

כ"ב טבת, תשע"ו

03 ינואר 2016

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 473

שהתקיימה ביום א' 3.1.2016 בחדר הישיבות במועצה

נוכחים: שימי אליאל-ראש המועצה, יובל ארד, שלומי מרגלית, דויד ויסוקר, שלומי ליברמן, אביבה מנצור, אלי פיינברג, ד"ר יהושע אלוני, רון רייס.
לא נכחה: שירי בארי.

משתתפים: שמיל בצלאל- מנכ"ל המועצה, עו"ד אלון אשר - יועמ"ש, אורלי דהאן – גזברית המועצה, רוני דנה- מנהל חשבונות, רפי סער-מנהל פרויקט ההרחבה, אלי קוגלר-יו"ר ועדת תחבורה, תושבים.

סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה (כולל סקירה של רפי סער בנושא ההרחבה).
2. בקשות לתיקון פרוטוקולים: 460, 471, 472.
3. שאילתות-
 - א. ח"מ אביבה מנצור בנושא גינות כלבים.
 - ב. ח"מ יובל ארד בנושא רישום לתיכונים.
 - ג. ח"מ יהושע אלוני בנושא בטחון הישוב.
4. הצהרת אמונים של רון רייס כחבר מועצה.
5. תכנית עבודה בתחום התנועה לשנת 2016 + יו"ר ועדת תחבורה- אלי קוגלר.
6. אישור נציגי המועצה בדירקטוריון 'פלגי שרון':
 - א. נציג ציבור: א) חגי שפר- עדיפות ראשונה.
 - ב) חגית גל- עדיפות שניה.
 - ב. חבר מועצה- אישור מחודש של יהושע אלוני.
7. פתיחת חשבון בבנק ברקליס דיסקונט לצורך הפעילות הכספית בנושא השכונה החדשה (הרחבה).
8. אישור ערבות בנקאית ע"ס 7,400 ש"ח לטובת משרד האנרגיה והתשתיות להבטחת התחייבויות המועצה בגין פרויקט התייעלות אנרגטית עפ"י הנחיית משרד הפנים.
9. לקיחת הלוואת פיתוח לכיסוי נזקי סופה לשיפוצי קיץ ולתשתיות ע"ס של- 3.5 מיליון ₪. (מחליף את ההשתתפות מהקרן שאושרה בסך של 1 מלש"ח) עפ"י ההערכה החוזר

יסתכם בכ- 300 אלש"ח לשנה ויגובה בהגדלת השתתפות הקרן לעבודות פיתוח בהחזר מלוות.

10. הצגת דו"ח רבעוני 3- ספטמבר 2016 +רו"ח רוני דנה.
11. תב"רים- פתיחה, הרחבה, סגירה (לפי רשימה מצורפת).
12. הצעה לסדר ח"מ אביבה מנצור בנושא המעונות.
13. הצעה לסדר ח"מ אביבה מנצור בנושא מכרז הביטחון.

שימי אליאל: פותח את ישיבה מספר 473 מן המניין.

מבקש לשנות את סדר היום, ולהעביר את סעיף 4 - הצהרת אמונים של רון רייס כחבר מועצה לתחילת הישיבה.

אושר פה אחד, אין מתנגדים.

1. הצהרת אמונים של רון רייס כחבר מועצה.

רון רייס: אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

שימי אליאל: בהצלחה.

רון רייס: תושב צור יגאל כמעט 20 שנה. אני מתחום ההיי-טק הביטחוני. הייתי יו"ר וועד ההורים בחץ וקשר. באתי כדי לשפר ככל האפשר את מצב הישוב.

2. עדכוני ראש המועצה

שימי אליאל: בתחום השפ"ה- שמיל מרכז בימים אלה את הנתונים להגשת תביעה לחב' הביטוח בגין נזקי הסופה ופועל מול השמאי וחברת הביטוח. מקווים שיאשרו את תביעתנו בתוך זמן קצר, כדי שנוכל לטפל בנזקים בהקדם. נותרה עבודה של קק"ל ביערות שעוטפים את הישוב וגם בחורשות שבתוך הישוב. אנשי קק"ל סיירו בישוב עם האגרונום שלנו וסימנו עצים שצריך לכרות או לגזום בגלל נזקי הסופה ובגלל מזיקים. שלחתי פניות למשרד הפנים, משרד החינוך ומשרד הביטחון בבקשה לאשר העברת כספים בגין הנזקים.

קבלן חשמל- שבוע שעבר זכתה חברת IPI במכרז ונבחרה כקבלן החשמל של המועצה. הם נכנסים לעבודה ויצמצמו את הפערים הקיימים.

תחבורה ציבורית- קיימתי פגישה עם משרד התחבורה וסיור עם סמנכ"ל חב' "מטרופולין" בהשתתפות ח"מ אביבה מנצור. דיברנו על כמה שינויים וכן על הרפורמה שנכנסה לתוקף בימים אלה. ביקשנו להיכלל בטבעת 2 (מרכז) במקום טבעת 3 (נתניה). המשמעות העיקרית בשינוי הטבעת היא מחיר המנויים. ברבעון הראשון ייכנסו השינויים ואני מקווה שיכניסו אותנו לטבעת שביקשנו. בנוסף, ביקשנו להוסיף קווים ולמקם נקודת מוצא בישוב ולא בכפ"ס, מה שישפר את השרות, שיכלול גם קווי נסיעה פנימיים. אני מתכנן להיפגש עם מאיר חן, ראש הרשות לתחבורה ציבורית במשרד התחבורה על מנת לקדם את הנושא.

