

05/03/2018

י"ח באדר, תשע"ח

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 518
אשר התקיימה ביום א' 4.3.2018 בשעה 20:30 בחדר הישיבות במועצה

נוכחים: שימי אליאל - ראש המועצה, שירי בארי, שלומי ליברמן, אלדד הלחמי, יובל ארד, אלי פיינברג, יהושע אלוני, רון רייס, שלומי מרגלית (20:45).
לא נכחו: אביבה מנצור, דודי ויסוקר.
משתתפים: עו"ד אלון אשר - יועמ"ש, רוני דנה - יועץ כלכלי, אורלי דהאן - גזברית, עומרי גרופר - מבקר המועצה, שמיל בצלאל - מנכ"ל, תושבים.

סדר היום:

1. **עדכונים** - ע"י ראש המועצה.
2. **בקשות לתיקון פרוטוקול.**
3. **נקודת איסוף גזם בצור יגאל** - הצעה לסדר של ח"מ יהושע אלוני. (מצ"ב)
4. **דוח רבעוני 3/2017** - בשיתוף רוני דנה. ראה מסמכים מצורפים.
5. **פתיחת תב"ר 505 - שיפוץ והרחבת בית התרבות** ע"ס 5,500,000 ₪. מקור מימון: קרן עבודות פיתוח (מצ"ב אומדן ראשוני).
6. **פתיחת תב"ר 506 - סגירה וקירוי הרחבה הפתוחה במתחם גני הילדים בכוכב יאיר** ע"ס 250,000 ₪. מקור מימון: קרן עבודות פיתוח (אומדן יועבר בנפרד).
7. **פתיחת תב"ר 507 - תיקון ואיטום אולמות הספורט ומועדוני הנוער/גימלאים (בכוכב יאיר ובצור יגאל)** ע"ס 200,000 ₪. מקור מימון: קרן עבודות פיתוח (מצ"ב אומדן ראשוני).

שימי אליאל: אני פותח בזאת את ישיבת המועצה מן המניין מס' 518. אני מוסיף לסדר היום את ההצעה לסדר של ח"מ שוקי אלוני, שלא נדונה בישיבת המועצה הקודמת עקב היעדרו.
יובל ארד: לפני פתיחת הישיבה אני מבקש להעלות את התנגדותי לקיום הישיבה. אני מבקש להכניס לפרוטוקול את הפניה שלי ליועמ"ש המועצה, את תשובת היועמ"ש והתייחסותי לתשובה הנ"ל. [מצ"ב הפניה והתשובה]. לפי החוק צריך להוציא זימון לישיבה לפחות 36 שעות לפניה, כאשר שבתות לא נספרות במנין השעות. בנוסף, הנושאים העומדים לדיון היו אמורים להגיע לחברי המועצה מספיק זמן כדי שיוכלו להתכונן. נכון היה להתאפק ולקיים את הישיבה שבוע מאוחר יותר.
שימי אליאל: היועמ"ש בדק את הפנייה ונתן אישור לקיים את הישיבה במועד שנקבע ולכן אנו ממשיכים בהתאם לסדר היום.

1. עדכונים – ע"י ראש המועצה

פורים - אנו לאחר חג פורים בו התקיימו ביישוב מגוון רחב של פעילויות לכל הגילאים הן בבתי הספר ובגנים, במועדון הגימלאים ובמרכז ח"צ וקשר ביום שלישי, מסיבה למבוגרים בהובלת המרכז הקהילתי ביום רביעי בערב/לילה, מסיבות לילדים גילאי א'-ו' בהובלת הנהגות הורי בתי הספר ומסיבה לתלמידי החטיבה בהובלת אורית שבח ביום חמישי, עדלאידע ביחד עם הפנינג פורימון באמפי בהובלת תנועות הנוער, כולל מופע של "ג'יני הקוסם"....

חינוך - שבוע החינוך הסתיים ב- 23/2 כשמטרת השבוע הייתה זרקור על העשייה החינוכית ביישוב ויצירת חיבורים ושיתופי פעולה.

