

ז' חשון תשפ"ב
13 אוקטובר 2021

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 573
אשר התקיימה ביום א' 10.10.21 בשעה 18:30 בחדר ישיבות במועצה**

נוכחים: יובל ארד - ראש המועצה, אלי פיינברג, רן קאשי, איריס ששון, שמעון שפירא, אלדד הלחמי, עודד חלמית, אביבה מנצור (יצאה ב-18:41), נאוה קרופפלד (נכנסה ב-18:37), אילאיל אמיר כסיף (נכנסה ב-18:46).
לא נכחו: אופירה רותם.
משתתפים: שלומי דורני – מנכ"ל המועצה, עינבל מיכלוביץ יוגב - לשכת מנכ"ל, אורלי דהאן – גזברית המועצה, עו"ד אלון אשר - יועמ"ש, רו"ח רוני דנה - יועץ חשבונאי.

סדר היום:

1. **סקירת ראש המועצה.**
2. **בקשות לתיקון פרוטוקול.**
3. **תוכנית ופיקוח על עבודת הפקח בישוב - שאילתה ח"מ נאוה קרופפלד.**
4. **הפיקוח על עבודת התאגיד - הצעה לסדר ח"מ נאוה קרופפלד.**
5. **נראותו של מרחב החי בר לשעבר - הצעה לסדר ח"מ נאוה קרופפלד.**
6. **העשייה שפושטת בישוב - הצעה לסדר ח"מ אלדד הלחמי.**
7. **דוח רבעוני 1.2021.**
8. **דוח רבעוני 2.2021.**
9. **עדכון על אישור עבודה נוספת למהנדס המועצה.**
10. **קרן המלגות.**
11. **פתיחת תב"ר 561 - תקשוב - בי"ס קשת, בסך 80 אלש"ח. מקור מימון: משרד החינוך.**
12. **פתיחת תב"ר 562 - תקשוב - בי"ס נוף צורים, בסך 100 אלש"ח. מקור מימון: משרד החינוך.**
13. **פתיחת תב"ר 563 - תקשוב - בי"ס דקל, בסך 160 אלש"ח. מקור מימון: משרד החינוך.**
14. **פתיחת תב"ר 564 - תקשוב - בי"ס אילן רמון, בסך 80 אלש"ח. מקור מימון: משרד החינוך.**
15. **פתיחת תב"ר 565 - שצ"פ הגבעה, בסך 200 אלש"ח. מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח.**
16. **פתיחת תב"ר 566 - קרן מלגות תשפ"ב, בסך 100 אלש"ח. מקור מימון: מפעל הפיס**

יובל ארד: ערב טוב, אני פותח את ישיבת המועצה מס' 573 מן המניין.

סדר יום:

1. **סקירת ראש המועצה**
- יובל ארד:** כתמיד אני מבקש להזכיר לכם שהישיבה מצולמת. הציבור רואה ושומע ואני מבקש לנהוג בכבוד הדדי ובאיפוק ולכבד את הדיון. כל אחת ואחד מחברי המועצה יקבל את רשות הדיבור אם יבקש ולא ימנע דבר מאיש.

אני מבקש להזכיר כי הערב, בהמשך ישיר לשיבה זו, נקיים ישיבה נוספת שלא מן המניין בהתאם לסדר היום שנשלח אליכם מראש.

בראשית הדברים ברשותכם, מספר עדכונים קצרים:

חג היישוב - לפני שבוע ציינו בארוע מרגש את חג היישוב, שנפתח בברכת נשיא המדינה לתושבי היישוב ונמשך בהענקת מפתח העיר למיקי איתן ותעודות הוקרה לדור המייסדים. במהלך הערב השקנו גם את הארכיון המקוון החברתי-קהילתי שבו נספר יחד את סיפור הקמת והתפתחות היישוב. אני מזמין אתכם להכנס לארכיון להכיר את המיזם ואף לקחת חלק בהזדמנות לספר את הסיפור של הקמת היישוב.

הוועדה הגיאוגרפית - בשבוע שעבר התקיים דיון מסכם בוועדה הגיאוגרפית בהתאם למנדט שנפתח על ידי הוועד המקומי צור יצחק ודרום השרון בשנת 2015, לבחינת מעמדו המוניציפלי של צור יצחק וקביעת גבולות בין הרשויות.

ראשיתו של העיסוק בנושא בעקבות פנייה של ראש המועצה המקומית אז שימי אליאל, אל מנכ"ל משרד הפנים בבקשה לקדם את איחוד היישובים. הדברים קיבלו ביטוי בסיכום פגישה עם ד"ר מוטי דלג'ו שהפיץ מנכ"ל משרד הפנים. למרות שגורמים רבים תמכו בעל פה ובכתב בפני הוועדה באיחוד לאורך 7 השנים שחלפו, הרי שבשנתיים האחרונות הובלנו להיפוך בעמדתם של גופי התכנון ומשרד הפנים.

העמדות שהושמעו בדיון בשבוע שעבר הן הישג משמעותי עבורנו שבו כל הגופים קיבלו את עמדת המועצה המקומית כוכב יאיר-צור יגאל ונסוגו מדרישת האיחוד ואם אכן זו תבוא לידי ביטוי בהמלצות הוועדה הגיאוגרפית, ואין סיבה להניח שלא, הרי שניתן לומר ברמת ביטחון גבוהה שאיום האיחוד הוסר. שבע שנים של מאבק בנושא זה מסתיימות בהישג משמעותי עבורנו.

באשר להרחבת גבולות היישוב, אני סבור שאנו קרובים לרגע האמת וייתכן שהוועדה תחליט בקרוב להעביר שטחים לתחומי היישוב. מה יהיה בו בעתיד? מרגע שהשטח יועבר לשליטתנו תהיה לנו השפעה גדולה על כך ולא נהיה נתונים לחסדי דרום השרון ואחרים.

בכל מקרה כל מי שמכיר את לוחות הזמנים יודע שפיתוח השטח לא יחל בעשור הקרוב, לא לפני 2030. על פי הצעת המועצה והסכמה ראשונית של גופי התכנון יש סיכוי טוב שכ- 80% מהשטח יקבל הגנה סטטוטורית לדורות וישאר כשטחים פתוחים.

