

22 ספטמבר 2022  
כ"ו אלול תשפ"ב

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 590  
אשר התקיימה ביום א' 4.9.22 בשעה 18:47 בחדר ישיבות במועצה**

**נוכחים:** יובל ארד - ראש המועצה, אלי פיינברג, רן קאשי, שמעון שפירא, אביבה מנצור, אופירה רותם, איריס ששון, עודד חלמית. אלדד הלחמי (יוצא ב20:00).  
**לא נכחו:** אילאיל אמיר כסיף, נאוה קרופפלד.  
**משתתפים:** שלומי דורני - מנכ"ל המועצה, עינבל מיכלוביץ יוגב - לשכת מנכ"ל, אורלי דהאן - גזברית המועצה, עודד שגב - מבקר המועצה, עו"ד אלון אשר - יועמ"ש, רו"ח רוני דנה - יועץ חשבונאי.

**סדר היום:**

1. **סקירת ראש המועצה**
2. **בקשות לתיקון פרוטוקול**
3. **הרמת כוסית לחגי תשרי תשפ"ג**
4. **החלטת מועצה בנושא ארנונה 2019** - שאילתה ח"מ אילאיל אמיר כסיף.
5. **מפגעי ההרחבה והזבל שנערם** - שאילתה ח"מ אביבה מנצור.
6. **מבנה לצופים** - שאילתה 2 ח"מ אביבה מנצור.
7. **דוח רבעוני 2.2022** - רו"ח רוני דנה.
8. **בקשה להארכת ביטוחי רשות עם חב' הפניקס**, עד ליום ה-30.9.22.
9. **אישור תקנון מלגות תשפ"ג.**
10. **הגדלת תב"ר 579 - סלע תמיכה באירועי תרבות.** 53,318 ש. מקור מימון: משרד התרבות והספורט - הגדלה בסך 60 אלש"ח. תקציב רגיל מפק 1824000820 - הגדלה ב27 אלש"ח. סה"כ תב"ר 140,318 ש.
11. **פתיחת תב"ר 580 - הנגשה לגן ילדים, בסך 30 אלש"ח**, מקור מימון: משרד החינוך.
12. **סגירת תב"ר 471 - הסדרה בטיחותית בכניסה ליישוב כוכב יאיר.**
13. **שינוי וסגירת תב"ר 503 - הקמת מעגל תנועה בכניסה ליישוב.**  
מקורות מימון: 1,397,900 ש - משרד התחבורה וקרן לעבודות פיתוח. סך ההוצאות: 1,315,940 ש. יתרת עודף: 81,960 ש - העברה לקרן הפיתוח וסגירת התב"ר.
14. **בקשה להלוואה בסך 2.5 מיליון ש.**  
פירוט: 1.5 מיליון ש לשיפוצי קיץ תשפ"ג, 700 אלש"ח להגדלת תב"ר צופים, 300 אלש"ח לשיפוץ מבנה ציבור ותשתיות.

**יובל ארד:** ערב טוב, אני פותח את ישיבת המועצה מס' 590 מן המניין.

**סדר יום:**

1. **הרמת כוסית לחגי תשרי תשפ"ג**  
**יובל ארד:** לפני הכל, הצטרפו אליי להרמת כוסית לכבוד השנה החדשה תשפ"ג. אני רוצה לברך כל אחת ואחד מכם, חבריי חברי המועצה, על העשייה המשותפת שלנו ועל האחריות שאתם מגלים כל אחת ואחד במשימות שלקחתם על עצמכם ובפעילויות בהן הוא או היא

משתתפים. שנה טובה גם לעובדות ולעובדי המועצה ושתהיה לכולנו שנת עבודה פוריה ומוצלחת ובאופן אישי אם יורשה לי לאחל שנה טובה גם למשפחותיכם.  
**לחיים! שנה טובה!**

## 2. סקירת ראש המועצה

**יובל ארד:** אני שב ומזכיר לכולם שהישיבה מצולמת והציבור רואה ושומע את הדברים. אני מבקש מכם לשמור על איפוק וכבוד הדדי במהלך הישיבה. כל אחת ואחד מחברי המועצה יקבל את רשות הדיבור אם יבקש ולא יגרע דבר מאיש.

בראשית הישיבה, מספר עדכונים קצרים:

פתיחת שנת הלימודים תשפ"ג – בהמשך לישיבה שנערכה בשבוע שעבר והוקדשה כולה להיערכות המועצה ומחלקת החינוך לפתיחת שנת הלימודים, אני שמח לעדכן שהשנה נפתחה באופן מיטבי והתלמידות והתלמידים כולם חזרו לספסל הלימודים.

לקראת שנה"ל בוצעו השנה שיפוצי קיץ בהיקף שיא של כ- 2.1 מיליון ₪ ואני שמח שהעבודות הושלמו במועד. בבית ספר קשת ביצענו שיפוץ נרחב ואני חייב לומר שאנחנו מקבלים תגובות נלהבות מהתוצאה. הכשרנו 3 גנים חדשים לרבות גן מונטסורי ויצרנו לראשונה אפשרות לרצף לימודי מגיל 3 ועד סוף היסודי ברוח המונטסורי.

השלמנו את התקנת מעבדת הדמיון – הכיתה של המאה ה- 21 ואני שב ומזמין אתכם לארוע ההשקה של המיזם החדש מחר בערב. אנחנו הרשות הראשונה שמשיקה את זה, הושק בשבוע שעבר בבי"ס של ויצו, בחודשים הקרובים יותקן ברשויות נוספות.

הזדמנות לומר תודה למנכ"ל ולכל צוות המועצה שעבד על שיפוצי הקיץ, עשינו תהליך השנה, כבר בינואר אישרנו את התקציב, במרץ כבר פורסמו המכרזים, הפעם לא דרך משכ"ל. נבחר קבלן מצויין, ההליך נוהל בצורה מיטבית, תודה לצוות על העשייה.

רחוב דן – אנחנו נכנסים לשלב האחרון של פרויקט החלפת קו המים הראשי ברחוב דן ובמבואות. בשבועיים האחרונים בוצעו בדיקות לחץ למקטעים שונים בקו ולאחר שתוקנו ליקויים והקו אושר אנחנו נערכים לסלילה מחדש של הרחוב.

בשלב ראשון ייסלל מחדש רחוב דן מכיכר הפרח (בית מס' 1) ועד בית מספר 90 (מעט לפני צומת דרגות). הסלילה תתרחש בימים ראשון עד שלישי הקרובים ה- 11 עד 13 בספטמבר. במהלך העבודות יסגר הרחוב לתנועה והמועצה תפרסם בהמשך השבוע הסדרי תנועה והנחיות לימי העבודות. במקביל, ימשכו העבודות לתיקון ליקויים במבואות וחיבור הצרכנים לקו החדש. החלק שבין צומת דרגות ועד כיכר כנפיים של קרמבו יסלל רק לאחר חגי תשרי שכן עדיין נדרשות עבודות תשתית בקטע זה של הרחוב.

סלילת הכניסה ליישוב – הלילה יושלמו עבודות הסלילה מחדש של דרך הכניסה והיציאה מהיישוב. העבודה הזו ניתנה לנו ללא עלות על ידי נתיבי ישראל לרבות, סלילת 4 פסי האטה חדשים (שניים בכל כיוון). פסי האטה וצביעת סימני הדרך יושלמו בתוך כשבועיים.

