

תכנית
לפיתוח תשתיות
הישוב כוכב יאיר - צור יגאל
2017-2021

מוגש ע"י ועדת תשתיות
למועצת כוכב יאיר צור יגאל -

5/1/2017

פתח דבר

אנו מתכבדים להגיש למועצת כוכב יאיר צור יגאל את המלצות הועדה לפיתוח ושיקום תשתיות פיסיות, קהילתיות וציבוריות .

המלצות אלה הינן פרי עבודת הועדה , שהחלו בינואר 2016, וכללו עבודה מקצועית וציבורית מורכבת , פתוחה, שקופה ומתודולוגית.

הועדה מודה לראש המועצה על האמון ועל התמיכה , ולאור התהליך המשותף והמובנה שהתקיים, מקיים לאישור מלא של המלצותינו במליאת המועצה.

להלן יובאו:

🌸 הרקע להקמת הועדה

🌸 תהליך העבודה

🌸 מתודולוגית בחירת/תיעדוף הפרויקטים

🌸 סיכום המלצות הועדה לשנה הקרובה ולשנים הבאות

נשמח לעמוד לרשות המועצה בכל שאלה, וכמובן לשמש כצוות המעקב והבקרה ליישום המלצות הועדה

בכבוד רב,

רון רייס,

יו"ר הועדה בשיתוף צוות הועדה

סיכום והמלצות

רקע לעבודת הועדה ותהליכי העבודה

בתחילת 2016 חודשה פעולתה של ועדת תשתיות של המועצה. הצוות כלל אנשי מקצוע מתחום בינוי הערים, אדריכלות, אדריכלות נוף, אנשי תהליכים, אנשי חינוך וניהול ומעגל רחב מאד של משתתפים - כ-50 בסה"כ - של אנשי מקצוע מהמועצה, נציגי ציבור ועוד .

מטרת התכנסות הועדה היה בניית תכנית אב/חומש לשדרוג תשתיות היישוב, לאור כך כי שנים רבות לא נבנו/שוקמו תשתיות בישוב מחד, ולאור צפי הכנסות מחלף השבחה בגין שכונת ההרחבה, מאידך.

המתודולוגיה שנקבעה הייתה :

1. איתור ותיעוד כל פערי התשתיות ביישוב בתחומי התרבות, קהילה, שפ"ה, חינוך, ספורט, רווחה והתשתיות הפיזיות.

לשם כך התבקשו אנשי הצוות והמעגלים הנוספים ל"יצר" כרטיסי פרויקטים שהוגשו במבנה קבוע שנכתב ע"י צוות הועדה, כשבכל כרטיס פרויקט תואר הפרויקט, חשיבותו, המשתמשים הצפויים ופרמטרים נוספים. ראו בהמשך מסמך זה.

2. הגדרת קריטריונים לבחינת הפרויקטים.
במקביל - נקבעו קריטריונים לתיעוד פרויקטים לפי מידת חשיבותם לצרכי היישוב וניתנו משקלות לכל קריטריון, כל זאת בתהליך פתוח ומשתף שבסופו הוגדר משקל לכל קריטריון. המטרה - לבחון את כלל הפרויקטים לאור הקריטריונים על מנת לסנן ולתעדף מה נדרש במידית ליישוב ומה בשלבים מאוחרים יותר. ראו נספח 1

3. קיום "שולחנות עגולים" לדיון בפרויקטים
להצגת הפרויקטים ולקיום דיון מקצועי על כל פרויקט. כל כותב של כרטיס פרויקט, מסר לראש צוות נושאי את הכרטיסים, והם הוצגו למשתתפים בשני

מפגשים שהונחו ע"י איריס אפרת- חברת הוועדה. המציגים היו מנהלי מחלקות במועצה, נציגי ציבור וחברי ועדה. התקיימו דיונים ערים ומקצועיים שבסופם נשלחו חברי הצוות והמעגלים הנוספים לדרג את הפרויקטים לפי טבלת קריטריונים ו"משקולות".

4. מתן ציון ודרוג הפרויקטים

דרוג הפרויקטים התבצע על ידי חברי הוועדה וחברי המועצה. כול חבר נתן ציון לכול אחד מהקריטריונים הנ"ל עבור כול פרויקט. כך התקבל ציון לכול פרויקט של כול מדרג. הציון הסופי של כול פרויקט נקבע ע"י ממוצע רגיל בין כול המדרגים

חברי הוועדה :

- איריס אפרת – יועצת לכלכלה מוניציפלית ומתכנתת ערים
- מיכל בורגר – אדריכלית
- גדי בורגר – אדריכל
- אלדד הלחמי – חבר מועצה
- דווידי ויסוקר – חבר מועצה
- אביבה מנצור – חברת מועצה
- אלי פיינברג – חבר מועצה
- טל עברון - ארכיטקטית
- אבי קדיש - תושב
- אלי קוגלר – מהנדס תחבורה
- רון רייס – חבר מועצה ויו"ר הוועדה

המלצות הוועדה

הפרויקטים המומלצים הינם הפרויקטים עם הציונים הגבוהים המשלימים הוצאה תקציבית כוללת של כ- 15 מ"ח. הפרויקטים המומלצים מיועדים לתחילת תכנון מפורט וביצוע ב-2017. הפרויקטים המומלצים לביצוע חולקו לשלוש קטגוריות:

פרויקטים עיקריים – פרויקטים בעלות מעל 1 מ"ח הדורשים תהליך תכנוני משמעותי מוקדם ורק בסיום ואישור התכנון יחל ביצועם.

פרויקטים קטנים – פרויקטים בעלות נמוכה מ-600 אש"ח לביצוע מידי.

פרויקטים נוספים – פרויקטים שיוחלט לגביהם איך ומתי יבוצעו, בסיום שלב התכנון של הפרויקטים העיקריים ובהתאם לתקציב. כאמור תיאור כול אחד מהפרויקטים נמצא בהמשך המסמך.

פרויקטים עיקריים

- שדרוג מרכז התרבות.
- שדרוג מבני תנועות הנוער ומרכז נוער יישובי.
- פארק מול מרכז התרבות הקהילתי.
- שדרוג גינות, שבילים ואדניות ברחבי היישוב, בדגש המרכז המסחרי בכוכב יאיר.
- מכרז חברתי לקשישים וחץ וקשר.

פרויקטים קטנים

- הקמת במה קבועה באמפי.
- שיפוץ ומיזוג אולמות ספורט.
- עצים בוגרים.
- כיכרות.

