

כ"ח חשוון תשפ"ג  
22 נובמבר 2022

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 591  
אשר התקיימה ביום א' 6.11.22 בשעה 18:30 בחדר ישיבות במועצה**

**נוכחים:** יובל ארד - ראש המועצה, אלי פיינברג, רן קאשי, שמעון שפירא (יצא ב-18:59), אביבה מנצור, איריס ששון, נאוה קרופפלד, עודד חלמית (נכנס ב-18:34) **לא נכחו:** אלדד הלחמי, אופירה רותם, אילאיל אמיר כסיף. **משתתפים:** שלומי דורני - מנכ"ל המועצה, אילנית עובדיה - מזכירת מח' ביטחון ושפ"ה, אורלי דהאן - גזברית המועצה, עודד שגב - מבקר המועצה, עו"ד אלון אשר - יועמ"ש.

**סדר היום:**

1. **סקירת ראש המועצה**
2. **בקשות לתיקון פרוטוקול**
3. **פרויקט תאורת הליד** - שאילתה ח"מ עודד חלמית.
4. **תשובת היועמ"ש משיבה 590** - שאילתה ח"מ עודד חלמית.
5. **הצללה נוף צורים** - הצעה לסדר ח"מ אביבה מנצור.
6. **תשובת היועמ"ש משיבה 590** - הצעה לסדר ח"מ אביבה מנצור.
7. **דיווח המנכ"ל על תוצאות ההתמחרות מכרז ביטוח**
8. **דיווח המנכ"ל על התקדמות עבודות בשכונה החדשה** - התקשרות עם חברת אבן פינה בע"מ.
9. **הארכת הסכם עם החברה לאוטומציה עבור מערכות מידע.**
10. **הנחה בארנונה ל-"מפקדים בשירות מילואים פעיל"** - תקנות משרד הפנים.
11. **הגדלת תב"ר 554 - שבילי אופניים, 850 אלש"ח. הגדלה בסך 150 אלש"ח,** מקור מימון: קרן פיתוח. סה"כ תב"ר מיליון ₪.
12. **אישור תנאי הלוואה ע"ס 2.5 מיליון ₪.**

**יובל ארד:** ערב טוב, אני פותח את ישיבת המועצה מס' 591 מן המניין.

**סדר יום:**

1. **סקירת ראש המועצה**
- יובל ארד:** לפני הכל, אני מבקש להשתתף בצערה של עינבל על מות סבתה. עינבל תיעדר הערב מהישיבה ותחליף אותה אילנית עובדיה.

אני שב ומזכיר לכולם שהישיבה מצולמת והציבור רואה ושומע את הדברים. אני מבקש מכם לשמור על איפוק וכבוד הדדי במהלך הישיבה. כל אחת ואחד מחברי המועצה יקבל את רשות הדיבור אם יבקש ולא יגרע דבר מאיש. בראשית הישיבה, מספר עדכונים קצרים: היום מצויין יום הזיכרון הממלכתי לרצח ראש הממשלה ושר הביטחון יצחק רבין ז"ל, שנרצח לפני 27 שנים בידי מתנקש, מחבל יהודי, בסיומה של עצרת השלום בכיכר מלכי ישראל בתל אביב. יצחק רבין רמטכ"ל ששת הימים, מפקד, מדינאי ומנהיג נלחם על תקומת ישראל ונרצח על מזבח השלום.

הרוצח יגאל עמיר נשפט ונשלח למאסר עולם. דווקא בימים אלה, דווקא היום, חובה עלינו כמנהיגי ציבור לומר בקול ברור בכל מקום ולוודא שהרוצח ישאר כלוא בתאו עד סוף ימיו. אני מאמין שעלינו מוטלת האחריות לפעול כל אחד ואחת בתחומם, כדי להפחית את השנאה והאלימות בתוכנו, בתוך החברה הישראלית ולהגביר את הלכידות החברתית והסולידריות. ריבוי דעות ומחלוקות מלווים את הציונות מראשיתה אבל אנחנו חייבים להפחית את הקיטוב הקורע את החברה, בין ימין ושמאל, בין חילוני וחרדי, בין יהודי וערבי, ולהתנגד להסתה ולביטויי האלימות המופנים כלפי מנהיגים ונבחרים, כלפיי כל אדם. תחת זו, עלינו לפעול כדי להבליט את המחבר והמאחד בין השבטים המרכיבים את החברה הישראלית, לכבד את הדמוקרטיה ולשאוף לאחדות ולהסכמות רחבות בניהול ענייני המדינה. יהיה זכרו ברוך.

ובמעבר חד לעניינים השוטפים, כביש 444 החדש נפתח לאחר כ- 3 שנים שארכה הסלילה. לשמחתי, הדיווחים שאנחנו מקבלים מהתושבים וגם נתוני חברת חוצה ישראל מלמדים שמדובר בהצלחה משמעותית בהתגברות על גודש התנועה באזור, לאחר יותר מ- 10 שנים של התגברות הפקקים. בעבר, היה נתק בין המועצה ומשרד התחבורה ואני מבקש להודות לאלי פיינברג שנכנס לנושא יחד איתי בשנת 2016 לאחר שראינו את הוואקום בטיפול ואת הצורך הגובר של התושבים. במרחק השנים אני שמח שעלה בידנו לגייס את שר התחבורה אז ישראל כץ ואת השרים שבאו בעקבותיו ובסופו של דבר נפתרה לעת עתה אחת הבעיות המרכזיות שהעיבו על איכות החיים. דרך של שני ק"מ מצומת כוכב יאיר ועד הכניסה לכביש 6, שלקחה בשנת 2018 כמעט 40 דקות לוקחת כעת דקות בודדות.

אל יקל הדבר בעינכם, רשויות רבות ויישובים קהילתיים מתמודדים עם מצוקת גודש התנועה לא רק בשרון אבל בעיקר. כוכב יאיר-צור יגאל הוא היישוב היחיד שהצליח לפתח יחד עם משרד התחבורה מענה בשנים האלה, ולהיחלץ מהפקק. אני מזכיר לכולנו שהמכרז להקמת תחנת הרכבת טירה-כוכב יאיר נסגר לפני כחודש וחצי ואנו מצפים לבחירת קבלן מבצע עד סוף שנת 2022. צריך לומר מילה טובה כאן לשרת התחבורה היוצאת מרב מיכאלי שהצליחה לשריין את המשאבים להקמת התחנה – 150 מיליון ₪ במסגרת תקציב המדינה האחרון ועל כך מגיעה לה תודה גדולה ויישר כח.

אני מסמן כיום שני אתגרים מרכזיים לפעולה מול משרד התחבורה והממשלה החדשה שתקום – תקצוב וביצוע מכרז להקמת מחלף אלכסנדר ויציאה לדרך בחומש הקרוב לביצוע כביש הרוחב 551. לזה אנחנו מכוונים.

הקמת הפאמפטרק – אני שמח לעדכן את המליאה שמחר יחלו העבודות להקמת הפאמפטרק בפארק שמיר, בהשקעה של כ- 500 אלף ₪ בסיוע מפעל הפיס. אנו מעריכים שהעבודות ימשכו כחודש וחצי והיעד שלנו לחנוך אותו בסמוך לסיום שנת 2022.

