

א' אדר א, תשע"ו

10 פברואר 2016

### פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 477

#### שהתקיימה ביום ד' 10.2.2016 בשעה 20:30, בחדר הישיבות במועצה

**נוכחים:** שימי אליאל-ראש המועצה, יובל ארד, שלומי מרגלית, שירי בארי, שלומי ליברמן, אביבה מנצור, רון רייס, דויד ויסוקר (יצא 20:22), אלי פיינברג, ד"ר יהושע אלוני.

**משתתפים:** שמיל בצלאל- מנכ"ל המועצה, עו"ד אלון אשר - יועמ"ש, נדיה כהן- מבקרת המועצה.

#### סדר יום:

1. עדכוני ראש המועצה
2. בקשה לתיקון פרוטוקול: 473.
3. שאילתות:
  - א. שאילתה ח"מ יובל ארד בנושא: ליקויי בטיחות חמורים בגינת הגלבווע/גלעד.
  - ב. שאילתה ח"מ אביבה מנצור בנושא: אולם הספורט בכוכב יאיר.
4. סקירת רפי סער, מנהל פרויקט ההרחבה, בנושא הרחבת היישוב.
5. הצעה לסדר ח"מ אביבה מנצור בנושא מכרז מערכות בטחון.
6. דיון במסלולי מימון לפרויקטים בתחום ההתייעלות האנרגטית.
7. אישור בחירת רון רייס לועדת ביקורת.
8. אישור בחירת יונתן רימון כנציג ציבור בועדת בחינה (מכרזי כח אדם).

9. הגדלת תב"ר 441 (טכנולוגיות ביטחון) בסך 100 אלש"ח, מ- 350 אלש"ח ל- 450 אלש"ח.

**שימי אליאל:** פותח את ישיבה מספר 477 מן המניין.

אבקש מיועמ"ש להתייחס לסוגיה שנתבקשנו לעדכן בעניין ניגוד עניינים.

**עו"ד אלון אשר:** לפני מס' חודשים פנה אלי ח"מ יובל ארד וביקש שאבדוק אם קיים חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע לאיחוד עם צור יצחק. בדיקתי העלתה שקיים ניגוד עניינים כזה.

לאחרונה פנה אלי יובל ארד בבקשה לבדיקה חוזרת לאור שינוי בנתונים. בדיקתי העלתה שאין חשש לניגוד עניינים, ולפיכך מותרת ההשתתפות של יובל ארד בכל דיון בנושא של ועדת הגבולות.

### 1. עדכוני ראש המועצה

ועדת גבולות: קבלנו מכתב עדכון ממנכ"לית משרד הפנים על הרחבת מנדט הוועדה והוספת האפשרות לשינוי המעמד המוניציפלי של הוועד המקומי צור יצחק למועצה מקומית. להזכירכם, גם אנחנו המלצנו לתת מעמד עצמאי לצור יצחק. בנוסף, ניתנה הנחיה לבחון חלוקת הכנסות בין מועצת מקומית צור יצחק, אם תהיה, ומועצה אזורית דרום השרון. מבדיקה שעשיתי, הוועדה תחדש את דיוניה למרות שהם היו כבר "בשלים" להעביר את המלצתם. בפתיחה מחדש של דיוני הוועדה קיימות עדיין שלוש אפשרויות: המצב הנוכחי, איחוד איתנו ומתן מעמד עצמאי..

**שלומי מרגלית:** האם ניתן יהיה, אחרי שוך הסערה, לבקש תיקון גבולות ביחס למתחם "ארומה"?

**שימי אליאל:** עקרונית אין מניעה, אבל לא בשלב זה.

תיכונים: קידמנו פתרון עם דרום השרון ותאמנו תהליך רישום לשני התיכונים, גם בנושא מספר התלמידים כשכבה וגם זמני רישום וחשיפה, זאת במידה והמו"מ עם כפ"ס לא יסתיים בהצלחה. השבוע היה יום חשיפה בתיכון "עמי אסף" ובקרוב יתקיים יום חשיפה לתיכון "ירקון". אנו בודקים את הפתרון מול כפ"ס ל- 40 תלמידים. בהמשך במידה ומשרד החינוך נרתם ולוקח אחריות על חלקו אז נתכנס למתווה של מנכ"לית משרד החינוך.

**יובל ארד:** מה אמות המידה לחלוקת התלמידים מי ילך לעמי אסף ומי לירקון ומי לכפ"ס?

**20:40 שלומי ליברמן הגיע.**

**שימי אליאל:** בסיס החלוקה בין דרום השרון לכפ"ס יהיה מיון לפי מגמות. הכוונה שתהיה זרימה טבעית לכל התיכונים וההערכה שלנו היא שהחלוקה תהיה 50/50 בין עמי אסף וירקון.

