

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 543

אשר התקיימה ביום א' 8.12.19 בשעה 18:30 בחדר הישיבות במועצה

נוכחים: יובל ארד - ראש המועצה, רן קאשי, נאוה קרופפלד, שמעון שפירא, אביבה מנצור, איריס ששון, אלי פיינברג, שימי אליאל, אלדד הלחמי (נכנס ב-18:31), אופירה רותם (נכנסה ב-18:31).

לא נכחו: אילאיל אמיר כסיף.

משתתפים: שלומי דורני – מנכ"ל המועצה, עינבל מיכלוביץ יוגב - לשכת מנכ"ל, אורלי דהאן – גזברית המועצה, עומרי גרופר – מבקר המועצה, עו"ד אלון אשר - יועמ"ש, סמי פינקס – מנהל העמותה, איל ברוידא - רו"ח של העמותה, עו"ד ניצן שי - היועץ המשפטי של העמותה. תושבים.

סדר היום:

1. **סקירת ראש המועצה**
2. **בקשות לתיקון פרוטוקול**
3. **ועדת חינוך – שאילתה של ח"מ שימי אליאל**
4. **הצגת הדוחות הכספיים לשנת 2018 של העמותה לפעילות קהילתית כוכב יאיר – בהשתתפות מנהל העמותה, רואה החשבון והיועמ"ש של העמותה**
5. **סקירה של פרויקט כביש 444 החדש מצומת אייל לנווה ימין.**
6. **אישור החלטת ועדת שמות – קביעת שם לפארק החדש בצור יגאל על שמו של יצחק שמיר ז"ל – יו"ר הועדה ח"מ אלדד הלחמי**
7. **מחיקת חוב לפי סעיף 338 – נוהל מחיקת חובות.**
8. **אישור העמדת ערבות להלוואה בנקאית עבור העמותה לפעילות קהילתית כוכב יאיר.**

יובל ארד: ערב טוב, אני פותח את ישיבת המועצה ישיבה מס' 543 מן המניין.

סדר יום:

1. סקירת ראש המועצה

יובל ארד: הישיבה הערב תהיה קצרה אני מקווה. כתמיד אני מבקש להזכיר לכם שהישיבה מצולמת. הציבור רואה ושומע ואני מבקש לנהוג בכבוד הדדי ובאיפוק ולכבד את הדיון. כל אחת ואחד מחברי המועצה יקבל את רשות הדיבור אם יבקש ולא ימנע דבר מאיש.

בפתח הדברים, אני מבקש את הסכמתכם **להוסיף סעיף לסדר היום** דיון והחלטה בנושא העמדת ערבות להלוואה בנקאית עבור העמותה לפעילות קהילתית כוכב יאיר. מעלה להצבעה הוספת סעיף לסדר היום.
ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

(אלדד הלחמי ואופירה רותם נכנסו ב-18:31)

יובל ארד: מבקש להזכיר שהשיבה לאישור תקציב 2020 הוקדמה ליום חמישי, 19.12.19 בשעה 18:00.

ברשותכם, כמה עדכונים קצרים.

לפני שעות ספורות נפגשתי בירושלים עם שר התחבורה בצלאל סמוטריץ'. מטבע העניין הפגישה עסקה במספר נושאים המעסיקים את התושבים שלנו בענייני תשתיות תחבורה, פקקים ותחבורה ציבורית. זו אמנם הפגישה הראשונה שלי עם השר הנוכחי אבל הפגישה הרביעית עם שר התחבורה בשנה האחרונה. שמחתי לשמוע מהשר שהמשרד נענה לבקשתי, בהמשך לפגישות שקיימתי עם הדרגים המקצועיים ועם ראש הרשות לתחבורה ציבורית, להסב את קו 21 לקו מוגש שיוכל לשרת גם אנשים עם מוגבלות לרבות, אנשים הנזקקים לכיסאות גלגלים. הנושא הזה הועלה בפניי לראשונה על ידי גיא ורועי, תושבי היישוב, ובשנה האחרונה פעלתי רבות לקידומו. המשרד הנחה את מטרופולין להצטייד באוטובוסים נמוכי רצפה, במימון המשרד, שיפעלו בקו זה כבר בעתיד הקרוב.

לגבי טבעת התחבורה הציבורית, בקרוב תושק מערכת חדשה של טבעות אינטראקטיביות המציבות את הנוסע במרכז הטבעת והתשלום יהיה דינמי לפי מרחק הנסיעה שהוא מתכוון לבצע. הדבר ייתר את השייכות לטבעות כפי שמוכרת לנו כיום ובכך יביא, כפי שדרשנו, להחלת הנסיעה לתושבי היישוב, מכאן לכפר סבא.

בהמשך השיבה אציג בפניכם את פרויקט כביש 444 החדש, שאמור להיות חולץ הפקקים העיקרי עבורנו בשנים הקרובות. הבעתי בפני השר את דרישתי, המשותפת לכל ראשי הרשויות בשרון המזרחי, לשמירת תחנת טירה-כוכב יאיר כחלק מפרוייקט המסילה המזרחית. שמחתי לשמוע כי לא התקבלה שום החלטה לביטול התחנה וכי לעת הזו הפרוייקט מתקדם כמתוכנן. מנכ"ל נתיבי ישראל שהשתתף בישיבה ציין כל 6 התחנות שתחת אחריותו מקודמות למכרז לקראת מחצית 2020, עם זאת ברור שנצטרך לעמוד על המשמר בשנים הקרובות לוודא את הקמתן של התחנות שישרתו אותנו.

