

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 505
אשר התקיימה ביום ג' 6.6.2017 בשעה 21:00 בחדר הישיבות במועצה

נוכחים: שימי אליאל - ראש המועצה, שלומי מרגלית, שירי בארי, שלומי ליברמן, דוידי ויסוקר, יובל ארד, אביבה מנצור, אלדד הלחמי, אלי פיינברג.
לא נכחו: יהושע אלוני, רון רייס.
משתתפים: אורלי דהן - גזברית, עו"ד ניצן שי - יועמ"ש העמותה לפעילות קהילתית, סמי פנקס - מנהל המתנס"ס ומרכז הספורט, שמיל בצלאל - מנכ"ל.

סדר יום:

1. **עדכונים** - ע"י ראש המועצה.
2. **בקשות לתיקון פרוטוקול.**
3. **עדכון תקנות ההסדרים בנושא הנחות בארנונה.** מצ"ב התקנות.
4. **שינוי מדיניות בעניין העתירה בנושא כניסה לבריכה.** מצ"ב הסבר משפטי לסוגיה.
5. **אישור חברי ועדת שמות** (ועדת רשות) - ירדנה ומנברג, אבירם ברקאי, רוני בן דוד.
6. **חבר ועדת ביטחון חדש** - יוסף תורג'מן.
7. **תיקון תב"ר 407 - מגרש משולב** הפחתה בסך 150 אלש"ח. מ- 1,200 אלש"ח ל- 1,050 אלש"ח. מקור תקציבי- מפעל הפיס. (מצ"ב הרשאה).
8. **הגדלת תב"ר 468 - אולם ספורט כוכב יאיר** בסך 110 אלש"ח. מ- 125 אלש"ח ל- 235 אלש"ח. מקור תקציבי- מפעל הפיס. (מצ"ב הרשאה).
9. **הגדלת תב"ר 469 - אולם ספורט צור יגאל** בסך 40 אלש"ח. מ- 125 אלש"ח ל- 165 אלש"ח. מקור תקציבי- מפעל הפיס. (מצ"ב הרשאה).

שימי אליאל: אני פותח בזאת את ישיבת המועצה מן המניין מס' 505. עקב בקשתה של גזברית המועצה לצאת מהישיבה מוקדם ככל האפשר, אני מבקש את אישור המועצה להקדים את הדיון בסעיפים 3,7,8,9. הבקשה אושרה פה אחד.

1. עדכוני ראש המועצה

שריפה בגבעת המוצב

היום בשעה 12:30 לערך פרצה שריפת חורש/יער בקיבוץ אייל שעברה את הגדר והכביש לכיוון גבעת המוצב וירדה עד למצוק הסמוך לרח' אבני חן. בהחלטת מנהלת ביה"ס הוצאו תלמידי "נוף צורים"

לחנייה ומשם חלקם לבית התרבות וחלקם הביתה, כולל ילדי צופים בהסעות מסודרות. גם ילדי גני הילדים כלנית/חצב נשלחו לבתיהם או לבתי חברים עקב עשן רב באזור. בימים קרובים יבוצע תחקיר עם כל בעלי התפקידים הרלוונטיים והשותפים לאירוע וכן אחראי הכיבוי.

אביבה מנצור: צריך לפרסם לתושבים שעקב השריפה יש חשש מכניסת נחשים לאזור המגורים.
יובל ארד: יש לתחקר גם את הליך הפינוי מביה"ס.
שלומי ליברמן: הייתי בקשר עם מנהלת ביה"ס, והיא ציינה שהכל, כולל הפינוי, התבצע בצורה מסודרת ובהתאם לנוהל.

הוועדה לחקירת גבולות (הועדה הגיאוגרפית)

שלחתי אליכם עדכונים בנושא. הורכב צוות מוביל בראשותי, עם ראשי הסיעות במועצה יובל ארד ואביבה מנצור וכן 2 תושבים שהתנדבו לעניין - אבי קדיש וניב סופר. הצוות יפעל בשיתוף פעולה ובשקיפות מלאה למען מטרה משותפת - גיבוש מדיניות מול הוועדה נגד האיחוד המוצע בין צור יצחק ליישוב שלנו וכן בעניין הבנייה המתוכננת בשטח שממערב ליישוב, והגשת המלצות בנושאים אלה למועצה.

