

ב' אלול תשע"ו
05/09/2016

פרוטוקול ישיבת מועצה 489 מן המניין

אשר התקיימה ביום א' 4.9.16 בשעה 21:00 בחדר הישיבות במועצה

נוכחים: שימי אליאל, שלומי מרגלית, שירי בארי, דוידי ויסוקר, שלומי ליברמן, יובל ארד, אלי פיינברג, יהושע אלוני.

לא נכחו: רון רייס, אביבה מנצור.

משתתפים: אורלי דהאן, רו"ח רוני דנה, עו"ד אלון אשר, שמיל בצלאל, צילה בן עזרא.

שימי אליאל: פותח את ישיבה מס' 489 מן המניין.

מבקש את אישור חברי המועצה להוסיף לסדר היום הצעת החלטה לאשר פתיחת תב"ר 473 – הצטיידות מפעל הפיס (רכש מחשבים למוס"ח וציוד לגני ילדים). **הבקשה אושרה פה אחד.**

1. עדכוני ראש המועצה

א. הסתיימו בהצלחה **עבודות השיפוץ** והכנת מוסדות החינוך לשנה"ל תשע"ז. אני מודה למנכ"ל המועצה שמיל בצלאל על הובלת הפרויקטים השונים במוסדות החינוך וארגון כל עבודות השיפוצים וכן לכל עובדי המועצה שהיו שותפים למבצע זה.

ב. ההיערכות **להסעות פנים** הסתיימה. ההרשמה עדיין בעיצומה.

ג. הבעיות **בהסעות לבתיה"ס התיכוניים** נובעות מקשיים בתיאום עם תיכוני כפ"ס בעיקר והיעדר מידע מספיק ומעודכן מצדם. הפערים הידועים לנו היום יטופלו במהלך היומיים הקרובים ועם קבלת הנתונים המלאים מבתיה"ס נתאים את שעות הפיזור למצב בפועל. [הפרעות לדיווח ע"י ח"מ יובל ארד וחלק מהתושבים שנכחו במקום במענה לטענותיו של ח"מ ארד הבהיר ראש המועצה כי הוא ניצל את מלוא זכויותיו להגשת שאילתות כפי שמאפשר לו החוק ולכן לא יתווספו לסדר היום שאילתות נוספות].

ד. **המבצע להצלת עצי החורש** בישוב מתקרב לסיומו. אנחנו מקווים שההיערכות תסתיים במלואה עד ראש השנה. במקביל נשלב את תלמידי הספר בניקוי החורשות במסגרת יום הניקיון הבינלאומי.

ה. הארנונה בשנה הבאה תועלה ב-1.77% בהתאם להחלטת משרד הפנים. כמו-כן נחייב את בעלי הבריכות בארנונה בהתאם להחלטה קודמת של המועצה בנושא.

2. **השבועת ח"מ חדש** – אלדד הלחמי נשבע אמונים: אני מתחייב לשמור אמונים למדינת

ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה. לכבוד הוא לי לכהן כחבר מועצה. הקהילה

הדתית בישוב נאבקת על קיומה והתגייסתי ע"מ לשמור גם על האינטרסים והצרכים שלה.

שימי אליאל: מעלה להצבעה את אישור חברותו של אלדד במועצה.

ההצעה אושרה פה אחד.

3. **קרינה בבתי"ס** - שאילתה של ח"מ יובל ארד. ראה מסמך מצורף.
יובל ארד: החל לקרוא את השאילתה שביקש להעלות בנושא ההסעות במקום את השאילתה שצוינה בסדר היום בנושא קרינה.
שימי אליאל: הנושא הזה אינו בסדר היום ואני מורה לך להמשיך בהתאם לסדר היום שנקבע.
- יובל ארד:** ממשיך לקרוא את השאילתה בנושא ההסעות (מתעלם מפניות ראש המועצה!).
שימי אליאל: לאור הפרעותיו של חבר המועצה ארד למהלכה התקין של הישיבה ולאחר שהצהר לחזור לשאלות שביקש להעלות אני ממשיך בסדר היום כפי שהוגדר ונקבע מראש.
4. **מתחם בתי הכנסת בצור יגאל** – הצעה לסדר של ח"מ יהושע אלוני (רצ"ב).
יהושע אלוני: קורא את הצעתו.
שימי אליאל: כל הסעיפים שפירטת בסעיף 1 להצעתך מקובלים והם יטופלו ע"י המועצה. לגבי שאר מרכיבי ההצעה – הבקשות ייבדקו, תיעשה הערכת עלויות והנושא יובא למועצה בהתאם לסדר העדיפות שייקבע על-ידה. מעלה את הצעת ההחלטה הבאה:
א. עד ערב ראש השנה תטפל המועצה בגיזום ושיפור נראות הצמחייה סביב בתי הכנסת, תנקה את השטח, תתקן את הפרצות בגדרות ותצבע את ארון הגניזה.
ב. המועצה תבדוק את האפשרויות לשפר את הגישה למתחם בתי"כ"נ מכיוון הגבעה, לתקן את ריצוף המדרגות מרחבת החניה, להסדיר את התאורה בדרך למתחם ולסגור את מתחם האשפה. לאחר שיהיו בידיה הערכות ביחס לעלות העבודות הנדרשות יובא הנושא למועצה ויידון בהתאם לסדרי העדיפות שייקבעו במועצה.
- ההצעה התקבלה פה אחד**
5. **דו"ח רבעון 2/2016** - סקירה של רו"ח רוני דנה, היועץ הכספי של המועצה:
הרבעון השני של השנה הסתכם בעודף של 372 אלש"ח. נרשם עודף הכנסות של 586 אלש"ח וגידול בהוצאות של 214 אלש"ח (עמ' 4 לדו"ח). כתוצאה מהעודף שנוצר לא הועברו כספים מקרנות הישוב לאיזון התקציב השוטף. התחלנו את השנה בגרעון מצטבר של 6,277 אלש"ח, קבלנו החזר מכיבוי אש בסך 300 אלש"ח ובזכות העודף שציינתי קודם עומד הגרעון כעת על כ-5.6 מלש"ח.
שימי אליאל: אני מודה לרו"ח רוני דנה וגזברית המועצה אורלי על עבודתם המקצועית המשותפת, על הכנה והצגת הדו"ח וכן על הניהול והבקרה השוטפת של תקציב המועצה לאורך כל השנה..
6. **תחשיב חוק עזר שמירה. אורלי דהאן:** מוגש לאישורכם תחשיב מעודכן של חוק העזר החדש, על פיו התעריף למ"ר יהיה 4.11 ₪, כפי שאושר בדיון הקודם שהתנהל במועצה