קודם לכן, נפגשתי היום עם מנכ"ל משרד המורשת, מרדכי בניטה, בנושא מרכז המורשת להקמת היישוב שאנו מתכננים במצפה, בצריפים הירוקים. המצב הפוליטי במדינה יצר פלונטר לגבי היכולת שלנו לקבל כספים שהובטחו לפרוייקט זה ואני מקווה שהצלחנו היום להתניע קבלת תמיכה ראשונית שתאפשר לנו יציאה לתכנון.

2. בקשות לתיקון פרוטוקול

יובל ארד: בקשות לתיקון פרוטוקול – שלומי בבקשה.

שלומי דורני: תיקון אחד שביקש שימי אליאל במייל, קורא: "בסיכום ישיבת המועצה הקודמת התבקשתי להתייחס לסוגיית המסע לפולין וההטרדה המינית בשבט צור. אבקש לשלב את התייחסותי הקצרה בסיום עדכון/סקירת ראש המועצה ו/או במסגרת סעיף בקשות לתיקון הפרוטוקול". לא כתבת מה התיקון.

שימי אליאל: איריס ששון ביקשה שאתייחס כי לא הייתי בקטע הזה של השיבה. זה לא בקשה לתיקון לפרוטוקול, רוצה להתייחס למה שנאמר.
שלומי דורני: אם כך, לא הוגשו בקשות לתיקון פרוטוקול. הפרוטוקול מאושר.

יובל ארד: לפני משורת הדין, ביקשת להתייחס, שימי בבקשה בקצרה.
שימי אליאל: בישיבת המועצה האחרונה התבקשתי, ע"י חברת המועצה איריס ששון, להתייחס, להגיב ולהביע את דעתי בהמשך לעדכון של ראש המועצה בנושא המסע לפולין ושבת צור. היות והגעתי לשיבה לאחר העדכון המדובר קראתי בעיון את הסיכום ונדהמתי לקרוא אמירות והפניית אצבע מאשימה עם רמזים מאוד מכוונים כלפיי הן כראש השבט בעבר והן כראש המועצה ולהלן עיקרי התייחסותי:
ראשית ובשורה התחתונה אני שמח לראות ולקרא בפרסום מיום 9/11 שראש המועצה הבין את הגבולות ומגבלות החוק, אם כי לצערי בתחילת הדרך עשה מעשה, הוביל מהלך ועלה "לעץ מאוד גבוה" תוך סכנה לפגיעה מהותית בשני חוקי יסוד מהותיים ביותר וכה חשובים במדינתנו הדמוקרטית ואני מדבר על חוק יסוד כבוד האדם וחירותו (סעיף 7) וחוק יסוד חופש העיסוק.

כפי שפרסמתי בעבר במקומון היישובי כתגובה לידיעה על כוונת ראש המועצה למנוע מקבוצת תושבים לצאת למסע פרטי בפולין וכך כתבתי אז ואף אמרתי לו בע"פ ואני מצטט:
איסור התארגנויות פרטיות-התייחסות לכתבה בנושא
נדהמתי לקרוא את הכתבה בנושא "איסור התארגנויות פרטיות" של בני הנוער ביישוב למסע לפולין..

יובל ארד: סליחה, זה לא המקום לקרוא עכשיו 4 עמודים. לא ביקשת להגיש הצעה לסדר, ביקשת התייחסות קצרה והתרתני לפני משורת הדין. אתה מחזמן אם תרצה להגיש הצעה לסדר יום. תודה רבה.

3. ועדת חינוך – שאילתה של ח"מ שימי אליאל

יובל ארד: הסעיף הבא, שאילתה של חבר המועצה שימי אליאל, בנושא חינוך והקמת תיכון ביישוב. בבקשה לשאול רק את השאלות בסוף ולא להקריא את הרקע.

שימי אליאל: קורא את השאילתה (מצ"ב).

יובל ארד: אני אקטע אותך, תשאל את השאלות.

שימי אליאל: קורא את השאלות.

יובל ארד: תשובת ראש המועצה: זמן קצר לאחר שנכנסתי לתפקידי הודיעה לי ראש המועצה האזורית דרום השרון אושרת גני גונן כי בתי הספר במועצה אזורית לא יוכלו לקלוט בעתיד את תלמיד היישוב. התברר לי לתדהמתי כי הסיכומים שהיו בשנת 2016 לגבי קליטת התלמידים לטווח ארוך לא קיבלו ביטוי בכתב ולא נחתם הסכם בין הרשויות. על כן דרשתי ממשרד החינוך סיכום מחייב ובכתב למיפוי תלמידי היישוב לתיכונים, במקביל הודעתי על תחילת בדיקה במועצה ובמסגרת ועדת החינוך להתכנות הקמת תיכון ביישוב. צוות שהתמנה תחת הוועדה החל לקיים פגישות בנושא. הנתונים האלה הוצגו על ידי בפני מנהלת המחוז עמליה חיימוביץ וסמנכ"ל הפיתוח של משרד החינוך תמיר בן משה בפגישה שקיימנו במועצה.

