

## פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 552

### אשר התקיימה ביום א' 5.7.2020 בשעה 18:51 בחדר הישיבות במועצה

**נוכחים:** יובל ארד - ראש המועצה, אלי פיינברג, שמעון שפירא, איריס ששון, הן קאשי, אופירה רותם, אביבה מנצור, אלדד הלחמי, אילאיל אמיר כסיף.

**לא נכחו:** נאוה קרופפלד, שימי אליאל.

**משתתפים:** שלומי דורני – מנכ"ל המועצה, עינבל מיכלוביץ יוגב - לשכת מנכ"ל, אורלי דהאן – גזברית המועצה, עומרי גרופר – מבקר המועצה, עו"ד אלון אשר - יועמ"ש, רו"ח רוני דנה - יועץ חשבונאי, יאיר כהן - מהנדס המועצה, איריס דרורי – אורבניקס.

#### **סדר היום:**

1. **סקירת ראש המועצה**
2. **בקשות לתיקון פרוטוקול**
3. **דוח רבעוני 4.2019**
4. **דוח רבעוני 1.2020**
5. **הצגת תוכנית הרחבת אזור התעשייה - ע"י אורבניקס.**
6. **תוספת סעיף תקציבי כנגד הכנסה למיחזור אריזות (פינוי שקיות כתומות).**
7. **הארכת הסכמים עם קבלנים.**
8. **אישור תוכנית ההתייעלות לשנת 2020-2021, כפי שהוגשה למשרד הפנים.**
9. **אישור העברת בעלות במגרש 20 גוש 7368 חלקה 3 לרמ"י (חילופי שטחים).**
10. **אישור הלוואת מפעל הפיס עבור פרויקט מערכות פוטוולטאיות.**

**יובל ארד:** ערב טוב, אני פותח את ישיבת המועצה ישיבה מס' 552 מן המניין.

#### **סדר יום:**

##### **1. סקירת ראש המועצה**

**יובל ארד:** בפתח הדברים כמה עדכונים קצרים:

**סיום שנה"ל ופתיחת פעילויות הקיץ ביישוב** – כפי שאתם יודעים, ערב סיום שנת הלימודים שונה מתווה הפעילות ובוטלה הארכת שנת הלימודים שסוכמה עם ארגוני המורים בעבר. הדבר חייב את המועצה להקדים ולהיערך לפתיחת מסגרות בית הספר וגני החופש הגדול כבר ב-1 ביולי. המתווה הכלכלי לפתיחת המסגרות פורסם רק יומיים לפני פתיחתן בפועל והדבר יצר חוסר ודאות רב. למרות זאת, נפתחו כל המסגרות ללא תקלות, תוך עמידה במתווים. קלטנו למעלה מ-700 ילדים בגנים ובכיתות א'-ד'.

כפי שאתם יודעים הנחתי השנה את מחלקת החינוך ואת המרכז הקהילתי לפעול במשותף ליצירת מסגרות קיץ מסובסדות שימשכו עד לסוף החופש הגדול ואכן, לראשונה מה שלא היה ביישוב קודם לכן אף פעם, ימשכו מסגרות הקיץ עד ה-27 באוגוסט. בכך נוכל לתת להורים, הכמהים ליציבות במקומות העבודה, שקט וביטחון והכל במסגרות מסובסדות. אני רוצה להדגיש כי השנה נפעל מספר שיא של 13 קייטנות מדעים ב-80 שבוע. כאשר 8 מהן

יפעלו בין ה- 23 ל- 27 באוגוסט. סה"כ כרשומים כרגע כ- 250 ילדים למסגרות האלה והמספר עוד יעלה.

**היערכות לשיפוצי קיץ** – גיבשנו השנה מסגרת תקציבית כוללת של כ- 1.35 מיליון ₪ לשיפוצי הקיץ. במסגרת העבודות אנו מסייבים את ארבעת בתי הספר לסביבת עבודה דיגיטלית לרבות, רכישה של מספר מחשבים ניידים בעגלות טעינה לכל בית ספר, כך שכל מורה יוכל לבחור להעביר בתאום עם עמיתיו, את השיעורים בסביבה דיגיטלית. אנחנו כמובן נעודד את בתי הספר לרכוש, מתקציב הניהול העצמי, מחשבים נוספים. אנחנו מתקינים בימים אלה בשני הקמפוסים את מערכת אקטיב פלור שמאפשרת לימוד חדשני, חוויתי, דיגיטלי, בתוך כיתה ייעודית שתוכשר לכך במיוחד. גם המורים יעברו הכשרה וצוות תמיכה ילווה אותם בהטמעה של המערכת. אנחנו אישרנו כאן במועצה תב"ר מיוחד לפרוייקט הזה וזו ההתקנה הראשונה בישראל של מערכות מהסוג הזה. התקווה שלי, בתאום עם החברה, שמנהלי חינוך וראשי רשויות מכל הארץ יעלו בחדשים הקרובים לרגל לראות את החדשנות הזו בחינוך ויחזרו למקומותיהם ויגידו – אני רוצה כמו בכוכב יאיר-צור יגאל. אנחנו משדרגים את חזות הקמפוס בכוכב יאיר ומוסיפים מגרש סינטטי בקמפוס נוף צורים. אנחנו מכינים את החטיבה לקליטת 135 ילדי צור יצחק, ומקימים לראשונה ביישוב חדר מייקרים תוך יצירת מסגרת התקשרות עם גורם מנחה שיהא אחראי גם ללמידת הבוקר וגם להפעלת חדר המייקרים כמסגרת לימוד משלימה אחה"צ. גם תלמידי בתי ספר היסודיים יגיעו ללמוד בבוקר בחדר המייקרים.