חינוך- בכוונת משרד החינוך לקצץ בתקני מזכירות ואבות בית. מצד אחד יש עליית שכר במשק ובמקביל משרד החינוך מקצץ תקנים. יש התנגדות של מרכז השלטון המקומי עד כדי איום בהשבתת המערכת.

מבקרת המועצה, נדיה כהן, הודיעה על כוונתה לסיים את עבודתה במועצה.

פרויקט ההרחבה - סקירת מנהל הפרויקט. **רפי סער**: השיווק יצא לדרך, ישירות ע"י רשות מקרקעי ישראל, כשהמועד האחרון להגשת הצעות הוא 15.2.16. אנחנו נמצאים בישורת האחרונה של התכנון. אני מעריך שההליך יסתיים תוך חודש ואז נצא למכרז בנושא התשתיות. התחילו העבודות לפינוי הפסולת והן מתקדמות בקצב מהיר. בשטח מסתובבים מפקחים מטעמנו, צוות מטעם רשות העתיקות (כולל דוקטורנטית האחראית על האיסוף) ונציגי רטי"ג שמתכוונים להכנס לשטח בקרוב. רשות העתיקות תכנס לשטח במחצית ינואר לכ- 45 ימי עבודה (כחודשיים). לפני כשבועיים בוצע איסוף פקעות שנתרו.

דויד ויסוקר: מתי נראה את התוכניות?

רפי סער: בפברואר.

יובל ארד: מציע לקיים מפגש עם תושבים לאחר סיום הכנת התוכניות.

3. בקשות לתיקון פרוטוקולים: 472, 471, 460.

שמיל בצלאל: ישיבה מ- 1.4.15: שלומי ליברמן ביקש להוסיף את המכתב המלא ליובל בזק.

התיקון אושר.

שמיל בצלאל: ישיבה מ- 1.11.15: רשימת תיקונים ששוקי אלוני ביקש להכניס ותיקון של יובל ארד. שמיל מקריא את התיקונים המבוקשים.

שימי אליאל (לשוקי אלוני): האם הקשבת להקלטת הישיבה?

יהושע אלוני: לא בדקתי את ההקלטה.

דויד ויסוקר: אם אתה רוצה להביא תיקון לפרוטוקול, אני מצפה שתעשה זאת לאחר שבדקת את הקלטת הישיבה.

אביבה מנצור: לאור העובדה שמנכ"ל המועצה מתמצת את הפרוטוקול ולא מתמלל אותו, ניתן לערער עליו.

יובל ארד: האחראי על הפרוטוקול הוא מי שחותם עליו – ראש המועצה והמנכ"ל. מבקש התייחסות היועמ"ש.

עו"ד אלון אשר: גם המתכונת הנוכחית היא מעבר למה שהחוק קובע. באשר לתיקון פרוטוקול, באחריות מי שמבקש תיקון להקשיב להקלטה והאחריות היא עליו. חברי המועצה יכולים לאשר את התיקון המוצע או להתנגד לו.

שימי אליאל: מעלה לאישור את התיקונים של שוקי.

יהושע אלוני: היועמ"ש טען שיש סעיף שמחייב אותי לשמוע את התמליל ואין סעיף כזה.

עו"ד אלון אשר: אמרתי שהאחריות על הבקשה לתיקון וניסוחו חלה על מגיש הבקשה.

שימי אליאל: מעלה להצבעה את השינויים של יהושע אלוני.

4 בעד: אביבה מנצור, יהושע אלוני, יובל ארד, אלי פינברג.

5 נגד: שימי אליאל, שלומי מרגלית, דויד ויסוקר, שלומי ליברמן, רון רייס.

התיקונים נדחו.

שמיל בצלאל: יובל ארד ביקש לתקן את פרוטוקול ישיבה 471 מ-1.11.15. מקריא את התיקון.

שימי אליאל: מעלה את בקשת התיקון להצבעה.

התיקון אושר.

שמיל בצלאל: ישיבה 472 מ-18.11.15, תיקון של דויד ויסוקר באישור עו"ד אלון אשר.

שימי מעלה את התיקון של דויד ויסוקר להצבעה.

7 בעד: שימי אליאל, שלומי מרגלית, דויד ויסוקר, שלומי ליברמן, רון רייס, יובל ארד, אלי פיינברג.

1 נגד: אביבה מנצור.

1 נמנע: יהושע אלוני.

התיקון אושר.

שמיל בצלאל: ישיבה 472 מ-18.11.15 יובל ארד העיר על טעות כתיב שיש לתקן.

התיקון אושר.

4. שאילתות

א. ח"מ אביבה מנצור בנושא גינות כלבים.

אביבה מנצור: קוראת את השאילתה שהגישה. (מצ"ב).

שמיל בצלאל: הסכום שאושר, 15,000 ש"ח, לא מספיק להקמת הגינה. גם הקמת גדר בלבד, כולל תכנון מהנדס, תעלה יותר בהתאם לאומדן שהוכן ע"י האדריכלית טל עברון-כרמל ואני לא מוכן לאשר הקמת גדר שלא אושרה ע"י מהנדס.

אביבה מנצור: מבדיקה שאני עשיתי ע"י תושב הישוב העלות לא גבוהה יותר.

שימי אליאל: מנהל השפ"ה בעל הסמכות המקצועית בתחום לא אישר את העבודה הזו בסכום הזה.

ב. ח"מ יובל ארד בנושא רישום לתיכונים.

יובל ארד: קורא את השאילתה שהגיש. (מצ"ב).