**אביבה מנצור:** לאן הולכים אלפי מנשה?

**שימי אליאל:** כנראה להוד השרון ולאורט שפירא.

מכרזים למבני גן ומעון: פרסמנו 2 מכרזים להשכרת המעון בכוכב יאיר וגן הילדים בצור יגאל והם אמורים להסתיים ב 14/2/16.

טקס הוקרה למתנדבים של היחידה הסביבתית: לפני מספר ימים נערך טקס של היחידה הסביבתית שלנו ובמסגרתה הוענקו תעודות הוקרה לתושבים המתנדבים הבאים: צוות יער

2

קהילתי, אלברט קשת ומרים ליגיי כולם קיבלו תעודות הוקרה על פועלם בנושא איכות הסביבה וקיימות. היה טקס מכובד ומרשים ביותר בהשתתפות ראשי רשויות החברות ביחידה של השרון.

**נזקי הסופה:** אבקש משמיל להתייחס.

**שמיל בצלאל:** עדיין לא סיימנו את המו"מ עם חב' הביטוח. התחומים בהם הגשנו תביעה הם נזקי בינוי, חשמל, תשתיות/השקיה ועצים. בנושא חשמל הגענו להסכמה על סך של 810 אלש"ח, בנוסף לעבודות חירום שכבר בוצעו, והתחלנו בעבודות השיקום. היום הייתה ישיבה שבה הגדרנו את סדרי העדיפויות. הקבלן נרתם לעניין וגייס צוותים יעודיים. נושא הבינוי יותר מורכב, הגענו להבנה שהסכום הכולל קרוב למיליון ₪. תחום תשתיות (אבני ריצוף, אדניות ומערכות השקיה) לא סוכם עדיין. אנחנו מעריכים את עלות העבודות בכ- 300 אלש"ח. הנושא הכי בעייתי הוא העצים. אנחנו נעזרים ביועץ שמצא סימוכים לכך שמגיע לנו שיפוי בגין נושא זה והוא מטפל בכל התביעה במקצועיות, אך נושא העצים הוא בעייתי, כי זה לא צד ג' ולא מבנים של המועצה. מקווה שנקבל סכום מסויים בנושא זה. בסה"כ מדובר בכ- 3.8 מלש"ח הכולל גם את שכר היועצים, שהכינו את הסקרים בכל התחומים והיועץ שמלווה את התביעה מול חברת הביטוח (140 אלש"ח). אוסיף שהתיקון בתחום הנזקים בבינוי יקח יותר זמן כי אנחנו צריכים לפרסם מכרז לתיקון התקלות, בשונה מתקלות החשמל.

**יהושע אלוני:** האם חברת הביטוח הגבילה אתכם בזמן לתיקון הליקויים?

**שמיל בצלאל:** זה לא עלה.

**אביבה מנצור:** כמה עלה פינוי הגזם.

**שמיל בצלאל:** כ- 1.6 מלש"ח, וכאמור יש חשש שזה לא מכוסה.

**אביבה מנצור:** מה עם הניסור?

**שמיל בצלאל:** זה חלק מנושא העצים (כריתה, גיזום ופינוי). מקווה שנצליח לקבל סכום מסויים.

## 2. בקשה לתיקון פרוטוקול: 473.

**שמיל בצלאל:** יש תיקון אחד שביקש שלומי ליברמן. שמיל מקריא את הבקשה לתיקון.

**יובל ארז:** האם אתה, מנכ"ל המועצה, האזנת להקלטה ווידאת את אמיתות הבקשה?

**שמיל בצלאל:** לא. זה באחריות מבקש התיקון.

**יובל ארז:** הדברים חייבים להיבדק מול ההקלטה. לא יכול להיות שכל חבר מועצה יביא דברים.

**עו"ד אלון אשר:** האחריות על ההקשבה להקלטה היא על מגיש הבקשה. אפשר לשאול את מגיש הבקשה.

**יובל ארז:** חייבים מנגנון בקרה. זה פותח פתח לזיוף פרוטוקולים.

**עו"ד אלון אשר:** האחריות היא על מגיש הבקשה. אם יסתבר שהוא לא האזין, האחריות עליו היא כבדה מאוד.

**יובל ארז:** מה הסנקציה?

**עו"ד אלון אשר:** יכולות להיות סנקציות והן מגוונות, מינהלתית או פלילית.

**יובל ארד:** האם יש אחריות גם למי שמאשר?

**שימי אליאל:** יש התנגדות לתיקון הפרוטוקול? יש. אז התיקון עולה להצבעה.

6 בעד: שימי אליאל, רון רייס, שלומי ליברמן, שלומי מרגלית, שירי בארי, דויד ויסוקר.

