

כ"ה אדר ב תשע"ו, 04/04/2016

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 480

שהתקיימה ביום א' 3.4.2016 בשעה 20:30, בחדר הישיבות במועצה

נוכחים: שימי אליאל - ראש המועצה, יובל ארד, שירי בארי, שלומי ליברמן, אביבה מנצור, רון רייס, שלומי מרגלית, דויד ויסוקר, אלי פיינברג (מ-55:20).

לא נכח: ד"ר יהושע אלוני.

משתתפים: עו"ד אלון אשר - יועמ"ש, מר אלעד תמרי - מנכ"ל תאגיד "פלגי שרון", רו"ח רוני דנה, אורלי דהאן - גזברית המועצה, שמיל בצלאל - מנכ"ל המועצה, תושבים.

סדר יום:

1. עדכוני ראש המועצה:

- **רישום לתיכונים:** המו"מ עם המועצה האזורית דרום השרון הסתיים ונסגר תהליך התאום והמיפוי לבתי"ס "עמי אסף" ו"ירקון". התקיימו כבר ערבי חשיפה הן לתלמידים והן להורים. בוצע מיפוי ראשוני ע"י צוות ההוראה בחטיבה לבחינת רצונות התלמידים. עלות האגרה נשארה ללא שינוי - 2,500 ₪ לתלמיד. כל מי שלומד היום בכפ"ס ימשיך בבית ספרו, כשהעלות למועצה נשארת בסך של 3,000 ₪ לתלמיד.
- **עתידי לחינוך:** מחלקת החינוך מקיימת תהליך, בשיתוף ובסיוע המכון לחינוך דמוקרטי, לבניית תמונת העתיד של מערכת החינוך ביישוב. העבודה התנהלה בשתי קבוצות דיון: הקבוצה האסטרטגית שכללה חברי מועצה, בכירי מועצה וחברי הנהגות ההורים והקבוצה המקצועית שהורכבה ממנהלות מוס"ח, גננות וגורמים מקצועיים נוספים המקורבים לנושא. חלק מההחלטות ייושמו כבר בשנה"ל הבאה וחלק בשנים הבאות.
- פורסם המכרז למערכות בטחון. מועד הגשת ההצעות נקבע ל-15.5.16.

2. שאילתות:

2.1 **יובל ארד:** קורא את השאילתה (צורפה להזמנה לישיבה)

שימי אליאל: אנחנו בהחלט מעורבים ומעודכנים. הגורם האחראי על השטח הינו המנהל האזרחי. לדבריו, נעשית עבודה להכשרת השטח לחקלאות ע"י חקלאי תושב קלקיליה אשר חקר את החלקות מבעליהן הרשום והחלקות הן בתחום אחריות איו"ש/המנהל האזרחי. בתחילת חודש פברואר, לאור פנייתי, עקב המחלוקת באשר לבעלות על הקרקע ולאור העובדה שמתנהל דיון משפטי בנושא, הוחלט להפסיק את העבודות בשטח עד להחלטת היועמ"ש. בתחילת חודש מרס ניתן האישור ע"י היועמ"ש של המנהל האזרחי לאתר בירור שביצע כי החלקות דגן מצויות בתחום איו"ש אין הוא רואה מקום להמשיך

ולחורות על הפסקת עבודת הכשרת השטח. לאור זאת, הוסר צו הפסקת העבודה. במקביל לפנייתי נעשית גם בדיקה בעניין סוג האדמה והסבירות לפסולת ולפני מספר ימים התקבלה תשובתו של אחראי איכות הסביבה במנהל האזרחי באיו"ש ולדבריו עולה כי, העבודות בוצעו בקרקע פרטית בתחום איו"ש, הובאה אדמה ולא פסולת, ניכר כי מטרת הפרויקט להפוך קרקע טרשית לעיבוד חקלאי באמצעות כיסוי. מכל האמור לעיל לא מצאנו סיבה להפסיק את העבודות. בנוסף, כל קבלן/גורם העובד המקום מאושר, מפקח ונבדק ע"י חטיבת אפרים. במקביל, אנו עוקבים אחר הסוגיה המשפטית המנהלת בבג"צ בין הטוענים לבעלות על השטחים שבסמוך לגדר ובהתאם להתפתחויות האלו נפעל. אנו בקשר רציף הן עם גורמי המנהל האזרחי/רמת"ק אפרים והן עם החטיבה המרחבית.