שער הכניסה החדש – אנחנו בשלב האחרון של התקנת השערים החדשים בכניסה וביציאה מהיישוב. השערים הקונסוליים כבר הותקנו. השערים הידניים ייחזו בשבוע הקרוב כך שיוצבו במקביל לשערים הקונסוליים ומיד אחר כך יותקנו מצלמות חדשות לבקרת הכניסה. הרחבנו בחודשים האחרונים את פריסת מצלמות ה- LPR בכל היישוב זה מאפשר למחלקת הביטחון

יכולות הגנה שלא היו בעבר ולא ארחיב עליהן. אנחנו מאמינים לתצורת השער החדש ונוהלי העבודה תהיה השפעה ותרומה נוספת בכל הקשור לביטחון האישי של התושבים. בהקשר הזה אני מבקש לעדכן את המועצה כי על פי הדוח שמפרסמת מחלקת הביטחון חודש בחודשו פורסם השבוע כי בארבעה החודשים האחרונים לא היו אירועי פריצות ביישוב או גניבות רכבים או נסיונות פריצה. מדובר בתקופה שבין מאי ועד אוגוסט זהו רצף של שקט שכמותו לא ידענו למעלה מ-10 שנים. בעניין זה מגיע תודה למשטרת טירה, לחיילות התצפית בצופים, לאנשי מחלקת הביטחון למוקדניות ולסיירי חברת בן ביטחון שלכולם חלק בהצלחה הזו.

**כביש 444 – כפי שפורסם, אנו ממתינים לפתיחת הכביש החדש בכל יום כעת. הכביש יהיה דו מסלולי דו נתיבי, אורכו כ- 5.5 קילומטרים, גשר חוצה מעל כביש 6 והוא יתחבר בצומת נווה ימין לכיוון כביש 531 ומחלף קסם. הכביש הזה הוקם בהשקעה של כ- 250 מיליון ₪ על ידי חברת חוצה ישראל הממשלתית ותחתיה החברות דרך ארץ ודניה סיבוס. על פי הערכות כמחצית מהתנועה בשעות השיא תמשיך לכביש החדש והדבר יורגש משמעותית ביציאה מהיישוב.**

אני רוצה להודות לסגן ראש המועצה אלי פיינברג על תרומתו המשמעותית לאורך הדרך שעשינו בנושא יחד מאז הביקור של שר התחבורה ישראל כץ ביישוב באוגוסט 2016 ועד לחנוכת הכביש בימים הקרובים. עשינו דרך... תודה אלי.

תחנת הרכבת טירה-כוכב יאיר – כפי שעדכנתי את הציבור, בחודש שעבר פורסם המכר להקמת תחנת הרכבת החדשה טירה-כוכב יאיר, שנאמדת בכ- 150 מיליון ₪. המסילה המזרחית תחל לפעול בשלהי 2025 או בראשית 2026 ואנו צופים שהצטרפות האפשרות המסילתית באזור תשנה את מפת התחבורה. בשנים האחרונות ניהלנו שיח קרוב עם מעצבי המדיניות ופקידי האוצר והתחבורה כדי להבטיח את תקצוב הקמת התחנה. לאורך הדרך היו פרסומים על כוונות לקצץ אותה ולצערך היה מי ששמח לאיד כאן אצלנו על כל פרסום כזה ומינף אותו בהתרסה. ובכן, זה לא צלח. כבר בדצמבר 2020 הוצגו תוצאות בדיקת הכדאיות הכלכלית בהן נקבע כי תחנת טירה-כוכב יאיר היא אחת מ-4 תחנות המומלצות לקידום. פעלנו לשינוי שם התחנה והוספת שם היישוב כדי לחזק את החיבור והשייכות. גם בעניין הזה אני מבקש לשוב ולהודות לך אלי. פעלנו יחד יד ביד בתנופה שאין הרבה יישובים דומים לנו שיכולים להביט אחורה בגאווה כזו על ההישגים בתחום זה. תודה לך. עד כאן עדכונים.

### 3. בקשות לתיקון פרוטוקול

**יובל ארד:** בקשות לתיקון פרוטוקול – שלומי בבקשה.  
**שלומי דורני:** לא הוגשו בקשות. הפרוטוקול מאושר.

### 4. החלטת מועצה בנושא ארנונה 2019 – שאילתה ח"מ אילאיל אמיר כסיף.

**יובל ארד:** שאילתא ראשונה להערב היא שאילתא נדחית של חברת המועצה עו"ד אילאיל אמיר כסיף בעניין צו ארנונה 2019.  
בטרם נשיב, אני מבקש לשאול את היועמ"ש כיוון שאילאיל איננה נוכחת, האם אנחנו יכולים להשיב על השאילתה או שזה נדחה?  
**עו"ד אלון אשר:** להבדיל מהצעה לסדר, אין בעיה להשיב בהעדרה.  
**יובל ארד:** קורא את השאילתה. ישיב היועץ המשפטי, עו"ד אלון אשר בבקשה.

- עו"ד אלון אשר:** מקריא את חו"ד שלי אחרי שבדקתי את השאלה והתשובה.
1. הוצגה למועצה שאילתא שכותרתה "דין החלטת מועצה שהתקבלה על בסיסי נתונים לא נכונים שהוצגו בפני חברי המועצה".
  2. במסגרת השאילתא התבקשה בין היתר התייחסותי לשאלה הבאה:  
"מה דינה של החלטת מועצה אשר התקבלה על בסיס נתונים שהוצגו בפני חברי המועצה משהתברר שהנתונים שהוצגו אינם נכונים ואינם מדויקים, בין אם בטעות ובין אם בכוונה להטעות?"
  3. הצגת השאלה נעשתה על בסיס נתונים שמתייחסים למצגת שהוצגה בישיבת המועצה מספר 537 שהתקיימה ביוני 2019 (לפני למעלה משלוש שנים).  
לפיכך כשלב ראשון במתן המענה מצאתי לנכון לבדוק הנתונים שהוצגו בשאילתא ולצער עולה כי בסיס הנתונים שמוצגים כפתיח לשאלה שנשאלה לא נכונים ושגויים בעצמם.
  4. המצגת שהוצגה בישיבה ביוני 2019 והמציגה נתונים השוואתיים של הארנונה שהייתה ידועה באותה העת ומתייחסת לצו ארנונה מיום 8.7.2018.  
בצו הארנונה משנת 2018 מי שיפתח את האתר של המועצה יוכל לראות, נקבע כי עלות מ"ר למגורים הוא 61 ש"ח למ"ר ועלות מ"ר מבני עזר הוא 21.43 ש"ח.  
בחישוב הכללי הארנונה לבית טיפוסי בכוכב יאיר צור יגאל באותה העת היה 10,393 ש"ח.
- אביבה מנצור:** לאיזה סדר גודל?
- עו"ד אלון אשר:** בגרף עצמו הוצגו נתונים של גודל בית ממוצע, נדמה לי 160 מטר.
- יובל ארד:** 165 מטר.
- עו"ד אלון אשר:** למבנה עזר 20 מטר, נדמה לי.
5. לפיכך נקודת המוצא של השאילתא כאילו לאותה העת סכום הארנונה השנתי הוא 11,089 ש"ח הוא שגוי ולא נכון וכנראה כך אני משער מתייחס לעלויות הארנונה לאחר העלאת הארנונה שעדיין לא אושרה במועד של המצגת.
  6. פועל יוצא מכך שבמצגת עמודת הגרף הייתה מדויקת וגם הצגת מיקומה של כוכב יאיר צור יגאל לעומת רשויות אחרות הייתה נכונה, כלומר נמוכה יותר מהישובים עומר ומיתר וגבוהה במעט מדרום השרון.
  7. לענין המדד הסוציאקונומי של דרום השרון ומיתר, שגם על זה נשאלה שאלה בשאילתא, לאותה העת יוני 2019, לא ברור לי מהו המקור לטענה שרשויות אלו היו במדד אחר. אך מי שהכין הנתונים לישיבה אז, גזברית המועצה הביאה הנתונים המדויקים והנכונים. בכל מקרה ההשוואה לגובה הארנונה בין הרשויות בגרף שהוצג הוא נכון ומדויק.
  8. להשלמת התמונה אזכיר כי צו הארנונה שהועלה להצבעה ביוני 2019 בסופו של דבר לא אושר על ידי משרד הפנים, שדחה הבקשה בחודש דצמבר 2019. דיון נוסף בצו הארנונה התקיים בחודש פברואר 2020 והוא צו הארנונה שאושר בסופו של יום לשנת 2020.  
המשמעות של הדברים שאמרתי, שצו הארנונה שאושר בסופו של דבר לא היה בסיס להחלטה שהצבעתם עליה ביוני 2019. גם משרד הפנים בודק היטב את הנתונים שאנחנו שולחים אליהם, ואם היתה מתגלה טעות בנתונים שאנחנו הצגנו, היו מעירים לנו וכנראה שהחלטה לא הייתה מתקבלת.
  9. למעשה היות ובסיס הנתונים לשאילתא הוא שגוי מתייתרת השאלה מה דינה של החלטה שהתקבלה על בסיס נתונים לא נכונים או שגויים שכן נתוני הארנונה והשוואתם לרשויות אחרות היו נכונים.
  10. יחד עם זאת ארחיב ואסביר בקצרה את עיקרון הבטלות היחסית שמשמעותו כי אם נפל פגם בהחלטה של רשות מנהלית מכל סיבה שהיא, אין הדבר גורר בהכרח בטלותה של אותה החלטה וכל מקרה ידון לגופו של ענין ובית המשפט יתייחס למכלול הנסיבות לרבות מהות הפגם, הנזק שנגרם אם נגרם וכיוצ"ב.