מרכז המצויינות - בשבוע החולף השקנו את מרכז המצויינות של היישוב, פרוייקט שמחלקת החינוך קידמה בחודשים האחרונים ואף הוצג כאן פניכם ובפני חברי ועדת החינוך. במסגרת הפרוייקט 4 אשכולות למידה לילדים בגילאי כיתות ג' עד יב' והוא נועד לקדם ולהטמיע את ערכי המצויינות ולאפשר לילדים להצטיין בתחומים בהם הם טובים, כל אחת ואחד על פי כישוריהם. שמעתי את המנחים במקצועות השונים שהציגו את התכניות והתרגשתי. אני מאמין שאם נסתכל לאחור בעוד מספר שנים על מרכז המצויינות נגלה שהוא יהפוך למנוע משמעותי בקידום למידה ומצויינות אצל בני הנוער שלנו.

לצד מרכז המצויינות השקנו בשבוע החולף גם מרכז למידה לצמצום פערים שהצטברו במקצועות הליבה בשנת הקורונה. בעידוד ח"מ איריס ששון שהיתה רגישה לנושא, הלמידה הזו תתבצע בקבוצות קטנות, כמעט באופן פרטני ואנחנו עושים זאת מתוך אחריות לוודא שאף ילד לא נשאר מאחור.

אני מבקש להזמין אתכם לקחת חלק בארוע **חנוכת פארק צור יגאל ע"ש יצחק שמיר** שיתקיים ב- 27 באוקטובר, במעמד שרת הפנים ח"כ איילת שקד. מדובר בפרוייקט שמבצעת המועצה בהיקף של כ- 3 מיליון ₪ ואשר בנוסף לכך יוקם בו בחודשים הקרובים פארק האופניים, הפאמפטרק בהשקעה נוספת של חצי מיליון ₪ מכספי מפעל הפיס, כפי שכבר אושר

במועצה. מזמין את עודד להיות מעורב בנושא האופניים, לקחת חלק בהובלתו עקב הפשן שלו לעולם האופניים יביאו לתוצאה טובה, שלומי - מבקש הדברים יתחברו. הזמנות נשלחו אליכם ונשמח לראותכם.

(נאוה קרופפלד נכנסה ב-18:37)

המירוץ חוזר, לאחר שנה של הפסקה ויתקיים ב- 22 לחודש אוקטובר. כ- 1,000 רצים מבוגרים וילדים צפויים להשתתף בו במגוון מקצים וגם כאן, מי מכם שרוצה לקחת חלק, מזמין להירשם ולהשתתף. אני נרשמת.

תביעה עירונית – אני מבקש לעדכן את המועצה בפרטים הבאים - כידוע ב- 31 במאי 2021 הסתיימה כהונת התובע העירוני הקודם. בהליך מכרזי שקיימה המועצה נבחרה עו"ד מיכל סער כתובעת עירונית. עו"ד סער החזיקה באותה עת 4 רשויות מקומיות בהן שימשה כתובעת והתקשרותה עם מ.מ. אבן יהודה עמדה לפני סיום. לפיכך היא עדכנה את וועדת המכרזים כי כוכב יאיר תכנס תחת אבן יהודה ובכך היא לא תחרוג ממכסת 4 הרשויות שאושרה לה. פניתי בכתב פעמיים ליועץ המשפטי לממשלה בעניין זה בחודשים האחרונים כדי לקדם את הסמכתה. בפועל סירב היועץ המשפטי לממשלה, באמצעות המחלקה להסמכת תובעים, לאשר את כהונתה בכוכב יאיר-צור יגאל ודרש ממנה לרדת ל- 3 רשויות בלבד והודעתו נמסרה ליועץ המשפטי ולתובעת ב- 31 באוגוסט.

לפיכך הודענו לעו"ד סער על ביטול המינוי שלה. פנה המנכ"ל לכשיר השני במכרז עו"ד דוד סלטון לבחון האם יסכים להתמנות כתובע עירוני. עו"ד סלטון הגיש בקשה ליועץ המשפטי לממשלה לאשר את הסמכתו ואנו ממתנים לתשובה בנושא. בינתיים – אין למועצה תובע עירוני וכל הדיונים המשפטיים והחלטות בערעורים מעוכבים עד לקבלת התייחסות היועץ המשפטי לממשלה.

מבקר המועצה – כידוע, עו"ד עומרי גרופר סיים את תפקידו ב- 30 בספטמבר 2021. מכרז לבחירת מחליף יפורסם בימים הקרובים על ידי המועצה. עו"ד גרופר נעתר לבקשתי ולמרות שסיים את תפקידו הוא ישתתף בישיבת המועצה לדין בדו"ח הביקורת הפנימית לשנת 2020 שצפוי להתקיים במהלך חודש נובמבר הקרוב. עד כאן עדכונים.

בטרם נמשיך בדברים אני רוצה לברך את נאוה להולדת 2 נכדים ובר מצווה, הרבה ברכות מכולנו.

2. בקשות לתיקון פרוטוקול

יובל ארד: בקשות לתיקון פרוטוקול – שלומי בבקשה.

שלומי דורני: לא הוגשו בקשות לתיקון פרוטוקול. הפרוטוקול מאושר.

אביבה מנצור: שאלתי שאלה, מה קורה עם הפארק של הכלבים?

יובל ארד: לא הגשת שאלתה.

אביבה מנצור: אני צריכה להגיש שאלתה על כל שאלה? אתה לא יודע לנהל ישיבה. מותר לדבר.

(אביבה מנצור יצאה ב-18:41)

3. תוכנית ופיקוח על עבודת הפקח בישוב - שאילתה ח"מ נאוה קרופפלד.

יובל ארד: שאילתה ח"מ נאוה קרופפלד בעניין עבודת הפיקוח, בבקשה.
נאוה קרופפלד: קוראת.

שכן שלי קשיש, בטוח שלא הוציא עשבייה, הגשתי בשמו ערעור כי הוא לא רואה. כתבה בעיתונות על הפקח, כמו שכנים ששמים ספרים על הגדר ויום לאחר מכן מקבלים קנס.

מי עומד מאחורי הפקח? האם על פי שיקול דעתו?

יובל ארד: ישיב מנכ"ל המועצה, שלומי בבקשה.

שלומי דורני: קורא את השאלות מהשאילתה.

