

05/11/2017

ט"ז חשוון, תשע"ח

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 513
אשר התקיימה ביום א' 5.11.2017 בשעה 20:30 בחדר הישיבות במועצה

נוכחים: שימי אליאל - ראש המועצה, שלומי מרגלית, שלומי ליברמן, אלדד הלחמי, רון רייס, יהושע אלוני.
לא נכחו: אביבה מנצור, יובל ארד, אלי פיינברג, שירי בארי, דויד ויסקר.
משתתפים: עו"ד אלון אשר - יועמ"ש, אורלי דהאן - גזברית, שמיל בצלאל - מנכ"ל, רוני דנה - יועץ כלכלי, נטע אינהורן-לוי - מזכירה, תושבים.

סדר היום:

1. **עדכונים** - ע"י ראש המועצה.
2. **בקשות לתיקון פרוטוקול.**
3. **דוח רבעוני 2/2017** - בהשתתפות רוני דנה. ראה מסמכים מצורפים.
4. **קביעת מדיניות המועצה לכניסה לקאנטרי בעקבות החלטת ביהמ"ש** - בהשתתפות עו"ד ניצן שי, היועמ"ש של העמותה לפעילות קהילתית.
5. **דיון בעתיד החי-בר** (רצ"ב חו"ד היועץ המקצועי).
6. **פתיחת תב"ר 497 - תוכנית אב לספורט** ע"ס 29,700 ש. מקור מימון: משרד התרבות והספורט. (רצ"ב הרשאה).
7. **פתיחת תב"ר 498 - סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2017** ע"ס 71,429 ש. מקורות מימון: משרד התחבורה ובטיחות בדרכים - 50,000 ש, קרן לעבודות פיתוח - 21,429 ש.
8. **פתיחת תב"ר 499 - רכישת אוהל אירועים** ע"ס 300,000 ש (על סמך הערכה של ספק בתחום). מקור מימון: קרן עבודות פיתוח. הבהרה: מדובר ברכישת אוהל נייד המותאם לאירועים אשר ישמש את המועצה והתושבים בקיום אירועים ובחירום.
9. **פתיחת תב"ר 500 - הרחבת בתי הכנסת בצור יגאל** ע"ס 750,000 ש. מקור מימון: קרן עבודות פיתוח.

שימי אליאל: אני פותח בזאת את ישיבת המועצה מן המניין מס' 513.

1. עדכונים - ע"י ראש המועצה.

ועדה גאוגרפית- היום נערך דיון בוועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת בנושא איחוד רשויות. הסוגיה שלנו בהקשר של צור יצחק עלתה על השולחן בהיבט של משרד הפנים כצורך לבחינה אזורית לאור פניית משרד השיכון והתכנון בעניין בנייה חדשה נוספת, זה מה שנדרש ומצופה מהוועדה הגיאוגרפית לבדוק. בסיכום דבריו המליץ יו"ר הוועדה, דודי אמסלם, למשרד הפנים לא לדון באיחוד רשויות בשנת בחירות ובמקביל לקיים שיח ודיון משותף ומשתף עם הרשויות, עם הציבור ועם מרכז השלטון המקומי לגבי כל אזור בו המשרד חושב לבצע הליך של איחוד רשויות ונדרשת הסכמה של כל הצדדים.

ביטחון- פרויקט הביטחון הכולל פריסת מצלמות ברחבי היישוב והפעלת מוקד חכם מתוכנן להסתיים בסוף החודש. אנו בשלב מתקדם בו הותקנו רוב המצלמות כולל הצד המזרחי של היישוב, מצפון כוכב יאיר ועד

לבי"ס נוף צורים, וכעת עוברים להתקנות בצד המערבי. בשבוע הבא נתחיל בהכשרת המוקדנים ובהתאם נכריז על כשירות והפעלת המערכת במלוא המבצעיות. לאחר מעקב על כנופיית הפורצים שזוהתה אצלנו ביישוב ונעצרה בחורה ע"י ינון הרבש"צ לפני כשבועיים, נעצר "על חם" גם הגבר שהיה איתה בדירה בת"א.

רון רייס: מציע להתחיל את ישיבת המועצה הבאה במרכז ההפעלה בחירום ולהראות לחברי המועצה את המוקד החדש.

תחבורה ציבורית - משרד התחבורה וחברת "מטרופולין" דחו את ההפעלה בתצורה החדשה (תחנות קצה באזה"ת שלנו ועד לצומת רעננה) לאמצע חודש נובמבר.

2. בקשות לתיקון פרוטוקול.

שלומי ליברמן: בפרוטוקול 508 עמ' 3 בתחילת העמוד, במקום: "התוכנית לגיבוי תוכנית עתידית ליישוב" יש לכתוב: "התוכנית לגיבוי תוכנית עתידית ליישוב". התוכנית לגיבוי ולא התוכנית גיבוי.