11. אדגיש רק שלא יהיה ספק דוקטרינה זו אינה מתאימה ואינה נכונה למקרה זו, שכן לא נפל פגם בהחלטת הרשות.  
**יובל ארד:** תודה אלון.  
יהיה ראוי שמי שפרסם את הדברים ימצא גם דרך להתנצל באותם מקומות שהוא פרסם.

5. **מפגעי ההרחבה והזבל שנערם** – שאילתה ח"מ אביבה מנצור.  
**יובל ארד:** שאילתא הבאה – חברת המועצה אביבה מנצור בעניין מפגעים בהרחבה. **אביבה מנצור:** קוראת את השאילתה.  
אגב, יש למטה ניתן לראות שנפתח באופן שונה עוד מלא תמונות שלא העברתי לכם.  
**יובל ארד:** זה ברור שמישהו כתב את זה עבורך, זה לגיטימי זה בסדר.  
**אביבה מנצור:** סליחה, אתה לא יודע ואל תטיל עלי משהו שהוא לא נכון. שמעת?  
**יובל ארד:** ישיב מנכ"ל המועצה, בבקשה.  
**שלומי דורני:** המועצה בצעה במהלך חודש יוני האחרון מבצע נרחב לפינוי פסולת בניין בשכונה החדשה הן בשכונת האיריס והן בשכונה העליונה. כ- 40 משאיות סמיטריילר יצאו רובן הופעלו על ידי קבלן הפיתוח וחלקן על ידנו. למרבה הצער, קבלנים ויזמים פרטיים שעובדים בשכונה ממשיכים בהשלכת פסולת בניין. הפיקוח בנושא הזה מופקד בידי הוועדה לתכנון ובנייה שעושה כמיטב יכולתה, אך קצרה ידה מלהושיע כנראה, מפאת קוצר עובדים וכוח אדם וכיוצא בזה. בכל מקרה, אנחנו נערכים לפני חגי תשרי למבצע נוסף לפינוי פסולת בניין בחלקים שונים בשכונה ובכניסה ליער הרקפות בסמוך למבנה בזק. הבעיה ידועה והיא תטופל.  
**אביבה מנצור:** רוצה לומר עוד משהו בעניין, קיבלתי תמונות של מכסי ביוב שנאמר שזה תוקן. הלכתי לראות.

**שלומי דורני:** לא נאמר מעולם שזה טופל, מחר מתקנים את זה.  
**יובל ארד:** אביבה חבל להכביר במילים, מחר יש קבלן שקיבל את העבודה.  
**אופירה רותם:** רוצה להבין את התשובה, פונה וניקינו, קבלנים שעובדים סתם זורקים, אין יכולת לתת קנסות?  
**יובל ארד:** למועצה אין סמכות בהקשר הזה, הסמכות של הפקח של הועדה לתכנון ובנייה, במבנה כוח האדם מוקצה לנו יום וחצי של פקח שמגיע, יש לו הרבה משימות, גם דו"ח למכירת בית ועוד משימות, למרבה הצער הפיקוח בעניינים אלה יחסית חלש. הדרך שלנו בתקופה הזו היא מעת לעת לעשות מבצע, עשינו 2 מבצעים לפני החופש הגדול, לפני כן מבצע קטן ונעשה עכשיו מבצע לקראת החגים.  
**אופירה רותם:** עליות על המועצה?

**יובל ארד:** כן.  
חייב להגיד, מעת לעת באמצעות הפיקוח שלנו רואים את הקבלנים והיזמים עושים את העבירות, נוקטים באזהרה והתראה כי אין לנו סמכות לקנוס, במקרים חריגים הפקח שלנו מפעיל את פקח הועדה. תושבים חדשים שזורקים ליד הבית שלהם, נוקטים בית הליל ומבקשים מהם לפנות.  
בשבוע שעבר הרשת געשה שמישהו שזרק ליד צור נתן, צילמו את הפסולת בניין, איתרנו את בעל הנכס, גם הקבלן הוא תושב, הפילו על קבלן המשנה שהיה אמור לפנות. הם לקחו אחריות, פנו אליהם ממח' שפה בנימוס, פינו באותו יום.  
אני קורא מכאן ומבקש את עזרתכם, לדרוש מהתושבים לנהוג באחריות ולא לפנות פסולת למרחב הציבורי. יחד עם זה יש עדיין פסולת שנותרה אחרי הסלילה ונפנה מה שצריך. מחר תהיה ישיבת התנעה עם הקבלן הפיתוח החדש. ויכנס בקרוב לעבודה.  
**עודד חלמית:** נחתם איתנו?

**יובל ארד:** נחתם.

**איריס ששון:** מידת הסלחנות שלנו יכולה להיות בעוכרינו.  
**יובל ארד:** איריס - אנחנו במסגרת של שאילתה, לא מקיימים דיון.  
**איריס ששון:** חושבת שכל הנושא בעוכרינו, מוציאים מכספי המועצה כספי ציבור כדי לפנות פסולת של קבלנים קטנים, לא קבלן שעשינו סיכום במועצה, צריך למצוא לזה פיתרון לתת קנסות שיבינו שפה לא עושים כאלה דברים.  
**יובל ארד:** הנקודה ברורה.

**אביבה מנצור:** גם שפת המדרכה, ילדים יכולים פשוט ליפול שם.  
**יובל ארד:** עובדים 3 מישורים: גם הביובים יתוקנו, גם קבלן פיתוח חדש יכנס להשלים את העבודה וגם פינוי הפסולת לפני החגים.

#### 6. מבנה לצופים – שאילתה 2 ח"מ אביבה מנצור.

**יובל ארד:** שאילתה הבאה: חברת המועצה אביבה מנצור – מבנה הצופים.  
**אביבה מנצור:** אגב, זה מישהו כתב לי. קוראת את השאילתה.  
**יובל ארד:** ישיב מנכ"ל המועצה, בבקשה.

**שלומי דורני:** מבנה הצופים אמור לצאת למכרז בשבועות הקרובים, בתקווה שנספיק לפרסם אותו לפני ראש השנה ולשם אנחנו מכוונים.

בראשית הקדנציה קבלנו לידינו תכנון לא בשל, שהיו בו חוסרים משמעותיים לרבות שלא נעשה תאום מול התאגיד לחיבור המבנה למים וביוב. לאחר מכן התברר שקיימת הערה על המגרש כך שכל בינוי מחייב אישור בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, לפני קבלת היתר בנייה. הדבר הזה גרר עיכוב של כשנתיים עד השלמת תהליכי האישור בוועדות המקומית והמחוזית. נכון להיום ישנו היתר בנייה לביצוע העבודות.

לפני מספר חודשים יצאנו למכרז לביצוע באמצעות משכ"ל. למרבה הצער ההצעות שהתקבלו במשכ"ל היו גבוהות ב- 40% מהאומדן ועל פי נהלי משכ"ל הדבר חייב לפסול את המכרז שבוצע על ידם. על כן, לפי המלצת הצוות המקצועי והחלטת ראש המועצה יפורסם מכרז פומבי של הרשות לבחירת קבלן. אנחנו מניחים שעד סוף דצמבר יבחר הקבלן והעבודות יחלו בינואר 2023, אם הכל ילך לפני התוכנית.

