

א' אייר תשפ"א
13 אפריל 2021

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 563
אשר התקיימה ביום א' 11.4.2021 בשעה 18:30 בבית גמלאים**

נוכחים: יובל ארד - ראש המועצה, רן קאשי, איריס ששון, אביבה מנצור, נאוה קרופלד, שמעון שפירא, שימי אליאל, אילאיל אמיר כסיף (נכנסה ב-18:37), אלי פיינברג (נכנס ב-18:40), אלדד הלחמי (נכנס ב-18:42).

לא נכחו: אופירה רותם.

משתתפים: שלומי דורני - מנכ"ל המועצה, עינבל מיכלוביץ יוגב - לשכת מנכ"ל, אורלי דהאן - גזברית המועצה, עו"ד אלון אשר - יועמ"ש, עומרי גרופר - מבקר המועצה, רו"ח רוני דנה - יועץ חשבונאי, סמי פנקס - מנהל המתנ"ס הפורש, צחי ברבר - מנהל המתנ"ס הנכנס.

סדר היום:

1. **סקירת ראש המועצה**
2. **בקשות לתיקון פרוטוקול.**
3. **עלויות גדר הביטחון לאור העתירה התלויה ועומדת בנושא - שאילתה ח"מ אילאיל אמיר כסיף**
4. **הוקרה למנהל המתנ"ס הפורש סמי פנקס**
5. **פתיחת תב"ר 544 - הקמת שערים חשמליים ומצלמות חכמות בכניסה ליישוב, בסך 120 אלש"ח, מקור מימון: קרן פיתוח.**
6. **דיווח על הדוחות הכספיים לשנת 2020 (דוח רבעוני 4 לשנת 2020).**

יובל ארד: ערב טוב, אני פותח את ישיבת המועצה ישיבה מס' 563 מן המניין.

סדר יום:

1. סקירת ראש המועצה

יובל ארד: ערב טוב, אני פותח את ישיבת המועצה מספר 563 מן המניין. כתמיד אני מבקש להזכיר לכם שהישיבה מצולמת. הציבור רואה ושומע ואני מבקש לנהוג בכבוד הדדי ובאיפוק ולכבד את הדין. כל אחת ואחד מחברי המועצה יקבל את רשות הדיבור אם יבקש ולא ימנע דבר מאיש.

בפתח הדברים, נמצא איתנו היום סמי פנקס שסיים זה מכבר כמעט 6 שנים בניהול המרכז הקהילתי 'לב המקום'. סמי, שהוא מוותיקי היישוב, כיהן כחבר מועצה וכחבר הנהלת המרכז הקהילתי, והיה שותף להקמה ובנייה של היישוב שלנו לאורך השנים. הוא נכנס לתפקיד מנהל המתנ"ס בעת משבר ארגוני והוביל אותנו תקופה ארוכה, תחת ראש המועצה הקודם שימי אליאל ובשנתיים האחרונות יחד איתי, ועשה זאת במקצועיות, במסירות ובהצלחה רבה.

כפי שנהגתי בהזדמנויות קודמות, אני מאמין שבין הדברים שמגדירים אותנו כארגון זו גם הדרך בה אנו אומרים תודה ונפרדים ממי שצעדו איתנו כברת דרך.

סמי סיים את תפקידו בסוף השנה שעברה ורצינו והתכוונו להודות לו על הבמה בארועי העצמאות ואולם משבטלו הארועים בצוק העיתים גם ישיבת המועצה היא במה ראויה ומכובדת, ובוודאי ביחד אתכם הערב, כדי להוקיר תודה לאיש היקר הזה על תרומתו הרבה ליישוב.

אז בשמי ובשם כל האנשים שעבדת איתם בשנים האחרונות במועצה ובמתנ"ס אני מבקש לומר לך תודה ולהעניק לך מגן.

אביבה מנצור: לראות אותך זה תמיד לחיך. אתה אדם מקסים ונגיש לכל בקשה. זה לא מובן מאליו. אף פעם לא ראיתי אותך כועס. הותרת אצלי רושם נפלא. אדם נהדר. מאחלת לך בריאות, תהנה מהפנסיה.

