

07/01/2018

כ' טבת, תשע"ח

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 516  
אשר התקיימה ביום א' 7.1.2018 בשעה 20:30 בחדר הישיבות במועצה**

**נוכחים:** שימי אליאל - ראש המועצה, שירי בארי, שלומי ליברמן, אלדד הלחמי, יובל ארד, אלי פיינברג, הון רייס (20:40).

**לא נכחו:** אביבה מנצור, דודי ויסקר, שלומי מרגלית, יהושע אלוני.

**משתתפים:** עו"ד אלון אשר - יועמ"ש, עומרי גרופר - מבקר המועצה, שמיל בצלאל - מנכ"ל, נטע איינהורן-לוי - מזכירה, תושבים.

**סדר היום:**

1. **עדכונים** - ע"י ראש המועצה.
2. **בקשות לתיקון פרוטוקול**
3. **שאלתה** של ח"מ יובל ארד בעניין בג"צ 5868/17 הנוגע לעבודות העפר ממזרח לגדר צור יגאל.
4. **אישור תבחינים למתן תמיכות**. מצ"ב.
5. **אישור הגשת תכנית להרחבת אזור התעשייה מצפה ספיר**. מצ"ב חומר רקע. הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת הגשת תכנית 455-0521419 הרחבת אזור תעסוקה מצפה ספיר.
6. **תב"ר 493 - תחנת הסעה באזור התעשייה**. בהתאם לאישור משרד התחבורה להשתתפות במימון הפרויקט הנ"ל יוגדל התב"ר ב-30,000 ש"ח, מ-110,000 לסך של 140,000 ש"ח. כמו-כן יוחלף מקור המימון מקרן עבודות פיתוח למשרד התחבורה. (רצ"ב).
7. **פתיחת תב"ר 502 - הקמת מועדון גימלאים ע"ס 2.5 מיליון ש"ח**. הערכת עלות רצ"ב. מקור מימון: קרן עבודות פיתוח.
8. **פתיחת תב"ר 503 - הקמת מעגל תנועה בכניסה לשוב ע"ס 1,450,000 ש"ח**. הערכת עלות רצ"ב. מקור מימון: 932,398 ש"ח ממשרד התחבורה (רצ"ב) והיתרה בסך 517,602 ש"ח מקרן עבודות פיתוח.

**שימי אליאל:** אני פותח בזאת את ישיבת המועצה מן המניין מס' 516.

1. **עדכונים - ע"י ראש המועצה.**

**שימי אליאל:** חינוך: במסגרת התוכנית האסטרטגית-חינוכית שלנו, אנו מתכננים חודשים עמוסים בפעילויות כגון: סדרת הרצאות להורים ביחמת ההנהגות ומח' חינוך. כבר ביום חמישי הקרוב תתקיים ההרצאה הראשונה. שבוע חינוך יתקיים בחודש פברואר כולל ערב מיוחד לכלל צוותי החינוך ביישוב. בשבוע הבא, החל מ' 17 בינואר, אנו מתחילים ברישום לכיתות א' שיעשה בפועל במזכירות בתי הספר והרישום לגני הילדים יהיה באמצעות אתר האינטרנט של המועצה.

פרס על ניהול תקין: מדובר בפרס חשוב ביותר למועצה, המעיד ההתנהלות התקציבית והארגונית התקינה של המועצה. עמדנו במספר פרמטרים ניהוליים ותקציביים ומשרד הפנים החליט להעניק לנו את הפרס על השנים 2016-17. קבלת הפרס היא בשורה חשובה ביותר עבור היישוב, התושבים והמועצה. יישר כוח לכל העוסקים במלאכה.

תחבורה ציבורית: השינוי במערך התחבורה הציבורית הושלם והמהפכה שבוצעה כוללת- תגבור בתדירות הקווים, זמינות ודיוק בהגעה, הסעות פנימיות בין חלקי היישוב ומעבר דרך תחנת הרכבת בכ"ס. נדרשים עוד מספר נושאים להשלמה, כגון: שינויים והקדמה בזמני היציאה כדי להתאים לשעות יציאת התלמידים מבתי הספר והוספת תחנה חדשה בכניסה למתחם בתי הספר בכוכב יאיר. שפ"ה/שירות לציבור: השבוע הושלמה ההיערכות של עובדי המועצה והקבלנים לסופה שהתרחשה בסופ"ש האחרון. יישר כוח לכולם על הכנת היישוב. הושלמה העבודה שהוגדרה להנגשת המדרכות ומעברי החצייה. אמנם התוכנית לא מכסה את כל מעברי החצייה ביישוב אולם מאפשרת מעבר נגיש בצירים המרכזיים. תחנות כח המונעות בגז: אנחנו נמצאים בשלבי גיבוש מתווה אזורי משותף ומתקצב נגד הקמת שתי תחנות הכוח, האחת, בסמוך לתחנת הדלק "מפגש השלום" והשנייה בשטחי המושב צור נתן. השיתוף מתבצע עם עיריית כ"ס, מוא"ז דרום השרון, צור יצחק, עיריית טייבה, מועצת גל'וליה ומועצת אלפי מנשה. קיימת טיוטה ראשונית, כולל החלוקה בין הרשויות, ובמקביל אנו משלימים את קבלת הצעות מחיר ממומחים בתחום תחנות הגז לביצוע תסקיר סביבתי. **יובל ארד**: העניין של כפ"ס הוא רק ב"מפגש השלום" ואצלנו יותר קריטית התחנה השנייה. יכול להיות ששם המאבק יצליח ויהיה איזה מהלך שיוביל לפשרה לגבי התחנה שליידנו, שיותר קריטית לנו, ושם ירכזו מאמץ, ופה "ימכרו אותנו".

