

#### שאלתה ח"מ יובל ארד לישיבת מועצה 4.2.18

לכבוד  
שימי אליאל, ראש המועצה  
שמיל בצלאל, מנכ"ל

הנני מבקש להגיש שאלתא לראש המועצה לקראת ישיבת המועצה מן המניין שתתקיים ביום 4 בפברואר 2018, בנושא ההליכים להסדרת מבנה שהוקם ללא רשיון בתחומי המועצה.

באחרונה התפרסמו בשטח הסמוך למתנ"ס מודעות (מצורפות) על הגשת תכניות לוועדה המקומית מצפה אפק, להסדרת הרישוי להצבת מבנה למשרד מכירות. את הבקשה הגישה על פי הפרסומים חברת ברקן, אשר זכתה בזכויות לשיווק הקרקע ל-40 יחידות דיור במגרש אהרונוסון.

מהבקשה עולה כי המבנה אשר הוקם לפני כשנה וחצי הוקם ללא רשיון. על פניו נראה כי המועצה המקומית, אשר בשטחה הוקם המבנה, וראשיה היו מודעים לכך ואפשרו לכאורה בעצימת עין את הדבר.

לפיכך אבקש את תשובת ראש המועצה לשאלות הבאות:

1. האם הוקם המבנה ללא רשיון כדין?
2. מדוע לא פעלה המועצה במשך שנה וחצי להסרת המפגע או להסדרתו כמתחייב מתפקידה?
3. האם המועצה קיבלה מחברת ברקן הטבות כלשהן, הנובעות בהסכם בינה או מחוצה לא, בהקשר למימון עבודות פיתוח שונות, מעין "קופה ב'", שהועמדה על ידי החברה לטובת המועצה ואילו הליכי אישור התקיימו לגבי עבודות אלו, ככל שהתקיימו?

בברכה

יובל ארד (עו"ד)  
חבר המועצה