- בנושא. התחשיב נערך תחת פיקוח של גורמי משרד הפנים.
יובל ארד: האם יהיו כאלה שייפגעו וכאלה שישלמו פחות?
אורלי דהאן: בהחלט כן. זה מה שמחייב החוק – חיוב לפי שטח ולא בסכום אחיד לבית אב.
אלי פיינברג: האם התחשיב עונה על דרישות הביטחון?
מאיר בן ישי (נציג ועדת הביטחון): התקציב לא יענה על הצרכים, אבל ישמר את המצב הקיים, כאשר רק משמרת מוקד אחת תמומן מאגרת השמירה והשאר ע"י המועצה. זה מערך האבטחה המינימלי.
דויד ויסוקר: מה קורה עם השטח הכולל לחיוב (מטראז') יעלה?
אורלי דהאן: תיאורטית – הכל ניתן בהתאם להחלטת המועצה ובכפוף לאישור משרד הפנים.
שימי אליאל: מעלה להצבעה את ההצעה לחיוב היטל שמירה בסך של 4.11 ₪ למ"ר.
ההצעה אושרה פה אחד.
7. **ועדת הנהלה - צרוף אלדד הלחמי לועדת הנהלה.**
שימי אליאל: מעלה את ההצעה להצבעה.
ההצעה התקבלה ברוב קולות של 5 בעד (שימי אליאל, שלומי מרגלית, שלומי ליברמן, דויד ויסוקר ושירי בארי) 3 נגד (יובל ארד, אלי פיינברג ויהושע אלוני).
8. **יו"ר ועדת מכרזים - מינוי ח"מ שלומי מרגלית כיו"ר ועדת מכרזים.**
יהושע אלוני: אני חושב שאין להעלות את ההצעה ללא נוכחותה של אביבה מנצור.
יובל ארד: אביבה מנצור מכהנת כיו"ר הועדה.
שימי אליאל: אביבה מנצור לא נבחרה כיו"ר הועדה היא חברת וועדה בלבד. אני מעלה את ההצעה להצבעה.
ההצעה התקבלה ברוב קולות של 5 בעד (שימי אליאל, אלדד הלחמי, שלומי ליברמן, דויד ויסוקר ושירי בארי) 3 נגד (יובל ארד, אלי פיינברג ויהושע אלוני).
9. **אישור משרת מהנדס מועצה -** היקף משרה 50%, שכר לפי 70% משכר מנכ"ל.
אורלי דהאן: המהנדס נבחר להיקף של חצי משרה (50%) ושכרו, הנגזר משכר מנכ"ל, יעמוד על 70% משכר מנכ"ל זאת לפי הנחיות משרד הפנים.
שימי אליאל: מעלה את ההצעה להצבעה.
ההצעה התקבלה ברוב קולות של 6 בעד (שימי אליאל, אלדד הלחמי, שלומי ליברמן, דויד ויסוקר, שירי בארי ושלומי מרגלית) 1 נגד (יובל ארד) ו-2 נמנעים (אלי פיינברג ויהושע אלוני).
10. **ביטול החלטת מועצה -** ביטול החלטה מס' 1 שהתקבלה בישיבת המועצה 484 שלא מן המניין (המועצה תציג לחבריה בתוך שבוע ימים תכנית עבודה מגובשת לקיץ הכוללת תקציב

מוגדר לפעילות הקיץ. ואנחנו מוסיפים בהעדר הצעה תקציבית אנחנו מציעים הצעה תקציבית בסכום של 100,000 ₪).