בית לשבט אפיק – כפי שעדכנתי את המועצה ואת הציבור פורסם המכרז של המועצה להקמת בית חדש לשבט אפיק, לאחר כ- 26 שנים מאז הקמתו בהן פעל במכולות ומבנים ארעיים שהלכו ונרקבו. אני שמח שהצלחנו לגייס רוב במועצה מול התנגדות בודדת, כדי להשלים ולהעמיד את התקציב הנדרש לפרוייקט. בקרוב לאחר בחירת הקבלן הזוכה נקיים טקס בהשתתפות ראשי השבטים לדורותיהם להנחת אבן הפינה ולטקס הזה יזמן מי שהקים את השבט, ראש המועצה בעבר וחברי יעקב ממן.

השלמת עבודות תאגיד המים – אנו נערכים בסוף חודש זה להשלמת הסלילה של רחוב דן וסיום עבודות תאגיד המים בפרוייקט עד סוף שנת 2022. הפרוייקט הבא שיבוצע ככל הנראה על ידי התאגיד יהיה ברחוב גלבוע ובמבואות שלב ד' והוא יבוצע לפי תוכנית העבודה בראשית שנת 2024. בכך ישלים התאגיד את החלפת צנרת המים בכל כוכב יאיר ובשלב הבא יבוצעו עבודות פיתוח גם בצור יגאל.

שער הכניסה החדש – הלילה ומחר תבצע חברת נתיבי ישראל את סלילת פסי ההאטה החדשים על פי התוכנית המאושרת של השער החדש. אני ער לקולות על התמשכות השלמת העבודות ואולם צריך להבין שקבלנו כאן מחברת נתיבי ישראל מתנה וסיוע בעלות של מאות אלפי ₪ של סלילת כל דרך הגישה והיציאה מהיישוב. במקור היו אמורות העבודות להיות עד לקו תחנת התדלוק ולבקשתנו בוצעה עבודה נרחבת יותר.

מיד עם השלמת פסי ההאטה יחלו לפעול השערים החדשים שיאפשרו לסגור את היישוב בשעות הלילה, בחגים ובסופי שבוע, והכל בהתאם למדיניות שתקבע מחלקת הביטחון ותשתנה מעת לעת. כפי שעדכנתי כאן בישיבה הקודמת, פרוייקט שדרוג השערים כלל גם הרחבה של פריסת מצלמות ה-LPR בכל היישוב זה מאפשר למחלקת הביטחון יכולות הגנה שלא היו בעבר ולא ארחיב עליהן. אנחנו מאמינים שלתצורת השער החדש ונוהלי העבודה תהיה השפעה ותרומה נוספת בכל הקשור לביטחון האישי של התושבים.

לפני סיום, בימים הקרובים אנו צפויים להשתתף בהליך פרס המצויינות בחינוך שמקיים משרד החינוך בין הרשויות. למיטב ידיעתי, זו הפעם הראשונה בה היישוב משתתף ומועמד לפרס החשוב הזה, בהמלצת מנהלת המחוז. מי מכם שזוכר, יודע מה היה כאן לפני חמש שנים ואיזו דרך ארוכה עברה מערכת החינוך ביישוב מאז. ביום בו נכנסתי לתפקידי, היום לפני 4 שנים, פסעתי אל חדר המורים בבית ספר קשת והודעתי שם על חידוש השותפות בין המועצה ובין אנשי החינוך ביישוב. הפסקנו את האלימות שהופנתה כלפיהם בגיבוי הרשות אז. חיברנו את הנהגות ההורים ומשרד החינוך לתהליך, הגדלנו את המשאבים המופנים לחינוך הצבנו חזון ובמרכזו השאיפה למצויינות וקבענו יעדים לרבות הרחבת מגוון זרמי החינוך והייחודיות של המוסדות השונים. רק באחרונה, זכינו בקול קורא של אגף מו"פ במשרד החינוך לליווי ארבעת בתי הספר, במימון מלא של המשרד, לפיתוח ייחודיות בית ספרית ופתיחת אזורי רישום. התהליך שעברנו לא נסתר מעיניהם של מעצבי המדיניות במשרד החינוך. עצם המועמדות וההתמודדות בעיני הן חלק מהדרך, מהמסע, שאנו עושים לשינוי ושיפור איכות החינוך הניתן כאן לכל תלמיד היישוב.

אני מבקש להודות לכם, כל חברי המועצה, על השותפות בתהליך ועל האמון ובמיוחד תודה לנאוה קרופפלד, יו"ר משותף של וועדת החינוך, שהיא שותפה למסע הזה ותהיה לצדי גם בהצגת היישוב בימים הקרובים בפני חברי וועדת הפרס. שיהיה לנו בהצלחה. עד כאן עדכונים.

## 2. בקשות לתיקון פרוטוקול

**יובל ארד:** בקשות לתיקון פרוטוקול – שלומי בבקשה.  
**שלומי דורני:** לא הוגשו בקשות. הפרוטוקול מאושר.

### 3. פרויקט תאורת הליד - שאילתה ח"מ עודד חלמית.

**יובל ארד:** שאילתא ראשונה של חבר המועצה עודד חלמית בנושא פרויקט תאורת הליד. בבקשה.

**עודד חלמית:** קורא את השאילתה.

**יובל ארד:** תודה עודד. ישיב מנכ"ל המועצה.

**שלומי דורני:** עם סיום בדיקת מבקר המועצה הוקם צוות תיקון ליקויים שבו היו חברים לצידי עובד שפ"ה ומנהל מוקד השירות לתושב והיועמ"ש כמשקיף הועדה. במסגרת זו התקיימו מספר פגישות עם נציגי חברת IPI בהשתתפות היועצים המקצועיים והמשפטיים משני הצדדים ובחלקן השתתף גם ראש המועצה.

כבר בתחילה נקבע כי טענת סכנת ההתחשמלות איננה נכונה והד"ר ניסנבאום קיבלה את הסבריה של חברת IPI בנושא. עוד התקבלה טענת חברת IPI כי לא נפל פגם באספקת המוצר שכן הנחיות משרד השיכון להתקנת תאורה במרחב הציבורי לא היו חלק מחייב במכרז, וכפי שהוברר בשלב התשובות לשאלות במסגרת המכרז השיבה המועצה למציעים באופן ברור כי הדבר אינו נדרש.

לפיכך, לא נותרו טענות מהותיות לגבי איכות המוצר והתייתר הצורך לביצוע הבדיקה עליה

הודיע ראש המועצה בתגובתו מיד לאחר קבלת דו"ח המבקר.

יודגש, כי נותרו בעינן הערות חמורות של מבקר המועצה לגבי היבטים מנהליים של פעולת המועצה הקודמת בשלבי המכרז השונים אשר להן ניתן מענה במסגרת צוות הפקת הלקחים, ובשולי הדו"ח נותרו פתוחות השאלות בדבר מעורבותו והעסקתו של ראש המועצה הקודם בחברת הייעוץ למכרז, דבר מתמיה שעליו לא התקבלו תשובות מספקות עד היום.