**יובל ארד:** תודה.

**עודד חלמית:** המכרז של המועצה יהיה יותר זול מההצעה של משכ"ל?

**יובל ארד:** לפי נוהלי משכ"ל יש אומדן לפני יציאה למכרז, הם מבצעים אומדן עם היועצים שלהם. במסגרת ההצעות שמוצעות ניתן לחרוג עד 17% מהאומדן, ההצעה חרגה ב-40%. היתה פגישה של המנכ"ל ומהנדס יחד עם הקבלן ביקשו להפחית את ההצעה, הוא התעקש ולכן משכ"ל, על פי נוהלי משכ"ל פסלה את המכרז.

החלטנו שאנחנו עושים אומדן חדש שלנו, ע"י יועץ מקצועי שנלקח לדבר הזה, על בסיס האומדן הזה נצא למכרז פומבי של הרשות, לא באמצעות משכ"ל, מתוך תקווה שיהיו מציעים, הליך דומה שעשינו למועדון הגמלאים, בלוחות זמנים שנקט מנכ"ל המועצה נקווה שיבחר קבלן.

ניסינו לשקף לכם את הקשיים בפרויקט כזה, למרות הניסיון של חברת המועצה להפוך אותו לעניין אישי.

(צעקות)

**אביבה מנצור:** זה לא עניין אישי. אולם הספורט יותר חשוב?  
**אופירה רותם:** אבל לא היה היתר.

**אביבה מנצור:** את מאמינה לכל מילה? אני לא מאמינה לו.

**אלי פיינברג:** את לא יכולה להטיל ספק במנכל המועצה.  
**אביבה מנצור:** אלי אל תתערב. היתה לי שיחה עם המהנדס.  
(צעקות)

**יובל ארד:** עוברים לנושא הבא, אני מציע לפני שמטילים דופי באופן רשמי בישיבת מועצה במנכ"ל או מישהו אחר מציע להיזהר מהפצת רכילות ולא לפרסם בפייסבוק שקרים בלתי מבוססים, בוודאי לא על ידי חברי מועצה.

## 7. דוח רבעוני 2022 – רו"ח רוני דנה

**יובל ארד:** הנושא הבא – רו"ח כספי לרבעון השני של שנת 2022. רוני דנה בבקשה.  
**רו"ח רוני דנה:** עמוד 4 עיקרי הביצוע של התקציב הרגיל, המועצה סיימה את החציון בעודף של 62 אלש"ח.

עיקרי הסטיות: עודף ארנונה כמיליון ש"ח בעיקר מגביית פיגורים משרד החינוך נתן עודף הכנסה שמתקזז ביולי אוגוסט, גם בהוצאה סטיות שגם מתקזזים ביולי אוגוסט כשאינן הסעות ופעילויות נוספות של מערכת החינוך.  
**עודד חלמית:** בוא נעבור לפי הסדר, אני מאבד אותך, תפנה לנקודה.  
**רו"ח רוני דנה:** עמוד 4 ארנונה כללית יש מיליון ש"ח עודף הכנסה לעומת התקציב היחסי, נובע מפיגורים שנגבים של נובמבר דצמבר שנגבים בינואר פברואר, אח"כ זה מתיישר עד סוף השנה. זה די רגיל.

הכנסות יש תגמולים ממשרד החינוך, מקבלים כמו הסעות, ביולי אוגוסט זה מתיישר מול התקציב לקראת סוף השנה. אין שינויים משמעותיים בתחום ההכנסות. לצד ההוצאות חוסר ביצוע בשכר הכללי, לעומת זאת בפעולות כלליות יש עודף ביצוע. השכר הכללי החוסר בביצוע נבע ממבקר שלא היה מספר חודשים.  
**אורלי דהאן:** חודשים יולי אוגוסט ספטמבר, מענק איזון, ביגוד והבראה.  
**רו"ח רוני דנה:** המועצה מתנהלת די רגיל וקבוע במאוזן, כמו שאתם מכירים. בעמוד 2 מצב הכסף במועצה, הטור השמאלי השוואה לדצמבר, הכסף בבנק ירד כ-2 מיליון מצד שני בספקים היה 12 מיליון חובות לספקים שירדו ל-7 מיליון, אחד מקזז את השני. הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו, בדר"כ ממשרדי ממשלה, בעיקר משרד החינוך. השקעות מיועדות - מה שאביבה קודם שאלה לגבי קרנות הרשות, אנחנו מפרישים כספים הצידה בהשקעות כשלא משתמשים בכסף, לפחות בגובה של קרנות הרשות ואוצרי התב"רים. בחציון יש אפילו עודף השקעות.

**אלדד הלחמי:** איפה משקיעים?

**אורלי דהאן:** כשלא משתמשים בזה, אסור לנו לשחק בכסף.

**עודד חלמית:** באיזה עמוד?

**רו"ח רוני דנה:** בעמוד 2, שורה 4 יש 25 מיליון, למטה קרנות בעודפי מימון 6,900 מיליון, למטה יש עודפי מימון זמניים עוד 16. 23 מיליון היו העודפים שהיינו אמורים לשריין את הכסף, מושקע 25 מיליון. 10 מיליון הם השקעות בתאגיד המים.  
**אלדד הלחמי:** השקעות זה בתאגיד? ההון של הבעלות בתאגיד.

**רו"ח רוני דנה:** כשהוקם התאגיד הרשות קיבלה עבור הנכסים וההשקעות 60% בהלוואה ו-40% כהשקעת בעלים.

**יובל ארד:** זה לא כסף קאש.

**יובל ארד:** תודה רוני. שאלות?

**אביבה מנצור:** רוצה לדבר על 2 דברים:

1. עומס המלוות היום הוא 12,837 מיליון.

**רו"ח רוני דנה:** כן, הוא ירד ב1,100 מיליון לעומת דצמבר, זה בסדר.  
**אביבה מנצור:** אל תדאג הוא יעלה תכף. זה לא בסדר. מישהו צריך לשמור על הקופה בציבורית.

מה זה מלוות מאחרים בעמוד 5?

**רו"ח רוני דנה:** יש מלוות מהאוצר, היה פעם, עכשיו כמעט זה לא קיים, אולי לרשויות כושלות. השאר זה מהבנקים.

**אביבה מנצור:** זה בנוסף?

**רו"ח רוני דנה:** לא, זה ההלוואה שלקחתם שנה שעברה, של ה5 מיליון.  
**אביבה מנצור:** זה כלום.

**אורלי דהאן:** זה בתוך ה12.

**אביבה מנצור:** בתוך ה12? למה יש הפרדה?

**רו"ח רוני דנה:** זה טבלה אחרת שמסבירה על התקציב הבלתי רגיל, השנה לא היתה הלוואה, קיבלנו ממשרד החינוך 157 אלף משרדי הממשלה.

יש מקורות אחרות כמו יש מפעל הפיס, השתתפות מתקציב רגיל, אישרתם למשל על האופניים ועוד. בשנה שעברה הייתה גם הלוואה של 5 מיליון שמצויינת פה.

**אביבה מנצור:** היא חלק מה12 מיליון?

**רו"ח רוני דנה:** כן, חלק מה12.

**יובל ארד:** חברים. רוצים להתקדם.

**אביבה מנצור:** מה חברים? מה קרה? יש לי הרבה שאלות. זו הזירה של חברי המועצה.  
**יובל ארד:** זו הזירה שלך. בבקשה.

**אביבה מנצור:** שאלה - איפה מופיע השכר של היועמ"ש?

**רו"ח רוני דנה:** זה לא דוח מפורט ברמה של..

**אורלי דהאן:** היא מסתכלת בטופס 8, הוא לא עובד מועצה.

**יובל ארד:** היועמ"ש הוא לא שכיר של המועצה.

**אורלי דהאן:** בדוח פעולות כלליות.

**יובל ארד:** הדוח הזה לא מפורט, את לא תראה את זה פה. שאלות? זו סקירה לדיווח ולעדכון בלבד ללא הצבעה, כמו כל רבעון.

רוני תודה.

