

# צו ארנונה 2020

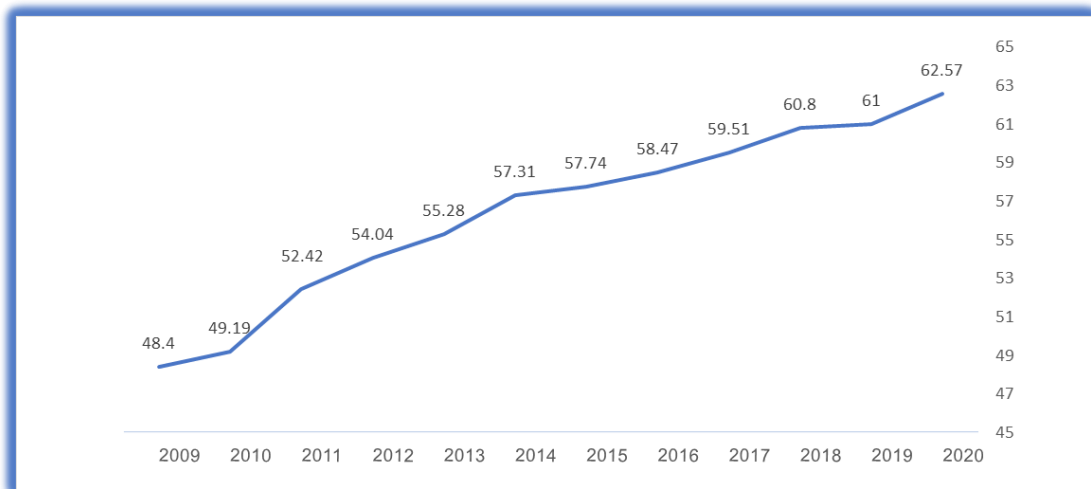
לדיון בישיבת המועצה  
שלא מן המניין 537

26 ביוני, 2019

# נתונים עיקריים על תקציב המועצה (2019)

- תקציב המועצה עומד על 59 מיליון ₪
- הכנסות המועצה מארנונה הן 38 מיליון ₪
- הכנסות ממגורים עומדות על כ- 26 מיליון ₪
- הכנסות מעסקים עומדות על כ- 12 מיליון ₪
- הכנסות עצמיות מקרן לאיזון תקציבי ופיתוח – 2.4 מיליון ₪
- מענק איזון ממשרד הפנים - החל מ- 2018 בוטל סופית
- העלאת ארנונה למגורים בוצעה בפעם האחרונה בשנת 2011