**עודד חלמית:** השאלה היתה לגבי הסוג של הפנס, לא החישמול ולא בטיח.

**יובל ארד:** בוא נתבטא בצורה מכובדת.

**שלומי דורני:** גם בעניין סוג הפנס כפי שחברת IPI דיווחה וכפי שנבדק במכרז, בגדול לא נמצאו טענות מהותיות לגבי סוג הפנס.

**יובל ארד:** לגבי סוג הפנס הייתה בדיקה של חברת הייעוץ שעלו הרבה טענות בדוח לגבי בחירתה, חברת הייעוץ נתנה הכשר שמדובר בגוף חלופי בהתאם למה שנקבע במכרז.

למועצה לא יכלה להיות טענה כיוון שמבחינה משפטית עמדו בדרישות של המכרז הן לגבי הגוף והן לספציפיקציות שהיו לחלקנו טענות מדוע הותקן גוף כזה ואחר. התברר שהמועצה ומי שניהלו את המכרז השיבו בשלב השאלות והתשובות שהדרישות של משרד השיכון לא חלק מחייב.

### 4. תשובת היועמ"ש מישיבה 590 - שאילתה ח"מ עודד חלמית.

**יובל ארד:** שאילתא נוספת של חבר המועצה עודד חלמית בנושא תשובת היועץ המשפטי בישיבה 590, בבקשה.

**עודד חלמית:** קורא את השאילתה.

אני הבנתי שאני צריך לשאול את ראש המועצה ולא את היועץ המשפטי.

**אביבה מנצור:** אתה יכול לשאול אותו כי הוא היועץ המשפטי..

**יובל ארד:** לא להפריע.

(צעקות)

**אביבה מנצור:** מותר לי להגיב, הוא היועץ המשפטי של כל אחד מחברי המועצה,

יש לי פה פסיקה, אני מעירה את תשומת ליבך.

**יובל ארד:** אביבה, לא ביקשתי את העזרה שלך.

**עודד חלמית:** ממשיך לקרוא את השאילתה.

**יובל ארד:** לשאלתך, בהתייחסות היועץ המשפטי של המועצה כמענה להצעה לסדר של ח"מ עו"ד אילאיל אמיר-כסיף שאגב לא טרחה להיות בישיבה ההיא לא בזו שקדמה לה ולא בזאת היום זה כשלעצמו לא בסדר. לשאלתך, לא נפל כל פגם והמידע שנמסר למועצה הינו מלא ומפורט. כפי שהובהר בישיבה הדברים נסמכו על צו הארנונה הרלבנטי מיוני 2018 שזמין לעיון באתר המועצה.

גם בנושא המדד הסוציאקונומי הנתונים שהובאו על ידי גזברות המועצה היו מלאים ונכונים ובכל מקרה, אין להם רלבנטיות בהקשר למענה היועמה"ש שכלל לא נדרש לנושא. למעלה מן הצורך יובהר כי הגב' אמיר כסיף הפיצה בחודשים מאי-יוני 2022 ביחד עם אחרים או לחוד, ביועין או בשוגג, מידע כחב אודות החלטת המועצה מחודש יוני 2019 בעניין צו הארנונה לשנת 2020 תוך ששגתה שגיאה גסה ומהותית, בחישוב הארנונה לאותה עת. כעת, משעה שאין עוד חולק באשר לטעותה מצופה שהיא תתנצל בפני הציבור על הפרסום המטעה והשגוי.

**עודד חלמית:** אבל אין מקור, לא מפנים אותי..  
**יובל ארד:** המקור הוא צו הארנונה 2018 שמופיע באתר המועצה, הפנו אותך גם בתשובה של היועמ"ש וגם בתשובה שקיבלת ממני וגם עכשיו פעם שלישית.

#### 5. הצללה נוף צורים – הצעה לסדר ח"מ אביבה מנצור.

**יובל ארד:** הצעה לסדר – חברת המועצה אביבה מנצור בעניין הצללה בנוף צורים. בבקשה. **אביבה מנצור:** קודם כל ראיתי שהצעתם חלק מהבי"ס. נכון? **יובל ארד:** תשאלי את השאלה שלך.

**אביבה מנצור:** אני לא אפרט אותה כי אתם עשיתם משהו.  
**יובל ארד:** את רוצה לשאול?

**אביבה מנצור:** מה קרה? מה יש לך יובל? אני אשאל בדרך שלי ולא בדרך שלך ולא את מי שאתה רוצה. הגיע הזמן שתהיה סובלן לכל שאלה בזירה הציבורית שנקראת חברי המועצה, מותר להם לומר מה שהם רוצים. (צעקות)

**אביבה מנצור:** זה מעצבן אותי.

**יובל ארד:** נתתי לך את זכות הדיבור.

**אביבה מנצור:** אל תגידי לי אביבה אביבה.

**יובל ארד:** תשאלי את השאלה בבקשה.

**אביבה מנצור:** אשאל את השאלה כפי שאני רוצה לשאול.  
**יובל ארד:** בשמחה.

**אביבה מנצור:** זו לא שאלה, זו הצעה לסדר. קוראת את ההצעה לסדר.

הצעת ההחלטה (כפי שהוצעה על ידי אביבה מנצור):

המועצה מאשרת תב"ר להקמת מתקן קירוי למגרש בבי"ס נוף צורים בסך של 900,000 ₪ (ניתן גם לשלב ביזמות מלאה הקמת מערכת סולרית על גבי הקירוי).

המקור התקציבי לתב"ר יהיה מהתקציבים הבאים:

300,000 ₪ מתוך הלוואה חדשה בסך ש 2.5 מיליון ₪ מהחלק המיועד לשיפוץ מבנה ציבור ותשתיות.

300,000 ₪ מתוך הלוואה חדשה בסך של 2.5 מיליון ₪ מהחלק המיועד לשיפוץ הקיץ במוסדות החינוך בשנת 2023.

300,000 ₪ מהתקציב השוטף.

**אלי פיינברג:** לא התנגדת באיזשהו שלב להלוואת האלה? את התנגדת.  
**אביבה מנצור:** אתם אישרתם אבל.

(צעקות)

**יובל ארד:** סליחה.

**אביבה מנצור:** המועצה אישרה את ההלוואה, מותר לאנשים לתושבי היישוב שקראו על ההלוואה להציע מה לעשות עם הכסף.

**אלי פיינברג:** לחלוטין מותר להם.

(צעקות)

**יובל ארד:** אני אתייחס לדברים, ברור שיש פה צביעות גם להתנגד ואחרי זה לבוא עם הצעות...  
**אביבה מנצור:** בוודאי שאני מתנגדת ואתנגד גם היום.