הנחיית הפקח נעשית הן על ידי התובע העירוני בהיבט החוקי והן בהתאם למדיניות המועצה שנקבעת על ידי ראש המועצה והמנכ"ל. בפועל, הפקח כפוף למנכ"ל ולתובע העירוני. בנוסף לתפקידו כפקח הוא מועסק כמנהל רישוי עסקים והיקף משרתו הכולל הוא 100% כך שזמנו נחלק בין שני התפקידים. מדיניות הפיקוח מפורסמת באתר המועצה וכן מתפרסמים דוחות עיתיים בהתאם למדיניות שהתווה ראש המועצה.

בעיקרון מדיניות המועצה הינה לתת התראות במקום שניתן וראוי לתת התראות, הכל בהתאם לשיקול דעת הפקח במקום ובהתאם לאופי העבירה.

נאוה קרופפלד: בינתיים אין תובע עירוני ומחכים, תהיה מעורבות?

יובל ארד: הפקח כפוף לתובע עירוני, מחכים להסמכה של עו"ד דוד סלטון, מקווים שיהיה מהיר, זה ההליך החוקי.

לראש מועצה ולמנכ"ל המועצה אין סמכות להתערב בדוחות שניתנים.

נאוה קרופפלד: הליך שקיים בחוק, רק להגיש ערעור.

איריס ששון: יש קשישים שאין מי שיעזור להם. נושא הפקח הוא דבר כאוב פה.

נאוה קרופפלד: אין להם מדיה ולא מעודכנים.

יובל ארד: רוצים שנקיים דיון על הפיקוח? בסוף השנה יוצא דוח סיכום. בחודש פברואר נזמין את הפקח לתת סקירה מקיפה, ועד אז יהיה גם תובע עירוני ויהיה אפשר לדון בזה.

שלומי דורני: כמנכ"ל אני מגבה את עבודת הפקח, עושה עבודתו בנאמנות וכל הניסיון של תושבים שהם אלה ש..

(צעקות)

יובל ארד: הוגשה שאילתה וניתן מענה. הפקח עושה את העבודה שלו ונותנים לו גיבוי מלא, מדובר בתפקיד בחיכוך עם התושבים. יש לנו אחריות שהיישוב יהיה נקי ומסודר. זה חלק

מהתפקידים שלנו.

(אילאיל אמיר כסיף נכנסה ב-18:46)

4. הפיקוח על עבודת התאגיד - הצעה לסדר 1 ח"מ נאוה קרופפלד.

יובל ארד: הצעה לסדר: ח"מ נאוה קרופפלד בעניין פיקוח על עבודת התאגיד.
נאוה קרופפלד: קוראת.

מי מפקח על התאגיד? האם בטוחים שלא נחטוף תביעות מתושבים על מפגעים של התאגיד?
יובל ארד: מישהו רוצה להתייחס? ישיב מנכ"ל המועצה, שלומי בבקשה.

שלומי דורני: פיקוח על התאגיד - בהתאם לדרישות המועצה מועסק מהנדס אזרחי המשמש כמפקח על עבודת התאגיד, שמו גדי אדלר. המפקח כפוף במקביל לדרישות המועצה ולגורמי המקצוע מטעמה מהנדס המועצה ומנהל מחלקת שפ"ה בתחומים השונים שתחת אחריותם.

עם זאת ראוי לציין כי טרם נמסרו עבודות התאגיד למועצה. בכוונת המועצה לערוך סיור מסירה קפדני כך שכל התקלות שיטופלו לשיעור רצון המועצה.

אני ער לתקלות שאת מעלה. זימנו פגישה בנושא.

נאוה קרופפלד: אפשר לתת להם אולטימטום?

יובל ארד: תאגיד המים הוא מונופול, זה לא שאפשר להביא קבלן אחר. יש עליו פיקוח. השטנו על התאגיד דרישה לפיצוי לשיקום גינון כ-100 אלש"ח. מעידה על עומק הפיקוח. מדובר בעבודות תשתית איטיות שנמשכו. גם עבודות מלפני שנה באגוז עדיין לא נמסרו. התקיים תהליך של תיקון תקלות חלקם שאת העברת. בכנות, יש תקלות שקורות תו"כ עבודה. כלבי חשמל לא מסומנים מהקמת היישוב וכשהטרקטור עובד לפעמים קורע כבל חשמל של חח"י. מתמודדים עם הרבה תקלות שמטפלים תו"כ.

נאוה קרופפלד: אין מדרכה ישירה בדרך הארץ, רואה צנרת חדשה ליד.

יובל ארד: אין מדרכה ישרה בדרך הארץ, עשינו חלק מהמדרכות, זה כתוצאה מהזדקנות.

נאוה קרופפלד: אצלם ואשלח לך.

אילאיל אמיר כסיף: צריך לקחת בחשבון שיש מונופול ויש פיקוח. מה המועצה יכולה לעשות מול התאגיד ופיקוח?

יובל ארד: לעבוד יחד איתם על שיפור התשתיות. עיכבנו את הכניסה לעבודות בון, כדי לחייב אותם לחזור לתקן תשתיות לפי רשימות שאספנו מהמנכ"ל והמהנדס ומנאוה ותושבים. עדיין לא התקיים תהליך מסירה.

אילאיל אמיר כסיף: יש סנקציה?

שלומי דורני: יש בעיה.

יובל ארד: אין סנקציה אמיתית. מערכת יחסים היא של המועצה כשותפה בו בתאגיד. מדובר בתהליך של תשתיות הוא איטי. תיקון ליקויים במבואות די הושלם. רוב הליקויים תוקנו, יש עוד חלק אנחנו לא מרוצים.

נאוה קרופפלד: אם מישהו ייפול ויתבע את המועצה?

יובל ארד: נאוה, יש לך הצעת החלטה?

שלומי דורני: קורא את הצעת החלטה:

ראש המועצה ידרוש תוכנית מקצועית לפיקוח עכשווי ועתידי לכל המקומות בהם עבד התאגיד לפחות ב- 3 שנים האחרונות ויפקח אישית על עבודות אלו בהגבלת זמן של עד סוף השנה הנוכחית, ללא התיקונים שיהיו לשביעות רצון ראש המועצה, לא יורשה התאגיד במתכונתו הנוכחית להמשיך את עבודותיו ביישוב.

