

כ"ז טבת תשפ"א  
11 ינואר 2021

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 559  
אשר התקיימה ביום א' 3.1.2021 בשעה 18:30 בבית גמלאים**

**נוכחים:** יובל ארד - ראש המועצה, אלי פיינברג, רן קאשי, איריס ששון, שמעון שפירא, אלדד הלחמי, אופירה רותם, נאוה קרופפלד (נכנסה ב18:33).  
**לא נכחו:** אביבה מנצור, אילאיל אמיר כסיף, שימי אליאל.  
**משתתפים:** שלומי דורני - מנכ"ל המועצה, עינבל מיכלוביץ יוגב - לשכת מנכ"ל, אורלי דהאן - גזברית המועצה, עו"ד אלון אשר - יועמ"ש, עומרי גרופר - מבקר המועצה, רו"ח רוני דנה - יועץ חשבונאי.

**סדר היום:**

1. **סקירת ראש המועצה.**
2. **בקשות לתיקון פרוטוקול.**
3. **דוח רבעוני 2.2020**
4. **דוח רבעוני 3.2020**
5. **דיווח על הדוחות הכספיים של העמותה (מתנ"ס) לשנת 2019**
6. **אישור נציגי המועצה בהנהלת המתנ"ס.**
7. **אישור המלצת ועדת איכות הסביבה לצמצום השימוש בקמין מוסק בעץ.**
8. **דיווח סטטוס בעניין פרויקט השכונה החדשה לקראת ביצוע שלב ב'.**
9. **אישור חוק עזר כוכב יאיר-צור יגאל - שטחים ציבורים פתוחים.**
10. **אישור חוק עזר כוכב יאיר-צור יגאל - סלילה ופיתוח.**
11. **אישור חוק עזר כוכב יאיר-צור יגאל - חניה.**
12. **אישור הסכם הפשרה בפסק דין בעניין תביעה של סלע הנדסה משנת 2014.**
13. **אישור לקיחת הלוואה בסך 5 מיליון ₪ (כ-2.5 מיליון ₪ לכיסוי פסק דין סלע הנדסה, 2.5 מיליון ₪ לפיתוח תשתיות ושיפוץ מבנים).**
14. **אישור היתר אשראי לשנת 2021 בסך 2 מיליון ₪ מבנק הפועלים.**
15. **סגירת תברים שהסתיימה הפעילות**

**יובל ארד:** ערב טוב, אני פותח את ישיבת המועצה ישיבה מס' 559 מן המניין, ישיבה ראשונה לשנת 2021. שתהיה שנה טובה לכולם.

**סדר יום:**

1. **סקירת ראש המועצה**  
**יובל ארד:** כתמיד אני מבקש להזכיר לכם שהישיבה מצולמת. הציבור רואה ושומע ואני מבקש לנהוג בכבוד הדדי ובאיפוק ולכבד את הדיון. כל אחת ואחד מחברי המועצה יקבל את רשות הדיבור אם יבקש ולא ימנע דבר מאיש.  
בפתח הישיבה אני מבקש להשתתף בצערו של חברנו רפי סער, ראש העיר כפר סבא, על מות אביו חיים שנפטר הלילה לאחר מחלה קשה. המשפחה מתגוררת ביישוב האב האם, רותי, וגם אחותו ומשפחתה מתגוררים ביישוב. בשמי, בשם חברי המועצה ועובדי המועצה ובשם

תושבים רבים מכירים ומעריכים את עשייתו אני מבקש להביע הערב תנחומים ולהשתתף בצער המשפחה.

**(נאוה קרופפלד נכנסה 18:33)**

כמה עדכונים קצרים –

התפשטות מחלת הקורונה – בשבוע החולף גדל מספר החולים הפעילים ביישוב פי 2 ועמד נכון להערב על 12 איש. מספר החולים המצטבר מאז מרץ עומד על 164 ומספר המבודדים מקרב התושבים עומד נכון להיום על 67. היישוב מוגדר ירוק אבל כבר נושק לתחום הצהוב. הבוקר נשלחו 2 קפסולות לימוד בבית ספר דקל הביתה לאחר ששתי אחיות מצור יצחק – האחת בכיתה ד והשנייה בכיתה ו', אובחנו כ- חולות בקורונה. עד המקרה הזה לא היו חולים במערכת החינוך ביישוב למעשה מאז חזרו המוסדות לפעילות לאחר סוכות. כמו שאתם יודעים כל פעילויות הפנאי ביישוב מושבתות. כל עובדי המתנס נמצאים בחל"ת והמועצה פועלת בכח אדם חלקו מהבית, בהתאם להנחיות משרד הפנים. יחד עם זאת, כל השירותים לתושב מתקיימים כרגיל וגם אם יוחלט על ידי הממשלה על הטלת סגר מלא אנו ערוכים להבטיח את המשך התפקוד של כלל השירותים לתושב.

אני מבקש לעדכן אתכם שפניתי לפני 10 ימים לכל קופות החולים הפעילות ביישוב והצענו להעמיד לטובתן מרכז חיסונים אחד שימש לחיסון התושבים. כמו-כן העברנו הצעה דומה באמצעות מד"א להפעלת מוקד חיסונים ואנו ממתינים לתשובות שבדיווחים על זמינות החיסונים בכלל.

בנוסף, בתאום עם משרד החינוך והבריאות אנו בוחנים הפעלת מוקד חיסונים לצוותי החינוך ביישוב זה יתכן שיצא לפועל כבר בימים הקרובים.

אני רוצה בהזדמנות זו להביע הערכה לצוותי החינוך וההוראה וכן לעובדי המועצה על תפקודם לאורך כל תקופת המשבר וגם בעת הזו.