**שימי אליאל**: לכן אנחנו חותמים על כתב התחייבות של כל הרשויות מהסביבה למאבק משותף בשתי התחנות.

רון רייס נכנס 20:40

## 2. בקשות לתיקון פרוטוקול.

2. **שמיל בצלאל**: ישנה פסקה שנכתבה פעמיים, טעות סופר. בקשתו של יובל ארד מקובלת זה יתוקן.
3. **שאלתה** של ח"מ יובל ארד בעניין בג"צ 5868/17 הנוגע לעבודות העפר ממזרח לגדר צור יגאל. **יובל ארד**: קורא את השאלתה (רצ"ב). אציין שלא קיבלתי את המסמכים שביקשתי.
- שימי אליאל**: אני מפנה את תשומת לבכם לנוהל בעניין שאלות המאפשר 2 שאלות בלבד. לפני משורת הדין אענה על כל השאלות אולם להבא אבקש להקפיד.
  1. הפרקליטות ביקשה להאריך את המועד להגשת התשובה לעתירה עד ליום 1/12/17 משתי סיבות עיקריות: האחת – יציאתו למילואים של הפרקליט המטפל בתיק. השנייה – עבודת מטה של ראש המנהל האזרחי לגיבוש נהלי עבודה והודעתו על הקפאת המצב הקיים. המועצה החליטה להיעתר לבקשה בין היתר לאור ההיבטים האישיים של הבקשה.
  2. המועצה סירבה לבקשה נוספת להארכת מועד שהוגשה על ידי הפרקליטות.
  3. לא ידוע לנו אם הוגשה לאחרונה בקשה נוספת להארכת המועד וככל שתוגש - תענה המועצה לגופו של עניין.
  4. המדינה, באמצעות הפרקליטות, הודיעה כבר בתחילת ההליך כי בשלב זה החליט ראש המנהל האזרחי להקפיא את המצב הקיים. הנושא נאכף גם באמצעות מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה..

**עו"ד אלון אשר:** לבקשה השנייה לא ניתנה ע"י המועצה תגובה בכתב ולכן אני לא יכול להציג לך אותה. התנגדתי בשיחה בע"פ ולכן אין בידינו מסמך שאפשר למסור. לבקשה הראשונה, עניתי בכתב.

#### 4. **אישרור תבחינים למתן תמיכות. מצ"ב.**

**שמיל בצלאל:** המועצה צריכה לאשר את התבחינים למתן תמיכות כל שנה מחדש. ביקשנו לאשרר את התבחינים שהיו נהוגים עד כה, מתוך הבנה שהמועצה לא רוצה לשנות את התבחינים ומעוניינת להמשיך במדיניות שהייתה נהוגה עד עכשיו.  
**יובל ארד:** אלה אותם תבחינים של השנה שעברה?  
**שמיל בצלאל:** כן.  
**שימי אליאל:** מעלה להצבעה: אישרור תבחינים למתן תמיכות.

#### **ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

#### 5. **אישרור הגשת תכנית להרחבת אזור התעשייה מצפה ספיר. מצ"ב חומר רקע.**

הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת הגשת תכנית 455-0521419 הרחבת אזור תעסוקה מצפה ספיר.  
**שימי אליאל:** בשלב הזה אנחנו ניגשים לוועדות המקומיות ב"מצפה אפק" ובדרום השרון ואח"כ לוועדה המחית לתכנון ובנייה. הנוהל מחייב אישרור המועצה להגשת התכנית שהוכנה ע"י אורבניקס חזת הצעתנו.

**יובל ארד:** מה השימושים?

**שימי אליאל:** גמישות רחבה מאוד.

**יובל ארד:** מצויין שלא יאשרו מבנים לאחסון ארוך טווח אלא לשימוש שוטף בלבד. מה הטעם לזה?  
**שימי אליאל:** מניב פחות ארנונה, אנחנו נותנים עדיפות למסחר ותעסוקה. ראינו את האפיון שעשו אורבניקס, זה יותר נכון ורווחי לנו.