שימי אליאל: אנו פועלים ונערכים בהתאם לסיכום הפגישה אצל מנכ"לית משרד החינוך במספר מישורים:

- מול משרד החינוך (כמו גם משתתפים אחרים בדיון כדוגמת דרום השרון) - פנינו בבקשה לתקן את הסיכום שפורסם כך שישקף באופן מדויק את הפתרון שהוסכם על כולם.
- מול מחלקות החינוך והתיכונים - מנהלת מחלקת החינוך, רינה שבתאי, קיימה מספר פגישות מקצועיות הן עם מפקחות החינוך העל יסודי והן עם מנהלות בתי הספר בדרום השרון (חלקן אף בהשתתפות מנהל מחלקת החינוך של אלפי מנשה).
- מטרת פגישות אלה היא לגבש את ההסדרה שתחל בהקדם במיפוי לקראת שנה"ל הבאה, לאסוף מידע ולבצע את כל התאומים הנדרשים (מיפוי למגמות, תלמידי מב"ר, תלמידי עם ציוני ב' בהתנהגות וכו') כדי שהתהליך שיגובש ייתן מענה מיטבי לכל התלמידים.

- בהתבסס על פגישות אלו נקיים לקראת סוף ינואר פגישות עם הורי כיתות ט' ולאחר מכן עם התלמידים במסגרת בית הספר כמו שנעשה בכל שנה כחלק מתהליך ההכנה לרישום לתיכון, (בד"כ רישום לבתי הספר מתרחש בחופשת פסח, כלומר באפריל השנה).
- המישור השלישי בו אנו פועלים הוא המישור המוניציפלי, אני בקשר עם מועצת דרום השרון ומתכנן לקיים פגישה עם דלג'ו עם חזרתו מחו"ל. ע"פ הסיכום תקלוט דרום השרון בהדרגה את מרבית תלמידי היישוב בתיכונים עמי אסף וירקון, אם יהיה קיטון במכסת הלומדים בכפר סבא בגלל צרכי העיר עצמה.
- כמו כן, קיימתי שיחה עם יהודה בן חמו, ר' עיריית כפ"ס, ואנו נמצאים בהתדיינות מול דרישת אגרת תלמידי חוץ חדשה ויקרה מאד. כידוע לכם, מרחב הגמישות התקציבי שלנו אפסי ולא נוכל לשלם אגרה גבוהה מהנוכחית. אני מקווה שתהיה הבנה מצד כ"ס שתאפשר שימור המצב בעלות הקיימת. במקביל, פניתי למנכ"לית משרד החינוך ולמנהלת המחוז בעניין עלות הלימודים בכ"ס שלא נדונה ולא הוסכמה, ודרשתי את התערבותן בסוגיה התקציבית.
- בהתייחס לסעיף השלישי: אומר כי אנחנו פועלים בשיתוף פעולה ובשקיפות מלאה עם יו"ר הנהגת הורי החטיבה ועם פרויקטור התיכון מר ניב סופר, מקיימים תקשורת מלאה ובלתי אמצעית. רק ביום רביעי האחרון קיימנו פגישת עבודה עם יו"ר ועדת החינוך שלומי ליברמן ועם חבר המועצה הנכנס רון רייס במטרה לגבש דרכי פעולה מוסכמות בנושאים העומדים על הפרק. מטבע הדברים אני לא נכנס לפרטי הפרטים של התוכנית שהוסכמה בישיבה אך להבנתי הסיכום מקובל על כולם ונפעל לאורו ואני מקווה שבסופו של דבר יתנהל הכל בצורה מיטבית ולטובת ילדינו.

יובל ארד: לא ענית על שאלותי. למה נציגי ההורים לא משתתפים בפגישות עם הרשויות?

רון רייס: אני מלווה את התהליך תקופת זמן ואין אח ורע לשיתוף של ניב סופר ואבי שוברט (נציגי ההורים).

יובל ארד: התחושה של נציגי ההורים שיוצרים חיץ ולא משתתפים אותם.

שימי אליאל: פגישות עבודה מקצועיות הן עניין פנימי של המנהלות. ההורים שותפים מלאים בכל מה שאפשר.

ג. ח"מ יהושע אלוני בנושא בטחון הישוב.

יהושע אלוני: לאחר ששלחתי את השאילתה התברר לי שאביבה הגישה הציעה לסדר בנושא זה ולכן אני מסיר את השאילתה שלי ומבקש לקדם את ההצעה לסדר של אביבה במקום סעיף זה.

אביבה מנצור: מבקשת לקדם את ההצעה לסדר לתחילת בישיבה.

מאיר בן ישי מניח מול חברי המועצה מכתבי התפטרות קולקטיבית של חברי ועדת הביטחון.

יובל ארד (לראש המועצה): עליך להפסיק את הישיבה ולדון בתכנית הבטחון. מתקומם על האמירה של ראש המועצה שיו"ר ועדת ביטחון לא פועל בתום לב.

יהושע אלוני: קורא את השאילתה שהגיש. (מצ"ב).

שמיל בצלאל: בשלב זה כמעט לא נעשה שימוש בכספי התב"ר, מלבד תשלום ליועצים.

יהושע אלוני: אביבה ביקשה ממני להוריד את השאילתה כדי לתת קדימות שלהצעה לסדר שהיא מפורטת יותר. מדוע זה לא נעשה?

שימי אליאל: יש שאילתה ויש הצעה לסדר. אתה העלית שאילתה.

5. תכנית עבודה בתחום התנועה לשנת 2016

הוגשה לחברי המועצה תוכנית העבודה של ועדת התחבורה לשנת 2016.