בעקבות כך נקבעה פגישה משותפת לאושרת ולי, אצל תמיר בן משה במשרד החינוך בירושלים, בה השתתפו הצוות המקצועי של המשרד ומנהלי מחלקות החינוך ברשויות ובה סוכם, על דעת כולם, ולראשונה גם בכתב כפי שדרשתי כי מיפוי תלמידי היישוב יהיה בתיכונים בדרום השרון בעמי אסף ובירקון. עוד סוכם כי ינתן מימון המשרד להקמת חטיבה צומחת בצור יצחק, שתשרת את תלמידי צור יצחק בלבד. סיכום זה הובא לידיעת וועדת החינוך ועבודת הצוות בנושא הסתיימה.

4. הצגת הדוחות הכספיים לשנת 2018 של העמותה לפעילות קהילתית כוכב

יאיר

יובל ארד: הסעיף הבא, הצגת הדוחות הכספיים של העמותה לשנת 2018. לצורך הדיון הזה נמצאים איתנו כאן סמי פנקס מנהל העמותה, היועמ"ש עו"ד ניצן שי, רו"ח איל ברוידא ממשרד פהאן קנה, חבר ההנהלה אבי קמינסקי שאמור להצטרף עוד מעט. חברים, זו הפעם השנייה בשנת העבודה הנוכחית שבה המועצה דנה בדוחות כספיים של העמותה. רק בחודש מאי האחרון אישרנו את דוחות 2017 לאחר שהמועצה הנוכחית קיבלה את העמותה ללא דוחות כספיים מאושרים, ללא אישור ניהול ספרים תקף וללא תקנון. שנה אחרי, מינינו סמנכ"לית כספים לעמותה רו"ח דורית גולדשטיין, והצלחנו ליישר קו עם הוראות משרד הפנים, לאחר מספר מכתבי התראה שקבלנו מראש האגף לתאגידים עירוניים. אנחנו נכנסים בימים אלה לתהליך אישור תקנון חדש לעמותה ובקרוב יתפרסם מכרז למינוי מנהל לעמותה, לאחר שהיועמ"ש של העמותה קבע כי לא ניתן עוד להאריך את כהונתו של מר סמי פנקס המכהן במשך 4 שנים ללא מכרז, ואין בדבר זה כדי לרמז על עבודתו של סמי פנקס שעבודתו היא ראויה ומקצועית.

לצד זה מתמודד המתנ"ס עם מצב תזרימי מורכב, בין היתר בשל הוצאות מרובות שנעשו בשנת 2018 טרם הבחירות, מופעי חינוך והשקעות מופרזות בצידו, ללא שהיה להן גיבוי בתזרים ובתקציב.

המצב הפיננסי הרעוע של העמותה אינו חדש. הגירעון בהון עומד על כ 5 מיליון ₪ ובשנים האחרונות נעשה מאמץ לצמצם אותו. אבל נדרש כאן טיפול יסודי ומעמיק. אבי קמינסקי, מומחה בניהול והבראת חברות, הסכים לכהן בהתנדבות בהנהלת העמותה ותרומתו בנושא אדירה.

אני מקווה שהמתנ"ס עולה בימים אלה על דרך חדשה. דוחות 2019 יאושרו, בהתאם לתכנית העבודה שקבעתי, עד חודש מאי 2020 כנדרש בהנחיות משרד הפנים. יהיו תקנון ומנכ"ל כדין. ובקרוב, נאשר בהנהלה גם רפורמה בתעריפים, כפי שהבטחנו לציבור באופן שיגביר את יכולת הבחירה בין השירותים השונים. רו"ח ברוידא, בבקשה.

איל ברוידא - רו"ח של העמותה מציג את הדוחות הכספיים.

רו"ח איל ברוידא: עמוד 2 חוות דעת רו"ח מסויגת, הסתייגות טכנית, הדוחות ערוכים לפי סכומים נומינליים ולא לפי סכומים מדווחים לפי תקן חשבונאות, למעט זה חו"ד חלקה. עמוד 3 מאזנים, במהלך השנה הוחזר הפיקדון של הגיל הרך מהעמותה למועצה. ביאור 3 בעמוד 9 – צדדים קשורים, 152 חוב למועצה, כסף הועבר לעמותה ב-2019. אחר 54 אלש"ח.