**יובל ארד:** ברור שיש פה צביעות מצידך.

(צעקות)

**יובל ארד:** סליחה. אני אתייחס לדברים, אבל קודם אם מישהו רוצה עוד להתייחס מחברי המועצה אז בבקשה.

אביבה קודם כל אני נרגש מהעלאת הנושא על ידך. כחברת מועצה 25 שנים מעולם לא קידמת את הנושא, לא פנית בנושא, לא הרהרת בנושא ובוודאי מעולם לא פעלת בו. לכן ברור כי את טרמפיסטית פופוליסטית על נושא שעלה לרשתות. איש לא פנה אליך ולא ביקש את עזרתך.

**אביבה מנצור:** נכון.

**יובל ארד:** את מעולם לא נטעת עץ ולא בנית בית, את לא תלמדי אותנו מה וכיצד לעשות.  
**אביבה מנצור:** יש לך הרבה מה ללמוד.

**יובל ארד:** לגופו של עניין, אני מקיים קשר שוטף עם הנהגת הורי נוף צורים ועם צוות בית הספר ובעניין הזה ספציפית מאז חודש יוני האחרון, אז עלה הנושא לראשונה. בפגישות עם הנהגת ההורים הבהרתי וגם פורסם בעמוד המועצה כי בכוונת המועצה לבצע הצללה על מחצית המגרש במסגרת שיפוצי הקיץ.

כיוון שאת הצבעת נגד התקציב הדרוש לא נקבל ממך הטפות מוסר על ייעודי התקציב

הנדרש. **לא אתן לך בדרך הזו להצדיק את הצבעתך המבישה נגד מבנה שבט אפיק.**

**אביבה מנצור:** מה זה מבישה. אף ראש מועצה לא לקח 15 מיליון ב4 שנים.

(צעקות)

**יובל ארד:** הצבעתך זו נגד ילדי הצופים היא אות קין על מצחך ותיזכר לדראון עולם בתולדות היישוב.

הצעת החלטה שאביא למועצה להצבעה במקום ההצעה שלך, היא כי ביצוע ההצללה בבית הספר נוף צורים ייבחן על ידי מנכ"ל המועצה במסגרת שיפוצי קיץ תשפ"ג, בכפוף לזמינות המקורות וקבלת היתר בנייה כחוק מתוך כוונה לבצע זאת בהקדם.  
מישהו רוצה להתייחס? אם לא אז נצביע על ההצעה שהבאתי, שאני מעלה קודם כל.

מעלה להצבעה את הצעת החלטה: בכוונת המועצה לבצע ההצללה בבית הספר נוף צורים והנושא ייבחן על ידי מנכ"ל המועצה במסגרת תקציב שיפוצי קיץ תשפ"ג, בכפוף לזמינות המקורות וקבלת היתר בנייה כחוק מתוך כוונה לבצע זאת בהקדם.

**7 בעד:** יובל ארד, אלי פיינברג, רן קאשי, שמעון שפירא, איריס ששון, נאוה קרופפלד, אביבה מנצור.

**1 נמנע:** עודד חלמית.

**ההצעה התקבלה ברוב קולות ואושרה.**

(צעקות)

**עודד חלמית:** מבין שזה רק חצי. הילדים שלי למדו שם, יש שמש חזקה. אני חושב שנכון, אומנם היא לא הצביעה בעד ההלוואה, כחלק אני מבין שהכסף 2.5 רוצים להשתמש לקירוי. **יובל ארד:** ביקשת להימנע, הערה קצרה לפרוטוקול זה לא דיון עכשיו. **עודד חלמית:** מבקש שיגידו מה המקורות? אני מפחד אם זה לא יהיה מה 2.5 האלה **יובל ארד:** הערתך נרשמה. אביבה את רוצה להעלות את ההצעה שלך? או שאת מסתפקת בהצעה שלי?

**אביבה מנצור:** מאחר שאני מכירה את האווירה פה, אין לי שום עניין לחזור על הצעת ההחלטה. אבל אני הערה עניינית. ההערה: לקחת מיליון וחצי שקל לשיפוצי קיץ, מה שלא היה כל השנים, בדר"כ היה 300-400, יש לי את כל הלוח, אני עוברת על זה כל הזמן. **יובל ארד:** תודה.

(צעקות)

**(שמעון שפירא יצא ב18:59)**

#### 6. תשובת היועמ"ש מישיבה 590 – הצעה לסדר ח"מ אביבה מנצור.

**יובל ארד:** סליחה. אנחנו עוברים להצעה לסדר – חברת המועצה אביבה מנצור בנושא תשובת היועץ המשפטי בישיבה 590 בבקשה.

**אביבה מנצור:** רוצה להעיר את תשומת הלב יש פסיקה של שרית דנה שמדבר על מעמדו של היועמ"ש ואתה מכיר את זה אלון. **יובל ארד:** זה לא פסיקה.

**עו"ד אלון אשר:** היא לא שופטת.

**אביבה מנצור:** מה אתה אומר? סליחה היא העבירה חוות דעת, היא המשנה ליועצת המשפטית לממשלה.

**יובל ארד:** כשאומרים פסיקה צריך לדייק, היא לא פסקה, היא פרסמה חו"ד, את לא יכולה להגיד שיש פסיקה, תדייקי בדבריך.

**אביבה מנצור:** מה היה בחוות הדעת, מקריאה: יועץ ולו משפטי..

לעודד - כדאי שגם אתה תקשיב כי הוא אמר לך שאתה לא יכול להעביר שאילתה ליועמ"ש.

**יובל ארד:** אביבה זו הצעה לסדר, זה לא דיון עכשיו, לא אז אני אעבור הלאה.

**אביבה מנצור:** אהה, זה מתאים לך לסתום את הפה לחברי המועצה. אני אשאל ברוח שלי, בקצב שלי ולא בשלך.

**יובל ארד:** תדברי ותתייחסי להצעה לסדר, אל תלמדי את עודד.

**אביבה מנצור:** מותר לי ללמד אותו, תקשיב טוב תקשיב היועמ"ש.. (צעקות)

**שלומי דורני:** את לא מדברת לעודד, את מדברת למליאה.

**אביבה מנצור:** למה אתה מתערב בכלל? למנכ"ל לא ראוי בכלל לדבר בישיבת מועצה.

**שלומי דורני:** מי אמר את זה?

**אביבה מנצור:** אני אומרת לך.

**יובל ארד:** אני מתיר לו לדבר ואת לא תתערבי, אני מנהל את הישיבה. אביבה - רוצה להתייחס להצעה לסדר או שאת מוותרת עליה?

**אביבה מנצור:** אני לא אוותר על כלום.

**יובל ארד:** בבקשה הצעה לסדר.

**אביבה מנצור:** סעיף 5 א' לחוק הרשויות המקומיות קובע כי יועץ ולו משפטי יעניק ייעוץ משפטי למועצת הרשות המקומית ולוועדותיה, לראש הרשות, לסגן ראש הרשות, שלו הוא עצמו סמכויות לפי 17 לחוק הרשויות המקומיות, בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם (תשלה 1975) ולעובדי הרשות בכל עניין הדרוש למילוי תפקיד הרשות לפי כל דין, כן יחווה היועמש את דעתו לפי פניית חבר מועצת הרשות, אם נוכח שהדבר דרוש למילוי תפקידי הרשות ואין במתן חוות הדעת להעמדתו לחשש לניגוד עניינים.