שימי אליאל: בישיבה שהתקיימה בספטמבר דנו בתוכנית העבודה של ועדת תחבורה וקבענו שנביא למועצה את תוכנית העבודה המעודכנת. נותן סקירה של הדברים שנעשו בתקופה האחרונה.

יו"ר ועדת תחבורה, אלי קוגלר: עובר על תוכנית העבודה שנמסרה לחברי המועצה.

יובל ארד: מה הלוי"ז של הפיכת רחוב לחד סטרי ולמה זה דורש תקציב?

אלי קוגלר: התכנית מועברת לאישור משרד התחבורה ע"י יועצת התחבורה של המועצה. הלוי"ז שלהם לא ידוע ועלול לארוך 3-4 חודשים. יש שינויים פיזיים שמחייבים עלויות.

יובל ארד: מי מכין את הבקשה להקמת מעגל תנועה? מי מכתוב את הקצב ליועצת התחבורה?

שימי אליאל: אני מעריך שהתוכנית תוגש למשרד התחבורה עד סוף החודש.

יובל ארד: כדאי לתקצב את העבודות כבר עכשיו.

דויד ויסוקר: אולי אפשר לשים שלט זמני על צומת מסוכן?

אלי קוגלר: אני אעביר נוסח לשלט. משהו נוסף, אנחנו מקדמים הפעלת תקנה 18 ב' בעניין האצלת סמכויות לרשות התימורר המקומית. זה לא פותר הכל, אבל יאפשר לעשות הרבה יותר דברים בלי לפנות למשרד התחבורה.

יהושע אלוני: מבקש האטה לאורך כל ציר נוף הרים.

יובל ארד: אלי, אני מודה לך על התוכנית המקיפה שהצגת.

שלומי מרגלית: של מי האחריות על החניון המרכזי המסחרי ועל רוחב החניות?

שמיל בצלאל: נצרך לדלל את מס' החניות כדי להגדיל את רוחבן ולהתאימו לרוחב המכוניות.

שלומי מרגלית: באחריות מי המגרש של שופרסל?

שימי אליאל: לא באחריות הועדה.

אביבה מנצור: הייתה החלטה להוציא את השלט הלא חוקי ליד בתי הספר. הורידו שלט ותלו אותו על הגדר.

שימי אליאל: נבדוק את הנושא.

6. אישור נציגי המועצה בדירקטוריון 'פלגי שרון':

א. נציגי ציבור: (א) חגי שפר - עדיפות ראשונה.

(ב) חגית גל - עדיפות שניה.

שימי אליאל: לפני מס' חודשים פנינו לציבור להגיש מועמדות. כינסתי את אביבה, שלומי מרגלית ועו"ד אלון אשר ובחרנו את המועמדים הללו.

יובל ארד: שאלה 1. טוב שפתחתם לציבור אבל האם הרכב הועדה היה צריך לבוא לאישור המועצה? האם יש פרוטוקול על סמך מה התקבלו החלטות? השאלה ליועמ"ש. שאלה 2: מה המשמעות של היעדר נציגים בדירקטוריון?

עו"ד אלון אשר: לשאלה 1: בדקתי עם היועמ"ש של התאגיד ואין הנחיות ספציפיות לבחירת נציגי ציבור לדירקטוריון. למעשה ראש הרשות יכול למנות את הנציגים. יש רשימת קריטריונים על פי החוק והמועמדים נבחרים בהתאם. אין פרוטוקול של הליך הבחירה. זו לא ועדה הקבועה בחוק ואין חובה לרשום פרוטוקול של דיוניה.

שימי אליאל: הייתי יכול לבחור לבד אבל בחרתי להרחיב את המשתתפים בבחירה והכל שקוף.

יובל ארד: אני חושב שצריך להיות פרוטוקול לכל ישיבת ועדה שכזו. מה התשובה לשאלה 2?

עו"ד אלון אשר: לא יודע לענות על שאלת המשמעות.

שימי אליאל: מדי חודשיים אני נפגש עם המנכ"ל ובמקביל יש קשר מקצועי שוטף עם התאגיד.

דויד ויסוקר: מציע שמי שנבחר עכשיו, נציג ציבור וחבר המועצה, יעברו על החלטות התאגיד בשנתיים האחרונות ויראו אם יש משהו שמשפיע עלינו.

שימי אליאל: מעלה להצבעה את אישור הנציגים לתאגיד 'פלגי שרון'

9 בעד: פה אחד

ההצעה התקבלה.

ב. חבר מועצה - אישור מחודש של יהושע אלוני.

שלומי ליברמן: אולי יש מישהו מחברי המועצה החדשים שמעוניין?

אביבה מנצור: שוקי כבר אושר, צריך רק לאשר אותו מחדש.

שימי אליאל: מעלה להצבעה אישור מחודש של יהושע אלוני

8 בעד: שימי אליאל, שלומי מרגלית, דויד ויסוקר, רון רייס, יובל ארד, אלי פיינברג, אביבה מנצור.

1 נמנע: שלומי ליברמן. יהושע אלוני לא השתתף בהצבעה.

ההצעה התקבלה.

שלומי ליברמן: בהתנהגותו של ח"מ אלוני, חצי השנה שעברה רק הוכיחה שהנציג הזה אינו כשיר לשמש כנציג המועצה בתאגיד המים.

יהושע אלוני: אני רואה זכות גדולה בהתנגדותו של ח"מ שלומי ליברמן.

7. פתיחת חשבון בנק ברקליס דיסקונט לצורך הפעילות הכספית בנושא השכונה

החדשה (הרחבה).