חווינו יום ספורט מחבר, ערב טד מרתק, פעילויות מגוונות ליום המשפחה, תוך שיתוף סבים, סבתות והורים שהגיעו להרצות בחטיבה. פעילות משותפת של גני הילדים ובתי הספר, אירוח של ביי"ס ירקון, הרקדה משותפת ועוד. דגש מיוחד הושם על הוקרה לצוותי החינוך ונערך ערב הוקרה מרגש עם להקת זקני הכפר, סדנת יצירתיות לפורום הניהול ותערוכת חינוך של יחמות חינוכיות. העשייה החינוכית מתרחשת לכל אורך השנה בכל המסגרות. שבוע זה נתן במה ליחמות ולפעילות המתמשכת.

אנו ממשיכים במלוא המרץ בבניית תכנית העבודה לשנה הבאה, פעילות של "יום שני אחר" בין בתי הספר היסודיים בסימן שירה ישראלית, היערכות להטמעת תכנית אופיס 365, אירועי 70 שנה למדינה ובעיקר יישום התכנית האסטרטגית היישובית לקידום החינוך ולעידוד יחמות והתחדשות במגוון רחב של עשייה.

תודות לכל מי שטרח ועמל על הצלחת השבוע, לכל החולמות והיחמות, לחברי הקהילה והורים שתרמו מזמנם ומרצם וכמובן לצוות החינוכי שעשה, עושה ויעשה למען חינוך ילדינו.

שלומי ליברמן: אני רוצה להביע הערכה רבה לעבודה המצויינת של מי שהיו מעורבים בפעילויות – ירונה פוליטי, אורית שבח וסמי פנקס ולפרגן לשיתוף הפעולה המצויין בין הגופים.

שימי אליאל: רישום לקייטנת פסח: 22/3, 25/3-28/3 - משרד החינוך הכריז לאחרונה על תכנית "ביה"ס של החגים". קשיי הביצוע עולים בכל הרשויות ועיקר הקושי הוא סביב גיוס כוח אדם מקצועי. עובדות משרד החינוך (מורות וגננות) אינן מחויבות לעבוד ולכן אנו נאלצים לגייס כוח אדם. חשוב לנו שיהיו אלו מדריכים ראויים. החלטנו לעשות מאמץ לקיים את התכנית, וכבר כמה שבועות אנו עמלים לגייס כוח אדם בכל אמצעי. לשמחתנו, בשיתוף פעולה עם צוות המרכז הקהילתי, אנו מקווים לתת מענה לכל ילדי הגנים. חלק מהמענה יינתן במסגרת הצהרונים, במכסה מוגבלת של כמות ילדים בצהרון. למי שאינו רשום בצהרונים תינתנה שתי אפשרויות:

יום ארוך – יש מספר מוגבל של מקומות שניתן להשתכך בהם בצהרונים הקיימים של המרכז הקהילתי בעלות של 450₪ למשך חמשת הימים. התכנית המורחבת כוללת ארוחת צהרים וחוגים.

יום קצר – למעוניינים ביום קצר (8:00-13:00) ועפ"י התכנית של משרד החינוך, "בית הספר של החגים". פתיחת הקבוצות תהיה מותנית ברישום למסגרות השונות ובגיוס כוח אדם מתאים. הודעה סופית על פתיחת המסגרות תינתן בתחילת מרץ, אחרי סיום הרישום. בתאריכים 18-28/2/18 נפתח ברישום לתכנית לחופשת הפסח, עבור ילדי הגנים בכוכב יאיר-צור יגאל. התכנית תפעל בתאריכים 22.3 ו-25.3-28.3. לצורך הרישום יש לפנות למרכז הקהילתי ולציין אם מעוניינים ביום ארוך או קצר. אנו נעשה כל מאמץ לתת לילדים מסגרת מהנה ומקצועית ואנו שמחים שהצלחנו לבנות מענה הולם לכל ילדי הגנים. לגבי תלמידי כיתות א'-ג', לצערנו, לא נוכל לקיים את התכנית בהיעדר כוח אדם מקצועי מצוותי בתי הספר.