הבוקר התחלנו בהקמת מקטע נוסף של גדר הביטחון בקטע שמשביל האורנים ועוטף את החובות גלבוע, דרגות ודן. במסגרת זו תוקם גדר ותשתל לאורכה בצפיפות צמחייה קוצנית, בהתאם למודל שיושם כבר בעבר. כמו-כן יוכשר שביל ביטחון שימש את רכבי הסיוור אבל גם כוחות חירום והצלה בארועי קיצון. הכשרת שביל ביטחון נדרשה בין היתר על ידי כיבוי האש כלקח מהשריפה במבוא מודיעים של יישוב הגובל בחורש וביער. העבודות יארכו כחודשיים ועם השלמתן נשלים ביצוע של 5 ק"מ גדר ביטחון, בהתאם להתחייבויות שניתנו לציבור.

תקציב המועצה – וועדת הכספים אישרה בשבוע שעבר את תקציב המועצה לשנת 2021. התעכבנו מעט עם הדיון כיוון שנדרשנו להמתין לקבלת אישור משרד הפנים להמשך תוכנית ההתייעלות עליה החליטה המועצה, גם לשנת 2021. תכנית ההתייעלות כזכור נועדה לאפשר למועצה לאזן את תקציבה השוטף ולצמצם את השימוש בכספי קרן הפיתוח להוצאות שוטפות כפי שנעשה בעבר. אני מבקש שתשרמו לפניכם שהישיבה שלא מן המניין לאישור התקציב תתקיים ב- 17 בינואר 2021 וכמובן שכל החומרים יועברו, מודפסים, לעיונכם לפחות 10 ימים מראש כנדרש.

עד כאן עדכונים. הישיבה הערב ארוכה ויש מספר נושאים חשובים שעומדים לפנינו לדיון ולהחלטה.

## 2. בקשות לתיקון פרוטוקול

**יובל ארד:** בקשות לתיקון פרוטוקול – שלומי בבקשה.  
**שלומי דורני:** הוגשה בקשה לתיקון פרוטוקול של ח"מ שימי אליאל. בישיבה מס' 558 לא הייתה הסרטה לישיבה, נרשמו עיקרי הדברים. הבקשה חולקה לכולם.  
**יובל ארד:** יש מתנגדים? במידה ואין מניעה - הפרוטוקול מאושר.

## 3. דוח רבעוני 2.2020

**יובל ארד:** הסעיף הבא – הצגת הדו"ח הרבעוני לרבעון 2 ולרבעון 3 – רו"ח רוני דנה, בבקשה. כידוע, דוחות רבעוניים אינם עומדים להצבעה.  
**רו"ח רוני דנה:** ערב טוב, דוח חציון יוני 2020 הסתיים בעודף של כ-200 אלש"ח. שנה מורכבת עקב הקורונה.  
ארנונה כללי יש חוסר של 2.3 מיליון בעיקר מהנחות שניתנו לעסקים, קיבלו 25% הנחה ארנונה עסקים בתקופה הראשונה. מצד שני קיבלנו שיפוי ממשד הפנים 2.6 מיליון ש"ח, תקפנו רק חצי מזה בדוח הזה, משמרנות את המחצית השנייה שארנו לסוף השנה.

## 4. דוח רבעוני 3.2020

**רו"ח רוני דנה:** דוח ספטמבר נשאר בערך באותו עודף 203 אלש"ח. חוסר בארנונה 4.5 מיליון ש"ח כפול ההנחות שניתנו. בדו חודשי – בארנונה עובדים בחודשים הזוגיים. עד ספטמבר יוצר עיוות מסויים.  
תגמולים – חסר לנו שיפוי ממ"י על שמירה בביה"ס. יכול להיות שיהיה פחות בגלל הקורונה. פעולות חינוך – אי ניצול בעיקר מהסעות, שמירה, סיעות. בסגרים לא היה ניצול מלא. עומס מלוות גדל 1.5 מיליון ש"ח בהלוואות שאושרו במועצה. שאלות?  
**איריס ששון:** סיימנו בפלוס בכללי 200 אלש"ח?  
**רו"ח רוני דנה:** כן, כל המערכת.  
**רן קאשי:** קשור למתנ"ס? כמה?  
**רו"ח רוני דנה:** לא. המתנ"ס זה גוף נפרד. יש חלק של השתתפות המועצה במתנ"ס. השקעה של 1.3 מיליון בשנה.  
**יובל ארד:** תמיכה במתנ"ס כפונקציה של הוצאות של השירותים שאנחנו מקבלים מהמתנ"ס. רוני תודה רבה.

מנהל המתנ"ס טרם הגיע ולכן נעבור לסעיף 7- אישור המלצת ועדת איכות הסביבה לצמצום השימוש בקמין מוסק בעץ.

## 5. אישור המלצת ועדת איכות הסביבה לצמצום השימוש בקמין מוסק בעץ.

**יובל ארד:** הסעיף הבא – המלצת ועדת איכות הסביבה לצמצום השימוש בקמין מוסק עץ אביבה מנצור יו"ר הוועדה לאיכות הסביבה לא נמצאת היום, עסקה בנושא במסגרת הוועדה, רבות בשנה האחרונה, יציג עומרי אור האורח שלנו כאן הערב, המתמחה בנושא.

### עומרי אור: מצגת.

**יובל ארד:** דיון. שאלות?

**רן קאשי:** יש מחקר של הטכניון על ננו חלקיקים, אותם לא בודקים הם יותר קטנים הם יותר מזיקים ואי אפשר להתגונן מהם, המצב אף יותר חמור מנתונים שמציגים פה. 2500 איש מתים מזיהום אוויר בשנה. מה ההבדל בין קמין סולר או נפט?  
**עומרי אור:** קמין סולר/ נפט הוא 1 חלקי 37, קמין גז זה 1/1600.  
**רן קאשי:** יהיה נהדר להפסיק את השימוש בהבערת עצים בכלל ביישוב.  
**איריס ששון:** בימי גשם האם רמת הזיהום פחותה? החלקיקים שוקעים או נשטפים? מגיע למי תיהום?