יובל ארד: מציע הצעת החלטה דומה, ברשותך:

ראש המועצה יפעל לקבלת תוכנית עבודה ולוח זמנים מפורט להשלמת תהליך המסירה של העבודות שבוצעו ב-3 שנים האחרונות.

8 בעד: יובל ארד, אלי פיינברג, רן קאשי, איריס ששון, שמעון שפירא, אלדד הלחמי, עודד חלמית, נאוה קרופפלד.

1 נמנע: אילאיל אמיר כסיף.

אילאיל אמיר כסיף: לא מרגישה שלא נותן מענה מספיק טוב. לא מכירה את המצב הסטטוטורי שאין לנו סנקציות ואין לנו דרך לתבוע אותם, מבינה שזה מורכב. צריך למצוא דרך באמצעות פיקוח הדוק יותר.

ההצעה התקבלה ברוב קולות ואושרה.

5. נראותו של מרחב החי בר לשעבר – הצעה לסדר 2 ח"מ נאוה קרופפלד.

יובל ארד: הצעה לסדר: ח"מ נאוה קרופפלד בעניין החי בר.

נאוה קרופפלד: קוראת.

יובל ארד: ישיב מנכ"ל המועצה, שלומי בבקשה.

שלומי דורני: מתחם החי בר ניסגר בשנת 2017. הפעלת החי בר במתכונת שהייתה בעבר איננה אפשרית עקב תחזוקה גבוהה ובעיות נוספות שהתגלו במהלך הפעילות. ב-2020 נוקה המקום, פנינו גגות אסבסט, כרתנו עצים חולים. המתחם מגודר וסגור, הוא לא פרוץ, לא מהווה סיכון, אולי לא יפה בעין.

בימים אנו מקדמים מכרז להפעלת מתחם החי בר במתכונת קצת שונה. מדובר בחי בר שיהווה מעיין חוות טיפולית לבעלי חיים, המכרז יפורסם בשבועות הקרובים.

אלדד הלחמי: מה הכוונה טיפולית? טיפול בבע"ח?

יובל ארד: נפגשנו בשנה וחצי האחרונות עם מנהלי פרויקטים כדי ל'החיות' את החי בר, גופים, עמותות, יועצים, לקבל רעיונות, גם אופירה רותם עסקה בזה הרבה. הבעיה שרוב ההצעות שהגיעו מדברות על השקעה של 3-4 מיליון ש"ח כדי להפוך אותו שוב לחי בר. הם מעבר לסכומים שיש למועצה, בעבר תקצבה 750 אלש"ח, נותרו 650 אלש"ח כי השקענו בניקוי וכריתת עצים וניקוי גגות אסבסט.

ישבנו עם 2 יועצים ועמותות שמפעילות חוות טיפוליות לחיות שעברו התעללות. נפרסם מכרז, נראה מי ייגש, וועדת המכרזים תחליט.

אילאיל אמיר כסיף: מי מחליט שלזה יועד השטח? לשיקום חיות?

איריס ששון: יבואו גם ילדים עם צרכים.

(צעקות)

יובל ארד: אנחנו יודעים מה אנחנו רוצים, הוכן מסמך ע"י ועדת היגוי שהקמנו, לקחו חלק גם ח"מ, תושבים וצוות מקצועי. הוגש מסמך, אימצתי את המסמך הזה, אנחנו עובדים על בסיסו. בסופו של דבר יתפרסם מכרז, יגשו מציעים שונים וועדת מכרזים תבחר את זה שנותן מענה ובתנאי שייתן מענה בעקרונות שגובשו, בניהם שת"פ עם מוסח וח"צ וקשר וכו'.

נקבל את ההערה של אילאיל ונפיץ את המסמך לחברי המועצה.

אילאיל אמיר כסיף: אתה יכול לשלוח במייל. אנחנו נציגי הציבור שצריכים להחליט. אף אחד לא הציע שמקימים ועדת היגוי כדי לבחון מה לעשות עם השטח הציבורי של החי בר והציע לח"מ להצטרף.

אלי פיינברג: דובר על זה הרבה זמן, את כנראה לא בעניינים.

נאוה קרופפלד: ועדת היגוי קיימת כבר הרבה זמן.

אילאיל אמיר כסיף: ראש המועצה בוחר את מי שמשותף בוועדת היגוי, לא יודעת אם הדיון בה ענייני או לא. מחליטה מה עושים בשטח ציבורי שמשרת חלק מאוד רחב, כי הוא החליט לאמץ את ההמלצות. שמחה שאתה אומר שועדת מכרזים תבחן הצעה הכי זולה או הכי תקינה מבחינה מכרזית.

יובל ארד: לא אמרתי 'הכי זולה', אל תכניסי דברים לפי.

(צעקות)

איריס ששון: כשיובל היה בתהליך הבחירות למועצה, חלק מהאג'נדה היתה לעשות פינת חי חדשה, לפנות משם את הזבל והאסבסט. אופירה היתה בתהליך כמה פעמים עם חברות, הגישו כמה תקציבים. אם לא שמעת כנראה לא היית. לא יודעת איפה היית?

אילאיל אמיר כסיף: לא רואים את אופירה פה, אולי הוציאו גם את אופירה כי לא הגיעה איזה חודשיים.

איריס ששון: ברור פינת חי. לא יודעת אם זה טיפולי או לא? מחכים למציע הנכון.

(צעקות)

נאוה קרופפלד: דיברתי על נראות ובטיחות.

שלומי דורני: קורא את הצעת החלטה:

'מציעה לפנות את כל המרחב באמצעות חרישה כוללת שלו עד סוף השנה הנוכחית, להוריד גדרות ומבנים ישנים, שברור שלא יהיה בהם צורך יותר גם לפעילות חדשה ולהקפיד על ניקיון תקופתי/עונתי שישמר את המרחב נקי ובטוח עד שימצא הפתרון הקבוע לשטח זה.' לדעתי חלקית נכון. להוריד גדרות חיצונית זה בעייתי.

יובל ארד: הגדרות הפנימיים והמבנים כבר הוסרו. מתכננים לצאת למכרז בנובמבר, לא נשקיע בזה עכשיו יותר מידי משאבים. כן נבצע ניקיון תקופתי. אני חושב שלא צריך הצעת החלטה.