בקמפוס נוף צורים אנחנו אישרנו השקעה משמעותית בשיפור סביבת הלמידה והתאמתה ברוח המונטיסורי. זה צעד נוסף קדימה בפרוייקט הייחודיות של בית הספר. זה כמובן תהליך איטי על פני כמה שנים אבל הוא מתקדם ואנחנו נעים בכיוון הרצוי.

**רישום לשנה"ל תשפ"א** – בישיבת המועצה הבאה בראשית אוגוסט תציג מנהלת מחלקת החינוך לפי בקשתי את תוכנית העבודה שלה לשנה"ל הקרובה. בימים אלה אנחנו משלימים את השיבוצים בכל המסגרות ואני מאמין שבראשית השבוע הבא ימסרו הודעות להורים ולתלמידים.

בגנים רשומים כיום 334 ילדים, מספר דומה לשנה שעברה אבל ישנו שינוי כך שלראשונה מזה שנים ישנה עלייה במסגרות בכוכב יאיר. לכן הוחלט לפתוח מחדש את גן שקד בקמפוס כוכב יאיר, גן שנסגר לפני כ- 4 שנים. במקביל, אנחנו בוחנים עם משרד החינוך את האפשרות לשמר את פעילות הגנים בצור יגאל במתווה הקיים. אני מודע למתח של ההורים ולשמועות שמתרוצצות בקבוצות הוואטסאפ וברשתות אבל, אנו עדים בשבועיים האחרונים להמשך הרישום למסגרות. זו הסיבה שהחלטתי לעכב את הודעות השיבוצים כדי לתת הזדמנות לחשיבה נוספת ולאופטימיזציה של מתווה ההפעלה.

יש כאן מתח בין גן קרוב לבית לבין מספר ילדים נמוך בגן לכלל ילדי היישוב, בין נוחות סובייקטיבית של הפרט ובין טובת הכלל ואנו נדרשים לאיזון עדין בין שני אלה מתוך ראייה כוללת ואחריות לחינוך הילדים.

מתח דומה קיים באשר לפתיחת כיתות א' בשני הקמפוסים. כאן, הפתרון פשוט יותר ואני מאמין שגם במקרה הזה כשנפרסם את השיבוצים אפשר יהיה להיווכח שנעשתה עבודה והתוצאה היא טובה.

לגבי בית ספר דקל, בהמשך להחלטת המועצה לפי הצעתה של נאוה קרופפלד, התנענו עבודה במחלקת החינוך שבוחנת לטווח הארוך את פעילות בית הספר. בקשתי ממנהלת

החינוך גם להפגש עם נאווה ובהמשך עם הנהגת הורי בית הספר. לשנת הלימודים הקרובה כמובן לא צפוי שינוי בתמונת מספרי התלמידים.

**הוועדה הגיאוגרפית** – כפי שדיווחתי לכם ולציבור זומנה ישיבה של הוועדה ל- 14 ביולי, כישיבת המשך לדיונים שנקטעו בנובמבר 2017, ולאחר שהוקמה כעת ממשלה. בעקבות פגישות ושיחות שקיימתי עם מנכ"ל משרד הפנים סוכם על דחיית הישיבה למועד שטרם נקבע ברבעון האחרון של השנה. הזמן שנוצר יאפשר לנו לבחון יחד עם משרד השיכון את התוכניות ארוכות הטווח לאזור שלנו, על רקע הצרכים הלאומיים, על רקע העמדות שלנו ובנסיון להגיע גם להסכמות אזוריות. זו עבודה שהחלה בשנת 2016 ונקטעה עם הקמת הוועדה הגיאוגרפית. בשנה האחרונה אנחנו מקיימים שיחות עם משרד השיכון לרבות, בקידום השכונה הדרומית. לא הסתרתי מכם, והדברים הוצגו אף בהרחבה בתכנית כוכב יאיר – צור יגאל 2030 שהצגתי במועצה – אני סבור שהאזור שלנו יראה אחרת בתוך עשור. יהיו בו שינויים והדבר אינו תלוי רק בנו ועל כן אמרתי ואני פועל ברוח זו – אנחנו צריכים להיות מעורבים, משפיעים ומובילים בדיונים הללו על עתיד האזור והשפעות השינויים על עתיד היישוב. זה דיון מורכב, מרובה אינטרסים של רשויות ויישובים במרחב, וסכומי עתק שמונחים ברקע לפיתוח היישובים, התחבורה ותשתיות העל. אני רוצה לחזור על הקווים האדומים כפי שהגדרנו אותם גם בכתב וגם בתכנית 2030:

- התנגדות לאיחוד עם צור יצחק
  - כל פיתוח עתידי בשטחים שגובלים ממערב ליישוב חייב להיות תוך התאמת המרחב המוניציפלי שך שיהיה חלק מכוכב יאיר-צור יגאל.
  - התנגדות מוחלטת לבניית רבי קומות בשטחים העוטפים את היישוב
  - שימור מרחבי היער הסמוכים לכוכב יאיר-צור יגאל ממערב
  - דרישה לפיתוח מתחמי תעסוקה נוספים בהיקף של כ- 100 דונם לפחות
- וכמובן שכל פיתוח עתידי חייב להיות מותנה ושלוש בפיתוח תשתיות-על בשרון המזרחי.
- פתיחת תחנת טירה** – בשבוע שעבר נחנכה תחנת המשטרה החדשה בטירה שתהא אחראית למרחב הכולל את העיר טירה, היישוב שלנו והקיבוצים רמת הכובש ואייל. 82 שוטרים ישרתו בתחנה בתחומי השיטור, הבילוש והחקירות. עבורנו מדובר בתוספת כח משמעותית ומיקוד של מאמצי המשטרה באכיפת החוק והסדר ביישוב.
- במסגרת הארוע נפגשתי עם השר לבטחון פנים ועם מ"מ המפכ"ל ומפקד מחוז מרכז בפגישה שבה השתתפו גם סגן ראש המועצה אלי פיינברג והקב"ט נתי פרלמן ואחרים. העלתי בפני השר את הצעתי לשינוי חקיקה שיאפשר לסגור את שער היישוב גם ברשויות מקומיות של עד 15,000 תושבים ולמנוע בלילות ובסופי שבוע זליגה של התנהגויות סיכוניות, בין היתר של נוער מיישובי הסביבה, אל תוך היישוב. בעניין הזה סוכם שתקיים פגישת עבודה עם השר בהקדם ואלי מעורב בקידומה וכמובן תודה לך על העשייה שאתה מוביל בתחומים האלה.
- שקיפות מידע** – בשבוע שעבר פרסמנו מספר דוחות לעיון הציבור. בתחום הביטחון סיימנו את המחצית הראשונה של 2020 עם 5 פריצות בלבד, בהשוואה לכ- 49 פריצות במחצית 2018 ול- 16 פריצות במחצית 2019. ירידה של 90% בהשוואה לנתונים ערב כניסתי לתפקיד. עיקר ההצלחה כאן מיוחסת לעבודת המשטרה, לטיפול הנקודתי שנעשה על ידי התחנה והמטה בשנה האחרונה וגם להשקעת המשאבים הגדולה שאנו במצעים בתחום הזה, תוך שינוי נהלי עבודה והגברת הסיוורים והנוכחות בשטח ותשתיות ביטחון.

פרסמנו לראשונה, דו"ח חצי שנתי בתחומי האכיפה והפיקוח המציג את העשייה של המועצה בתחומים אלה. אני מאמין שחשיפת הנתונים יש להם חשיבות בהסברה ובמודעות וכן ככלי התרעתי. המדיניות שלי ברורה והצגתי אותה במספר הזדמנויות – אפס סובלנות כלפי תופעת הכלבים המשוטטים והגברת השימוש בהתראות בתחומי איכות הסביבה. בנוסף, פורסם יומן ראש המועצה, זה הרבעון השביעי ברציפות. זו מדיניות חדשה שהנהגתי עם בחירתי לתפקיד. שמעולם לא פורסם קודם לכן. יש לומר שרק מעט ראשי רשויות מתמידים בזה למרות שיותר מבעבר אבל גם בתחום הזה אנחנו מובילים.

**כביש 551** – שבוע שעבר קיימה הועדה המחוזית לתכנון ובנייה דיון בחלופות תכנוניות לכביש שמקודם לביצוע, לאחר למעלה מ-10 שנים של עיכוב, בין היתר בשל החלטת בג"צ לפסול את התכנית הקודמת לבקשת הארגונים הירוקים. הקטע שמקודם תכנונית הוא ממחלף איל ועד לכביש 4 / מחלף הדרים. בשלב זה ולאור הקשיים מול הארגונים הירוקים הקטע מ-4 ל-2 לא מקודם. במסגרת התוכנית הכוללת מקודמת התוכנית לשדרוג מחלף איל, בהתאם לבקשה שלנו משר התחבורה הקודם ומנכ"ל נתיבי ישראל מאז 2015. לא סוד הוא שמחלף איל הוא הגרוע ביותר מבין כל המחלפים שלאורך כביש 6 מצפון ועד דרום, ככה קובעים מהנדסי חוצה ישראל ונתיבי ישראל. הנושא עלה על ידי אלי רייך, ראש המועצה הראשון, בפגישה שהתקיימה ביחמה משותפת של אלי פיינברג ושלי, אז כחברי מועצה עם שר התחבורה ישראל כץ בבית הוריו של אלי. השתתפו בה ארבעה ראשי מועצה לשעבר אז ועוד כ-30 תושבים. מתווה אלי רייך, להקמת הלולאות במחלף איל הפך כבר למונח שגור. לוח הזמנים לתחילת העבודות להקמת הכביש עדיין לא ברור והערכה שהתוכנית לביצוע יהיו זמינות בתוך כ-3 שנים. כך או כך, אני מתכוון להציג בקרוב בפני המועצה והציבור את התכנית להקמת הכביש והחלופות השונות. כביש 551 הוא שינוי אסטרטגי במפת התנועה באזור השרון המזרחי ואנחנו מחוייבים לפעול לקידום התכנית. עד כאן.

## 2. בקשות לתיקון פרוטוקול

**יובל ארד:** בקשות לתיקון פרוטוקול – שלומי בבקשה.  
**שלומי דורני:** הוגשו 2 בקשות לתיקון פרוטוקול של ח"מ אביבה מנצור (קורא תיקון פרוטוקול 550).

**יובל ארד:** למישהו יש הסתייגות?

מעלה להצבעה את ההחלטה: אנו מאשרים את בקשת מ"מ וסגנית ראש המועצה אביבה מנצור לתיקון הפרוטוקול כפי שהציג מנכ"ל המועצה.

**8 בעד:** יובל ארד, אלי פיינברג, שמעון שפירא, איריס ששון, רן קאשי, אופירה רותם, אביבה מנצור, אלדד הלחמי.

**אילאיל אמיר כסיף לא הצביעה.**  
**ההצעה התקבלה ברוב קולות ואושרה.**

## 3. דוח רבעוני 4.2019

**יובל ארד:** הסעיף הבא – הצגת הדו"ח הרבעוני 4/2019. הדיון בדו"ח הזה היה אמור להתקיים באפריל השנה ואולם בשל הקורונה נדחה עד עתה. רו"ח רוני דנה בבקשה.

