

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 514**  
**אשר התקיימה ביום א' 3.12.2017 בשעה 20:30 בחדר הישיבות במועצה**

**נוכחים:** שימי אליאל - ראש המועצה, שירי בארי, שלומי מרגלית, שלומי ליברמן, רון רייס, יובל ארד, יהושע אלוני (20:45) אלי פיינברג (20:55)  
**לא נכחו:** אביבה מנצור, אלדד הלחמי, דודי ויסקר.  
**משתתפים:** עו"ד אלון אשר - יועמ"ש, אורלי דהאן - גזברית, עומרי גרופר - מבקר המועצה, שמיל בצלאל - מנכ"ל, תושבים.

**סדר היום:**

1. **עדכונים** - ע"י ראש המועצה.
2. **בקשות לתיקון פרוטוקול.**
3. **שעות פעילות וועדות מועצה** - הצעה לסדר של ח"מ שלומי מרגלית. (מצ"ב).
4. **הקמת תחנות כוח מגז טבעי** - הצעה לסדר של ראש המועצה. (מצ"ב).
5. **תחנת כח צור נתן** - הצעה לסדר של ח"מ יובל ארד. (מצ"ב).
6. **חוק עזר לכוכב יאיר - צור יגאל(שירותי שמירה) הארכת תוקף.** (מצ"ב).
7. **פתיחת תב"ר 501 - פיתוח ושדרוג החי-בר** ע"ס 750,000 ₪. מקור מימון: קרן עבודות פיתוח. (מצ"ב חומר רקע).

**שימי אליאל:** אני פותח בזאת את ישיבת המועצה מן המניין מס' 514.  
**שלומי מרגלית:** לאחר התייעצות עם יועמ"ש המועצה, החלטתי להוריד מסדר היום את בקשתי לדון בשעות העבודה של ועדות המועצה.

**שימי אליאל:** אני מעביר את רשות הדיבור לעמרי גרופר, מבקר המועצה החדש.  
**עמרי גרופר:** מציג את עצמו: עו"ד, מועסק במועצה כחודשיים. נסיונו בעבודה כולל את חברת הייעוץ "אנטרופי" וחברת רואי החשבון דלויט, במסגרתה הועסק מספר שנים כמבקר פנים של קיסריה.

**1. עדכונים - ע"י ראש המועצה.**

- **ועדה גאוגרפית** - לאחרונה בוצע שינוי במנדט הועדה והתווספה למנדט הקיים האפשרות ל-"שינוי גבולות בין דרום השרון לכוכב יאיר-צור יגאל". בדיון האחרון של הוועדה מנכ"ל מרכז השלטון המקומי הביע את התנגדותו הנחרצת של מש"מ לאיחוד המוצע. גם נציגי משרד החינוך ומשרד התחבורה הציגו את עמדתם שהייתה די אנמית לעומת העמדה של משרד הבינוי והשיכון שציין את תחילת העבודה האזורית המשותפת לבחינת צרכי האזור אולם זו הופסקה ע"י משרד הפנים עקב ועדה גיאוגרפית זו. עמדתם רק חיזקה את הטענה של המועצה שאין שום תכנון אזורי מרחבי ואין

קידום תוכניות בנייה של משרד הבינוי והשיכון לשטח עתידי זה. גם ח"מ יובל ארד ותושבים רבים שנכחו בדין הציגו עמדה המתנגדת לאיחוד עם צור יצחק. מבחינתנו בסה"כ היה דיון טוב, אבל המצב עדיין אינו ברור. הועדה ביקשה את התייחסותנו להיבטים התקציביים ובנושא הזה היועץ דב קהת ישלים הכנת מסמך מפורט בנושא בימים הקרובים. בנוסף, הגשנו ממשרד הפנים בקשה לקבל את כל המידע, המסמכים והפגישות שקיימו השר, המנכ"ל ויו"רהועדה עם גורמים הקשורים בנושא צור יצחק. משרד הפנים התייחס והגדיר כי נדרש ארכה של עוד כחודש למסירת המידע עקב מורכבותו, דבר שכשלעצמו לא נראה טוב. אנחנו בודקים באמצעות ח"כ שלי יחימוביץ', יו"ר הועדה לביקורת המדינה לקיים דיון ובדיקה לעומק של ההתנהלות באמצעות הועדה שבראשותה כמו כן, אנו מתכוונים לבחון ולהגיש בג"צ נוסף בענייננו. המטה המרכזי של המאבק ממשיך לפעול בהשתתפות פעולה שלי עם חיים ביבס, מנכ"ל מש"מ וראשי רשויות נוספים. הועדה של מחוז ירושלים המליצה על איחוד בין אלקנה, אורנית, שערי תקוה ועץ אפרים. אנחנו מנסים לגרום לחקירה תקשורתית של עבודת הועדה והשיקולים העומדים מאחורי החלטותיה. עדיין לא נקבע תאריך לדיון נוסף.