שימי אליאל: ההצעה אינה חוקית, כי היא שונה מהנוסח שהוגש למועצה לפני הישיבה ולכן גם ההחלטה אינה חוקית.

יהושע אלוני: ההצעה הועלתה בישיבה שלישית אליה לא הגיעו חברי המועצה מהקואליציה.

שימי אליאל: האם אתה מודע לכך שבישיבה שלא מן המניין אסור להצביע על נוסח החלטה שונה מההצעה המקורית? זאת הסיבה שאני מציע לבטל את ההחלטה.

יובל ארד: ההחלטה התקבלה מכיוון שההשקעה בנוער הייתה רק 30,000 ₪ וההצעה נועדה להבטיח תקציב סביר.

שימי אליאל: מעלה את ההצעה להצבעה.

ההצעה התקבלה ברוב קולות של 6 בעד (שימי אליאל, אלדד הלחמי, שלומי ליברמן, דודי ויסוקר, שירי בארי ושלומי מרגלית) 2 נגד (יובל ארד ויהושע אלוני) ו-1 נמנע (אלי פיינברג).

אלי פיינברג: נמנעתי כי אני מצפה שבשנה הבאה התקציב לנוער יעלה משמעותית.

ח"מ יובל ארד יצא מהישיבה.

11. **פתיחת תב"ר 471** - הסדרה בטיחותית בכניסה לישוב, ע"ס 200,000 ₪. מקורות מימון:

140,000 ₪ ממשרד התחבורה, 60,000 ₪ מקרן עבודות פיתוח של המועצה.

שימי אליאל: מעלה את ההצעה להצבעה.

ההצעה אושרה פה אחד.

12. **פתיחת תב"ר 472** - פיתוח שכונת הרחבה (ישן מול חדש), ע"ס 1,590,112 ₪. מקורות

מימון: 1,024,305 ₪ - רמ"י ("ישן מול חדש"), 565,807 ₪ - רמ"י (מבני ציבור).

אורלי דהאן: המועצה תקבל מרמ"י כמה סוגים של כספים. חלק - הוצאות הפיתוח לפי

תקציב הפיתוח שהוסכם עם המועצה, חלק - כחלק היטלי השבחה שייכנסו לקרנות היישוב

וחלק עבור עבודות שנעשות בחלקים ה"ותיקים" של היישוב לטובת הצרכים הנובעים

מהגידול באוכלוסייה.

שימי אליאל: מעלה את ההצעה להצבעה.

ההצעה אושרה פה אחד.

13. **פתיחת תב"ר 473** - הצטיידות מפעל הפיס (מוס"חע"ס 264,880 ₪. מטרת התב"ר

הצטיידות במחשבים ובציוד למוסדות חינוך (בתי ספר וגני ילדים). מקור מימון: מפעל הפיס

(מלא).

שימי אליאל: מעלה את ההצעה להצבעה.

ההצעה אושרה פה אחד.

14. **הצבת מבנה יביל** לצורך פעילות מכירה ע"י חב' א. ברקן (רוכשי מגרש "אהרונסון"). ראה מסמך התחייבות רצ"ב. **שמיל בצלאל:** חב' א. ברקן בע"מ שזכתה במכרז רמ"י למגרש אהרונסון, פנתה למועצה בבקשה להציב מבנה יביל בשטח של 36 מ"ר להפעלת מערך המכירות שלה במקום. נמצא מיקום מתאים במגרש הכורכר הגובל בחי-בר, בכניסה למגרשי הספורט. תמורת השימוש במגרש כחניה לעובדי החברה ולקוחותיה תכשיר החברה את המגרש ותסלול עליו אספלט, בהתאם לתקנים ובפיקוח של מהנדס המועצה. תמורת הצבת המבנה ישולם למועצה סך של 2000 ₪ בחודש הכולל גם ארנונה, מים וחשמל. הוצאת ההיתר היא באחריות א. ברקן. נדרשו מהם ביטוחים מתאימים והובהר שהגישה למגרשי הספורט תישאר פתוחה.

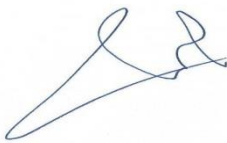
שימי אליאל: מעלה להצבעה את ההצעה לאשר את ההתקשרות בהתאם לתנאים שפורטו במסמך שהועבר לחברי המועצה..

ההצעה אושרה פה אחד.

15. **דיווח הוצאות תב"ר 464** – שמיל בצלאל: מפרט את ההוצאות בתב"ר הנ"ל כמפורט במסמך הרצ"ב. מבהיר שנותרה יתרה של כ-78,000 ₪ לצורך הוצאות בלתי צפויות. ההנחה היא שהיתרה תנוצל.

שלומי ליברמן: אני מבקש לקבל את התייחסות יועמ"ש המועצה להפרות משמעת חוזרות ונשנות של ח"מ יובל ארד שכנראה גם צילם את ישיבת המועצה בניגוד מפורש להחלטת ראש המועצה.

הישיבה ננעלה.



שמיל בצלאל
מנכ"ל המועצה



שימי אליאל
ראש המועצה