תחנות כח מגז טבעי - ביום שלישי, 27/2/18, התקיים מפגש של מטה המאבק האזורי נגד הקמת תחנות כוח מונעות בגז באזור השרון, בהשתתפות ראשי הרשויות ונציגי התושבים. במסגרת זו, הוחלט להחריף את צעדי המחאה הציבוריים כנגד הקמת תחנות הכוח ולקיים הפגנה אזורית בתחנת דלק "השלום" השבוע ביום חמישי 8 במרץ בשעה 7:30 בבוקר.

כמו כן הוחלט על ביצוע כמה פעולות, כגון לפעול לביטול ההסכמים בין היזמים השונים ומחזיקי הקרקע, כאשר בשטח של צור נתן תיעשה פנייה של היועמ"ש לרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בדבר ההתנגדות להסכם בין מושב צור נתן וחברת 'אדלטק', לבצע סקרים סביבתיים על ההשפעות של תחנת הכוח על היישובים הסמוכים. לדרוש ממשרד האנרגיה מידע על בסיס חוק חופש המידע על הכנת תהליך להחלטה בממשלה, בחירת האתרים והיזמים להקמת תחנות הכוח. בנוסף הוצע לצרף את עיריות ראש העין ופתח תקווה למאבק האזורי ולהגיש התנגדות לוועדה לתשתיות לאומיות לתחנת הכוח בצומת קסם ובגבעת השלושה.

אני קורא לתושבים להצטרף למטה המאבק הציבורי ולפעילות המתגבשת כדי להשפיע על מקבלי ההחלטות להימנע מפגיעה באיכות החיים באזור ובאיכות הסביבה.

שלומי מרגלית: מה קורה עם תושבי צור נתן? האם הם הפכו את החלטתם?

שימי אליאל: הנסיון לשנות את ההחלטה בתוך מושב צור נתן ככל הידוע לי לא צלח. מדובר במספר חברי אגודה, לא בכל תושבי צור נתן, שהצביעו בעד ההסכם שנחתם בין האגודה של צור נתן לחברת "אדלטק", כולל סנקציות במקרה של ביטול ההסכם.

ערב הוקרה לספורטאי ולמקדמי ספורט בקהילה - ביום חמישי 22/2/18 נערך ערב הוקרה לספורטאים מצטיינים ומקדמי הספורט בקהילה. 40 תושבים צעירים ומבוגרים, ספורטאים בהווה וספורטאי עבר, מארגנים ומתנדבים הפעילים בתחומי הספורט בקהילה, קיבלו מדליות הוקרה על פועלם. התהליך לבחירת התושבים נעשה באמצעות המלצה של הציבור על המועמדים וכן איסוף מידע ממאמנים ומדריכים. ועדה ציבורית בה היו חברים- יו"ר הוועדה ח"מ דויד ויסוקר, נציג ציבור איציק

מיטרני, מנכ"ל המרכז הקהילתי סמי פנקס, רכז הספורט טל חי וחגית הלפרין מצוות המרכז הקהילתי, קבעה את הקריטריונים לבחירה ובהתאם הוחלט על מקבלי המדליות. זאת הזדמנות לומר תודה רבה לחברי הוועדה על החשיבה וההשקעה.

בנוסף, הוענק מגן הוקרה והערכה (מפעל חיים) למוטי הוכמן על תרומתו הרבה לקידום הספורט היישובי דרך עמותת "אליצור". מיום הקמת העמותה בשנת 1990, פועל מוטי במסירות לקידום הספורט בכלל וענפי הכדורסל, כדורעף וטניס בפרט.

ישר כוח לספורטאים ומקדמי הספורט ביישוב!

