

ד' תמוז, תשע"ה
21 יוני 2015

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מספר 464 שלא מן המניין
אשר התקיימה ביום א' 21.06.2015 בחדר הישיבות במועצה**

נוכחים: שימי אליאל - ראש המועצה, שלומי ליברמן, יובל ארד, דויד ויסוקר, שירי בארי, אלי פיינברג, אילן מירון, ד"ר יהושע אלוני.

לא נכחו: עו"ד אווה ענבר שדה, אביבה מנצור

משתתפים: שמיל בצלאל - מנכ"ל, אורלי דהאן - גזברית, רונית מינקר - יועצת תקשורת, רו"ח רוני דנה.

שימי אליאל: פותח את ישיבה מספר 464 שלא מן המניין.

סדר יום:

צו הארנונה לשנת 2016 (מצ"ב)

אורלי דהאן: הגענו למועד אישור צו הארנונה לשנת 2016. שיעור ההעלאה שנקבע ע"י משרד הפנים בהתאם למדד הרלבנטי הוא 1.27%. למרות פרסומים ואי הבנות, נכון להיום ההנחיות של משרד הפנים ומרכז השלטון המקומי הן, כאמור, תוספת של 1.27%, ראו טור ז' בטבלה שנשלחה אליכם.

כגזברית המועצה אני מבקשת לאשר, במסגרת בקשה חריגה, העלאת תעריפים בשיעור של 2% בתוספת למדד, גורף על כל הסיווגים. בנוסף לכך אני מציעה לבצע שינויים בשלושה סעיפים ספציפיים:

1. **בריכות פרטיות:** בעבר ביקשה המועצה לאשר חיוב בארנונה לבריכות אך משרד הפנים לא אישר את הבקשה. אנחנו מבקשים לחייב בגין בריכות 33.35 ₪ למ"ר, שזה תעריף המינימום למגורים.

2. **בנקים:** אני מציעה לאחד את התעריף הנהוג באזור התעשייה מצפה ספיר לזה של המרכז המסחרי בכוכב יאיר, בסך של 900 ₪.

3. **קרקע תפוסה באזור התעשייה:** אנו רוצים לקבוע תעריף אחיד של 11.51 ₪ למ"ר התעריף הקודם היה 8.43 ₪ למ"ר.

יהושע אלוני: לא הבנתי מה ההבדל בין שורה 3 ל 4, למה סעיפים 112 ו-110 מופיעים פעמיים?

אורלי דהאן: בגלל החלוקה שמופיעה אצלנו בין כוכב יאיר בנפרד וצור יגאל בנפרד. ככה אפשר לנתח את נתוני הגביה של כל אזור בפני עצמו.

יהושע אלוני: אני חושב שטוב להעלות את הארנונה לקרקע תפוסה, הייתי מצפה שלגבי בנקים יושווה התעריף לגבוה מבין השניים. הערכה שלי שסניף בנק יהיה פה ולכן לא הייתי מתבייש להעלות להם את הארנונה. לגבי הבריכות - אני בעד המקסימום.

שימי אליאל: כולנו מסכימים שצריך לגבות ארנונה זו לכן בהתחשב אנו מתחילים עם מדרגה התחלתית של מינימום.

יהושע אלוני: לא תוכל להעלות אותה אח"כ.

שימי אליאל: ייתכן ונוכל להעלות באופן מדורג.

אלי פיינברג: כמה בריכות יש ביישוב?

שימי אליאל: כ - 20 עד 30 בריכות פרטיות.

אלי פיינברג: הבנתי, בטל בשישים.

שימי אליאל: האם יש התייחסות נוספות?

יובל ארד: צו הארנונה בסדר גמור, לוקח בחשבון שיקולים מאוזנים. לא משתגע על עלית ארנונה אבל טוב שזה מאוזן.

יהושע אלוני: חושב שצריך להעלות את ההכנסות, צריך לחזק את הישוב.

אילן מירון: מתחבר לדברים. מפריע לי הנושא של העלאה בארנונה אבל אני מבין שאין לנו ברירה. לא ברור מה יהיה עם מענק האיזון.

רו"ח רוני דנה: אין מקורות לגביית כספים מהתושבים חוץ מהכלי של הארנונה. משרד הפנים טוען שישובים בעלי דרוג סוציאקונומי גבוה צריכים להסתדר בעצמם.

אילן מירון: אף פעם לא קיימנו דיון מעמיק איך אפשר להגדיל את הכנסות המועצה. כדאי לחשוב איך ניתן לתת שירותים לאנשים מבחוץ תמורת תשלום.

שימי אליאל: אין יכולת לגבות מעבר לארנונה מתושבים ו/או מעסקים.

יהושע אלוני: אביבה ביקשה למסור לכם שלעמדתה הארנונה לא צריכה לעלות מעבר ל-1.5%. חשוב שיצוין שהחלטנו על עליה של 2% וזה חל גם עלינו, כתברי המועצה.

שימי אליאל: מעלה את הצעת הגזברית להצבעה. תוצאות ההצבעה:

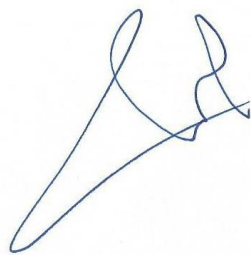
6 בעד: שימי אליאל, שלומי ליברמן, יובל ארד, שירי בארי, אילן מירון, יהושע אלוני.

2 נמנעים: אלי פיינברג, דויד ויסוקר.

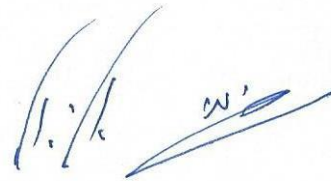
אלי פיינברג: אני צריך ללמוד ולהכיר את ההצעה.

דויד ויסוקר: חושב שגובה ההעלאה לא נכון וצריך להעלות בפחות מ-2%, אם בכלל. מזכיר שב-2012 העלינו את הארנונה ב-8.5%.

הישיבה ננעלה.



שמיל בצלאל
מנכ"ל המועצה



שימי אליאל
ראש המועצה