

הנושא: הערכות המועצה לשמירה, בקרה, פיקוח ואכיפת חוק במתחם ההרחבה של היישוב
לרבות במרחב הציבורי המקיף את כל אזור ההרחבה.

בימים אילו נשמעים קולות השופלים והטרקטורים, המכשירים את הקרקע לתוכנית הרחבת היישוב

מח' 254. שאושרה לאחר כל ההשגות וההתנגדויות שהוגשו לוועדה המחוזית. בשנת 2010,

העבודות החלו.. והתושבים בעיקר אלה הסמוכים לאזור ההרחבה [ולא רק] מוטרדים במידה רבה של צדק, מכמה וכמה היבטים עליהם חייבת המועצה לתת את הדעת ולהשיב לשאלות הבאות, המתחייבות מהשינויים שצפויים להתרחש כאן במהלך החמש השנים הבאות ועשויים להשפיע על כולנו.

הכשרת תשתיות ההרחבה:

- א. כידוע אלה מנוהלות על ידי רפי סער נציג היישוב מול חברת משכ"ל אליו יש לי הערכה רבה ועמו אני מרבה לשוחח וללמוד בנושא, אודה לו אם יסבר את אוזנינו ואם יענה על מספר סוגיות העולות בהקשר להרחבה
1. האם תשתיות ההרחבה המתבצעות בימים אלה כוללות את כל שטחי הרחבת היישוב כלומר 198 יחידות. ואם לא אזי מתי יוכשר יתרת השטח?
- ב. מהם עיקרי החוזה שנחתם עם חברת משכ"ל ומי החותמים?
- ג. מי נושא באחריות על כל מפגע בעץ? בור בלתי מוגן? מהו המפרט עליו חתומה המועצה? מי מפקח על אתר ההכשרה? האם נקבעו קנסות בגין מפגעים שעלולים להתרחש בעת העבודות? מהם לוחות הזמנים שנקבעו לסיום הרחבת התשתיות? מה עשוי לעכב את התוכנית?
- ד. להיכן ומהיכן מובלת הפסולת? מי נושא באחריות הביטוחית של העובדים ומיהו הקבלן המבצע?
- ה. מי ומה מונע את כניסת הפועלים לעשות את צרכיהם ביער?
- ו. אילו עצים יעקרו לטובת הבנייה והיכן?
- ז. מה ומי מונע את שהיית הפועלים בשטח בשעות הלילה ו/או שוטטותם במרחב?
- ח. האם בכוונת רפי סער לסיים את תפקידו לאחר סיום הכשרת התשתיות?

חלק ב.

תוכנית ההרחבה כידוע מבוססת על בניית בנה ביתך.. כלומר 198 יחידות ייבנו ע"י עשרות אם לא למעלה ממאה קבלנים וקבלני משנה ומאות פועלים [רצפים, טיח, צביעה, גגנים, בנייה, נגרים, וכיו"ב] לאורך זמן של כ-חמש שנים.

- א. האם נקבעה תוכנית אב וחזון לשכונה החדשה? כיצד ואיך היינו רוצים לראותה? האם למשל יורשו התושבים לבנות בחזית ביתם מחסנים?
- ב. האם תהיינה התניות "לבניה בת קיימא" מערכתית, הכוללת תכנון בית ירוק הבנוי על חומרים ידידותיים לסביבה וממוחזרים לדוגמה, עם תכנון לחיסכון בהוצאות החשמל?
- ג. האם יש תוכנית המתייחסת להתקנת מערכת חשמל תת קרקעית?
- ד. מי יפקח על עמידה בתקני הבנייה והבטיחות?
- ה. מי ימנע מהפועלים במהלך השנים הבאות שוטטות ברחבי היישוב? לינה בשטח? כניסת שבחיים? עשיית צרכים בשטחים הפתוחים.
- ו. איזה הסדר רואה ראש המועצה לשמירת ביטחון הילדים והתושבים בתקופת הבנייה ובמשך כל שעות היום?
- ז. האם יש תוכנית להכשרת פקחים בעלי סמכות על הסדר הציבורי והבנייה באתר?
- ח. האם יש תוכנית לגידור שטחי הבנייה ויצירת דרך כניסה אחת/שתיים לאתר הבנייה?
- ט. מי יהיה אחראי על ניסוח חוזים והתניות עם קבלני הבנייה?
- י. לאן ומהיכן תובל פסולת הבנייה של הבנייה החדשה?
- יא. האם הוגשה תוכנית לבניית מעגל תנועה ברחוב הפרחים?
- יב. מי אמור לנהל את פרויקט ההרחבה?

אילו הן רק חלק מהסוגיות המעסיקות אותי כנבחרת ציבור ואת התושבים.

מבקשת במסגרת הדין לתלות ולהציג את מפת תכנון השכונה החדשה

ולזמן לדין את מי שמעורב בתוכנית ואת מנהל פרויקט הכשרת התשתיות מר רפי סער.

בכבוד ובברכה

אביבה מנצור