**רו"ח רוני דנה:** שלום לכולם, בעמוד 4 - ביצוע שנתי 2019 הסתיים בעודף של 146 אלש"ח, בעמוד 4 סטיות, יותר או פחות הכנסה, פחות בארנונה, קרנות הרשות שלא העברנו את מהקרנות לתקציב הרגיל כי סיימנו בעודף. משרד החינוך נתן לנו יותר. קיבלנו הפרשים של הסעות רואים בתגמולים האחרים.

עמוד 2 תמצית המאזן - 14 מיליון ש"ח נזילים בבנקים, הכנסות שטרם התקבלו שזה בעיקר תשלומים בכרטיסי אשראי לארנונה ששולמו וטרם התקבלו הכספים. משרד החינוך ומשרד הביטחון. בגדול תמונת מצב טובה ויפה. שאלות?

**אביבה מנצור:** אשלח לקבל את זה קודם ולא ביום חמישי. חושבת שאפשר לשלוח את זה קודם.

**אילאיל אמיר כסיף:** אמרת שסיימנו בעודף לא הועברו מהקרנות, אשמח להסבר.

**רו"ח רוני דנה:** היה מתוקצב בתקציב 2019 העברה מקרנות הרשות לתקציב הרגיל, לא נזקקנו לעשות את העברה הזאת כי סיימנו בעודף.

**אילאיל אמיר כסיף:** באותן קרנות שנאמר לנו שכבר אי אפשר להעביר לכיסוי ולכן חייבים להעלות את הארנונה ב-7.5%. אומרים עכשיו שנשארנו בעודף?

לנו נאמר שאי אפשר להעביר מהקרנות לכיסוי גירעונות ולכן התוכנית שנבנתה ע"י ראש המועצה הקודם ארוכת טווח לתקציב לא יכולה לעמוד, עכשיו אומרים שלא היה צריך להעביר את הקרנות האלה?

**יובל ארד:** זה לא מה שאומרים.

**אילאיל אמיר כסיף:** מותר לשאול, לא צריך לסתום את הפה כל הזמן.

אני הבנתי שאי אפשר להעביר יותר כספי קרנות ולכן חייבים להעלות את הארנונה ב-7.5% בשנה קשה של משבר קורונה?

**יובל ארד:** תקצבנו בשנה שעברה כ-2.5 מיליון מקרן הפיתוח כדי לאזן את תקציב הרשות, בסופו של דבר הצלחנו לקבל כספים עודפים ממשרד החינוך ומקורות נוספים ולא נדרשנו למלוא הסכום, כ-1.5 מיליון בלבד מכספי הפיתוח ולא ניצלנו את מלא כספי הפיתוח שתקצבנו אותם. היתרות שלא מיועדות לפרויקטים היום עומדות על בין 1.5-2 מיליון ש"ח ולא מאפשרות לנו להתבסס עליהם בעתיד.

בניגוד למה שאמרת, ב-2019 לא צפו את הקורונה. יחד עם זה תקציב הפיתוח נועד לפיתוח היישוב ואני עומד על זה שננהל תקציב מאוזן ולא נמשיך לנהל תקציב גרעוני כפי שהציע ראש המועצה הקודם.

**אילאיל אמיר כסיף:** בישיבה הקודמת עלתה הצעה לסדר לדחות את העלאה של הארנונה שמקשה על התושבים בשנת קורונה, כל חברי הקואליציה הצביעו נגד ההצעה הזאת מתוך הבנה שהמצב קטסטרופלי ואין למועצה שקל.

**יובל ארד:** מבקש שתזהרי במילותיך, אף אחד לא אמר שהמצב קטסטרופלי. תודה רוני.

#### 4. דוח רבעוני 1.2020

**יובל ארד:** הסעיף הבא – הצגת הדו"ח הרבעוני 1/2020. רו"ח רוני דנה, בבקשה.

**רו"ח רוני דנה:** רבעון 1 ל-2020 הסתיים בגרעון של 2 מיליון ש"ח, עמוד 4 - נובע בעיקר מעיוות כי גובים ארנונה דו חודשי בפברואר, זה מסביר את הגרעון. עובדים במאוזן ושומרים על האיזון. אין הרבה להרחיב. שאלות?

**יובל ארד:** גזברית המועצה אורלי דהאן רוצה להוסיף?

**אורלי דהאן:** בישיבה הקודמת הצגנו את תקציב אפריל, אנחנו נערך במלוא המהירות להציג את החצי שנתי על מנת לצמצם את הסטיות שיהיו לנו, כדי לסיים את 2020 בכמה שפחות גרעון או ניצול של הקרן כפי שתקצבנו, צופה שזה יהיה באמצע אוגוסט.

#### 5. הצגת תוכנית הרחבת אזור התעשייה - ע"י אורבניקס

**יובל ארד:** תכננו נושא זה לשעה 19:30 המחזמנים טרם הגיעו, מציע שנתקדם בסדר היום ונחזור לסעיף זה עוד מעט.

#### 6. תוספת סעיף תקציבי כנגד הכנסה למיחזור אריזות (פינוי שקיות כתומות)

**יובל ארד:** הסעיף הבא – שינוי תקציב בעניין מיחזור אריזות ופינוי שקיות כתומות, שלומי בבקשה.

**שלומי דורני:** בימים אלו יצאנו למכרז לאיסוף באריזות ע"י שקיות כתומות. נצטרך להוסיף סעיף תקציבי של הכנסה והוצאה, הפרויקט במימון תמיר. מבקשים את אישור המועצה לפתוח סעיף הכנסה אריזות – שקיות כתומות 1212300224. מבקשים את אישור המועצה לפתוח סעיף הוצאה אריזות – שקיות כתומות 1712300754. **אורלי דהאן:** שיתוקצב בסכום של כ-50 אל"ח בשלב זה כדי נוכל לפעול בתוך הסעיפים האלה שכרגע לא קיימים בתקציב. הם סעיפים שמאזנים אחד את השני. הוא לא מפריע לגרעון.