חודש של פעילויות קהילתיות:

10/3 – צעדת עדי

16/3 – צעדת הארבל

22/3 – ערב הוקרה והתרמה למרכז ח"צ וקשר. במסגרת הערב, תתקיים ההרצאה "כנגד כל הסיכויים" ע"י פסקל ברקוביץ.

2. בקשות לשינוי פרוטוקול:

שמיל בצלאל: דויד ויסקר ויובל ארד הגישו בקשות לתיקון פרוטוקול מס' 517. קורא את הבקשות לתיקונים. אין מתנגדים. הבקשות אושרו.

3. נקודת איסוף גזם בצור יגאל – הצעה לסדר של ח"מ יהושע אלוני (מצ"ב).

יהושע אלוני: קורא את ההצעה לסדר (מצ"ב).

שמיל בצלאל: מדובר בהחלטה ניהולית שהתבססה על מספר שיקולים: באתר האמור הושלכה בעיקר פסול בנין, שאינה כלולה בהסכם עם קבלן פינוי האשפה והגזם ולכן עלתה למועצה כסף רב, כ-60,000 ש"ח בשנה. פעמים רבות הפסולת הושלכה מסביב למכולה ויצרה מפגע תברואתי וחזותי קשה. אין אפשרות לזהות את כל משליכי הפסולת, מה גם שלמיטב ידיעתנו בהרבה מקרים מדובר בקבלני בניה ושיפוצים (ולא בתושבי הישוב עצמם), ולכן לא ניתן לקנוס אותם. הטענה על אי נוחות לא סבירה בעיני, לאור העובדה שמי שמגיע לאתר עשה את דרכו ברכב ולא ברגל, ונסיעה של ק"מ נוסף לא מהווה בעיה. **יובל ארד:** מנין אתה יודע שמשליכי הפסולת הם קבלנים, אם אתה לא מצלם אותם? למה באתר אחר לא אוכפים את החוק, כפי שפורסם ברשת החברתית באחרונה? הגישה לא לאכוף אינה נכונה. תפקיד המועצה הוא לתת שרותים ולא לפגוע בהם. כדאי לשקול את הנושא מחדש.

יהושע אלוני: הצעתי היא לפתוח שוב את אתר פינוי הגזם בצור יגאל ושהמועצה תאכוף את החוק כלפי העבריינים המשליכים פסולת בנין בשני האתרים, בכוכב יאיר ובצור יגאל.

רון רייס: האם ואיפה זה פורסם? האם היו שלטים שהסבירו את הסיבה לשינוי?
שמיל בצלאל: פורסם באתר המועצה ובניוזלטר. שלטים ללא הנמקת הסגירה הוצבו בכניסות לשביל.
שימי אליאל: החלטת המנכ"ל הובאה לידיעתי ואני אישרתי אותה אחרי שבדקתי את הנושא. אני מעלה את ההצעה להצבעה.

בעד - 3: יהושע אלוני, אלי פיינברג, יובל ארד.

נגד - 4: שימי אליאל, שלומי ליברמן, שירי בארי, אלדד הלחמי.

נמנעים - 2: רון רייס, שלומי מרגלית

ההצעה נדחתה ברוב קולות.

רון רייס: נמנעתי בגלל שלא פורסם שילוט המפרט את השינוי ומטרתו.
שלומי מרגלית: נמנעתי, כי אני רואה את האתר בצור יגאל כשרות לתושב.