פרויקטים נוספים

- שבילי אופניים.
- נגישות
- חצרות בתי ספר
- חי בר
- כבישים וכיכרות
- חממת יזמות

המשך התהליך

בעקבות אישור הנהלת המועצה, נחל במימוש הפרויקטים:

- ✚ שדרוג בית תרבות – ההמלצה שעבור תכנון מהיר ויצירתי שלו היא לקיים תחרות אדריכלים. בסיומה תבחר המועצה החלופה המועדפת ותצא למכרז.
- ✚ שאר הפרויקטים ה"עיקריים" (הנ"ל) – יצאו לפרוגרמה ותכנון מבוסס תב"ר תכנון.
- ✚ הפרויקטים ה"קטנים" (הנ"ל) – יצאו לתכנון ומכרזים במייד בנייה וליווי הצוות המקצועי.

לו"ז מומלץ

- ✚ אישור הנהלת המועצה – ינואר 2017
- ✚ הצגת התוכנית בפני המועצה - פברואר 2017
- ✚ התנעת תחרות אדריכלים ותכנון פרויקטים – מרס 2017
- ✚ סיום תחרות אדריכלים – אוגוסט 2017
- ✚ סיום תכנון ויציאה למכרזים (היכן שנדרש) – אוקטובר 2017

צוות התשתיות ימשיך להתכנס אחת לחודש ויהווה צוות הליווי, המעקב והבקרה להליכי התכנון והביצוע הנ"ל

כרטיסי הפרויקטים

1) שפ"ה ונראות

הצללה - נטיעת עצים בוגרים

א. תיאור הפרויקט המוצע:

❖ נטיעת עצי צל בוגרים לאורך צירי תנועה ראשיים בישוב.

ב. מאפייני הפרויקט:

- ❖ שטח - לאורך כ-6,000—5,000 מ"א בישוב צור יגאל ובכוכב יאיר.
- ❖ מיקום מדויק – צירי תנועה והליכה ראשיים- שדרות הארץ, רח' האילנות, שד' הדקלים
- ❖ על איזה צורך הוא נועד לתת מענה: הצללה להולכי רגל, לרוכבי אופניים, רצים- להגברת הליכתיות, בנוסף- הצללה יוצרת הפחתה בטמפי' הגבוהות.
- ❖ מורכבות פרויקט(הערכה) – פשוט ביותר לביצוע.
- ❖ מאפייני האוכלוסייה שאותה הוא אמור לשרת (מגוון והיקף)? כלל אוכלוסיית הישוב, ספורטאים, הולכי רגל, ילדים/נוער/בוגרים/אזרחים ותיקים- בכל שעות היום החמות.
- ❖ האם הפרויקט מקדם עקרונות של עירוב שימושים ופעילויות? מקדם פעילויות מחוץ לבתים, קהילתיות, ספורט, תנועה והליכה.
- ❖ האם הפרויקט מקדם קהילתיות, שילוב בין קהילות? כן, מאד.
- ❖ מאפיינים נוספים? אלמנט נופי – לישוב ירוק ונאה, מווסתת אקלים.

ג. אומדן עלויות משוער לפרויקט?

עלות עצים בוגרים-עלות של כ-800-1000 ₪ לעץ בוגר כדוגמת צאלון . לכל ק"מ אורך נדרשים כ-20 עצים. 6 ק"מ אורך- 120 עצים. סה"כ כולל עבודה 150,000 ₪ כולל העמסות 300 אש"ח.

האם ידוע לך על משאבים אותם ניתן לאגם לפרויקט? האם ידוע על גורמים אליהם ניתן לחבור לקידום הפרויקט? קק"ל.

לב הישוב- פארק אקסטנסיבי

א. תיאור הפרויקט המוצע :

❖ פיתוח מרכז צור יגאל כפארק אקסטנסיבי משולב¹ כולל עצי צל, ספסלים, תאורה דקורטיבית ושבילים, אפשרות ליצירת גינה קהילתית.

פארק אינטנסיבי במיקום זה הינו בעדיפות נמוכה עקב הפארק המוקם בשכונה החדשה ועקב עלויות גבוהות.

ב. מאפייני הפרויקט:

- ❖ שטח - כ-5-6 דונם
- ❖ מיקום מדויק – צור יגאל- שד' הדקלים - מול בית התרבות, צמוד לחניית הרכב הכבד
- ❖ על איזה צורך הוא נועד לתת מענה: מקום התכנסות לנוער, בוגרים, מטיילים, קהילה.
- ❖ מורכבות פרויקט(הערכה) – פשוט ביותר לביצוע.
- ❖ מאפייני האוכלוסייה שאותה הוא אמור לשרת (מגוון והיקף)? כלל אוכלוסיית הישוב, ילדים/נוער/בוגרים/אזרחים ותיקים- בכל שעות היום, הערב והלילה.
- ❖ האם הפרויקט מקדם עקרונות של עירוב שימושים ופעילויות? מקדם פעילויות מחוץ לבתים, קהילתיות.
- ❖ האם הפרויקט מקדם קהילתיות, שילוב בין קהילות? מאד –ראו סי' הבא.
- ❖ מאפיינים נוספים? אלמנט נופי – לישוב ירוק ונאה, מווסת אקלים, ניתן לתת חלקים מהפארק לתחזוקה ע"י בתי הספר והגנים, גמלאים.
- ❖ מהו טווח הזמן שהפרויקט נדרש –טווח מיידי, קצר, בינוני, ארוך? מיידי

ג. אומדן עלויות משוער לפרויקט?

כ- 1.5 מש"ח - על פי מפתחות משרד השיכון כ- ל-4 דונם אקסטנסיבי -400,000 ₪+ 1 ד' אינטנסיבי - 420,000 ₪ - . על כך יש להוסיף 30-40% העמסות.

האם ידוע לך על משאבים אותם ניתן לאגם לפרויקט? האם ידוע על גורמים אליהם ניתן לחבור לקידום הפרויקט? עדיין לא

¹ אקסטנסיבי= עיבוד של הקרקע כולל שבילים מינוריים, צמחיה והשקיה
² מצ"ב תמחיר משהב"ש

שדרוג גינות ציבוריות

א. תיאור הפרויקט המוצע:

- ❖ שידרוג הגנים הציבוריים בצור יגאל וכוכב יאיר. שידרוג הגנים הציבוריים לטובת בני הנוער ואוכלוסיית הבוגרים. מספר הגנים שישודרגו ייקבע ע"פ אילוצי התקציב והחלטת ראש המועצה. מתוך 18 הגינות ביישוב ייבחרו 4-5 גינות לשדרוג. תכנון השדרוג יימסר לחברת ייעוץ מתמחה שיתבקשו בין השאר לבחון:
- ❖ ייחוד שני גנים ציבוריים בשני חלקי היישוב עם שולחנות פינג פונג ושולחנות דמקה עשויים בטון.
- ❖ החלפת החול בכל גני השעשועים בריפודי גומי המקטין את מידת פגיעות גוף, מאפשר הנגשה לנכים.
- ❖ שבילי הליכה.
- ❖ מבוך צמחייה.
- ❖ גינת כלבים.