- אביבה מנצור:** מה זה אחר?
רו"ח איל ברוידא: אין כאן את הפירוט, נבדוק ונעביר.
 עמוד 3 – רכוש קבוע, כמעט 2.5 מיליון ש"ח מורכב מרכישות ציוד, שיפורים בקאנטרי, שיפוצים במתנ"ס. בניקוי פחת שנתי. התחייבות – יוחזר כנגד הלוואה מול הבנק, יוחזר ב-2019 בגין הלוואה.
אלדד הלחמי: איזה הלוואה?
סמי פינקס: 3 מיליון ש"ח, למעלה מ-10 שנים.
אלדד הלחמי: כמה נשאר להחזיר?
סמי פינקס: 1.1 מיליון. מחזירים 300 אלש"ח בשנה.
רו"ח איל ברוידא: ספקים ונותני שירות, 1.5 מיליון ש"ח, שוטף פלוס 30 או פלוס 60.
אביבה מנצור: מה זה זכאים ויתרות?
רו"ח איל ברוידא: ביאור 7 עמוד 11 – זכאים ויתרות. הכנסות מראש – רכישת מנויים שהתקבל מראש 166 אלש"ח.
אלדד הלחמי: ההפרש בין השנים גידול פי 2?
רו"ח איל ברוידא: קנו יותר מינויים על בסיס מזומן.
אלדד הלחמי: מה המצב עכשיו? ב-2019 מבחינת מנויים?
סמי פינקס: עלייה קלה במס' המינויים וגם בהכנסות.
רו"ח איל ברוידא: הוצאות שכר כמיליון ש"ח הוצאות שכר לעובדים ב-2019 על דצמבר 2018.
אלדד הלחמי: למה יש ירידה משמעותית?
רו"ח איל ברוידא: בעיה טכנית בשנה שעברה עם הקופות של דצמבר שולמו בינואר.
אורלי דהאן: בשנה הבאה? מה הנורמל של ההפרשות?
רו"ח איל ברוידא: מיליון 100.
סמי פינקס: כ-200 עובדים, אין צהרונים, מספר עובדים קבועים שהפסיקו לעבוד.
עומרי גרופר: התחייבויות שוטפות בעמ' 3 - ספקים ונותני שירותים, יש הבדל של 400 אלש"ח? מסתכל בביאור 6 בעמ' 11 בעיקר נובע מהמחאות לפירעון.
רו"ח איל ברוידא: ספקים שקיבלנו את השירות ב-2018 וטרם שילמנו להם ב-2018.
יובל ארד: תשלום בצ'קים דחויים בפריסה ארוכת טווח.
רו"ח איל ברוידא: חופשה לעובדים - התחייבות כלפי העובדים, חופשה שטרם שולמה.
אביבה מנצור: מה זה צדדים קשורים?
רו"ח איל ברוידא: המועצה. המועצה חייבת לנו בסוף השנה, זה נסגר בינואר פברואר בדר"כ, זה טכני, לפי התחשבות.
 עמוד 3 – הלוואות לזמן ארוך. הלוואה היה 3 מיליון, נשאר 1.1. דיברנו על זה. פיצויים לעובדים.
 נכסים נטו 2.4 מיליון, זה גרעון אך אח"כ נראה את ההרכב איך הגענו.
 עמוד 4 – דוחות פעילויות. הכנסות והוצאות של העמותה. גידול בהכנסות.
אביבה מנצור: תוצאה של יותר מינויים?
רו"ח איל ברוידא: גידול בהכנסות- יותר מינויים, יותר חוגים.
 הוצאות הפעלה, יש גידול ממש קטן. הכנסות נטו מפעילויות 1.3 מיליון ב-2018.
 ביאור 11 עמוד 12 – זה ההתחלה, הכנסות, הרכב של 16 מיליון.

הכנסות ממשותפים: מנויים וחוגים, עלה. המשך בעמוד 13 – מסביר על החלוקה של ההכנסות והוצאות. רווח.

אלדד הלחמי: מי נותן הרווח הכי גדול?

רו"ח איל ברוידא: עליה בהשכרת אולמות לחיצוניים. גירעונות – תרבות.

אביבה מנצור: למה יש קשיים בתזרים?

רו"ח איל ברוידא: עמוד 14 ביאור 12 – הרכב הוצאות הנהלה וכלליות. השנה אחזקה עלה, שכ"ט מקצועי ירד.

אלדד הלחמי: מה זה אחרות?

רו"ח איל ברוידא: אחרות זה סגירת יתרות של הגיל הרך, החזרנו את הפיקדון. זה לא יחזור בשנה הבאה.

עליה באחזקה עקב שינוי בסיווגים בין הקאנטרי למתנ"ס.

סמי פינקס: רז יעקב הוא למעשה היה כולו על הקאנטרי, החל מ-2018 השתנו אותו 50% על הקאנטרי ו-50% על המתנ"ס.

אלדד הלחמי: רק שכר של אחזקה?

סמי פינקס: שכר ורכב מסחרי ב-50%. עוד עובד אחזקה 25% על המתנ"ס ו-75% על הקאנטרי.

יש טעות נרשם פרסום של הקאנטרי ב-2017 בסיווג.

אלדד הלחמי: למה זה קרה?

יובל ארד: אין התאמה, מיינו את הכרטסת אחרת.

סמי פינקס: הסכומים אותם סכומים, הרישום שונה.

רו"ח איל ברוידא: תקורות זה מה שמעמיסים מהנהלה וכלליות לכל הפעילויות. הוצאות.

יובל ארד: הגידול בהכנסות מתקזז מול הגידול בהוצאות.

השנה עשו שינוי בהחלטה ניהולית של העמסות בחלוקה בין המתנ"ס לקאנטרי. עשו מיון מחדש. מדובר בחוברת שנתית של הפרסום. ישבתי עם סמי על הכרטסת כדי להבין לעומק.

אלדד הלחמי: איפה זה? כולם צריכים להבין, לא רק כבוד ראש המועצה.

רו"ח איל ברוידא: לא משנים את הדוח על סכומים קטנים ולא מהותיים. עמוד 4 – הוצאות מימון, עודף. עמוד 5 – התחלנו מגרעון של 2.6 מיליון ש"ח, גרעון ל-2018 2.4 מיליון ש"ח.