שימי אליאל: בנק מרכנתיל דיסקונט- תיקון

אורלי דהאן: נדרשנו לפתוח חשבון בנק נפרד. החשבון יהיה נתון לביקורת מבקרת המועצה. בדקתי הצעות של בנק לאומי, בנק הפועלים ובנק מרכנתיל דיסקונט. רמ"י עובדים עם מרכנתיל והצעתם ראויה.

אביבה מנצור: כמה נכנס עד היום?

אורלי דהאן: עד היום קיבלנו כ- 5 מלש"ח שכולם היו "צבועים".

שימי אליאל: מעלה להצבעה

9 בעד : פה אחד.

ההצעה התקבלה.

8. אישור ערבות בנקאית ע"ס 7,400 ש"ח לטובת משרד האנרגיה והתשתיות להבטחת

התחייבויות המועצה בגין פרויקט התייעלות אנרגטית עפ"י הנחיית משרד הפנים.

שימי אליאל: המכרז והפניה הוכנו ע"י המועצה והאישור של הזכיה בקול הקורא ניתן למועצה. אנחנו צריכים לאשר את הערבות הבנקאית ע"ס 7,400 ₪. בפועל הפרויקט ינוהל ע"י המתנ"ס.

יובל ארז: מבקש להכניס לפרוטוקול את המכתב של משרד הפנים בנושא (מצורף בסוף הפרוטוקול). עשיתם הליך לא חוקי ואתם סירבתם והתעלמתם מהערותי, כולל היועמ"ש ומבקרת המועצה שנתנו יד. רק התלונה שלי למשרד הפנים מנעה את זה. אני מבקש לקבל תשובה לשאלות שהעליתי בעבר מדוע נדרשת המועצה לערוב לפעולה של המתנ"ס. השאלות ששאלתי היו: 1. אודה להבהרה מדוע נדרשת ערבות של המועצה לפעולה של המתנ"ס שהרי הנך שב ומדגיש כי מדובר בתאגידים נפרדים. 2. אודה להבהרה לגבי סוג הערבות הנדרשת – ערבות ביצוע, ערבות השתתפות במכרז או אחר וכן מי המוטב בערבות כלפיו המועצה מתחייבת. 3. לצורך קביעת עמדתי אודה לקבלה, ללא דיחוי, של מסמכים שהתבקשו כבר על ידי בנושא בהקשר אחר והם: א. דוחות כספיים מבוקרים אחרונים של המתנ"ס ב. מאזן בוחן לשנת 2014 – מסמכים אלה כבר קיבלתי. 4. עוד אודה להבהרה מאיזה מקורות מתכוונת המועצה או המתנ"ס לממן את יתרת עלות הפרוייקט הנאמדת בכ- 350 אלף ש"ח, והאם ההתחייבות להעמדת המימון המשלים ממקורות עצמיים היא תנאי לקבלת מימון המדינה. 5. ככל שההתחייבות למימון המשלים היא תנאי לקבלת מימון המדינה אודה האם ההתחייבות כזו ניתנה ועל ידי מי. לאור דחיפות הדברים כפי שצינת וחשיבות הפרוייקט, אודה לקבלת תשובתך ללא דיחוי. אני שמח שאחרי חמישה חודשים הבאת את זה לדיון עפ"י חוק.

על חלק מהשאלות קיבלתי תשובות מהיועמ"ש ואני מודה לו על כך. ענה לי עו"ד אלון אשר שהוא קיבל את המייל שלי והוא מוצא לנכון לענות לי. ואני קורא את תשובתו:

"כפי שצוין המדובר על מתן אישור להוצאת ערבות בנקאית למכרז הנוגע לפרויקט חיסכון אנרגטי שאמור להתבצע במתנ"ס (לא במועצה) – התקנת משאבות חום להסקת קאנטרי כוכב יאיר – צור יגאל, מכרז שפורסם על ידי משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים .

עלות הפרוייקט על פי מסמכי ההצעה 495,000 ₪ לביצוע על ידי המתנ"ס, כשסכום ההשתתפות המרבי של המשרד הוא 148,000 ₪.

היות שהמועצה הייתה מגישה המסמכים היה עליה כזוכה להעמיד הערבות הבנקאית בסך 7,400 ₪ לטובת המשרד להבטחת ביצוע ההסכם ונוכח לוחות הזמנים הדחופים נדרש כאמור אישור טלפוני.

כיועמ"ש המועצה מצאתי לנכון לציין כי ליוויתי את כל שלבי המכרז וההתקשרות ומובן שהמועצה עשתה ועושה כל הפעולות באופן מסודר ותקין".

וממך ראש המועצה אני מבקש תשובות על יתר השאלות ששאלתי.

שימי אליאל: התהליך לא הוגדר כלא חוקי. ולשאלותיך, מדובר בערבות בנקאית להשתתפות במכרז והמוטב הוא משרד האנרגיה, המים והתשתיות. בגלל קוצר הזמן נאלצנו לספק את הערבות תוך מספר ימים. ההבהרה הפוסלת הליך הצבעה טלפוני ומבחינה בין עיריות למועצות מקומיות בנושא זה התקבלה רק אחרי מספר חודשים. המימון הוא רק של המתנ"ס. מנהל המתנ"ס מטפל באיתור מקורות תקציביים.

יובל ארד: אנחנו מעמידים ערבות לפרויקט כחצי מיליון ₪ מתוכו 148 אלש"ח התקבלו ממשרד האנרגיה, מה המקור ליתרה בסך 350 אלש"ח?