**יובל ארד:** בתוכנית התחבורה מתוכננת כניסה מהכביש למעלה ולמטה ואין כניסה מ-444, האם עובדים על זה?

**שימי אליאל:** זה לא במסגרת התכנית הזאת, אבל בשבוע הבא מתוכנן לנו פגישה עם נציגי קיבוץ אייל ואנשי שופרסל שגם להם יש אינטרס בכביש גישה זה. אנו בתחילתו של תהליך והעניין ממש ראשוני.  
**יובל ארד:** שמעתי שקיבוץ אייל מקדמים הקמת כיכר בכניסה לקיבוץ על הכביש הראשי. כדאי להיות עם האצבע על הדופק. גם ליינות ביתן יש עניין וכדאי לבדוק שת"פ גם איתם.

**אלדד הלחמי:** איך יהיה המעבר לכביש 444 בכניסה לאזור התעשייה? לוקחים בחשבון שיהיה גשר? כי צפויים הרבה מאוד פקקים.  
**שימי אליאל:** לא מתוכנן גשר.

**מעלה להצבעה:** המועצה מאשרת הגשת תכנית 455-0521419 הרחבת אזור תעסוקה מצפה ספיר.

#### **ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

6. **תב"ר 493 – תחנת הסעה באזור התעשייה.** בהתאם לאישור משרד התחבורה להשתתפות במימון הפרויקט הנ"ל יוגדל התב"ר ב-30,000 ש"ח, מ-110,000 לסך של 140,000 ש"ח. כמו-כן יוחלף מקור המימון מקרן עבודות פיתוח למשרד התחבורה. (רצ"ב).

**שמיל בצלאל:** זה תב"ר קיים. במקביל לאישורו במועצה ביקשנו גם תקציב ממשרד התחבורה. לאור העובדה שבקשתנו אושרה, אנחנו רוצים להגדיל את סכום התב"ר בהתאם.

**שימי אליאל:** מעלה להצבעה: תב"ר 493 – תחנת הסעה באזור התעשייה. בהתאם לאישור משרד התחבורה להשתתפות במימון הפרויקט הנ"ל יוגדל התב"ר ב-30,000 ש"ח, מ-110,000 לסך של 140,000 ש"ח. כמו-כן יוחלף מקור המימון מקרן עבודות פיתוח למשרד התחבורה.

#### ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

7. **פתיחת תב"ר 502 – הקמת מועדון גימלאים** ע"ס 2.5 מיליון ש"ח. הערכת עלות רצ"ב. מקור מימון: קרן עבודות פיתוח.

**שימי אליאל:** יש לנו הערכה של עלות התוכנית. מדובר ב-300 מ"ר בצמוד לחניית האוטובוסים. העלות היא כ-7,000 ש"ח למ"ר. היה תב"ר תכנון שהושלם. נפנה במקביל לביטוח לאומי להשתתפות בהקמה. ביטוח לאומי נוהג לממן הצטיידות ולא הקמה. יחד עם זאת, המקום תוכנן עם אופציה עתידית להרחבה עבור בוגרים בעלי צרכים מיוחדים.

**יובל ארד:** אולי כדאי להגדיר את המבנה כדו שימושי, גם כמועדון לבעלי צרכים מיוחדים וגם מבנה לגימלאים, כדי שביטוח לאומי יוכל להשתתף גם בהקמה.

**שמיל בצלאל:** נבדוק את זה.

**יובל ארד:** האם בשביל לאשר תב"ר על הקמת מבנה צריך להציג את התוכניות? לדעתי כן, לפי מה שאביבה מנצור אמרה פעם.

**שמיל בצלאל:** אני לא בטוח שזה נכון. משרד הפנים לא מעודד הגשת תב"רים נפרדים לתכנון ולהקמה. **שימי אליאל:** נשלח לחברי המועצה את התוכנית של בית הגימלאים.

מעלה להצבעה: פתיחת תב"ר 502 – הקמת מועדון גימלאים ע"ס 2.5 מיליון ש"ח. הערכת עלות רצ"ב. מקור מימון: קרן עבודות פיתוח.

#### ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

8. **פתיחת תב"ר 503 – הקמת מעגל תנועה בכניסה לשוב ע"ס 1,450,000 ש"ח.** הערכת עלות רצ"ב. מקור מימון: 932,398 ש"ח ממשרד התחבורה (רצ"ב) והיתרה בסך 517,602 ש"ח מקרן עבודות פיתוח.

**שמיל בצלאל:** משרד התחבורה לא מאשר את הפיתוח הנופי ואת העיצוב.

**שימי אליאל:** הפרויקט כולל סלילת מדרכה מהכיכר עד מתחם "ארומה".

**יובל ארד:** על התב"ר הזה מגיע לך, שימי, יישר כוח, אתה ואלי קוגלר עבדתם קשה מאוד, זה לקח הרבה זמן אבל זה הגיע בסוף, ואני מברך אותך על כך.

**שימי אליאל:** מעלה להצבעה: פתיחת תב"ר 503 – הקמת מעגל תנועה בכניסה לשוב ע"ס 1,450,000 ש"ח. הערכת עלות רצ"ב. מקור מימון: 932,398 ש"ח ממשרד התחבורה (רצ"ב) והיתרה בסך 517,602 ש"ח מקרן עבודות פיתוח.

#### ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

השיבה ננעלה.

שמיל בצלאל  
מנכ"ל המועצה

שימי אליאל  
ראש המועצה