יובל ארד: פיצלנו את הגרעון של 5 מיליון ש"ח שנובע מרכוש קבוע וגרעון מצטבר שהוא מצטמצם וכך הדבר נראה פחות נורא. השינוי הזה בדרך הצגת הגירעון נעשה בהמשך לפגישה שקיימנו עם רו"ח דודי ספיר ובהסכמת משרד הפנים.

רו"ח איל ברוידא: עמוד 6 – תזרים. העמותה הוציאה כ-600 אלף ש"ח ברכוש קבוע: רכישת ציוד, שיפוץ הקאנטרי והמתנ"ס ופירעון הלוואות.

יובל ארד: מול רווח של 200 יש עוד הוצאות של כ-600, רק מגדיל את הגרעון התזרימי.

רו"ח איל ברוידא: ירידה במזומנים - נטו מזומנים שיצאו תזרימית מהעמותה. בנטו יצא 443 אלף ש"ח גרעון תזרימי.

עומרי גרופר: ביאור 10 עמוד 12 – תביעות נזקי גוף. האם זה מקובל בענף?

האם יש סיכון כלשהו מול חברות ביטוח - האם הפרמיות קופצות או שלא יסכימו לבטח אותנו?

רו"ח איל ברוידא: יש שיפוי מלא.

עו"ד ניצן שי - היועץ המשפטי של העמותה: בטיפול של עו"ד של חברת הביטוח. תביעות מזקי גוף שנפגעו בתחומי העמותה/ קאנטרי. הסכומים הם מופרזים ברמות כי אין עלות מבחינת התובע והם יכולים לתבוע בסכומים גדולים, שיקולים של עו"ד. חברת הביטוח לא רואה את זה בשיקול בהעלאת פרמיות. היא מסתכלת על התוצאה, כמה חויבה חברת הביטוח בסוף לשלם. עובדה שהפרמיות לא עלו. לדעתי הסכום הזה הוא של תביעה אחת, אני לא חושב שיש התנהלות לא שגרתית. איכשהו גם המועצה משורבבת לזה כי הם תובעים את כולם.

אביבה מנצור: ממתי התביעות?

עו"ד ניצן שי: לא זוכר, יש מסמך מסודר, נעביר אח"כ.

יובל ארד: תודה. סמי, תרצה להוסיף?

סמי פינקס: אני רוצה להפנות את תשומת ליבכם לעמוד 13 – עודף תפעולי גדל נובע

מתוספת של פעילויות, חוגים ומינויים. רוצה לפרגן לצוות העובדים שעושים עבודה נאמנה כדי להפעיל את המרכז הקהילתי בצורה נאותה.

השקעות – לפי דרישה של משרד הבריאות לרישיון עסק, נאלצנו להשקיע בהצללה של בריכת הגלים, ובהתקנה של 2 מסננים לבריכות, כל מסנן עלות 100 אלש"ח. בריכת פעוטים נאלצנו לתיקון יסודי כ-50 אלש"ח. כמובן כמידי שנה מחליפים לפחות 8 מזגנים.

בסכום ההשקעות - אכן השקענו בשנה שעברה בצידוד כושר, אופני ספינינג חדשים סה"כ כ-250 אלש"ח, שילמנו בתשלומים זה השפיע על התרים ב-2019..

אביבה מנצור: מתי אתה צופה שינוי בתזרים?

יובל ארד: אחרי שנאשר היום את סעיף 8

שימי אליאל: חבל שבפרסומים שלך ישנו ניסיון להכפיש, לזלזל ולבטל את עבודתם המסורה של עובדי המתנ"ס, מנהל המתנ"ס וחברי ההנהלה הקודמת.

התחושה של העובדים במקום קשה מאוד כתוצאה מזה, מציע וממליץ לך לדבר איתם.

הנזק שיצרת הן כלפי העובדים והן כלפי הציבור לאחר שנים של צבירת אמון ויחס למינויים הוא בעייתי ונדרשת השקעה רבה בתיקון התדמית.

קיבלת מאזן חיובי. ניתן לראות זאת ביתרות התקציביות הן ב-2017 והן ב-2018.

אכן השקענו בתשתיות הישנות של המקום, בשנים הללו, אלפי ₪.

ההוצאות הכספיים, או "הפזרנות הכספית" שרמזת עליה או אירועים בחינם, מגובה בעשייה למען התושב והקהילה וברובה הושקעה בשיפוץ והתאמת הבריכות והחלפת מסננים, קירוי והצללה מעל המים, שיפוץ המלתחות והכל בהתאם לדרישות משרד הבריאות. חידשנו צידוד מתיישן בחדר הכושר (כדאי שתיכנס לשם מידי פעם ותראה מה עוד נדרש להחליף...) ובחדר הספינינג בפריסת תשלומים.

לא לקחנו הלוואות ולא ביקשנו ערבויות מהמועצה – את זה ידרשו ממך החברה למתנ"סים....

ההחלטה הייתה מושכלת, מקצועית תוך עמידה בסטנדרטים של משרד הבריאות ולראייה

קיבלנו מה שלא ניתן למתנ"ס מעולם וגם לא ניתן במקומות אחרים דומים – רישיון עסק ל-3 שנים.

יחד עם זאת צמצמנו את הגרעון המצטבר של העמותה ביותר מ-1 מיליון ₪ מיום עזיבה של החברה למתנ"סים שאתם מהללים כ"כ.

ההכנסות והמשתמשים במקום גדלו לצד צמצום בהוצאות והתייעלות.