שימי אליאל: אין עדיין פתרון כרגע, אבל הערבות הייתה תנאי להשתתפות בקול-קורא.

אורלי דהאן: לוח הזמנים של הדרישה הנוכחית של משרד הפנים לאישור הערבות אינו סביר, כי משרד הפנים כבר נתן את האישור לערבות והיא יושבת במשרד האנרגיה.

דויד ויסוקר: בדיקת ההיתכנות נעשתה לפני הגשת הבקשה לפרויקט זה.

יובל ארד: עדיין אני מבקש לקבל תכנית עסקית ולדעת מה אפשרויות המימון לפני שנאשר.

עו"ד אלון אשר: קודם כל, התייחסת אלי כאילו נתתי יד למשהו לא חוקי. אני לא נתתי יד להחלטה בלתי חוקית. יש בפקודת העיריות אישור להליך טלפוני שמועצות נעזרות בו, כי צו המועצות לעיתים חסר. ההנחייה החדשה של משרד הפנים יצאה לאחר שאישרנו את ההחלטה הזו, מכאן שכנראה הנוהל לא היה ברור. אנחנו מאמצים את ההמלצה של משרד הפנים ולכן אנחנו מאשרים את הבקשה מחדש.

אביבה מנצור: אי אפשר להגיד 'אני נותן אצבע ומבקש את כל הידי'. כאשר מתנהל נושא שנקרא מתנ"ס חברי המועצה כאן מודרים מהחלטות בענייני המתנ"ס. אני חושבת שפרויקט האנרגיה הוא נהדר אבל לא מוכנה לתת יד למשהו שאינו בגדר מינהל תקין.

שימי אליאל: מעלה להצבעה

יובל ארד: מבקש שתציג תכנית עסקית לפני שאתה מעלה לאישור. יועמ"ש, ראש המועצה שוב פועל באופן לא תקין ולא מציג לנו תוכנית לפני שהוא מעלה להצבעה את הצעתו.

אלון אשר: אני לא מנחה את ראש המועצה איזה מסמכים עליו להביא.

שימי אליאל: מעלה להצבעה אישור הערבות הבנקאית. התכנית והבקשה שיש לנו ואשר הוגשה במסגרת הקול קורא של משרד האנרגיה תועבר לחברי המועצה.

מעלה לאישור את הערבות בנקאית

7 בעד: שימי אליאל, שלומי מרגלית, דויד ויסוקר, שלומי ליברמן, רון רייס, יובל ארד, אלי פיינברג.

2 נמנעו: יהושע אלוני, אביבה מנצור.

ההצעה התקבלה.

9. לקיחת הלוואת פיתוח לכיסוי נזקי סופה לשיפוצי קיץ ולתשתיות ע"ס של- 3.5 מיליון ₪. (מחליף את ההשתתפות מהקרן שאושרה בסך של 1 מלש"ח) עפ"י ההערכה החוזר יסתכם בכ- 300 אלש"ח לשנה ויגובה בהגדלת השתתפות הקרן לעבודות פיתוח בהחזר מלוות.

אורלי דהאן: הוצאות שיקום נזקי הסופה עולות על 3 מלש"ח ובינתיים אני לא רואה שאנחנו מקבלים כספים ממשרדי הממשלה. הקרן לעבודות פיתוח נועדה לאפשר איזון התקציב כנגד פרק 7. מבקשת להחזיר את הכסף שלקחנו (1 מלש"ח) חזרה לקרן, כי אם נרוקן אותה תיפגע יכולת החזר ההלוואות שלנו בעתיד. השפעת החזר ההלוואה על התקציב השוטף היא בסד"ג של 300,000 ₪. אנחנו נמצאים כרגע בעומס מלוות של כ-8.8 מלש"ח, שהוא קטן מהנורמה המקובלת.

יובל ארד: עומס המלוות אחרי לקיחת ההלוואה יגיע ל-27% מתקציב המועצה.

רו"ח רוני דנה: עומס המלוות המקובל ע"י משרד הפנים הוא 60%. נכון לסוף ספטמבר המלוות מסתכמים ב-6.4 מלש"ח, ואחרי ההלוואה נגיע ל-23% מתקציב המועצה, לא ל-27%.

אורלי דהאן: עומס המלוות לסוף 2015 הוא 8.8 מלש"ח. אנחנו צפויים לפרוע 1.6 מלש"ח ועם ההלוואה המבוקשת נגיע לכ-2 מלש"ח ובוזה בהחלט ניתן לעמוד.

דויד ויסקר: האם אנחנו יכולים להגדיל את ההלוואה כדי להשקיע בדברים נוספים?

אורלי דהאן: אנחנו נעשה את כל המאמצים לקבל את החזר מהביטוח. אני חושבת שאפשר להגדיל את העומס מלוות. כשנקבל את כספי הפיתוח מההרחבה יהיה אפשר להעמיס מתוך הקרן.

יהושע אלוני: אני בעד להשקיע ולקחת הלוואות כדי לשפר את המצב. אם אפשר לקחת הלוואה גדולה יותר אני מאוד ממליץ על זה.

שלומי מרגלית: האם 3.5 מלש"ח יספיקו לכיסוי נזקי הסופה?

אורלי דהאן: כן, לא נראה לי שנצטרך יותר.

שלומי מרגלית: האם נוכל להשתמש בכסף שישאר לדברים אחרים?

אורלי דהאן: ניסחתי את ההצעה בצורה כזו שנוכל להשתמש בכספים גם למטרות אחרות.

שימי אליאל: (פונה לאורלי ורו"ח דנה) האם כדאי לקחת הלוואה גדולה יותר? ואם כן- לכמה?