נאוה קרופפלד: כמה זמן זה ייקח? כמה שבועות?

שלומי דורני: כן. לפני סוף השנה.

יובל ארד: עד סוף השנה מקווים שיהיה זוכה במכרז, ברשותך נאווה אין צורך להצביע בנושא.
נאווה קרופפלד: מקובל.

6. העשביה שפושטת בישוב - הצעה לסדר ח"מ אלדד הלחמי.

יובל ארד: הצעה לסדר: ח"מ אלדד הלחמי בעניין הגינון ביישוב.
אלדד הלחמי: קורא.

יובל ארד: ישיב מנכ"ל המועצה, שלומי בבקשה.

שלומי דורני: לראשונה מזה שנים יש מפקח על עבודת קבלן הגינון. בחודש האחרון הושת קנס גבוה מאד על קבלן הגינון כ-62 אלש"ח בגין סטייה מתוכנית העבודה. יש לנו הערות על איכות העבודה של הקבלן. בימים אלו עושים דיוני מרתון בנושא הגינון, בודקים את הצעדים ובוחנים את המשך הדרך בנושא, מודעים לבעיות.

יובל ארד: קיבלנו החלטה להימנע מהדברה, רק 5 רשויות קיבלו את החלטה הזו, קיבלנו שבחים מהארגונים הירוקים, בעיקר 'אדם טבע ודין' שמנהלים את מסע ההסברה הזה. אימצנו את המדיניות לפני כמעט שלוש שנים בהמלצת אגרונום המועצה, מדיניות שכבר הוטמעה במכרז האחרון כחלק ממדיניות מחייבת. נכון יש לזה מחיר – עשבייה. כ"א שמועסק בגינון לא מספיק להתעסק בעשבייה, במיוחד עכשיו כשפתחנו השקייה במבואות. חשיבה מחדש שנעשית היום. יתכן שהלכנו לאקסטרים מהר מידי, יש עמדה של נעם ביבי, של ועדת איכ"ס, יש גם נראות בשטח, נחפש את שביל הזהב, אנחנו מקיימים את הדיון הזה, בעיצומו. באוגוסט הוספנו לקבלן הגינון תקציב נוסף ל-2 עובדים נוספים לחודשיים האלה כדי לתת תימרוץ לניקוי עשבייה. אנחנו נמצאים גם בסד תקציבי, לא יכולים להוסיף כמה שרוצים. בודקים מה החלופות עם כניסה לתקציב 22, שלומי מוביל את התהליך.

אלדד הלחמי: לפעמים צריך להסתכל בתוצאות, מציע לקבל בישיבה הקרובה או שאחריה דוח איפה עומדים הדיונים האלה, זה לא כתוב בתורה שצריך להפסיק את הריסוס, אנשים רואים שעושים עבודות אבל יש עשבים.

רן קאשי: הבריאות של אנשים יותר חשובה מנראות. דיברתי עם האגרונום בנושא. שנינו אלדד, אתה ואני, היינו חלק מועדת מכרזים בבחירת הקבלן. האגרונום אומר שהיחס בין השטחים לגננים, בלי פרופורציה. בנוסף אין שימוש שבהדברה, החלפנו את הקבלן וייקח לו זמן להתאקלם. זה לא גנן פרטי שמחליפים בשעה. מכיר את ההליך המכרזי של החלפת גנן, לוקח כמעט כשנה. בנוסף שיטת המכרזים לא הכי מבריקה, מביאה את הכי זול.

אלדד הלחמי: כיו"ר ועדת איכ"ס, האם הכרחי להפסיק את הריסוס?

עודד חלמית: ראיתי הבוקר, אני מצפה לקבל את ההצעות לסדר קצת יותר מוקדם. בתור אגרונום, שוחחתי עם נעם ביבי. לפני 3 שנים, פרסמנו שראונדפ הוא מסרטן, נעם ראה שהFDA מפסיקים, לא רוצה שזה יהיה בישוב שלי, חושש לילדים יכולים להיחשף גם בכמות קטנה יכול לסרטן. אפשר בחומר אחר יותר יקר מנטור בחי בר, מאוד מחזיק. אם אין ריסוס צריך לשלב 50% יותר כ"א. עברתי הבוקר ברח' שוהם, ראיתי חלק של דשא פלסטיק שדווקא נראה בסדר גמור, מקומות שיש ילדים אולי ללכת לכיוון של חלקים יבשים.

נאווה קרופפלד: בר קיימא.

יובל ארד: במסגרת פרויקט האדניות, הלכנו לדוממים, זה סוג של ניסיון, שמנו משטח יריעה שחורה ולא תצמח עשבייה. צמחיה סינטטית באדניות – יש לו התנגדות בועדת איכ"ס. צריך להישקל בנפרד.

איריס ששון: עבדתי בחקלאות בקיבוץ. נכון שיש סכנה במגע. לדוגמה בשד' דקלים הכל בעשב. אם מחלטים לרסס בשטח ציבורי עושים מוקדם בבוקר כשאין רוחות, אין אוויר זה פחות מסכן.
נאווה קרופפלד: מדובר גם בחילחול.

איריס ששון: צריך למצוא חלופה, לא לתת ליישוב להיות כמו ג'ונגל. אם שותלים צמחים יש עשבייה.

יובל ארד: לא משתמשים כאן במטוסי ריסוס, אלא ריסוס עם שפירצר כך שאין השפעה לרוח. מדיניות מחייבת במכרז - 0 הדברות במרחב הציבורי, למעט חריגים בודדים ובפיקוח ואישור מיוחד של האגרונום. המדיניות זוכה לשבחים, יכול להיות שהלכנו מהר מידי וחזק מידי, בינתיים מסבה לנו הרבה גאווה, נתמכת בועדת איכ"ס הקודמת והנוכחית.

מקיימים דיונים בהובלת שלומי ונעם ביבי והצוות המקצועי, נעדכן את המועצה בהחלטות. **אילאיל אמיר כסיף:** זה לא בריאות מול נראות, יש גם עניין של בטיחות. עכשיו נכנסים לסתיו וחורף, תלונות של תושבים שעשבייה גוררת נחשים שעלולים לסכן תושבים. מדיניות רצויה, אבל צריך לוודא שלא יוצרים מקומות שהם סיכון לתושבים. צריך לעשות מיפוי של אזורים של מצבורים קשים של עשבייה שעלולים להיות לא בטיחותיים ולטפל בהם.