1 נגד: אביבה מנצור.

3 נמנעו: יהושע אלוני, יובל ארד, אלי פיינברג.

**יובל ארד:** אני נמנע כי התיקונים המובאים לא נבדקו מול הקלטה ויש חשש להכנסת פרטים לדברים שלא נאמרו.

**יהושע אלוני:** אני לא מאמין לחבר המועצה שלומי ליברמן.

### 3. שאלות:

א. **שאלתה ח"מ יובל ארד בנושא: ליקויי בטיחות חמורים בגינת הגלבווע/גלעד- מצ"ב.**

**יובל ארד:** מבקש להעביר לאלי את הצגת השאלתה.

**אלי פיינברג:** מקריא את השאלתה.

**שמיל בצלאל:** אענה לפי הסעיפים

1. עמודי התאורה קרסו לפני השבוע האחרון, הם נותקו מהמערכת ולא היה בהם חשמל חי.

2. הפרגולה בשצ"פ הגלעד נבדקה ע"י מ"מ מהנדס המועצה ולמרות שחשבנו שאין בעיה בטיחותית הוא אמר שיש חשש ולכן המקום גודר באותו בוקר. כל השצ"פ הזה נמצא במצב גרוע ואנו שוקלים את עיצובו מחדש.

3. השלמת כריתת העצים לא טופלה מסיבה תקציבית. צוות של קק"ל סימן עצים שצריך לכתות או לגזום וזה כרוך בהוצאה כספית נוספת. אחרי שנסיים את ההתנהלות מול חברת הביטוח נטפל בנושא.

4. פינוי הגזם בגינת גלבווע/גלעד- נעשה על בסיס שבועי.

**יובל ארד:** עמודי החשמל לא קרסו יומיים לפני הסיור. בין 6-8 עמודים שמכוסים בשיחים. אני מבקש שלפי הסיור בשטח שקיימנו ביום שישי שזה יבדק.

**שמיל בצלאל:** העמודים שנפלו בזמן הסופה נותקו מזמן.

**יובל ארד:** אני מבקש לא להקל ראש בעניין ואם אפשר בדיקת נוספת שנראים כאילו מחוברים לחשמל לבדוק שאינם מחוברים לחשמל התושבים שגרים בסמיכות מאוד מוטרדים. לגבי הפרגולה אני שמח על ההחלטה שלכם שזה מסוכן ושגידרתם את זה וזה דורש הפקת לקחים שלכם.

**אביבה מנצור:** יש אוסף של עצים יבשים ואנחנו נכנסים לקיץ וזה יכול לגרום לפריצת שריפה.

ב. **שאלתה ח"מ אביבה מנצור בנושא אולם הספורט בכוכב יאיר – מצ"ב.**

**אביבה מנצור:** מקריאה את השאלתה.

**שימי אליאל:** המקום לא נראה טוב. יש בעיה באחריות על אולמות הספורט. המשתמש העיקרי, כ- 75% מהזמן, היא עמותת "אליצור" (ללא שום עלות/השתתפות) ובשאר הזמן - בתי הספר בבוקר והציבור בד"כ בימי שישי אחה"צ.

המשמעות היא הן בהזנחה במקום, הן בשימוש ללא שום בקרה ופיקוח, הרס והשחתה והכי חמור ללא ביטוח במצב שהמקום פתוח. זו אחריות אישית שלי וחשיפה לתביעה בגין פגיעה/פציעה. החלטתי לבצע הסדרה וסמי מנהל המתנ"ס נרתם לקחת אחריות מלאה על הפעלת המקום (אחזקה, ניקיון, חשמל וכו'). יש לזה משמעויות ועלויות.

קיימנו מספר פגישות עם אליצור כמשתמש עיקרי, כדי לסכם את השתתפותם בהוצאות. אנחנו בשלבי סיכום אחרונים על מהות וזמני השימוש וכן על השתתפות כספית. בהמשך האולם יעבור לאחריות המתנ"ס. במקביל, נעשתה פניה למפעל הפיס ולטוטו לאיגום משאבים ולהשתתפות תקציבית בשיפוץ ובהכנת הנדרש לקבלת רישוי עסק.

קיימת תוכנית עבודה וברגע שהתקבל האישור ניתן יהיה לצאת לביצוע. ברור שאין שום כוונה ל"הפקיע" את מגרשי הספורט הפתוחים מהציבור.