**עומרי אור:** המחקרים לא מבדילים בין ימי גשם ללא גשם.

**אלדד הלחמי:** אנחנו לא שומעים את הצד השני. מה הטיעון שלהם?

**יובל ארד:** הועדה שמעה גם את יצרני הקמינים.

**עומרי אור:** כל הנתונים והמספרים מגיעים מהמשרד להגנת הסביבה וארגון הבריאות העולמי. מוכרי הקמינים אומרים שהקמינים שלהם לא מזהמים.

**יובל ארד:** הטיעון הנגדי הוא בעיקר התחושה הנעימה ולכן הפער בין זה לבין הנתונים. תודה לעומרי על הסקירה. הועדה לאיכ"ס המליצה לאסור התקנה של קמינים מעץ חדשים, ניהלנו שיח עם הועדה מצפה אפק לתכנון ובניה. זהו מהלך דו שלבי, המועצה תתבקש הערב לקבל החלטה שאוסרת התקנה של קמין חדש ואח"כ תבקש מהועדה לגבש מדיניות שתתאם את החלטת המועצה, בכפוף לכל דין.

היועמ"ש של הועדה סבור שההוראות החוק לא מאפשרות להם לאסור באופן מוחלט אלא בקביעת מדיניות שתקשה על קבלת היתרים, לא מיצינו את הדיון בועדה, נעזר בעומרי. לכשיגיעו בקשות חדשות הם יגיעו לועדה לקבלת היתר בגלל הארובה.

**יובל ארד:** מעלה להצבעה את החלטה:

המועצה מחליטה לאסור התקנת קמינים חדשים מוסקים בעץ החל ממועד קבלת החלטה זו בשטח היישוב ותנחה את הוועדה לתכנון ובניה, מצפה אפק, לאמץ מדיניות בהתאם ובכפוף לכל דין.

**עו"ד אלון אשר:** לרשות אין סמכות ישירה לאסור. יש לשנות את הניסוח "להמלצה לועדה באופן ישיר לאסור".

**יובל ארד:** מעלה להצבעה שוב בניסוח המעודכן: המועצה ממליצה לאסור התקנת קמינים חדשים מוסקים בעץ החל ממועד קבלת החלטה זו בשטח היישוב ותנחה את הוועדה לתכנון ובניה, מצפה אפק, לאמץ מדיניות בהתאם ובכפוף לכל דין.

**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

**אופירה רותם:** ממליצה על מדיניות שיוקית, הסברתית מול התושבים.

**יובל ארד:** אנחנו מבצעים בחודשיים האחרונים הסברה, פרסמנו את המצגת באתר המועצה לעיון. הבהרנו שאנחנו לא באים לעקור קמין קיים, נפעל בכלים של הסברה לצמצם השימוש. נפעל למנוע התקנת קמינים חדשים. הועדה עשתה שירות נהדר לתושבים. אני עצמי שיניתי את העמדה שלי ככל שהעמקתי בחומר. רוצה להודות לאביבה ולחברי הועדה שיזמו. תודה לעומרי שהגיעו והציגו את הנושא.

**רן קאשי:** לא חושב שההמלצות שלנו יעשו משהו לועדה. אולי לתת קנס?

**יובל ארד:** נעשה בסיכום עם הועדה שתפעל ליישם את המדיניות.

**איריס ששון:** בוועדת איכ"ס הוחלט קודם לעשות הסברה.

**יובל ארד:** עושים מהלך הסברתי לצמצם את השימוש בקיים ולמנוע את החדשים.

## 6. דיווח על הדוחות הכספיים של העמותה (מתנ"ס) לשנת 2019

**יובל ארד:** הסעיף הבא – דיווח על הדוחות הכספיים של העמותה לשנת 2019. מדובר בדוחות שאושרו לפני כשבועיים בהנהלה ובאסיפה הכללית של העמותה. לפני שנציג את הדוחות הכספיים, נמצאים כאן הערב סמי פנקס שפרש בסוף השבוע רשמית וסיים את תפקידו כמנהל העמותה לאחר חמש שנים וחצי. עשה את תפקידו במסירות ובמקצועיות ובהרבה אהבה ליישוב ולתושבים. סמי נעתר לבקשתי והוא יתמנה בעוד כמה דקות כנציג ציבור, מטעם המועצה, בהנהלת המתנ"ס. בשמי ובשם חברי המועצה והנהלת המתנ"ס ובשם התושבים אני אומר לך תודה.

ונמצא כאן גם צחי ברבר, המנהל הנכנס של המתנ"ס. בהמשך השנה צחי יציג במועצה תוכנית עבודה כוללת, אחרי שנה מורכבת ואולי הקשה ביותר שידע המתנ"ס מאז הוקם. אני מבקש מסמי להציג את הדוחות. תודה.

**סמי פנקס:** רו"ח של העמותה לא היה יכול להגיע היום, אני אציג את הדוחות. שנת 2019 התאפיינה בכך שהדוחות מציגים הפסד של כ-500 אלש"ח נובע מסיבות שנציג בהמשך.

רו"ח מפנה לביאורים 1 ג', כבר התייחס להשפעה של נגיף הקורונה על דוח 2020. ביאור 1.1 סעיפים 5-1 - התבקשנו לציין מה העמותה עושה על מנת לטפל בבעיות הכספיות מהקורונה ומה ההשלכות העתידיות.

קיבלנו הלוואה של 1.1 מיליון ש"ח מהבנק בתחילת מרץ, בגלל תזרים בעייתי. בדיוק כשהתחילה הקורונה, זה סייע לנו.

המועצה העבירה את כל התקציב הייעודי השנתי, למעט סכום של 300 אלש"ח עבור יום העצמאות שלא בוצעו ולכן זה נוקה. חלק מהעובדים היו בחל"ת חלק מהזמן. אך המועצה תקצבה את שכרם, מודה לכם.