**יובל ארד:** המימון מגיע מתמיר.

**אלדד הלחמי:** זה נקרא תב"ר?

**יובל ארד:** לא. זה שורה בתקציב.

ההתקשרות עם הספק הוא דרך המועצה.

**אלדד הלחמי:** חתמתם על הסכם עם תמיר?

**יובל ארד:** יש הסכם עם תמיר מ-2014 על זרמי מיחזור, הרחבנו נספח ט' על מיחזור אריזות. נותן בסיס להתקשרות. ד"א ועדת מכרזים פתחו היום את המעטפות במכרז, כך שהמכרז יושלם בקרוב.

**איריס ששון:** רוצה לשאול משהו לגבי הפחים הירוקים – עושים משאל בכוכב יאיר מי רוצה ומי לא? הבנתי שחלק לא מעוניינים.

**יובל ארד:** נושא ארוך ומורכב ולא שייך לשקיות הכתומות. אבל הודענו מי שלא ירצה אנחנו לא נכפה עליו, ויוכל להישאר עם הפח השחור. אבל המועצה עוברת לפינוי פעמיים בשבוע. ביקשנו בקשה לבנות למסתור גם למי החליף קודם לפח ירוק.

**יובל ארד:** מעלה להצבעה את ההחלטה: מאשרים כפי שניסח אותה מנכ"ל המועצה.

**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

#### 7. הארכת הסכמים עם קבלנים

**יובל ארד:** הסעיף הבא - הארכת הסכמים עם קבלנים. שלומי בבקשה.

**שלומי דורני:** כידוע לכם, לקראת תקציב 2020 ביקשנו להעלות את תעריפי הארנונה על מנת לעמוד ביעדי התקציב. אי אישור העלאת תעריפי הארנונה ע"י משרד הפנים, אילצו אותנו להאריך את תוקף ההסכמים על מנת לא להיכנס לגירעון עמוק בתקציב של לפחות 1.6 מיליון

ש, ע"פ האומדנים. לא זאת אף זאת, לצערנו מגפת הקורונה תקפה אותנו במהלך חודש מרץ והיציאה למכרזים לא התאפשרה.

לאחר שמשד הפנים אישר עקרונית את העלאת הארנונה יצאנו למכרזים, אך הארכת תוקף ההסכמים עם 3 קבלנים מתבקשת עד לגמר תהליך בחירת קבלן חדש.

נמצאים בעיצומו של המכרזים והמועדים נסתיים תוך כדי המכרז. מבקשים להאריך.

**הצעת ההחלטה:** המועצה מאשר הארכת תוקף הסכמי התקשרות עם קבלנים כדלקמן: שירותי גינון גל יהב עד ליום 5.10.2020, פינוי אשפה וגזם מצדר עד ליום 20.9.2020, ניקיון מוס"ח ומוס"צ י.מ. הברקות עד ליום 31.10.2020.

**אביבה מנצור:** עד אוקטובר? אנחנו כבר 6 שנים איתם.

**שלומי דורני:** זה לא מחייב את מלא הארכה. כבר פרסמנו את המכרזים במידה ויסיימו לפני, אין מחויבות להשלים את כל הארכה.

**אביבה מנצור:** יש מועד להגשה למה עד אוקטובר?

**יובל ארד:** ההסכם עם גל יהב מסתיים היום. כדי שהמועצה לא תישאר חודשיים בלי שירותי גינון, מוארך ההסכם ב-3 חודשים לכל היותר, או עד לבחירת קבלן במכרז. גם פינוי אשפה וגזם היה צריך להסתיים לקראת סוף יולי.

**אלדד הלחמי:** רק 3 קבלנים?

**יובל ארד:** כן. המכרזים פורסמו ב-25.6.2020. שאלות נוספות?

מעלה להצבעה: המועצה מאשר הארכת תוקף הסכמי התקשרות עם קבלנים כדלקמן: שירותי גינון גל יהב עד ליום 5.10.2020, פינוי אשפה וגזם מצדר עד ליום 20.9.2020, ניקיון מוס"ח ומוס"צ י.מ. הברקות עד ליום 31.10.2020.

**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

## 8. אישרור תוכנית ההתייעלות לשנת 2020-2021, כפי שהוגשה למשרד הפנים

**יובל ארד:** הסעיף הבא – אשרור תוכנית ההתייעלות לשנת 2020-21 כפי שהוגשה למשרד הפנים. אורלי בבקשה.

**אורלי דהאן:** תוכנית ההתייעלות הובאה לעיונכם בישיבה בחודש מאי. התוכנית עברה למשרד הפנים וקיבלנו את האישור העקרוני עבורה. יש שינוי אחד משמעותי בין התוכנית הזאת לתוכנית הקודמת, נדרשנו ע"י משרד הפנים על מנת להיות מאושרת בתוכנית התייעלות שהתוכנית תכלול בתוכה הלוואה לכיסוי הגרעון המצטבר.

אנחנו לא מחויבים לקחת את ההלוואה. אם נצטרך הלוואה היא תבוא כמוכן לאישור המועצה.