3. דוח רבעוני 2/2017 – בהשתתפות רוני דנה. ראה מסמכים מצורפים.

רוני דנה: הדו"ח החצי שנתי מסתכם בעודף של 101 אלש"ח (ראה עמ' 4). ניתן לראות את הביצוע לעומת התקציב לפי הפרקים. ניתן לראות שבמח' הרווחה היתה פעילות יתר ורואים גם בצד ההכנסה וגם בצד ההוצאה. הגרעון המצטבר של המועצה מסתכם ב- 5.6 מלש"ח. העודף בסך 101 אלש"ח הקטין אותו ל- 5.5 משל"ח.

זה דוח מסוקר ע"י מבקר חיצוני של משרד הפנים. אם יש שאלות נוספות – ניתן לפנות אלי טלפוניית ואבהיר כל מה שיידרש.

4. קביעת מדיניות המועצה לכניסה לקאנטרי בעקבות החלטת ביהמ"ש – בהשתתפות עו"ד ניצן שי, היועמ"ש של העמותה לפעילות קהילתית.

עו"ד אלון אשר: לפני כחודש ביה"מ נתן החלטה בעתירה בנושא הכניסה לבריכה שהוגשה ע"י תושב טירה שטען שהוא מופלה בכניסה לקאנטרי. בין לבין תוקן החוק לאיסור אפליה וקבע שאסור להפלות על בסיס מקום מגורים. זה אומר שמה שעשינו זה היה בסדר. רשות מקומית רשאית לבחון מנגנון אבחנה בנושא שירותים הניתנים לתושביה. במועצה אישרנו לא מזמן את ההחלטה הזו. השופט דחה את העתירה של התובע וקבע שההתנהלות המועצה נכונה, אבל בכפוף למתן אפשרות כניסה לתושבי חוץ שהרף התחתון הוא 10%. אנחנו מבקשים לקבל החלטה חדשה ב"רוח" פסק הדין. מודה לחברי עו"ד ניצן שי שעזר לי בשלבים האחרונים בהגשת העתירה.

שלומי מרגלית: מה קורה אם אנחנו מחליטים לא לקבל את החלטת ביהמ"ש?

עו"ד אלון אשר: זה פסק דין וככזה גם המדינה כפופה לו. אנחנו חשופים לביזיון ביהמ"ש.

עו"ד ניצן שי: פסק הדין חייב דברים מסוימים וממליץ על דברים אחרים. המועצה חייבת לקבל את פסק הדין, ויש לה אפשרות להחליט לא אם לקיים את פסק הדין, אלא מהו האחז המכסה לתושבי חוץ שלא תפחת מ- 10%.

שלומי מרגלית: הבנתי שרק המתנ"ס יכול להחליט דבר כזה.

עו"ד ניצן שי: לא. זאת החלטה של המועצה.

שימי אליאל: המועצה מחליטה על דבר כזה, כשהחלטה היא בעצם שהנהלת המתנ"ס תעדכן את המדיניות שלה.

יהושע אלוני: האם אפשר לקבוע דמי מנוי שונים לתושבי הישוב ולתושבי חוץ?

עו"ד אלון אשר: כן, ביהמ"ש איפשר זאת.

שלומי ליברמן: אם לעשות אפליית מחירים אז צריך לזכור שיש תושבי חוץ גם מצור יצחק ואנחנו לא מעוניינים לפגוע בהם.

יהושע אלוני: אפשר לעשות דמי מנוי אבל עם הנחה?

שימי אליאל: אתה לא יכול להפריד בין תושבי חוץ ממקומות שונים. אפשר לקבוע מחירים שונים, אבל אז נידרש להסביר כלכלית את ההפרש, זה אמור להיעשות ע"י המתנ"ס.

שלומי ליברמן: אנחנו אחרי בדיקה של כל מיני מודלים.

שימי אליאל: מעלה להצעת החלטה: בהתאם להוראות פסק הדין שניתן בהמרת פתיחה (ה"פ) -18716-08-14 מחליטה המועצה כדלקמן:

- א. רישום מנויים לקנטרי ביישוב יתאפשר לתושבי המועצה המקומית כוכב יאיר-צור יגאל (להלן: "המועצה") בלבד.
- ב. למרות האמור בסעיף א' לעיל, יתאפשר רישום של מנויים לקאנטרי ביישוב למי שאינם תושבי המועצה, בהיקף של 10% ממספר המנויים בשנת הפעילות החולפת.
- ג. המועצה מסמיכה את המרכז הקהילתי (העמותה לפעילות קהילתית כוכב יאיר) ליישם את יתר הוראות הרישום הקבועות בפסק הדין.

