

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 495
אשר התקיימה ביום א' 1.1.2017 בשעה 20:30 בחדר הישיבות במועצה**

נוכחים: שימי אליאל - ראש המועצה, אביבה מנצור, יהושע אלוני, אלדד הלחמי, שירי בארי, שלומי ליברמן, שלומי מרגלית (מ-20:55), יובל ארד (מ-21:15), אלי פיינברג (מ-21:40).
לא נכחו: דויד ויסקר, רון רייס.
משתתפים: אלון אשר - יועמ"ש, רוני דנה - יועץ כלכלי, אורלי דהן - גזברית, שמיל בצלאל - מנכ"ל, צילה בן עזרא - מזכירה, תושבים.

סדר יום:

1. **עדכונים** – ע"י ראש המועצה.
2. **אי יישום חוק עזר לכוכב יאיר (עמדת רכב וחנייתו), התשנ"א 1990** - שאילתה של ח"מ אביבה מנצור (רצ"ב).
3. **דו"ח רבעון 3/2016** – בשיתוף רוני דנה. ראה מסמכים מצורפים.
4. **אירוע בגן דולב** – הצעתו של ח"מ יובל ארד (צורפה בזימון לישיבה קודמת מן המניין).
5. **פתיחת חשבון בנק נוסף**. מורשי חתימה: שימי אליאל ואורלי דהאן.
6. **פתיחת תב"ר 475 – מדרכות קרית חינוך דרך המרכז ומועדון גיל הזהב** ע"ס 160,000 ₪. מקורות תקציביים: 112,000 ₪ ממשד התחבורה ו-48,000 ₪ מקרן עבודות פיתוח.
7. **פתיחת תב"ר 476 – הסרת מפגעים והסדרת מדרכות ליד גנ"י ובי"ס** ע"ס 100,000 ₪. מקורות תקציביים: 70,000 ₪ ממשד התחבורה ו-30,000 ₪ מקרן עבודות פיתוח.
8. **פתיחת תב"ר 478 - הצללה ומתקנים לשצ"פים** ע"ס 344,000 ₪. מקור תקציבי - מפעל הפיס. (מצ"ב הרשאה).
9. **פתיחת תב"ר 479 - תב"ר תיכנון** ע"ס 150,000 ₪ מקור תקציבי - קרן לעבודות פיתוח.
10. **העלאת שכר המנכ"ל** – מ-90% ל-95% משכר מנכ"ל המוגדר בנהלי משרד הפנים.

1. שימי אליאל: פותח את ישיבת מועצה שלא מן המניין 495.

עדכונים:

- **פגישה עם השר לבט"פ** בהשתתפות חבר המועצה אלי פיינברג. הנושאים שהועלו היו הבעיות והפערים הקיימים בסוגיית ביטחון התושבים, עלייה בפריצות לבתים, מרוצי המכוניות בכביש 444 והשתוללות של הנהגים בכביש זה ובכביש 551 לכיוון מחלף אייל, רעש מהאולמות בטירה. כן הועלה נושא היכולת לשילוב המועצה בפרויקט "עיר ללא אלימות".. כמו-כן נדונה הקמת נקודת משטרה ביישוב.