## חישוב העידכון האוטומטי

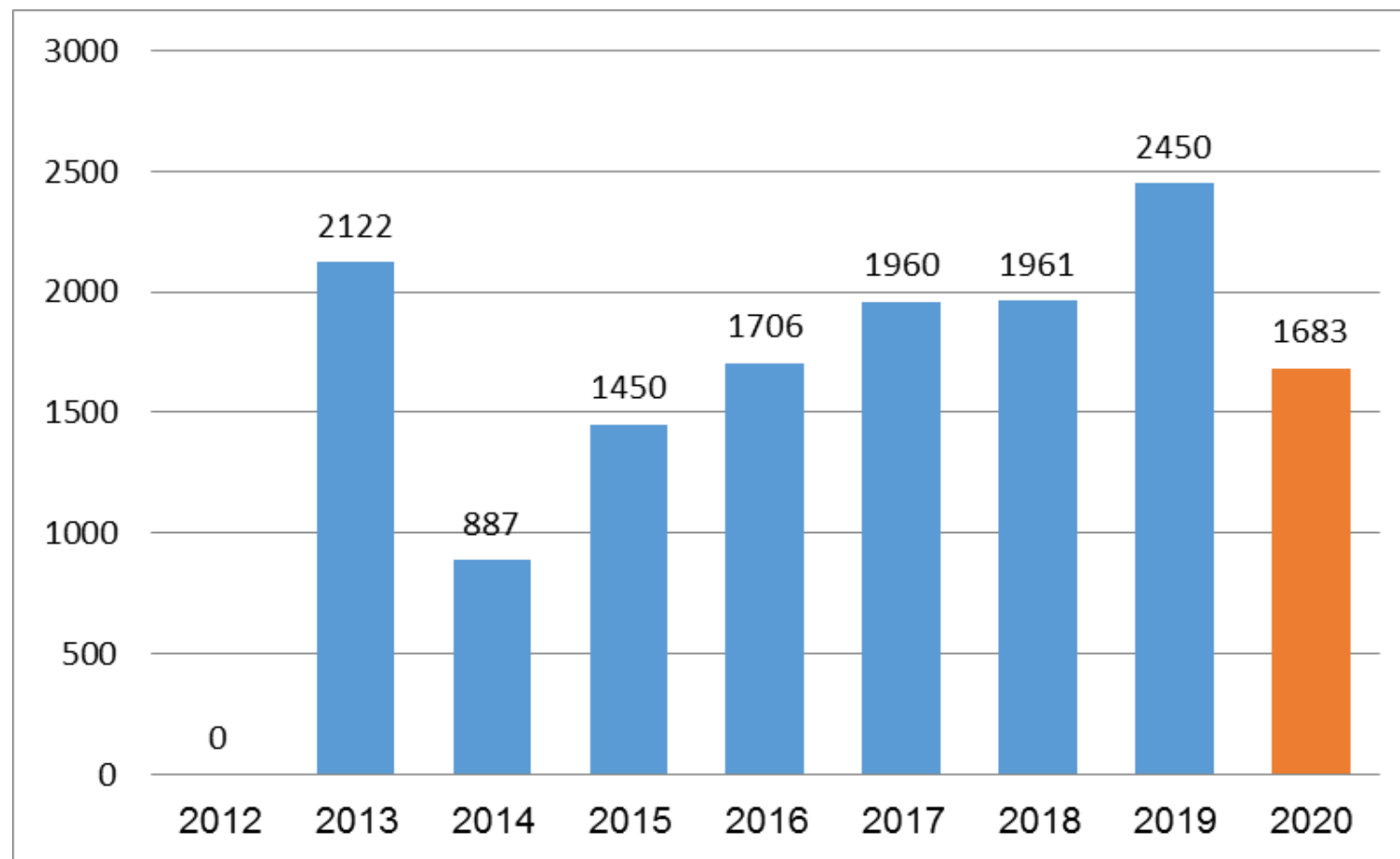


- שיעור עדכון תעריף הארנונה הינו תחשיב משולב של אחוז השינוי במדד המחירים לצרכן ומדד השכר הציבורי
- שיעור אחוז השינוי במדד המחירים לצרכן משנת 2009-2019 = 14%
- שיעור אחוז השינוי במדד השכר הציבורי משנת 2009-2019 = 29%
- סה"כ שיעור השינוי בעשור האחרון 43%
- סה"כ שיעור השינוי בתעריפי הארנונה על פי הנחיות משרד הפנים בעשור האחרון הוא 23% בלבד

# הקרן לאיזון התקציב ועבודות פיתוח

- הקרן לאיזון התקציב ולעבודות פיתוח נוצרה מהעברת מתקני המים לתאגיד פלגי השרון עם הקמתו
- בראשית הדרך בשנת 2012 עמדו לרשות המועצה סך של 7.4 מיליון ₪ בקרן הפיתוח
- באישור משרד הפנים המועצה משתמשת בכל השנים בכספיי קרן הפיתוח לאיזון התקציב השוטף
- בסוף שנת 2013 היתה היתרה בקרן הפיתוח כ- 6.7 מיליון ₪
- היתרה שעומדת בקרן נכון 30.5.2019 1,683 אלש"ח