**אלדד הלחמי:** זה תנאי של משרד הפנים?

**יובל ארד:** כן. משרד הפנים לא נותן לרשות לקחת הלוואה לפעילות שוטפת, אלא רק לפיתוח, לתב"רים. משרד הפנים פותח פתח לקחת הלוואה לשוטף כדי לכסות על הגרעון המצטבר על פני הרבה שנים. לא מחויבים, אם המועצה תחליט לאשר הוא יבוא לאישור המועצה לדיון. מאשרים היום את התוספת הזאת לתוכנית ההתייעלות. שאלות?

**אלדד הלחמי:** יש תוכנית לחיסול הגרעון?

**יובל ארד:** לא, מסיימים כל שנה בעודף קטן, הוא משמש לצמצום הגרעון שעומד על 5.1 מיליון ש"ח.

**איריס ששון:** משרד הפנים מחייב אותנו לקחת את ההלוואה? הוא נותן את האפשרות, ואומר בגלל שאתם בהתייעלות תיקחו הלוואה?

**אלדד הלחמי:** אם זה היה לאדם פרטי – זה היה נקרא מסגרת אשראי.

**אורלי דהאן:** לא, כי לנו אין מסגרת אשראי.

**אביבה מנצור:** למה הגענו לגרעון הזה?

**אורלי דהאן:** חלק משמעותי מהגרעון זה ההתחייבות במשפט מול כפר סבא, הביא אותנו לגרעון של 7 מיליון ₪  
**יובל ארד:** על איזה שנה אנחנו מדברים?  
**אורלי דהאן:** בשנת 2010-2012. בכל קנה מידה זה גרעון של רשות יציבה.  
**אלדד הלחמי:** באופן כללי זה מקובל שיש גרעון שמושכים משנה לשנה. אין לנו היום את האמצעים לגמור את הדבר הזה. צריכה להיות מונחת למועצה להרחיב את המעטפת התקציבית, היעד צריך להיות חיסול הגרעון, זה תמיד עולה לנו כסף.  
**רו"ח רוני דנה:** משרד הפנים הגדיר כ-12.5% מהתקציב של כל רשות כגירעון מתגלגל, אפשר לחיות איתו בלי עליות של מימון, כי משלמים לקבלנים שוטף +30, 60.  
**יובל ארד:** המועצה הייתה בגרעון גדול בכוכב יאיר ערב איחוד הישובים וקיבלה מענק איזון. הגרעון לאט לאט צומצם ואז ב-2011 הסכסוך עם כ"ס, שוב נפתח גרעון גדול. מענק האיזון שעמד על 2 מיליון ₪ ואז צומצם עד ל-0. זה גרעון מאושר שמצמצמים אותו כל שנה קצת. החלטה: המועצה שבה ומאשרת את תכנית ההתייעלות לשנת 2020-2021 כפי שנקבעה על ידי משרד הפנים והוצגה בפני המועצה.  
**8 בעד:** יובל ארד, אלי פיינברג, שמעון שפירא, איריס ששון, רן קאשי, אופירה רותם, אביבה מנצור, אלדד הלחמי.  
**1 נמנע:** אילאיל אמיר כסיף.  
**אילאיל אמיר כסיף:** מסיבות ברורות לא הייתי בישיבה שבה אושרה תוכנית ההתייעלות ולא קיבלתי את ההצגה המלאה של תוכנית המלאה ולכן אני לא רוצה לאשר אותה מחדש.  
**ההצעה התקבלה ברוב קולות ואושרה.**

**9. אישור העברת בעלות במגרש 20 גוש 7368 חלקה 3 לרמ"י (חילופי שטחים)**

**יובל ארד:** הסעיף הבא – העברת בעלות במגרש 20. היועמ"ש אלון אשר יציג את הנושא. בבקשה.  
**עו"ד אלון אשר:** במסגרת המסמכים שקיבלתם היו מפות ותוכנית. תוכנית שמקדמת המועצה במסגרתה מתבצעת הצלבת ייעודים בקרקעות. קרקע שהייתה בייעוד למסחר ותעסוקה הופכת למוסדות ציבור ולהיפר. פנה אלינו המנהל וביקש שאותה קרקע שהייתה למוס"צ תהיה בבעלות המנהל כדי שיוכל לשווק אותה. הקרקע שהייתה בייעוד למסחר ותעסוקה בצפונית למגרש 20 יהפוך לבעלות המועצה. המנהל ביקש שנתחיל בתהליך הזה, הוא ארוך ולא מידי. אך הוא מתחיל בהחלטת מועצה בנושא.  
**יובל ארד:** ביצענו במועצה הקודמת החלפת שטחים בין פארק יצחק שמיר לאזור התעשייה. השטח של הפארק היה מיועד קניון ומסחר ובהקמת צור יגאל הוחלט לא לבצע את זה. מגרש 20 נמצא צמוד לאזור התעשייה. בשטח הפארק יוקם מבנה הגמלאים שהוא מבנה ציבור. מגרש 20 יהפוך למסחר ומשרדים מוקצה % מסוים לשטחי ציבור והמועצה תהיה זכאית לנכסים מניבים בתוך מה שהיזם יבנה ויכול להשכיר.  
**אלדד הלחמי:** למה המנהל עדיין בעלים על השטחים? מה המטרה של זה? מה המנהל קשור?  
**יובל ארד:** תהליך של 4 שנים של ניווד הקרקע. זכויות על הקרקע. הקרקע של המנהל, ניווד זכויות.  
**עו"ד אלון אשר:** הרעיון לעשות סדר תב"ע.  
**אביבה מנצור:** הייתי בטוחה שזה כבר עבר?  
**יובל ארד:** החלפת השטחים הושלמה אך הרישום של הבעלים לא הושלם.