- 2.2 עו"ד אלון אשר: יש קבוצת אזרחים שהגישו בג"צ בנושא הבעלות על הקרקע. היועמ"ש של המינהל האזרחי טוען שהאדמה שייכת לאיו"ש עוד לפני החלטת הבג"צ. רישום הקרקע נמצא כרגע בבדיקה.
- יובל ארד**: האם אין מגבלה על קירבת אזור העבודות לצור יגאל, וניתן להצמיד לגדר פרדס או כל דבר אחר? הרי עלול להיות בזה סיכון בטחוני.
- עו"ד אשר: הצבא סבור שאין סיכון בטחוני. עוד לא ברור מיהו הטריבונול הנכון שאמור לדון בנושא. הדיון יתקיים כנראה במאי ואנחנו מתכוונים להיות חלק מההליך.
- יובל ארד**: האם אנחנו לא יכולים לדרוש הפסקת העבודה כבר עכשיו? יש חשש כבד בקרב המשפחות המתגוררות בסמוך לגדר. צריך לדרוש לפחות אזור חיץ, כדי שהעבודות לא יבוצעו ממש על הגדר.
- שימי אליאל**: בהיבט המבצעי, מח"ט הגזרה לא מזהה איום ולטענתו הכל נמצא בשליטה. אנחנו נמצאים בקשר רצוף והדוק גם עם המינהל וגם עם המח"ט.
- יובל ארד**: ההבנה אליה הגעתם אינה מספיק טובה ואינה מרצה את התושבים. מדוע שהמועצה לא תדרוש הקפאת העבודות עד ההחלטה בבג"צ?
- [אלי פיינברג הצטרף לישיבה]**
- עו"ד אשר: אני לא יכול להתייחס לתחושות התושבים. בהיבט המשפטי, לאור מה שמונח בפני, אין מקום לבצע מהלכים נוספים.
- שימי אליאל**: נבדוק את כל טענות המינהל בהיבט המשפטי.
- אביבה מנצור**: אפשר לזמן את המח"ט כדי שיסביר לתושבים את המהלך?
- שימי אליאל**: מקבל את ההצעה.

2.3 **אביבה מנצור**: קוראת את השאילתה (צורפה להזמנה לישיבה)

אלעד תמרי: הדירקטורים בתאגיד ממונים לפי מפתח חלוקת הבעלות וע"פ החלטת הרשויות השותפות עצמן. מרגע שדירקטור התמנה הוא צריך לפעול לטובת התאגיד ולא לייצג את המועצה. הליך מינוי הדירקטורים מסובך טכנית וסיזיפי באופיו. הוא כולל



טפסים מקוונים די מסורבלים. החוליה המאשרת הבאה היא רשות המים, אשר מגישה חו"ד לועדה ממשלתית הממנה את הדירקטורים. ועדה זאת מאד לא יעילה ולצערנו, מרגע שהטפסים אושרו והועברו אליהם – זה לא בידינו. כרגע אנחנו ממתנינים לאישורם. יובהר כי אין טעם לאשר חבר מועצה ללא אישור נציג הציבור באותו שלב. אנחנו עוד במצב שיש לנו 5 דירקטורים, שזה הקוורום המינימלי. יש מספר תאגידים בעמדת המתנה דומה שאין להם קוורום והם במצב קשה יותר.

יובל ארד: הביקורת היא לא כלפיך. מזה שנתיים וחצי לא מונו דירקטורים, ויש ביקורת קשה של תושבים על התנהלות המועצה בנושא.

2.4 אביבה מנצור: קוראת את השאלתה של ח"מ יהושע אלוני, שנבצר ממנו להשתתף בישיבה. מורידה את שאלת הדירקטורים שנענתה קודם ומשאירה את נושא הפיקוח החסר על איכות העבודה.