אי לכך ובזאת הפנתי את השאלה ליועמש והוא מחובתו לענות לי, בהתאם לחוק.

**יובל ארד:** אנחנו במסגרת הצעה לסדר ואין לו שום חובה לענות לך על כלום.

**אביבה מנצור:** אין לך? אוקי, אני אעביר ליועצת המשפטית. שלחתי לו מכתב.

**יובל ארד:** אל תאיימי עם האצבע, את רוצה להתייחס להצעה לסדר?

**אביבה מנצור:** בוודאי אבל אתה תקשיב, לא נוח לך להקשיב.

**יובל ארד:** את רוצה להתייחס, אם לא אנחנו עוברים הלאה.

**אביבה מנצור:** אל תאיים עליי.

**יובל ארד:** אני לא מאיים עליך, אני מודיע לך מה סדר הישיבה.

(צעקות)

**אביבה מנצור:** קוראת את ההצעה לסדר.

**יובל ארד:** העתקת מעודד את ההצעה לסדר?

**אביבה מנצור:** פחות או יותר. אתה לא מתאם עם חברי ההנהלה?

**עודד חלמית:** היא מחזקת את דברי.

**אביבה מנצור:** קוראת את ההצעה לסדר.

הצעת החלטה (כפי שהוצעה על ידי אביבה מנצור):

בהיעדר סימוכין/ מקורות הסותרים את הנתונים שהציגה בשאלתה חברת המועצה עו"ד אילאיל אמיר כסיף ואת המקורות לחוות הדעת המשפטית שנתן היועץ המשפטי למועצה בתשובה לשאלתה של ח"מ אילאיל, מן היושר הצדק והשקיפות הציבורית, שהמועצה תפרסם הבהרה שהגרף ההשוואתי של נתוני הארנונה של 7 רשויות מקומיות, בהן המועצה המקומית כוכב יאיר-צור יגאל, היה שגוי. ההבהרה תפורסם בכל אותם מצייני מקום בהם פורסם הגרף למתחילה. שהינו בעל חשיבות רבה לציבור התושבים, ובו תבהיר שהגרף ההשוואתי שהוצג בישיבת המועצה שדנה בארנונה לשנת 2020 היה שגוי.

למותר לציין, שעניין העלאה החריגה בארנונה לשנת 2020, היה והינו בעל חשיבות ציבורית.

**יובל ארד:** מישהו רוצה להתייחס?

אביבה בטח לא תופתעי מהדברים שבתשובתי.

בהתייחסות היועץ המשפטי של המועצה כמענה להצעה לסדר של ח"מ עו"ד אילאיל אמיר-כסיף שאגב לא הייתה לקבל את התשובה, לא נמצאת פה היום ולא הייתה כמה ישיבות ברצף.

**עודד חלמית:** דיווחנו לה.

**יובל ארד:** בהתייחסותו לא נפל כל פגם והמידע שנמסר למועצה הינו מלא ומפורט. כפי שהובהר בישיבה ובהתכתבויות שבאו אח"כ, הדברים נסמכו על צו הארנונה הרלבנטי מיוני 2018 שזמין לעיון באתר המועצה.

גם בנושא המדד הסוציאקונומי הנתונים שהובאו על ידי גזברות המועצה היו מלאים ונכונים ובכל מקרה, אין להם רלבנטיות בהקשר למענה היועמה"ש שכלל לא נדרש לנושא והסתמך על נתוני הגזברות.

גזברות המועצה עשתה עבודה מקיפה ויסודית כשהבאנו את צו הארנונה לשנת 2019 מתוך דאגה אמיתית שלי ושל אנשי הכספים לתקציב המועצה שהיה במשך שנים גרעוני. כספי קרן הפיתוח שימושו מ-2012 לאיזון התקציב, קרן הפיתוח התדלדלה ולא נותרה בריריה או לקצף באופן משמעותי בשירותים או להעלות את הארנונה. המועצה עשתה גם את זה וגם את זה.

אנחנו צמצמנו ב- 2019 הסכמי ייעוץ של המועצה הקודמת בסך של כ- 700 אלש"ח בשנה, ואנחנו בצענו התייעלויות נוספות וכן גם עליית הארנונה, לאביבה - כזכור את היית מהתומכים הגדולים שלה, אפילו דרשת להעלות יותר ממה שאני ביקשתי.

**אביבה מנצור:** אתה אדם שקרן. אתה משקר, אני ביקשתי יותר? התנתי.. יש פרוטוקול. (צעקות)

**יובל ארד:** סליחה. בכל מקרה היית מהתומכים הגדולים ואף דרשת העלאה יותר ממה שאני ביקשתי. כולם היו בחדר.

**אביבה מנצור:** עוד פעם אני אומרת אתה משקר. כדאי שהציבור ידע שראש המועצה שלנו משקר. אני לא מאמינה. ראש מועצה שמשקר בפומבי.

**יובל ארד:** את ואחרים פרסמתם נתונים שגויים, טעיתם בחישוב שהצגתם לציבור במקום להודות בטעות שלכם, שלחתם את אילאיל להגיש שאילתא שהתבססה על נתונים שגויים.

**אביבה מנצור:** היועמש ענה לה.

**יובל ארד:** פרסמתם מידע כחב אודות החלטת המועצה מחודש יוני 2019 בעניין צו הארנונה לשנת 2020 תוך ששגתה אילאיל שגיאה גסה ומהותית, בחישוב הארנונה לאותה עת. כעת, משעה שאין עוד חולק באשר לטעותה מצופה שהגברת אילאיל תתנצל בפני הציבור על הפרסום המטעה והשגוי.

אני מעלה את הצעת החלטה שלך להצבעה.

**עודד חלמית:** שאלה, הצו הארנונה מצו ארנונה 2018 של מועצה קודמת של פה שלנו.

**יובל ארד:** צו ארנונה 2018 שמצוי באתר המועצה שלנו.

**עודד חלמית:** מה עם הערכים של המועצות האחרות? זה לא אצלנו.

**יובל ארד:** נעשה תחשיב על בסיס בית ממוצע והוצגו לציבור.

**עודד חלמית:** הסוציאו אקונומי מתאים? השוואה לישובים כמונו?

**יובל ארד:** בתוך המועצה דרום השרון ישובים חזקים יותר, ההשוואה לא כמו צור יצחק, אלא כמו שדה ורבורג ואחרים. במועצה אזורית הארנונה לא אחידה, בכל ישוב היא אחרת. מעלה להצבעה.

**אביבה מנצור:** מדוע היועמש לא עונה? אני רוצה לדעת מדוע לא נותן מקורות?

**יובל ארד:** אני אמרתי צו הארנונה 2018.

אני מעלה את הצעת החלטה של אביבה: שהמועצה תפרסם הבהרה לציבור.