ב. מאפייני הפרויקט:

- ❖ שטח – הגינות הקימות ביישוב
- ❖ מורכבות פרויקט(הערכה) אינו מורכב נדרשת החלטה כולל בחינת עלויות תכנון עלויות מרכיבי הריפוד ובניית שולחנות בטון לכדור פינג פונג ודמקה בשני גנים.
- ❖ מאפייני האוכלוסייה שאותה הוא אמור לשרת (מגוון והיקף) ? מגוון רחב של גילאים.
- ❖ האם הפרויקט מקדם עקרונות של עירוב שימושים ופעילויות ?
- ❖ האם הפרויקט מקדם קהילתיות, שילוב בין קהילות ? כן
- ❖ מהו טווח הזמן שהפרויקט נדרש –טווח מיידי, קצר, בינוני, ארוך? קצר עד בינוני מדורג.

ג. אומדן עלויות משוער לפרויקט: 2 מש"ח – (2 גינות בכוכב יאיר 2 גינות בצור יגאל) – ע"פ 500 אש"ח לגינה

אופציה א': גינת כלבים

- ❖ מיקום גינת כיכר עגולה מאחורי משרדי הועד הישן של צור יגאל, יש כבר גן ציבורי עגול עם הצללה טבעית כיום עומדת ללא כל ניצול או שימוש.
- ניתן להוסיף פינות ישיבה (והדגש הוא לא על ספסלים בודדים, אלא מרכזי ישיבה שיאפשרו ישיבה בחברותא)
- ❖ מקום מפגש לפעילות קהילתית מכוון מענה לגינת כלבים יישובית, מוקד למפגש קהילתי על בעלי כלבים

אופציה ב': הכשרת שבילי הליכה

❖ הכשרת שבילי הליכה בצור יגאל וחיבורם לכוכב יאיר

מאפייני הפרויקט:

❖ אורך כ- 3.5-4 ק"מ

❖ מיקום – בשולי הכבישים הראשיים, סביב ליישוב, בין ובתוך הגנים הציבוריים.

❖ פעילות גופנית, בריאות, הנאה, התורמת למודעות סביבתית של האדם והקהילה.

❖ בצד מסלול ההליכה יש למקם ברזיות מים, וספסלים.

ניתן לפנות לאגודות הספורט לסיוע, ולקופת החולים מכבי.

הסדרת שילוט ברחבי המועצה

א. תיאור הפרויקט המוצע:

הסדרת מערך השילוט במועצה – לא כולל השילוט באזור התעשייה

ב. מאפייני הפרויקט:

- ❖ שילוט רחובות
- ❖ שילוט הכוונה
- ❖ שילוט מבני ציבור, חינוך, ספורט וכיו"צב
- ❖ שילוט אזור תעשייה
- ❖ על איזה צורך הוא נועד לתת מענה:
 - יצירת אחידות
 - הכוונה מיטבית
 - גביית ארנונת שילוט מעסקים

ג. אומדן עלויות משוער לפרויקט? כ-1 מיליון ₪.

❖ האם ידוע לך על משאבים אותם ניתן לאגם לפרויקט? הרשות למניעת תאונות דרכים.

מרכז לוגיסטי

א. תיאור הפרויקט המוצע:

ב. מאפייני הפרויקט:

- ❖ על איזה צורך הוא נועד לתת מענה :
 - ❖ איגום כל משאבי המועצה למרכז לוגיסטי תפעולי אחיד
 - ❖ יצירת מרחב עבודה יעיל ומתקדם
 - ❖ איחוד כל עובדי המחלקה לאתר אחיד
 - ❖ הפרויקט יאפשר לקהלים שונים אמצעי אחסנה ולוגיסטיקה בדגש מערכת החינוך, תנועות נוער ומתנדבים.
 - ❖ שטח- כ-3 דונם
 - ❖ מיקום מדויק- אזור תעשייה רחוב צור 3.
- ג. אומדן עלויות משוער לפרויקט? כ 1 מיליון ₪.

2) תרבות וקהילה

אמפיתאטרון בביס נוף צורים

- א. תיאור הפרויקט המוצע: בניית אמפיתאטרון מבטון עם בימה בביה"ס נוף צורים.
- ב. מאפייני הפרויקט:
- ❖ שטח כ- 500 מ"ר עם כ-250 מקומות ישיבה
 - ❖ מיקום מדויק בזווית האחורית משמאל למבנה ביה"ס מדרום למבנה החטיבה הצעירה.
 - ❖ על איזה צורך הוא נועד לתת מענה: לשמש במת אירועים בית ספריים החסר מזה למעלה מ-20 שנה.
 - ❖ מאפייני האוכלוסייה שאותה הוא אמור לשרת (מגוון והיקף)? תלמידים, הורים צוות בית ספרי כ- 400 תלמידים, ובעת הצורך גם את שבט "אפיק".
- ג. אומדן עלויות משוער לפרויקט: 500 אלף ₪ .

בית התרבות

א. תיאור הפרויקט המוצע: המבנה ישמש את כל הקהילה ואת מוסדות החינוך לאירועי תרבות, מפגשים, אירועי סוף שנה וכדומה ובנוסף תתאפשר השכרת המקום לגורמי חוץ להפעלת אירועי תרבות ואחרים כגון הצגות. פרוגרמה סופית לבית התרבות תיקבע לאחר בחינת חלופות שיתוכננו על ידי חברת אדריכלים שתבחן בין השאר:

- ❖ שילוב קפה קהילתי בבית התרבות
- ❖ שילוב ארכיון יישובי
- ❖ בניית מבנה חדש מול שיפוץ המבנה הקיים ו/או קומה שניה.

ב. מאפיינים עיקריים:

- ❖ מיועד לכ - 400 - 350 מקומות ישיבה – כסאות מרופדים.
 - ❖ במה בגודל – 8X12 מ'.
 - ❖ שרותים לגברים ולנשים – כולל שרותי נכים.
 - ❖ לובי כניסה – רחב ידיים.
 - ❖ רחבת כניסה מרוצפת כולל תאורה.
 - ❖ קופה למכירת כרטיסים.
 - ❖ חדר הלבשה לאומנים + שרותים + מקלחת.
 - ❖ חדר להקרנת סרטים.
 - ❖ אפשרות למזנון.
 - ❖ משרד למנהל – רכז אירועים.
 - ❖ חדר לאב בית – אחראי אולם.
 - ❖ מחסן לתפאורות.
 - ❖ מסך חשמלי יורד מהתקרה.
 - ❖ מערכות מיזוג אוויר.
 - ❖ מערכת שמע והגברה.
 - ❖ תאורת במה ואולם.
 - ❖ תקרה אקוסטית.
 - ❖ נגישות ויציאות חירום לפי התקן.
 - ❖ **סהכ שטח מבונה במ"ר – כ - 1,000,**
- ג. אומדן עלויות משוער לפרויקט:** עלות משוערת כ - 4 - 5 מיליון ₪ בתוספת מע"מ.