כיועץ אסטרטגי לנושא נבחרה חברת ת.א.ר.א בניהולו של עובד יחזקאל. חשוב לי לציין שאנו נדרש להיערך להוצאות כספיות נוספות - משפטיות, מקצועיות, פרסומיות ועוד. פרטים ועדכונים יועברו בהמשך.

עבודות העפר והשלכת פסולת בניין בסמוך ליישוב והשריפות הפיראטיות באזור

בדיון בוועדת הפנים והסביבה של הכנסת הועלו שני נושאים: שפיכת פסולת בניין בשטחים הפתוחים בין כוכב יאיר לצופים ושריפות פיראטיות בכל האזור.

חברת המועצה אביבה מנצור הציגה מצגת אודות השלכת הפסולת ותמונות עדכניות. גם מטה המאבק "תושבים למען אוויר נקי" הציג מצגת בנושא השריפות הפיראטיות.

בסיכום הדיון, הנחה יו"ר הוועדה, ח"כ דוד אמסלם, לתאם דיון נפרד בלשכתו בנושאים אלו עם כל הגופים הרלוונטיים והמעורבים בעניין וכן עם ראשי המועצות שומרון וכוכב יאיר-צור יגאל ולהקדיש לנושא שעתיים. בנוסף, יערך דיון בראשות מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה, ישראל דנציגר, יחד עם כל אנשי המקצוע במשרדו בנושאים הנ"ל.

בתכנון: סיור של קמ"ט איכות הסביבה בני אלבז ב-8.6.17 ודיון בוועדת חוץ וביטחון (ח"כ מוטי יוגב) ב-12.6.17. ב-11/6 יתקיים דיון עם יועמ"ש המועצה לבחינת ההתייחסויות והתגובות.

יובל ארד: חייבים לצאת למאבק משפטי ואי אפשר לגרור רגליים בנושא.
אלי פיינברג: רק מאבק משפטי יעזור.

שדרוג תשתיות הביטחון - המכרז הטכנולוגי

בימים אלו החלו העבודות לשדרוג מערך הביטחון ביישוב.

החלה פריסת הסיבים האופטיים החדשים לצורך התקנת תשתית התקשורת למערכת ובשבוע הבא כנראה יתחיל השיפוץ ושדרוג המוקד. תוך כחודש ייפרסו עשרות מצלמות ברחבי היישוב בהתאם לתכנית העבודה שאושרה, הצפי לסיום העבודות והפעלת המערכת במלואה הוא סוף אוקטובר.

בית הספר של החופש הגדול לכיתות א'-ג'

הרישום יתבצע באמצעות רשת "אפטר סקול" עד לתאריך 15.6.17. הנושא המרכזי לשנה"ל תשע"ז הוא "50 שנים לשחרור ירושלים". התכנית תפעל בתאריכים 2.7.17 - 20.7.17 בשעות 8:00-13:00 במתחם הקמפוס בכוכב יאיר. בכל יום, מיד בתום "בית הספר של החופש הגדול", יופעל צהרון הקיץ בין השעות 13:00-16:30.

2. אין בקשות לתיקון פרוטוקולים.

3. עדכון תקנות ההסדרים בנושא הנחות בארנונה.

אורלי דהן: לפני כחודש קבלנו ממשרד הפנים עדכון על תקנות הסדרים המאפשרים הסדרת חובות שנוצרו עד 2014 בתנאים מסויימים. אם המועצה תקבל את התקנות הנ"ל יוכלו החייבים לשלם 50% במזומן, או לקבל הפחתה של 45% והיתרה תשולם ב-12 או 24 תשלומים. יש 49 חייבים העומדים בקריטריונים וכולם נמצאים בהליכים משפטיים שונים. אין ברשימה מקרי רווחה, כי אלה מטופלים בנפרד ע"י ועדת הנחות. המועצה נוהגת לגבות את החובות ע"פ דין, במיצוי כל ההליכים ובהתאם להחלטת בימ"ש או פשרה מוסכמת. משרד הפנים הגדיר את אופן קבלת התקנות כך שאם המועצה מקבלת את תנאי המבצע תערך הצבעה, ולא – לא תתקיים הצבעה.