4. דו"ח רבעוני 3/2017

יהושע אלוני: לא קבלתי את הדו"ח הביתה ואני לא יכול להתייחס אליו.
רוני דנה: מבקש להבהיר שתיקון התקציב שאושר בדצמבר 2017 לא בא לידי ביטוי בדו"ח. כמו-כן יש לזכור את מגבלת הדיווח המתייחס לחדשים אי-זוגיים, שעבורם עדיין לא נרשמו תקבולים, אבל ההוצאות נכללו ולכן התמונה אינה מדויקת. אפשר לומר, כשהנתונים השנתיים כבר מונחים לפני, שבדו"ח השנתי יש עודף קטן, של 100-200 אלש"ח. הגרעון המצטבר הוא כ-5.5 מלש"ח, שמקורו בהליך חשבונאי מלפני מספר שנים. הגרעון המקורי היה כ-7 מלש"ח וכל שנה הוא קטן בסכומים קטנים.
יובל ארד (פונה ליועמ"ש): יש לשים לב להערה של ח"מ אלוני ביחס למועד שבו התקבל הזימון לשיבה, כולל הדו"ח הכספי. זה הופך את הדיון ללא רציני. הגיבוי שניתן על-ידך ללו"ז הפצת הזימון פוגע בעבודת המועצה ויוצר מצב שאינו תקין. לשומרי הסף, המנכ"ל והגזברית, יש תפקיד והם לא מבצעים אותו כראוי. ההערה שלי מופנית לראש המועצה, כי מהתשובה שלך אני מבין שזה נעשה במכוון.
שימי אליאל: הדו"חות הכספיים מוצגים לחברי המועצה כדיווח ולא כנושא לדיון והחלטה. הניהול הכספי של המועצה מקצועי, מאוזן ויעיל והצפי שנסיים גם את שנת 2017 ביתרה קטנה שתצמצם את הגירעון המצטבר שלנו וייתכן שנקבל גם השנה פרס ניהול תקין ממשד הפנים. תודה לרוני דנה ולאורלי דהאן הגזברית על העבודה המקצועית.

5. תב"ר 505 – שיפוץ והרחבת בית התרבות ע"ס 5.500,000 ₪. מקור מימון: קרן עבודות פיתוח.

יהושע אלוני: אני מבקש לציין שוב שלא עברתי על ההצעה כי לא קבלתי אותה לפני הישיבה.
שימי אליאל: (מעביר בין חברי המועצה את החלטת ועדת התשתיות והאיפיון שהוכן על-ידיה). נעשתה עבודה מקצועית ראשונית עם בעלי תפקידים במועצה וגם עם נציגי המרכז הקהילתי שלנו. לאחר אישור

התב"ר נבצע הליך לבחירת אדריכל ומתכנן ע"מ לזרז את הוצאת הפרויקט לדרך.

אלדד הלחמי: אני מבקש להקפיד על בחירת מתכנן שמבין היטב את הצרכים.

אלי פיינברג: איך הגענו למחיר הזה?

שימי אליאל: יש נתון מקובל של עלות בניה למ"ר עבור אולם מהסוג הזה ועל פי הנתון הזה התבססה הערכת העלות הכוללת. חלקכם הייתם שותפים בוועדת התשתיות שבחנה והמליצה על פרויקט מרכזי זה והייתם בעד תחשיב כולל של כ 4 מיליון ₪ שהומלץ ע"י הוועדה. מה קרה עכשיו שאתם משנים את דעתכם ועמדתכם?

שלומי מרגלית: לדעתי זאת הערכת חסר ואולי אפשר לגייס כספים גם ממקורות אחרים. האם ניתן לחסוך את המע"מ אם נעביר את הפרויקט למתנ"ס? האם חושבה עלות התחזוקה אחרי ההקמה?
שימי אליאל: בשלב זה לא איתרנו מקורות אחרים. גם אם נגייס את מפעל הפיס, סכום התמיכה יהיה בין 0.5 ל-1 מלש"ח זה לא ישנה את העלות הכוללת של הפרויקט. אין אפשרות לחסוך מע"מ בהעברת הביצוע למרכז הקהילתי. התחזוקה השוטפת תמומן מהתקציב השוטף של המתנ"ס.

רון רייס: בהמשך יבוצע תכנון מפורט שילווה ע"י קבוצת תושבים שיקפידו שהביצוע יתאם את הצרכים.
יובל ארד: אי אפשר לקבל החלטה על בסיס תכנית כל-כך לא מפורטת. אם צריך – נאשר תב"ר תכנון ואחרי התכנון תוגש הצעה מפורטת למועצה. אי אפשר לדון בתקציב כזה ברמת התת-מידע שלפנינו.
רון רייס: התכנון המפורט יועבר לחברי המועצה ואם תהיינה הערות – יתקיים דיון.