- "סל מדע": התקבל אישור למענק תקציבי על סך 67.5 אלף ש"ח עבור פרויקט "פנים חדשות למדע" לנערות ועבור חוג סייבר וחלל לתלמידים בגילאי חטיבה ותיכון. פרויקט "פנים חדשות למדע" יצא כבר לדרך וחוגי הסייבר והחלל יחלו בתחילת שנת 2017. גם כאן תודה לח"מ אלי פיינברג שסייע לקידום המענק.
 - פריצות- השבוע מתוכננת להתקיים הערכת מצב משולבת אצל מפקד המרחב.
 - תכנית הצטיידות בטחונות - עם השלמת הליכי פרסום חוק העזר שמירה בימים הקרובים, ייחתם החחה ונצא לדרך בביצוע המכרז הטכנולוגי.
 - שיפוצים באולם הספורט בצור יגאל החל בשבוע שעבר ומתקדם בקצב טוב העבודות המבוצעות הן שיפוץ מתחם הכניסה לאולם, סידורי הנגשה, החלפת כלל תאי השירותים ועוד.
 - שקיות אשפה לפחי אשפה בכוכב יאיר – החלוקה הופסקה בסוף השבוע האחרון החל מה 1 לינואר 2017.
 - תקציב 2016 – השנה המועצה לא תקבל מענק מחרבת שר הפנים, לאור החלטת השר לא להעביר מענקים לרשויות באשכולות סוציו אקונומיים' 7-10.
 - תקציב 2017 – הצעת התקציב הופצה לכל חברי המועצה. הגזברית אורלי דהן עומדת לרשותכם בכל שאלה ועניין. אבקש לפנות אליה ולתאם פגישה בעניין התקציב זאת בכדי הדיון עצמו יהיה ענייני ומכובד.
 - שאילתה שהוגשה ע"י ח"מ יהושע אלוני - אין ספק שהגשת שאילתה ביום שישי בצהריים איננה מאפשרת מתן מענה בישיבה ביום א'. לפיכך, וכך גם קובע החוק, ניתן לדחות את מתן המענה לישיבה הבאה. בהזדמנות זו אשמח לחזור ולהסביר לחברי המועצה את עקרונות הגשת שאילתות על פי החוק.
- עו"ד אלון אשר:** הנוהל מפורט בסעיף 41 לתוספת השלישית של צו המועצות המקומיות ה'דן בנושא שאילתות חו לשונו: (א) לא יאוחר מ-48 שעות לפני תחילת הישיבה מן המניין הקרובה ראשי חבר מועצה להגיש לראש המועצה שאילתה בכתב על ענין עובדתי שבתחום תפקידי המועצה המקומית, והיא תנוסח בקיצור נמרץ ובצורת שאלה בלבד; ראש המועצה ישיב בכתב ובקצרה לשאילתה ויקרא את התשובה באותה ישיבה, אולם הוא רשאי לדחות את תשובתו לישיבה מן המניין שלאחר הישיבה הבאה; השאילתה והתשובה בכתב יחולקו לחברי המועצה.
- (ב) לא מסר ראש המועצה את תשובתו לשאילתה בשתי ישיבות מן המניין שהתקיימו לאחר הגשתה, יועמד נושא השאילתה, לפי דרישת השואל, כסעיף ראשון על סדר היום בישיבה מן המניין הקרובה.
- (ג) לא יוגשו יותר משתי שאילתות מאת חבר המועצה לפני כל ישיבה מן המניין.

2. אי יישום חוק עזר העמדת רכב וחנייתו, התשנ"א 1990

אביבה מנצור קוראת את השאילתה: לאור הדרת תושבי היישוב בעלי רכב כבד, מחניית הרכבים הציבוריים ע"י תושבי האזור. חנייה שהוכשרה במיוחד עבור תושבי היישוב [מול בית התרבות] במטרה למנוע חניית רכבים ציבוריים והפרעה לתנועה ברחובות בתי המגורים ביישוב. אני תוהה כיצד זה ראש המועצה, המנכ"ל והיועמ"ש אינם נותנים את הדעת ו/או מושכים בכתפיהם כל אימת שהנושא עולה.

כיצד זה שחוק העזר שמפורסם באתר משרד הפנים, לרבות באתר המועצה אינו מיושם? חוק העזר לא עודכן, תוקפו לא הוארך, והוא לא הובא לדיון במועצה. האם יתכן שאף אחד לא קרא את חוק העזר, לא בחן את משמעותו..או שזהו עוד מודל לתפקוד הלקוי של המועצה? להזכירם שלפני למעלה משנתיים העליתי הצעה לסדר ממנו המועצה התעלמה לחלוטין. נושאה היה

הסדרי החנייה ברחבת "יינות ביתן", וסניף הדואר בכוכב יאיר. האם כמו אז גם היום, תתעלם המועצה מהצורך לתת פתרונות ראויים לתושבים במקום לשלוח אותם לחנות באזור התעשייה??
עו"ד אלון אשר:

1. אין החלטה לאי-יישום חוק העזר העמדת רכב וחנייתו והחוק מיושם על פי שיקול דעתו של הפקח והנחיות היועמ"ש. יש מקום לשינוי חוק העזר והתאמתו מבחינת הסדרת תשלום באמצעים חדשים אבל זה מצריך היערכות ומחשבה.
2. בסמכות ראש המועצה להסדיר מקום העמדה לרכב וגם לרכב ציבורי ורכב כבד. אזור זה הוסדר בחניה שמול בית התרבות. אין בחוק העזר הזה או בהחלטה של הרשות מתן עדיפות לחניה באזורי חניה מוסדרים.