אביבה מנצור: בכמה כסף מדובר?

אורלי דהן: ההצעה מתייחסת רק לארנונה, והסכום הכולל הוא כ-2.6 מלש"ח, מתוכם מעל 1.6 מלש"ח מעסקים והשאר מגורים. מדובר ב-20 בתי עסק ו-29 בתי מגורים. חלק מהחייבים כבר לא מתגוררים בישוב. אני ממליצה לא להיכנס לתכנית המוצעת, המיועדת לישובים בעלי מאפיינים אחרים.

שימי אליאל: גם היועמ"ש של חברת הגביה המליץ שלא להיכנס לתכנית, ואני מסכים עם אורלי שלא צריך לעודד חייבים.

אלדד הלחמי: בהיבט המוסרי אין הצדקה להקל על חייבים. זה לא הוגן ואנחנו לא צריכים לפתוח פתח לאי-תשלום חובות.

4. הוקדם הדיון בסעיפים 7-9 – שינויים בתב"רים.

אורלי דהן: נוצר עודף בתב"ר 407. פנינו למפעל הפיס בבקשה להעביר 150 אלש"ח ל-2 פרויקטים אחרים המתוקצבים ע"י מפעל הפיס ומפעל הפיס אישר את בקשתנו. לפיכך אנחנו מביאים להחלטת המועצה תיקון 3 תב"רים. הערה: נפלה טעות סופר ונרשם בטעות תב"ר מס' 469 במקום מס' 467.

שימי אליאל: מפרט את השימושים השונים שיעשו בסכומים שיועברו. מעלה את ההצעות להצבעה:

א.4 - תיקון לתב"ר 407: אושר פה אחד.

ב.4 - הגדלת תב"ר 468: אושר פה אחד.

ג.4 - הגדלת תב"ר 467: אושר פה אחד.

5. שינוי מדיניות בעניין העתירה בנושא כניסה לבריכה.

שימי אליאל: מזה כשנתיים מתנהל דיון בעתירה מנהלית שהוגשה ע"י האגודה לזכויות האזרח בעניין הכניסה לקאנטרילמי שאינו תושב היישוב.

עו"ד ניצן שי: אני נמצא כאן על תקן ממלא מקומו של עו"ד אלון אשר הנמצא בחו"ל. לאורך השנים

קיימת מדיניות בנושא האפשרות לרכוש מנוי ולהיכנס לבריכה. המדיניות בשנים האחרונות היא שההרשמה היא רק לתושבי הישוב, והתוספה אפשרות להצטרף גם למשפחות מצור יצחק ומצופים אשר ילדיהם לומדים במערכת החינוך ביישוב. הוגשה עתירה בטענה שקיימת אפליה, במיוחד נגד תושבים מהמגזר הערבי. הוגשו כבר סיכומים בעתירה, אבל עדיין לא ניתנה הכרעה. כתוצאה מהליך חקיקה בכנסת, נכנס לתוקף תיקון לחוק ממנו עולה שאנחנו מנועים מאפליה בנושאים בהם דן החוק. השופט איפשר לנו להודיע לבית המשפט האם אנו משנים את מדיניותנו בנושא ואנחנו נדרשים לקבל החלטה על המדיניות. על ההחלטה להתקבל גם במועצה. נאסרה אפליה על בסיס מקום מגורים, למעט החרגה המאפשרת לרשות המקומית להבחין בין תושבי הישוב למי שאינם תושבי הישוב, אם מדובר בשרותים הניתנים לתושבי הישוב ע"י הרשות במסגרת סמכותה (מקריא את הסעיף בחוק).

יובל ארד: האם יש חו"ד משפטית כתובה בנושא?

עו"ד שי: לא ידוע לי. לפי דעתנו, אם תחליט המועצה למנוע כניסה ממי שאינם תושבי הישוב ניתן יהיה להגן על מדיניות זו בביהמ"ש. בשורה התחתונה יש שתי אפשרויות: או לאפשר כניסה / רכישת מנוי לכל המעוניין, או להגביל אותה לתושבי הישוב בלבד. אנחנו נדרשים להודיע לביהמ"ש על החלטתנו תוך מספר ימים.