בגלל הקורונה השבתנו את מרבית הפעילויות בשנה. יחד עם זאת ניסינו להפעיל חלק מהפעילויות, זה גרם להפסדים כלכליים. הוצאנו עובדים לחל"ת. צמצמנו הוצאות אחזקה ושכר. למעשה קיבלנו שיפוי מהמדינה 800 אלש"ח, עבור שהקנטרי לא פעל וגבינו כסף מהמינויים ונאלץ להחזיר להם.

בשנת 2019 עמוד 4 דוחות פעילות - מחזור כספי 16 מיליון ש"ח, הוצאות 15 מיליון ש"ח, הכנסות מפעילויות נטו 561 אלש"ח, הוצאות הנהלה וכלליות ומזכירות מהסכום הזה ניקינו את התקורות שגובים מכל תחום. גירעון 528 אלש"ח לעומת עודף תפעולי של 243 אלש"ח. עמוד 15 - מסביר מה קרה השנה בתחומי הפעילות לעומת השנה הקודמת. הקאנטרי ריווחי, מספר מנויים גדל, בעקבות מינוי הקיץ מתושבי חוץ 40%.

אחת הבעיות היא המעון – כתוצאה מקיטון במספר הילדים, 45 ילדים ב-2019 יוצר קיטון ב-300 אלש"ח הכנסות.

צהרונים – החל מספטמבר 2019 לא הופעלו על ידינו, הוצאו להפרטה ולכן לא יכולנו לגבות תקורות. גם מסיים בגירעון.

אירועי תרבות – גירעון 163 אלש"ח. מרבית הגרעון נובע מאירועים שהתקיימו ב-2018 אך שולמו ב-2019 ונרשמו כחלק מההפסד של 2019. אלו הוצאות המשויות ל-2018.

**יובל ארד:** ב-2019 אחרי שאישרנו כאן שני דוחות כספיים ל-2017 ול-2018, הרגשנו שיש צורך לעשות סדר בהתנהלות הכספית. גייסנו מנהלת כספים חדשה שתעשה סדר בכרטסות וצפו אז כל ההוצאות שמקזזות את הרווח מ-2018. מצד שני הדבר הטוב הוא שנכון לסוף 2019 אנחנו מיישרים קו.

**סמי פנקס:** עמוד הנהלה וכלליות – כניסה של מנהלת כספים וקיבלנו רכז ספורט, שכרם גבוה.

**צחי ברבר:** להודות לסמי על תהליך חפיפה צמוד ומתמשך. שמח להיות פה.  
**יובל ארד:** בהצלחה. הדוחות חייבים בדיווח למועצה והם אינם עומדים כאן להצבעה או אישור.

#### 7. אישור נציגי המועצה בהנהלת המתנ"ס

**יובל ארד:** בהמשך לכך אנו מאשרים היום את נציגי המועצה בהנהלת המתנ"ס. על פי התקנון החדש שאושר באסיפה הכללית ובמועצה יתמנו 5 נציגי מועצה כך ששלושה יהיו חברי מועצה, אחת עובדת מועצה ונציג ציבור מטעם המועצה. את אלה נמנה הערב.

בנוסף, תאשר האסיפה הכללית הצעה שאני אביא בפניה למינוי חמישה נציגי ציבור מקרב חברי העמותה וכן ימונו שני נציגים מטעם החברה למתנסים. סך הכל יהיו 12 חברי הנהלה, במתכונת דומה לזו שהתקיימה עד 2015. נמנה גם חברי ועדת ביקורת.

ובכן, נציגי המועצה שאני מציע למנות הערב יהיו חברי המועצה: יובל ארד, אופירה רותם ונציגה שאינה חברת הנהלה נאוה קרופפלד. בנוסף תתמנה נורית בר לב מנהלת מחלקת החינוך וחליפית גם מאיה ברנר מנהלת יח' נוער, לפי הצורך. כנציג ציבור מטעם המועצה יכהן סמי פנקס, מינוי שכמובן נעשה בתאום וגם על דעתו של המנכ"ל הנכנס צחי ברבר. איריס ששון משקיפה בישיבות וללא זכות הצבעה.

**יובל ארד:** מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: מאשרים את הצעת ראש המועצה למינוי נציגי המועצה בהנהלת המתנ"ס לפי הרשימה שהוצגה.  
**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**  
תודה רבה.

**יובל ארד:** מתכוונים להביא לאסיפה הכללית חברים נוספים, 5 נציגי ציבור. אבי קמינסקי ואווה ענבר שדה ביקשו לסיים כל אחד מסיבותיו. מינוי של 5 נציגי ציבור: רו"ח איריס עמירן, אבי שוברט, עו"ד יוסי שליטר, מיכל שפיזמן, דרור בננסון. ההנהלה אישרה את החברות שלהם בעמותה ונביא אותם לאישור באסיפה הכללית הקרובה.

#### 8. דיווח סטטוס בעניין פרויקט השכונה החדשה לקראת ביצוע שלב ב'

**יובל ארד:** הסעיף הבא – דיווח של מנכ"ל המועצה לקראת תחילת עבודות שלב ב' בשכונה החדשה, שלומי בבקשה.  
**שלומי דורני:** ישבתי עם קבלן הביצוע בהרחבה, ניסנו להגיע להסכמות ולקבל נתונים, לא קיבלנו עדיין את כל הנתונים שבקשתי.  
מספר סך היחידות בפרויקט עומד על 200 יחידות דיור מתוכן 160 בשטח המרכזי סמוך לפארק האתגרי ו40 מהן בפרויקט של חברת א. ברקן מול הכניסה למתנ"ס.  
נכון להיום ביקשו תעודת גמר: 23 יחידות דיור, ככל הנראה בפועל אוכלסו יש יותר כ 50 בעלי דירות, כולם בחלק המרכזי.

עם סיום ביצוע שלב א' של הפרויקט סוכם עם הקבלן כי המשך שלב ב' של הפרויקט הכולל כבישים ומדרכות, יבוצע רק לאחר שמרבית הבתים ייבנו למעט הבניה של הקבלן אופק ביתן בסך כ 20 יחידות דיור. מועד זה נקבע לתחילת חודש מרץ בו גם מזג האוויר נוח יותר לביצוע עבודות מסוג זה.