5 בעד: שימי אליאל, רון רייס, שלומי ליברמן, אלדד הלחמי, יהושע אלוני.
1 נמנע: שלומי מרגלית.

ההצעה התקבלה.

5. דיון בעתיד החי-בר (רצ"ב חו"ד היועץ המקצועי).

שימי אליאל: נעשתה עבודה ע"י היועץ ד"ר רוני רדו. ביקשנו בשלב הראשון להביא לפנינו את המודל המומלץ להפעלת פינת החי.

רון רייס: בהתייעצות שקיימנו בעניין ההמלצות עלתה השאלה האם להשאיר את החי בר או לסגור אותו ולהפוך את השטח לשצ"פ (פארק). הוא המליץ להשאיר ואנחנו איתנו. ההתלבטות שהייתה לנו היתה אם להפעיל את החי-בר ע"י המועצה או ע"י מפעיל חיצוני. הוא המליץ על זכיין חיצוני ואנחנו רוצים לקבל את זה. רמת ההשקעה בשוטף היא מאוד גבוהה והמועצה לא יכולה להשקיע סכומים כאלה. לעומת זאת זכיין חיצוני שיכול למקסם רווחים יכול לפעיל את החי-בר ברמה גבוהה, ומימון המועצה יהיה ברמה סבירה. נשמור על העקרונות שהעיקריים בהם הם שמירה על החיות, שילוב ילדים, שילוב חינוך וחינוך מיוחד.

הבעיה- הוא ייעץ שבשנה הראשונה ואולי גם בשנייה ההוצאות השוטפות הצפויות ישולמו על ידי המועצה, זה לא ישים. מה שאנחנו רוצים להמליץ זה לקבל את הדוח בהסתייגות שנגיע לרמה סבירה תוך 3 שנים ולא בפרק הזמן שהיועץ המליץ. בשנתיים הראשונות נממן את הפעילות ב-150 אלש"ח והסכום ירד בשנה השלישית.

שימי אליאל: להשקעה הראשונית נצטרך לפתוח תב"ר כדי להביא את המקום לסטנדרט ראשוני.

שמיל בצלאל: לא לשכוח שני אלמנטים: הוצאות תכנון ומע"מ.

שלומי ליברמן: מה הביטחונות שיש לנו שהמפעיל לא ימסחר את המקום?

שימי אליאל: אנחנו יכולים להגדיר ולהגביל במכרז.

אלדד הלחמי: מה המקור התקציבי?

שימי אליאל: 700/800 אלש"ח בתב"ר כהוצאה ראשונית. בשוטף/בפרסה שנתית נצטרך כל שנה להחליט אם אנו מגדירים את זה בתקציב השוטף.

רון רייס: כרגע מה שאנחנו מציעים להחליט זה על 800 אלש"ח עבור השיפוץ מתב"ר ואח"כ 100+100 מהשוטף. אבל זה לא עכשיו. רק שנצא לדרך נצטרך גיבוי תקציבי כדי לצאת לדרך. יש אפשרות שאפשר להחליט בהמשך להגדיל את ההשקעה בתב"ר זה ישמש לרכש חיות זה יהיה כבר בשנה הראשונה.

שלומי מרגלית: מה קורה בתקופת הביניים בין יציאת הזכיין הנוכחי לפרסום למכרז חדש?

שימי אליאל: ההסכם איתנו נגמר והוא לוקח את החיות הקיימות.

שלומי מרגלית: מבקש שבמכרז תהיה דרישה לכניסה חנים בשבת לתושבי הישוב כמו שיש עכשיו.

יהושע אלוני: דעתי היא שעלות האופציה העדיפה של לבטל את פינת החי זהה לעלות שיפוץ פינת החי ואין הוצאות שוטפות אח"כ. זה גם ליד בי"ס ואפשר לייעד את הפארק לטובת בי"ס. הסיבה- אנחנו לא יכולים להגביל את הכניסה רק לתושבי הישוב ואני חושש שתושבי הסביבה יכנסו ויהוו פה בעיה. אני מעלה הצעה נגדית להעלות את אופציה 2, שצ"פ במקום חי-בר.

אלדד הלחמי: מבחינתי חשוב מאד לקיים פינת חי. משפחות חדשות שראו את המקום ראו בחי-בר אטרקציה מצויינת. אנחנו לא חיים לבד פה באזור. אני רואה שבאים תושבי הסביבה לישב ואי אפשר כל הזמן לחיות בפחד שהשכנים ישתמשו במתקנים.

שלומי ליברמן: אנחנו מובילים את החזון החינוכי והחי בר מהווה מרכיב חשוב מאוד בתכנית הזו ואבן דרך משמעותית לגנים, בתיה"ס, חץ וקשר, כנפיים של קרמבו ועוד. היינו תקועים עם החי בר הזה הרבה שנים. חייבים להפעיל את החי בר אבל עם תקנון ראוי בהתאם לעלויות ולמחירים.