## 8. בקשה להארכת ביטוחי רשות עם חב' הפניקס, עד ליום ה-30.9.22.

**יובל ארד:** הנושא הבא – בקשה להארכת ביטוחי הרשות עם חברת הפניקס מנכ"ל המועצה, בבקשה.

**שלומי דורני:** ביום 03/04/22 הוסמכתי ע"י המועצה לנהל משא ומתן מול שתי חברות ביטוח שהשתתפו במכרז ביטוחי הרשות.

כפי שכבר דווח למועצה שתי חברות הביטוח נפסלו, חברת הפניקס - עקב השמטת סעיפי מכרז וחריגה מהותית מתנאי המכרז ואיילון - עקב המחיר הגבוה באופן משמעותי מהאומדן. במהלך החודשים האחרונים ערכנו יחד עם יועץ הביטוח, מר שאול קירש, בדיקות מקיפות מול חברות הביטוח שונות כדי לקבל הצעה לביטוח המכסה את צורכי המועצה, אך גם הצעה סבירה העומדת בתקציב הרשות.

לצערי, למרות בדיקות מקיפות שערכנו יחד עם שאול קירש, אף חברת ביטוח למעט הפניקס ואיילון, שניגשו למכרז ונפסלו, אינן מוכנות לבטח את הרשות.

בימים הקרובים ימוצה המשא ומתן מול החברות ואני מקווה שתקבל ההחלטה מי מבין החברות תיבחר לבטח את הרשות. המספרים יהיו גבוהים ממה שחשבנו.

עד לקבלת ההחלטה, אנחנו מבקשים להאריך את ההתקשרות עם החברה הנוכחית חברת הפניקס, מיום ה 30/07/22 עד ליום 30/09/22, ללא שינוי בתנאי הפוליסה.

**עודד חלמית:** עדיין הפוליסה לא מתייקרת?

**יובל ארד:** בהארכה ה 1 שעשינו הם כבר עדכנו את התשלום ביחס למה ששילמנו במכר שהסתיים, היינו קהל שבוי, משלמים בהארכה מחיר גבוה יותר, דומה למחיר במכר, ולכן אין שינוי ממה ששילמנו עד כה בתקופות הארכה, אך זה גבוה מבעת המכר.

**שלומי דורני:** ובתנאים שונים.

**יובל ארד:** הבעיה של ביטוחי רשויות מאפיינת את כלל הרשויות בישראל, היום ישבתי במועצת איגוד ניהול שפכים, גם שם יש חריגה בסעיפי ביטוח.

מכר השלטון המקומי בוחן את האפשרות להיכנס לתחום הביטוח, היו בתחום ויצאו ממנו. ביטוח הוא תחום עתיר סיכון, משכל נכוו בעבר. בעיה שמציקה לכולם ולא בכדי אף חברה לא רוצה להיכנס ונהיה סמי קרטל של 2 חברות. נובע כי יש הרבה תביעות נגד הרשויות, תביעות על נושאים קטנוניים, תושב חש שהוא נפגע ותובע את הרשות ובתי משפט סוגר בפשרה, זה גלגל שמניע את עצמו. אנחנו בעידן שהכל שפיט ועל כל דבר תובעים, זו מציאות חיינו ורשויות צריכות להתמודד עם זה, ביישוב שלנו יש מדרכה שטיפה בולטת, דברים שקורים ואנשים תובעים, גם כשצודקים וגם כשלא צודקים ואנחנו מתמודדים.

**אלדד הלחמי:** מעלים בועדת מכרזים לא פעם, לא רק בתחום הביטוח, אנחנו שליחי ציבור פה, תופעה שמתגלה בהרבה תחומים, לכאורה עושים הליך ציבורי מוסדר, בסוף כשמקבלים בתחומים אחרים כמו הסעות, מישהו מלמעלה..

**יובל ארד:** סליחה, רוצה לתקן אותך, זה לא נכון. אחרי זה אנשים משתמשים בדברים. במכר הסעות היו 12 מציעים, אם אני לא טועה, האומדן היה צפי לגידול 40% בעלות, המציע הזול נפסל בגלל הערבות, המציע 2 נתן הנחה של 10%, זה מכרז שלא שונה אחרי 20 שנה התחלף בו הספק, המועצה שיפרה שירות וגם השיגה מחירים טובים. זו דוגמה לא טובה שנתת. מציע להיזהר.

**אלדד הלחמי:** זו הייתה דוגמה לא טובה, יורד מזה.

יש תחומים שונים, מישהו יושב מלמעלה תופרים, לא במקרה מקבלים בצעות גבוה ונמוכה, אנחנו בסוף יושבים בועדת מכרזים כמו בובות על חוט.

**אופירה רותם:** מי זה מישהו מלמעלה?

**אלדד הלחמי:** התאגדויות של ..

(צעקות)

**אלדד הלחמי:** בשפה שלי קורא לזה קרטל, צריכים להתמודד איתו בידיים קשורות, זה רק דוגמא אחת.

**יובל ארד:** רוצה לתקן אותך, ב 5 המכרזים הגדולים, ב 4 מהם החלפנו את הספקים, קיבלנו מחירים מאוד טובים, כולל בגינון: היה תושב הישוב וקיבלו הצעות יותר טובות מחברות גדולות, הצלחנו לייצר מכרזים סופר תחרותיים.

כהערה על מה שאמרת, בתוכנית העבודה של מבקר המועצה לשנת 2022, עבודת הביקורת תתרכז בבדיקה של 5 המכרזים הללו, כדי לראות איך הם נעשו, מה הושג בהם, מה צריך שיפור לקראת הפעם הבאה. מרבית המכרזים בשנים האחרונות הצלחנו לייצר יש מאין, תחרות גדולה, התחלפו הספקים, ביותר ממקרה אחד צומצמה ההתקשרות עם ספקים תושבי היישוב בהליך תחרותי. עשינו תהליך מאוד טוב וסדור.

במקרה הביטוח זה נושא בעייתי בכל הרשויות המקומיות.

**עודד חלמית:** איזה סעיפים מבוטחים בביטוח?

**שלומי דורני:** כל מה שקשור לנפגעי צד ג', נפגעי רכוש, אסונות, אש, אסונות טבע.

**אביבה מנצור:** גם שריפות? שלומי אתה הולך להוציא מכרז?

**שלומי דורני:** עשינו מכרז, בישיבה ב-30.4 הוסמכתי לעשות התמחרות ללא מכרז. **יובל ארד:** מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת את הארכת ביטוחי הרשות באותם תנאים עם חברת הפניקס עד ליום 30 בספטמבר 2022. **ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

#### 9. אישור תקנון מלגות תשפ"ג.

**יובל ארד:** הנושא הבא – אישור תקנון קרן המלגות לשנה"ל תשפ"ג. התקנון הובא לעיונכם. אין בו שינויים, מלבד מועדי ההגשה, ביחס לשנה קודמת. בשנה שעברה בחרה הוועדה להעניק 13 מלגות בלבד ואולם 3 מהמקבלים בחרו שלא להתחייב לביצוע שעות בקהילה מסיבותיהם ועל כן נשללה זכאותם. לכן יש לנו כיום משאבים ל- 10 מלגות בקרן ולא נדרשת הגדלת התב"ר בשלב זה. לא מביאים בקשה להגדלת התב"ר בשלב זה.

הרכב וועדת המלגות נותר גם הוא ללא שינוי. איריס ששון מחזיקת תיק נוער חיילים וצעירים תמשיך לעמוד בראשות ועדת המלגות.

**עודד חלמית:** כתוב לי מצ"ב פה ואני לא רואה את זה?  
**יובל ארד:** צורף לך במייל.

**עודד חלמית:** ביום חמישי.

**יובל ארד:** מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה – מאשרים את תקנון קרן המלגות לשנת תשפ"ג.

**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

#### 10. הגדלת תב"ר 579 – סלע תמיכה באירועי תרבות. 53,318 ש. מקור מימון: משרד

התרבות והספורט – הגדלה בסך 60 אלש"ח. תקציב רגיל מפק 1824000820 –

הגדלה ב-27 אלש"ח. סה"כ תב"ר 140,318.