רו"ח דנה: זה אפשרי מכיוון שהמקור של כספי הקרן הוא כספים שהתקבלו מהתאגיד במטרה להעבירם לתקציב השוטף לצורך כיסוי הלוואות פיתוח.

אביבה מנצור: ניהול תקציב המועצה בשנתיים האחרונות היה כושל. אני רוצה לדעת למה מיועדים כספי ההלוואה.

רון רייס: הטענות האלו צריכות להיבדק. המחויבות שלנו לראות אם אנחנו מפיקים לקחים.

אורלי דהאן: הבקשה של אביבה רלוונטית ונכונה אבל היא לא נוגעת לתקציב שאנחנו מעבירים עכשיו. לא בכל נוכל להראות התייעלות. אנחנו מאשרים הרבה הלוואות במועצה ותמיד הבאנו את ההלוואות מאוד "צבועות". הפעם לזה לא ניתן, בגלל אי הודאות ביחס להחזר שנקבל מחב' הביטוח בגין נזקי הסופה. במקום שעוד חודשיים אבקש הלוואה נוספת לשיפוצי קיץ, אני מבקשת עכשיו סכום של 3.5 מלש"ח. אחרי סיום התהליך מול חברת הביטוח אעדכן את המועצה בשימוש בכספים שיוותרו.

רו"ח דנה: גם התב"ר שאישרנו ע"ס 1 מלש"ח היה למטרת מימון ביניים ולמעשה זאת הייתה הקצאה זמנית.

אביבה מנצור: המצוקה של אורלי ברורה, אבל אני רוצה לקבל מידע.

אלי פיינברג: בקיץ האחרון אישרנו לשיפוצי קיץ 880 אלש"ח וזה לא הספיק. כמה נקציב השנה? אם ישארו 500 אלש"ח - זה מעט מאוד.

יובל ארד: למה שלא נפריד את ההלוואות בין נזקי סופה ושיפוצי קיץ? צריך לנהל את התקציבים בנפרד. בנוסף, אני לא הייתי רץ לקחת הלוואה על נזקי הסופה ולשלם, מתוך כוונה ליצור לחץ על הספקים ומשרד הפנים יכנס ללחץ בנושא זה. הייתי מנהל כל תקציב בנפרד. קודם תפעילו לחץ על משרדי הממשלה ואח"כ תיקחו הלוואה.

אורלי דהאן: אני לא "מתמרנת" ולא אחשוף את עצמי לחיוב אישי. אני מביאה את כל הנתונים לשולחן הזה. הסופה יצרה אי-ודאות גדולה ואני לא אסכים להתנהל באי-בהירות.

יובל ארד: בינואר 2016 למועצה אין תקציב מאושר. וכידוע לי אין אפשרות לקחת הלוואה אם אין תקציב מאושר.

אורלי דהאן: מה שמביאים לאישורכם היום זה אישור לקחת הלוואה. אחרי התקציב נקדם את לקיחת הלוואה. הפער בין תקציב 2015 לבין 2016 מאפשר לנו לקחת גם 5 מלש"ח הלוואה. התקציב שאני עומדת להציג בפניכם כולל החזר מלוות בהיקף של 2 מלש"ח, וע"מ להציג את התקציב אני חייבת לקבל את אישורכם להלוואה.

שימי אליאל: מעלה להצבעה: לקיחת הלוואת פיתוח לכיסוי נזקי סופה לשיפוצי קיץ ולתשתיות ע"ס של- 3.5 מיליון ש"ח. (מחליף את ההשתתפות מהקרן שאושרה בסך של 1 מלש"ח)

5 בעד: שימי אליאל, דויד ויסוקר, שלומי מרגלית, רון רייס, שלומי ליברמן.

4 נגד: יובל ארד, יהושע אלוני, אלי פיינברג, אביבה מנצור.

ההצעה התקבלה.

10. הצגת דו"ח רבעוני 3- ספטמבר 2015 + רו"ח רוני דנה.

רו"ח דנה: בעמ' 4 ניתן לראות שיש פחות הכנסות וגם פחות הוצאות בחינוך. ברבעון 3 מוצג גרעון של 1.3 מלש"ח, שעיקרו נובע מגביית הארנונה בחודשים זוגיים, מה שגורם לעיוות ברבעונים 1 ו-3. אנחנו מעריכים שסיימנו את 2015 באיזון.

שלומי מרגלית: למה יורדים הנכסים הנוזלים?

רו"ח דנה: אין לזה משמעות, כי הנתונים מייצגים פעילות שוטפת.

11. תב"ר-ים - פתיחה, הרחבה, סגירה (לפי רשימה מצורפת).

אורלי דהאן: תב"ר 465 - זה תב"ר חדש, קיבלנו את ההרשאה ממשרד החינוך.

מעלה להצבעה פתיחת תב"ר 465 על סך 19,130 ש"ח.

9 בעד: פה אחד.

ההצעה התקבלה.

תב"ר 431- הגדלת תב"ר פרויקט ההרחבה. משרד הפנים מאשר תב"ר לפי הכסף שמתקבל מרמ"י ולא לפי גודל התקציב.

ביצוע עבודות תשתית בהרחבה הן בסד"ג של 46 מלש"ח.

שימי אליאל: מעלה להצבעה

9 בעד : פה אחד.

ההצעה התקבלה.

סגירת תב"רים :

תב"ר 440- שיפוצי קיץ

9 בעד : פה אחד.

ההצעה התקבלה.

תב"ר 448- עיקור חתולים

9 בעד : פה אחד.

ההצעה התקבלה.