רן קאשי: הכניסו עדרים של כבשים שאכלו ורמסו את העשבייה. **אלי פיינברג:** מסכים עם אלדד על מצב העשבייה, גודלת ולא רואים את הפרחים ששותלים. נכנסים 5 ערים ללא ריסוס. אולי לשבת עם הקבלן או להגדיל את כ"א או ללכת למכרז חדש, כדי שנשמור על הישוב היפה והאדניות המדהימות.

יובל ארד: ההחלטה של לצאת למכרז חדש היא לא החלטה של מליאת המועצה. מתקיים דיון מקצועי ברוח ההצעה שלך. לשלומי - מבקש שתשוב לדווח בישיבה הבאה על ההחלטות שהתקבלו, אם זה מקובל. המנכ"ל ידווח בישיבה הבאה על ההחלטות שהתקבלו בדיון המקצועי שהוא מוביל.

7. דוח רבעוני 1.2021

יובל ארד: הסעיף הבא – דיון בדוח רבעוני לרבעון 1.2021. אני מזכיר שזהו דיווח בלבד ולא תתקיים הצבעה על הדו"ח הרבעוני. רו"ח רוני דנה בבקשה.

רו"ח רוני דנה: ערב טוב. בעמוד 4 – המועצה סיימה את הרבעון הראשון בגרעון של מיליון 100 במעוגל. הדוח 1 וה3 מעוות, כי חיוב קבע של ארנונה הוא דו חודשי, רואים סטייה בתן ביצוע בארנונה.

אין הרבה מה להוסיף, עדיף לעבור לדוח השני שהוא יותר מרכזי.

יובל ארד: צריכים לקיים דיון בנפרד על כל דוח?

אורלי דהאן: מגישים כבר את השני, עדיף שנדון בו.

8. דוח רבעוני 2.2021

יובל ארד: רו"ח רוני דנה בבקשה.

רו"ח רוני דנה: דוח חציוני, עמוד 4 - סיימנו בעודף 1,573 אלש"ח, דווקא בגלל שנת מהקורונה, שעשתה טוב מבחינה תקציבית, מי שהיה מאוזן הפך לעודף.

עודף גבייה בארנונה חלקו נובע מגביית פיגורים מעבר לסטנדרט בשנה הקודמת.

אילאיל אמיר כסיף: לא יתכן שמקבלים דוח רבעוני ביום חמישי בבוקר שדנים בדוח בראשון בערב, צריך לעבור עליהם, זה הערה עניינית ומהותית.

יובל ארד: לא צריך להפריע לכל דיון. שמענו את ההערה.

רו"ח רוני דנה: חוסר בעצמיות אחר, נובע שלא ביצענו העברה מקרונות הרשות לתקציב הרגיל, למרות שהיה מתקצב.

מענקים מיועדים זה שיפוי ארנונה שקיבלנו ממשרד הפנים בגין עסקים שהגישו בקשה וקיבלו הנחה, משרד הפנים נתן לנו שיפוי.

אלדד הלחמי: זה כסף שאמורים להעביר לבעלי עסקים?

רו"ח רוני דנה: לא. הורדנו להם בארנונה וקיבלנו חזרה.

יובל ארד: עסקים פנו לרשות המיסים שמגיע להם הנחות. **רו"ח רוני דנה:** לא מרווחים ולא מפסידים.

אורלי דהאן: קצת מרווחים, בעסקים אחוזי גבייה, בשנת הקורונה הביא לנו 100% תשלום לעומת שבשנה רגילה פחות.

יובל ארד: משרד הפנים משפה 100% חיוב ולא לפי אחוזי הגבייה. אצלנו אחוזי גבייה גבוהים, בעסקים פחות ולכן הרווח שלנו הוא קטן.

רו"ח רוני דנה: שנה שעברה היה רווח גדול, כי קיבלו רבע שנה של פטור, השנה זה מינורי ספציפי לעסקים מסוימים.

הכנסת תגמולים אחרים – בעיקר שנים קודמות ממשרד החינוך שנתן הפרשים. הנחות בארנונה – זה רק אינפורמטיבי, למטה זה רק לשיקוף למידע כמה הנחות, על פי חוק. הוצאות שכר ופעולות זה סטיות מינוריות. פעולות חינוך – תת ביצוע שנובע מחוגים בגנ"י שלא בוצעו ובי"ס קיץ שלא היה.

עמוד 2 - תמצית המאזן. נכסים נזילים בבנקים 5 ורבע מיליון זה שוטף. הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו – בעיקר משרד חינוך דוח אחרון.

חייבים תשלומים מתוקצבים - כרטיסי אשראי שתושבים משלמים ונפרעים ב2 או 8 לחודש העוקב.

השקעות מיועדות לכיסוי קרן לעבודות פיתוח – זה בא לכסות קרנות בלתי מתוקצבות יש 6 מיליון 204 ועודפי מימון זמניים מול גרעונות זמניים עוד 15 מיליון, סה"כ 21 מיליון זה כספים שמשריינים בצד לצורך פיתוח שלא נוגעים בו בשוטף.

אלדד הלחמי: שכבר אושרו במועצה?

רו"ח רוני דנה: בוודאי. כל מה שמאושר במועצה העברה מקרנות לתב"ר עובר למשרד הפנים, כשמשרד הפנים מאשר עושים את ההעברה.

גרעון – 3 מיליון, 781 עודף חצי שנתי מקזז מיליון וחצי. נשאר 2.200 מיליון.

גרעון מצטבר - נכנסו לגרעונות לפני 10 שנים כ2 מיליון מהאיחוד כ"י וצ". נוספה תביעה גדולה של כ"ס – קיבלו החלטה להשאיר כגרעון מצטבר וכל שנה לשחוק ככל הניתן. קיזזנו 8 מיליון, ירד כל שנה, הגענו לגרעון של 3 מיליון במעוגל, לא מכביד, גרעון מתגלגל, משרד הפנים קבע 12.5% מתקציב הרשות כגרעון מתגלגל שאפשר לחיות איתו. הגרעון מצטמצם כל הזמן.

אלדד הלחמי: יש צפי לסגירת הגרעון? יש יעד? משלמים ריבית?