לישיבה הבאה מתכוון להציג מצגת מפורטת עם כל הנתונים ונציג אותם.  
**אופירה רותם:** מתי היו אמורים לסיים במקור?  
**שלומי דורני:** הבנייה התחילה ב-2016, אמורה להסתיים תוך שנתיים. היו מספר עיכובים.  
**יובל ארד:** הרבה יזמים דחו את הבנייה וכתוצאה מעיכובים תכנוניים התעכב הפיתוח והבנייה. השלמנו את הפיתוח ומסירת המגרשים ליזמים ב-2019.  
 חלק מהיזמים עדיין לא נכנסו לבנייה ולכן החלטנו לדחות את ביצוע שלב ב' של הפיתוח לאביב הזה, כדי שמרבית היזמים יתחילו.  
 הפרויקט נמצא בעיכוב של 3 שנים, חלק מהשיחות ששלומי מנהל עם קבלן הפיתוח, ההצעות שנתן ב-2015 לא תואמות ל-2021. מדובר בפרויקט מורכב מאוד, אולי המורכב ביותר שבצעה המועצה מאז הקמת היישוב. בקשתי מהמנכ"ל בשלב ביניים זה להציג למועצה את כל הנתונים הכספיים של הפרויקט, אוספים את כל הנתונים מול הגזברות, משכ"ל ומנהל הפרויקט.  
 בישיבה הבאה תובא לידי המועצה מצגת מפורטת.

#### 9. אישור חוק עזר כוכב יאיר-צור יגאל - שטחים ציבורים פתוחים.

**יובל ארד:** הסעיף הבא – אנו עוברים כעת לאישור של שלושה חוקי עזר חדשים, שיאפשרו לרשות לבצע את תפקידיה ולגבות כספים שמגיעים לה, שככל הנראה לפי הבדיקות שבצענו נגבו בחסר עד היום ולמעשה המועצה נפגעה לאורך השנים, ביחס לרשויות דומות. שני החוקים הראשונים נוגעים להיטלים ואגרות שתוכל המועצה בעתיד לגבות בפרוייקטים של פיתוח היישוב.

חוק עזר שלישי הוא חוק עזר חנייה שנועד לתת למועצה לאחר שנים רבות יכולת חוקית לטפל בעבירות חנייה במרחב הציבורי – חנייה באדום לבן או על המדרכה באופן שמפריע לתושבים וכן להסדיר אפשרות חנייה בכחול לבן, בתשלום, לתושבי חוץ, במקומות שבהם החנייה היא במחסור.  
 החוקים נשלחו לכם ב-3.12.20. את חוקי העזר יציג לכם היועץ המשפטי – עו"ד אלון אשר.

**עו"ד אלון אשר:** אפשר לחלק את החוקים ל-2 קבוצות, קבוצה הראשונה - השניים הראשונים הם תשלום של היטלים והשני חנייה – בא רק להסדיר, יש גם תשלום, אבל בעיקר לעשות הסדרה. הנוסחים קבועים וידועים בהרבה רשויות.  
 מה ששונה הוא סכומי האגרה שנעשו בתחשיבים כלכליים ע"י חברת ג'יגה שמקובלת על משרד הפנים  
 לאחר שאתם מאשרים, אני מגיש עם תחשיבים למשרד הפנים. אח"כ עובר לפרסום ברשומות, אחרי הפרסום ניתן לאכיפה.

לגבי שצ"פ - הכוונה לשצ"פים עתידיים בשכונות חדשות שיבנו או מרחבים חדשים. לא מדובר על תחזוקה של שצ"פ או שיפוץ עקב התיישנות. שאלות?  
**איריס ששון:** באופן כללי לכול החוקי עזר יהיה זמן הטמעה לציבור עד לאכיפה? הציבור לא רגיל לחוק שלא היה, צריך זמן הטמעה כחודש.  
**יובל ארד:** לגבי חוק עזר שצ"פ, אם מחר אנחנו מרחיבים את אזור התעשייה ובליבו יוקם פארק, מטילים את העלות שלו על היזמים שרוכשים מגרשים חדשים. מטילים עליהם את עלויות הפיתוח, כמו עלויות פיתוח ניקוז וכבישים. לכן אין "זמן הטמעה", בעבר המועצה נעזרה ברמ"י בגביית הכספים כי לא היה לה חוק עזר כזה, לעיתים המועצה גבתה בחסר או לא גבתה. לכן אין צורך בזמן הטמעה.

**עו"ד אלון אשר:** כשמישהו יבנה בעתיד, חוק העזר כבר יהיה קיים, הוא יוכל לדעת מראש. **נאוה קרופפלד:** אם בן אדם מרחיב את הבית הקיים שלו? **עו"ד אלון אשר:** לא. זה רק על הקמת שצ"פ חדש.

**אלי פיינברג:** היום יש גם חוקי עזר שאתה לא אוכף, כמו שילוט. למה לעשות עוד חוקי עזר? **יובל ארד:** זה לא מדוייק. בעניין שאתה מכוון אליו יש הנחייה של היועמ"ש לממשלה ויש הנחייה של היועמ"ש למועצה, יש זהירות יתר באכיפה של שילוט פוליטי, אנחנו נוהגים בריסון.