**יובל ארד:** האם יש כוונה שתושבים שירצו להשתמש יגבה מהם כסף?

**שימי אליאל:** כן. בדקנו מודלים במקומות שונים וזה מקובל. בנוסף, פנינו ואיגמנו משאבים ממפעל הפיס ומהטוטו עבור אולמות הספורט. ברגע שיהיה אישור נוכל לצאת לעבודה בפועל. לגבי המגרשים הפתוחים - הם פתוחים לשימוש הציבור.

**אביבה מנצור:** אני מתנגדת לקחת כסף מהתושבים. אפשר להסתפק בערבוביות. בחורף לילדים אין איפה לשחק. מצאתי ש- 59 אלשי"ח הוקצבו ע"י הטוטו לאולם בצור יגאל. האם הוגשה בקשה לאולם בכוכב יאיר?

**שימי אליאל:** הבקשה למפעל הפיס עבור 2 האולמות מהווה את רוב התקציב.

**שמיל בצלאל:** הוגשה בקשה ב 2013 ואושרה. לא נעשה שום דבר עם הכסף וזה נודע לי לאחר כניסתי, הגשתי בקשה לדחייה נוספת וקיבלנו אישור לפני כשבוע לעשות שימוש בכספים עד אוגוסט 2016 ואנחנו חייבים לעמוד בלוח הזמנים הזה.

**יובל ארד:** למען הגילוי הנאות, יש לי התקשרות עיסקית ואני יועץ התקשורת של הטוטו.

**אביבה מנצור:** בדקתי מול הטוטו ועכשיו אפשר להגיש בקשה להעביר את הכסף שאושר לאולם בצור יגאל לאולם בכוכב יאיר בנוסף.

#### **4. סקירת רפי סער, מנהל פרויקט ההרחבה, בנושא הרחבת היישוב**

**אביבה מנצור:** מקריאה את השאלות מההצעה לסדר (ההצעה מצ"ב).

**רפי סער:** אתן סקירה מקיפה בנושא. מציג מצגת בנושא. סוקר את מערכת הכבישים הקיימים והמתוכננים סביב ההרחבה.

**אביבה מנצור:** האם הכבישים הראשיים יהיו מסלול להולכי רגל או לרוכבי אופניים?

**רפי סער:** בחלק הרחב של הכביש תהיה מדרכה ומסלול רכיבת אופניים.

**שלומי מרגלית:** האם יהיה מעבר בטוח בין 2 צדי הכביש?

**רפי סער:** כן, יהיו מעברי חציה. מעברי החציה בתוך השכונה יהיו מוגבהים.

האנטנה של פלאפון תועתק עוד לפני פסח לתורן שע"י בית העלמין. יתקיים בקרוב הפנינג של רשות העתיקות ביחד עם המועצה ויוזמנו כל התושבים ליום סיור והדרכה ולצפות בעתיקות שנמצאו. עד מאי כל נושא הפינוי אמור להסתיים. התכנון כולל גדרות, חזיתות בתים, פילרים ועוד, כאשר חלק מהעיצוב הוא ייחודי. הרחובות יהיו "הולנדיים" עם גווני אבן שונים כדי להפריד בין המסלולים המיועדים להליכה. האנטנה הקיימת של "סלקום" ו"פרטנר" תיהרס ותועבר למתחם של "פלאפון" מעל בית העלמין. עד אמצע מרץ נצא למכרז על החלק הגדול של העבודה. השאיפה שלי היא שעד פברואר 2017 כל התשתיות יהיו מוכנות. יש מספר מפקחים: משכ"ל, רשות העתיקות, רשות הטבע והגנים. לא יהיו בזמן ביצוע עבודות התשתית עבודות בלילה. יש שומר על הטרקטורים והבאגרים שמרוכזים בסוף כל יום במקום נעול אחד. כל רשת החשמל תהיה תת-קרקעית. הקבלנים מעבירים אלינו מידע על זהות העובדים בשטח. בנושא עקירת עצים, רשות הטבע והגנים הורתה לנו לעקור מס' עצים והם מסומנים. יש עצים שלמרות שרשות הטבע והגנים ביקשו להוריד האדריכלים שלנו מנסים לשמר בכל זאת. חלק מהעצים יישארו במקומם וחלק יועברו למיקום חדש.

לפי התכנון הנוכחי תהליך רכישות הקרקע יסיים עד מאי ואז הרוכשים יתחילו לתכנן את הבית שלהם. לפני ינואר 2017 אני לא רואה מישהו עולה לקרקע. אנחנו נערכים בכל נושא הביטחון בזמן העבודות.

החווה הקיים עוסק בפינוי הפסולת, שרובה מפונה לאתר בטייבה. אם יש פגיעה במשהו יש קנסות ואחריות חוזית ומשפים את המועצה. הקבלן מבטח את העובדים שלו ואני מבטח את עצמי וזה לא נופל על המועצה.