# השימוש בכספי הקרן לאיזון התקציב

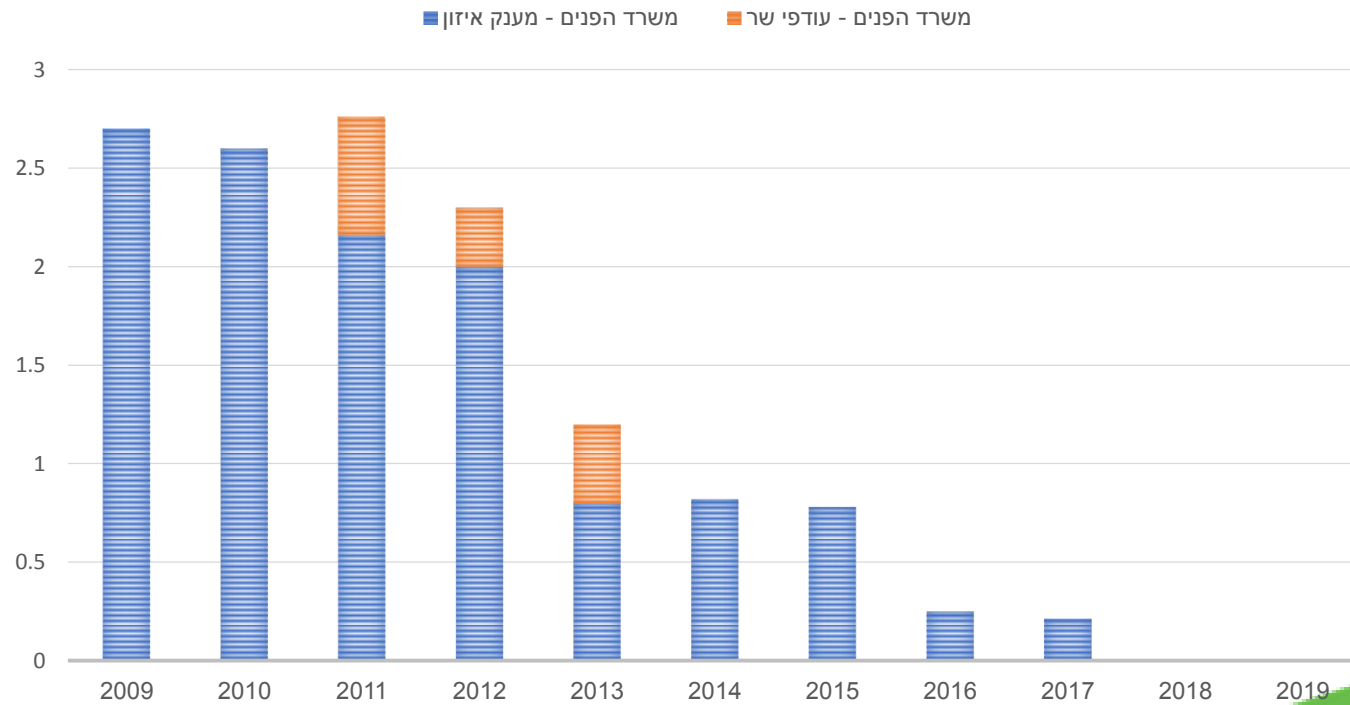


יתרת הקרן  
לשנת 2020  
מוצגת בפניכם.

היא תוכל  
בעתיד לשמש  
לייעודה  
האמיתי -  
פיתוח היישוב,  
ולא לסגירת  
הגירעון השוטף

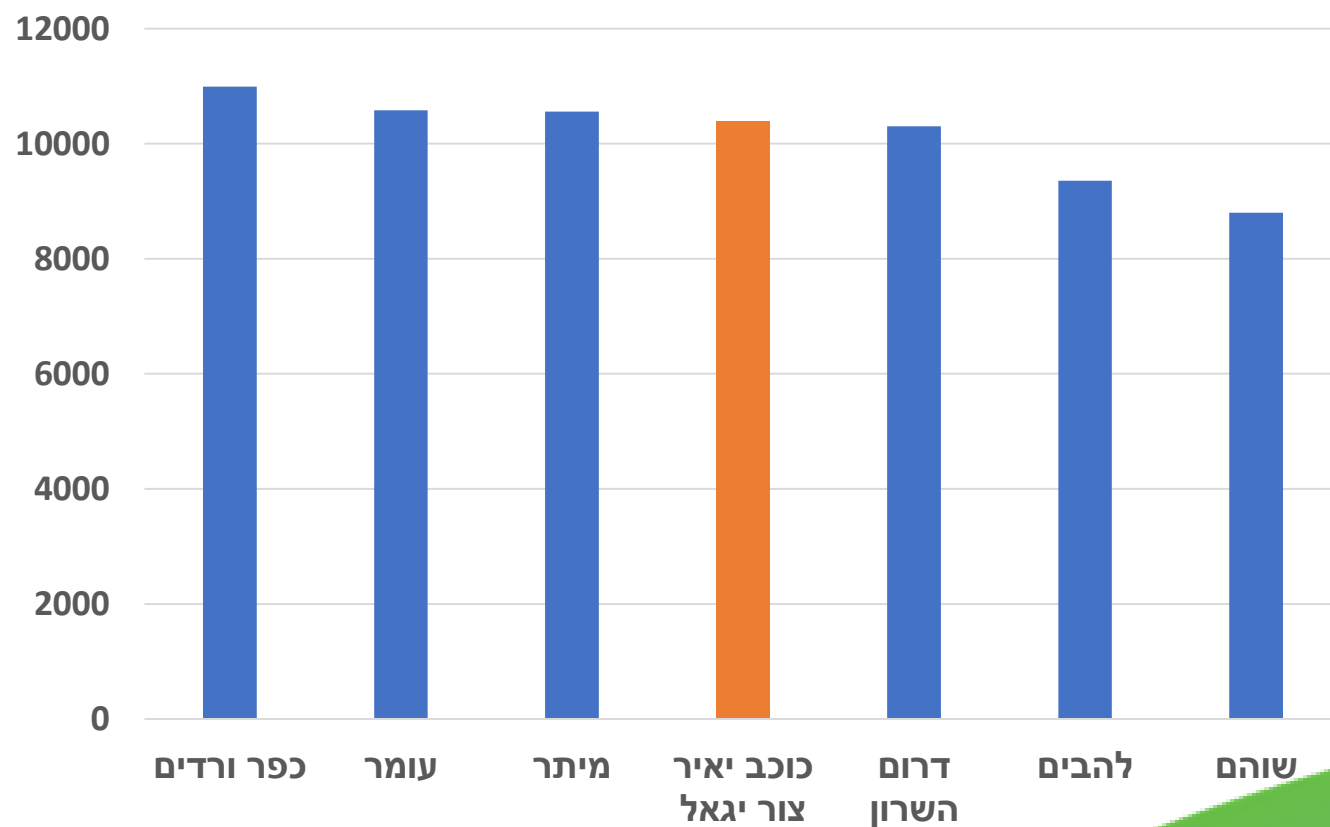
# התפתחות מענק האיזון ממשרד הפנים על פני עשור