שימי אליאל: מצטרף לכל מה שנאמר פה. הכרתי את סמי כתוצאה מהמשבר מול החברה למתנ"סים. הכרנו לפני כן כתושב. עשינו כברת דרך בתקופות קשות. הרבה בזכותך הוצאנו אותו למקום אחר, אחרי 5 שנים שלך המקום הרבה יותר יציב, מאורגן ומגובש. בסופו של דבר יצאנו חברים לחיים, בקשר טוב עד היום. תודה רבה ברמה האישית והארגונית.

אורלי דהאן: רוצה להודות לך על התקופה המקצועית, באת אחרי תקופה מאוד קשה. מעבר לכל הדברים המקצועיים, לעבוד עם מאנצ', איש רגיש, לא להסתכל על כל דבר רק על יריבות מקצועית, אנחנו רבים אבל בסוף חברים ואוהבים. לא הרבה יודעים לעשות את זה. מאחלת לך שתעשה רק דברים שעושים לך טוב ותהנה מהפנסיה שלך.

סמי פנקס: אני נרגש מאוד מהמעמד והמילים החמות. הייתה לי זכות גדולה לשרת את תושבי הישוב במשך 5.5 שנים. בשבילי זו סגירת מעגל, בימים הראשונים עבדנו עם צוות של מתנדבים עשינו הכל על מנת לשדרג ולחדש את בריכת הגלים היחידה, בתקופתו של דוד ראש. נתן לי את מלא הסמכויות. המשכנו לפתח את המרכז, הקמנו את אולם הספורט, קירוי הבריכה. בתקופתו של דודו קולר הייתי חבר מועצה באופוזיציה, עשינו הכל על מנת לשדרג את המרכז הקהילתי. הקמנו את חדר הכושר שהפך לקאנטרי קלאב.

רוצה להודות לשימי ודודו קולר שגייסתם אותי בצו 8, נהייתי מכל רגע. רוצה להודות לחברי ההנהלה: אופירה רותם, נאווה.

לכל חברי במועצה, מנהלי המחלקות, עבדנו בשיתוף פעולה מלא וזו הערובה להצלחה. לידידי היקר יובל ארד, לאחר שיחה ראשונה קשה, נוכחנו לדעת שאנחנו יכולים לעבוד היטב אחד עם השני. תודה על האמון שנתתי לי לכל אורך הדרך.

רוצה להודות לצוות העובדים המקצועי של המרכז הקהילתי, אנשים מסורים ונהדרים, תשמרו עליהם. צחי מאחל לך המשך הצלחה בתפקיד, יש עוד הרבה מה לעשות. אני לראשותכם.

יובל ארד: ברשותכם, כמה עדכונים קצרים:

החלו **עבודות פיתוח שלב ב' בשכונה החדשה**. עלות הפרוייקט כ- 7 מליון ₪ והוא צפוי להסתיים במהלך הקיץ. הפרוייקט הזה כולל בעיקר את הסדרת הכבישים, המדרכות והפיתוח הנופי בשכונה החדשה לרבות, בשכונת ברקן.

פארק יצחק שמיר – העבודות נמצאות בשלב מתקדם של הפיתוח לאחר שבוצעו התאמות ונבנתה מסלעה גבוהה בחיבור עם רחוב הרכסים. השלב השני שיחל בקרוב כולל שתילות של מאות עצים ופיתוח נופי של הפארק ובשלב השלישי, אנו עומדים לפרסם בקרוב מכרז להקמת פארק אופניים ציבורי – פאמפטרק, במרכז הגן.

עבודות בדרך הארץ – בימים הקרובים יבוצעו 3 פסי האטה בדרך הארץ בקטע הדרך שבין הכיכר באתגרי ועד כיכר לאונרדו. אלדד, זה הזמן להזכיר שהגיע הזמן שינתנו שמות לכיכרות.

אלדד הלחמי: יש ישיבת ועדת שמות בשבוע הבא בנושא שמות לכיכרות.