**רן קאשי:** זה לא כפל גם גבייה באמצעות רמ"י? **יובל ארד:** אין כפילות.

מעלה להצבעה אישור חוק עזר כוכב יאיר-צור יגאל – שצ"פ.  
**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

### 10. אישור חוק עזר כוכב יאיר-צור יגאל - סלילה ופיתוח.

**יובל ארד:** הסעיף הבא – אישור חוק עזר כוכב יאיר-צור יגאל - סלילה ופיתוח. אלון בבקשה. **עו"ד אלון אשר:** בעבר לא היה החוק, בהרחבה לא היה ניתן לגבות היטלים ואז נעזרנו ברמ"י ויצא תחשיב כמה עולה ונגבה ממי שרכש נכסים. דרך המלך היא שלמועצה יש תחשיבים מדויקים יותר, בתוספת הראשונה זה מחולק לקרקע ולבנייה. מבוסס על מטרז' של כל היישוב, זה תחשיבים שעשתה חברת ג'יגה. בבניה חדשה וגם בתוספות בנייה.

**יובל ארד:** חוק העזר הזו מיישר קו ברשות שלנו לכל הרשויות האחרות. במחדל לא גבינו כספים שהגיעו לנו כדין, כספים שלא נכנסו לקרן הפיתוח. הישוב שלנו עובר שינוי, משפ' ותיקות עוזבים ומשפ' חדשות בונות מחדש, הרחבת הבית מחייבת תשלום גם למועצה על התוספת הזו. שאלות?

**עו"ד אלון אשר:** בהרחבה עצמה במסגרת הסכם פיתוח עם רמ"י – היה סעיף שאומר שלא נגבה כפל מול אותם משפחות.

**שמעון שפירא:** מחר המועצה עושה כביש חדש ברחוב קיים, יחייבו את תושבי הרחוב? **עו"ד אלון אשר:** כן, התחשיב הוא כללי ולקח בחשבון את כל הכבישים והמדרכות ביישוב. פעם בכמה שנים, אפשר לבדוק כבישים חדשים שנבנו. לא קשור לבית שגובל ברחוב. אפשר לחייב כשהבית נמכר או בעת בקשה להיתר או הפרה, יש פרמטרים ספציפיים למשלוח לגבייה.

**יובל ארד:** לדוגמא, ממש באחרונה סלל תאגיד המים מחדש את רחוב אגוז - לא נחייב את התושבים על כך.

**אלדד הלחמי:** האם זה כולל את הגבעה הארכיאולוגית? תקף גם לחלקים של היישוב הישן? **יובל ארד:** לא, אלה שולמו כבר בפיתוח היישוב.

**איריס ששון:** מי שרוצה להרחיב את הבית הקיים חייב לשלם?

**יובל ארד:** כשקנית את הבית הייתה לך אפשרות מראש להרחיב, שילמת היטלי פיתוח על הזכות להגדיל. עכשיו את רוצה להגדיל עוד מעבר לכך – על המטרים הנוספים תצטרכי לשלם היטלים. תוספת שטחים מביאה תוספת שימושים ומביאה תוספת תחזוקה על הרשות. **עו"ד אלון אשר:** מבקש לתקן את המענה לשמעון - עבור סלילה חדשה, הבתים הגובלים כן משלמים.

**יובל ארד:** מעלה להצבעה אישור חוק עזר כוכב יאיר-צור יגאל - סלילה ופיתוח.

**7 בעד:** יובל ארד, אלי פיינברג, רן קאשי, שמעון שפירא, אלדד הלחמי, אופירה רותם, נאוה קרופפלד.

**איריס ששון** לא השתתפה בהצבעה.

**ההצעה התקבלה ברוב קולות ואושרה.**

## 11. אישור חוק עזר כוכב יאיר-צור יגאל – חניה.

**יובל ארד:** הסעיף הבא – אישור חוק עזר כוכב יאיר-צור יגאל העמדת רכב וחנייתו. אלון בבקשה.

**עו"ד אלון אשר:** מאפשר גבייה של תשלומים עבור חניה, סימונים של כחול לבן, אדום לבן. גם כאן זה רק השלב הראשון, צריכים לאשר את החוק עזר, ועדת התמרוך תעשה בדיקה פנימית היכן יהיו הסימונים, להיות קשר גם מול חברות הגבייה, יהיה פרסום מקדים.

**יובל ארד:** נותן כלי להסדיר אזורים לחניה בכחול לבן בתשלום, זה לא אומר שמחר נצבע ונגבה. בסה"כ בונים תשתית, כלים לניהול תחום החנייה ביישוב. אח"כ בשלב מאוחר יותר יובאו הסדרים פרטניים לדיון בועדת תנועה ואולי גם במועצה. יש רצון של תושבים יש מצוקת חנייה, כמו ליד הדואר. כאשר תושבי הישוב פטורים מתשלום. בדיקה של רכב האם רשום על שם תושב מתנהלת, כמו בכל רשות, באמצעות מסופון של הפקח שמקושר למשרד הרישוי ולא קשור לרישום לשער החכם. נצטרך לקבוע לזה כללים ובמקומות.

תופעות של חנייה באדום לבן, תחנות אוטובוס, חנייה על מדרכות ובחניות נכים, נוצרו הרגלים של תושבים ואורחים זה מפריע לתנועה. החוק מהווה כלי לאכיפה שיעמוד לרשותנו. כמובן, כפי ששאלה קודם איריס ששון, שזה יעשה תוך פרסום מקדים ומתן אזהרות לפני קנסות, תהיה תקופת מעבר עם הסברה ואזהרות.

**נאוה קרופפלד:** אני בעד. לגבי תושבי חוץ שעובדים ברשות - צריך לקחת בחשבון.

**יובל ארד:** ניקח בחשבון, נקבע כללים בשלב היישום.

**אלי פיינברג:** מה לגבי רכב שכור?

**יובל ארד:** כשנגיע לשלב זה נקבע את הכללים.

**רן קאשי:** יש גובה קנס?

**יובל ארד:** כן, יש בחוק. ביצענו דרך חברה מחקר השוואתי בין רשויות דומות ושכנות, קבענו תעריפים מפורטים בחוק.

**אלדד הלחמי:** מי אמור לאכוף?

**יובל ארד:** כיום רק המשטרה רשאית לאכוף עבירות חנייה ביישוב כיוון שאין חוק עזר. אחר שנאשר את החוק, נסמך ונכשיר את הפקח לעברות מנהליות של חנייה ותנועה. עברות תעבורה יישארו גם בעתיד רק בסמכות המשטרה.