## התפתחות מענק האיזון 2009-2019



# השוואה בין רשויות דומות (סוציו 9)

חישוב ארנונה לבית טיפוסי – לפי שטח ממוצע 184 מ"ר  
163 מר מגורים, 21 מר מש' עזר



ד. השרון, עומר, כפר ורדים, מיתר – משק עזר בחיוב תעריף מלא

# המשמעות – נדרשת התייעלות

- בתקציב 2019
  - מיד לאחר בחירתה סיימה המועצה התקשרויות עם יועצים בהיקף של כ- 500 אש"ח בשנה
- במסגרת הכנת תקציב 2020
  - נבחן מוקדי אי יעילות נוספים, על בסיס הנסיון שנצבר בשנה הנוכחית
  - נביא למועצה הצעות התייעלות שאינן פוגעות מהותית בשירות לתושב

# צו ארנונה 2020

## החלטת הנהלת המועצה

- בהתאם להמלצת מחלקת הכספים והגזברות
- לאשר בקשת העלאה חריגה בארנונה מגורים/עסקים בשיעור של עד 4.42%
- התאמת תעריף לחיוב מבנה עזר למינימום החיוב הקבוע בהנחיות משרד הפנים בסך 34.89 ₪ ( אנו מחוייבים בביצוע השינוי והוא אינו דורש אישור משרד הפנים)
- לבצע התאמה בחיובי זכאים להנחות כך שתינתן בכל זכאות ההנחה המירבית, ל- 100 מ"ר אלא אם נקבע בחוק במפורש אחרת.

## צו ארנונה 2020

תעריף 2020 המלצה לאישור בתוספת 4.42% חריגה	תעריף 2020 בתוספת 2.58% חובה	תעריף 2019	סה"כ מטרים	הגדרת סוג הנכס כפי שמופיע בצו המיסים
				<b>מגורים</b>
65.34	62.57	61.00	407,300	בניין למגורים
36.43	34.89	21.43	51,454	חצרות משק, מרפסות/שטחים מקורים
37.27	35.69	34.79	1,306	בריכות פרטיות
65.34	62.57	61.00	0	בית אבות/דיור מוגן
			460,060	<b>סה"כ מגורים</b>
			136,039	<b>סה"כ מסחר, שירותים ותעשייה</b>
			596,099	<b>סה"כ חיוב</b>

תוספת חיוב כתוצאה מהעלאה חריגה בסך 4.42% - 1.709 מיליון ש"ח

## עדכון הנחות לפי חוק

- כיום, כ- 45% מבתי האב ביישוב מקבלים הנחות בארנונה
  - הצמדת ההנחה המירבית למקובל ברשויות אחרות, דומות, שנסקרו ולהיצמד ללשון החוק לגבי מקבלי הנחת זקנה:
- פרק ב' סעיף 2: "המקבל על פי חוק הביטוח את אחת מהקיצבאות האלה: ... הנחה שאינה עולה על 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס."

# התחייבות לציבור

מדובר במהלך חד פעמי.  
בארבע השנים הבאות לא תתבצע עלייה בארנונה  
למעט, עליית חובה כפי שיקבע משרד הפנים

זו התחייבות !

# הצעת ההחלטה לאישור המועצה

- אישור בקשה חריגה להעלאת ארנונה למגורים ועסקים בשיעור של 4.42% מעבר לעדכון החובה שקבע משרד הפנים בשיעור של 2.58%
- אישור תעריף לארנונה למבנה עזר בשיעור המינימום למגורים בסך 34.89 ₪ למ"ר, כקבוע בהנחיות משרד הפנים
- אישור הגבלת הנחות לזכאים עד 100 מ"ר, לפי התעריף המירבי הקבוע לכל זכאות