יובל ארד: בהמשך תאגיד המים מתכוון לבצע עבודות להחלפת הקו הראשי המחבר בין חמשת המבואות שבהם מתבצעות עבודות תשתית בימים אלה. כחלק מעבודות התאגיד תבוצע הגבהה לצומת המזרחי עם רחוב ההר, מעין באמפר מרוצף על כל הצומת, שימשם להאטת התנועה בדרך.

התחדשות גינת רחוב האודם – בסוף השבוע החולף נחתמו ההסכמים והזמנות העבודה ויצאו לדרך פרוייקט התחדשות גינת אודם. במסגרת הפרוייקט יוצבו מתקני משחק חדשים ובמרכזם ספינת פיראטים גדולה עם מגלשות, גשרים וחבלים. החלופה הזו נבחרה בשיתוף הקהילה מבין 7 חלופות שהוצגו. כחלק מהעבודות יוכשר משטח דריכה סינטטי, יוקמו הצללות בגן, תוצב ברזיית מים קרים וכמו-כן יונגש הגן באמצעות שביל כניסה חדש מרחוב אבני חושן,

צמוד למעון היום. היקף הפרוייקט, כפי שאושר במועצה, הוא כ- 500 אלף ש, העבודות יתחילו בתוך 60 יום לכל המאוחר. עד כאן עדכונים.

2. בקשות לתיקון פרוטוקול

יובל ארד: בקשות לתיקון פרוטוקול – שלומי בבקשה.
שלומי דורני: הוגשה בקשה לתיקון פרוטוקול של ח"מ אביבה מנצור, מקריא.
יובל ארד: יש הערות? אם אין, אז אנחנו מאשרים את תיקון הפרוטוקול, הוא יתוסף כמקובל.

3. עלויות גדר הביטחון לאור העתירה התלויה ועומדת בנושא - שאילתה ח"מ

אילאיל אמיר כסיף

יובל ארד: שאילתא של חברת המועצה עו"ד אילאיל אמיר-כסיף, בעניין העבודות להקמת גדר הביטחון. אילאיל בבקשה.
אילאיל אמיר כסיף: מקריאה את השאילתה. כמובן שכל שינוי, אני בטוחה שגורר עוד כסף והוצאות.
יובל ארד: מנכ"ל המועצה בבקשה.
שלומי דורני: לשאלתך הראשונה – מתוך תב"ר 530 הוצאו עד היום כולל התחייבויות 227 אלף ש. לשאלתך השנייה – העבודות נעשות על פי תוכנית העבודה של מחלקת הביטחון.
אילאיל אמיר כסיף: יכול להיות שבעקבות העתירה יצטרכו לשוב ולהסיר? שאלה משלימה – יכול להיות שטעיתי בניסוח - האם יצאו כספים נוספים שלא מתוך התב"ר 530?
שלומי דורני: ככל שידוע לי לא.
אביבה מנצור: זה כולל את עבודות הקבלן?
שלומי דורני: זה עבודות הקבלן.
יובל ארד: אביבה אנחנו בשאילתה. חברים תודה. (צעקות)

יובל ארד: בשל אילוצי זמן נחליף את סדר הסעיפים ונציג כעת את הדוח הכספי ואח"כ נחזור לסדר היום המקורי להמשך הדיון.

4. דיווח על הדוחות הכספיים לשנת 2020 (דוח רבעוני 4 לשנת 2020).

יובל ארד: הסעיף הבא - דיווח דוחות כספיים רבעון 4 לשנת 2020. נמצא איתנו גם רו"ח רוני דנה. אורלי ורוני בבקשה.
רו"ח רוני דנה: תפתחו עמוד 4 בדוח רבעוני מספר 4 לשנת 2020, מתייחס לתקופה מ-1.1.20 עד 31.12.20. סיימנו את השנה עם עודף של 954 אלש"ח, שנה מאוד מורכבת מבחינה תקציבית, קורונה, הנחה בארנונה, משרד החינוך המשיכו לתת כספים על בסיס 2019 אך לא פעלנו כמו שפעלנו ב-2019, ניתן לראות את זה בפעולות חינוך, תת ביצוע של 2.5 מיליון שנובע ברובו ככולו מהסעות. לעומת ההכנסות יש עמידה בתקציב, 2.5 מיליון שלא באו לידי ביטוי בהכנסות. מעריכים שירידו לנו במהלך השנה וגם נוהג בשנים הבאות. פתחנו קרן לעודפי תקציב רגיל, רואים את זה בעמוד 3, של 1.3 מיליון ש"ח, לפי התחשיבים זה הסכומים שיקזזו לנו בהמשך, לכן משריינים אותם שם למקרה שיקזזו.
אלי פיינברג: לא מאמינה שהם ישכחו?