**אביבה מנצור:** כאשר יחלו העבודות האם השטח יהיה מגודר?

**שימי אליאל:** כן. חלק מהגדר תקיף את היער וחלק לכיוון בתי התושבים.

**יובל ארד:** לגבי הרחובות של השכונה החדשה, איך יקבעו שמות הרחובות? אפשר לאבחן כשכונה חדשה או לחבר לישוב. איך רוצים להתייחס לזה? להפריד או לייצר מיזוג?

**שימי אליאל:** תוקם ועדת שמות ואני משאיר את זה להמלצתה. נגבש אותה בשבועות הקרובים.

**יובל ארד:** אני מציע לתת את השמות בהתחלה ולא בסוף.

**אביבה מנצור:** צריך לקבל החלטה מה המגבלות של הבניה שיהיו לתושבים.

**רפי סער:** יש כבר. הכל מוגדר והכל מסודר בתב"ע.

**שלומי מרגלית:** האם אתה יודע מה מצב רכישת המגרשים?

**שימי אליאל:** רפי וגם אנחנו לא קשורים לשיווק. יש הפרדה מוחלטת. תודה רבה לרפי.

רפי סער יוצא מהשיבה.

## 5. הצעה לסדר ח"מ אביבה מנצור בנושא מכרז מערכות בטחון - מצ"ב.

**אביבה מנצור:** מקריאה את ההצעה לסדר שהגישה.

**שמיל בצלאל:** ארצה להעמיד כמה דברים על דיוקם. סך עלות הפרויקט הוערכה ב- 1.8 מלש"ח לא כולל מע"מ (כ-2.1 מלש"ח). כל התוכנית הזו נבנתה ע"י היועץ משה שחם. מה שאושר בקיץ היה פתיחת תב"ר ע"ס 350 אלש"ח. המכרז שהתפרסם התבסס על התכנית של שחם ולא בוצע בה שינוי. אני רוצה להבהיר ביחס לביטוי שחוזר באמירות של חברי מועצה: לא מדובר על עסקת ליסינג אלא על עסקה שמחולקת לשני חלקים. החלק האחד ימומן מהכסף שנמצא בתב"ר והחלק השני ישולם ב-60 תשלומים (5 שנים). לא מדובר על החזר חודשי של 50 אלש"ח ולא אדבר על האומדן כדי שלא לפגוע בתהליך. חברת המועצה מנצור, כחברת ועדת מכרזים, מודעת לכך שהאומדן מוכנס לתיבת המכרזים במעטפה סגורה. חברי המועצה יחליטו בהתאם לנתונים שיבואו לידיהם. סכום הפרויקט כולו לא השתנה מהאומדן המקורי. היתרון הגדול של השיטה החדשה הוא שמערכת החדשה תעמוד במלואה עד סוף 2016.

**יובל ארז:** אם המועצה הייתה יוצאת ב 2014 כפי שהתחייבה פה למשך 3 שנים, המערכת הייתה כבר פעילה. אתה מצאת דרך איך להדביק את הפער שהמועצה לא מימשה.

**שמיל בצלאל:** קיבלתי שלשום את המכרז במתכונתו החדשה. העליתי מספר הסתייגויות וקיבלתי את החומר מתוקן. אעבור עליו בימים הקרובים ולאחר מכן הוא יעבור ליועמ"ש ולאחר אישור המכרז יפורסם. חלק אחד - הכנת המוקד והתשתיות, כולל סיבים אופטיים. החלק השני כולל את מערכת השו"ב וציווד הקצה. הכוונה היא שבתוך חצי שנה מבחירת ההצעה הזוכה המערכת תעמוד במלואה. לגבי מקורות המימון, חלק א' ימומן מהתב"ר הקיים ולא תהיה לנו בעיה לסיים את 2016 ככל הנראה. לגבי חלק ב' אנחנו מעריכים שניתן יהיה לממן את התשלומים בשנת 2017 מהכספים שיתקבלו במסגרת פרויקט ההרחבה. חלק מתוך התקציב שסוכם עם המינהל כולל הוצאות ביטחון. חלק מהכספים שנקבל מיועדים לפיתוח השכונה החדשה והתאמת התשתיות הקיימות, מה שיאפשר מימון התשלומים השוטפים של המערכת משם. אני לא יודע כרגע לציין מה יהיו המקורות למימון התשלומים שנת 2018. כשנגיע לרגע נצטרך פתרון מתקציבי הפיתוח. אם המודל הזה לא היה יוצא לדרך, אני לא יודע מתי המערכת הזו הייתה עומדת.