וכעת, למרות שציינת שידוע לך שנעשו דברים טובים ונכונים הן בכ"א בניהולו של סמי והן בתשתיות – בעטת בדלי, ירקת לבאר ממנה שותים כל תושבי היישוב ויצרת "זוהמה" באווירה. לך תתקן את זה!

ובעניין החברה למתנ"סים, כולנו יודעים מי הן אלו שדוחפות ומקדמות את ההחזרה שלהם. אל תתפתה ואל תיגרר אחרי בעלות העניין....

שים מנהל מקצועי בבחירה שלך ולא מנהל/ת של החברה למתנ"סים שהמחויבות שלה בכל בוקר היא קודם כל לחברה למתנ"סים ולא ליישוב כוכב יאיר-צור יגאל ו"לב המקום", אחרת נחזור 6 שנים אחורנית לניהול לקוי של החברה שדרדר אותנו למצב מאוד מאוד קשה על סף פשיטת רגל. לך תעצור את זה! בהצלחה.

יובל ארד: דברים מאירי עיניים.

נאוה קרופפלד: חלק אני מסכימה, לא מסכימה עם כל הביטויים. בסה"כ יש מסלול שרואים באופק, צריך לבדוק את כל האפשרויות, לכל אחד יש יתרון וחסרון. בשנתיים האחרונות אני רואה שיש קפיצה למעלה. יש יותר מינויים, יותר נעים.

יובל ארד: מה עם הספקים שלא קיבלו שנה שנה, את רואה גם אותם?

נאוה קרופפלד: לא ראיתי. לא נכנסו לזה בישיבות.

יובל ארד: זה הוצג באסיפה הכללית בשבוע שעבר. הגרעון צומצם אך תזרימית המצב רע, המתנס לא מצליח לשלם לספקים.

אופירה רותם: נמצאים בקו פרשת דרך, צריכים להחליט איך ממשיכים הלאה.

חידוש שיש אופחיציה בתוך ההנהלה. מכינים שינוי ושדרוג בתעריפים שיצור הגדלה במס' המינויים. צריכים לקבל החלטה.

אלדד הלחמי: לא הייתי שותף לישיבות, אסור שיקרה שספקים לא יקבלו שכר.

יובל ארד: נדון בזה בסעיף 8.

אלדד הלחמי: יש גידול במינויים זה מבורך. הפוטנציאל גדול.

יובל ארד: רוצה להודות לכם על הדיון. רוצה להודות לסמי, רו"ח, עו"ד וכל הצוות שמאחוריך שעושים את העבודה ונותנים שירות טוב לתושבים. יחד עם זה אנחנו לא יכולים לטמון את הראש בחול. צריך לישר קו מול ההערות של משרד הפנים: דוחות כספיים, תקנון, רפורמה בתעריפים, נקווה שגם השנה נראה גידול בפעילות. אני מזמין אתכם מי שלא רכש מנוי – מחמץ לרכוש מנוי. תודה רבה.

5. סקירה של פרויקט כביש 444 החדש מצומת אייל לנווה ימין

יובל ארד: הסעיף הבא: סקירת כביש 444.

העבודות בעיצומן. נפגשנו עם השר ופקידים בכירים. ביצוע הכביש ברבע מיליארד ש"ח. הכביש הזה הוא חוד החנית של חילוץ הפקק מהישוב.

(מצגת)

הסתיים עשור של היעדר השקעות תחבורה בשרון המזרחי. מפגש עבודה התקיים במועצה עם שר התחבורה, ח"כ ישראל כץ ובכירי משרדו – ינואר 2019.

פעולות לשינוי בטווח המידי:

הארכת הגל הירוק ברמזור במחלף איל תוספת של 6 שניות בפברואר 2019

הפחתת ההמתנה מהיישוב עד למחלף מ- 30 דקות ל- 8 דקות (והתייצבות כיום על כ- 15 דקות) בשעת השיא.

פתיחת כביש עוקף ניר אליהו כדרך חד סטרית בחודש אפריל 2019
פתיחת שאר המשאבות כיציאה קבועה נוספת בשעות העומס בחודש ספטמבר 2019
השער הופעל כפיילוט עם שומר מנובמבר 2018 ועד מרץ 2019
כיום מופעל באפליקציה אישית ללא נוכחות שומר
שעות הפעלת השער הורחבו באחרונה מ- 05:30 ועד 09:30
פעולות לשינוי בטווח הבינוני:

כיום נמצאים בעבודה -

סלילת כביש 444 החדש

הרחבת כביש צור יצחק טייבה

הרחבת כביש 5504 מניר אליהו עד לקבר בנימין

הסדרת צומת ניר אליהו ופתיחת עוקף ניר אליהו לתנועה דו כיוונית

פעולות לשינוי בטווח הארוך:

המסילה המזרחית - שלב נוכחי ביצוע עבודות תשתית ועפר

צפי לסיום הפרוייקט - 2025

תכנון סטטוטורי למחלף אלכסנדר

צפי לסיום תכנון 2022

תכנון מפורט לכביש 551 (כולל תכנון מחודש למחלף איל והרחבת 5504 עד צומת ניר אליהו)

צפי לביצוע בחומש השני

פרוייקט כביש 444 החדש - מצומת אייל לצומת נווה ימין:

היזם: משרד התחבורה באמצעות חברת חוצה ישראל

ניהול: דרך ארץ באמצעות עתיר מהנדסים

קבלן מבצע: דניה סיבוס

משך הפרוייקט: 31 חודשים

מועד סיום מתוכנן: 15 בנובמבר 2021

עלות הפרוייקט: 228,000,000 ש"ח

נתונים עיקריים:

אורכו הכולל של הפרוייקט הינו כ 5 ק"מ.