**יובל ארד:** מעלה להצבעה חוק עזר כוכב יאיר-צור יגאל – העמדת רכב וחנייתו, כפי שהציג היועמ"ש.

**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

## 12. אישור הסכם הפשרה בפסק דין בעניין תביעה של סלע הנדסה משנת 2014.

**יובל ארד:** הסעיף הבא – אישור הסכם הפשרה בתוקף פסק דין בעניין חברת סלע הנדסה בהמשך לבניית אגף חדש של החט"ב, סלע הנדסה תבעה את המועצה בשנת 2014. הנושא התגלגל הרבה שנים, היו הרבה עלויות ומורדות, לפני 3 שבועות התקיים דיון בבית המשפט, מנכ"ל המועצה והיועמ"ש הגיעו להסכם פשרה בבית משפט, עו"ד אלון אשר בבקשה.

**עו"ד אלון אשר:** הפרוטוקול של הדיון נשלח לכם, מדובר בתיק ליקויי בנייה בגדול, תיק כזה בדר"כ מוכרע ע"י חו"ד הנדסיות מקצועיות ע"י מומחה מוסכם, חו"ד העריכה תשלומים של המועצה לקבלן בסך 3.5 מיליון ש"ח התחשיב כולל עבודות נוספות שהקבלן תבע את המועצה שביצע בשנות עבודתו כאן.

3.5 מיליון כולל הפרשי הצמדה אך לא כולל שכ"ט עו"ד והוצאות נוספות שעשויות היו יכולות להיות מושטות על המועצה אם היינו ממשיכים את הדיון עד סופו.

הסכום שהוצע 2,350,000 ש"ח ו-50,000 ש"ח שכ"ט מהווה סכום קרן בלבד, ללא מע"מ, ללא הוצאות נוספות וללא הצמדה, תיק משנת 2014 סכום פשרה סביר בנסיבות העניין.  
**רן קאשי:** על מה?

**עו"ד אלון אשר:** בסוף התהליך של הבנייה היה חשבון אחרון שלא שולם לקבלן, עקב ליקויי בנייה שנגרמו מעבודה לקויה לו, לא שילמנו על סמך חו"ד, בנוסף, טען שביצע עבודות נוספות.

**רן קאשי:** זה כסף שאושר כבר?

**אורלי דהאן:** לא, זה כסף מעבר לחוזה.

**יובל ארד:** במהלך העבודה נעשו עבודות נוספות, שכלל הנראה המועצה ביקשה.

**אורלי דהאן:** המועצה לא ביקשה עבודות נוספות. עבודות בוצעו.

**יובל ארד:** בזמנו הקבלן הגיש חשבון על עבודות נוספות והמועצה אמרה שהיא לא ביקשה ולא אישרה עקב עבודה לקוייה של הקבלן.

אם המועצה היתה מגיעה להסכם פשרה בזמנו היינו משלמים פחות, בית המשפט מינה חו"ד מומחה מוסכם, הגענו להסכם פשרה מתוך הערכה שאם הנושא ייגרר נצטרך לשלם עוד יותר. לכן 2.4 מיליון ש"ח לעבודות נוספות שבוצעו בשנת 2011.

**אלדד הלחמי:** האם יצא דוח ביקורת על הנושא?

**יובל ארד:** זה פרויקט מ-2010 שבנייתו הסתיימה ב-2012. התביעה מ-2014, לא יעזור

עכשיו דו"ח ביקורת. הדברים מפורטים בכתב התביעה.

ההחלטה הייתה בהמלצת היועמ"ש להביא את זה לסיום.

לכן היום אנחנו מדווחים למועצה ונדרשים גם לאשר את הסכם הפשרה במועצה.

**יובל ארד:** מעלה להצבעה את הסדר הפשרה בתוקף פסק דין בתביעת סלע הנדסה על סך 2,350,000 ש"ח בתוספת 50,000 ש"ח שכ"ט עו"ד.

**7 בעד:** יובל ארד, אלי פיינברג, רן קאשי, איריס ששון, שמעון שפירא, אופירה רותם, נאוה קרופפלד.

**1 נמנע:** אלדד הלחמי.

**אלדד הלחמי:** גם אם זה היה לפני 10 שנים, מיליוני ש"ח הוצאו פה. אנחנו רוצים להבין איך הוצאו מיליוני שקלים ולא יודעים להסביר איך..

**ההצעה התקבלה ברוב קולות ואושרה.**

**עומרי גרופר:** יש בהסכם עוד סכום אמנם זניח של 2,500 ש"ח למומחה.

**יובל ארד:** מעלה להצבעה חוזרת:

מעלה להצבעה את הסדר הפשרה בתוקף פסק דין בתביעת סלע הנדסה על סך 2,350,000 ש"ח בתוספת 50,000 ש"ח שכ"ט עו"ד בתוספת 2,500 ש"ח להוצאות מומחה.

**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

### 13 אישור לקיחת הלוואה בסך 5 מיליון ש"ח

**יובל ארד:** הסעיף הבא – אישור לקיחת הלוואה בסך 5 מ"ש"ח. אורלי בבקשה.

**אורלי דהאן:** מבקשים לקחת הלוואה של 5 מיליון ש"ח, חלקה לכיסוי הסכם פשרה שהצבעתם עליו כרגע. סכום מעבר למה שהוחלט בתחילת הפרויקט ולכן לא נלקח בחשבון. אין את הכסף בקופה ולכן צריכים לקבלת הלוואה.

רוצים לנצל את ההזדמנות הזו של לקיחת הלוואה ולקחת את ההפרש עד 5 מיליון, ולפתוח תב"ר לשיפוצי מבנים ושיפוצי קיץ, כדי לא לבקש שוב במאי הלוואה נוספת. מתכננים 3 פרויקטים בסכום זה: שיפוצי קיץ, כניסה ליישוב, תשתיות של מבנים ברחבי המועצה.