**2 בעד:** אביבה מנצור, עודד חלמית.

**5 נגד:** יובל ארד, אלי פיינברג, רן קאשי, איריס ששון, נאוה קרופפלד.

**ההצעה נדחתה ברוב קולות.**

**תודה רבה.**

## 7. דיווח המנכ"ל על תוצאות ההתמחרות מכרז ביטוח

**יובל ארד:** הסעיף הבא – דיווח מנכ"ל המועצה בנושא התמחרות במכרז הביטוח. כזכור המועצה הסמיכה את המנכ"ל לבצע הליך התמחרות אחרי שלא נבחר מציע ונספל המכרז. שלומי בבקשה.

**שלומי דורני:** לאחר שהמועצה הסמיכה אותי לבצע התמחרות בין חברות הביטוח, פנית למספר חברות ביטוח אך רק שתי חברות השיבו לבקשתי והיגישו הצעה, חברת הפניקס וחברת איילון.

לאחר מו"מ בין שתי החברות הגישה חברת הפניקס הצעה בסך של כ-1.1 מ"ש לעומתם חברת איילון היגשה הצעה בסך של 856,000 ₪.

יש לציין כי בהתאם להצעת יועץ הביטוח הגדלנו את העלות ב"השתתפות העצמית" בעיקר בתחום תביעות צד שלישי שיעמוד על כ 200 אל"ש ובכך הקטנו את עלות הפרמיה החודשית משמעותית.

לאחר בחינת שתי ההצעות ולאחר התיקונים שבוצעו ע"י החברות, החלטנו לבחור בחברת איילון.

עלות ההצעה של חברת איילון עומדת על כ 856,000 ש"ח לשנה. משמעות תוצאות ההתמחרות הינה גידול בעלות הפרמיה שיובא לאישור המועצה בתיקון תקציב 2022. החל מ2023 זה יהיה מחיר הפרמיה של הביטוח.

**אלי פיינברג:** בכמה עלה?

**עודד חלמית:** 750 אלף.

**שלומי דורני:** הסה"כ 856 אלש"ח. הרווחנו 100 אלש"ח.

**רן קאשי:** אותם כיסויים?

**יובל ארד:** כל תביעות הנזיקין.

**שלומי דורני:** הגדלנו את השתתפות עצמית, עשינו בדיקה השתתפות עצמית אחורה, לקחנו סיכון מושכל, היועץ אמר שלפי הבדיקות יש פחות תביעות בסכום הזה, גם אם תגדילו את ההשתתפות בתביעות בצד שלישי ואז זה מקטין את הפרמיה.

**יובל ארד:** ביטוחי רשות זה מטריד את כל הרשויות, יש רק 2 חברות, הצעות מתייקרות, מרכז השילטון המקומי באמצעות משכ"ל מנסים לפתח מענים בביטוח משותף, עד היום זה לא צלח בגלל רגולציה של הביטוח, כל הרשויות קורעו תחת הנטל, הגענו לתוצאה יחסית טובה

ההתייקרות מותנה, הגדלת השתתפות העצמית הוא סיכון מחושב שאנחנו לוקחים, יש לנו הפרשה קבועה בתקציב לקרן ייעודית למקרים, כיוון שרוב התביעות נסגרות בגובה השתתפות העצמית והביטוח כמעט אף פעם לא מופעל, בפעם האחרונה אם אני לא טועה, הסערה הגדולה ב2015. כשמישהו נופל במדרכה לא מפעילים את הביטוח.

אנחנו לא מצביעים על הסעיף הזה זה רק דיווח, שלומי תודה רבה, תודה גם לשאול קירש על העבודה כיועץ הביטוח.

## 8. דיווח המנכ"ל על התקדמות עבודות בשכונה החדשה – התקשרות עם חברת

אבן פינה בע"מ

**יובל ארד:** הסעיף הבא – דיווח מנכ"ל המועצה בנושא עבודות הפיתוח בשכונה החדשה שלומי בבקשה.

**שלומי דורני:** לאחר סיום ההתקשרות עם חברת תוראב כתוצאה מנטישת הקבלן את הפרויקט, ביצענו נוהל התקשרות חדש עם חברת משכ"ל.

בנוהל שבוצע נבחרה חברת אבן פינה בע"מ. העבודות אותה תבצע חברת אבן פינה הנן השלמת יתרת העבודות שלא בוצעו ע"י חברת תוראב בהסכם שנערך מולם.

השלמת כל העבודות שנותרו יבוצעו מכספים שנותרו וטרם שולמו לקבלן תוראב ומכספי חילוט הערבות העומדים לרשותנו ובסך של כ 4.4 מ"ש"ח.

סך כל עלות העבודה הצפויה עומדת על כ 4.4 מ"ש"ח.

תהליך סיום ההתקשרות עם חברת תוראב וההתקשרות החדשה עם חברת אבן פינה מלווה ביעוץ משפטי של היועמ"ש וכן בליווי צמוד ובגיבוי של חברת משכ"ל.

חברת אבן פינה החלה את עבודתה בהרחבה, בתחילה יבוצעו עבודות הריצוף החסרות ובהמשך תבוצע עבודת הנטיעות בשצפי"ם. צפי לסיום העבודה כשלושה חודשים החל מהיום.

**עודד חלמית:** לפני חודש אמרת שבוע הבא חותמים. עדיין לא חתמו?

**שלומי דורני:** חתמו.

**יובל ארד:** כבר התחילו לעבוד.

**עודד חלמית:** יופי, אני כל הזמן מסתובב עם האופניים, רואה כל הזמן לכלוכים, מבין שלא המועצה עשתה,

**אביבה מנצור:** זה לא נכון, המועצה

**עודד חלמית:** מבין שזה הקבלן, מבין שלא מצליחים לתפוס אותו.

**אביבה מנצור:** לא הכל זה קבלנים.

**יובל ארד:** המועצה עשתה כבר כמה מבצעים, 40 סמיטריילרים, מתוך התקציב ההרחבה, יצאו עם כל מיני פסולת ופסולת בניין, חלקה נותרה מהקבלן הקודם, נקזז מהתשלומים שמגיעים לו, חלקם מקבלנים פרטיים שזורקים. באהרונסון ביצענו הסברה והדבר נפסק. לזכותם של התושבים באהרונסון התגייסו לעשות מבצע ניקיון בשביל המקשר עם יער הרקפות. בשכונה למעלה הדבר נמשך, סמכות הפיקוח לא של המועצה, אלא של הועדה לתכנון ובנייה, הזמינות של הפיקוח לא גדולה, אנחנו מתמודדים עם הדבר הזה, תושבים שמעסיקים קבלנים צריכים להקפיד ולדרוש מהם פינוי כחוק. נתקלנו גם בישוב הוטיק במקרה, גם הקבלן מהישוב שפך פסולת ביער ספיר, קבלן מהיישוב שמשפץ בית בישוב. מצאנו את הקבלן והמשפחה והוא ניקה באותו יום. עושים גם פיקוח וגם ניקיון, עושים מבצעים, אבל יש גם אחריות של התושבים.

כל זה לא קשור לעובדה שהקבלן החדש התחיל לעבוד, מחר יכנסו אבני ריצוף, ביקשנו לתעדף את השלמת נוף הרים מטעמי בטיחות, אחכ דביר ומצדה, הצפי די מהיר. נבחר קבלן טוב ועושה רושם מהפגישות שהוא נכון וערוך לעבודה.