אביבה מנצור: האם ביהמ"ש יכול לשאול מה המניעים להחלטה?

עו"ד שי: העתירה מתייחסת רק להחלטה הקודמת שהתקבלה במועצה ובמפ"ק עוד בקדנציה הקודמת. אין כיום אפליה בכל הפעולות שאינן שייכות לקאנטרי קלאב (חוגים וכד'). ביהמ"ש נדרש להחליט בעתירה מלפני שנתיים-שלוש. העדכון בחוק יקל על ביהמ"ש בהנמקת החלטתו.

שלומי ליברמן: יכול להיות שרמת השרות תרד באופן דרמטי ולכן יש רציונל להחלטה לאפשר רכישת מנוי רק לתושבי הישוב.

יובל ארד: לא תקין לנהל את הדיון ללא עו"ד אלון אשר, כי הוא זה שמלווה את התיק ואת הנושא הזה מזה 4 שנים. אפשר לכנס את המועצה ביום חמישי הקרוב, לאחר שובו מחו"ל. לכל הפחות היינו צריכים לקבל חו"ד כתובה. צריך להגיד באופן ברור שאנחנו בעקרון נגד אפליה חזת נקודת המוצא שלנו. לא שמעתי מה תפקידי המועצה שמצדיקים מניעת כניסה למי שאינו מתגורר בישוב.

עו"ד שי: באשר למועד, אחרי שניתנו 2 הארכות, אנחנו חייבים להעביר את החלטתנו לביהמ"ש עד 15.6.17, ולכן קיימת דחיפות לקבל החלטה עוד היום, גם ללא נוכחותו של עו"ד אשר. אני מסכים שהשאלה הרלוונטית מבחינה משפטית היא אם ההחלטה למנוע כניסה ממי שאינם תושבים עומדת בהגדרות הסייג המצוין בחוק. לדעתי, השרותים שהמועצה נותנת לתושבים באמצעות העמותה לפעילות קהילתית הם חלק מ"חבילת" השרותים שהמועצה מספקת לתושביה. באשר לשאלה אם זה במידה הנדרשת, הרי שאם ההרשמה תיפתח לכולם עלול להיווצר עומס יתר ומכאן שזה במידה הנדרשת.

דודי יוסוקר: הנקודה העיקרית היא שהמתקנים נבנו לרווחת תושבי הישוב ואם הקאנטרי קלאב יפתח לציבור הרחב השרותים עלולים להיפגע.

שלומי מרגלית: אם מתקבלת החלטה למנוע כניסה של תושבי חוץ ומחר מגיע תושב צופים ומבקש לרכוש מנוי, האם לא יתאפשר לו הדבר?

עו"ד שי: ההחלטה נכנסת לתוקף מרגע החלטת המועצה.

יובל ארד: מה עם ההחלטה לאפשר כניסה למי שילדיו לומדים בישוב?

עו"ד שי: לדעת עו"ד אשר ולדעתי לא ניתן למצוא דרך לאפשר זאת.

יובל ארד: גם ביו"ש ישובים מאפשרים למשפחות של ילדים הלומדים בהם לקבל שרותים מהסוג הזה. צריכה להיות בפנינו חו"ד משפטית מסודרת ומנומקת ורק אז ניתן לקיים דיון. אנחנו צריכים גם לראות את החלטת הנהלת העמותה לפעילות קהילתית (המתנ"ס).

אביבה מנצור: כמה מתושבי צור יצחק משתמשים בשרותי הקאנטרי?
סמי פנקס: כ-200 משפחות המהוות כ-20% מכלל המנויים.

יובל ארד: צריך לבחון פלטפורמה משפטית שתאפשר קבלת החלטה אחרת ממה שעולה מהדברים הנאמרים וחייבים לקיים דיון בצורה נכונה.

עו"ד שי: כל עוד לא תתקבל החלטה אחרת, לפי התיקון לחוק כל אחד יוכל להירשם.

דויד ויסוקר: לעו"ד שי - האם, מבחינה משפטית, אנחנו יכולים להחליט החלטה שונה מהתיקון לחוק והאם החלטת המועצה כרגע חוסמת ביצוע שינוי בהמשך?