**יובל ארד:** הנושא הבא – הגדלת תב"ר 579 סלע תמיכה באירועי תרבות. אורלי בבקשה. **אורלי דהאן:** אישרנו בישיבה הקודמת אישרנו פרויקט תמיכה באירועי תרבות, שמנהלת העמותה דרך המשרד לתרבות וספורט. הם מעבירים את התקציב פלח ופלח לפי ביצוע. אישרנו את החלק ה-1 בסך 53 אלש"ח מהמשרד לתרבות וספורט, עכשיו הם הגדלו ב-60 אלש"ח לשלב ב', מבקשים להגדיל תב"ר 579 ל-140,318 ש.

**אופירה רותם:** זה כסף שמתקבל מהמשרד? יש מאצ'ינג?

**אורלי דהאן:** חלקו מהמשרד, המאצ'ינג שלנו הוא מתקציב למתנ"ס לפעולות תרבות.

**יובל ארד:** מכספי התמיכה, לא תקציב נוסף מהמועצה, אנחנו מקבלים תקציב חדש.

**אופירה רותם:** אישור פורמלי?

**אורלי דהאן:** לא, הם רוצים לראות את זה בתב"ר כפרויקט ולא בתקציב שוטף.

**אביבה מנצור:** הכול מועבר למתנ"ס?

**אורלי דהאן:** הכול מועבר למתנ"ס.

**יובל ארד:** האישור הוא אישור מהותי, מקבלים 60 אלש"ח כסף מהמשרד מהתרבות מהספורט נוספים, בתמורת זה מייעדים עוד 27 אלש"ח מהתקציב של תמיכה במתנ"ס וכמאצ'ינג לכסף הזה.

הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 579 סלע תמיכה באירועי תרבות 53,318 ש. מקור מימון משרד התרבות והספורט הגדלה ב- 60 אלף ש, תקציב רגיל מפי"ק הגדלה ב- 27 אלף ש. סה"כ לתב"ר 140,318 ש.

**עודד חלמית:** השם של העמותה זה סלע?  
**יובל ארד:** זה הפרויקט של משרד התרבות והספורט.

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת הגדלת תבר 579 סלע תמיכה בארועי תרבות 53,318 ש. מקור מימון משרד התרבות והספורט הגדלה ב- 60 אלף ש, תקציב רגיל מפ"ק הגדלה ב- 27 אלף ש. סהכ לתב"ר 140,318 ש.  
**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

**11. פתיחת תב"ר 580 – הנגשה לגן ילדים, בסך 30 אלש"ח, מקור מימון: משרד החינוך.**

**יובל ארד:** הנושא הבא – פתיחת תבר 580 – הנגשה לגן ילדים.  
החלטה: המועצה מאשרת פתיחת תבר 580 הנגשה לגן ילדים בסך 30 אלף ש. מקור מימון: משרד החינוך.  
**רן קאשי:** איזה גן זה?  
**אורלי דהאן:** גן דקל. ההרשאה רשומה על אחד הגנים החדשים, לילד כבד שמיעה.  
**יובל ארד:** גן ברחוב האילנות. מדובר בהנגשה לילד כבד שמיעה, מקור מימון: משרד החינוך.  
**עודד חלמית:** מה עושים שם?  
**אורלי דהאן:** תקרה אקוסטית, מזגן שקט ולינולאום על הרצפה.  
**יובל ארד:** במאמר מוסגר, יש בעיה בשיטה של משרד החינוך, משקיעים עכשיו 30 אלש"ח, בשנה הבאה הוא עובר לגן אחר, בעוד שנתיים לכיתה א'. משרד החינוך מתקצב את זה באופן מלא, זו השיטה שמדינה ישראל עובדת.

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 580 הנגשה לגן ילדים בסך 30 אלף ש. מקור מימון: משרד החינוך.  
**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

**12. סגירת תב"ר 471 – הסדרה בטיחותית בכניסה ליישוב כוכב יאיר.**

**יובל ארד:** הנושא הבא – סגירת תב"ר 471 – הסדרה בטיחותית כניסה ליישוב כוכב יאיר-צור יגאל. אורלי בבקשה.  
**אורלי דהאן:** כיכר הכניסה החדשה, קיבלנו 2 סעיפים: 1 תכנון וה2 הקמה, בכיכר הסתיימה העבודה, מבקשים לסגור את תב"ר 471, נוצל עד הסוף כספי משרד התחבורה. מבקשת לסגור את התב"ר.  
**יובל ארד:** החלטה: המועצה מאשרת סגירת תבר 471 הסדרה בטיחותית בכניסה ליישוב.  
**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

**13. שינוי וסגירת תב"ר 503 – הקמת מעגל תנועה בכניסה ליישוב.**

מקורות מימון: 1,397,900 ש - משרד התחבורה וקרן לעבודות פיתוח. סך ההוצאות: 1,315,940 ש. יתרת עודף: 81,960 ש - העברה לקרן הפיתוח וסגירת התב"ר.  
**יובל ארד:** הנושא הבא – שינוי וסגירת תבר 503 הקמת מעגל תנועה בכניסה ליישוב. אורלי בבקשה. כאן תהיה התשובה לשאלה של אביבה.

**אורלי דהאן:** באותה נשימה, סיימנו את הקמת הכיכר, המקורות מימון היו ממשרד התחבורה ומקרן הפיתוח בהשלמה אליה. הכיכר בסוף הסתיימה בביצוע של 1,315,940 ₪, כשהתקציב היה 1,397,900 ₪, מה שאומר שנותרה יתרת זכות של 81,960 ₪ - אותה מחזירים לקרן לפיתוח ומבקשת לסגור את התב"ר.

**יובל ארד:** מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת שינוי וסגירת תבר 503 הקמת מעגל תנועה בכניסה ליישוב - מקורות מימון: 1,397,900 ₪ ממשרד התחבורה, הקרן לעבודות פיתוח. סך ההוצאות 1,315,940 ₪. יתרת עודף 81,960 ₪ העברה לקרן הפיתוח וסגירת התב"ר.

**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

14. בקשה להלוואה בסך 2.5 מיליון ₪, פירוט: 1.5 מיליון ₪ לשיפוצי קיץ תשפ"ג, 700 אלש"ח להגדלת תב"ר צופים, 300 אלש"ח לשיפוץ מבנה ציבור ותשתיות.

**יובל ארד:** הנושא הבא - בקשה לאישור הלוואה בסך 2.5 מיליון ₪ המועצה מבקשת לקחת הלוואה לשימושים שעיקרם שיפוצי קיץ תשפ"ג והגדלת תב"ר מבנה הצופים, לאור השינויים באומדן. נכון לסוף 2022 יעמוד היקף המלוות של המועצה על סך של כ- 11.7 מיליון ש"ח, שהם כ- 19% מהמחזור. משרד הפנים מאשר לרשויות להגיע גם עד 40% מלוות מהמחזור זה כמובן לא המקרה כאן. אורלי, שלומי רוצים להתייחס.

**אורלי דהאן:** האלטרנטיבה, בשל הצרכים של המועצה לא מאפשרת ולא כדאי לגמור את יתרת הכסף בקרן לפיתוח.

**אלדד הלחמי:** כמה נשאר?

**אורלי דהאן:** 1,212 אלש"ח. עד שלא נקבל מקדמות לאזור התעשייה, ההמלצה שלי כגזברית המועצה היא לא להשתמש בכספי הקרן, יש לנו מספיק מפתח ויכולת לשלם את הפירעון הלוואות.