אביבה מנצור: אני מציעה לחדש את חוק העזר ולוודא את יישומו.
שימי אליאל: ננסה לקדם חקיקת חוק עזר מעודכן ולהגישו למועצה. בעניין חניית האוטובוסים, מנהל האזור ב"מטרופולין" הבטיח להורות לנהגי החברה לחנות במגרש התחתון, ע"י השופרסל.
אביבה מנצור: אפשר לעשות הרבה דברים. צריך לעשות אותם כרגע.

3. דו"ח רבעון 3/2016

אביבה מנצור: אני מבקשת שכאשר עולה לדיון דו"ח כספי, לקבל את המסמך מודפס (פיזית).
רוני דנה: אני מפנה אתכם לעמ' 4 בדו"ח - נתוני ביצוע. בצד ההכנסות רואים חוסר בהכנסות, מה שנובע מהעובדה שהארנונה נגבית אחת לחודשיים, בחודשים זוגיים, וחסרה כאן הגביה של אוקטובר. החוסר לכאורה בהכנסות ממשרד החינוך נובע מכך שפעולות רבות לא מתבצעות בחודשי הקיץ, כמו למשל הסעות, ולכן הביצוע משקף רק 7 במקום 9 חודשי פעילות. הנתונים השנתיים "מתיישרים" בהתאם.

הושע אלוני: למה יש עליה בהוצאות השכר וירידה בביצוע הפעולות הכלליות?
אורלי דהן: נתוני השכר משקפים בדו"ח הזה תשלומים מיוחדים המתבצעים בחודשי הקיץ (הבראה, ביגוד) ואין חריגה, מה גם שהפער זניח - 17,000 ₪ בלבד. ביחס להוצאות, כאמור, יש פעולות שלא מתבצעות בחופש הגדול.

רוני דנה: אנחנו צפויים לסיים את השנה בעודף קטן, בדומה לשנים האחרונות. בעמ' 2, תמצית המאזן, ניתן לראות ירידה של 290,000 בגרעון המצטבר, שעמד לפני השינוי על 6.277 מלש"ח, הנובע מהחזר בגין חיובי יתר של כיבוי אש בעבר. גם כאן התוצאה מושפעת מכך שהרבעון מסתיים בחודש לא-זוגי. כאמור, בסה"כ יש ירידה קטנה בגרעון.

הושע אלוני: לפי עמ' 5, האם לא הצלחנו לגייס כספים ממשרדי ממשלה?
רוני דנה: בחצי התחתון של העמוד יש פירוט תשלומים ע"ח תב"רים. אם לא דיווחנו על הוצאות - לא קבלנו כסף.

הושע אלוני: מה זה "מקורות אחרים"?

רוני דנה: גורמים שאינם משרדי ממשלה, כמו מפעל הפיס, הטוטו וכד'.

הושע אלוני: מה חלקם של ענפי המסחר והתעשייה בפיגורים בגביית ארנונה?

אורלי דהן: אבדוק את הנתונים ואעביר אותם לחברי המועצה עד לישיבה הבאה.

הושע אלוני: מה ההסבר לירידה בגביית ארנונה מבנקים?

אורלי דהן: בנק הפועלים סגר את הסניף באזור התעשייה. התעריף באזור התעשייה מצפה ספיר גבוה מהתעריף במרכז המסחרי של כוכב יאיר.

הושע אלוני: מי הם היועצים המחזרים בדו"ח ומה הסכומים המשולמים להם?


