

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה לא מן המניין מספר 558  
אשר התקיימה ביום א' 20.12.2020 בשעה 18:30 בבית גמלאים**

**נוכחים:** יובל ארד - ראש המועצה, אלי פיינברג, רן קאשי, אביבה מנצור, איריס ששון, אופירה רותם, שימי אליאל, אלדד הלחמי, נאוה קרופפלד, שמעון שפירא, אילאיל אמיר כסיף (נכנסה ב-18:39).

**משתתפים:** שלומי דורני – מנכ"ל המועצה, עינבל מיכלוביץ יוגב - לשכת מנכ"ל, עו"ד אלון אשר - יועמ"ש, יאיר כהן – מהנדס המועצה, תושבים חברי ועדת היגוי.

**סדר היום:**

**1. דיון מקדים לישיבות הועדה הגאוגרפית**

**יובל ארד:** ערב טוב, אני פותח את ישיבת המועצה ישיבה מס' 558 לא מן המניין.

**סדר יום:**

**1. דיון מקדים לישיבות הועדה הגאוגרפית**

**יובל ארד:** מציג את הנתונים במצגת.

1. איחוד עם צור יצחק – המועצה מתנגדת לאיחוד צור יצחק עם כוכב יאיר – צור יגאל. עמדת מ.א. דרום השרון להוקיע את צור יצחק מהמועצה האזורית – כעצמאית או באיחוד עם כוכב יאיר - צור יגאל.  
המשך פיתוח של כוכב יאיר - צור יגאל:
2. הרחבה בשכונה דרומית – מדובר בתוכנית שהוצגה ואושרה במועצה באפריל 2019 שעל בסיסה הורחב מנדט הוועדה לבקשת המועצה. יש הסכמה רחבה בקהילה לקידום התוכנית המבוקשת. בכוונת המועצה לבקש מהוועדה לאשר העברת השטח הדרומי והרחבת היישוב.
3. עמדת המועצה לגבי השכונה מערבית – עמדת המועצה ככל שאם תהיה אפשרות שהשטח יישאר ירוק וישמש לנצח לגידול אבוקדו אורגני – המועצה מאוחדת בתמיכה בנושא.  
אבל, צריך להיערך למצב שעמדת המדינה תהיה שונה, בשל צרכים לאומיים, לקידום בנייה בהיקף כלשהו.  
אם מפתחים את השטח – יש למועצה עקרונות מנחים שהצגתי בפני המועצה בספטמבר 2019, כחלק מהתוכנית האסטרטגית כוכב יאיר-צור יגאל 2030, והוגשו בכתב לגופי התכנון. מדובר בעקרונות שמוסכמים על המועצה ולמיטב הבנתי מייצגים גם את עמדת הציבור הרחב:  
• לא לאיחוד עם צור יצחק

- כל פיתוח צמוד דופן ליישוב מותנה בהעברת השטחים המיועדים לפיתוח לתחומי המועצה המקומית
- שמירה על השטחים הירוקים והיער הסובב את היישוב
- בנייה חדשה בהיקף של עד 1000 יח"ד, בגידול איטי ומדורג.
- התנגדות לבנייה רוויה ורבי קומות בתחומי היישוב
- תוספת שטחים לתעסוקה ומסחר בהיקף של כ- 100 דונם
- כל בינוי חדש יהיה מותנה בפיתוח תשתיות תחבורה ותשתיות-על בשרון המזרחי

דיון.

**איריס ששון:** רוצים לשמור על צביון כפרי, על ריאות ירוקות, אני לחוצה מהצפיפות הצפויה שבסוף יהיה סביבנו עיר. ממליצה לצרף את קק"ל למאבק לשמור על היערות.

**אופירה רותם:** אם רק נתנגד – יכפו עלינו. צריך להיות מעורבים, תומכת בתוכנית.

**אביבה מנצור:** מניסיון – אין בטחונות. מתנגדת לבנייה במטעי צור נתן. יודעת מניסיוני שלא יאשרו בנייה נמוכה, האזור נחשב לשטח עירוני ונהפוך לעיר. מלינה שאין בועדה גורם ירוק, נאבד את הצביון הקהילתי. לא שולטים בתמהיל התושבים.

**נאוה קרופפלד:** אנחנו צריכים להיות מעורבים ולהוביל, לשים גבולות שנכונים לנו.

**אלדד הלחמי:** יש מי שלוחץ חזק לבנות. במציאות כולם יבנו ולא ישאלו אותנו. נעשה חכם, כל עוד הקו הכחול שלנו יש לזה משמעות, נתכנן כפי שאנחנו רוצים עם אזורים ירוקים. זו הזדמנות של זוגות צעירים להגיע לגור ביישוב, צריך לחדש את האוכלוסייה. אני תומך בקו שמוביל ראש המועצה. חבריי יודעים שבשביל הנושא הזה אני חבר במועצה.