**אלדד הלחמי:** תסבירי את מה שאמרת עכשיו.

**אורלי דהאן:** על מנת לשלם 2.5 מיליון ₪, אני צריכה למצוא מקורות בשוטף, הפרעון מלוות שלנו הוא בין 150-180 אלש"ח.

**אלדד הלחמי:** לשנה?

**אורלי דהאן:** ברור לשנה, זה תמיד לשנה. סליחה.

**אלדד הלחמי:** פריסה לכמה שנים?

**אורלי דהאן:** 10 שנים בדר"כ, תלוי בתנאים שנותנים לנו.

**אלדד הלחמי:** זה צמוד?

**אורלי דהאן:** תלוי. תנאי הלוואה בכל מקרה ייובאו למועצה בטרם הלקיחה, כרגע זה אישור עקרוני.

**יובל ארד:** עשינו את זה 3 פעמים בקדנציה הזו, התהליך הוא: מקבלים אישור עקרוני מהמועצה, הולכים לבנקים מקבלים תנאים, עושים התמחרות וחוזרים למועצה עם התנאים הפרטניים והמלצה לאישור.

**אלדד הלחמי:** אמרת שאת מחפשת מקורות ל150 בשנה?

**אורלי דהאן:** התקציב שלנו בשוטף, יש לו את היכולת למצוא את הכיסוי פרעון הלוואה, מנגד עומד הצרכים לשיפוצי קיץ. אם לא נאשר את הלוואה הזו, המשמעות היא שלא יהיה כסף לשיפוצי קיץ.

**אביבה מנצור:** מה את אומרת? עוד לא התחלנו את 2003.. (צעקות)

**יובל ארד:** סליחה אביבה. לא לצעוק, תסיימי את דבריך.

**אורלי דהאן:** תקציב 2023 כשנכין אותו יהיו בו מקור לכיסוי הלוואה של 2.5 מיליון ₪.  
**אלדד הלחמי:** בנוסף להלוואות האחרות?

**אורלי דהאן:** ברור. בין 150-180 תלוי בתנאים שנקבל, אמרתי שנבדוק מה התנאים שנותנים לנו, אם יהיה לי יותר כדאי ל-15 שנה, אם יהיו תנאים מספיק טובים ל-10 שנים, גם 250 אלש"ח נמצא. האלטרנטיבה שלא יהיו שיפוצי קיץ.  
(צעקות)

**אורלי דהאן:** עד שניקח את ההלוואה יהיה 2023.  
**אביבה מנצור:** אישרנו שיפוצי קיץ לפני כמה חודשים.  
(צעקות)

**יובל ארד:** סליחה. אנחנו רוצים להיערך עם התקציב הנדרש מראש, תיארונו קודם את ההליך שעשינו בתשפ"ב, בינואר כבר אישרנו את התב"ר, יצאנו למכרז כדי שהדברים יעשו בצורה מסודרת.

למעט בקיץ הזה ששיפוצי הקיץ ממונו מתוך עודפי התקציב של 2021-2022 שיפוצי קיץ בדר"כ כל השנים ממומנים בהלוואות, הרשות לוקחת שנה אחרי שנה לשיפוצי קיץ, כך נעשה גם השנה, כדי שלא נגיע לרגע האחרון, לקמפיין בחירות, לתת למערכת המקצועית את הכלים לעבוד,

רוצה לתת לכם נתונים, כי יש מי שמפיץ נתונים שגויים:

לקחנו עד היום 10 מיליון ₪ בהלוואות, מתוכם 2.5 מיליון ₪ יועדו לתשלום הסכם פשרה בתביעה שהוגשה נגד המועצה בתקופת המועצה הקודמת על פרויקט שבוצע במועצה שלפניה. קרי, רק 7.5 מיליון ₪ נלקחו להשקעות. בנוסף, קיימת הלוואה 2.1 ממפעל הפיס להתייעלות אנרגטית שמוחזרת מתוך כספי ההתייעלות.

לשם השוואה, בתקופת המועצה הקודמת נלקחו 11 מיליון ₪ בהלוואות, כולם לשימושים שוטפים בעיקר שיפוצי קיץ. מדובר בהתנהגות שגרתית.

ראיתי שטוענים שמשעבדים את עתיד המועצה, רוצה להגיד לכם גם ב-2012 וגם ב-2018, כמה חודשים לפני הבחירות באותן שנים נלקחו הלוואות בהיקף דומה על ידי המועצה, גם הן בעיקר לצורך שיפוצי קיץ. צריך קצת צניעות.

אנחנו רוצים להיערך מראש, להפריד בין הפוליטיקה למקצועיות, לתת למנכ"ל לנהל את המכרזים בזמן, לא להגיע עם הלשון בחוץ, הדברים מופיעים בתקציב של 2022, יש את פירוט ההלוואות. מציע טיפה להרגיע את הטונים, נמצאים בהתנהלות שגרתית. לוקחים את ההלוואה לשיפוצי קיץ וגידול באומדן הצופים, אין מחלוקת.

**אביבה מנצור:** איך אתה יודע אם עוד לא הוצאת מכרז?  
**שלומי דורני:** יש לנו אומדן מקצועי.

**יובל ארד:** מציע להרגיע את הטונים, להבין שמדובר בהתנהלות שגרתית, כסף שהולך לנושאים שכולם חושבים שהם נדרשים שהם נכונים.

הפירוט מה נעשה בשיפוצי הקיץ כבר בדיון אצל המנכ"ל יחד עם מח' החינוך ומנהלי ביה"ס. כמו עשינו השנה שיפוץ מקיף בבי"ס קשת במימון ממשרד החינוך, מגישים ב-15.9 בקשה לשיפוץ מסיבי של בי"ס דקל, כמו שהתחייבו בתוכנית הרב שנתית.

עשינו סקר ראשוני הפערים בבינוי בנוף צורים כמעט ולא קיימים, בדקל יש פערים מסויימים בי"ס ישן מאוד. מקווה שיהיה גם כסף נוסף ממשרד החינוך.  
דיון.

**אופירה רותם:** ממשכנים את העתיד, למיטב הבנתי ב-2023 נתחיל לקבל כספים פיתוח מאזור התעשייה החדש, אחרי שתקציב הפיתוח די מרוקן, יש בשורה ליישוב.  
**יובל ארד:** פותחת אופקים חדשים.

**אביבה מנצור:** אורלי - אני חושבת שאת צריכה לשמור על הקופה הציבורית, לצערי זה לא קורה.

**אורלי דהאן:** כמו שאת רואה כבר 20 שנה אני שומרת על הקופה הציבורית.  
**אביבה מנצור:** אני חושבת שאין פה שמירה על הקופה, אני חוששת מאוד, אגב עוד לא קרה שכמעט 4 שנים נלקחו כל כך הרבה הלוואות, שלא היה כזה דבר.  
**אופירה רותם:** אבל הציגו לך את זה עכשיו.  
(צעקות)

**אלי פיינברג:** אמרו לך בקדנציה הקודמת 12 מיליון ועכשיו 7.5. עכשיו את אומרת לא?  
**אביבה מנצור:** ליובל יש לו יכולת לדבר, להסביר יפה, המספרים מדברים בעד עצמם, את לא רואה אותם. כתוב לך 12 מיליון.  
**אופירה רותם:** הסבירו לך 2.5 שהיה הסכם פשרה, הסולרי זה כסף מול כסף.  
**אביבה מנצור:** את תצביעי בעד, אני נגד.  
(צעקות)

**אלי פיינברג:** אם את מצביעה נגד - את מצביעה נגד הקמת הצופים.  
**אביבה מנצור:** אלי אתה תשתוק.  
**אלי פיינברג:** אני אגיד מה שאני רוצה.  
(צעקות)

**אביבה מנצור:** לי מותר לומר מה שאני רוצה, גם אם לא מוצא חן בעיני.  
**יובל ארד:** אלדד בבקשה.

**אביבה מנצור:** אני לא גמרת, אתה לא תשתיק אותי.  
**יובל ארד:** אנחנו נחזור אליך.

**אביבה מנצור:** אתה לא תשתיק אותי, אתה לא תחזיר אותי חזרה. אתה לא..  
**יובל ארד:** כי את רק צורחת, את לא אומרת שום דבר.  
**אביבה מנצור:** כי אלי צועק לידך זה בסדר.  
**יובל ארד:** אני השתקתי אותנו.