בית קפה קהילתי

מאפייני הפרויקט: בית קפה שיהווה מקום מפגש לתושבי היישוב. הפרויקט יכלול בינוי. התפעול יהיה ע"י יזם פרטי שייבחר ע"י המועצה. המבנה יוכל לשמש לבית קפה/פצריה/גלדריה שכונתית. בית הקפה יכלול גם חצר וגינה מטופחת עם פינות ישיבה מוצלות.

מיקום: בבית התרבות המשופץ

מאפייני האוכלוסייה שאותה הוא אמור לשרת (מגוון והיקף)? הטרוגנית כלל הגלאים וכלל הסוגים מקום מפגש קהילתי נגיש רגלית.

אומדן עלויות משוער לפרויקט? 500 אש"ח תוספת לעלויות בית התרבות.

הקמת ארכיון יישובי בתוך בית התרבות משופץ

הקמת ארכיון יישובי הכולל חדר זיכרון לנופלים. גיוס גימלאים למיון, ניילון וקיטלוג החומרים ובעתיד הפעלת הארכיון כמקום מחקר, ולמידה.

מאפייני הפרויקט:

❖ שטח - 50 מ"ר.

❖ **מיקום** - כחלק מבית התרבות המשופץ. פינה / קיר זכרון.

❖ **על איזה צורך הוא נועד לתת מענה:** "בלי עבר אין עתיד" איסוף חומר היסטורי, תיעוד מסמכים, צילומים, סרטונים, כתבי עת, תיעוד אתרים ארכיאולוגיים שנשתמרו במרחב הציבורי.

❖ **מורכבות פרויקט (הערכה):** איסוף החומרים קיטלוגם על פי סדר כרונולוגי של שני חלק היישוב.

אומדן עלויות משוער לפרויקט? בין 200-150 אלף ₪ תוספת לעלויות בית התרבות.

איגום משאבים לבחינה - המועצה לשימור אתרים, ארכיונים שהוקמו בערים וביישובים קהילתיים.

חי בר

א. תיאור הפרויקט המוצע:

- ❖ שיפוץ החי בר הקיים והחזרתו לייעודו המקורי וימיו היפים. אפשרות לחיבור פיזי ותפעולי לשבט צור ובני עקיבא. הפרויקט יכלול שיפוץ פיזי ע"פ תכנית שהכינה מיכל לווינשטיין – תושבת היישוב ומומחית לחינוך וטיפול באמצעות בעלי חיים. החי בר יכלול גם גידול צמחית ארץ ישראל. לאחר שיפוצו ייחבר החי בר ע"י עמותה שתפעיל אותו לטובת תושבי היישוב באופן הבא:
- ❖ כיתות מהיסודי יגיעו לחי בר לטובת לימוד שיעורי טבע (היום כיתות אלה יוצאות מהיישוב מספר פעמים בשנה)
- ❖ טיפול בילדים באמצעות בעלי חיים בתשלום מפוקח.
- ❖ ביקורי ילדים והוריהם בסופי שבוע.
- ❖ העסקת נוער וצעירים עם צרכים מיוחדים
- ע"מ להיות מאוזנת כספית, העמותה המפעילה תארח גם כיתות ובודדים מחוץ ליישוב – בתשלום מלא כמובן.

ב. מאפייני הפרויקט:

- ❖ שטח - כ-3 דונם
- ❖ מיקום מדויק - במקום החי-בר הנוכחי.
- ❖ על איזה צורך הוא נועד לתת מענה: מגוון. ראה למעלה.
- ❖ מהו טווח הזמן שהפרויקט נדרש – טווח מיידי, קצר, בינוני, ארוך? בינוני. ההסכם עם המפעיל הנוכחי מסתיים באוקטובר 2017. עיתוי מצויין.
- ג. אומדן עלויות משוער לפרויקט? 1 מיליון ₪.

חנות יד 2

- א. **תיאור הפרויקט המוצע:**
- ❖ חנות יד 2 שתופעל ע"י הגיל ה-3 עם אוריינטציה מסחרית (ולא מחסן למסירת עודפי ציוד לתרומה). מודל 40.60 כל רבעון הרווחים מועברים לסקטור או פרוייקט אחר. מה שלא נמכר תוך חודשיים נמסר אוטומטית לתרומה. מודל צרכני קיים במגדיאל.
- ב. **מאפייני הפרויקט:**
- ❖ **מיקום אפשרי:** במרכז המסחרי בכוכב או בצמידות לבית קפה קהילתי בצור יגאל.
- ג. **אומדן עלויות משוער לפרויקט - 500 אש"ח.**

3) רווחה

מרכז/ים חברתי/ים

א. תיאור הפרויקט המוצע: חלק משיפור הציביון הקהילתי ביישוב הוא היחס לאוכלוסיות חלשות והעזרה ההדדית. המרכז החברתי המוצע ייבנה במרכז היישוב ויהווה בית עם מגוון שימושים ממוקד באוכלוסית התושבים עם צרכים מיוחדים ובני משפחותיהם ואוכלוסית הקשישים. הרעיון המרכזי בבסיס המרכז ומיקומו הוא שהמרכז שישמש גם כלל אוכלוסית היישוב גם כמקום להתנדבות וגם

❖ מאפייני הצורך לתושבים עם צרכים מיוחדים

- ❖ חץ וקשר לילדים וצעירים - מרכז חץ וקשר היום מטפל בילדים ונערים עד גיל 18. יש צורך להרחיבו לטיפול בדיוור, תעסוקה ופנאי אזורי לבעלי צרכים מיוחדים
- ❖ דיוור – דירת אימון.
- ❖ תעסוקה – מרכז הכשרה שמכין צעירים לשרות לאומי ולתעסוקה. פנאי – בריכה טיפולית ו/או חדר כושר נגיש
- ❖ מאפייני האוכלוסייה שאותה הוא אמור לשרת (מגוון והיקף)? – 30 משפחות להם ילדים / צעירים בעלי צרכים מיוחדים

❖ מאפייני הצורך לקשישים

- ❖ צורך חברתי, טיפולי כמענה על בדידות.
- ❖ אוכלוסיית הקשישים הם בני 60+ המתגוררים ביישוב.
- ❖ הקשישים המתגוררים ביישוב, אלה שהינם עצמאים מתקשים מאוד לצאת מביתם ומאופיינים בבדידות. ביישוב אין את היצע השירותים הקיימים בעיר. כמו כן, בשל המבנה הגיאוגרפי הם מתקשים לנוע. מועדון "כוכב הזהב" מונה היום כ 40 חברים אשר מגיעים אליו 3 פעמים בשבוע, פעם בבוקר ופעמיים אחה"צ (וזאת בשל מצוקת המקום).
- ❖ כן, במועדון זה תוכלנה להתקיים פעילות לקשישים עצמאיים ולקשישים סיעודיים.
- ❖ במידה וייבנה מבנה מתאים הערכה היא שאוכלוסיית המבקרים תכפיל את עצמה.