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת הליך של העברת הבעלות במגרש 20, גוש 7368, חלקה 3, לרמ"י במסגרת תכנית 455-0264408 להצלבת מגרשים.  
**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

### **10. אישור הלוואת מפעל הפיס עבור פרויקט מערכות פוטוולטאיות**

**יובל ארד:** הסעיף הבא – אישור הלוואה ממפעל הפיס עבור פרויקט מערכות פוטו-וולטאיות שמעון שפירא – בבקשה.

**שמעון שפירא:** בוועדת איכות הסביבה יש תת ועדה של התייעלות אנרגטית, הועדה המליצה למועצה להיכנס לפאנלים סולריים. חברי הועדה הנוספים: גדי שלסקי ועודד חלמית. הועדה קיבלה אישור מיובל ושלומי להיכנס לנושא. בדקו את הנושא מול כמה חברות. במקביל המועצה בדיקה ראשונית של השטחים של הגגות. ניגשו למפעל הפיס לתוכנית עזרה למועצות והעריות להפעיל את הנושא. המועצה הגישה בקשה וקיבלנו אישור של 2.1 מיליון ש"ח בריבית של פריים 1-. שבוע שעבר קיבלנו את האישור, חברי הועדה נקדם את הנושא, כשנבצע את זה, 7 שנים בערך מחזירים את ההשקעה ואח"כ המועצה תקבל כמה מאות אלפי שקלים לתקציב.

**שלומי דורני:** הפנלים הסולרים צובר תאוצה ברשויות, עוד הכנסה למועצה, זה ירוק. אנחנו מקבלים את המימון, לכאורה לא רואים את זה בתקציב, נהנה מזה אח"כ כהכנסה שוטפת. **אופירה רותם:** לא הבנתי, 7 שנים להחזיר את הלוואה ועוד 7 שנים לקבל הכנסה. **שלומי דורני:** מתחילים לקבל הכנסה שמחזירה את הלוואה ואז נכנס כסף.

**אופירה רותם:** לו"ז להתקנה?

**יובל ארד:** אפשר ללכת למכרז ולבחור קבלן מבצע. אם רוצים ללכת למסלול בטוח, המועצה אישרה התקשרות עם עריית כ"ס והחברה הכלכלית של כ"ס שצברה ידע וניסיון בדבר זה. קיבלנו גם הצעה מהמשכ"ל, ההצעה היא טובה יותר. ההצעות יבחנו ע"י המנכ"ל ונקבל את ההחלטה הטובה ביותר.

הגדרנו למפעל הפיס שורה של פרויקטים ספציפיים שנרצה לבצע, ההלוואה לא ניתנה בחלל ריק, לכל פרויקט ניתן אומדן: קירוי מגרש הספורט בנוף צורים, במסגרת הפרויקט תוקם סככה שעל הגג יוקמו הפנלים הסולריים. מי שמודאג מקרינה: כל הממרים נמצאים מחוץ לביס במקום מוגן, לקולטים אין קרינה. בנוסף, במבני מועצה.

הנושא עלה במסגרת שבוע אהבה לסביבה קיימנו פאנל וערב עיון לתושבים להציע להם במישור הפרטי, מעודדים את הציבור ללכת בדרך הזאת.

אנחנו לא הראשונים ויש רשויות שמקדימים אותנו. ההחלטה של מפעל הפיס להקים קרן דוחפת הרבה רשויות ונותנת ביטחון.

בשבוע שעבר זכינו לשבחים מעמותת אדם טבע ודין, על המדניות בהתייעצות עם ועדת איכ"ס והיחידה הסביבתית - אפס הדברות במרחב הציבורי. יש 4 רשויות שהלכו בנתיב זה.

הגנה על הסביבה כערך ליבה, ממשיכים לאמץ יוזמות נוספות ועוד דוגמה לכך.  
**(שמעון שפירא יצא מהחדר ישיבות)**

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת לקיחת הלוואה ע"ס 2.1 מיליון ₪ ממפעל הפיס בתנאים כפי שפורטו, לצורך פרויקט הקמת מערכות פוטו-וולטאיות על מבני ציבור ברחבי המועצה.

**8 בעד:** יובל ארד, אלי פיינברג, איריס ששון, רן קאשי, אופירה רותם, אביבה מנצור, אלדד הלחמי, אילאיל אמיר כסיף.

**שמעון שפירא לא היה נוכח בהצבעה.**

**אביבה מנצור:** האם המתנ"ס לא נכנס לרשימה?  
**יובל ארד:** לא, צריכים להיות מבנים בבעלות המועצה. המתנ"ס הוא ישות משפטית נפרדת, שייך לעמותה.

**(שמעון שפירא נכנס לחדר ישיבות)**

**יובל ארד:** מבקש את אישורכם להצבעה חוזרת. שמעון מוביל את הפרוייקט ורוצה להיות שותף להצבעה: מעלה שוב להצבעה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת לקיחת הלואה ע"ס 2.1 מיליון ₪ ממפעל הפיס בתנאים כפי שפורטו, לצורך פרוייקט הקמת מערכות פוטו-וולטאיות על מבני ציבור ברחבי המועצה.  
**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

### **5. הצגת תוכנית הרחבת אזור התעשייה - ע"י אורבניקס**

**יובל ארד:** אנחנו עוברים לסעיף הבא ואחרון – הצגת תוכנית הרחבת אזור התעשייה מצפה ספיר. מצטרפים אלינו יאיר כהן מהנדס המועצה ואיריס דרורי מחברת אורבניקס שמנהלת את הפרוייקט עבורנו כבר כמה שנים. אושרה התוכנית לעמידה בתנאי סף לקראת דיון להפקדה. יאיר ואיריס, בבקשה.