- **תחבורה ציבורית – חב' "מטרופולין" אישרה את הפעלת קו 21 במתכונתו החדשה החל מ-8/12 או מה 10/12.** בשלב זה הוא הקו יגיע עד התחנה המרכזית בכפ"ס ולא עד לצומת רעננה כפי שתוכנן במקור. עם זאת, כל הקווים יעברו דרך תחנת הרכבת נורדאו ולא יכנסו לא.ת. "עתיר ידע".
- **בטחון – כולכם מחמנים לאירוע פתיחת המוקד הביטחוני המשודרג, שתקיים ביום א' הבא, 10.12.17, בשעה 18:00.** רוב המצלמות המתוכננות הותקנו, למעט חלק מהמצלמות באגף המערבי, שיותקנו בימים הקרובים.
- **סימון כבישים – בוצעו עבודות לחידוש סימוני הכבישים ברחבי היישוב, כולל חניות נכים ותכנון מחודש של החניות במרכז המסחרי שע"י המועצה, כדי שהן יותאמו לסטנדרט רוחב מכונית.**
- **מוקד השרות לתושב – התחלנו להפעיל ערוץ תקשורת ישירה למוקד באמצעות ווטסאפ.**
- **תכנית אב לספורט יישובית – התחלנו לבצע סקר בקרב הציבור, כדי לבסס עליו את התכנית הרב שנתית שלנו בתחום הספורט.**

**2. בקשות לתיקון פרוטוקול - לא היו בקשות לתיקוני פרוטוקולים.**

**3. שעות פעילות ועדות המועצה - הסעיף הורד מסדר היום.**

**4. הקמת תחנות כח**

**אלי פיינברג:** יש לדון בהצעת חבר סיעת אופוזיציה לפני הצעת ראש המועצה.  
**עו"ד אלון אשר:** מסרתי לראש המועצה את חוות דעתי, על-פיה ראש המועצה הוא זה שקובע את סדר היום.  
**יובל ארד:** רק סעיף 27 קובע מהו הסדר הנכון. החלטתכם מנוגדת לחוק זה מעיד על דרך ההתנהלות שלכם. חוות הדעת של היועמ"ש נוגדת את החוק ואת מה שהיה נהוג במועצה בעשרות ישיבות.  
**שימי אליאל:** מדובר בשתי תחנות מונעות בגז לייצור חשמל. תחנה אחת אמורה לקום באזור תחנת "דלק מפגש השלום" בכביש 444, והתחנה השניה שתוקם ע"י "אדלטק" בתחומי צור נתן, בין צור יצחק לכוכב יאיר, ובין הכבישים 444 ו-6. אני נותן את רשות הדיבור למיקי קופרשמיד, תושב הפעיל בצוות שהוקם על ידי במסגרת ההתנגדות להקמת תחנות הכוח האלה.

**מיקי קופרשמיד:** אנחנו הישוב שפועל הכי מאוחר והכי לאט בנושא, כי החלטת הממשלה על הקמת תחנות הכח האלה התקבלה כבר ב-2016. בתהליך הועדה לתשתיות לאומיות (ות"ל) יש 4 אבני דרך, כשהשלב הראשון, עמידה בתנאי הסף, כבר עבר. תיאורטית, התהליך יכול "לרוץ" מהר. לגבי תחנת "מפגש השלום" הענין כבר סגור והוא בחזקת done deal אלא אם כן תהיה החלטת אחרת של המדינה. אסור לנו להגיע לשלב הזה עם התחנה בצור נתן. על החברה שתקים את תחנת הכח להמציא תסקיר על ההשפעה הסביבתית. תוך 11 יום, אם הועדה לא דורשת השלמות לתסקיר, הנושא ייסגר. החלטת המדינה מדברת על 7 תחנות ב-16 מיקומים. באותיות הקטנות, מדובר על 109 אתרים במדינה. ציינתי רק 7 כי אלה התחנות המהותיות. יד חנה דחו את ההצעה של "אדלטק". באשר לכפר חסידים-שדה יעקב, ברגע שקרית טבעון הבינה שחונקים אותה משני הצדדים, הם יצאו למלחמת עולם כבר בחודש מאי וכתוצאה מכך המשרד להגנת הסביבה הודיע שמכיוון שקרית טבעון מופיעה באופן קבוע בדוחות של חריגות זיהום הוא לא יתן המלצה ולכן גם אתר כפר חסידים ירד מרשימת האופציות. "אדלטק" צריכים לבחור בין שני אתרים – רמת צבי (באזור הגלבוט) או צור נתן. הם נכנסו למצב משפטי מורכב בקשר עם רמת צבי למרות ש"אדלטק" מעדיפים את המיקום הזה, ולכן ה"יהלום בכתר" של אדלטק הוא צור נתן. בסקירת כל המקומות שנדחו אנחנו רואים שהזים נסוג מכוונותיו ברגע שהתעוררה התנגדות והוא לא השיג את המסמך זיקה לקרקע. אנחנו כבר הפסדנו כי לא הייתה לנו אינפורמציה ולמעשה יש לו כבר את הזיקה לקרקע.