ב. מאפייני הפרויקט:

- ❖ שטח - 400 מ"ר.
- ❖ מיקומים אפשריים – מול בית התרבות בצור יגאל (ליד הדואר) או אתר המועצה הישנה של צור יגאל.

ג. אומדן עלויות משוער לפרויקט? 1000 אש"ח (לא כולל קרקע).

- ❖ האם ידוע לך על משאבים אותם ניתן לאגס לפרויקט? האם ידוע על גורמים אליהם ניתן לחבור לקידום הפרויקט? כן, 50% יכול להגיע מביטוח לאומי.

נגישות המרחב הציבורי

א. **תיאור הפרויקט המוצע:** נגישות למבנים ציבוריים ומרחב ציבורי (ללא מוסדות חינוך). מדובר בחובה של המועצה ליישום ע"פ חוק הנגישות החדש. פרויקט הנגשה זה כולל הנגשת בתי הכנסת ביישוב.

ב. **מאפייני הפרויקט:**

- ❖ שטח: בכל תחום המועצה.
- ❖ **מאפייני האוכלוסייה שאותה הוא אמור לשרת (מגוון והיקף)?** אוכלוסייה עם צרכים מיוחדים כולל אוכלוסייה בוגרת.

ג. **אומדן עלויות משוער לפרויקט?** 4 מליון ₪ .

- ❖ **האם ידוע לך על משאבים אותם ניתן לאגם לפרויקט?** האם ידוע על גורמים אליהם ניתן לחבור לקידום הפרויקט? לא.

שדרוג חדר כושר

א. מאפייני הפרויקט:

- ❖ שטח: כ 600 – 550 מ"ר.
- ❖ מיקום מדויק – נבדקות 2 חלופות: קומה א' מעל משרדי המתנ"ס או לחילופין ברחבה שבין אולם הספורט לברכה המקורה.
- ❖ על איזה צורך הוא נועד לתת מענה: חדר הכושר ומתקני המתנס הינם חלק מתשתיות המועצה. חדר הכושר הנוכחי הינו קטן לצרכים, אינו עומד בסטנדרטים העכשוויים, מערכות מיזוג אוויר ישנות, נזילות מהתקרה חלק מהפרקט דורש החלפה, ציוד ומכשור מיושן.
- ❖ כיום משמש חדר הכושר כ 1200-1400 משתמשים ביניהם מנויים, מגוון חוגי ספורט, נבחרות ועוד. חדר כושר חדש יאפשר מענה לצרכי היישוב בתחום הספורט והכושר ויאפשר גידול הן בהרחבת מספר המשתמשים והן בתוספת פעילויות חדשות לאוכלוסיות נוספות כגון: ילדים, גמלאים, אימונים אישיים נבחרות ועוד.
- ❖ הערכתנו שהקמת חדר כושר חדש בתוספת פינוי האולמות הקיימים כיום יביאו לתוספת של כ 100% בכמות המשתמשים לתקופה של עד שנתיים מפתיחת המתקנים.

פרוגרמה ראשונית:

- ❖ שטח כולל של הבינוי – כ 600 – 550 מ"ר נטו, גג יבנה מקרוי קל, חלונות אלומיניום וזכוכית כלפי נוף היישוב וברכת השחייה.
- ❖ תתאפשר כניסה נפרדת.
- ❖ חלוקה ל 4 אזורי פעילות: אזור אירובי, אזור למתיחות והרפיות, אזור מכשירי כוח ותחנות שרירים, אזור משקולות חופשיים.
- ❖ יותקנו שירותים ומקלחות – 2 תאים לכל מין.
- ❖ מערכות שמע והתקנת טלביזיות אישיות לכל מכשיר אירובי.
- ❖ דלפק מדריך – כולל פיקוד ושליטה על המערכות.
- ❖ תאי אחסון לתיקים.
- ❖ ארון תאים למכירת ציוד אישי למתאמנים: כפפות, סופגי זיעה ועוד.

מערכות מיזוג אוויר חדשות וחסכוניות בצריכת החשמל

- ❖ מורכבות פרויקט: מחייב נגישות, מעלית ומדרגות חרום.
- ❖ מאפייני האוכלוסייה שאותה הוא אמור לשרת: אוכלוסיית המנויים, אימונים אישיים, נבחרות השחייה וההתעמלות, נבחרות טריאתלון וכן חוגים וסדנאות לילדים ולגיל הזהב.
- ❖ הפרויקט מקדם בריאות וכושר לכל סוגי האוכלוסייה וכן משלב עקרונות של עירוב שימושים ופעילויות כפי שצוין לעיל.
- ❖ הפרויקט מקדם קהילתיות, ויוצר שילוב בן דורי.

❖ **מאפיינים נוספים:** הקמת הפרויקט תמתג את המתנ"ס הקהילתי, מאפייני התכנון של הפרויקט יהיו מודרניים בדגש על מגוון, חדשנות ובהיבט חסכוני של אחזקה. בנוסף לבינוי יוחלפו מכשירי כושר בחדשים שיענו לצורכי כלל משתמשי חדר הכושר.

❖ הקמת חדרי סטודיו חדשים במתחם חדר הכושר הישן תאפשר להגדיל את מגוון החוגים ופעילויות הספורט ותיתן מענה בסיסי לצורך הקיים כיום של מצוקת מקום.

❖ **מהו טווח הזמן שהפרויקט נדרש – טווח מיידי, קצר, בינוני, ארוך?**

יש לצאת לתכנון אדריכלי מיידי בשתי החלופות המוצעות. לאחר בחירת החלופה המועדפת לגשת מיידי לתכנון מפורט כולל תכנון מוקדם של הצבת המכשור בחלל החדש.

ב. אומדן עלויות משוער לפרויקט: כ 3 מיליון ₪ להקמה. הצטיידות במכשור חדש, תתבצע ע"י המתנ"ס בעזרת הלוואה שתוחזר.