מה שחשוב אחרי שבדקנו את עצמנו, יעמדו לרשתנו, למרות המשבר, המקורות הנדרשים להשלמת הפרויקט, כולל חילוט ערבות ועיכוב תשלומים לקבלן על עבודות שבוצעו, נשתמש לצד כספים שנותרו חופשיים. פועלים עם גיבוי משפטי של היועמש ושל משכל.

**עודד חלמית:** נוף צורים, מהמורה שכוסתה, עכשיו עוד פעם זה חצי פתוח.

**יובל ארד:** חלק מהדברים שיותקנו בימים הקרובים, יש שמה כמה קריסות, סללו ולא ריצפו, עשו תיקונים. החלפה יחסית מהירה.

**אביבה מנצור:** מה התפקיד של אבן פינה?

**שלומי דורני:** את כל העבודה שנותרה, ריצוף מדרכות, שצפים.

**יובל ארד:** תודה שלומי.

## 9. הארכת הסכם עם החברה לאוטומציה עבור מערכות מידע.

**יובל ארד:** הסעיף הבא – הארכת הסכם עם החברה לאוטומציה עבור מערכות מידע שלומי בבקשה.

**שלומי דורני:** חברת אוטומציה נותנת לנו שירותי תוכנה בתחומים שונים. בימים אלו סיימנו להכין את מכרז "מערכות הליבה" הכולל בתוכו גם את השירות שחברת אוטומציה נותנת לרשות.

המכרז יפורסם בימים הקרובים ובתוך כחודש וחצי לערך תתקבלנה תוצאות המכרז ויכנס הזוכים לעבודה.

בהתאם לכך, אבקש להאריך את שירותי החברה לאוטומציה בשלושה חודשים נוספים ועד ליום 21.01.23.

**עודד חלמית:** בזמנו ביקשת בקשה דומה.

**יובל ארד:** זה 2 פרויקטים שונים, אתה מתכוון למוקד השירות, שם השלמנו את התהליך, עדכנתי שלא נבקש הארכה נוספת. עשינו פיתוח עם הזוכה ולכן עיכבנו את הכניסה שלו.

מכרז אחר של מערכות ליבה של המועצה. המכרז יפורסם בקרוב.

**אורלי דהאן:** שכר, הנהלת חשבונות, גבייה.

**יובל ארד:** מעלה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת הארכת ההסכם עם החברה לאוטומציה בנושא מערכות המידע ב- 3 חודשים עד ליום 21.01.23.  
**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

**10. הנחה בארנונה ל-"מפקדים בשירות מילואים פעיל" – תקנות משרד הפנים.**

**יובל ארד:** הסעיף הבא – הנחה בארנונה למפקדים בשירות מילואים פעיל. אנו מביאים היום בפניכם הצעת החלטה שנועדה להיטיב עם מפקדים וקצינים בשירות מילואים פעיל, כפי שהוגדר על ידי הצבא, למתן הנחה של 25% בארנונה על 100 מ"ר ראשונים של הבית.

ההגדרה של מפקד מילואים פעיל נקבעה על ידי הצבא ואומצה בהחלטת הממשלה בחודש מאי האחרון, מקריא את ההגדרה.

אשר פורסמה בתקנות ב- 25 באוקטובר. משרד הפנים הודיע בשבוע שעבר כי יינתן שיפוי לרשויות שיאמצו את התקנה, אם כי נסיון העבר כי יתכן שלרשות בסוציו גבוה כשלנו השיפוי יהיה לא מלא. כך או כך, מדובר במהלך שאני מאמין שהוא נכון ונדרש של הוקרה לחיילי המילואים ולמפקדים. בעבר עסקתי בהתנדבות בבחינת דרכים להוקרה של משרתי מילואים. אני מזכיר כי המועצה כבר כיום מעניקה מזה מספר שנים הנחה בשיעור של 5% לכלל שמרתי המילואים חיילים וקצינים, בהתאם להגדרות הצבא לזכאות לפי מספר ימי המילואים בשנה. על כן, אני מניח בפני המועצה הצעת החלטה לאמץ את התקנה, כמהלך ערכי ונכון שיתמוך באותם אנשים, קבוצה קטנה, של מפקדים במערך הלוחם שמבצעים שירות מילואים ארוך בקביעות שנה אחר שנה.

הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת מתן הנחה בשיעור של 25% עד 100 מ"ר ראשונים של הבית, למי שעונה להגדרה הקבועה בחוק כמפקד פעיל במילואים ונושא תעודה מתאימה שהונפקה על ידי צה"ל או שלגביו נמסרה הודעה מטעם הצבא לרשות המקומית. כניסה לתוקף של ההחלטה תהא החל מינואר 2023.

**איריס ששון:** איך תעשה הביקורת אח"כ על האנשים שמסיימים את שירות המילואים?

**יובל ארד:** לפי מה שנקבע בהחלטת הממשלה, המועצה מקבלת מהצבא דוח שנתי של מי הזכאיים ובמקביל הם נושאים תעודה שמציגים אותה לקבלת הזכאות.

**איריס ששון:** יש לנו פיקוח שהצבא באמת עומד מאחורי ההורדה?

**יובל ארד:** אין לנו פיקוח, יש לנו דוח מהצבא המקבל נושא תעודה צבאית מתאימה. בכל מקרה המועצה מקבלת שיפוי ממשרד הפנים עד 13 מיליון ₪ בכל הארץ, בישוב שלנו מספר קטן, אם תתקבל הנחה למי שלא זכאי מי שיפגע זו המדינה שנותנת שיפוי ולכן יש לה עניין שהדוחות של הצבא יהיו מדויקים. השיפוי מניסיון העבר לרשויות כשלנו הוא לא מלא, ויש החלטה להשתתף גם מתקציב המועצה.

**עודד חלמית:** עשיתי חישוב למטר מרובע מדובר ב1670 שח לאדם בשנה כפול נגיד 10 אנשים, נגיד שהשיפוי 70% מדובר בג'סטה של המועצה שיוקירו אני מאוד בעד. כל הכבוד על הזריזות.  
**שלומי דורני:** לא כולם מאמצים את זה.

**יובל ארד:** יש רשויות שמאמצות, אנחנו מהראשונים, רמת גן היתה הראשונה, מה שקובע הוא העיתוי של ישיבת המועצה. החלטה שרק פורסמה ב25.10 מאמצים די מהר.

מעלה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת מתן הנחה בשיעור של 25% עד 100 מ"ר ראשונים של הבית, למי שעונה להגדרה הקבועה בחוק כמפקד פעיל במילואים ונושא תעודה

מתאימה שהונפקה על ידי צה"ל או שלגביו נמסרה הודעה מטעם הצבא לרשות המקומית. כניסה לתוקף של ההחלטה תהא החל מינואר 2023.  
**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

### **11. הגדלת תב"ר 554 - שבילי אופניים, 850 אלש"ח. הגדלה בסך 150 אלש"ח.**

מקור מימון: קרן פיתוח. סה"כ תב"ר מיליון ₪.