שלומי ליברמן: החומר שהוגש בהחלט מספיק ואני דוחה ניסיונות לטרפד את הפרויקט החשוב הזה.
יהושע אלוני: חסרים נתונים לקבלת החלטה. אפשר לחלק לשלבים. למרות שאני בעד הפרויקט לא אוכל להצביע בעדו בגלל התהליך הפסול.

אלדד הלחמי: על-פי ניסיוני ההערכה הזאת נמוכה. צריך לחשוב, כבר בשלב הבא, על תקצוב מדויק יותר שיענה על הצרכים במלואם.

שימי אליאל: מעלה את ההצעה להצבעה.

בעד – 6: שימי אליאל, שירי בארי, שלומי מרגלית, שלומי ליברמן, אלדד הלחמי, רון רייס.

נמנעים – 3: יובל ארד, אלי פיינברג, יהושע אלוני.

ההצעה אושרה ברוב קולות.

יובל ארד: נמנעתי, כי לא הובא בפנינו מידע מספיק ולא הועבר חומר רקע במועד.

אלי פיינברג: זה פרויקט מהחשובים בישוב. התקציב נראה לי מגוחך, וללא תחשיב מפורט אי אפשר לקבל החלטה.

יהושע אלוני: אני בעד הפרויקט ונמנעתי כי זאת לא הדרך לדון ולאשר. צריך להגיש תב"רים לתכנון ראשוני, לתכנון מפורט ורק אז להקמה.

שימי אליאל: כשהתכנית תהיה בידינו נביא אותה לידיעת חברי המועצה.

6. **תב"ר 506 – סגירה וקרוי הרחבה הפתוחה במתחם גני הילדים בכוכב יאיר,** ע"ס 250,000 ₪.

מקור מימון: קרן עבודות פיתוח.

יובל ארד: האם התב"ר הזה לא בא במקום תב"ר אחר? אם התב"ר הזה אמור להחליף תב"ר אחר צריך להביא את זה למועצה.

שימי אליאל: אין קשר, אם נגיע למסקנה שצריך לבטל תב"ר כזה או אחר – נעשה זאת.

יובל ארד: האם יש כסף בקרן עבודות פיתוח לתב"ר הזה?

אורלי דהאן: בקרן יש מספיק כסף.

יובל ארד: גני הילדים בישוב הם נושא חשוב ביותר. אני תומך לא רק בפרויקט הזה, אלא בהגדלת ההשקעה בגני הילדים.

שימי אליאל: אני מעלה את ההצעה להצבעה.

ההצעה התקבלה ואושרה פה אחד.

7. **תב"ר 507 – תיקון ואיטום אולמות הספורט ומועדוני הנוער/גימלאים בכוכב יאיר ובצור יגאל**

ע"ס 200,000 ₪. מקור מימון: קרן עבודות פיתוח.

שימי אליאל: קבלתם את רשימת העבודות שיש לבצע. ההערכה מסתכמת בכ-177 אלש"ח לפני מע"מ.

יובל ארד: למה אתם לא עקביים, במקום אחד מציגים הערכה ללא מע"מ ובמקום אחר כולל מע"מ.

סכום התב"ר שונה מהיקף העבודות שנמסר בתוספת מע"מ.

שימי אליאל: סכום התב"ר הוא כולל ובמסגרת הערכה ראשונית לכלל העבודות וברור שסכום התב"ר

מתייחס להוצאה הצפויה כולל המע"מ.

אני מעלה את ההצעה להצבעה.

ההצעה התקבלה ואושרה פה אחד.

הישיבה ננעלה.

שמיל בצלאל
מנכ"ל המועצה

שימי אליאל
ראש המועצה