- אורלי דהן:** היועצים הם היועץ המשפטי, עו"ד אלון אשר והיועץ הכלכלי, רוני דנה. התשלומים לכל אחד מהם מפורטים בתקציב שיידון ביום א' הבא.
- אביבה מנצור:** איפה מופיע התשלום מחברת הביטוח בגין נזקי הסופה בסך 2.8 מלש"ח?
- אורלי דהן:** אבדוק ואענה בישיבה הבאה.
- שימי אליאל:** אני מודה לרוני דנה על עבודתו המקצועית בליווי המועצה והסיוע לגזברית באופן שוטף לאורך כל השנה. אני שמח וגאה שהתקציב, הדוח הרבעוני השלישי והצפי לסיים את השנה כפי שהיה בכל 3 השנים האחרונות באופן מאוזן ואף השכלנו לצמצם את הגרעון השוטף של המועצה. כמו כן, תודה גם על ההסברים שניתנו הערב.
- 4. אירוע בגן דולב – הצעת ח"מ יובל ארד**
יובל ארד: אני מבטל את בקשתי ומוריד את הנושא מסדר היום.
- 5. פתיחת חשבון בנק נוסף.** מורשי החתימה: ראש המועצה והגזברית.
אורלי דהן: משרד הפנים דרש פתיחת חשבון בנק נפרד לצורך גביית ההיטל וביצוע התשלומים הקשורים בחוק עזר שמירה החדש. כרגע אנחנו מתקדמים במסלול של פרסום ברשומות והדרישה לחשבון נוסף לא עלתה שוב. אם משרד הפנים לא יחזור על הדרישה – לא נפתח את החשבון.
שימי אליאל: מעלה את ההצעה להצבעה.
ההצעה התקבלה פה אחד.
- 6. פתיחת תב"ר 475 – מדרכות קרית חינוך, דרך המרכז ומועדון גיל הזהב** ע"ס 160,000 ₪. מקורות מימון: 112,000 ₪ ממשרד התחבורה ו-48,000 ₪ מקרן עבודות פיתוח.
שימי אליאל: מעלה את ההצעה להצבעה.
ההצעה התקבלה פה אחד.
- 7. פתיחת תב"ר 476 – הסרת מפגעים והסדרת מדרכות ליד גנ"י ובתי"ס** ע"ס 100,000 ₪. מקורות מימון: 70,000 ש"ח ממשרד התחבורה ו-30,000 ש"ח מקרן עבודות פיתוח.
שימי אליאל: מעלה את ההצעה להצבעה.
ההצעה התקבלה פה אחד.
- 8. פתיחת תב"ר 478 – הצללה ומתקנים לשצ"פים** ע"ס 344,000 ₪. מקור מימון: מפעל הפיס.
שימי אליאל: מעלה את ההצעה להצבעה.
ההצעה התקבלה פה אחד.
- 9. פתיחת תב"ר 479 – תכנון פרויקטים** ע"ס 150,000 ₪. מקור מימון: קרן עבודות פיתוח.
יובל ארד: לאיזה פרויקטים מיועד הכסף?
יהושע אלוני: הייתי בישיבות ועדת תשתיות. יש הצעות לפרויקטים מעניינים וחשובים, אבל צריך לפרט אותם בפני המועצה.
אלדד הלחמי: בוועדת תשתיות נעשו הערכות ביחס לעלויות הפרויקטים השונים. כדי

להתקדם, אנחנו חייבים לקבל אומדנים מדויקים יותר של עלויות כל אחד מהפרויקטים.
יובל ארד: תביאו רשימה של כל הפרויקטים שאתם רוצים לתכנן.
אביבה מנצור: יש פרויקטים אחרים בנושאים חשובים יותר.
שמיל בצלאל: התב"ר מיועד לאו דווקא לפרויקטים מסוימים, והוא יהווה מעין "קופה" אליה גם ייכנסו כספים. כשצריך לתכנן פרויקט ועדיין לא נפתח לו תב"ר ייעודי מסיבות שונות, ניתן יהיה לממן את התכנון מהתב"ר הזה. לאחר מכן, כשייפתח תב"ר לפרויקט המסוים – יוחזרו ממנו הכספים שהוצאו מתב"ר התכנון. מכיוון שזה חשבון אליו גם יוחזרו כספים, כספי התב"ר הזה ישמשו בעתיד לתכנון פרויקטים שכרגע עדיין לא ידוע לנו מה הם.
יובל ארד: לא ראינו את תוצרי העבודה של ועדת התשתיות.
שימי אליאל: מעמיד את ההצעה להצבעה.
5 בעד (שימי אליאל, שלומי ליברמן, אלדד הלחמי, שירי בארי, שלומי מרגלית)
1 נגד (אביבה מנצור)
2 נמנעים (יובל ארד ויהושע אלוני)
יובל ארד: מנמק את הימנעותי בכך שלא הוצגה למועצה רשימת הפרויקטים.
יהושע אלוני: מנמק את הימנעותי בכך שלא הוצגה למועצה רשימת הפרויקטים.
ההצעה התקבלה ברוב קולות.