יובל ארד: כבר התחילו לקזז.
רו"ח רוני דנה: יש סנוניות של קיזוזים, כנראה ימשך. אני רואה את זה בכל המועצות שאני עובד בהם. על מנת לשריין, אתם מכירים את אורלי שהיא שמרנית וטוב שכך. שאלות?
אביבה מנצור: יש פער של 1.3 מיליון?
אורלי דהאן: כ-2 מיליון ש"ח.
רו"ח רוני דנה: 2.2 מיליון ש.
שימי אליאל: יש סיכון ששנת 2020 תסתיים בגירעון?
אורלי דהאן: להפך, בעודף.
יובל ארד: השנה הסתיימה ב-950 בפלוס, אחרי שפתחנו קרן לעודפי תקציב רגיל של 1.3 מיליון, שממנה נחזיר למשרד החינוך. בסוף יש 950 עודף.
אורלי דהאן: שילך לצמצום גרעון.
שימי אליאל: רוב הסכום מאירועי יום העצמאות?
אורלי דהאן: רוב הסכום מהרבה חסכונות קטנים כמו יום העצמאות. הפערים של ביצוע הוצאות מול הכנסות שלא קחזו.
יובל ארד: דו"ח בסה"כ פשוט מאוד, אין בו יותר מידי. פועלים בדרך שמרנית חהירה ושומרים את הכסף בקרן עודפים לתקציב הרגיל. מודים לאורלי ורוני.

5. פתיחת תב"ר 544 – הקמת שערים חשמליים ומצלמות חכמות בכניסה ליישוב

יובל ארד: הסעיף הבא - פתיחת תב"ר 544 - התקנת שערים חשמליים ומצלמות חכמות בשער היישוב

אני מבקש מהמועצה לאשר הערב את הקמתם של שני שערים חשמליים, כדוגמת שער המשאבות, שיסגרו את שער היישוב בשעות הלילה ובסופי שבוע. השערים החשמליים החדשים ישמשו לסגירת הנתיבים הפנימיים בכיוון כניסה ויציאה מהיישוב, בהתאם לתוכנית שגובשה במחלקת הביטחון ובשעות כפי שיוגדרו. השערים ישמשו להגברת הבקרה על הכניסה ליישוב ולצדם ימצאו, בדומה לנהוג כיום, שומר וסייר לילה. הנחת העבודה של מח' ביטחון היא כי גורמים דורשי רע שיבחינו מרחוק בשער הסגור יסתובבו בכיכר החדשה על עקבותיהם ולא ינסו להכנס ליישוב. כזכור, הותקנו בשנה החולפת שני שערים ידניים הסוגרים בשעות הלילה וסופי השבוע את הנתיבים החיצוניים, המרוחקים מהשומר.

על פי החוק לא ניתן למנוע כניסת זרים ליישוב אך ניתן יהיה בדרך זו להגביר את הפיקוח והבקרה והתשאול. באחרונה העברתי אל השר במשרד הביטחון ח"כ מיכאל ביטון, האחראי על יישובי קו התפר, טיוטא להצעת חוק שתסמיך את הרשות המקומית לסגור את שער הכניסה.

בנוסף להתקנת השערים, ישמש התב"ר להתקנת גשר תאורה להצפת אור בכניסה ליישוב וכמו-כן תשודרג תוכנת מצלמות ה-LPR ויותקנו מצלמות נוספות שיאפשרו להתחקות אחר תנועת רכבים חשודים בתוך היישוב, היום נעשה ידנית.

