב "שלא יהיה גדול מרוחב העסק" זה שני דברים שהם מנוגדים? איפה מציבים שלט?

עו"ד אלון אשר: בחוק העזר בטח יש התייחסות לכך. אלון מציג את חוק העזר. אין הגדרה של איזה סוג עסק אפשר לפרסם.

יובל בזק: רשום שאי אפשר לפרסם עסק שהוא לא בבנין.

עו"ד אלון אשר: בסעיף 20 א' בחוק יש סייגים של משרד הפנים. יש רשימה של שילוט שעליהם לא יחול עליהם חוק העזר.

אילן מירון: לא מבין איך מתיישב סעיף 2 עם סעיף 10, גם בחוק עצמו יש הגדרות לגודל השילוט. למה מתייחסים פה אם יש בחוק הגודל? משפט שלא יודע מי ניסח אבל הוא לא ברור. מה זה רוחב העסק, אם יש לי חדר אז גודל העסק גודל החדר?

אם אני צריך לפרש אם יש מבנה מסוים שאתה רוצה לשים עליו שלט, לא רוצים שהשלטים לא יחרגו מהעסק

יובל בזק: הכלל זה נועד לאזור תעשייה ומסחר, אם יש לך חנות אתה יכול לשים את השלט רק בחנות, אתה מדבר על המקום שמשמש כעסק

עו"ד אלון אשר: קונטור המבנה לא השטח המטר מרובע

אילן מירון: אני יכול להבין שסעיף 10 כתוב גודל השלט עד חצי מטר מרובע בבתים פרטיים זה אומר שסעיף 2 זה לא בבתים פרטיים

יובל בזק: יש כלל ויש יוצא מן הכלל, בבית מי ששם, שם שלט עד חצי מטר, בעסק שנמצא באזור תעשייה זה לא תורג מרוחב העסק.

שימי מעלה להצבעה את אמות המידה שהוצגו

6 בעד : פה אחד.

ההצעה התקבלה.

עו"ד אלון אשר: נצטרך להוציא הודעות ברשומות, לתת להם זמן, יש תקופת מעבר.



מועצה מקומית כוכב יאיר- צוד יגאל

שלומי ליברמן: אני רוצה להגיד משהו. אני חושב שהתרבות שלאחרונה משתרשת בשיבות המועצה היא תרבות שאנחנו חייבים להוקיע אותה. מצד אחד יש חברי מועצה שלמרות ששיבות מועצות מתואמות מראש מחליטים לא להגיע זה בסדר אם זה חד פעמי אבל מצד אחר לא יכול להיות שזה חוזר על עצמו. לא רוצה לנקוב בשמות, יש כאלה שזו לא הפעם הראשונה שלהם, זה מעיד על רמת מעורבות ומחוייבות שלא קיימת. מצד שני, לא יתכן שהזוג הזה שהיה פה היום קם והולך כל פעם שלא נוח לו. בוא נחשוב מה היה קורה שכל פעם שהם היו מבזבזים את זמננו על דיוני סרק קטנוניים, היינו קמים והולכים, מה היו אומרים? כוחנות, אגרסיביות, או שיש ישיבה וכולם יושבים ושומעים או שאף אחד לא יושב.

אילן מירון: שלומי, אני חושב שאתה צודק. אבל אני חושב שזה גם קשור לתרבות דיון גם שלנו. זה שאני מסכים שהם מבזבזים את זמננו לגמרי..

שלומי ליברמן: הם מנבלים את הפה, משמיצים. זה קרה מול עובדי מועצה ובטח מול חברי מועצה. השמועות יהפכו להיות משהו שלא יתייחסו אליו בכלל וזה קשור לתרבות ההופעה לתרבות הדיון וגם לתרבות המיילים. אנחנו מקבלים חדשות לבקרים מיילים עם זבל, עם ניבולי פה, עם העלבת הסיעה, העלבת הנהלת המועצה, העלבת ראש המועצה. זה לא מקובל עלי, אני לא מוכן לראות את התכתובות האלה. לא יודע אם אתה קורא את החומר הזה אבל זה ביזיון.

שירי בארי: זה באמת ביזיון מתחת לכל ביקורת

שימי אליאל: למיילים כאלו לא צריך להתייחס

אילן מירון: המייל הזה של הערב זה הפקרות בהתנהלות המועצה.

שלומי ליברמן: שימי, אני קורא לך לעשות סוף לזה. תעשה תשיבה מה צריך לעשות כדי שזה שייפסק.

שימי אליאל: להבנתי יש חוק שאם יש הפרעה 3 פעמים אני יכול להוציא את חבר המועצה.

שלומי ליברמן: זה לא יכול להיות שאני רוצה להגיד משהו, להודות למנכ"ל המועצה, מתפרצים וקוראים לי בקללות, אם מישו חושב שאני אשב ואבליג, מר מירון, הוא טועה. שגם מולך יעשו את זה אתה לא תשב ותבליג. כך התחילה הישיבה קרא את דבריו יובל, ביקשתי להגיד דבר תודה וזה המינימום המתחייב, לא נתנו לי לדבר, התחילו לגחך ולצחוק. אני לא אמרתי להם שום דבר חלק מהדברים התייחסו לאחרים כל אחד לקח לעצמו מה שרוצה.

אילן מירון: זה לא פתאומי, יש אווירה ותרבות ולכן אי אפשר להוציא את מה שקרה פה היום מכל הקונטקסט הכללי. אתה צודק שצריך לטפל בעניינים הללו.

אווה ענבר שדה: צריך להכביד את היד. לקחת לתשומת לב כי זה מתדרדר.

שירי בארי: זה נהיה יותר גרוע מפעם לפעם.

שימי אליאל: תודה רבה, פסח כשר ושמח לילה טוב.

הישיבה ננעלה.

שימי
אליאל
ראש המועצה