אלעד תמרי: העבודות שבוצעו הן קירצוף וריבוד, ולא סלילה מחדש. היום הסתיים שלב הקירצוף והריבוד ובשבוע הבא יבוצעו עבודות ריצוף להשלמת השבת המצב לקדמותו. השלמנו את החלפת כל גופי המים והביוב ועמדנו ביעדינו. אנחנו לא אחראים על התשתיות העירוניות ורואים ברכה בעמלנו בהחלפת מערכות השאיבה, מערכת המדידה והצנרת עצמה ואנחנו עומדים בקריטריונים הדרושים. השקענו כאן, באופן יחסי, הרבה יותר מאשר בכפ"ס. אנחנו מפיקים לקחים מעבודות קודמות שבוצעו. יש לנו אחריות של שנה על העבודה, ובמהלך השנה נבצע ביקורות ונוודא שכל הליקויים יתוקנו כראות.

אביבה מנצור: בעבר העבודות לא בוצעו כראוי ועבר הרבה מאד זמן עד לתיקון. ביקרת במקום העבודות מספר פעמים, חיפשתי את המפקח רמי והוא לא היה במקום. אין מספיק בקרה על העבודה.

אלעד תמרי: הפער אמנם לא היה צריך להיות למעלה משנה. רצינו לעבור חורף, אבל התעכבנו בגלל סיבות שלא אמורות להשפיע (קבלן שפשט רגל וכד'). כרגע העבודות מתבצעות בסדר. לקחנו לתשומת לבנו את הצורך להיות יותר "עם היד על הדופק".

דוידי ויסוקר: האם יש תכניות לעבודות בעתיד?

אלעד תמרי: יש עוד מספר עבודות קטנות. המשימה העיקרית בשלב זה היא ההיערכות להרחבה. כמו"כ נדרש שינוי בתפקוד כל המערכת עקב המעבר למט"ש החדש.

דוידי ויסוקר: מידי פעם עולות תלונות בנושאים שונים, כמו למשל תלונות על טעם המים. האם אתם מעבירים תשובות לתלונות האלה?

אלעד תמרי: יש תלונות תפעוליות/מקצועיות ויש פניות באמצעות מוקד הצרכנים. אין הליך דיווח לתושבים למקרים פרטניים. באירועים גדולים יותר אנחנו נעזרים גם באמצעי התקשורת של המועצה.

שימי אליאל: תודה רבה לאלעד על ההשתתפות וההתייחסות לשאלות.

3. חבר נוסף לועדת מכרזים

שימי אליאל: מעלה להצבעה את ההצעה למנות את שלומי מרגלית כחבר חמישי בועדת מכרזים.

ההצעה התקבלה פה אחד. (שלומי מרגלית לא השתתף בהצבעה)

[יובל ארד יצא מהישיבה]

4. מינוי ועדת בטחון

שימי אליאל: מעלה להצבעה את ההצעה למנות את רון רייס כיו"ר הועדה ואת מאיר בן-ישי, צחי אוסטרייכר, ירון שטנדל ואביעד אבי כחברי הועדה.
ההצעה התקבלה פה אחד. (רון רייס לא השתתף בהצבעה)

5. דו"ח רבעוני 4/2015 (נשלח לחברי המועצה לקראת הישיבה)

רוני דנה: כמעט כרגיל, הדו"ח הרבעוני "משעמם". בעמ' 4 ניתן לראות את נתוני הביצוע השנתיים, עם כי הם עדיין אינם סופיים. יצא דו"ח מבוקר ע"י רו"ח חיצוני מטעם משרד הפנים והוא יהווה דו"ח שנתי סופי. המועצה סיימה את השנה בעודף תקציבי של כ-350 אלש"ח. ברגע האחרון המועצה קבלה מענק מרזרבת שר בסך 200,000 ₪. ההכנסות היו בכ-300 אלש"ח גבוהות מהסכום שתוקצב. בעמ' 2 ניתן לראות את הפחתת הגירעון ב-300 אלש"ח הנובעת מהחזרת הסכום שהועבר למתנ"ס בשנה הקודמת. פרט לזה אין הערות מיוחדות.