יובל ארד: לא יעד מהותי. אין לו משמעות על תפקוד הרשות. מבחינת משרד הפנים לא מגיעים לסף הגירעון המירבי המותר, אנחנו ב3%.

רו"ח רוני דנה: אין השפעה על תזרים מזומנים, יש בבנק 5 ורבע מיליון ועוד 21 לכיסוי קרנות הרשות והפיתוח, במצב כספי טוב. יש ספקים שעובדים שוטף 45 הכסף בנתיים לא משולם. 0 ריבית כבר הרבה שנים. הוצאות מימון בעמוד 4 - בחצי שנה אך ורק עמלות כרטיסי אשראי, 0 ריבית.

יובל ארד: שאלות?

אילאיל אמיר כסיף: למה חברי לא יכולים לקבל 10 ימים לפני?

אורלי דהאן: זה לא דוח כספי להצבעה, לא נדרש 10 ימים לפני.

אילאיל אמיר כסיף: זמן לא מספיק כי יש באמצע סוף שבוע.

יובל ארד: על פי החוק כל החומר מועבר 48 שעות לפני הישיבה, למעט מקרים בחוק. מעבירים יותר מכך, כך נהוג הרבה שנים, אלא סדרי עבודה במועצה. לו רצית יכולת לפנות הבוקר לגזברית ולקבל תשובה לכל שאלה. לישיבה הבאה על התקציב נשלח 10 ימים לפני, לא ראיתי ששאלת שאלות.

יובל ארד: תודה רבה רוני על הצגת הדוחות, אנחנו במצב איתן, מצב הרשות מעולה. גרעון מצטבר הולך ונסגר.

9. עדכון על אישור עבודה נוספת למהנדס המועצה

יובל ארד: הסעיף הבא – עדכון על אישור עבודה נוספת למהנדס המועצה. אורלי בבקשה. **אורלי דהאן:** בתקציב 2021 ביקשנו הגדלה למשרת המהנדס ל75%. במסגרת הכנת החוזה הוא נדרש להצהרות כמו בתחילת הדרך, תצהיר לאישור עבודה נוספת. הוא לא עובד פה 100%, יש תנאים לעבודה נוספת, בדקנו אני והיועמ"ש שעבודתו הנוספת לא פוגעת בעבודתו הנוכחית, לא נעשה בשעות העבודה, הגיש תצהיר שיופנה למשרד הפנים והמועצה צריכה לאשר לו.

יובל ארד: התצהיר נשלח לחברי המועצה.

אישרנו את התקציב בינואר, רק עכשיו משרד הפנים אישר לפני החגים. הוא עדיין לא מקבל את תוספת השכר שאישרנו בינואר.

עודד חלמית: הוא יקבל רטרואקטיבית?

יובל ארד: יקבל רטרואקטיבית מהיום שמשרד הפנים נתן את האישור.

איריס ששון: הוא רוצה לעבוד בעבודה נוספת? יש על זה פיקוח? שלא פוגע בעבודה שלו?
אורלי דהאן: עובד כעצמאי.

יובל ארד: לא עושה בשעות העבודה שלו. מכוונת לניגוד עניינים. יענה אלון אשר.

עו"ד אלון אשר: גם בחוזה שלו ממלא שאלון לניגוד עניינים וגם בתצהיר מתחייב לא יעסוק עם חברי מועצה ועובדים. אם נתקל בניגוד עניינים הוא חייב לדווח ונבדוק את הנושא לגופו של עניין.

יובל ארד: החובה היא אישית של האדם, אם מרגיש הוא בניגוד עניינים, חובתו לבוא להתריע.

נאוה קרופפלד: למה לא מעסיקים אותו ב100%? יש מיליון פרוייקטים כי הוא לא מספיק.

אלדד הלחמי: האם לא זקוקים למהנדס ב100%?

יובל ארד: זו הסיבה שעבד 50% והעלנו ל75%. אם נראה שיש צורך בעתיד, נגדיל.

אי אפשר להקטין את משרתו של אדם השירות הציבורי, ראינו שיש צורך, זיהינו צוואר בקבוק, קידמנו את זה, תהליך מאוד איטי וארוך.

יובל ארד: מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: מאשרים את בקשת המהנדס לעבודה

נוספת כפי שהוצג על ידי הגזברית ומנהלת כח אדם, בהתאם לתצהיר שניתן.

ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

תודה רבה.

10. קרן המלגות

יובל ארד: הסעיף הבא – קרן מלגות, **הסעיף ירד מסדר היום.** המועצה לא נדרשה לשוב ולדון בזה.

איריס ששון: למה פסחתם? ראיתי את הסעיף בסדר היום ורציתי לדווח למועצה מה הולך לקרות.

יובל ארד: הפעם לא צריך לנייד מלגות, כפי שהיה בשנים קודמות, כיוון שהועדה לא נדרשה לעניין ולכן לא נדרשת השנה החלטת מועצה בעניין.

איריס ששון: חושבת שהגענו לנקודה בעייתית עם אלון, חשוב להעלות בפני המועצה.

יובל ארד: תעלי קודם בפני ראש המועצה ואח"כ לדיון במועצה.

איריס ששון: בכל מקרה מביאים למועצה. אם צריך לתקן תקנון, מבחינת כמות המלגות וחלוקת המלגות.

אלי פיינברג: תעשי את הדיון אח"כ מול יובל. אם צריך – נעלה את זה.

שלומי דורני: צריך להיות דיון מקדים כדי שנהיה מוכנים ואח"כ נביא לדיון כמו שצריך.

איריס ששון: פעם שעברה לא עשינו דיונים מקדימים, באו אמרו מה צריך וסידרנו מה שצריך.

אולי אני לא מכירה מספיק את החוקים. חשבתי לעלות משהו לדיון, אם זה לא נראה היית צריך להגיד לי שלא נדון בזה היום.. אלון - יש לך מה לומר בעניין?
יובל ארד: לא נדרשת החלטת מועצה, יש נושאים שעולים בוועדה ואת רוצה לדווח?
איריס ששון: למה כתבת את הסעיף בסדר היום?