**יובל ארד:** הסעיף הבא – הגדלת תב"ר 554 שבילי אופניים, שלומי בבקשה. **שלומי דורני:** עבודת פיתוח שבילי האופניים בוצעה בעלות של כ 850 אלש"ח. הביצוע כלל את השבילים בהליקו בצור יגאל וכן את השביל המוביל ממספריה בכוכב יאיר המשך למנהרה בתוואי רחוב הגלעד.

אנחנו מבקשים להשלים את ביצוע שבילי האופניים בכוכב יאיר גם בשביל הפיראטים, לשם כך נדרשת תוספת לתב"ר 554 של כ 150 אלש"ח ובסך הכל תעמוד עלות העבודה על כ 1 מש"ח. שביל הפיראטים.

**נאוה קרופלד:** זה תקציב שכבר הצבענו עליו? העודפים שהיו אז?  
**אורלי דהאן:** כן.

**יובל ארד:** מבקש לתקן את מקור המימון, לא כפי שנשם בסדר היום בזימון. מקור המימון לא מקרן הפיתוח טעות סופר, אלא תב"ר מהשוטף, מנגנון שעשינו כבר בכמה פרויקטים בשנה האחרונה.

**אביבה מנצור:** מה זה תב"ר מהשוטף?

**יובל ארד:** יתרות כספים, הפרשות מאז שאנחנו לא משתמשים בקרן הפיתוח, אלא רק מעבירים לקרן הפיתוח, במקום להעביר לקרן ולהשתמש בהם, משתמשים בהם ישר, זה מנגנון מקובל ועשינו כבר פעמים בעבר, זו לא הפעם הראשונה שעושים השנה.

**אורלי דהאן:** יועבר בתיקון תקציב.

**יובל ארד:** אנחנו מגדילים את התבר ומשלימים את שביל הפיראטים עד למעלה ככל שהכסף הזה יספיק לנו, עד מתחם בתי הכנסת. הדברים כמובן יובאו בתיקון תקציב שיובא בחודש הבא למועצה.

רוצה לעדכן שבמסגרת העבודה בשביל הפיראטים, החלפנו את כל שלטי הרחובות 40 שנה, חלקם שבורים ועקומים, לשלטים שתואמים את השלטים הירוקים האחידים בכל היישוב. הוספנו לאורך השביל עוד שלט הפנייה בכניסה לבתי הכנסת, יותקן בימים הקרובים.

מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה: המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 554 שבילי אופניים, ב- 150 אלף ₪. מקור המימון: תב"ר מהשוטף. סך התב"ר יגדל מ 850 אלש"ח ל- 1 מיליון ₪.

**ההצעה התקבלה פה אחד ואושרה.**

### **12. אישור תנאי הלוואה ע"ס 2.5 מיליון ₪.**

**יובל ארד:** הסעיף הבא – אישור תנאי הלוואה

כזכור אישרנו לפני ישיבה 590, את לקיחת הלוואה, היום מביאים פרטים ספציפיים של הלוואה שאנחנו מבקשים לקחת, כמו שמקובל, אורלי בבקשה.

**אורלי דהאן:** כמו שעושים בכל עסקה, פניתי ל-4 בנקים, ענו לו רק מרכנתיל ופועלים שעובדים איתם בשוטף, אחרי התמחרות של 3 שבועות קיבלנו הצעות סופיות, מונחות לפניכם.

ההמלצה שלי כמו שכתבתי, לקבל את ההצעה ל-10 שנים של בנק מרכנתיל נתנו את ההצעה טובה ביותר P-0.57. לאשר אותה ונעביר אותה למשרד הפנים.

**יובל ארד:** יש חוב קטן בהסבר לעודד, ששאל בישיבה בספטמבר לגבי שיעור ההחזר, אז נקבנו בסכום שיהיה כ-180. שאל איך 2.5 מיליון חלקי 10 שנים יוצא 180. משלים את התשובה: באוגוסט האחרון סיימנו הלוואה של 10 שנים שלקח יעקב ממך ב-2012, שהחזר שלה נגרע מהשוטף כיוון שההלוואה הסתיימה. לכן ההחזר השוטף של המועצה יגדל באופן קטן מאוד בתקציב.

**אורלי דהאן:** עכשיו עם העלייה של הריבית..

**יובל ארד:** יגדל באופן קטן מאוד בהחזר השוטף השנתי, כיוון שהתפנה לנו כל שיעור ההחזר של הלוואה שהסתיימה. ולכן מבחינה תזרימית בתקציב המועצה הדבר לא משמעותי. אנחנו מסיימים הלוואה וטוענים את המחסנית הזו בהלוואה חדשה להמשיך לפתח את היישוב. הייתי חייב לך את ההסבר מהדיון הקודם.

**עודד חלמית:** הפריים עלה כבר די הרבה, היום 4.5 פחות חצי זה 4. השאלה למה לא ללכת על ריבית קבועה?

**אורלי דהאן:** ההצעות שנתנו לריבית קבועה יחסית גבוהות, רואה פה. **יובל ארד:** קיבלתם את כל המסמכים.

**עודד חלמית:** לא קיבלנו.

**אביבה מנצור:** קיבלנו במייל.

**אורלי דהאן:** ריבית של 4.68. גם משיחה עם הבנק ועם קולגות הצפי לתנות בריבית הקבועה המדד מאוד גבוה, עדיין באיגוד וגם רוב הרשויות הולכות על הפריים.

**יובל ארד:** זו ההמלצה המקצועית.

**עודד חלמית:** אני חלוק בגלל שיש חצי% ריבית, פעם הבאה שהבנק יעלה זה השתווה.. (צעקות)

**אורלי דהאן:** מקבלים החלטות על מה שכרגע, גם בבנק, גם הקולגות ממליצים על הפריים.

**יובל ארד:** מעלה להצבעה את הצעת ההצעת החלטה: המועצה מאשרת לקיחת הלוואה בסך 2.5 מיליון ש"ח מבנק מרכנתיל ל-10 שנים בתנאים כפי שהוצגו על ידי הגזברית.

**6 בעד:** יובל ארד, אלי פיינברג, רן קאשי, איריס ששון, נאוה קרופפלד, עודד חלמית.

**1 נגד:** אביבה מנצור.

**ההצעה התקבלה ברוב קולות ואושרה.**


**איריס ששון:** רוצה לעדכן את המועצה שהיה לנו השבוע סיור קרייה יפה, היה סיור מדהים, חייבת לומר שלפני יודעים את התשובות, ראינו את ההתרשמות של השופטים מהיישוב, ראו על פניהם את ההשתאות ואת ההתפעלות מהיישוב המדהים.

**אביבה מנצור:** לפני שנה או שנתיים ולא אישרו.


**יובל ארד:** בכל השנים שאני ראש מועצה אביבה, קיבלנו 5 כוכבי יופי והדברים שלך אינם אמת.

תודה רבה.

**הישיבה ננעלה.**



שלומי דורני  
מנכ"ל המועצה



יובל ארד  
ראש המועצה