תב"ר 450 - ריינג'ר לשפ"ה ותב"ר 460 - ריינג'ר לשפ"ה : התב"רים ייסגרו והיתרה בסך 17 אלש"ח תועברל תב"ר 444- תשתיות

יובל ארד: למה בחרת להעביר את היתרה לסעיף תשתיות ולא לסעיף אחר שדרושים בו כספים כמו תנועות נוער?

אורלי דהאן: הכסף היה בסעיף תשתיות מלכתחילה ולכן היתרה חוזרת לשם. לא ניתן להעביר את הכסף לתנועות הנוער, כי התמיכה בתנועות שייכת לתקציב שוטף ולא לתקציב פיתוח, כלומר לתב"ר, והתב"ר שנשאר פתוח הוא תב"ר התשתיות.

יובל ארד: אני מציע להפנות את ה- 17 אלש"ח למשהו טוב שיש בו גם נראות. מציע שנייעד את הסכום לתב"ר גינת כלבים ואז יעמדו לרשות המנכ"ל 32 אלש"ח.

שלומי ליברמן: מעריך את הכוונה להציע הצעה בשעת לילה מאוחרת, ועם זאת אני מבקש להגיד שיש נושאים נוספים שהובטחו ואין להם מקורות. צריך להסתכל על כלל הצרכים. אני בעד כלבים וחתולים אבל גם בעד עוד כמה צרכים.

שימי אליאל: מעלה להצבעה : תב"ר 450, להעביר את היתרה בסך 8,500 ש"ח לתב"ר 444 ולסגור את התב"ר.

8 בעד : שימי אליאל, דויד ויסוקר, שלומי מרגלית, רון רייס, שלומי ליברמן, יובל ארד, אביבה מנצור, אלי פינברג.

1 נמנע : יהושע אלוני.

שימי אליאל: תב"ר 460, להעביר את היתרה בסך 8,500 ש"ח לתב"ר 444 ולסגור את התב"ר.

7 בעד : שימי אליאל, דויד ויסוקר, שלומי מרגלית, רון רייס, שלומי ליברמן, יובל ארד, אלי פינברג.

2 נמנעו : אביבה מנצור, יהושע אלוני.

ההצעה התקבלה.

יהושע אלוני: אני נמנע כי בלאו הכי אתם לא עושים כלום.

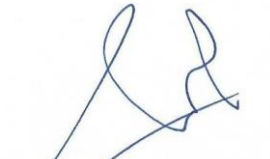
12. הצעה לסדר ח"מ אביבה מנצור בנושא המעונות.

אביבה מנצור: מסירה את ההצעה, כי בקשתי קיום ישיבה שלא מן המניין בנושא.

13. הצעה לסדר ח"מ אביבה מנצור בנושא מכרז הבטחון.

אביבה מנצור: מסירה את ההצעה מסדר היום היות וכל חברי הוועדה התפטרו.

הישיבה ננעלה.



שמיל בצלאל
מנכ"ל המועצה



שימי אליאל
ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחוז המרכז

הלשכה לשלטון מקומי

כ"ח בחשון תשע"ו

10 בנובמבר 2015

מש 2015-4482

לכבוד

עו"ד אלון אשר

יועמ"ש מועצה מקומית כוכב יאיר

רח' התע"ש 13 (בית אשכול)

כפר סבא 4442513

שלום וברכה,

הנדון: התייחסותך לפנייתו של חבר המועצה עו"ד יובל ארד מיום 10.9.15

אני מודה לך על התייחסותך לפנייה שבנדון והריני להשיבך כדלקמן:

1. בכל הנוגע לקבלת החלטות טלפונית או באמצעות דואר אלקטרוני אקדים ואומר כי הליך קבלת זה ראוי שיתקיים במקרי חירום בלבד ובאופן מועט ככל האפשר, בשל הפגיעה באופי הדמוקרטי של קבלת ההחלטות. החלטה טלפונית פוגעת באפשרות לנהל שיח ולהביע עמדות. לפיכך יש להקפיד ביתר שאת על קיום כללי מינהל תקין ובמקרה שתואר היה על המועצה להשתדל ככל האפשר להביא בפני המבקש ובפני שאר חברי המועצה את המסמכים המבוקשים בתוך סד הזמנים, ואף לפרט ככל האפשר את הפרוטוקול.
2. יתרה מכך, כפי שהובהר לאחרונה במכתבה של הממונה על המחוז הגב' רות יוסף, אל ראשי הרשויות המקומיות, במועצות מקומיות כלל לא קיימת אפשרות חוקית לאשר החלטות טלפונית או באמצעות דוא"ל. אי לכך ההחלטה שקיבלתם טלפונית אינה תקפה ועליכם להביאה להצבעה במועצה באופן מיידי.
3. מכל מקום, לאחר שתבחנו את נושא העמדת ערבות המועצה למתנ"ס במועצה, אם תחליטו לאשר ערבות שכזאת, נדרש לכך גם אישור אגף תקציבים במינהל לשלטון מקומי במשרד הפנים, יהא אשר יהא הסכום.

בכבוד רב,



נועה אתגר

ממונה תכלול מדיניות

הענתק:

הגב' אורנה הוזמן בכור, מנכ"לית, משרד הפנים
הגב' רות יוסף, הממונה על מחוז המרכז, משרד הפנים
הגב' מלי חג'בי, ס. הממונה על מחוז המרכז, משרד הפנים
מר שימי אליאל, ראש מועצה מקומית, כוכב יאיר
עו"ד יובל ארד, חבר מועצה, מ"מ כוכב יאיר