**אביבה מנצור:** אני מקבלת את מה שאתה אומר חוץ מדבר אחד. מי שצריך להכריע על תקציב של איזשהו פרויקט וצריך להצביע עליו זה המועצה. המועצה מחויבת להצביע על הוצאת כל שקל. אתה אמרת 5 שנים, על איזה בסיס? אם הבסיס הוא כלכלי אתה לא יכול להגיד שאתה לא יודע.

**יובל ארז:** הניסיון לעקוב אחרי כל הפרטים הוא קשה. אני חושב שנושא כזה לא צריך לבוא דרך הצעה לסדר אלא דיון שאתם הייתם צריכים ליזום ולהביא במסגרתו מצגת מסודרת כמו שבעבר הוצגה לנו הכוללת את הפרטים החדשים. הנושא הזה מטריד את המועצה ואת התושבים.

**שמיל בצלאל:** כל מה שאמרת היה נכון אילו הייתי עושה שינוי בתוכנית, אבל במקרה זה לא נעשה כל שינוי. ההבדל היחיד הוא בשיטת התשלום והקפדתי שלא יהיה שינוי בתוכנית עצמה.

**יובל ארז:** למועצה יש אחריות גם בהיבט הכספי. אתה משנה את הקונספט של ההיבטים הכלכליים.

**שמיל בצלאל:** אבהיר שוב שניתן לשנות רק משהו קיים, ופה לא הייתה שום תוכנית סגורה.

**יובל ארד:** בשלושה החודשים האחרונים אתה עושה שינויים בלי לידע את המועצה. הם גרמו לועדה להתפטור והמועצה דנה כבר פעם שניה בנושא. היית צריך להביא את הנושא ביוזמתך.

**רון רייס:** נשים בצד על מה צריך לדווח ומה לא צריך לדווח. 1. מה ששמיל עשה פה בחודשים האחרונים בהיבט ביטחון הישוב זה לטובה הישוב, לקצר את התקנות מערכות הביטחון. התבצע פה מהלך תוך כוונה להאיץ ולקצר את התהליך ולהגביר את ביטחון הישוב. 2. יש פעולה שמהותה למנות ועדה חדשה או להחזיר ולמנות מחדש את הועדה הקודמת שהתפטרה. דיברתי עם בן ישי והוא מחוייב לסייע להחזיר את הועדה לפעילות. אנחנו צריכים יעוץ משפטי בשאלה מה שימי ושמיל חייבים לדווח למועצה ומה הם יכולים לקדם בלי אישור מועצה.

**עו"ד אלון אשר:** מגיעים לקצה של המכרז, פותחים מעטפות, החומר עובר ליועץ מקצועי ואז מקבלים החלטה לבטל את המכרז וזה מגיע למליאת המועצה. עד שמגיעים לשלב הזה הדרג המקצועי יכול לבטל את המכרז. וזה מה שקרה פה. קנו את המכרז מספר חברות, אבל הן לא הגישו הצעות.

**שלומי מרגלית:** אני חושב ששמיל עשה מה שחובתו הייתה לעשות.

**יובל ארד:** אני חושב שהטעות הייתה שלא הבאת למועצה.

**אביבה מנצור:** אני חושבת שההליך היה לא תקין ולא נכון. הוצג פה הסכום הכולל. הוחלט על מה אנחנו מצביעים.

**שימי אליאל:** מקריא ומעלה את הצעת ההחלטה להצבעה:

*"בשל חשיבות הנושא על חברי המועצה להכריע ולאשר בתום הדיון איזה מהמכרזים שמוצעים לקבל ולהתחיל ביישומם.*

1. מכרז הליסינג בעלות 3 מיליון ש"ח שאמור להתבצע במלואו בתוך כשנה, הכולל מחויבות המועצה להבטחת מקורות מימון הפרויקט.

2. או לחילופין המכרז המקורי שמהלך השלמתו יתבצע בתוך שלוש שנים בעלות 1.8 מיליון הכולל הבטחת מקורות מימון."

בעד: אין מצביעים.

6 נגד: שימי אליאל, רון רייס, דויד ויסוקר, שלומי ליברמן, שירי בארי, שלומי מרגלית.

4 נמנעים: יובל ארד, אלי פיינברג, אביבה מנצור, יהושע אלוני.

#### **ההצעה נדחתה.**

**יובל ארד:** אני נמנע כיוון שראש המועצה מפוצץ כל דיון וכל ניסיון למצות דיון במועצה בגסות רוח, באלימות מילולית ובמכות פטיש על שולחן המועצה שמביישות אותו ואת תפקידו.