❖ **האם ידוע לך על משאבים אותם ניתן לאגם לפרויקט? האם ידוע על גורמים אליהם ניתן לחבור לקידום הפרויקט?** הואיל וחדר הכושר ישרת גם נבחרות ייצוגיות תיבחן האפשרות לפנות לספורט טוטו ולרשות הספורט לקבלת מענקים (הנושא בבדיקה).

שביל אופניים

א. תיאור הפרויקט המוצע:

- ❖ תוכנית להוספת שבילי אופניים פנים יישובים לרווחת רוכבי אופניים ולפתרון בעיית התניידות קלה ועצמית בתוך השייב כולל דגש על נגישות בטוחה באופניים למוסדות החינוך.
- ב. אומדן עלויות משוער לפרויקט? 700 אש"ח לקמ,
- ❖ האם ידוע לך על משאבים אותם ניתן לאגם לפרויקט? האם ידוע על גורמים אליהם ניתן לחבור לקידום הפרויקט?

יותם אביזוהר מנהל עמותת ישראל בשביל אופניים - סיוע התכנון

Bike.org.il

03-6429815

054-4792153

Yotam@bike.org.il

- משרד התחבורה

מיזוג אולמות ספורט

- א. תיאור הפרויקט המוצע: מיזוג אולמות הספורט
- ב. מאפייני הפרויקט:
- ❖ שטח: ל"ר
 - ❖ מיקום מדויק : אולם ספורט כוכב יאיר וצור יגאל
 - ❖ על איזה צורך הוא נועד לתת מענה: . ספורט
 - ❖ מורכבות פרויקט(הערכה) ישימות גבוהה
 - ❖ מאפייני האוכלוסייה שאותה הוא אמור לשרת (מגוון והיקף) ? כלל האוכלוסייה
 - ❖ האם הפרויקט מקדם עקרונות של עירוב שימושים ופעילויות ? לא
 - ❖ האם הפרויקט מקדם קהילתיות, שילוב בין קהילות ? לא
 - ❖ מאפיינים נוספים ?
 - ❖ מהו טווח הזמן שהפרויקט נדרש –טווח מיידי, קצר, בינוני, ארוך? קצר
- ג. אומדן עלויות משוער לפרויקט ? 700,000 ₪.
- ❖ האם ידוע לך על משאבים אותם ניתן לאגם לפרויקט? האם ידוע על גורמים אליהם ניתן לחבור לקידום הפרויקט? יכול לעודד השכרת האולמות

5) חינוך, דת ונוער

מרכז נוער יישובי

- א. **תיאור הפרויקט המוצע** : מרכז נוער יישובי.
- מועדון הנוער אמור לשרת את אוכלוסיית הבוגר ביישוב מעבר לשעות הלימודים ובשעות הערב המאוחרות ולהוות מרכז לכינוס ולחברה לנוער שלנו הלומד מחוץ ליישוב שאין לו שום מקום ופעילות מתוכננת אחרת.
- ב. **מאפייני הפרויקט** : מבנה ראוי לפעילות הנוער ביישוב
- ❖ שטח – לפחות 200 מ"ר לחדר מרכזי + 2 חדרי ספח לשיח אישי.
 - ❖ **מיקום מדויק** : על הקיים במקום המבנים הקיימים היום בנוף צורים.
 - ❖ **על איזה צורך הוא נועד לתת מענה** : מקום התכנסות ראוי ומכבד לנוער הבוגר 15-18 ביישוב. לא להסתפק בקיים וליהנות מקום שיאפשר פעילות גם לנוער מתנדב, פעילות ייחודית לשני המינים (בנים, בנות), הרצאות ועוד. מקום כינוס שיאפשר לא רק מפגש חברתי אלא מרחבים למתן יעוץ, הכוונה ותמיכה מקצועית וחברתית. מקום להתכנסות מועצת תלמידים יישובית שיראו בו בית ממנו יפעלו ויפעילו. מקום מפגש מכבד.
- ג. **אומדן עלויות משוער לפרויקט** ? 500,000 ₪.

חממת יזמות

- א. תיאור הפרויקט המוצע: חממת יזמות חינוכית**
- ב. מאפייני הפרויקט: מרכז לחשיבה, יצירה וקידום פיתוח קהילתי וחינוכי.**
- ❖ **שטח:** מבנה בעל 2-3 חללים שיכלול סדנת עבודה, חדר ישיבות ומרכז כינוס לצוותים, מרכז לבניית חומר פדגוגי והדרכתו.
 - ❖ **על איזה צורך הוא נועד לתת מענה:** להעשרה ויזמות של מערכת החינוך הפורמלית והבילתי פורמלית בישוב ומרכז לעשרה הדדית בין בעלי תפקידים ומתנדבים בתחום החינוך.
 - ❖ **מורכבות פרויקט(הערכה):** חללים מעוצבים בראש חדשני ומאפשרים יצירה חדשנית פדגוגית על בסיס טכנולוגי ועיצובי אחר.
 - ❖ **מאפייני האוכלוסייה שאותה הוא אמור לשרת (מגוון והיקף):** כל סגלי ההוראה והסיוע ברשות, צוותי ההדרכה של תנועות הנוער, צוותי ההדרכה של המתנ"ס, אוכלוסיית מתנדבים פדגוגיים בקהילה.
 - ❖ **האם הפרויקט מקדם עקרונות של עירוב שימושים ופעילויות?:** המרכז יאפיין את פיתוח התפיסה של ראיית הילדים בישוב בכל הגילאים 24/7 וחממה ליצירת מודלים ופרוייקטים חדשניים בתחום הפדגוגי וההדרכתי.
 - ❖ **האם הפרויקט מקדם קהילתיות, שילוב בין קהילות?:** משלב עבודת הוראה, הדרכה והתנדבות קהילתית.
 - ❖ **מאפיינים נוספים?**
 - פיתוח יוזמות מקומיות על בסיס התאמה לסביבת החיים בה הישוב פועל.
 - העצמת היוזמות והיצירתיות של כל מי שעוסק בחינוך בישוב.
 - ❖ **חיזוק האמון של הקהילה במערכת החינוך המקומית.**
 - ❖ **מהו טווח הזמן שהפרויקט נדרש – טווח מיידי, קצר, בינוני, ארוך? טווח מידי, במסגרת תוכנית אסטרטגית פדגוגית ישובית שכולי תקווה שתצא לדרך השנה.**
- ג. אומדן עלויות משוער לפרויקט? 1 מש"ח.**
- בנייה או שיפוץ של מבנה מתאים והצטיידותו בהתאם לנדרש ולמתואר.
- ❖ **האם ידוע לך על משאבים אותם ניתן לאגם לפרויקט? האם ידוע על גורמים אליהם ניתן לחבור לקידום הפרויקט?**
- משאבי ההנחיה ינתנו במסגרת התוכנית האסטרטגית, כוח האדם יבוא מהשטח המבנה נדרש לשם מימוש. יתכן ששווה לפנות למפעל הפיס.