**יאיר כהן:** איריס תציג את התוכנית. בתוכנית הזאת העברנו הילוך, בטוח שיתקדם יפה.

**איריס דרורי - אורבניקס: (מצגת)**

רקע להכנת התוכנית: הצורך בשטחים מניבים במועצה: במועצה מקומית כוכב יאיר-צור יגאל – כ-2,500 יחידות דיור. בטווח הקצר צפויות להבנות כ-400 יחידות דיור נוספות: 200 יח"ד במסגרת תוכנית קיימת וכן כ-200 יח"ד נוספות בגין פיצולים במבנה הקיים. המועצה המקומית בשיתוף עם רשות מקרקעי ישראל יזמה הכנתה של תכנית להרחבת אזור התעסוקה הקיים – מצפה ספיר. תכנית זו נועדה לאפשר למועצה לספק שירותים ברמה נאותה וכדי להביא לאיזון תקציבי של המועצה בגין תוספת יחידות הדיור שפורטה לעיל. התכנית עברה תנאי סף לקליטה בועדה מחוזית ותוצג בחודש יולי בפני מתכנן המחוז. מטרת התכנית: פיתוח בהתאם לתכנית המוצעת: יביא לתוספת הכנסות עצמיות למועצה, יחזק את מעמדו של אזור התעסוקה הקיים (אשר מומש במלואו), יספק מקורות תעסוקה נוספים עבור אוכלוסיית היישוב.

מציגה את עיקרי התכנית, ממשקים עם המרקם היישובי, התאמת השימושים בתכנית לביקושים במרחב, הביקוש וההיצע לשטחי תעסוקה, יתרונות המיקום של אזור התעסוקה, אומדן תוספת הכנסות מארנונה, אומדן הכנסות מחלף השבחה.

**(אילאיל אמיר כסיף יצאה 20:07)**

**יובל ארד:** דיון. שאלות?

**אלדד הלחמי:** באיזה שלב אנחנו בתכנון?

**יאיר כהן:** נקלטנו במחוז, הדיון עד חודשיים, דיון בהפקדה.

**יובל ארד:** אחרי הדיון בהפקדה יכולים לצאת לתכנון מפורט.

**איריס ששון:** צריך לתת דגש לנושא כבישים ותחבורה, מה יקרה בתוך היישוב? צריך לתת פיתרון לנושא הזה, אזור התעשייה לא יכול להיות מאוכלס עד שנותנים פתח נוסף לכניסה והיציאה לאזור התעשייה וליישוב. יש אינטרס משותף של כמה גורמים.

**יובל ארד:** האינטרס הוא של המועצה ותושביה.  
**איריס ששון:** האינטרס צריך להיות שתשתיות והתחבורה תשודרג. יכול לגרום לבעיה בעתיד בכניסה והיציאה ליישוב ולאזור תעשייה.  
**יובל ארד:** יועץ תחבורה אלי קוגלר הכין תוכנית תחבורה.  
**יאיר כהן:** הוא עשה בדיקה תחבורתית. איכלוס כ-80%, לא רואה שינוי משמעותי. השימושים של תעסוקה ולא תעשייה כגון משאיות. זה במסגרת הסטטוס הקיים.  
**איריס ששון:** כמה שטח אמורים לקום?  
**יאיר כהן:** 50 דונם.

**יובל ארד:** יש תוכנית תחבורה מפורטת, לתוכנית יש נספח תחבורה שקבע שלכיכר בכניסה ליישוב צריך מעט להרחיב אותה, פנייה ימינה לכוכב יאיר לא כחלק מהכיכר. התוכנית לא צופה בעיה חמורה.

לגבי כניסה נוספת - קיבוץ אייל מתנגד להצעה הזאת לא רוצים לתקוע את התוכנית. בעתיד אולי נגיע להסכמות עם קיבוץ אייל.

בנוסף, תוכניות שמקודמות ויקרו עוד 5 שנים: שדרוג כביש 444, תחנת רכבת, כביש 551.  
**אלדד הלחמי:** עובד באזור התעשייה, לא מסכים. יהיה עומס. מציע שבתכנון של השטח החדש יצרו אפשרות לכביש עתידי מכיוון קיבוץ אייל.  
**יאיר כהן:** קיים בתכנון.

**יובל ארד:** אני מבקש להיות מאד ברור ומדוייק - אין היום שום קידום של תוכנית שנוגסת בשטחים של קיבוץ אייל. מבקש להיות זהירים. מדובר בתוכנית עצמאית כולה בתוך השטח הכחול של היישוב, בסמכות היישוב. אנחנו לא מותנים בקיבוץ אייל. אם בעתיד נגיע להסכמות עם הקיבוץ, הדבר הזה ידון בנפרד.

**אופירה רותם:** יהיו חניות?

**יובל ארד:** כהפקת הלקחים מאזור התעשייה הקיים, קבענו בתב"ע שתהיה קומת מינוס 1 בכל המבנים לצורך חנייה.

**אביבה מנצור:** האם יש תוכנית בעניין הכבישים?

**יאיר כהן:** אין תוכנית. חשבתי האם השאלה היא עקרונית ויהיה אפשר לגשת.

**יובל ארד:** התוכנית עוברת בימים אלה שינויים קלים. לדוגמא, הכביש הדרומי התחתון יעבור בקצה המבנים (מבני התעשייה) כחלק מהבנות עם קק"ל, לייצר חיץ מגן עם יער אייל, להרחקת הבינוי מהיער, מזיזים את הכביש באופן שיוצר את החיץ. תודה רבה איריס ויאיר.

תודה רבה וערב טוב לכולם.

**הישיבה ננעלה.**



שלומי דורני  
מנכ"ל המועצה



יובל ארד  
ראש המועצה