**יהושע אלוני:** אני נמנע בגלל התוקפנות של ראש המועצה שרגיל להפסיק מדי פעם את הישיבות שלא כחוק ולא נותן לחברי האופוזיציה להתבטא.

## 6. דיון במסלולי מימון לפרויקטים בתחום ההתייעלות האנרגטית.

**שמיל בצלאל:** בכוונתנו להרים שני פרויקטים שמטרתם חסכון אנרגטי בשני תחומים: 1. הקמת מתקנים פוטו-וולטאיים על גגות של מוסדות ציבור ומוסדות חינוך בישוב. יש שני מודלים של מימון. אחד לא ישים עברנו והוא יורד מהפרק. המודל שיורד מהפרק הוא השכרת הגגות לחברה שמקימה את המערכת ואז המונים על שמם. בבתי הספר המונים הם ע"ש בתי הספר בגלל הניהול העצמי. לפי הערכה שלנו יצור החשמל שאנחנו יכולים לייצר בבי"ס הוא בהיקף של 50 קילוואט, והצריכה של ביה"ס כמעט כפולה מזה. ההחלטה שלנו תהיה עד כמה נרצה להשקיע וזה יכול להיות עד 2 מלש"ח. המודל השני שעומד על הפרק, על דעתה של הגזברית, הוא לקיחת הלוואה ייעודית לנושא הזה ולכנן אותה כך שהתזרים יהיה חיובי (החסכון השוטף יעלה על סכום פרעון ההלוואה). הקמת פרויקט של 50 קילו יעלה כ- 250 אלש"ח, החיסכון הכספי לשנה הוא 45 אלש"ח, תקופה ההחזר היא בסדר גודל של 5.5 שנים. אם אנחנו פורסים את ההלוואה על פני 7 שנים אנחנו בעצם כל הזמן בתזרים חיובי כיוון שההכנסות שאנחנו מקבלים מייצור חשמל יותר גבוהות מהתשלום. 2. את ההצעה בתחום השני, נביא למועצה אחרי שנקבל תוכנית עיסקית לעניין זה. בתאורת רחובות הרבה מכירים את הלדים, אבל יש גם דרך נוספת, אפקטיבית מאד, לחסכון בחשמל ע"י התקנת בקרים ליצוב מתחי. תקופת החזר ההשקעה בהחלפת גופי תאורה ללד היא בין 6 ל- 7 שנים. בגלל שהטכנולוגיה עדיין לא הגיעה למיצוי יהיה כדאי יותר להשקיע בה רק בעוד כשנתיים. משמעות התקנת בקרים היא צריכת מתח של 210 וולט במקום כ-240 שמספקת מערכת החשמל. בנוסף, מתארך משך החיים של גוף התאורה שמקבל מתח יציב. הבחירה בין שני המסלולים היא לטובה הבקרים. תקופת החזר ההשקעה היא כשנתיים וחצי. ההשקעה הנדרשת בכל המרכזיות היא כ- 700 אלש"ח ואין בעיה לגייס גם כאן הלוואה שתקופת הפרעון שלה יותר ארוכה מאשר תקופת החזר ההשקעה ולכן גם פה יהיה לנו תזרים חיובי. גם פה נבנה תוכנית עיסקית שתובא לשולחן המועצה. הבקרים לא מונעים את אפשרות ההחלפה לתאורת לד.

**יובל ארז:** אני לא מכיר את העניין של בקרים, אבל יודע שהרבה רשויות מקומיות עושות מכרזים למעבר לתאורת לד. אני מציע לא להינעל על מסלול אלא למצות את הבדיקה.

**שמיל בצלאל:** נכון שבהרבה רשויות מקומיות הולכים על מכרזים להחלפה ללדים. עמדתך האישית היא ללכת "גם וגם". אציין שגם היועץ שנפגשתי איתו העדיף את הבקרים על פני לדים. אין קשר ואין ניגוד בין הבקר ללד.

**רון רייס:** מסכים שצריך עוד לבחון את הנושא.

**שמיל בצלאל:** בפרויקט של לדים אפשר להתקדם בשלבים. מכיוון שעומס המלוות שלנו נמוך ממה שמתיר משרד הפנים ולכן הגזברית אמרה שאפשר לקחת. בשורה התחתונה אני מבין שגישת המועצה חיובית לכל 3 המסלולים, ולכן אבדוק את כולם.