שדרוג תשתיות תנועות הנוער

- א. **תיאור הפרויקט המוצע:**
שבט אפיק פועל כבר שנים רבות ממבנים מאולטריים ולא בטיחותיים. הפרויקט המוצע הוא בניית מבנה אבן לשבט "אפיק". יש לשקול בניית השבט באופן כזה שיאפשר פעילות מקבילה של "כנפיים של קרמבו".
על איזה צורך הוא נועד? לתת מענה להתכנסות ופעילות מכובדת בימי החורף והקיץ של חניכי השבט מקום שיחליף את המערכת של אוסף הגרוטאות המשמשים כמחסה לשבט מזה 20 שנה. מקום שאיננו מאפשר פעילות חינוכית ראויה.
- ב. **מאפייני הפרויקט:**
❖ שטח של כ-200 מ"ר עם 3-4 חדרי ספח.
❖ מיקום מדויק בסמוך לביה"ס "נוף צורים".
- ג. **אומדן עלויות משוער לפרויקט?** 1.5 מיליון ₪.

שדרוג חצרות בית הספר

א. תיאור הפרויקט המוצע: שדרוג של חצרות בתי הספר היסודיים, קשת, דק"ל ונוף צורים, השדרוג כולל הצטיידות במשחקי חצר ומתקני חצר חדשניים ומודרניים.

מטרות:

1. בניית משחקים פעילים לטובת תהליכי הוראה למידה בחצר ביה"ס.
2. הפחתת האלימות ויצירת אקלים מיטבי בשעות ההפסקה.
3. יצירת פלטפורמה לאינטגרציה חברתית וגילאית.
4. העשרת עולם התלמידים בשעות ההוראה וההפסקה.

מצב חצרות בתי הספר בישוב נמצאים בהזנחה יחסית למוסדות חינוך יסודיים בפריפריה הסמוכה לנו.

רוב החצרות מכוסים בחול וללא משחקי חצר המאפשרים פעילות מעשירה לתלמידים במהלך יום הלימודים ובהפסקה.

לתלמידי הגילאים הצעירים חסרים משחקים בכל בתי הספר על מנת להקל עליהם את ההתפתחות החברתית והמוטורית בהתאם לגיל.

המועצה השקיעה מתקציב שיפוצי קיץ 2016 תקציב למשחקי ריצפה. בעקבות הכנסתם פעילות הילדים גברה והם מנוצלים גם ליישום מקצועות הלימוד בשעורי חוץ. אך אין בכך דאי.

יש מקום להרחיב בצורה משמעותית מגמה זו להמשיך ולצייד את חצרות בתי הספר במשחקי חצר נוספים שיעשירו את עולמם של התלמידים גם בהפסקות.

ב. מאפייני הפרויקט:

❖ שטח - יש

ג. אומדן עלויות משוער לפרויקט ? (250 אש"ח לכול בית ספר).

שידרוג מתחם בתי כנסת בצור יגאל ובית הכנסת המרכזי בכוכב יאיר

מה שכתובת להלן הושלם ע"י אלדד הלחמי. אין התייחסות לבית הכנסת בצור יגאל כפי שכתוב בכותר הפרויקט.

- א. **תיאור הפרויקט המוצע:** חדר קידושים/בית מדרש בביהכנ"ס המרכזי בכוכב יאיר
- ב. **מאפייני הפרויקט:**
- ❖ שטח – 200 מ"ר
 - ❖ **מיקום מדויק** – הרחבת ביהכנ"ס לצד צפון מערב
 - ❖ **על איזה צורך הוא נועד לתת מענה:** קידושים משפחתיים וקהילתיים לכלל התושבים בכוכב יאיר (בשבת בר מצווה, שבת חתן, חגים, מועדים וכיו"ב)
 - ❖ **מורכבות פרויקט(הערכה):** פשוט באופן יחסי – תוספת למבנה קיים.
 - ❖ **מאפייני האוכלוסייה שאותה הוא אמור לשרת (מגוון והיקף)?** כלל התושבים, דתיים, חילוניים ומסורתיים.
 - ❖ **האם הפרויקט מקדם עקרונות של עירוב שימושים ופעילויות ?** אירועים קהילתיים ומשפחתיים, הרצאות, אירועים אומנותיים ועוד וזאת לצד פעילות שגרתית כבית מדרש.
 - ❖ **האם הפרויקט מקדם קהילתיות, שילוב בין קהילות ?** מקום מפגש לקהילה הדתית ולפעילות קהילתית של כלל הציבור ביישוב.
 - ❖ **מאפיינים נוספים ?**
זוהי ליבת הפעילות החברתית המתקיימת בבית כנסת, בעיקר בתום התפילה בשבת בבוקר אך גם בזמנים אחרים. כיום לא קיים מקום שכזה ופעילות שכזאת מתקיימת מחוץ לבית הכנסת ונתונה ל"רחמי" מזג האוויר.
 - ❖ **מהו טווח הזמן שהפרויקט נדרש – טווח מידי, קצר, בינוני, ארוך?**
6-9 חודשים לקבלת האישורים(התכנית האדריכלית קיימת) ועוד 9-6 חודשים לגמר בנייה.
- ג. **אומדן עלויות משוער לפרויקט ?** 1,500,000 ₪ + מע"מ.
- ❖ **האם ידוע לך על משאבים אותם ניתן לאגם לפרויקט ?** האם ידוע על גורמים אליהם ניתן לחבור לקידום הפרויקט? משרד הדתות + תורמים פרטיים.

מרכז טיפולי לילדי היסודי

א. תיאור הפרויקט המוצע: מרכז חינוכי טיפולי לילדים ומבני משפחותיהם.

ב. מאפייני הפרויקט:

- ❖ שטח: 100 מטר, הרחבת בנייה לכיוון צפון.
- ❖ מיקום מדויק: מבנה המחלקה לשירותים חברתיים והחינוך, ברחוב בית אל.
- ❖ על איזה צורך הוא נועד לתת מענה: כולל מרכז לפגישות פרטניות, קבוצתיות טיפוליות, מפגשי הורים בקבוצות תמיכה והרצאות ל 50 איש לפחות.
- ❖ מורכבות פרויקט(הערכה)- תוספת בנייה לבנה קיים.
- ❖ מאפייני האוכלוסייה שאותה הוא אמור לשרת (מגוון והיקף)? ילדים תושבי היישוב בני 6 עד 18 הזקוקים לטיפול רגשי, חינוכי ומערכתי משפחתי. ילדים אלה מאופיינים בקשיים התנהגותיים, לימודיים, רגשיים ופסיכו סוציאליים.
- ❖ האם הפרויקט מקדם עקרונות של עירוב שימושים ופעילויות ? במבנה זה ניתן לקיים קבוצות הורים להדרכה.
- ❖ האם הפרויקט מקדם קהילתיות, שילוב בין קהילות ? שרות לכלל המשפחה.
- ❖ מאפיינים נוספים? ילדים אשר מאותרים על ידי מערכת החינוך והרווחה כנזקקים לתוכנית טיפולית מורחבת אינם יכולים לממן את התוכנית. בתוכנית זו יש מניעת מצבי סיכון וקידום ילדים ומימוש הפוטנציאל התפקודי.