3. **העלאת שכר המנכ"ל** מ-90% ל-95% משכר מנכ"ל כמוגדר בנהלי משרד הפנים שמיל בצלאל יצא מחדר הישיבות.
אורלי דהן: באישור משרד הפנים יש הגדלת אחוזי שכר, אפשר בתוך שנתיים להגדיל את אחוזי השכר.
יהושע אלוני: מה אחוזי המשרה?
אורלי דהן: האחוז הבסיסי ל-100% משרה הוא 80% משכר בכירים. שמיל בא מרשות אחרת בשכר של 90% משכר בכירים ולכן נשאר 90% כשהגיע.
יהושע אלוני: מאיזה סעיף להעלות?
אורלי דהן: סעיף שכר.
שימי אליאל: השכר עלה במסגרת ההסכמים בין ההסתדרות ומרכז השלטון המקומי, אין קשר לשרות לתושב.
יהושע אלוני: בדו"ח אני רואה שסעיף השכר עולה ועולה והשירותים לתושב יורדים.
אורלי דהן: זה לא נכון, לא שייך לדו"ח הרבעוני.
יהושע אלוני: מה שאני מציע, מאחר שאני רואה יחס הפוך בין השכר גבוה לבין השירות לתושב, להוריד את השכר ואולי נראה עליה בשירותים לתושב. לא קשור ולא אישי למנכ"ל, רואה כתופעה. אנו רוצים לראות איך לצמצם הוצאות מינהליות ולהעביר תקציב לתושבים.
אביבה מנצור: אני מתנגדת להעלות את אחוזי השכר מכמה סיבות, זה לא אישי. אין כסף למועצה, אם למועצה היה כסף הייתי אומרת מילא. בנוסף, נכנסו עובדים חדשים שאני מסופקת אם בכלל צריך אותם. אכן יש עליה בהוצאות המנהליות. להבדיל מתוך רמה של שירות שאנחנו מבקשים לתת לצופים ולמשא"ז אין כסף. אגב, לאורלי הגדלנו את המשרה לחצי שנה.
שלומי ליברמן: לא מדברים על אורלי, זה לא לעניין. יש בזה אמירה ואני לא מוכן. אם אין התנגדות לאורלי לצאת.
אורלי יצאה מחדר הישיבות.

- אביבה מנצור:** כאשר נכנס לכאן יובל בזק אורלי עבדה ב- 80% משרה כי כח אדם עבר אליה, בינתיים אנחנו ככה 3 שנים.
- רוני דנה:** אורלי עבדה בהיקף של 80% משרה והעלו ל 100% משרה כשהייתה תקופה שהייתה גם כמ"מ מנכ"ל וגם כגזברית.
- אביבה מנצור:** אחרי זה המשרה ירדה חזרה ל- 80% ויובל ביקש להעלות ל 100% וביקש שכח אדם יועבר אליה לחצי שנה, שהפכה לשלוש שנים, והיום היא ב- 100% משרה. הגיע מנכ"ל חדש מרשות אחרת ואני לא רואה סיבה להעלות את השכר למנכ"ל. נמצאים במצב קשה וצריך לעשות כיווץ ולא הפוך.
- יובל ארד:** מבקש שאורלי תחזור. אורלי נכנסה.
- יובל ארד:** מניסיוני, שמדברים על שכר מדברים בכסף ולא באחחים. האם העלייה שראש המועצה דיבר עליה שנובעת מהסכמי השכר תקפה לשכר מנכ"ל?
- אורלי דהאן:** לא.
- יובל ארד:** בכמה עלה השכר של עובדי המועצה כתוצאה מההסכמים?
- אורלי דהאן:** בממוצע בין 5% ל- 6%, בערך 700,000 ₪.
- יובל ארד:** כמה כסף זה בשנה כשמדברים תוספת של 5% בשכר מנכ"ל?
- אורלי דהאן:** כ- 20,000 ₪ בשנה.
- שימי אליאל:** האם יש עוד שאלות והתייחסויות?
- מעלה להצעה: העלאה שכר המנכ"ל מ- 90% ל- 95% משכר מנכ"ל המוגדר בנהלי משרד הפנים. מותנה באישור משרד הפנים.**
- 5 בעד:** שימי אליאל, שלומי ליברמן, שלומי מרגלית, שירי בארי, אלדד הלחמי.
- 4 נגד:** אביבה מנצור, יובל ארד, יהושע אלוני, אלי פיינברג.
- ההצעה התקבלה ברוב קולות.**

הישיבה ננעלה.



שמיל בצלאל
מנכ"ל המועצה



שימי אליאל
ראש המועצה