ביצוע עבודת עפר וסלילה, הקמת כביש חדש דו נתיבי דו מסלולי.

הקמת גשר מקטעים כפול באורך של כ 215 ו 250 מ' מעל דרך מס 6 ובשטח כולל של 5,500 מ"ר.

בניית 3 מעברי מים.

מעל 15 קירות תומכים לרבות קירות קרקע משוריין

3 צמתים מרומזרים.

שיקום ופיתוח נופי וגינון.

יתרונות הכביש החדש:

כביש 444 החדש יהווה עורק תחבורה נוסף, שלישי, בכיוון צפון/דרום

הכביש ינקז אליו את התנועה בשעות העומס מהיישוב לכיוון כביש הרחוב 531 ולכיוון ראש העין/מחלף קסם
כביש מהיר, דו נתיבי ודו מסלולי
דחיקת מפגע מעבר אייל לכביש פנימי רחוק מצומת אייל.
יציאה דרך שער המשאבות ישירות לכביש החדש והשתלבות לכיוון דרום ללא מעבר במחלף אייל.

יובל ארד: שאלות?

אלדד הלחמי: תודה על הדוח. כשבנו את 531 הצומת של גלגוליה נשארה ונשארונו בפקק, אח"כ בנו גשר. צריך לעשות תכנון בשלבים. עליה ל531 במקום עליה לכביש 6. נתקע ברמזורים שמתוכננים. כשמתכננים פרויקטים שיהיה באופק פתרון.
יובל ארד: תחזית תנועה 2030 שכולם יעמדו בפקק, פתרון ארוך טווח זה להסעות המונים. הצעתי היום לשר פתרון חיבור עם כביש 551 וביטול 2 רמזורים והוא הנחה לבדוק את זה. זה ידלל את העומס באזור.

אלי פיינברג: בעשור האחרון לא התייחסו לאזור שלנו. יובל קם והעיר את הנושא עם השר כץ לפני כ-3 שנים. יש דברים שזזים, לא בקצב שאני רוצה אבל אין מחלקות שדברים התחילו לזוז כאן.

אביבה מנצור: צריך להתעקש על סלילת 551 עד כביש 4.
יובל ארד: המדיניות השתנתה, הכביש יוצא לביצוע מאיל עד 4. יש תכנון מפורט מחדש, יערך עוד שנתיים. מתוכנן לתקצוב בחומש השני.

שימי אליאל: פרויקטים לא נולדו יש מאין, שלבי התכנון לוקחים זמן. מחלף אלכסנדר הוא גם כביש רחב לאזור תל מונד, היו תוכניות בדרך. יש צוואר בקבוק עם הרמזורים.
שלומי דורני: שמים פוקוס ומעלים את הדברים לסדר היום.

אביבה מנצור: למה לא הגשנו התנגדות להרחבת אזור התעשייה בכ"ס?
שימי אליאל: כ"ס קידמו תכנון ולא קיבלו את הכסף. העבירו ליזם אחר. בינתיים אזור התעשייה התקדם. כשהכביש יורחב..

יובל ארד: התבע אסרה את האכלוס. המועצה אז לא הגישה התנגדות. זו היתה טעות.

6. אישור החלטת ועדת שמות – קביעת שם לפארק החדש בצור יגאל על שמו של

יצחק שמיר ז"ל

יובל ארד: הסעיף הבא, אישור החלטת ועדת השמות קביעת שם פארק צור יגאל ע"ש רוה"מ יצחק שמיר ז"ל.

אלדד הלחמי, יו"ר הוועדה, בבקשה.

אלדד הלחמי: פרוטוקול ישיבת ועדת שמות מה-18.11 מונח לפניכם.

הוועדה דנה בהצעתו של ראש המועצה לקרוא לפארק החדש בצור יגאל על שמו של יצחק שמיר ז"ל ראש הממשלה השביעי של מדינת ישראל. הצבענו פה אחד לקבל את ההמלצה. הייתה מדיניות שלא לקרוא על שם במזכירות כוכב יאיר ולכן החלטה הראשונה היא לקבוע נוהל מסודר מה הקריטריונים לקביעת שמות לכל דבר ביישוב בישיבה הבאה של הוועדה, אזמין את כל חברי המועצה שירצו להשתתף.

האדם שבחרנו לקרוא על שמו, פעל שכראש ממשלה להקמתו ולפיתוחו של היישוב והיה אורח הכבוד בחגיגות לציון השנה החמישית להקמתה של כוכב יאיר ששיאן היה באירוע שבו הוא הניח את אבן הפינה להקמתה של צור יגאל.

יובל ארד: תודה אלדד. כתבתי בהצעת: "אני מבקש שהוועדה תשקול את הצעתי להמליץ למועצה על קריאת הפארק על שם ראש הממשלה יצחק שמיר. מסע חייו של שמיר ומורשתו ראויים הם להנצחה בכל מקום במדינת ישראל ואני סבור שתהיה בכך סגירת מעגל מרגשת וראויה להנציח ביישובנו את האיש, אשר כראש הממשלה של מדינת ישראל הוביל להקמת היישוב".