.....הטיפול הינו מסובסד

❖ מהו טווח הזמן שהפרויקט נדרש –טווח מיידי, קצר, בינוני, ארוך? קצר

ג. אומדן עלויות משוער לפרויקט? כ – 700,000

❖ האם ידוע לך על משאבים אותם ניתן לאגם לפרויקט? האם ידוע על גורמים אליהם ניתן לחבור לקידום הפרויקט?

6) תשתיות פיזיות והנדסה

בניית במה מרכזית באמפי

- א. תיאור הפרויקט המוצע: בניית במה קבועה באמפי. על מנת לאפשר המשך כינוסים מרכזיים בישוב ללא הצורך בהזמנת במות
- ב. מאפייני הפרויקט:
- ❖ שטח: במה בגודל 12*14 מ'.
 - ❖ מיקום מדויק: אמפי כוכב יאיר
 - ❖ על איזה צורך הוא נועד לתת מענה: תרבות וחינוך
 - ❖ מורכבות פרויקט(הערכה): ישימות גבוהה
 - ❖ מאפייני האוכלוסייה שאותה הוא אמור לשרת (מגוון והיקף)? כלל האוכלוסייה
 - ❖ האם הפרויקט מקדם עקרונות של עירוב שימושים ופעילויות? לא
 - ❖ האם הפרויקט מקדם קהילתיות, שילוב בין קהילות? לא
 - ❖ מאפיינים נוספים? פרויקט תשתיות המשרת את כלל האוכלוסייה.
 - ❖ מהו טווח הזמן שהפרויקט נדרש – טווח מיידי, קצר, בינוני, ארוך? קצר
- ג. אומדן עלויות משוער לפרויקט? 200,000 ₪
- ❖ האם ידוע לך על משאבים אותם ניתן לאגם לפרויקט? האם ידוע על גורמים אליהם ניתן לחבור לקידום הפרויקט? לא, אך הבמה חוסכת עלויות של הקמת במות במשך השנה בהיקף של עשרות אלפי שקלים.

כיכר כניסה

א. תיאור הפרויקט המוצע: כיכר בכניסה לשטח המועצה – בין הש.ג לכניסה לתחנת דלק.

ב. מאפייני הפרויקט:

- ❖ שטח: 2 דונם
- ❖ מיקום מדויק: כיכר ממערב לשער הכניסה לשטח המועצה.
- ❖ על איזה צורך הוא נועד לתת מענה: בטחוני
- ❖ מורכבות פרויקט(הערכה): ישימות גבוהה, לאחר תיאום עם משרד התחבורה.
- ❖ מהו טווח הזמן שהפרויקט נדרש – טווח מיידי, קצר, בינוני, ארוך? קצר

ג. אומדן עלויות משוער לפרויקט? ₪ 350,000

- ❖ האם ידוע לך על משאבים אותם ניתן לאגם לפרויקט? האם ידוע על גורמים אליהם ניתן לחבור לקידום הפרויקט? נדרש השתתפות של 70% מצד משרד התחבורה (עלות כוללת כ- 900,000 ₪).

שדרוג , סימון וסלילת כבישים

- א. תיאור הפרויקט המוצע: חידוש סלילת הכבישים ביישוב, סימוני הפרדה ומעברי חצייה בהתאם לחוקי התעבורה.
- ב. מאפייני הפרויקט:
- ג. אומדן עלויות משוער לפרויקט: XXXX ₪

נספח 1 - טבלת הקריטריונים

משקל (1-100)	קריטריון	
13	היקף גדול ומגוון של משתמשים- בכל הגילאים – לנוער, למתבגרים(40-50) ולגיל השלישי	1
6	מקדמים עקרונות של עירוב ושילוב שימושים	2
12	פרויקטים שלהם ישימות גבוהה – לרבות בטווחי זמן מיידים וטווח קצר-בינוני	3
8	פרויקטים בעלי נראות גבוהה	4
9	מקדמים עקרונות של שיקום והתחדשות מבנים ישנים/שטחי ציבור לא מטופחים- לרבות - הסבת מבנים לצרכים עכשוויים	5
8	מקדמים השמשת המרחב הציבורי לטובת הכלל	6
8	פרויקטים בתחום הספורט ותרבות הפנאי בדגש קידום הליכתיות ו/או תנועת דו-גלגליים בישוב	7
11	פרויקטים מקדמים חינוך וערכים לילדים, נוער וצעירים	8
10	פרויקטים מקדמים קהילתיות ותחושת שייכות בדגש חיזוק האיחוד	9
15	פרויקט עם יכולת מזוהה ומשמעותית לאיגום משאבים	10
100	סה"כ (צריך להסתכם ל100)	

נספח 2- דרוג הפרויקטים

חממת זמנות	נוער מרכז יישובי	במה הקמת קבועה	וסימון שדרוג כבישים	כיכרות	מרכז לוגיסטי	שילוט	במרכז פארק הישוב	עצים בוגרים	אמפי בביה"ס	ד חנות שניה	בר חי	תרבות בית	מדג
54.2	71.5	68.6	56.0	56.9	25.1	42.6	72.0	63.9	42.2	37.1	53.5	72.5	סופי ציון
0.5	0.5	0.2	2.0	0.4	1.0	1.0	1.8	0.8	0.5	0.5	0.5	4.5	עלות(משח)

לשרדוג לקרן כללי שפה גינות לדבות	אלמות מיזוג ספורט	שבילי אופניים	חדר שדרוג כושר	נגישות המרחב הציבורי	חברתי מרכז וחץ לקשישים וקשר	מרכז טיפולי לילדים	בתי שיפוך כנסת	מבני שדרוג נוער תנועות	חצרות בי"ס	מדג
72.0	66.0	61.2	48.8	61.2	66.8	47.7	49.4	65.1	58.7	סופי ציון
1.5	0.5	1.2	3.0	1.0	1.0	0.5	3.0	1.2	0.5	עלות(משח)