**אלדד הלחמי:** למה זה לא בשוטף?

**יובל ארד:** תמיד עושים תב"ר לשיפוצי קיץ, בשנים האחרונות, בכל שנה, לוקחים הלוואה לכך. אנחנו מעדיפים להציג בפעם אחת את הדברים ולא חודש אחרי חודש ותהליך מול משרד הפנים והמחוז. נדרשים עכשיו לאשר את ההלוואה ולשלם בסד הזמנים של תשלום פסק הדין.

**אלדד הלחמי:** מה מצב ההלוואות הלוואות?

**אורלי דהאן:** כרגע עומס מלוואות כ-11.5 מיליון ₪, אח"כ נהיה 16.5 מיליון ש"ח.

**רו"ח רוני דנה:** מבחינת משרד הפנים עד 50% מהתקציב הוא מקובל.

**אופירה רותם:** לכמה זמן ההלוואה?

**אורלי דהאן:** ל-10 או 15 שנה.

**אופירה רותם:** אם נוכל להחזיר יותר עוד כמה שנים?

**אורלי דהאן:** תלוי במצב של הרשות באותה נקודת הזמן, אם נוכל לעמוד בהחזרים ולא יעיק עלינו, לא רואה צורך למחזר הלוואה.

**יובל ארד:** מתוך עומס מלוואות 2 מיליון הם הלוואה מפעל הפיס עבור פאנלים סולריים,

שמוחזרת מהחזרי החשמל, פרויקט ששמעון ושלומי מובילים יכנס לתוקף בפברואר.

**איריס ששון:** כמה מחזירים שנת?

**רו"ח רוני דנה:** כ-2 מיליון ₪ החזר שנת.

**איריס ששון:** כמות החזרים גדולה, יכול להיות כדור שלג לוקחים עוד הלוואה? לא מסכן אותנו לאורך שנים? שלא נצטרך אח"כ תהליך הבראה.

**אורלי דהאן:** אם לא הייתי יודעת את האופק שיכנס הרבה כסף מכספי פיתוח, יכול להיות שהיינו עושים הלוואות ל-25 שנים ולא ל-10 שנים.

2.5 מיליון את זה חייבים לקחת. לגבי שאר ההלוואות כבר לקחנו. הרשות שלנו יכולה להתמודד עם החזרים, 25% מסך התקציב. משרד הפנים לא היה מאשר לנו אם זה היה מסכן אותנו.

**אלדד הלחמי:** אם יהיה אפשר להקטין?

**יובל ארד:** תמיד בודקים את זה. אם ירווח למועצה, יפתחו אפשרויות.

מעלה להצבעה את אישור לקיחת הלוואה בסך 5 מיליון ₪.

**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

**יובל ארד:** האישור היום הוא אישור עקרוני, נפנה באמצעות הגזברות ל-3 בנקים, ההצעה הטובה ביותר תובא למועצה לאישור ההלוואה ואת תנאיה ופירוט השימושים.

#### **14 אישור היתר אשראי לשנת 2021 בסך 2 מיליון ₪ מבנק הפועלים.**

**יובל ארד:** הסעיף הבא – אישור היתר אשראי לשנת 2021 בסך 2 מ"ח. אורלי בבקשה. **אורלי דהאן:** היתר אשראי כל שנה הרשות מבקשת, בשנים האחרונות אנחנו לא משתמשים בו, לשמחתנו יש כספי פיתוח שנותנים אפשרות להתגלגל. תמיד מאשרים היתר אשראי למקרה שנצטרך, אם נצטרך נקודתית.

**יובל ארד:** עניין טכני שכל תחילת שנה מאשרים היתר חדש.

מעלה להצבעה לאישור היתר אשראי לשנת 2021 בסך 2 מיליון ₪.

**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

#### **15 סגירת תברים שהסתיימה הפעילות**

**יובל ארד:** סעיף אחרון להיום – סגירת תברים שהסתיימה בהם הפעילות, אורלי בבקשה. כהפקת לקחים מהפעם הקודמת אנחנו מצביעים על סגירתם הפעם כמקשה אחת.


**אורלי דהאן:** על מנת לסגור תברים בספרי הנהח"ש, להודיע לכם שתמה הפעילות בתב"ר ומבקשים לסגור אותו.

מס' תב"ר	שם תב"ר
402	מפרכי העלאה והורדת תלמידים
407	שיקום מגרש משולב
441	פרוייקט בטחון (הראשון של המצלמות)
444	תשתיות כללי
455	הנגשה נ.צורים
456	הנגשה חט"ב
457	הנגשה גן שקמה
462	הנגשה קשת
463	הנגשה חט"ב (אותו ילד שעלה כיתות, מכספי משרד החינוך)
475	הנגשת וסידור מדרכות דרך המרכז מועדון קשיש
476	הנגשת וסידור מדרכות בסמוך למבניי חינוך
478	הצללות לגינות ציבוריות
483	הנגשה נוף צורים
484	הנגשה חט"ב
489	תשתיות כללי
493	תחנת האוטובוס באזור התעשייה
498	סימון כבישים 2017
504	כיכר דן גלעד - כנפיים של קרמבו
510	קשת M21
515	תכנון כללי
517	שיפוץ קיץ 2019
519	שער חירום
524	מוכנות לחירום - תוכנית (קיבלנו 40 אלש"ח ממשרד הביטחון)
526	חדשנות בחינוך
527	עמדת הנצחה
529	שיפוץ קיץ 2020

**יובל ארד:** מעלה להצבעה סגירת תברים שהסתיימה הפעילות, כפי שהציגה גזברית המועצה.

**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

תודה רבה חברים על הדיון והשתתפותכם הפעילה.  
**הישיבה ננעלה.**



שלומי דורני  
מנכ"ל המועצה



יובל ארד  
ראש המועצה