**שלומי מרגלית:** מציע שחברי המועצה יקבלו נתונים כמותיים ומפורטים יותר.

**שמיל בצלאל:** אין בעיה, תקבלו. אם יצא קול קורא של משרד האנרגיה ילכו עליו רשויות רבות וגם אנחנו נעביר בקשה.

## 7. אישור בחירת רון רייס לוועדת ביקורת.

**שימי אליאל:** ועדת ביקורת צריכה למנות שלושה חברים וכרגע יש בה רק שניים. בתיאום עם רון רייס, אנחנו רוצים לשלב אותו כחבר שלישי בוועדת ביקורת.

**אלי פיינברג:** אני חושב שאנחנו שוגים פה, רון לא יכול להיות חבר ועדת ביקורת כי הוא חבר הנהלה (ציטט מצו המועצות המקומיות).

**שימי אליאל:** אני מכיר את החוק. רון לא יהיה חבר הנהלה. חברותו בוועדת ביקורת לא מונעת ממנו לשבת כמשקיף בישיבות הנהלה.

**יובל ארד:** יש גבול לציניות שבה ראש המועצה מתייחס לחוק. סעיף 149 ג, ס"ק ב' לפקודת העיריות (קורא): חבר ועדת הנהלה לא יכול להיות חבר ועדת ביקורת. יועמ"ש המועצה חייב לוודא באופן אקטיבי שראש המועצה לא עושה דברים בניגוד לחוק ומנסה להעביר דברים מנוגדים לחוק. לכן אני חושב שחובתך לעמוד ולהתריע שמה שראש המועצה עושה מנוגד לחוק. זה אולי מחוסר ידיעה או בתום לב ואולי סתם כי התרגל שלא עוצרים אותו. ראוי שתיתן מחשבה נוספת על המהלכים שאתה עושה.

**שימי אליאל:** אני מכיר את החוק. רוצה להבהיר שרון לא יהיה חבר הנהלה. אני עובד לפי החוק ואין בסיס לטענות שהועלו ע"י חברי מועצה כנגדי בתקשורת ומול משרדי הממשלה. אני עובד בהתאם לחוק, דיברתי על זה עם רון ועם המבקר. רון לא יהיה חבר הנהלה ויהיה מועמד להיות חבר ועדת ביקורת.

**יובל ארד:** מבקש הבהרה האם רון ישתתף בוועדות הנהלה?

**עו"ד אלון אשר:** להבנתי הוא לא חבר הנהלה ולכן הוא יוכל להתמנות כחבר ועדת ביקורת.

**יובל ארד:** מבקש שתגדיר בצורה מפורשת האם רון יכול להשתתף בישיבות הנהלה.

**עו"ד אלון אשר:** אם אתבקש להתייחס להשתתפות רון בישיבות אני אענה על זה בצורה מסודרת, היות וזה לא כתוב במפורש בסעיפים שאתה הקראת ולכן זה דורש בדיקה נוספת.

**שלומי ליברמן:** כשהנושא נדון בישיבת הנהלה רון לא היה והוחלט שרון לא יהיה חבר הנהלה.

**שימי אליאל:** אין שום בעיה, נבדוק האם רון רייס יכול להשתתף בישיבות הנהלה כמשקיף גם אם אינו חבר הנהלה, ונעלה את ההצעה בחודש הבא.

#### **8. אישור בחירת יונתן רימון כנציג ציבור בוועדת בחינה (מכרזי כח אדם)**

**שימי אליאל:** יונתן רימון הביע את הסכמתו להיות נציג ציבור. מעלה לאישור.

9 בעד: פה אחד.

ההצעה התקבלה.

#### **9. הגדלת תב"ר 441 (מערכות ביטחון) בסך 100 אלש"ח, מ-350 אלש"ח ל-450 אלש"ח. מקור מימון: משרד הפנים.**

**שימי אליאל:** שלחנו לכם את האישור שהתקבל ממשרד הפנים למתן תקציב בסך 100 אלש"ח עבור המוקד. סכום זה מצטרף לסכום ע"ס 350 אלש"ח שכבר אושר בתב"ר זה. מבקשים את האישור להגדלת תב"ר 441 לסך של 450 אלש"ח כשמקור המימון הוא 100 אלש"ח נוספים ממשרד הפנים.

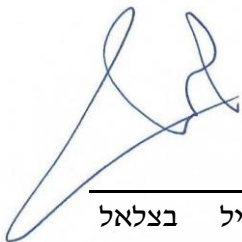
8 בעד : שימי אליאל, רון רייס, שירי בארי, שלומי ליברמן, שלומי מרגלית, אביבה מנצור, אלי פיינברג, יובל ארד.

1 נמנע : יהושע אלוני.

#### ההצעה התקבלה.

יהושע אלוני : אני לא יכול הצביע על חומר שלא העבירו לנו טרם הישיבה.

הישיבה ננעלה.



שמיל בצלאל



שימי אליאל  
ראש המועצה