**שימי אליאל:** פרוטוקול האסיפה של צור נתן מצד אחד הוא מסוף מרץ ומצד שני הם הצביעו עליו רק ביוני 2017. קורא את המכתב שנשלח ע"י מוטי דלג'ו, ראש מוא"ז דרום השרון ב-4.2.17 קיבלה ממשלת ישראל החלטה מספר 2592 בנושא תכנון תחנות כח מבוססות גז טבעי. במסגרת החלטת הממשלה סומנו אתרים פוטנציאליים להקמת תחנות הכח בהם חתמו הזימים על הסכמים עם בעלי/מחזיקי הקרקעות. בתכנית המוצעת נכללים 2 שטחים בתחום המועצה האזורית דרום השרון. האחד בסמוך לתחנת הדלק "מפגש השלום" (שטח בבעלות פרטית) והשני בשטח צור נתן. כידוע לכם נושא זה הובא להחלטת ממשלה ללא ידיעת הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר. המדובר ביזמות פרטית שהובאה באופן חד צדדי לדיון להחלטת ממשלה במחטף וללא כל דיון והתייעצות. הנושא קודם בצורה חשאית תוך הסתרת ההסכמים/חוזים עם מחזיקי הקרקע. בתאריך 14.8.17 יתקיים דיון בנושא בות"ל. אנו מתכוונים בוועדה זו להביא את התנגדותנו הנחרצת ליוזמה זו תוך מחאה על המסלול העוקף של הבאת הנושא להחלטת ממשלה ללא ידוע הרשויות הנוגעות בדבר". גם אני וגם נציגי עיריית כפ"ס הבענו את התנגדותנו להקמת תחנות אלו בסמוך ליישוב.

בתחנת הדלק "מפגש השלום" הוראת הות"ל היא להתחיל בהליכי אישור תכנית הבינוי. אנחנו מקימים מטה מאבק אזורי, של כל היישובים סביבנו, כולל- כפ"ס, דרום השרון, טירה, טייבה ועוד. בסוף החודש תגיע לכאן ח"כ יעל גרמן כדי ללמוד את הבעיה ולעורר התנגדות פרלמנטרית לנושא. כנראה שתגיע גם ח"כ אורלי לוי. בצור נתן התעורר ויכוח פנימי ויש שם תושבים הדורשים לבטל את ההחלטה על-פיה ולסרב להקמת התחנה. אלון, אולי תוכל להבהיר מה המשמעות של הפרת ההסכם?

**עו"ד אלון אשר:** ההסכם לא פשוט בכלל. זה הסכם ארוך טווח ועוד אין להם בעלות על הקרקע, כי השטח הוא בבעלות המינהל. התשלומים הם ארוכי טווח, יש רק תשלום אחד מאד קטן בהתחלה. אם הקרקע תוצא מבעלותם במסגרת ועדת גבולות או ועדה גאוגרפית זה בהחלט ייצור בעיה, כי הבעלות על הקרקע היא של מישהו אחר, באזור מוניציפלי של מישהו אחר.

**מיקי קופרשמיד:** יש 3 רמות של תחנות כח. המאבק של כפ"ס הוא בעיקר נגד התחנה במפגש השלום, שהיא פחות מעניינת אותנו כי בגלל משטר הרוחות באזור ההשפעה עלינו תהיה נמוכה (רק

בכ-20% מהזמן).

**עו"ד אלון אשר:** ההתנגדות של עיריית כפ"ס היא לשתי תחנות הכח. **שימי אליאל:** כפי שציינתי, הקמנו מטה מאבק משותף ואנחנו מקווים שהוא יכלול גם את צור נתן. קורא את הצעת ההחלטה: **המועצה מתנגדת להקמת שתי תחנות הכוח מגז המתוכננות להיבנות האחת, בשטחי מושב צור נתן והשנייה, בתחנת הדלק "השלום" בנווה ימין. המועצה תפעל ותשתף פעולה עם כל גורם איזורי על מנת למנוע הקמת תחנות הכוח הללו בכל דרך חוקית אפשרית.**