11. פתיחת תב"ר 561 - תקשוב - בי"ס קשת, בסך 80 אלש"ח. מקור מימון: משרד החינוך

יובל ארד: פתיחת תב"ר 561 תקשוב קשת. אורלי בבקשה.
אורלי דהאן: מציגה את 4 סעיפים הבאים, 4 תב"רים: 561, 562, 563, 564. זכינו בקו"ק לתקשוב מוס"ח, השקעות במהלך אוגוסט כבר בוצעו בביה"ס, מדובר על הכנסת חומרה ותוכנה לביה"ס, כל בי"ס לפי הסכום שלו:
תב"ר 561 תקשוב - בי"ס קשת בסך 80,000 ש. מקור מימון: משרד החינוך.
תב"ר 562 תקשוב - בי"ס נוף צורים בסך 100,000 ש. מקור מימון: משרד החינוך.
תב"ר 563 תקשוב - בי"ס דק"ל בסך 160,000 ש. מקור מימון: משרד החינוך.
תב"ר 564 תקשוב - בי"ס אילן רמון בסך 80,000 ש. מקור מימון: משרד החינוך.
יובל ארד: הצעת החלטה: מאשרים פתיחת תב"ר 561 תקשוב - בי"ס קשת בסך 80,000 ש. מקור מימון: משרד החינוך.
ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

12. פתיחת תב"ר 562 - תקשוב - בי"ס נוף צורים, בסך 100 אלש"ח. מקור מימון: משרד החינוך

יובל ארד: הצעת החלטה: מאשרים פתיחת תב"ר 562 תקשוב - בי"ס נוף צורים בסך 100,000 ש. מקור מימון: משרד החינוך.
עודד חלמית: הפער בגלל מספר הכיתות?
אורלי דהאן: מספר תלמידים, כיתות, הצרכים.
יובל ארד: מעלה להצבעה.
ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

13. פתיחת תב"ר 563 - תקשוב - בי"ס דקל, בסך 160 אלש"ח. מקור מימון: משרד החינוך

יובל ארד: הצעת החלטה: מאשרים פתיחת תב"ר 563 תקשוב - בי"ס דק"ל בסך 160,000 ש. מקור מימון: משרד החינוך.
ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

14. פתיחת תב"ר 564 - תקשוב - בי"ס אילן רמון, בסך 80 אלש"ח. מקור מימון: משרד החינוך

יובל ארד: הצעת החלטה: מאשרים פתיחת תב"ר 564 תקשוב - בי"ס אילן רמון בסך 80,000 ש. מקור מימון: משרד החינוך.
ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

15. פתיחת תב"ר 565 – שצ"פ מבוא הגבעה, בסך 200 אלש"ח. מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח.

יובל ארד: פתיחת תב"ר 565 – שצ"פ מבוא הגבעה.
כפי שאתם יודעים, במסגרת התוכנית האסטרטגית כוכב יאיר-צור יגאל 2030 שהוצגה במועצה בספטמבר 2019 נקבע יעד להתחדשות גני שעשועים ברחבי היישוב ובחומש הקרוב נקבעו 7-8 גני שעשועים חדשים, בהם 6 משופצים ו 2 חדשים.
גן מבוא הגבעה הוא הגן החמישי שמקודם לפי התוכנית הזו. במסגרת העבודות יוחלפו מתקני השעשועים, יותקן משטח דריכה סינטטי, יותקנו הצללות, תוחלף הברזייה וכן יעשו עבודות פיתוח להסדרת הדרך וחיזוק תאורה.
הפרוייקט יבוצע על ידי מחלקת שפ"ה ואיכות הסביבה ברבעון הקרוב וצפוי להסתיים בראשית 2022.
הצעת החלטה: מאשרים פתיחת תב"ר 565 שצ"פ מבוא הגבעה בסך 200,000 ₪. מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח.
אלדד הלחמי: מה מצב הקרן לפיתוח?
אורלי דהאן: הכינותי מראש, כרגע נותר 2.6 מיליון.
אלדד הלחמי: איך הגענו לזה?
אורלי דהאן: תקציב שנפתח באותה שנה שנכנסו לגרעון, מאז אנחנו מוציאים ממנו תב"רים ונכנס אליו כסף, חלק מהיטלי פיתוח שגובים של אנשים שעושים פרגולה וכאלה, לא של ההרחבה וכספים שייעדנו ולא ניצלנו והוא חוזר לקרן. חלק תראו בתב"רים שנאשר עוד מעט.
איריס ששון: והכסף שקיבלנו מתאגיד המים?
יובל ארד: התאגיד הוציא הזמנה ישירות לקבלן הגינון. זה לא כסף שעובר דרך המועצה. מעלה להצבעה הצעת החלטה: מאשרים פתיחת תב"ר 565 שצ"פ מבוא הגבעה בסך 200,000 ₪. מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח.
ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.

16. פתיחת תב"ר 566 – קרן מלגות תשפ"ב, בסך 100 אלש"ח. מקור מימון: מפעל הפיס.

יובל ארד: פתיחת תב"ר 566 קרן המלגות תשפ"ב. אורלי בבקשה.
אורלי דהאן: מאז שפתחנו את קרן מלגות, משתתף מפעל הפיס מ 2 מקורות: אבני דרך של כספים שלנו שמיועדים לכל מיני דברים חלק מייעדים למלגות וחלק כסף כספי הפיס שמגיעים ישירות לסטודנט. לתשפ"ב רוצים לייעד מאבני הדרך במפעל הפיס 100 אלש"ח לקרן המלגות.
יובל ארד: הצעת החלטה: מאשרים פתיחת תב"ר 566 קרן המלגות תשפ"ב בסך 100,000 ₪. מקור מימון: מפעל הפיס.
8 בעד: יובל ארד, אלי פיינברג, רן קאשי, איריס ששון, שמעון שפירא, אלדד הלחמי, עודד חלמית, נאוה קרופפלד.
1 נמנע: אילאיל אמיר כסיף.
אילאיל אמיר כסיף: לאור דברים שנאמרו יכולים להיות שיש מחלוקות בנושא שלא מובאים בפנינו, נמנעת לאשר תקציב לחלוקה, יכול להיות יותר שקיפות.
איריס ששון: יש שקיפות ותהיה שקיפות גם אחרי שיחה עם יובל.
ההצעה התקבלה ברוב קולות ואושרה.

תודה רבה.
הישיבה ננעלה.



שלומי דורני
מנכ"ל המועצה



יובל ארד
ראש המועצה