התקנת השערים החשמליים בכניסה היא מימוש של התחייבות נוספת שפרסמתי לציבור התושבים, טרם שנכנסתי לתפקיד ראש המועצה, כחלק מהידוק תפיסת הביטחון ביישוב. הצעדים הללו בנוסף להשלמת הקמתה של גדר מבוססת צמחייה קוצנית לאורך 5 ק"מ בהיקף כוכב יאיר, נועדו להגביר את הביטחון האישי של תושבי היישוב. דיון. שאלות?

אביבה מנצור: השערים - יש שעה מוגדרת שסוגרים אותם?

יובל ארד: עדיין לא קבענו את דרך הטיפול, בוודאי יקבעו שעות, כמובן שניתן לשינוי, בעיקר לילות וסופ"ש בעיקר בלילות, לא מדובר במהלך היום.

אביבה מנצור: רוצה להעיר את תשומת הלב, שהשערים שקיימים היום אמורים להיפתח למבקרים, נפתחים לכולם גם לזרים. היום ראיתי משאית יוצאת, אף אחד לא שואל. חושבת שהגיע הזמן להנחות את השומרים או להטיל קנסות אם הם לא עובדים נכון. תאמינו לי מה שראיתי היום הייתי בשוק, אני עברתי דרך השער של האורחים.

יובל ארד: נקודה חשובה. אבקש לבדוק אותה.
שימי אליאל: השערים חשמליים שינועו מהאמצע לחצי צד?
יובל ארד: מצד האי תנועה לכיוון הנתיב.
שימי אליאל: זה בנוסף לקבועים. להבנתי שער כזה התחזקה שלו גבוה, הוא נשחק הרבה. ביישוב כמו שלנו, על פי הבנתי, כמות הרכבים כ-10 אלף ביממה. אולי בלילה מופחת והתנועה תהיה פחות ויהיה סגור. בשעות היום אם אתה מתכוון לסגור אותו..
יובל ארד: הוא יפעל רק בלילה.
שימי אליאל: האם זה נכון בסכום כזה..
אביבה מנצור: זה לא יקר.

(צעקות)

שימי אליאל: מה המטרה של ועדת ביטחון, מי שרואה שער סגור הוא יעשה סיבוב בכיכר?
יובל ארד: זו עמדתך והיא לגיטימית.

שימי אליאל: שער זרוע ידנית יותר זולה ותחזוקתית יותר קלה לתפעול.
איריס ששון: והשומר יפתח כל הזמן?

שימי אליאל: השומר פותח באוטומט בלי להסתכל ולבדוק.
יובל ארד: תודה על ההערה.

אילאיל אמיר כסיף: אשמח להבין מדברים על 120 אלש"ח על השערים?
יובל ארד: שערים, מצלמות וגם תאורה.

אילאיל אמיר כסיף: איך החלוקה?

יובל ארד: 50, 50, 20. רק הערכה, בגדול.

אילאיל אמיר כסיף: ועדת הביטחון שלנו מעריכה ואנחנו סומכים עליה. יש שער שנועד ליצור הרתעה למראית עין. אם השומרים פותחים כמו היום אז זה לא משנה אם שער ללחוץ או להזיז אותו, השאלה היא האם לא נכון לעשות, לפני שמוציאים עוד 50 אלש"ח.

השאלה היא האם לא נכון לפני שמוציאים סכומים לעשות בדק בית עם חברת הביטחון?
שלומי דורני: נעשה גם וגם.

אלי פיינברג: נראה לך שראש המועצה רוצה לבזבז כספי ציבור? הוא רוצה לשמור על ביטחון היישוב.

(צעקות)

יובל ארד: אילאיל העירה את הערותיה, שמענו בקשב את ההערות, תכף אתייחס. אני מנהל את הדיון.

אילאיל אמיר כסיף: זה דיון ומותר לי להביע את דעתי. רוצה להדגיש לפרוטוקול: אם לא נעשה את בדק הבית הזה, איך הדברים מתופעלים, אז נחליף לשער אחר, זה לא ישנה.