**שימי אליאל:** דרום השרון עשו קואליציה עם צור נתן, בודקים עם אדריכלים את האזור בשכונה המערבית. הסכנות באיחוד יובילו לפתיחת דלת שיבנו באזור ואז יוקם עוד צור יצחק, בסוף נהיה מיעוט, אין התחייבות בכתב מדרום השרון. מציע לא לאיחוד עם צור יצחק. השטח המערבי – להשאיר ירוק. השטח הדרומי – כל החבילה או כלום.

**אילאיל אמיר כסיף:** עוד מגורים לא עזרים להגדלת הכנסות. ההתנגדות מלפני 40 שנה עדיין משפיעה עד היום – צריך להתנגד.

**ניב סופר (נציג התושבים):** חושש שאם יהיה רצף טריטוריאלי – יהיה איחוד.

לצערי, צוות ההיגוי לא היו שותפים למצגת ולשיחות עם מודוס. עדכנו אותנו אבל לא היינו שותפים. כיבדנו, אחרת היינו מתנגדים כבר בתהליך.

השטח הדרומי נחמד, ייקח כמה שנים כי יהיו התנגדויות. אנחנו תומכים אם מדובר בבנייה נמוכה.

לצערי, יש הסכמה ל 1500 יחידות דיוור, אין למדינה הסכמה על בניית צמודי קרקע, בפועל יהיה רבי קומות. השכונה המערבית – לא פותר את צור יצחק. באנו ליישוב קהילתי קטן. ועדת הגבולות היא סכנה ליישוב.

הפתרון: תן אזור תעשייה לצור יצחק וצור נתן ביחד בשטח של תחנת הגז שבוטלה. לנסות לדחות את ועדת הגבולות. לא לתת הסכמה לבנייה. ממליץ לפתוח את הדיון לכלל היישוב.

**עפרה אש:** התנגדנו 3 פעמים והצלחנו. תבנו בדרום בסדר, אבל זה עסקת חבילה. אנחנו מתנגדים לבנייה בשטח המערבי.

**אלי פיינברג:** הורי ממקימי היישוב, ישוב כפרי, אבל נכפה עלינו הועדה. ההצעה טובה, עדיף להיות מוביל ולא מובל, צריך להיות חלק מהועדה ולא להתעלם.

**יובל ארד:** מדובר בדיון חשוב לעתיד היישוב. אני שמח על הדעות השונות על מגוון הדעות שאינו מוכתב משייכות לסיעה זו או אחרת במועצה. זה מעיד על הביטחון שאנו חשים כמנהיגות בנושא, שאינה חוששת לומר לציבור אמת, מראש, בלי להסתיר שום דבר.

פעלנו לאורך כל הדרך בשקיפות. תוכניות משרד השיכון הוצגו כאן בפני חברי המועצה ונציגי התושבים בפירוט רב על ידי מהנדס המועצה.

קיימנו מספר פגישות לאורך כל התהליך בצוות ההיגוי וכל המידע והחלופות שנדונו בצוות של משרד השיכון, היו מונחות לכל אורך הדרך בפני כולם.

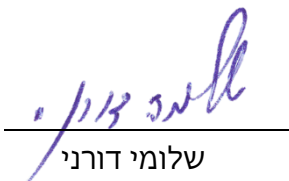
תודה על ההערות שלכם בדיון. הן יבחנו ובמידת הצורך יבואו כתיקונים במצגת שתוצג בוועדה ביום שלישי.

אנחנו יוצאים מכאן מאוחדים בהתנגדות לאיחוד. לא אנחנו זימנו את הדיון אלא דרום השרון במטרה להוציא את צור יצחק מהמועצה האזורית. ההתנגדות לאיחוד - זו הוגדרה כמטרה העיקרית של היישוב והמועצה במסגרת הדיון בוועדה הגיאוגרפית.

לגבי שני הנושאים הנוספים - אנחנו מתקדמים בבחינת הנושאים הללו, עם גורמי התכנון, בזהירות ובאחריות הן לפיתוח היישוב והן לשמירה על צביונו ואופיו.

תודה רבה.

**הישיבה ננעלה.**



שלומי דורני  
מנכ"ל המועצה



יובל ארד  
ראש המועצה