שוחחתי הבוקר עם יאיר שמיר, בנו של יצחק שמיר, הוא שמח והודה לי. הזמנתי אותו ואת אחותו גלעדה לביקור בו נציג להם את תוכנית הפארק. נחדש העמדה של שלט במקום שבו נמצא מטבע, שהוענק לו בביקור בשנת 1991. אנחנו מנסים לאתר את המטבע. גם נניח אבן פינה לפארק.

נאוה קרופפלד: מכובד ומתאים.

שימי אליאל: אני בדילמה לגבי ההמשך, למי לתת שמות.

אלדד הלחמי: אתה מזמן לשיבה.

שימי אליאל: אשמח לבוא. שמח על הפארק אך אני בדילמה על הבחירה לקרוא על שם למקומות חדשים.

יובל ארד: מעלה להצבעה את אישור המלצת וועדת השמות קביעת שם פארק צור יגאל ע"ש רוה"מ יצחק שמיר ז"ל.

9 בעד: יובל ארד, אביבה מנצור, אלי פיינברג, רן קאשי, שמעון שפירא, איריס ששון, אופירה רותם, אלדד הלחמי, נאוה קרופפלד.

1 נמנע: שימי אליאל.

שימי אליאל: אני בדילמה, הייתי מעדיף שיהיה קריטריונים ונוהל ועל פי זה נפעל.

ההצעה התקבלה ברוב קולות ואושרה.

יובל ארד: אלדד - תודה רבה לך ולחברי הוועדה.

7. מחיקת חוב לפי סעיף 338 – נוהל מחיקת חובות

יובל ארד: הסעיף הבא, מחיקת חוב לפי סעיף 338. גזברית המועצה אורלי דהן בבקשה. **אורלי דהאן:** מסלול של מחיקת חובות שעומדים בקריטריונים שצריך להגיש למשרד הפנים מצנעת הפרט אסור לי לפרט במי מדובר. חוות הדעת המשפטית הוצגה בוועדת הנחות, מדובר במחיקה של חוב של תושב אחד בחובות של 134 אלש"ח. סעיף 338 מסלול שלא נמצא בו הרבה שיקול דעתנו. יש חובות שאם הם עומדים ב3 קריטריונים מצטברים וחוו"ד שאומרת שמוצו כל הדרכים לאכיפה, פונים למשרד הפנים למחיקת החוב. 3 הקריטריונים: אין נכס ביישוב, מוצו כל הליכי האכיפה, עבר התיישנות על החוק. משרד הפנים לא מעמיס חובות על המועצה.

אופירה רותם: הוא לא גר ביישוב?

אורלי דהאן: הוא גר ביישוב, הוא בחוב משנת 2009.

שימי אליאל: רק ארנונה?

אורלי דהאן: ארנונה בלבד.

יובל ארד: מעלה להצבעה את אישור המועצה למחיקת חוב לפי סעיף 338 – נוהל מחיקת חובות.

ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

8. אישור העמדת ערבות להלוואה בנקאית עבור העמותה לפעילות קהילתית

כוכב יאיר.

יובל ארד: כפי ששמעתם קודם, מצבו התזרימי של המתנ"ס אינו טוב, ישנם ספקים שלא קיבלו שכר כמעט שנה.

על מנת להגיע לפתרון הבעיה, על העמותה לגייס כ-1 מיליון ₪ בהלוואה בנקאית. לצורך כך אנו מבקשים מהמועצה ערבות להלוואה חדשה שתילקח במוסד בנקאי - לאומי או מרכזית, שמלווים את העמותה ותשמש את העמותה לתשלומים לספקים ולניהול שוטף.

אביבה מנצור: האם ההלוואה תכסה את כל התשלום לספקים?

סמי פינקס: כן.

יובל ארד: מעל 900 אלף.

סמי פינקס: כולל היום, זה לא השוטף פלוס.

יובל ארד: חלק מספקים למעלה משנה לא קיבלו תשלום, הרבה ספקים באים למועצה.

שימי אליאל: אם החברה למתנ"סים מתנה שהכסף יועבר אליהם?

יובל ארד: אין שום קשר. לוקחים הלוואה כדי לסגור את הבור של המתנ"ס שהשארית לנו.

מעלה להצבעה אישור העמדת ערבות להלוואה בנקאית עבור העמותה לפעילות קהילתית

כוכב יאיר ותשמש את העמותה לתשלומים לספקים ולניהול שוטף בסך אחד מיליון ₪.

9 בעד: יובל ארד, אביבה מנצור, אלי פינברג, רן קאשי, שמעון שפירא, איריס ששון, אופירה רותם, אלדד הלחמי, נאוה קרופפלד.

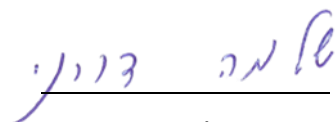
1 נמנע: שימי אליאל.

שימי אליאל: מבין את הצורך של סמי להשאיר את המקום נקי, זה דלת מסתובבת לחברה למתנ"סים.

ההצעה התקבלה ברוב קולות ואושרה.

תודה רבה וערב טוב לכולם.

השיבה ננעלה.



שלומי דורני

מנכ"ל המועצה



יובל ארד

ראש המועצה