**אביבה מנצור:** אתה השתקת אותנו? אני השתקתי אותנו.  
**אלי פיינברג:** את לא יכולה להשתיק אותי, תתפלאי.

**יובל ארד:** כמייסדת היישוב את כבר מזמן השתקת אותנו. בבקשה.

**אביבה מנצור:** מסכן אומלל, אתה המצאת את היישוב, אתה הרי בנית את היישוב. הכל בזכותך נכון?  
**יובל ארד:** אני לא.

**אביבה מנצור:** אתה כן.

**שלומי דורני:** אביבה בואי נתייחס לגופו של עניין.  
**יובל ארד:** אומנם אני עושה הרבה דברים אבל..

**איריס ששון:** אי אפשר לקחת את זה ממנו, הוא עושה הרבה דברים.  
**אביבה מנצור:** בקופת קרן הפיתוח היה בה מיליון..  
(צעקות)

**אביבה מנצור:** שלומי - בקופת קרן הפיתוח היה בה מיליון וחצי שם לטובת הצופים, איך נשאר מיליון 200?

**שלומי דורני:** קודם כל מעולם לא היה מיליון וחצי זה לא קרן הפיתוח, היה מיליון 250.  
**אביבה מנצור:** זה לא נכון, היה מיליון וחצי.

**יובל ארד:** סליחה, אני עונה לך. היה מיליון וחצי בתב"ר, מתוכם נגרע סכום לתכנון וסכום לאישור בוועדות, מדידות וכד'. היינו צריכים להגיש לוועדה המחזית היו עלויות נוספות, נשאר בתב"ר כ-1,250. כמו בכל פרויקט התב"ר כולל בתוכו את עלויות התכנון, אין בזה פסול וגנאי.

היה מיליון וחצי ועובדים כדי לקדם את התוכנית, את אפילו לא ידעת, כאחת שבקיאיה בדברים, יש הערה על כל השטח, כולל משטח לג בעומר, שכל פרויקט בניה, אפילו אולם הספורט, חייב אישור פרטני בועדה המחוזית, זה מעכב בשנתיים.  
אמרת קודם לשלומי בהתרסה שהיא לא ראויה שהוא לא מדייק, רוצה שתחזרי בך מהדבר הזה.  
**אביבה מנצור: לא.**

**יובל ארד:** כיוון שנדרשנו להגיש לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם כל המורכבות של זה. את עמדת לידי בהליקו שאמרנו שמתחילים את התהליך במחצית ומחצית כפיים, זה לקח שנתיים.  
**אביבה מנצור: 3 שנים.**  
(צעקות)

### (אלדד הלחמי יוצא ב20:00)

**יובל ארד:** אביבה, התהליכים האלו איטיים. בסופו של דבר יש לנו לכולנו מטרה משותפת, שהפרויקטים יצאו לדרך. זה נכון את צודקת תב"ר של מיליון וחצי, התכנון התחיל במועצה הקודמת, זה פרויקט טוב שהתחיל, יש הסכמה שהקהילה צריכה אותו, פונה אליך ומציע, מתוך זה שאני יותר כמה הדברים בישוב ובצור יגאל במיוחד חשובים לך. מציע שתקחי נשימה ותתמכי בדבר הזה, המטרות ראויות, הם לא גחמות של אף אחד. בניית הצופים, אביבה בראייה ארוכת טווח, את לא רוצה שירשם שהיית נגד הדבר הזה.

**אביבה מנצור:** נגד מה? נגד הלוואות.  
**יובל ארד:** נגד איך שאת רוצה. בסופו של דבר, לא נכון לך שברגע האמת תצביעי נגד. אני מציע לך לשקול, תחליטי, מקובל עלי כל מה שתחליטי. יהיה נכון, מדובר בשיפוץ קיץ ובצופים שתתמכי ולא תהיי נגד ברגע האמת, ההחלטה הסופית שלך.  
**עודד חלמית:** 700 אלש"ח להגדלת התב"ר..

**יובל ארד:** כרגע לא מגדילים את התב"ר, אלה המקורות קודם מייעדים, אח"כ נפתח תב"ר.  
**עודד חלמית:** אם היה 1.5 ירד לתכנון, יש 1.250, הערכה של 700 אלש"ח, מביא עלות של הפרויקט 2 מיליון כמעט?

**שלומי דורני:** אולי אפילו קצת יותר.  
**יובל ארד:** בסוף כשנביא את הכסף לתב"ר נביא מדויק יותר.  
**עודד חלמית:** מה זה 300 אלש"ח לשיפוץ מבנה ציבור ותשתיות?  
**יובל ארד:** משאירים יתרה לצרכים תוך כדי תנועה.

**אביבה מנצור:** לבחירות..  
**אורלי דהאן:** לאביבה – בינתיים את מאשרת דוחות כספיים ביתרות עודף, זה לא אף אחד עושה לי, זה אני עושה.  
**רן קאשי:** את מעליבה אותה.  
(צעקות)

**יובל ארד:** עודד – 300 אלש"ח כדי שהייה לנו מאצינג לנושאים ופרוייקטים שיתעוררו תוך כדי השנה, זה לא לשנת בחירות.  
**איריס ששון:** עוד לא הייתה מועצה שנכנס כל כך הרבה כסף ממשרדי ממשלה, אני חושבת מהיום שכוכב יאיר צור יגאל עלו על הקרקע.  
(צעקות)

**אביבה מנצור:** את לא יודעת, הביא 36 מיליון..  
**איריס ששון:** את שימי לא הכירו במשרדי הממשלה.

(צעקות)

**יובל ארד:** סליחה.

**איריס ששון:** אי אפשר כל היום רק להתלונן..

**אביבה מנצור:** את שומעת אותי כל היום? את טמבלית.

(צעקות)

**איריס ששון:** את אישה מבוגרת, אני מכבדת אותך, די מספיק, אני אענה לך. אי אפשר לסתום את הפה, את לא תקללי אנשים.

**אביבה מנצור:** טמבלית זה לא קללה.

**איריס ששון:** שתהיה בריאה, יש לך מזל שיש לי קצת נימוסים, לכבד אנשים מבוגרים אז אני לא אקלל אותך חזרה. את יכולה להגיד מילה טובה על כל הנעשה ביישוב הזה.

(צעקות)

**יובל ארד:** שמעון בבקשה.

**שמעון שפירא:** מציע לך אביבה, יש פה את הרו"ח, הבנתי שאת לא בטוחה, תדברי איתו.

(צעקות)

**יובל ארד:** חברים. אביבה – אני חושב שאת טועה ואת מביישת את עצמך בסגנון דיבור הזה, לא ראוי לדבר ככה לחברי מועצה, זו לא פעם ראשונה.

**אביבה מנצור:** לרן - תסתום את הפה. תסנכרן את מה שיש לך בראש לגוף.

(צעקות)

**יובל ארד:** די. לא ראוי לדבר בסגנון הזה, את טועה שאת מתנהלת את בדרך הזו,

את מביישת בעיקר את עצמך, את מעלה טיעונים מנסים להתייחס, פעם אחר פעם את מקללת ומגדפת.

**אביבה מנצור:** לא גידפתי היום.

(צעקות)

**יובל ארד:** מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת לקיחת הלוואה בסך 2.5 מיליון ש"ח, לשימושים כפי שהוצגו.

**6 בעד:** יובל ארד, אלי פיינברג, רן קאשי, שמעון שפירא, אופירה רותם, איריס ששון.

**1 נגד:** אביבה מנצור.

**1 נמנע:** עודד חלמית.

**עודד חלמית:** אני שוכנעתי שצריך עוד כסף למבנה לצופים החלטה נכונה. להיערך עם 1.5

מיליון לשיפוץ קיץ שנה מבעוד יום נראה לי מוגזם. וה-300 אלש"ח למבני ציבור לא יכול לאשר שלא יודע ולכן נמנע.

**ההצעה התקבלה ברוב קולות ואושרה.**

תודה רבה.

**הישיבה ננעלה.**

שלומי דורני  
מנכ"ל המועצה

יובל ארד  
ראש המועצה