עו"ד שי: אם תתקבל החלטה המונעת כניסת תושבי חוץ, למעט משפחות תלמידים הלומדים בישוב, לא ניתן, להערכתנו, להגן על החלטה כזאת. זה לא עומד בדרישות החוק. עם זאת, זה לא פוגע בזכותה של המועצה לקבל החלטה כזאת.

אלדד הלחמי: אני חושש מהשפעת ההחלטה שלנו על החלטת ביהמ"ש בעניין העתירה.
אביבה מנצור: האם אנחנו יכולים לשנות את המדיניות ולאחר מכן תוגש עתירה אחרת?
עו"ד שי: כן.

שימי אליאל: אני מעלה להצבעה את ההחלטה הבאה: המועצה מחליטה, בהתאם לסמכותה לפי סעיף 3(א1) לחוק איסור הפליה במוצרים, בשרותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, תשס"א - 2000, כי מדיניות הכניסה לקאנטרי קלאב הינה שלא תתאפשר הרשמה כמנויים אלא לתושבי כוכב יאיר - צור יגאל בלבד.

בעד: 8 חברי מועצה

נמנע: 1 (יובל ארד)

ההצעה התקבלה ברוב קולות.

יובל ארד מנמק את הימנעותו: לא הוצגה בפני המועצה חו"ד משפטית ולא קבלנו את פרוטוקול הנהלת העמותה לפעילות קהילתית. זה לא מאפשר קבלת החלטה.

6. (סעיף 5 במקור) **אישור חברי ועדת שמות**
שימי אליאל: אני פותח אפשרות לחברי המועצה להצטרף לוועדת השמות, בנוסף לתושבים שהתנדבו לוועדה - ירדנה וזנברג, אבירם ברקאי, רוני בן דוד.
ביקשו להצטרף: אביבה מנצור, שלומי מרגלית, אלי פיינברג, אלדד הלחמי ושלומי ליברמן.
שימי אליאל: אני מעלה להצבעה את הרכב ועדת השמות: אביבה מנצור, שלומי מרגלית, אלי פיינברג, אלדד הלחמי, שלומי ליברמן, ירדנה וזנברג, אבירם ברקאי ורוני בן דוד.
ההצעה התקבלה פה אחד.

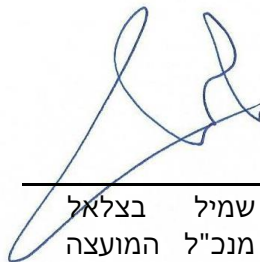
7. **אישור חבר חדש לוועדת ביטחון**
יובל ארד: לפני שדנים בבקשה, אני מבקש לציין כי לא כל חברי ההנהלה המשתתפים בשיבות ההנהלה אושרו ע"י המועצה.
שימי אליאל: הנושא ייבדק. יו"ר ועדת הביטחון, רון רייס, ביקש לצרף לוועדה את אל"מ (מיל.) יוסף תורג'מן, שהוא בעל עבר בטחוני עשיר בצבא וברפא"ל.

יובל ארד: יש להביא הכל לפני חברי המועצה, כולל העובדות שהחבר המוצע הוא שכן של ראש המועצה ועמית לעבודה של יו"ר הועדה.
שימי אליאל: הוא התנדב לוועדה ואין משמעות להיכרויות קודמות ואכן הוא שכן שלי מלפני מספר חודשים. אני מעלה את ההצעה להצבעה.
בעד – 7 חברי מועצה
נמנעים – 2 (אביבה מנצור ואלי פיינברג)

ההצעה התקבלה ברוב קולות.

אביבה מנצור: אני נמנעת כי ועדת הביטחון לא מתפקדת. הדיחו את מאיר בן-ישי והיתה כאן מניפולציה של רון רייס. הקב"טים קיבלו הוראה לא להגיד מה קורה והועדה לא פועלת בצורה תקינה.
אלי פיינברג: האם יצא פרסום על הרצון/צורך לצרף חבר ועדה נוסף?
שימי אליאל: לא היה פרסום כזה.

הישיבה ננעלה.



שמיל בצלאל
מנכ"ל המועצה



שימי אליאל
ראש המועצה