## 5. תחנת כח בצור נתן

- יובל ארד:** היינו אמורים ויכולנו להגיב כבר בחודש מרס האחרון (מיד אחרי 5.3.17). (פונה לראש המועצה) אם היית מתייחס ברצינות, אולי ניתן היה למנוע את ההתקדמות ולחסוך את הדיון הנוכחי. הגיע הזמן לפעילות מהירה ולא להתמהמהות. קורא את הצעת ההחלטה החלופית שלו:
1. המועצה תמנה לאלתר, בהמלצת מנכ"ל המועצה ובהתייעצות עם עו"ד אלון אשר, פרויקטור מטעמה לרכז את פעולות המועצה כנגד הקמת תחנת הכח החדשה ואשר יציג לחברי המועצה בתוך זמן קצר תכנית פעולה מיידית.
  2. לצורך כך תקצה המועצה את הסכומים הנדרשים לביצוע מידי של הפעולות הבאות:
    - תסקיר סביבתי לניתוח ההשפעות והפגיעה באיכות הסביבה חיהום האוויר – הערכה כ- 100,000 ₪.
    - רכישת עמדות ניטור שימוקמו בתוך היישוב למדידת איכות האוויר כיום (יצירת קו "0") למדידה בעתיד – הערכה כ- 6,500 ₪ (בהתאם להצעה שהעלה גדי שלסקי, נציג הארגונים הירוקים בוועדת איכות הסביבה).
    - התקשרות עם יועצים משפטיים ו/או אחרים בעלי נסיון והתמחות בתחום אנרגיה / אגודות שיתופיות כדי להתמודד משפטית בוועדות והליכים נוספים כנגד הקמת התחנה – הערכה כ- 150,000 ₪.

סה"כ מאשרת המועצה העמדת תקציב מיוחד מידי של עד 250,000 ₪ לניהול המאבק.

**שימי אליאל:** ההצעה של יובל ארד מחייבת תיקון תקציב, ואת זה לא ניתן לעשות כרגע. אני מעלה להצבעה את הצעת: המועצה מתנגדת להקמת שתי תחנות הכוח מגז המתוכננות להיבנות האחת, בשטחי מושב צור נתן והשנייה, בתחנת הדלק "השלום" בנווה ימין. המועצה תפעל ותשתף פעולה עם כל גורם איזורי על מנת למנוע הקמת תחנות הכוח הללו בכל דרך חוקית אפשרית.

תוצאות ההצבעה: 4 בעד (שימי אליאל, שלומי ליברמן, שלומי מרגלית, שירי בארי) 4 נמנעים (רון רייס, יובל ארד, אלי פיינברג, שוקי אלוני).

### ההצעה התקבלה.

**שוקי אלוני:** אני מנמק את הצבעתי בכך שזה בזבז זמן ופוטנטי סרק.

**אלי פיינברג:** אני מנמק את הימנעותי בכך שהמועצה הזמינה את מיקי קופרשמידט שהביע עמדה ברורה שצריך לצאת לדרך ומוטב אתמול.

**רון רייס:** אני מנמק את הימנעותי בכך שחסרה הגדרה ברורה מה אנחנו הולכים לעשות ומתי. **שימי אליאל:** מעלה להצבעה את הצעתו של יובל ארד בנושא תחנת הכח בצור נתן.

תוצאות ההצבעה: 3 בעד (יובל ארד, אלי פיינברג ושוקי אלוני)  
4 נגד (שימי אליאל, שלומי ליברמן, שלומי מרגלית, שירי בארי)  
1 נמנע (רון רייס)  
**ההצעה נדחתה.**

יובל ארד יצא מהשיבה (21:40)

#### 6. חוק עזר שרותי שמירה

**שימי אליאל:** חוק העזר שאושר היה בתוקף עד 31.12.2017 ונדרש להאריך את תוקפו ללא שינויים בנוסח חוק העזר. אני מעלה את ההצעה להצבעה.  
**ההצעה התקבלה פה אחד.**

#### 7. פתיחת תב"ר 501 – פיתוח ושדרוג החי-בר

**עו"ד אלון אשר:** מביא לידיעת חברי המועצה שאנחנו בסכסוך משפטי עם המפעיל מר מוטי אסידון, שהיה אמור לפנות את האתר עד 31.10.17. הוא פנה לביה"ד בבקשה לדחות את פסה"ק שעל פיו הוא היה אמור להתפנות והנושא נדון כרגע בערכאות.  
**שוקי אלוני:** השקעה של 750 אלש"ח בפרויקט מהסוג הזה היא חסרת פרופורציה. אפשר להקטין את הסכום ולהעביר 250 אלש"ח למאבק הסביבתי בהקמת תחנות הכח.  
**שימי אליאל:** מעלה את ההצעה להצבעה.  
תוצאות ההצבעה: 5 בעד (שימי אליאל, שלומי מרגלית, שלומי ליברמן, שירי בארי, רון רייס)  
2 נגד (אלי פיינברג, שוקי אלוני)  
**ההצעה התקבלה.**

**הישיבה ננעלה.**

שמיל בצלאל  
מנכ"ל המועצה

שימי אליאל  
ראש המועצה