שימי אליאל: אני מודה לאורלי דהאן גזברית המועצה על ניהול התקציב תוך "שמירה על הקופה" ולרוני דנה על הליווי והסיוע המקצועי.

6. לקיחת הלואה לטובת התקנת מערכת בקרים לחסכון באנרגיה

אורלי דהאן: לאור הנתונים שהוצגו ע"י מנכ"ל המועצה בישיבות מועצה קודמות והתמיכה בנושא שהובעה ע"י כל חברי המועצה, אני מבקשת את אישורכם ללקיחת הלואה בנקאית בסך 700,000 ₪ בהתאם להערכה הראשונית שקבלנו.
שלומי מרגלית: האם יש אומדן?

שמיל בצלאל: בשלב זה אנחנו מבקשים אישור להלוואה ומיד תעלה לדיון גם ההצעה לפתיחת תב"ר לאותה מטרה. לאחר האישור יתחיל היועץ (חב' קליינפלץ) להכין את המכרז, כאשר הכנת אומדן מהווה חלק מתכולת עבודתו.

אביבה מנצור: הייתם אמורים להביא למועצה 2 או 3 פרויקטים, ולא צריך לדון רק בהצעה אחת.

שמיל בצלאל: בדיון שהתקיים אחרי שהצגתי את 3 האפשרויות בתחום החסכון באנרגיה (בקרים/מייצבי מתח, חשמל פוטו-וולטאי ותאורת רחוב בטכנולוגיית LED) היתה הסכמה כללית ביחס לביצוע הפרויקט הראשון – בקרים – ובאשר לשניים הנוספים, התבקשתי

להביא נתונים לפרוייקט אחד או לשניים, כך שבסה"כ תקבל המועצה החלטה אם לבצע 2 פרוייקטים או 3 בסך הכל. כאמור, סימן השאלה הוצב בהקשר של שני התחומים הנוספים ולא של הבקרים.

אביבה מנצור: המועצה איננה מכבדת את ההחלטות של עצמה. **[יצאה מהשיבה].**
שימי אליאל: מעלה להצבעה את ההצעה לאשר לקיחת הלוואה בסך 700,000 ₪ לצורך תכנון וביצוע של התקנת מערך בקרים לחסכון באנרגיה בטכנולוגיה של ייצוב מתח. **ההצעה התקבלה פה אחד.**

7. פתיחת תב"ר 470 – תכנון וביצוע מערכת בקרים לייצוב מתח בתאורת רחובות
שימי אליאל: לאור הנתונים שהועלו בדיון בסעיף הקודם, אני מעלה להצבעה את ההצעה לפתיחת תב"ר ע"ס 700,000 ₪ לתכנון וביצוע מערכת בקרים לחסכון אנרגטי ע"י ייצוב מתח. **ההצעה התקבלה פה אחד.**

8. אישור מחיקת חובות
אורלי דהאן: מדובר בתהליך שחייב להתבצע ע"פ החוק. בסה"כ מדובר ב-9 תיקים, שמקורם של 5 מהם הוא מהתקופה שקדמה לאיחוד בין כוכב יאיר לצור יגאל. כל החובות עברו חקירה ומוצו כל ההליכים הרלוונטיים. בחלק מהמקרים נגבה חלק מהחוב, והסכומים הרשומים במסמך שקבלתם הם היתרה הבלתי מסולקת של החובות. כל המקרים המובאים לפניכם נדונו בוועדת ההנחות ואושרו על-ידה.
שלומי מרגלית: אני חושב שאני מכיר את אחד מהחייבים ויש לי השגות לגבי מחיקת החוב שלו, ולכן אני נמנע.
שימי אליאל: מעלה את בקשת אישור מחיקת החובות להצבעה.
6 בעד (שימי אליאל, אלי פיינברג, שלומי ליברמן, שירי בארי, דויד ויסוקר, רון רייס)
1 נמנע (שלומי מרגלית)
ההצעה התקבלה.

הישיבה ננעלה.



שמיל בצלאל
מנכ"ל המועצה



שימי אליאל
ראש המועצה