שימי אליאל: אני מסכים עם דברי שלומי ליברמן. זה מקום חיוני שיכול לספק גם מקום עבודה עבור בעלי צרכים מיוחדים מעל גיל 21.

יהושע אלוני: אני בעד האופציה השנייה.

שימי אליאל: מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: המועצה מאמצת את המלצת היועץ המקצועי ובוחרת בחלופה מס' 1 להפעלת החי בר ע"י מפעיל חיצוני. סוגיית התקציב הן לתב"ר והן לתפעול השוטף תידון בנפרד.

5 בעד: שימי אליאל, שלומי מרגלית, אלדד הלחמי, שלומי ליברמן, רון רייס.
1 נגד: יהושע אלוני.

ההצעה התקבלה.

יהושע אלוני: אני מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה הבאה: המועצה מחליטה לבטל את פינת החי ולהפוך את המקום לפארק לטובת התושבים ותלמידי בתי הספר.

1 בעד: יהושע אלוני
4 נגד: שימי אליאל, אלדד הלחמי, שלומי ליברמן, רון רייס.
1 נמנע: שלומי מרגלית.

ההצעה נדחתה.

6. פתיחת תב"ר 497 – תוכנית אב לספורט ע"ס 29,700 ש. מקור מימון: משרד התרבות והספורט.
(רצ"ב הרשאה).

אורלי דהאן: מציגה את התב"ר.

שימי אליאל: מעלה להצבעה: פתיחת תב"ר 497 – תוכנית אב לספורט ע"ס 29,700 ש. מקור מימון: משרד התרבות והספורט.

בעד: פה אחד.

ההצעה התקבלה.

7. פתיחת תב"ר 498 – סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2017 ע"ס 71,429 ש מקורות מימון: משרד התחבורה והבטיחות בדרכים- 50,000 ש, קרן לעבודות פיתוח- 21,429 ש.

אורלי דהאן: מציגה את התב"ר.

שימי אליאל: מעלה להצבעה: פתיחת תב"ר 498 – סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2017 ע"ס 71,429 ש. מקורות מימון: משרד התחבורה והבטיחות בדרכים- 50,000 ש, קרן לעבודות פיתוח- 21,429 ש.

בעד: פה אחד.

ההצעה התקבלה.

8. פתיחת תב"ר 499 – רכישת אוהל אירועים ע"ס 300,000 ש (על סמך הערכה של ספק בתחום). מקור מימון: קרן עבודות פיתוח. הבהרה: מדובר ברכישת אוהל נייד המותאם לאירועים אשר ישמש את המועצה והתושבים בקיום אירועים ובמצבי חירום.

אורלי דהן: מציגה את התב"ר.

שלומי ליברמן: מה זה המחיר הזה?

שימי אליאל: זאת העלות של אוהל כזה.

רון רייס: אני לא זוכר שדברנו על זה. איך הסתדרנו עד עכשיו בלי אוהל כזה?

שימי אליאל: דיברנו על זה בעבר. מדובר באוהל שמהווה תחליף לאירועים וגם לחירום.

שלומי ליברמן: מי יקים את האוהל? איפה יקימו את האוהל הזה?

שימי אליאל: האוהל יוצב ברחבת גני הילדים שבמתחם בתי הכנסת בכוכב יאיר וינויד בהתאם לצורך.

שימי אליאל: מעלה להצבעה: רכישת אוהל אירועים ע"ס 300,000 ₪ (על סמך הערכה של ספק בתחום).
מקור מימון: קרן עבודות פיתוח.

4 בעד: יהושע אלוני, שימי אליאל, אלדד הלחמי, שלומי מרגלית

2 נגד: שלומי ליברמן, רון רייס.

ההצעה התקבלה.

9. פתיחת תב"ר 500 – הרחבת בתי הכנסת בצור יגאל ע"ס 750,000 ₪. מקור מימון: קרן עבודות פיתוח.

שימי אליאל: המקום צריך לעבור הסדרה, כולל היתרים ונדרשים תיקונים לצורך בטיחות, הנגשה והרחבה של המבנים הקיימים.

שלומי ליברמן: איך זה עומד עם הצרכים השונים שלנו?

שימי אליאל: זה חלק מהצרכים זה בתעדוף. הנושא עלה גם בדיוני ועדת תשתיות.

שימי אליאל: מעלה להצעה: פתיחת תב"ר 500 – הרחבת בתי הכנסת בצור יגאל ע"ס 750,000 ₪. מקור מימון: קרן עבודות פיתוח.

בעד: פה אחד.

ההצעה התקבלה.

השיבה ננעלה.



שמיל בצלאל
מנכ"ל המועצה



שימי אליאל
ראש המועצה