

לכבוד  
שימי אליאל, ראש המועצה  
שמיל בצלאל, מנכ"ל המועצה

שלום רב,

לקראת ישיבת המועצה הקבועה ליום 5 ביוני 2016, אני מבקש להגיש הצעה לסדר יום בעניין  
העבודות ממזרח לגדר היישוב – פיניו הפסולת.

כידוע במסגרת העבודות הנעשות ממזרח לגדר, בשטח המהווה ניקוז לנחל אלכסנדר, נשפכו במקום  
פסולת בניין מעורבת בחומר טיטי אפור ממקור בלתי מזוהה בתוספת שפיכת נוזל בלתי מזוהה  
מחביות המובאות במשאית כמו גם זריקת לוחות אסבסט מתפוררים בשטח.  
במסגרת זו התברר שפעולת המילוי נעשית באופן פירטי, ללא היתרים וללא פיקוח על חומרי המילוי  
ועל מיקום שפיכת הפסולת, כאשר כל הפעילות הזו מוסווה על ידי שפיכת אדמת חמרה ממקור לא  
ידוע על גבי הפסולת.

כמו כן התברר שמזמין המילוי הוא תושב קלקיליה שלדבריו חקר את השטח כדי לטעת פרדס על  
שטח המילוי  
פעולה זו מעלה חששות שונים ביניהם, חשש של יצירת מפגע סביבתי חמור וכפול: חסימת זרימת מי  
הנגר העילי מאזור המגורים שלכם המתקיים כיום לעבר הואדי זיהום מי התהום כתוצאה מחילחול  
חומרים רעילים לאקוויפר שממנו שואבים מים עבור היישוב שלכם ויישובים נוספים בסביבה

במסגרת הדיונים שקיימה המועצה בעניין ביוזמתי, בין היתר ביום ה-3 באפריל וכן בדיון מיוחד  
שהתקיים בחודש מאי, לפי דרישת התושבים, עם מחט אפרים אל"מ רועי שיטריי, הובהר כי מטרת  
התושבים הרואים עצמם נפגעים מעבודות אלה, המגובה בתמיכה ציבורית רחבה היא להביא  
להשבת המצב לקדמותו ופינוי כל הפסולת שהובאה למקום ומהווה מפגע ומטרד.

אף שעמדת ראש המועצה מאז דצמבר 2015 ולאורך החודשים האחרונים היתה שאין למועצה מקום  
להתערב בהחלטות המפקד הצבאי באשר לעבודות, עמדה שגם הובאה על ידו בישיבות המועצה  
בעניין, שינה ראש המועצה באחרונה את טעמו ודומה שהחל להיענות לדרישת התושבים ולפעול, גם  
אם בגרירת רגליים, כנגד הפרת החוק הנעשית בשטח שממזרח לגדר. באחרונה אף פורסם, מבלי  
שהדבר דווח כמתחייב למועצה, כי ראש המועצה החליט (החלטה נכונה לטעמי) להצטרף כמשיב  
פורמאלי לבג"צ שהוגש בשאלת הבעלות ורישום הקרקע.

אני סבור שכחלק מההליכים המתקיימים בנושא, ובמסגרת ההכרח להציב דרישה בלתי מתפשרת  
להשבת המצב לקדמותו, נכון יהיה לו תצטייד המועצה, על חשבונה, בחוות דעת מקצועית באשר  
להיבטים הסביבתיים ולגבי היקף הנזק שיתפתח בעקבות פעולות אלו.  
לחודד מקצועית כזו תהא תרומה חשובה גם באשר לתקשור עמדת המועצה אל מול התושבים כך  
שאם תקבע חוזה כי אין סכנה וחשש מהשינויים שנעשו בשטח יהא בכך גורם מרגיע אל מול  
התושבים.  
כמובן, שאם תקבע חוזה ההיפך לא תוכל עוד המועצה להתנער מחובתה לפעול בנושא בנחישות,  
וביתר שאת, כדי להשיב המצב לקדמותו.

לפיכך, מצורפת לעיונכם הצעה למתן חוזה כזו (שעלותה מוערכת בכ- 30 אש"ח) מגורם מקצועי אשר  
אותר על ידי ועד הפעולה של התושבים.  
יובהר כבר עתה ולמען הסר ספק, כי לחתום מטה אין כל היכרות עם מגישת ההצעה וכי הפניה אליה  
כולה נעשתה על ידי ועד הפעולה שהוקם על ידי התושבים.

### **הצעת החלטה**

המועצה מסמיכה את מנכ"ל המועצה בתאום עם היועץ המשפטי לאתר גורם מקצועי מוסמך  
ולהתקשר איתו למתן חוזה מקצועי, שתהא קבילה בהליכים המשפטיים בהמשך, באשר להיבטים  
הסביבתיים ולגבי היקף הנזק שיתפתח בעקבות פעולות אלו.