דבר שני – לאלי – אנחנו בתור חברי מועצה, אנחנו מכבידים את הרגל על ההוצאות שמוציאה המועצה. אם אפשר להגיע לאותו תוצאה בלי הוצאה מיותרת של 50 אלש"ח.

רואה את עצמי כמי שצריכה לשמור על הקופה הציבורית.

227 אלש"ח על גדר חסרת משמעות זה בעיני כספים שזורקים לפח אחרי שהעלנו את הארנונה ולוקחים מהציבור הרבה כסף, אני מבקשת שזה ירשם בפרוטוקול.

(צעקות)

יובל ארד: זה גם רשום וגם מצולם. אם את חושבת שזה בזבז כספי ציבור את יכולה לגייס את משפחתך לעתירה נוספת.

(צעקות)

רן קאשי: התחייבנו לביטחון התושבים, מאז שאנחנו במועצה כמות הפריצות ירדה, משפרים את מצב הביטחון, עושים מצלמות ושערים וכל מה שנדרש, מה שהבטחנו שנעשה.

(צעקות)

יובל ארד: דיברתם, תכבדו גם אחרים.

אביבה מנצור: לאילאיל – אני חולקת עלייך, הרבה דברים אני מסכימה איתך, במקרה הזה אני חולקת עלייך. כי אני חושבת שאם יש עוד משהו שהוא לא יקר, 120 אלש"ח למועצה עם 63 מיליון, זה לא יקר. זה מאפשר עוד אופציה לביטחון. עוד דבר מרתיע, השערים החשמלאים מאוד רלוונטיים. השאלה היא מי מפעיל אותם, נוכל לבחון את העניין, אני מדברת על השומרים. נצטרך לבחון את זה, אם זה לא טוב, זה יהיה מודל נהדר אח"כ. בסופו של דבר, אנחנו יישוב שהביטחון הוא ערך מרכזי וחשוב. אם זה עוד משהו שיכול להרתיע גנבים בלילה חושבת שצריך להעריך את זה.

(צעקות)

אלי פיינברג: עובדה שרוב היישובים כמו אייל ושער אפרים שסוגרים שערים כאלה, זה מוריד את האחוזים ומונע, אולי זה לא ימנע לגמרי אבל זה יוריד את האחוזים. שווה הסיכון של 120 אלש"ח, אורלי שומרת על הקופה. שווה לבצע.

שימי אליאל: להבנתנו, כדירקטוריון, ההבדל בין שער חשמלאי למחסום ידני, לא זה מה שירתיע את החולייה שבאה דרך הכביש.

שלומי דורני: תפיסת ביטחון כוללת זה רבדים.

יובל ארד: הנקודה הובהרה.

(צעקות)

שימי אליאל: אי אפשר להשוות ליישובים כאלה, אצלנו 10 אלף רכבים ביממה.

יובל ארד: ההערה שלך חשובה אך לא רלוונטית, השער יפעל בלילה, במהלך היום הוא יהיה פתוח. השער ישמש להגברת האבטחה למניעת גורמים זרים דורשי רע. גיבשנו תפיסת הפעלה, מח' ביטחון בהתייעצות עם ועדת הביטחון תקבע את הזה, כזה נממש התחייבות נוספת שנתנו לציבור.

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 544 ע"ס של 120,000 שו להתקנת שערים חשמליים בשער היישוב, מצלמות חכמות ושדרוג תוכנה וחיזוק תאורה באזור השער. מקור מימון: קרן הפיתוח.

8 בעד: יובל ארד, רן קאשי, איריס ששון, אביבה מנצור, נאוה קרופפלד, שמעון שפירא, אלי פיינברג, אלדד הלחמי.

1 נגד: שימי אליאל.


1 נמנע: אילאיל אמיר כסיף.

אילאיל אמיר כסיף: אני לא נגד השימוש באמצעי נוסף, לפני שמוציאים כסף, צריך לעשות בדיקות שלא עולה כסף.

ההצעה התקבלה ברוב קולות ואושרה.

תודה רבה וערב טוב לכולם.

הישיבה ננעלה.



שלומי דורני
מנכ"ל המועצה



יובל ארד
ראש המועצה