בברכה,

יובל ארד (עו"ד)  
חבר המועצה

22.5.2016

לכבוד  
רן קאשי  
רח' שורק 52  
צור-יגאל

**הנדון: הזמנת חוות דעת על סיכון סביבתי כתוצאה משפיכת פסולת ממזרח לרחוב שורק בצור יגאל**

1. מילוי הוואדי, השייך למערכת הניקוז של נחל אלכסנדר והנמצא ממזרח לגדר היישוב צור יגאל במרחק מטרים ספורים מגדר ביתך, בפסולת בניין מעורבת בחומר טיטי אפור ממקור בלתי מזוהה בתוספת שפיכת נוזל בלתי מזוהה מחביות המובאות במשאית כמו גם זריקת לוחות אסבסט מתפוררים בשטח, הביא אותך ואת שכניך לברר את התופעה.
2. התברר לכם שפעולת המילוי נעשית באופן פירטי, ללא היתרים וללא פיקוח על חומרי המילוי ועל מיקום שפיכת הפסולת, כאשר כל הפעילות הזו מוסווה על ידי שפיכת אדמת חמרה ממקור לא ידוע על גבי הפסולת. כמו כן התברר לכם שמזמין המילוי הוא תושב קלקיליה שלדבריו חקר את השטח כדי לטעת פרדס על שטח המילוי.
3. פעולה זו מעלה אצלכם חששות שונים. ביניהם חשש של יצירת מפגע סביבתי חמור וכפול: חסימת זרימת מי הנגר העילי מאזור המגורים שלכם המתקיים כיום לעבר הוואדי וזיהום מי התהום כתוצאה מחילחול חומרים רעילים לאקוויפר שממנו שאבים מים עבור היישוב שלכם ויישובים נוספים בסביבה.
4. מצב זה הניע אותכם לבקש ממני חוות דעת סביבתית מוסמכת לגבי היקף הנזק שיתפתח בעקבות פעולות אלו.  
**ניתנות כאן שלוש אפשרויות לחוות הדעת ולעלותן:**
5. חוות דעת ראשונית תתבסס על שלב א' וה' מהרשימה המופיעה בסעיף 7. עלותה תהיה 10,500 ש"ח. בחוות הדעת הראשונית ייעשו: בחינה בעין על ידי מהנדס ותיעוד חומרי פסולת המבצבים במורד המילוי אל הוואדי ועל גביו, הערכה הנדסית של יציבות המדרון, הערכה של היקף המילוי ושעור כמות הפסולת/חמרה שבו. תהיה התייחסות שלי לפוטנציאל זיהום מי התהום של האקוויפר שממנו שאבים מים עבור יישובי הסביבה. כמו כן תכלול חוות הדעת התייחסות לחוקים ולתקנות הרלבנטיים לנושאים המדוברים.
6. חוות דעת מורחבת תתבסס על שלבים א, ד' וה' מהרשימה המופיעה בסעיף 7 ועלותה תהיה 22,500 ש"ח. חוות הדעת תכלול בנוסף על המובא באפשרות הראשונה גם מעורבות של הידרולוג שיתייחס להפרעה הצפויה בזרימת הנגר העילי ולפוטנציאל זיהום מי התהום.

ד"ר איילה תמר, אקולוגית וגיאוגרפית

טל. 09-7428673 | נייד: 052-8794777 | 077-9400871 | atamari@o12.net.il | ומנ"ם 41 תענה 4360127

7.

חוות דעת מלאה תכלול:

- א. סיור רגלי ומתן חוות דעת על המילוי ויציבות המדרונות 2,000 ש"ח
- ב. 4 קידוחים, מיון הדגימות ומפרט למעבדה 5,000 ש"ח
- ג. מעבדה 2,500 ש"ח
- ד. הידרולוג 12,000 ש"ח
- ה. עיבוד הנתונים וכתובת חוות הדעת, כולל הפנייה לחוקים ולתקנות, והוצאות שונות 8,500 ש"ח
- ו. ס"ה 30,000 ש"ח

**הערה: עלות ההידרולוג הינה הערכה מאחר ועדיין לא קיבלתי אישור, ולבקשתך ההצעה מועברת במצב זה.**

בחוות הדעת המלאה יצורפו מימצאים של 4 קידוחים לעומק 4 מטרים (גובה המילוי כפי שנמסר לי על ידיכם) ודגימת הקידוח תשלח למעבדה לאנליזה חומרים לפי מפרט שיינתן למעבדה. יצוין ש-4 קידוחים הוא המינימום הנדרש. מיקום הקידוחים ייעשה בנקודות שיסומנו על ידיכם על סמך מה שראיתם בזמן עבודות המילוי. היתרון של הוספת הקידוחים הוא בהבאת תוצאות מעבדה אוביקטיביות להימצאות חומרים רעילים בחומרי המילוי והסיכון הנובע מהם למי התהום.

8. אתם יכולים לעשות צירופים שונים בהמשך הדרך לפי הענין והיכולת.

9. על הסכומים המופיעים בתת-סעיפים א-ד בסעיף 7 יש להוסיף מע"מ כחוק.

10. האפשרות הראשונה יכולה לצאת לדרך ימים ספורים לאחר קבלת אישור מצידכם. האפשרות השנייה והשלישית תצא לדרך מיד עם קבלת אישור מהידרולוג.

11. חוות הדעת תינתן בכתב ותהיה קבילה בבית המשפט.

בכבוד רב

ד"ר איילה תמרי

אקולוגית וגיאוגרפית